



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 26.1.2021

Št. dokumenta: VOK-3505-007/2018-002
Št. smernice: SM-6/21V
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	- 1 -02- 2021	Sig. z.:	EVČ
Številka zadeve:	3505-29/2018-106	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 75**
Gospodarska cona Agrokombinatska S - del - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-29/2018-90, z dne 6.1.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17); k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S - del.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 15: Občinski podrobni prostorski načrt 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S - del (datum objave 7.1.2021).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.

1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.

1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.





2.0. POSEBNI POGOJI

2.1 Obravnavano območje, skupne površine 115.454 m² (varianta 1) oziroma 116.485 m² (varianta 2), se nahaja v vzhodnem delu Ljubljane, v funkcionalni enoti Polje, približno 500 m severno od Zaloga. Območje leži severno od Agrokombinatske ceste. Severno, vzhodno in zahodno od območja se raztezajo kmetijske površine. V osrednjem delu območja ležijo objekti in naprave podjetja KOTO d.o.o., ki ga obdajo kmetijske površine.

Investitor namerava na tem območju razširiti obstoječe dejavnosti in posodobiti tehnološke procese:

- reorganizirati obstoječe obrate za predelavo odpadkov in živalskih stanskih proizvodov, skladiščne prostore in prostore za podporne službe,
- povečati proizvodnjo obnovljivih virov energije, razširiti bioplinarno ter povečati biološko čistilno napravo in biofilter,
- zgraditi nove skladiščne, predelovalno – proizvodne in pisarniške prostore.

Znotraj svojih zemljišč si želi investitor zagotoviti možnost izgradnje naslednjih objektov:

- 1230 trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost,
- 1251 industrijske stavbe,
- 1252 rezervoarji, silosi in skladiščni objekti s spremljajočimi dejavnostmi.

Dostop do območja je predviden po novi, deviiirani Agrokombinatski cesti.

Zahodno od objektov JATE je vzhodno od poti, ki vodi proti Cesti v Prod, predvidena gradnja novih objektov (Z1, Z2, Z3 in Z4) predvidoma različnih investitorjev.

2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) izven vodovarstvenega območja ljubljanskega vodonosnika.

2.3 Južno od območja, ki ga obravnava občinski podrobni prostorski načrt 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S – del, poteka ob južnem robu Agrokombinatske ceste primarni javni vodovod LŽ DN 150 iz leta 1970, oziroma NL DN 150, ki je bil zgrajen v letih 1995 in 2006.

2.4 Ob izdelavi OPPN 75 Gospodarska cona Agrokombinatska S – del je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za dogradnjo vodovodnega omrežja v zahodnem delu obravnavanega območja ob predvidenih objektih: Z1, Z2, Z3 in Z4 za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in vodo za gašenje, ki jo izdelava JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

2.5 Oskrbo objektov z vodo, ki so predvideni izven lastništva kompleksa KOTO d.o.o., se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



2.6 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.

