



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-29/2018-90 z dne 6.1.2021 izdaja

Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostoraMestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	25 -01- 2021	Sig. z.:	EVČ
Številka zadeve:	3505-29/2018-101		
		Pril.:	
		/redn.:	

SMERNICE št. 2965 (1151/2021-AG)
za pripravo prostorskega akta-OPPN 75: GOSPODARSKA CONA AGROKOMBINATSKA S - DEL

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu Ljubljane v funkcionalni enoti Polje. Leži severno od Agrokombinatske ceste, severno, vzhodno in zahodno od območja se raztezajo kmetijske površine. Na ožjem območju obravnave se nahajajo obstoječi objekti in naprave podjetja KOTO d.o.o., širše območje, za katerega je predpisana izdelava OPPN, pa zajema še bližnje kmetijske površine. Jugovzhodno od skrajnega objekta v kompleksu KOTO d.o.o. se na razdalji približno 160 m nahaja najbližje ležeč stanovanjski objekt, od centra naselja Zalog pa je območje oddaljeno približno 500m. Območje obravnave, ki je osnova za določitev območja OPPN zajema tudi dva cestna odseka z oznakama C-01 in C-02. C-01 predvideva rekonstrukcijo in navezovanje Agrokombinatske ceste na Industrijsko cesto, C-02 pa novogradnjo dovozne ceste na zahodni strani za omogočanje ustreznega dostopa do območij, ki so predmet OPPN, vendar izven površin subjekta KOTO, d.o.o..

Območje OPPN je določeno po dveh variantah. Varianti sta določeni glede na izgradnjo MRP (merilno regulacijske postaje) za plin. V primeru variante 1 (MRP znotraj območja KOTO d.o.o.) obsega območje OPPN zemljišča s pripadajočimi številkami: k.o. 1770 Kašelj: 2/2, 2/5, 64/1, 64/4, 64/7, 65/1, 67/1, 87/48 87/53, 95/23 96/21, 96/22, 97/4, 97/5, 98, 2463/7, 2568, 2569, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2573/1, 2573/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2576/2, 2576/4, 2576/5, 2578, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2584/1, 2585/2, 2588/3, 2588/4, 2588/5, 2588/6, 2588/7, 2588/8, 2588/9, 2588/10, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/18, 2588/20, 2588/21, 2588/22, 2588/23, 2588/24, 2588/25, 2588/26, 2588/27, 2588/28, 2588/29, 2588/31, 2588/32, 2588/33, 2588/34, 2591/4, 2650/3, 2657/2, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2661/1, 2662, 2663/2; varianta 2 (MRP zunaj območja KOTO d.o.o.) pa vključuje še del zemljišča s parc. št. 2588/1.

Investicijske namere so razdeljene na več programov v katerih posamezni investitorji izražajo svoje namere gradnje. Večinski del OPPN obsega območje obrata KOTO d.o.o. kjer je predvidena reorganizacija obstoječih obratov in pripadajočih prostorov, gradnja novih objektov in povečava proizvodnje obnovljivih virov energije. Poleg tega je želja investitorja tudi zagotovitev možnosti izgradnje dodatnih objektov za trgovsko in industrijsko dejavnost ter rezervoarjev, silosov in skladiščnih objektov. Poleg teh gradenj posamezni investitorji želijo graditi stavbe za namen trgovske in industrijske dejavnosti, skladiščne objekte, objekt za predelavo gradbenih nenevarnih odpadkov, parkirišča ter skladiščno proizvodna objekta.

Poleg gradnje objektov je predvidena tudi izgradnja prometne ter komunalne infrastrukture za potrebe območja OPPN.



Površina območja OPPN 75 po varianti 1 znaša 115.454 m², po varianti 2 pa znaša 116.485 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko območja urejanja potekata 10 kV SN podzemna voda preko katerih se napaja TP 0730 KOTEKS TOBUS.
2. Preko zahodnega roba zemljišča parc. št. 2573/1 poteka NN nadzemni vod, ki trenutno napaja območje Tisa d.o.o.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni podanih predvidenih priključnih moči za posamezne nove objekte kot tudi ne morebitne povečave priključne moči na merilnem mestu KOTO d.o.o.
2. Glede na predvideno gradnjo novih stavb je potrebno obstoječo TP 0730 prestaviti ter jo vključiti v 20 kV SN zanko.
3. Za napajanje predvidenih objektov posameznih investitorjev je potrebno zgraditi distribucijsko transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa. Z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom.
4. Za vključitev transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo, ki se bo navezovala na že zgrajeno EKK v Agrokombinatski cesti. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
5. Obstoječe NN nadzemno omrežje, ki napaja obstoječe objekte Tise d.o.o. bo potrebno preurediti oziroma odstraniti.
6. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
7. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določene lokacije novo načrtovanih transformatorskih postaj in njihove zmogljivosti, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije za potrebe razvoja NN omrežja, ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi prestavitev oziroma nadomestitev obstoječe EE infrastrukture.
8. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
9. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.



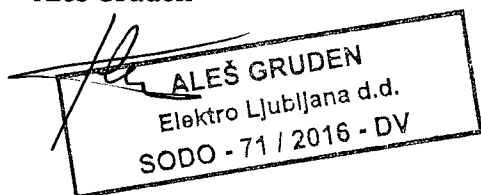
IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 21.1.2021

Pripravil/-a:

Aleš Gruden



Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Moste-Polje
- ODP
- arhiv