



Javno podjetje  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02  
E: vokasnaga@vokasnaga.si  
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 18.1.2021

Št. dokumenta: VOK-350-008/2021-002

Št. smernic: SM-6/2 LK  
Mestna občina Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**  
MU, Oddelek za urejanje prostora  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	- 1 -02- 2021	Sig. z.: EVC
Številka zadeve:	3505-29/2018-107	
	Pril.:	Vredn.:

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 75 – Gospodarska cona Agrokombinatska S - del - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 3505-29/2018-90 z dne 6.1.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l.ist RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S - del za področje kanalizacije.

Obravnavano območje OPPN 75 se nahaja na vzhodnem delu Ljubljane na območju kompleksa KOTO d.o.o. ob Agrokombinatski cesti v Zalogu.

Investitor KOTO d.o.o. načrtuje okrepitev obstoječe dejavnosti na lokaciji z namenom posodobitve tehnoloških procesov in razširitve dejavnosti. V tem smislu želi:

- reorganizirati obstoječe obrate za predelavo odpadkov in živalskih stranskih proizvodov, skladiščne prostore (silosi, cisterne, paletna skladišča) in pripadajoče prostore za podporne službe (delavnice, avtopralnica, polnilna postaja, plinska postaja, transformatorska postaja, sprejemnica),
- povečati proizvodnjo obnovljivih virov energije, razširiti bioplinarno ter povečati biološko čistilno napravo in biofilter,
- graditi nove skladiščne, predelovalno-proizvodne obrate in pisarniške prostore.

Poleg tega je želja investitorja, da si znotraj svojih zemljišč zagotovi možnost izgradnje naslednjih objektov:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost,
- 1251 industrijske stavbe,
- 1252 rezervoarji, silosi in skladiščni objekti s spremljajočimi dejavnostmi.

Ob zahodnem robu OPPN 75 so lastniki zemljišč št. 2569, 2571/1, 2572/1, 2573/1 ter 2574/1 vse k.o. Kašelj podali pobudo za gradnjo skladiščno proizvodnih objektov. Dostop do novo predvidenih objektov je predviden po obstoječi dovozni poti ob zahodnem robu OPPN 75.





## 1. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP VOKA SNAGA. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in nove dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja

1.2. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.

1.3. Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.

Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (U.I.RS št. 64/2012, dop. št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti.

To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.

1.4. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).

## 2. POSEBNI POGOJI

2.1. V Sneberski cesti poteka kanalizacijski zbiralnik z oznako C0 dimenzije DN 1400 mm. Pri objektu Agrokombinatska cesta 84 glavna cesta zavije južneje, trasa zbiralnika C0 pa se nadaljuje v zelenici mimo podjetja KOTO d.o.o., v trasi bodoče ceste, v smeri proti Centralni čistilni napravi Ljubljana v Zalogu.

2.2. Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz novo predvidenih objektov ob zahodnem robu OPPN 75 je potrebno v dovozni cesti zgraditi javni kanal za odvod komunalne odpadne vode z navezavo na zbiralnik C0. Novo predvideni objekti na območju kompleksa KOTO d.o.o. se navezujejo na obstoječe interno kanalizacijsko omrežje.

2.3. Teren omogoča ponikanja padavinske odpadne vode, zato je za odvod padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje padavinske vode v podtalje na območju gradnje OPPN 75.

2.4. V grafičnem prikazu poteka obstoječe in predvidene komunalne infrastrukture na obravnavanem območju, ki ga pokriva predmetni akt, mora biti vrisana tudi interna kanalizacija iz novo predvidenih objektov na javno kanalizacijo za odvod komunalne odpadne vode ter prikazana rešitev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.

2.5. Pred priključitvijo na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev objekta in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.6. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz kleti je možen le preko hišnega črpališča.

Lep pozdrav.

Pripravila:  
Maja Šorli

Vodja razvojne službe:  
Nataša Šušteršič

JAVNO PODJETJE  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.