

C3 Prikaz stanja prostora

Uvodna obrazložitev

Prikaz stanja prostora je v skladu z 52. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) - ZUreP-2 spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. Na podlagi 256. člena ZUreP-2 ter na podlagi Pravilnika o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08) so podatki iz Prikaza stanja prostora obvezna podlaga za pripravo prostorskih aktov.

Opis obravnavanega območja

Območje načrtovanega OPPN Roška se nahaja vzhodno od Roške ceste in meri ca. 5,3 ha. Leži med Mesarsko in Roško cesto ter Strupijevim nabrežjem v Ljubljani, znotraj območja trenutno veljavnega OPPN (40/09-1946) za dele območij urejanja CI7/21 Roška kasarna, CS7/22 Spodnje Poljane, CV8 Gruberjev prekop, CR8/1 Gruberjev prekop in CT46 Roška cesta (Uradni list RS, št. 40/09 in 78/10).

Na območju OPPN je načrtovana umestitev novega šolskega kampusa, kamor se bo umestila Akademija likovnih umestnosti in oblikovanja (ALUO), dijaški dom (ŠDL) in Sredna šola za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s pripadajočimi zunanjimi parkovnimi ureditvami in športnimi površinami. V severnem delu se uredi večji javni park. V južnem delu se uredi Strupijevo nabrežje. Uredi se nova osrednja dostopna cesta, preuredi Mesarsko ulico, izvede nove peš povezave in dostavne poti. V severnem delu se uredi avtobusno postajališče ter mesto za zbiranje odpadkov. V vzhodnem delu se uredi otroško igrišče. Obstoječe stavbe (Srednja ekonomska šola in stavba Elipsa) se ohranijo. Ohrani se vhodni objekt v garažno hišo stanovanjske soseske Poljane.

Enote urejanja prostora

Območje načrtovanega OPPN vsebuje enote urejanja prostora PL-94, PL-111, PL-112, PL-113, PL-126 in PL-132, kot jih določa Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana (OPN MOL).



Slika 1: Prikaz OPPN z vključenimi EUP (OPN MOL) (Vir: Urbinfo)

Namenska raba prostora

V izvedbenem delu OPN MOL je območje OPPN po namenski rabi v večjem delu opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti (CD) ter v manjšem severnem delu kot območje zelenih površin (ZP). Po obodu območja OPPN se nahajajo območja prometnih površin (PC).



Slika 2: Prikaz namenske rabe na območju OPPN (Vir: Urbinfo)

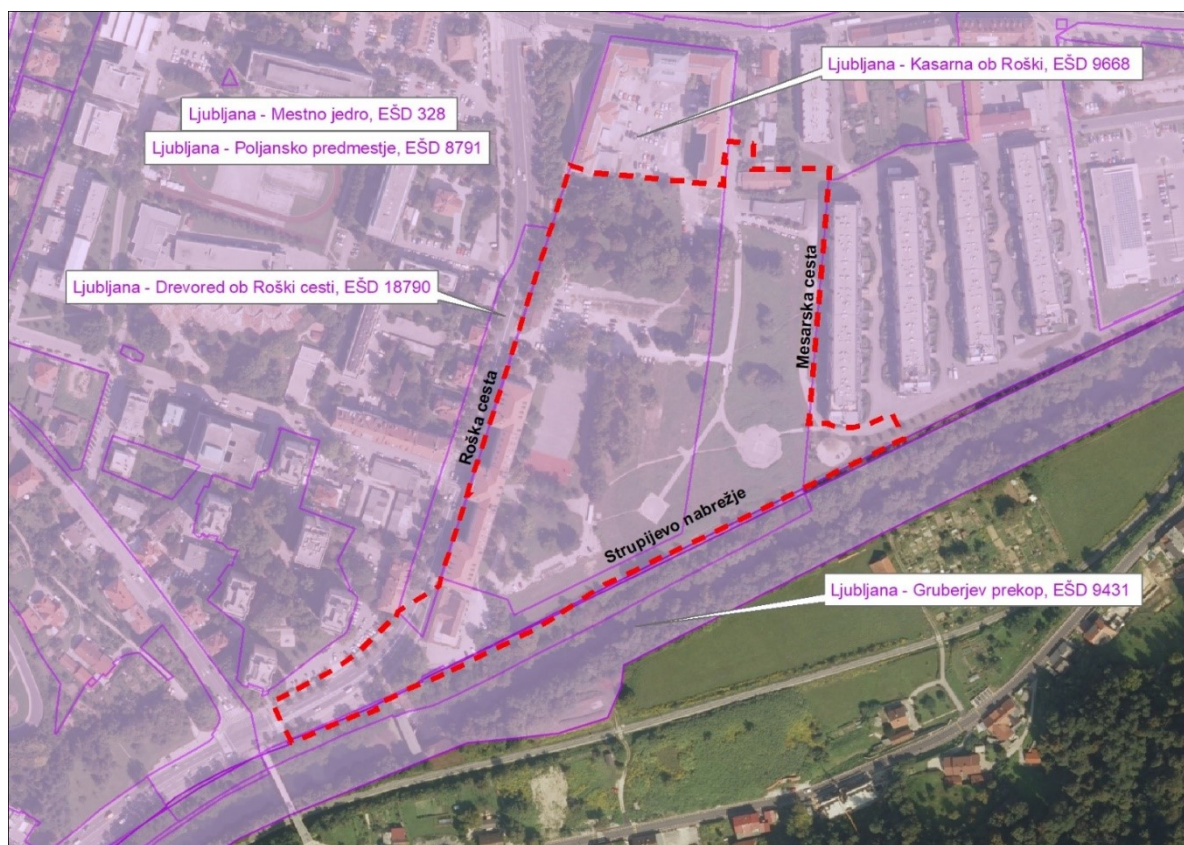
Varstvena, zavarovana in ogrožena območja

Kulturna dediščina

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja kulturne dediščine:

- Ljubljana – Poljansko predmestje (naselbinska dediščina), EŠD 8791
- Ljubljana – Drevored ob Roški cesti (vrtnoarhitekturna dediščina), EŠD 18790
- Ljubljana – Gruberjev prekop, EŠD 9431
- Ljubljana – Kasarna ob Roški (profana stavbna dediščina), EŠD 9668
- Ljubljana – Mestno jedro (naselbinska dediščina), EŠD 328

Smernice in mnenja s področja kulturne dediščine podaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.



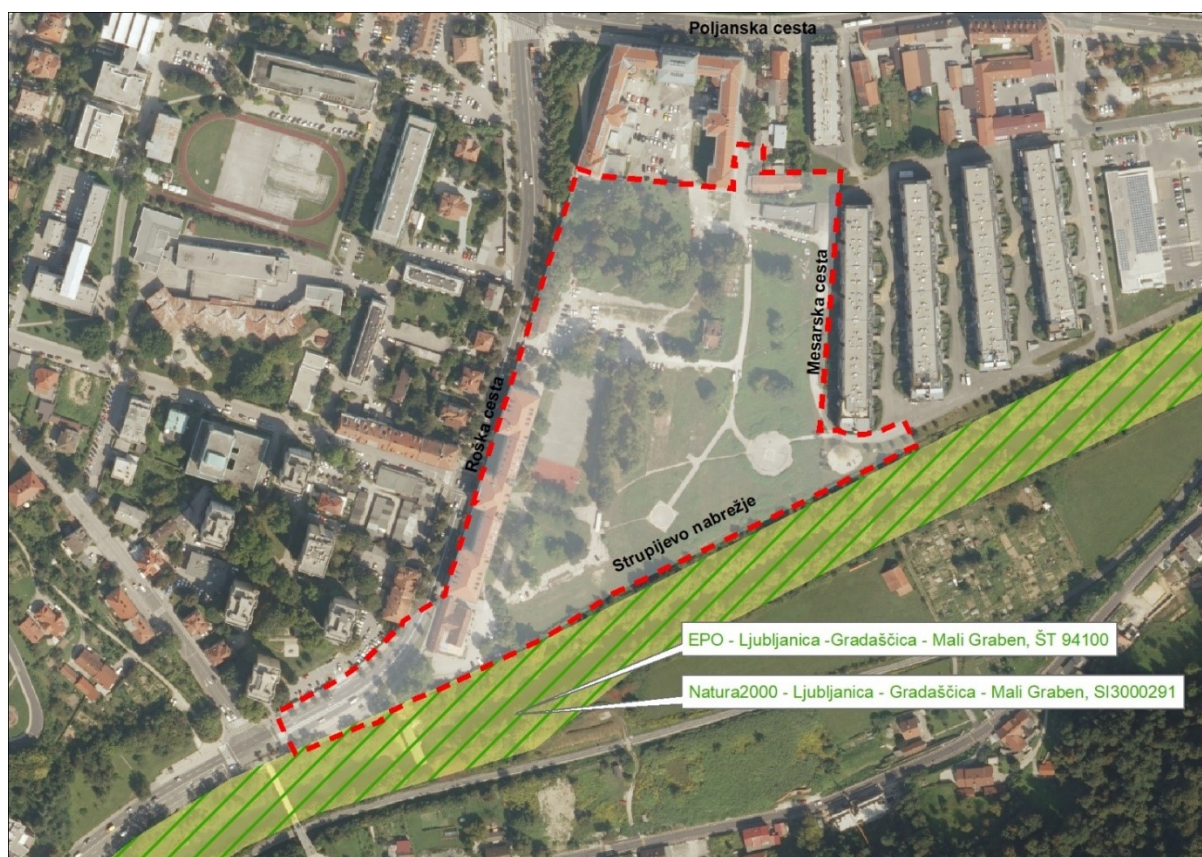
Slika 3: Prikaz enot kulturne dediščine znotraj OPPN in v bližnji okolici (Vir: Urbinfo)

Ohranjanje narave

Na območju OPPN Roška so evidentirani naslednji varstveni režimi s področja varstva narave:

- Ekološko pomembno območje (EPO), Ljubljana – Gradaščica – Mali Greben, ŠT 94100
- Natura 2000, Ljubljana – Gradaščica – Mali Greben, SI3000291

Smernice in mnenja s področja varstva narave podaja Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana.



Slika 4: Prikaz enot s področja varstva narave (Vir: Urbinfo)

Drugi varstveni režimi na obravnavani lokaciji niso evidentirani.

Gospodarska javna infrastruktura (varovalni pasovi)

Na območju OPPN ali v njegovi neposredni bližini se nahajajo naslednji vodi gospodarske javne infrastrukture z varovalnimi pasovi:

- Vodovodno omrežje:
 - o primarno vodovodno omrežje (po vzhodni strani Roške ceste – v pločniku ter po južni strani Poljanske ceste – v pločniku): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
 - o sekundarno vodovodno omrežje (po Kapusovi ulici, po Mesarski ulici ter med obstoječim zaključkom Kapusove ulice do Roške ceste – južno od objekta ZVKDS): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

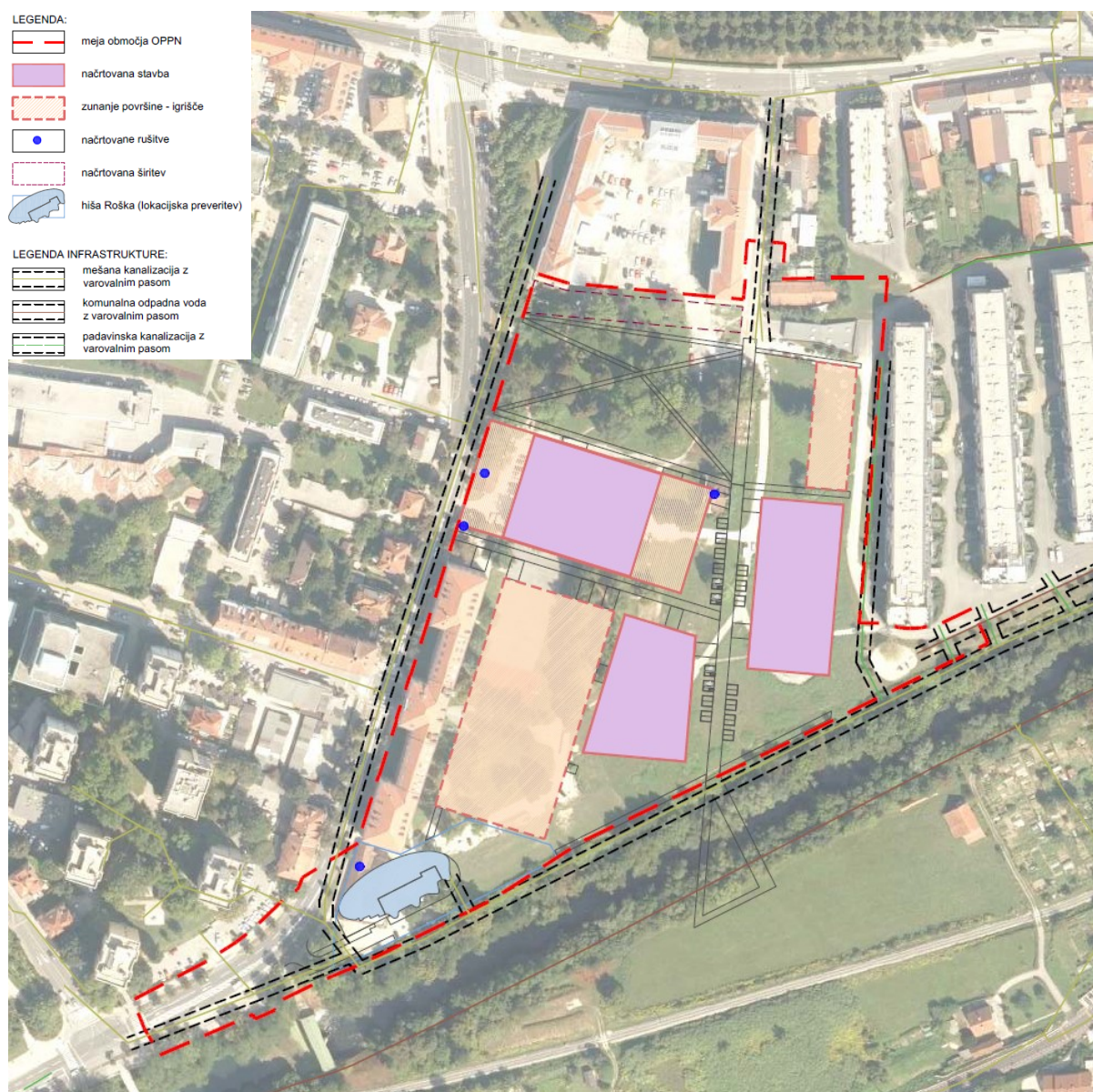


Slika 5: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vodovodnega omrežja

Upravljalec vodovodnega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.**

- Kanalizacija:

- primarno kanalizacijsko omrežje (po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje (po sredini Roške ceste, po Kapusovi ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo (zahodno od zadnjega bloka v Mesarski ulici): širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

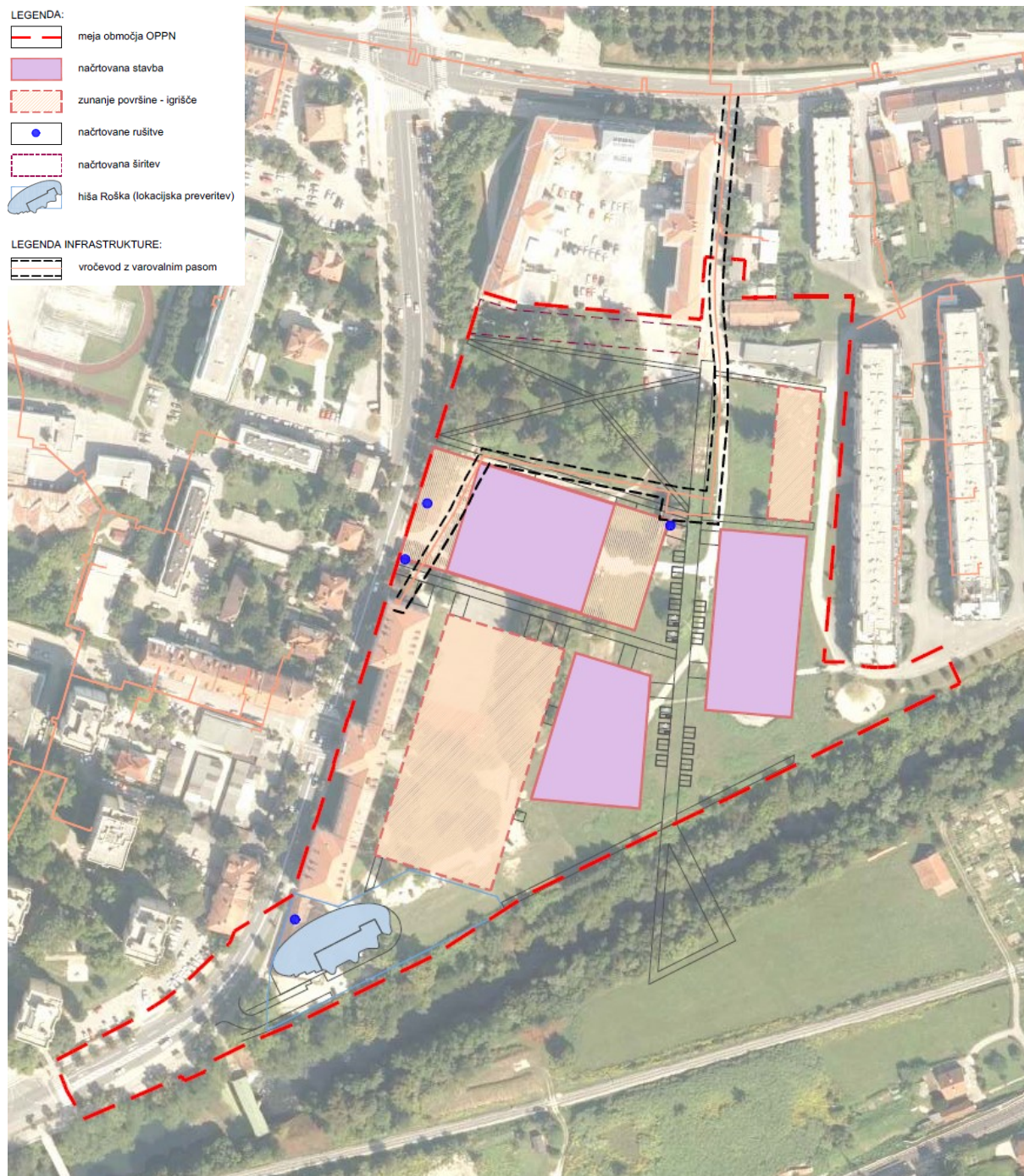


Slika 6: Prikaz varovalnih pasov obstoječega kanalizacijskega omrežja

Upravljallec kanalizacijskega omrežja je **VO-KA, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.**

- Vročevod:

- omrežje daljinskega ogrevanja: širina varovalnega pasu 3m od osi voda.

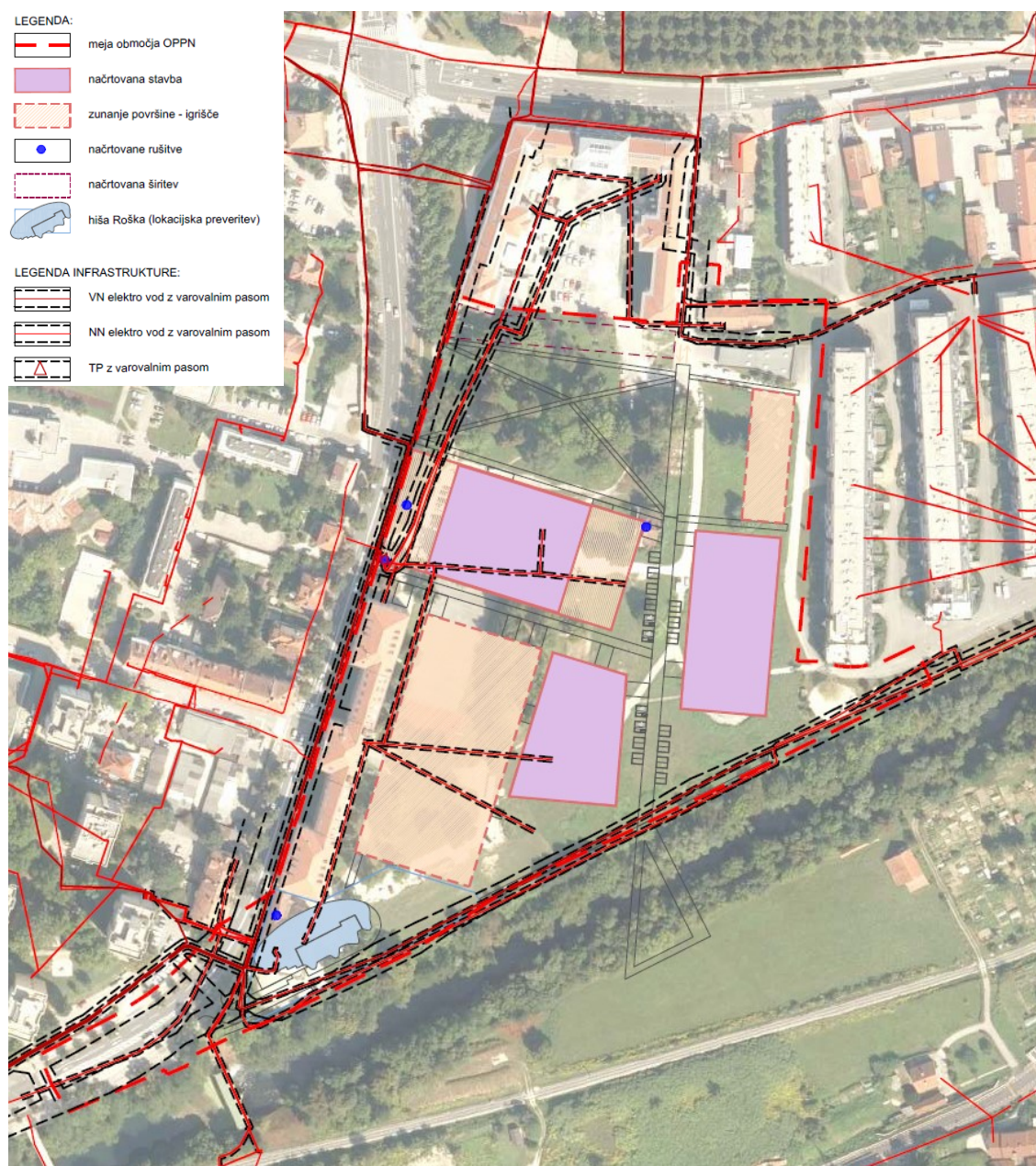


Slika 7: Prikaz varovalnih pasov obstoječega vročevodnega omrežja

Upravljalca omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.**

- Električno omrežje:

- podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV (v Kapusovi ulici in nato v smeri vhod, na vzhodni strani Roške ceste in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 1 m od osi voda;
- transformatorska postaja distribucijskega sistema (na parceli 172/9, k.o. Poljansko predmestje): širina varovalnega pasu 2 m.

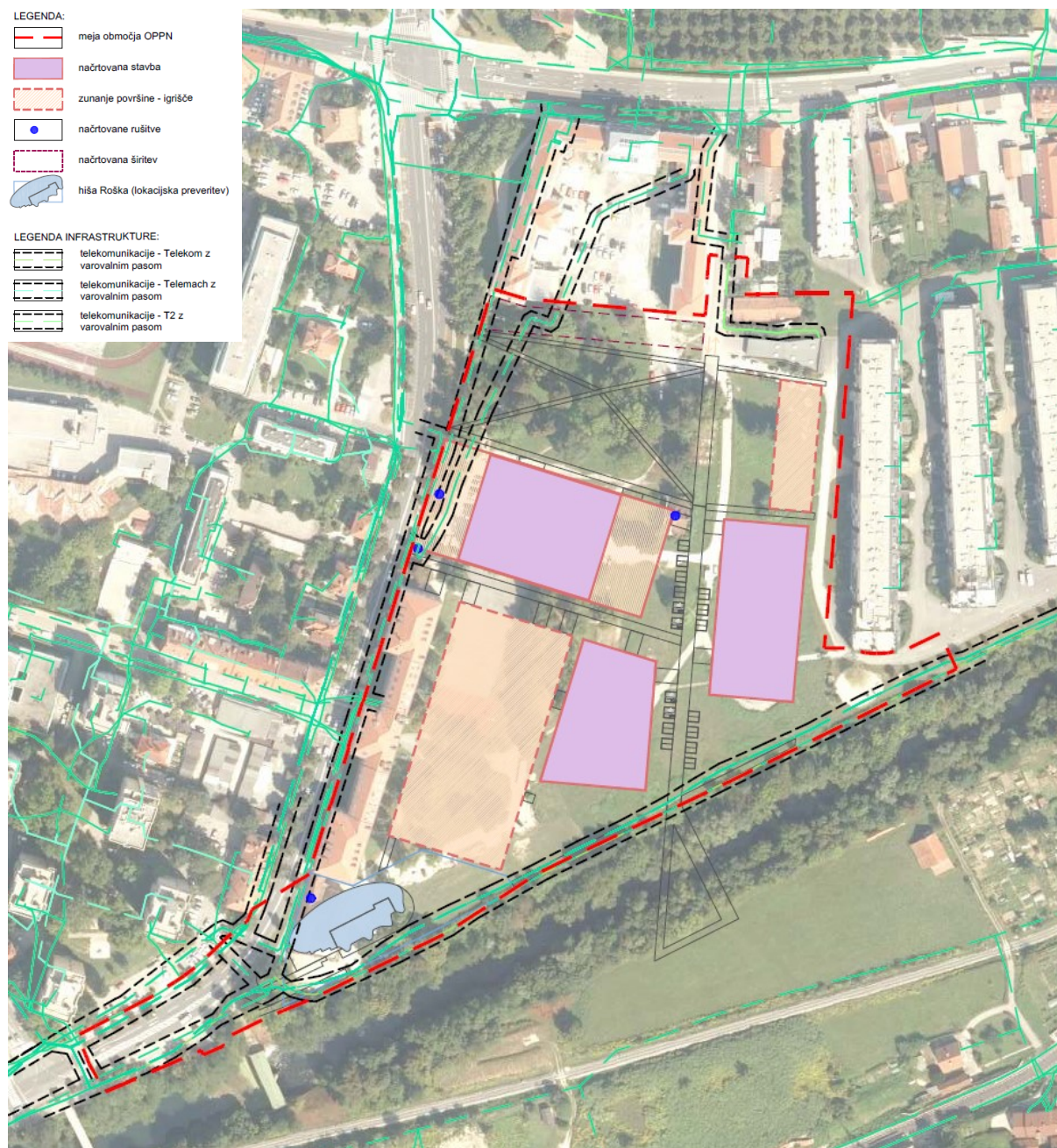


Slika 8: Prikaz varovalnih pasov obstoječega elektro omrežja

Upravljalca električnega omrežja je **Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana.**

- Telekomunikacije

- Podzemno omrežje telekomunikacij (na vzhodni strani Roške ceste v pločniku in nato v smeri proti vzhodu preko območja OPPN, po Kapusovi ulici in po celotni dolžini Strupijevega nabrežja): širina varovalnega pasu 3 m od osi voda.

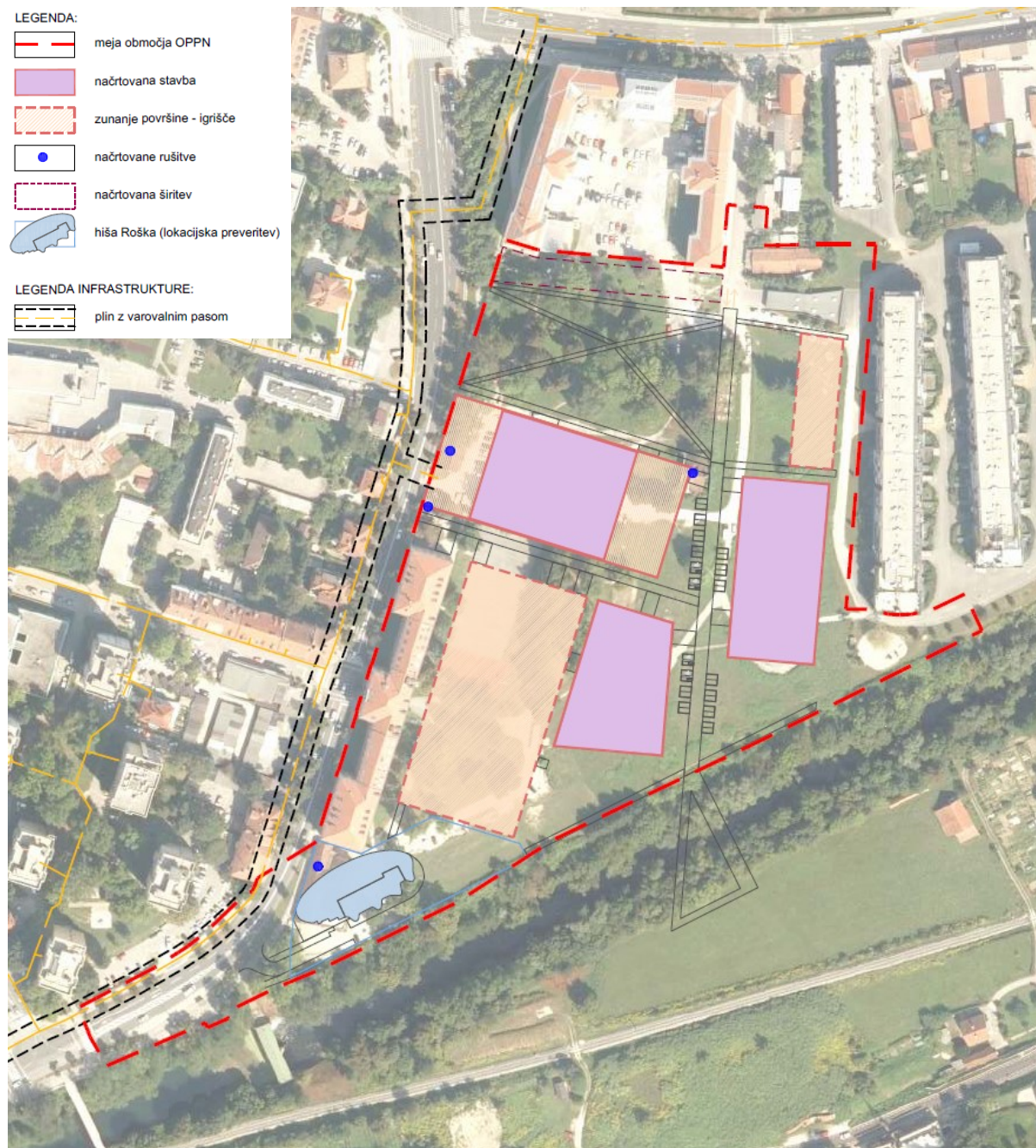


Slika 9: Prikaz varovalnih pasov obstoječega telekomunikacijskega omrežja

Upravljalci telekomunikacij so **Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana; Telemach, širokopasovne komunikacije, d.o.o., Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče; T-2 d.o.o., Verovškova 64a, 1000 Ljubljana.**

- Plinovodno omrežje

- o distribucijsko omrežje zemeljskega plina - sekundarni plinovod (na zahodni strani Roške ceste – v pločniku ter v osi Poljanske ceste): širina varovalnega pasu 5 m.

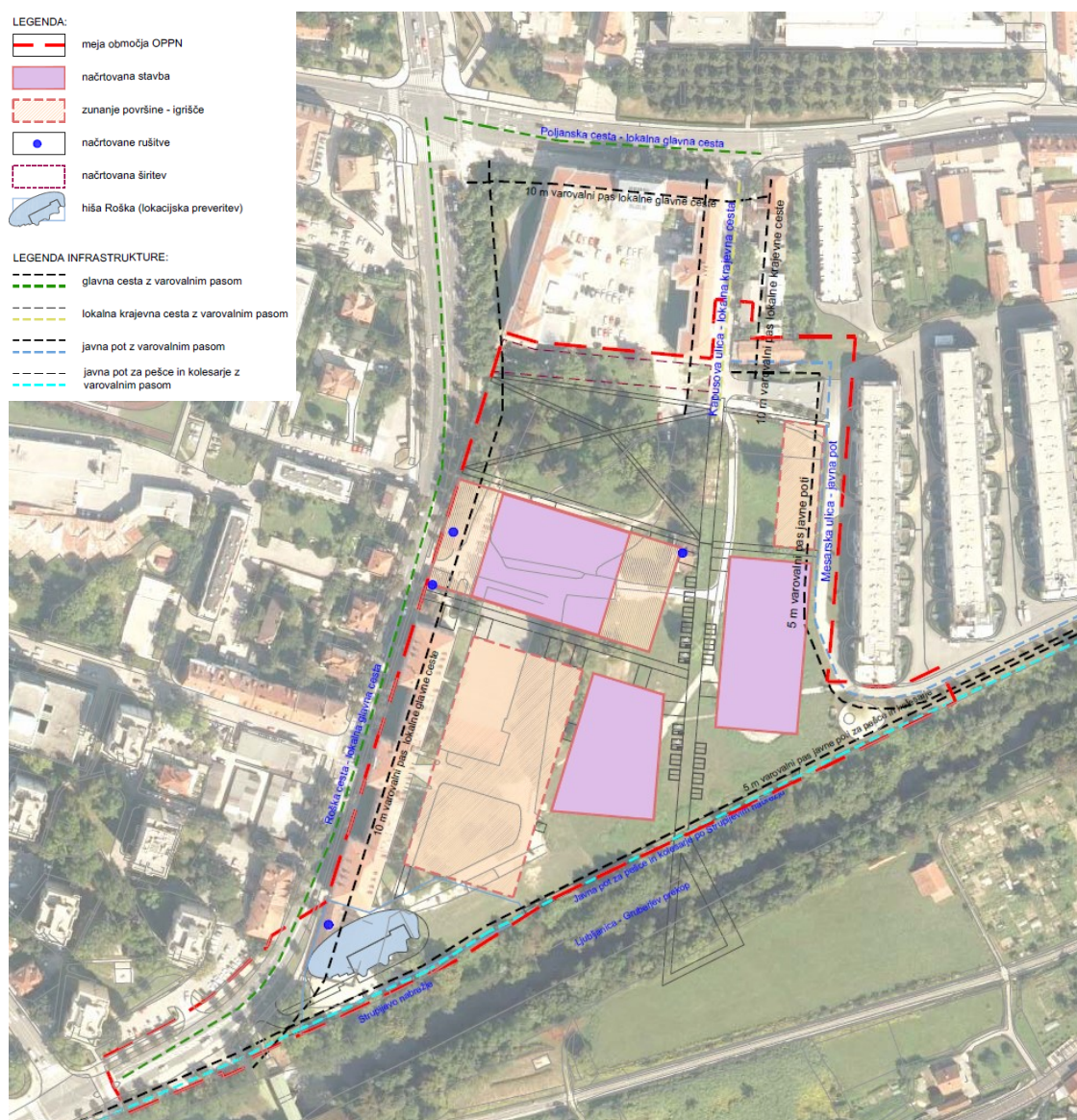


Slika 10: Prikaz varovalnih pasov obstoječega energetskega omrežja

Upravljalca omrežja daljinskega ogrevanja je **Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.**

- Prometna infrastruktura:

- Roška cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Poljanska cesta – lokalna glavna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Kapusova ulica – lokalna krajevna cesta: širina varovalnega pasu ceste max. 10 m;
- Mesarska ulica – javna pot: širina varovalnega pasu max. 5 m;
- Javna pot za pešce in kolesarje po Strupijevim nabrežju: širina varovalnega pasu max. 5 m .



Slika 11: Prikaz varovalnih pasov obstoječega prometnega omrežja

Upravljalac prometne infrastrukture **Mestna občina Ljubljana, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet. Trg mladinskih delovnih brigad 7, 1000 Ljubljana.**

- Železniška infrastruktura

- o Glavna železniška proga II. reda za potniški in tovorni promet (južno od območja OPPN Roška, na drugi strani Grubarjevega prekopa): širina varovalnega pasu 100 metrov, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge levo in desno.



Slika 12: Prikaz varovalnega pasu železniške proge

Upravitelj železnice so **Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska ulica 11, 1506 Ljubljana.**