



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana

ODPOSILANO

dne 01-03-2021

T: 01 476 34 00

F: 01 476 34 99

<http://www.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Podpis:

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35022-3/2021-7
Datum: 26. 02. 2021
Zveza: 3505-29/2018-90

Prejeto:	01-03-2021	Sig. z.:	EVČ
Številka zadeve:		Pril.:	
	3505-29/2018-131	Vredn.:	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 75 Gospodarska cona
Agrokombinatska S - del, v Mestni občini Ljubljana
(ID 2205)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S - del, v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-29/2018- z dne 28.12.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za izdelavo OPPN, ki jih je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. 8698, december 2020 (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN), je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
4. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

- Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
5. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteome kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).**
 6. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
 7. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
 8. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
 9. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
 10. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti na vodnih in priobalnih zemljiščih v lasti Republike Slovenije na katere posega (gradnja kablovodov, izpustnih glav, zračno prečkanje struge, ...), Ur. list RS, št. 35/11). Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču.

11. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

II.

Ob upoštevanju pogojev in omejitev Izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega Sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN, z dopisom št., 3505-29/2018-90, prispelim dne 11.1.2021 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo na spletni strani Občine vsebuje:

- Izhodišča, Strokovne podlage
- Sklep o začetku priprave

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN je umestitev različnih programov (A - E) na območje urejanja, glede na želje investitorjev. Po Sklepu se načrtuje gradnja za proizvodne in skladiščne dejavnosti s spremljajočim programom ter ureditev zunanjih manipulativnih, parkirnih in zelenih površin. Predviden dostop do območja je z južne strani z Agrokombinatske ceste. Območje OPPN leži severozahodno od naselja Zalog ob Agrokombinatski cesti. V pretežnem delu območja že deluje družba Koto.

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora EUP PO-583 posega pa se tudi v enoti PO-920 in PO-841. Predlagani sta dve varianti. Skupna površina znaša cca 116.485 m² in zajema parcele ali dele parcel št. 2/2, 2/5, 64/1, 64/4, 64/7, 65/1, 67/1, 87/48 87/53, 95/23 96/21, 96/22, 97/4, 97/5, 98, 2463/7, 2568, 2569, 2571/1, 2571/2, 2572/1, 2573/1, 2573/2, 2574/3, 2574/4, 2574/5, 2576/2, 2576/4, 2576/5, 2578, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2581/5, 2584/1, 2585/2, 2588/3, 2588/4, 2588/5, 2588/6, 2588/7, 2588/8, 2588/9, 2588/10, 2588/11, 2588/12, 2588/13, 2588/14, 2588/15, 2588/18, 2588/20, 2588/21, 2588/22, 2588/23, 2588/24, 2588/25, 2588/26, 2588/27, 2588/28, 2588/29, 2588/31, 2588/32, 2588/33, 2588/34, 2591/4, 2650/3, 2657/2, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2661/1, 2662, 2663/2, 2588/1 vse k.o. Kašelj.

Območje, ki je predmet obravnave ne posega na vodno in priobalno zemljišče. Po razpoložljivih podatkih (Atlas voda) območje ni poplavno in erozijsko ogroženo. Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Pri načrtovanju objektov in dejavnosti je potrebno z morebitnimi dodatnimi ukrepi zagotoviti ustrezno odvajanje vseh vrst odpadnih voda.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da se ne posega na vodna zemljišča in da območje ni poplavno. Prav tako lokacija ni na vodovarstvenem območju. Predvidevamo, da bodo s strokovnimi rešitvami za odvajanje odpadnih voda ustvarjeni pogoji, da bo vpliv na vode in vodni režim zanemarljiv in izvedba plana verjetno ne bo pomembno vplivala na okolje oziroma na vode.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I




Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, original s povratnico (glavna.pisarna@ljubljana.si)

Miryema Žagar

Od: Glavna Pisarna
Poslano: ponedeljek, 01. marec 2021 13:30
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Elektronska pošiljka št. (35022 - 3 / 2021, 7) ; OPPN MOL 75
Agrokombinatska konk verjetnost
Priloge: Dopis.PDF

From: tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si <tajnica-OPLJ.DRSV@gov.si> **On Behalf Of** gp.drsv@gov.si
Sent: Monday, March 1, 2021 1:28 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: Elektronska pošiljka št. (35022 - 3 / 2021, 7) ; OPPN MOL 75 Agrokombinatska konk verjetnost

OPPN MOL 75 Agrokombinatska konk verjetnost, samo odpadne vode(*See attached file: Dopis.PDF*)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.