



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
[glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si)  
[www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si)

Številka: 3509-187/2017-1

Datum: 4. 9. 2017

## **OBVESTILO STRANKAM**

### **1. Poslovanje s strankami**

#### **Splošne informacije strankam**

Informacijska pisarna in vložišče Oddelka za urejanje prostora poslujeta s strankami v:

- ponedeljek, torek, in četrtek: od 8. do 12. ter od 13. do 15. ure,
- sredo: od 8. do 12. ter od 13. do 17. ure,
- petek od 8. do 12. ure.

V informacijski pisarni so strankam na voljo splošne informacije v zvezi z gradnjo objektov oziroma izvajanjem drugih del in za ostale posege v prostor, obrazci vlog za lokacijske informacije ter potrdila in druga pojasnila v zvezi s pripravo popolne vloge. Zagotovljena je tudi možnost plačila takse.

Stranke lahko oddajo vse vloge in dokazila o plačilu upravne takse tudi po elektronski pošti na naslov: [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si) ali [urbanizem@ljubljana.si](mailto:urbanizem@ljubljana.si).

#### **Opozorilo:**

**Stranke naj vlogo za eno potrdilo ali lokacijsko informacijo oddajo samo enkrat! V primeru, da bo stranka isto vlogo oddala na različne načine (v vložišču, po pošti, faksu in elektronski pošti), bodo ob prejemu vse evidentirane in posredovane v nadaljnji postopek izdaje potrdil ali lokacijskih informacij. Za vse izdane dokumente bo treba plačati upravno takso!**

#### **Podrobne informacije strankam**

Podrobne informacije v zvezi z možnostjo gradnje na določenih zemljiščih lahko stranke pridobijo v razgovorih s strokovnimi delavci Oddelka za urejanje prostora (brez predhodne najave) v:

- ponedeljek: od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure,
- sredo od 8. do 12. ure in od 13. do 17. ure in
- petek od 8. do 12. ure.

### **2. Takse**

Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin (Uradni list RS, št. 14/15; v nadaljevanju: ZUUFJO) je v Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO in 84/15 – ZzelP-J; v nadaljevanju: ZUT) dodal **obveznost plačila upravne takse za potrdilo o namenski rabi**. ZUUFJO je spremenil tudi tretji odstavek 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US, 76/14 – odločba US in 14/15 – ZUUFJO), po katerem se šteje, da največ deset posameznih zemljiških parcel znotraj katastrske občine predstavlja en zahtevek/vlogo za izdajo potrdila o namenski rabi.

Zakon o spremembah in dopolnitvah ZUT (Uradni list RS, št. 32/16), ki začne veljati 21.5.2016, je spremenil višine upravnih taks, tako da je treba plačati:

**a. za izdajo lokacijske informacije za gradnjo objektov in izvajanje drugih del po tarifni številki 36 ZUT v višini 22,70 EUR;**

**b. za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča po tarifni številki 37 ZUT v višini 22,70 EUR;**

c. za prošnje, zahteve, predloge, pobude in druge vloge s področja dela Oddelka za urejanje prostora (npr. za pojasnila, mnenja) je treba plačati upravno takso po tarifni številki 1 v višini **4,50 EUR**.

**Potrdilo o pogojih za parcelacijo na stavbnih zemljiščih in potrdilo o spremembi namembnosti v zemljišče za gradnjo stavb** sta dokumenta, ki sta na podlagi 29. točke 28. člena ZUT oproščena plačila upravne takse.

**Upravno takso lahko plačate na enega od naslednjih načinov:**

- **s plačilno oziroma kreditno kartico:** v informacijski pisarni MOL, Oddelka za urejanje prostora, Poljanska 28 (v pon., tor., čet. od 8. do 12. in od 13. do 15. ure, v sredo od 8. do 12. in od 13. do 17. ure ter v petek od 8. do 12. ure);
- **s položnico:** pri banki ali elektronsko, namen plačila »plačilo upravne takse – OUP«, koda namena: TAXS, naziv prejemnika: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, naslov: Mestni trg 1, kraj: Ljubljana, BIC koda banke: BSLJSI2X, številka računa: SI56 0126 1461 0309 121, referenca: SI11 75604-7111002-20;
- **z gotovino:** samo na skupni blagajni, Mačkova 1 (od ponedeljka do četrтка med 8. in 17. uro ter v petek med 8. in 13. uro).

**Opombe:**

V primeru plačila s položnico, elektronsko ali z gotovino je treba **vlogi priložiti dokazilo o plačilu**.

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan **plačilni nalog**, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje carinskemu organu v izvršitev.

V skladu z mnenji Ministrstva za pravosodje, Direktorata za zakonodajo s področja pravosodja, številka 007-100/2015/7 s 16. 4. 2015 in Ministrstva za javno upravo, Službe za lokalno samoupravo, številka 021-44/2015/3 s 17. 4. 2015 se notarjem na podlagi 5.a člena Zakona o notariatu, ki je v razmerju do ZPNačrt in ZUT specialni predpis, potrdila o namenski rabi izdajajo brezplačno.

Vodja oddelka:  
mag. Miran GAJŠEK, univ. dipl. inž. arh., l. r.