

C1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta

1.1 ZAKON O UREJANJU PROSTORA-ZUREP-2

1.1.1 UPOŠTEVANJE TEMELJNIH PRAVIL UREJANJA PROSTORA PO ZUREP-2:

- 17. člen (sodelovanje in usklajevanje pri oblikovanju in sprejemanju odločitev glede prostorskega razvoja)

Utemeljitev skladnosti

DA: Za območje je bil izveden javni urbanistični natečaj »Urbanizem Roška«, ki je upoštevan kot načrtovana ureditev v OPPN Roška. Preglednost in odprtost postopka bo v nadaljnjih fazah potekala v skladu z ZUreP-2 in ustaljeno prakso Mestne Občine Ljubljana, ki vodi postopek priprave OPPN.

Z umestitvijo novih izobraževalnih stavb na območju Roške se upoštevajo obstoječe kakovosti naravnih in ustvarjenih sestavin prostora, hkrati pa upoštevajo potrebe družbe.

- 18. člen (vrednotenje vplivov)

Utemeljitev skladnosti

DA: Umestitev novih izobraževalnih ustanov in študentskega doma na območju OPPN Roška bo v prvi vrsti prispevala k razvoju izobraževalnih in družbenih dejavnosti v občini Ljubljana oziroma širše (Študentski dom Ljubljana obiskujejo tudi študentje iz drugih slovenskih občin).

Novi izobraževalni center (urbani park) ne bo imela negativnih vplivov na ohranjanje narave, na gozd, kmetijska zemljišča, odprto krajino, obrambo države, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, itd., bo pa pomembno prispeval k prenovi tega dela mesta.

- 19. člen (prevlada javne koristi)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVATNO: Na podlagi dosedanjih usklajevanj z nosilci urejanja prostora ni pričakovati, da bo treba uporabiti institut prevlade ene javne koristi nad drugo.

- 20. člen (racionalna raba prostora)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z umestitvijo izobraževalno-urbanega parka Roška na obstoječe razvrednoteno in neposeljeno območje (gre za območje parkovne ureditve ob SEŠ in vojaške kasarne) se zagotavlja prenova mestnega jedra v Ljubljani. Objekti izobraževalnih ustanov in študentskega doma se umeščajo v neposredno bližino ostalih centralnih dejavnosti v mestu, ki so medsebojno združljive in ne motijo druga druge. Z gradnjo objektov bo zagotovljeno ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami.

- 21. člen (prepoznavnost naselij in krajine)

Utemeljitev skladnosti

DA: Obravnavano območje se nahaja na območju enot kulturne dediščine: Mestno jedro Ljubljana, Poljansko predmestje, ob Kasarni ob Roški, ob drevoredu ob Roški in Gruberjevem prekopu. Zato se posebna pozornost nameni varstvu kulturne dediščine, ohranjanju značilnosti prostora, zelenega sistema območja ter oblikovnim vrednotam mestnega jedra.

- 22. člen (urejanje prostora na območjih z omejitvami)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO: Obravnavano območje se ne nahaja na poplavnem, erozijskem, plazljivem območju, varnostnem območju s področja obrambe ali na območju tveganj večjih nesreč zaradi delovanja obrata.

- 23. člen (urejanje morja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO: Načrtovana prostorska ureditev se ne nanaša na urejanje morja.

- 24. člen (razvoj poselitve)

Utemeljitev skladnosti

DA: Načrtovana prostorska ureditev je skladna s temeljnim načelom razvoja poselitve, saj se razvoj prednostno usmerja znotraj ureditvenega območja naselja ter kot notranji razvoj razvrednotene in neprimerno izkoriščene površine znotraj mestnega jedra Ljubljana.

- 25. člen (ureditveno območje naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Z OPPN Roška se ne bo posegalo v vsebino določitve ureditvenih območij naselij, saj je to predmet OPN (občinskega prostorskega načrta).

- 26. člen (notranji razvoj naselja)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z umestitvijo izobraževalnega-urbanega parka Roška na predmetni lokaciji se zagotavlja kakovostno prenovu naselja oz. njegovega dela, boljše in kvalitetnejšo rabo neprimerno izkoriščenih in razvrednotenih zemljišč v ureditvenem območju naselja Ljubljana (Poljansko predmestje), zgoščanje ekstenzivno izrabljenih zemljišč (ob upoštevanju razmerja med grajenimi in zelenimi površinami), ohranitev in razvoj kakovostnih urbanističnih vzorcev ter prepoznavnih značilnosti naselja in krajine, varovanje tipologije in morfologije kulturne dediščine, zadostno povezanost na infrastrukturo.

- 27. člen (širitev ureditvenega območja naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino širitve ureditvenega območja naselja.

- 28. člen (območje za dolgoročni razvoj naselja)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Načrtovana prostorska ureditev ni vezana na vsebino določitve območja za dolgoročni razvoj naselja.

- 29. člen (zagotavljanje zadostnih javnih površin v naselju)

Utemeljitev skladnosti

DA: Nov izobraževalni center (urbani park Roška) že sama po sebi predstavlja neke vrste javno površino oz. izobraževalno ustanovo, ki pripomore k zadostni opremljenosti naselja. Poleg samih stavb za izobraževalne namene se umešča tudi objekt telovadnice, športno igrišče, zunanja igrišča ter parkovne površine za preživljanje prostega časa, športa in rekreacije.

- 30. člen (načrtovanje družbene infrastrukture)

Utemeljitev skladnosti

DA: Z novim izobraževalnim centrom (urbani park Roška), ki predstavlja objekt izobraževalne in družbene infrastrukture se zagotavlja boljša dostopnost in kakovost storitve splošnega družbenega pomena: izobraževanje prebivalstva.

- 31. člen (ohranjanje posamične poselitve)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino ohranjanja posamične poselitve.

- 32. člen (načrtovanje prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino načrtovanja prostorskih ureditev v drugih ureditvenih območjih naselij.

- 33. člen (načrtovanje gospodarske javne infrastrukture)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: Nov izobraževalni center (urbani park Roška) se umešča na območje, ki je infrastrukturno že opremljeno, zato načrtovanje nove infrastrukture, z izjemo priključkov nanjo, ni predvideno.

- 34. člen (enota urejanja prostora)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino določitve enot urejanja prostora.

- 35. člen (določanje namenske rabi prostora)

Utemeljitev skladnosti

NI RELEVANTNO oz. NI PREDMET OPPN: S OPPN se ne posega v vsebino določitve namenske rabe prostora.

- 36. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

Utemeljitev skladnosti

DA: V osnutku OPPN bodo določeni prostorski izvedbeni pogoji v skladu z ZUreP-2 oz. Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2).

Vsebinske rešitve prostorskih izvedbenih pogojev bodo upoštevale izdelane strokovne podlage.

- 37. člen (merila za določanje gradbenih parcel stavb)

Utemeljitev skladnosti

DA: V OPPN bodo načrtovanim prostorskim ureditvam določene gradbene parcele, v skladu z merili za določanje gradbenih parcel.

1.2 PROSTORSKI RED SLOVENIJE

V 36. členu Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04), ki določa pravila za načrtovanje območij družbene infrastrukture je med drugim določeno, da je treba izobraževalne ustanove (šole, fakultete,...) načrtovati tako, da imajo zagotovljeno varno uporabo in zadostno količino površin, namenjenih igri in rekreaciji, vzgoji in učenju na prostem ter športni vzgoji.

Utemeljitev skladnosti

Celotno območje izobraževalnega centra je zasnovano kot parkovna ureditev z velikim deležem zelenih površin namenjenih rekreaciji, športu in vzgoji ter učenju na prostem. Severno od ALUO je tudi načrtovana prenova obstoječega parka. Območje se bo tudi preko načrtovanega mostu na Strupijevim nabrežju povezovalo z večjim zelenim rekreacijskim območjem na drugi strani Gruberjevega prekopa.

1.3 OPN MESTNE OBČINE LJUBLJANA

1.3.1 STRATEŠKI DEL OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL SD) navaja:

Območje OPPN predstavlja t.i. Območje »Roška«, ki je v SD OPN opredeljeno v poglavju 6.2.2.3 Visoke šole (B) ZASNOVA IN USMERITVE in je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja saj leži na robu mestnega središča.

Območje OPPN spada v programska območja. To je obsežnejše območje izrazitih enofunkcionalnih ali večfunkcionalnih programskih jeder. Med programska območja sodijo na primer univerzitetna središča, trgovska središča, območja bolnišnic, tematski parki (na primer živalski vrt, pokopališče), poslovno-oskrbni centri. Za uspešno delovanje takih območij je poleg vzpostavitve notranjega sistema odprtih javnih prostorov pomembna tudi njihova navezava na celotno omrežje javnega prostora mesta.

V usmeritvah za razvoj poselitve in celovito prenovo mesta spada območje Poljanskega predmestja v druga urbana območja, kjer naj bi šlo v prihodnosti predvsem za dopolnitve in prenove morfološke strukture mesta.

Eden izmed ciljev prostorskega razvoja MOL je krepitev mesta kot središča reprodukcije znanja v povezavi z univerzo in raziskovalnimi inštituti (tj. uveljaviti pojem Ljubljana – univerzitetno mesto). Univerza v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole) in drugi visokošolski zavodi se bodo še naprej razvijali v posameznih jedrih v mestu. Med temi območji in študentskimi domovi ter med samimi univerzitetnimi jedri je treba zagotoviti zmogljiv javni prevoz ter ustrezno kolesarsko infrastrukturo. V območjih visokošolskih ustanov naj bodo locirane vse dopolnilne dejavnosti, potrebne za delo in bivanje učiteljev. Območje na Roški je namenjeno Univerzi v Ljubljani (fakultete, akademije, visoke šole, drugi visokošolski zavodi) in institucijam srednješolskega izobraževanja.

Utemeljitev skladnosti

Načrtovana prostorska ureditev sledi strateškim usmeritvam Mestne občine Ljubljana za organizacijo dejavnosti v prostoru.

1.3.2 IZVEDBENI DEL OPN

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št.78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 -obv.razl., 9/13, 23/13 – popr.,72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18) (v nadaljevanju OPN MOL ID) v 57. členu določa, da se objekti družbene infrastrukture praviloma združujejo v četrtnih in lokalnih središčih. Objekti družbene infrastrukture se umeščajo v dobro dostopna območja.

Na območju OPPN so določena naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- CU - osrednja območja centralnih dejavnosti,
- CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje,
- Zp - parki,
- PC - površine cest.

Utemeljitev skladnosti

Umestitev vsebin OPPN Roška je skladna z določeno namensko rabo prostora CU, CDi, Zp in PC.

1.4 SPLOŠNE SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1.4.1 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA RAZVOJA POSELITVE

Splošne smernice: usmeritve glede notranjega razvoja naselij

Notranji razvoj naselja oziroma zapolnjevanje in zgoščanje, kar pomeni intenzivnejšo rabo ekstenzivno izrabljenih ali praznih zemljišč, izkoriščanje notranjih rezerv mest in ustrezne zgostitve prebivalcev ima prednost pred širjenjem na nova območja. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naselju (opuščenih ali neprimernih lokacij, industrijskih kompleksov in podobno). Notranji razvoj naselja in racionalno rabo zemljišč se uresničuje s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij, s katerimi se poleg prostorskih ciljev upošteva tudi možnosti za gospodarski razvoj, reševanje socialnih problemov in kvalitetnejše bivanje ob upoštevanju potencialne ogroženosti. Ekstenzivno izrabljene so tiste površine, kjer je raba prostora neracionalna in jo je z isto namembnostjo možno intenzivirati. Ob tem se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami v naselju in povezave z odprto krajino. S sanacijo, prenovo, izgrajevanjem, zapolnjevanjem, zgoščevanjem zazidave na robu naselij in prestrukturiranjem obstoječih urbanih struktur in degradiranih delov naselij se nadomestijo potrebe po širjenju na nove površine v okolici naselij. S tem se zmanjša pritisk na nove površine ter spodbuja obnavljanje gradbenega fonda.

Utemeljitev skladnosti

Umestitev novega izobraževalnega centra (urbani park Roška) je skladna z usmeritvami glede notranjega razvoja naselja, saj se z njo zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo prostora na območju Poljanskega predmestja. Umestitev vsebin OPPN Roška bo dopolnila centralne funkcije starega mestnega jedra in predstavlja prenovo tega dela mesta Ljubljane.

Opomba: utemeljitev skladnosti glede razmestitve družbenih dejavnosti je opisana že v točki 4.2 (Prostorski red Slovenije).

1.4.2 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA NEPREMIČNE KULTURNE DEDIŠČINE

Območje stavbne dediščine

V območjih stavbne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno
- pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih,

- znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN Roška je opredeljena stavbna dediščina: Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668. Skladno z urbanističnim natečajem je predvidena dozidava kompleksa ZVKDS / Arhiv RS z zaprtjem oboda na južni stranici. Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN Roška je opredeljena naslednja naselbinska dediščina: Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791 ter Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Območje vrtnoarhitekturne dediščine

V območju vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),

- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje
- prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske
- kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN Roška je opredeljena naslednja vrtnoarhitekturna dediščina: Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

Druga registrirana dediščina

Za drugo registrirano dediščino velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

Utemeljitev skladnosti

Na območju OPPN Roška je še opredeljena naslednja dediščina: Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju varstvenega režima, določeni v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine oz. Ministrstvom za kulturo.

1.4.3 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OPRAVLJANJA Z VODAMI

Iz Zakona o vodah (ZV-1) izhajajo smernice, ki jih je treba upoštevati pri pripravi OPPN:

- Določbo tretjega odstavka 201. člena ZV-1, ki določa, da se morajo prostorski akti države ali lokalne skupnosti, ki na vodnem ali priobalnem zemljišču omogočajo izvedbo posegov, ki so po 37. členu ZV-1 prepovedani, uskladiti z določbo tega člena v šestih mesecih od uveljavitve ZV-1. Navedeno pomeni, da je treba vse obstoječe ureditve, ki bodo kot take prenesene v osnutke prostorskega načrta, uskladiti z veljavnim ZV-1.
- Rabo in druge posege v vode, vodna in priobalna zemljišča ter zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati v skladu s 5. členom ZV-1 tako, da se ne poslabšuje stanje voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave.
- V 14. členu ZV-1 je določeno, da je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče).

Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Četrty odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnega zemljišča na vodah 1. reda zunaj območij naselja, ki sega najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Peti odstavek 14. člena ZV-1 določa zunanjo mejo priobalnih zemljišč na vodah iz 35. točke Priloge ZV-1 (ostale celinske vode, ki tvorijo ali prečkajo državno mejo), ki sega pet metrov od meje vodnega zemljišča.

- Na vodnem in priobalnem zemljišču (25 metrov od vodnega zemljišča) ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1:
 - o gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo, vendar le na krajših odsekih, kjer zaradi naravnih prostorskih omejitev ni možen drugačen potek trase na tak način, da ne bo poslabšanja obstoječe stabilnosti brežin vodotokov;
 - o gradnjo objektov grajenega javnega dobra po ZV-1 ali drugih zakonih;
 - o ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda;
 - o ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
 - o gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode);
 - o gradnjo objektov, potrebnih za zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
 - o gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;
 - o gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
 - o gradnjo pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov zunaj območij naselij na priobalnem zemljišču vodotokov 1. reda, vendar z zagotovljenim najmanj 15-metrskim odmikom od meje vodnega zemljišča.
- V prvem odstavku 201. člena ZV-1 je določeno, da je pri obstoječih objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, kljub prepovedi poseganja v prostor mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
 - o se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - o se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - o je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - o se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - o to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - o se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 84. člena ZV-1, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - o ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč;
 - o zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda;
 - o ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja;

- onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Pri prostorskem načrtovanju je treba upoštevati določbe 68. člena ZV-1, da je na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedano:
 - odlaganje in pretovarjanje nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki;
 - odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi;
 - odlaganje odpadkov.
- V skladu s 65. členom ZV-1 je na priobalnih zemljiščih v tlorisni širini 15 metrov od meje brega voda 1. reda, in pet metrov od meje brega voda 2. reda prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.
- Pri zasnovi posameznih dejavnosti je treba upoštevati, da je zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov, na podlagi 64. člena ZV-1, prepovedano:
 - neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode.

Utemeljitev skladnosti

V priobalnem pasu Grubarjevega prekopa niso načrtovane nove stavbe. Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN Roška bodo, ob upoštevanju smernic s področja upravljanja z vodami določeni v sodelovanju z Direkcijo RS za vode oz. Ministrstvom za okolje in prostor.

1.4.4 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA TRAJNOSTNE MOBILNOSTI

Smernice s področja javnega potniškega prometa in trajnostne mobilnosti vsebujejo usmeritve z naslednjih področij:

- zagotavljanje trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
- razvoj učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP) ter infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje;
- zagotavljanje fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
- potrebe po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

Zaradi zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in vizije oskrbe gospodarstva je potrebno pri pripravi občinskega prostorskega načrta upoštevati usmeritve iz Resolucije o prometni politiki Republike Slovenije (Ur.l. RS št. 58/2006, v nadaljevanju RePPRS) ter Strategije razvoja prometa v republiki Sloveniji (29. Julij 2015).

Fizična integracija prometnih podsistemov

Za delovanje integriranega JPP je nujno zagotoviti fizično integracijo prometnih podsistemov, kar bo uporabnikom omogočalo učinkovito prestopanje med različnimi prevoznimi načini. Potencialna fizična ločenost avtobusnih in železniških postaj otežuje učinkovito prestopanje potnikov, zato naj lokalne skupnosti fizično integracijo zagotavljajo z lociranjem skupnih oz. intermodalnih terminalov za JPP. Zagotavljanje sodobnih potniških centrov bo v lokalne skupnosti vneslo novo dimenzijo trajnostne mobilnosti in povečalo privlačnost javnega potniškega prometa. Ponudba JPP naj se, kjer so za to ustrezni pogoji, celovito dopolni s sistemom »parkiraj in presedi« (P+R), zadostnim številom pokritih/varovanih parkirišč za

kolesa ter sistemom pločnikov in kolesarskih povezav za varen dostop do postaj in postajališč JPP.

Izboljšanje pogojev za hojo in kolesarjenje

Dostop z nemotoriziranimi prevoznimi načini, hoja in kolesarjenje kot del trajnostne mobilnosti, sta na izvedbeni ravni v slovenski planerski praksi pogosto zapostavljeni, zato jima je potrebno zagotoviti vlogo, ki jima v sodobnem prometnem planiranju pripada. Zagotoviti je potrebno sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Z načrtovanjem generatorjev prometa, kot so na primer nakupovalna središča, do katerih pelje le cesta brez pločnika in kolesarske steze, prebivalce dobesedno silimo k netrajnostnim potovalnim navadam ter v vedno večjo odvisnost od avtomobila. Hkrati postavljamo skupine prebivalcev, ki avtomobila ne vozijo (mladoletni, starejši, socialno ogroženi) v depriviligiran položaj z vidika dostopnosti.

Umeščanje velikih generatorjev prometa v prostor

Izrednega pomena za delovanje prometnega sistema vključno s čim učinkovitejšim JPP je umeščanje velikih generatorjev prometa ob linijah oz. v bližino postajališč JPP. Stanovanjske soseske, bolnišnice, nakupovalni centri, šolski centri, fakultete, stadioni in podobno naj bodo locirani čim bližje postajališč JPP oz. naj se skladno z načrtovanjem takšnih objektov načrtuje tudi linija JPP. Ustrezna mreža površin za pešce in kolesarje naj bo prav tako del celovitega načrtovanja.

Parkirni standardi

Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda. Mesta v Sloveniji in mnogih drugih evropskih državah za novogradnje še vedno določajo minimalne parkirne standarde, ki določajo najmanjše število parkirnih mest glede na namensko rabo novogradnje. Nekatere države in mesta so zaradi težav s prometom pričela določati maksimalne parkirne standarde, t.j. maksimalno število parkirnih mest v določenih (predvsem centralnih delih) naselij, s katerimi obvladujejo rast prometa tam, kjer ga je po izbranih kriterijih (okoljskih, infrastrukturnih ipd.) preveč.

Regionalni vidik načrtovanja trajnostne mobilnosti

Pri načrtovanju razvoja dejavnosti v prostoru je potrebno upoštevati specifične občine z vidika njene lege in velikosti. Sistem javnega potniškega prometa ter regionalnih kolesarskih povezav je smiselno načrtovati v povezavi s sosednjimi občinami oz. na ravni regije (zagotavljanje JPP in regionalnih kolesarskih povezav do večjih zaposlitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe).

Izboljšanje ponudbe JPP

Obstoječi šolski prevozi, ki se izvajajo kot posebni linijski prevoz, se lahko pod določenimi pogoji izvajajo kot javni linijski prevozi. Hkrati se lahko prevažajo vsi potniki, tudi naključni, s čimer se izboljša ponudba JPP in zagotovi racionalnejša poraba finančnih sredstev lokalne skupnosti. Vsaka lokalna skupnost naj prouči prostorske možnosti za integracijo šolskih in javnih linijskih prevozov in smiselno načrtuje potrebno infrastrukturo za njihovo izvedbo.

Standard dostopnosti

Dostopnost z vidika javnega potniškega prometa je potrebno ovrednotiti v smislu opredelitve razdalj do najbližjih postajališč javnega potniškega prometa. Kljub načelnim usmeritvam o lociranju večjih generatorjev prometa čim bližje postajališč JPP, se na izvedbeni ravni pogosto dogaja, da večje novogradnje nimajo alternative dostopanja osebnemu avtomobilu. S standardi dostopnosti JPP je možno ta razkorak preseči.

Radij dostopnosti pešcev in kolesarjev je izhodišče za načrtovanje ustrezne infrastrukture.

Postaje in postajališča JPP

Prostorski načrt mora vsebovati opis stanja postaj in postajališč javnega potniškega prometa in potencialne izboljšave na tem področju. Urejanje postajališč javnega potniškega prometa mora biti skladno s Pravilnikom o avtobusnih postajališčih (Ur.l. RS št. 106/2011).

Kartografski prikaz postajališč JPP

V kartografskem gradivu in v legendi naj bodo z enotnim grafičnim znakom prikazana postaje in postajališča javnega potniškega prometa.

Kartografski prikaz stanja in načrtovanih ureditev, povezanih s sistemom javnega potniškega prometa v občini bo pokazal smiselno razporeditev dejavnosti v prostoru z vidika JPP. Dolžnost zagotavljanja mobilnosti prebivalstva je povezana s prostorskimi pogoji, zato se naj zasnova poselitve navezuje na bližino postaj in postajališč JPP oziroma naj se načrtuje nove postaje in postajališča v naseljih oz. delih naselij, ki postajališč JPP še nimajo urejenih.

Smernice za pripravo celostne prometne strategije

Pomemben vidik razvoja trajnostne mobilnosti je izdelava celostnih prometnih strategij na občinski ravni, ki v polni meri upoštevajo principe trajnostne mobilnosti. S pomočjo smernic za izdelavo CPS imajo občine na voljo pripomoček za celovito urejanje prometa na lokalni ravni, v katerem so pešačenje, kolesarjenje in javni potniški promet dobili ustrezno vlogo v bodočem trajnostnem prometnem sistemu oziroma s katerim ustvarimo pogoje, da vsak prometni način polno izkoristi svoje potenciale v celoviti ponudbi vseh prevoznih načinov vključno z alternativnimi oblikami mobilnosti.

Utemeljitev skladnosti

Za območje, ki ga obravnava OPPN Roška je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.o., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja trajnostne mobilnosti določeni v sodelovanju s Službo za trajnostno mobilnost in prometno politiko oz. Ministrstvom za infrastrukturo ter z Oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet na MOL.

1.4.5 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA OBRAMBE

Ugotovitev

Na območju načrtovanega OPPN Roška in v njegovi bližnji okolici ni območij izključne rabe, možne izključne rabe in ne omejene ter nadzorovane rabe za potrebe obrambe.

Načrtovan OPPN na severnem robu meji na zemljišče objekta nekdanje vojaške kasarne Roška, ki je v lasti RS in ga upravlja Ministrstvo za obrambo, vendar se objekt za potrebe obrambe ne uporablja več.

Kot upravljavec zemljišč na območju kasarne Roška namreč Ministrstvo za obrambo še vedno lahko nastopa kot pobudnik in predlagatelj urejanja teh zemljišč, zato ga je v postopek izdelave OPPN potrebno vključiti.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja obrambe določeni v sodelovanju z Ministrstvom za obrambo.

1.4.6 SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

Ugotovitev

Načrtovani OPPN Roška se ne nahaja na območju ogroženem zaradi poplav, visoke podtalnice, hudournikov, zemeljskih ali snežnih plazov, erozij ali podorov.

Pri načrtovanju ureditev se upošteva:

- Resolucija o nacionalnem programu varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v letih 2016 do 2022 (Uradni list RS, št. 75/16)
- Ocena tveganj za nesreče, ki urejajo ocenjevanje in prikazovanje tveganj na področju obvladovanja nesreč (Državna ocena tveganj za nesreče (Vlada RS št. 84000-3/2016/6 z dne 7. 12. 2016)
- Ocene ogroženosti in načrte zaščite in reševanja

Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15)).

Zaklonišča osnovne zaščite se gradijo v objektih namenjenih:

- vzgojno-varstvenim ustanovam za več kot 100 otrok,
- rednemu izobraževanju za več kot 200 udeleženci izobraževalnega programa.

Požarna varnost

- pri načrtovanju in gradnji objektov, ki niso zajeti v teh smernicah, se morajo v delih, ki se nanašajo na zagotavljanje požarne varnosti, upoštevati vsi predpisi, ki opredeljujejo načrtovanje in gradnjo posameznih objektov;
- opredeliti je treba, ali obstaja povečana požarna ogroženost naravnega okolja, in določiti morebitne ukrepe za zmanjšanje požarne ogroženosti tega okolja;
- opredeliti je treba morebitna požarna tveganja zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju ter nevarnost širjenja požara na sosednja poselitvena območja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom iz 22. in 23. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12) ter skladno s predpisi o graditvi objektov:
 - o zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte;
 - o opredeliti potrebno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje (skladno z zahtevami od 3. do 12. člena II. in III. Poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05)). Če javno vodovodno omrežje ne bo

- zagotavljaljo potrebne količine vode za gašenje, je treba opredeliti ustrezne druge vire, ki bodo namenjeni oskrbi z vodo za gašenje;
- opredeliti površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila (za določene objekte je treba opredeliti tudi postavitvene površine za intervencijska vozila);
- požarna varnost že zgrajenih objektov se med gradnjo in po njej ne sme poslabšati;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varnosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti;
- požarno varovanje požarno bolj ogroženih objektov se izvaja skladno z Uredbo o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11, 27/16), s katero so določena merila za organiziranje in opremljanje gasilskih enot. Pri umestitvi objektov naj se upoštevata oddaljenost načrtovanih objektov od sedežev gasilskih enot in njihova kategorija (število gasilcev in tehnična opremljenost ter čas izvoza po prejemu obvestila o požaru).

Utemeljitev skladnosti

Pogoji za zagotavljanje požarne varnosti so upoštevani že pri urbanistični zasnovi umestitve objektov ter v njihovi zadostni medsebojni oddaljenosti in možnosti uporabe požarnih poti. Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami določeni v sodelovanju z Upravo RS za zaščito in reševanje.

1.4.7 SMERNICE ODDELKA ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI MOL

Smernice s področja **prometnih ureditev**

- Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti (dostopne na spletni strani MOP), izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
- Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je potrebno upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesiti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov.
- Na podlagi celovite analize stanja je treba izdelati sliko dostopnosti območja in razpoložljivih prevoznih sredstev, ugotoviti potencialne in ovire za uporabo posameznih prevoznih načinov, določiti področja, kjer so možne izboljšave v korist alternativnih prevoznih načinov. Iskanje optimalnih rešitev naj sloni na povezanosti širšega območja: povezanost območja OPPN z JPP postajami, površinami, kjer je možnost izposoje koles, komunikacije notranjih pešpoti z navezavo na obstoječe in podobno.

- Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rast prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključki izvajajo, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.
- Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba, med drugim, upoštevati:
 - o Priključek na javno cesto se lahko izvede le na lokacijah z zagotovljeno preglednostjo in na lokacijah, na katerih ne bo prišlo do poslabšanja prepustnosti javne ceste pod predpisano mejo;
 - o Pri preveritvi ustreznosti lokacije novo predvidenega priključka je potrebno upoštevati gostoto priključkov glede na kategorijo ceste in prometno obremenitev ter potek ceste. Kriteriji za oddaljenost med priključki so navedeni v 9. členu Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in v predpisih o kategorizaciji cest.
 - o V kolikor (predvideno) priključevanje na Roško cesto zadosti zgoraj navedenim pogojem in predpisom, se le-ta uredi po sistemu desno-desno.
- Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, dostopnost za vse, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 — ZVO-IB, 108/09, 80/10 ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-c, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 odi. US, 14/15 ZUUJFO in 61/17 — ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

Smernice s področja **mirujočega prometa**

- Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).
- Parkirni normativi se lahko določijo na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti. Mobilnostni načrt naj pomaga urejati pogoje za dostop in s tem vplivati na potovalne navade prebivalcev, obiskovalcev, zaposlenih in drugih. Vsebuje naj vrsto ukrepov, katerih cilj je izboljšanje dostopnosti z različnimi prevoznimi načini, pri čemer naj daje poudarek na javnem prevozu, kolesarskem in peš prometu .
- Skladno z obstoječo prometno infrastrukturo in razvojnimi potrebami je potrebno preučiti ukrep maksimalnega parkirnega standarda.
- Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi.

Smernice s področja **kolesarskega in peš prometa**

- Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih,

postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet. Omrežje pešpoti mora omogočati čim bolj učinkovito dostopnost² zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih prostorov.

- Zagotavljati je treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti uporabnikom teh površin varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

Smernice s področja **intervencijskih poti in površin**

- Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Vse vozne intervencijske površine je treba dimenzionirati na 10 ton osnega pritiska. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

Smernice s področja **komunalnega in energetskega urejanja**

- Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetskega infrastrukturno omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
- Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Obstoječo komunalno in energetskega infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

Smernice s področja **ravnanja z odpadki in odvoza odpadkov**

- Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Utemeljitev skladnosti

Za območje, ki ga obravnava OPPN Roška je bil izdelan Mobilnostni načrt za območje med Poljansko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem, LUZ d.o., št. projekta: 8627, januar 2020). Skladno z ugotovitvami mobilnostnega načrta je na območju predvidenih skupno 159 PM za avtomobile, 35 PM za enosledna vozila ter 586 PM za kolesa.

Prostorski izvedbeni pogoji v osnutku OPPN bodo, ob upoštevanju smernic s področja prometa, komunalnega in energetskega urejanja ter ravnanja z odpadki določeni v sodelovanju z oddelkom za gospodarske dejavnosti in promet pri MOL.