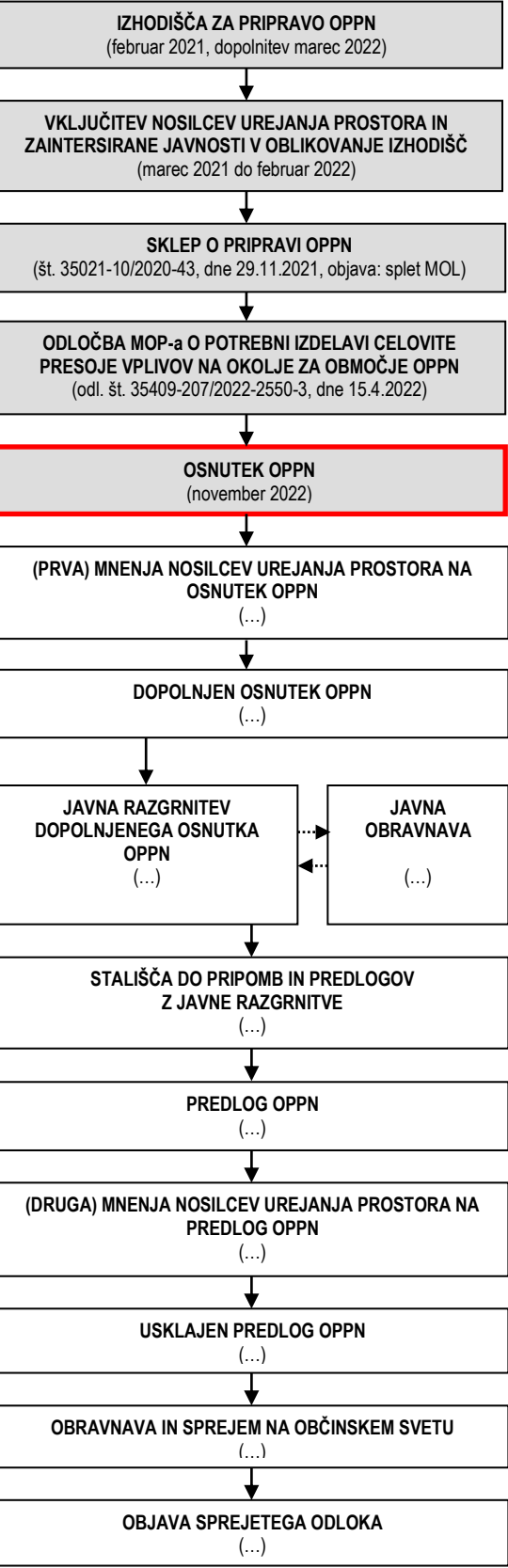


A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA ROŠKA



B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO OPPN ROŠKA

Na območju OPPN Roška je načrtovana izgradnja:

- nove Akademije za likovno umetnost in oblikovanje (UL ALUO),
- novega Študentskega doma Ljubljana (ŠDL) in
- nove Srednje šole za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s športno dvorano in zunanjimi športnimi igrišči.

Naročnik OPPN Roška je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, ki je pobudnik za izgradnjo novega šolskega kampusa zaradi neustreznih razmer v obstoječih objektih ALUO in SŠOF.

Načrtovane ureditve pomenijo prenovno območja med Roško cesto in Strupijevim nabrežjem ter s tem oživitev tega dela mesta Ljubljane. Na območju je previdena tudi obnova danes zapuščenega parka, ki predstavlja za prebivalce bližnjih stanovanjskih objektov zelo pomembno zeleno površino.

Z novim objektom ALUO, SŠOF bo zagotovljena posodobljena in moderna izobraževalna infrastruktura za študente, ki stanujejo na območju Mestne občine Ljubljana ter v njeni okolici, z objektom ŠDL pa bo poskrbljeno za možnost izobraževanja tudi ostalih, bolj oddaljenih študentov iz celotnega območja Slovenije. Investitorji so v letu 2020 v sodelovanju z ZAPS poiskali najustrežnejšo urbanistično rešitev obravnavanega območja z javnim urbanističnim natečajem. Izbrana natečajna rešitev je podlaga za pričetek izdelave in sprejem OPPN Roška. S sprejetjem tega akta želi MIZŠ vsem trem bodočim uporabnikom omogočiti kar najboljše izhodišče za izvedbo posameznega projekta in enakopravno obravnavo vseh, ne glede na različne časovne okvirje, v katerih se bo določen projekt izvajal.

C. OBMOČJE OPPN ROŠKA

Območje OPPN obsega enote urejanja prostora PL-94, PL-111, PL-112, PL-113, PL-126 in PL-132.

Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: del 145, del 148/9, del 148/10, del 148/12, del 148/13, del 171/1, del 171/14, del 171/15, 172/9, 172/10, 172/12, 172/13, 172/14, del 172/20, 172/21, 172/23, 172/24, 172/25, del 172/27, 172/28, 172/29, 172/30, del 172/31, 172/32, 172/33, 172/34, 172/35, 172/36, 441/25, 446/2, 447, 448/1, 448/5, 448/4, del 523/1, del 523/5, 532/2, 532/5, 532/6, del 533/1 in del 533/2, vse katastrska občina (1727) Poljansko predmestje.

Površina območja OPPN znaša 53.377,7 m².

Območje OPPN leži med Roško cesto na zahodni strani, Mesarsko ulico na vzhodni strani, Strupijevim nabrežjem na južni strani, na severni strani pa območje

poteka vzdolž obstoječega kompleksa stare kasarne (Zavod za varstvo kulturne dediščine in Arhiv RS).



Slika: prikaz območja na orto-foto posnetku

D. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Na območju OPPN je načrtovana umestitev novega šolskega kampusa, kamor se bo umestila Akademija likovnih umestnosti in oblikovanja (ALUO) z vstopnim trgom ob Roški cesti in zunanjimi delavnicami na dvoriščni strani, dijaški dom (ŠDL) z zunanjimi športnimi površinami in Srednja šola za oblikovanje in fotografijo (SŠOF) s pripadajočimi zunanjimi parkovnimi ureditvami in športnimi površinami ter novo telovadnico s povezavo na obstoječo Srednjo ekonomsko šolo (SEŠ).

Poteg teh osnovnih stavb se načrtuje tudi:

- ureditev večjega javnega parka v severnem delu območja;
- ureditev Strupijevega nabrežja vzdolž Grubarjevega prekopa;
- ureditev novega otroškega igrišča vzhodno od Mesarske ulice;
- ureditev avtobusnega postajališča in zbiralnika odpadkov v severnem delu območja;
- izgradnja nove osrednje dostopne ceste od kapusove ulice do Strupijevega nabrežja;
- izvede se nove peš povezave in dostavne poti;
- obstoječe stavbe (Srednja ekonomska šola in stavba Elipsa) se ohranijo;
- ohrani se vhodni objekt v garažno hišo stanovanjske soseske Poljane;
- dograditev in rekonstrukcija gospodarske javne infrastrukture ter izgradnja priključkov nanje (kanalizacija, vodovod, elektrika, toplovod, telekomunikacije in plinovod).

Pripravljačev: Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Naročnik: Ministrstvo za izobraževanje
znanost in šport
Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana

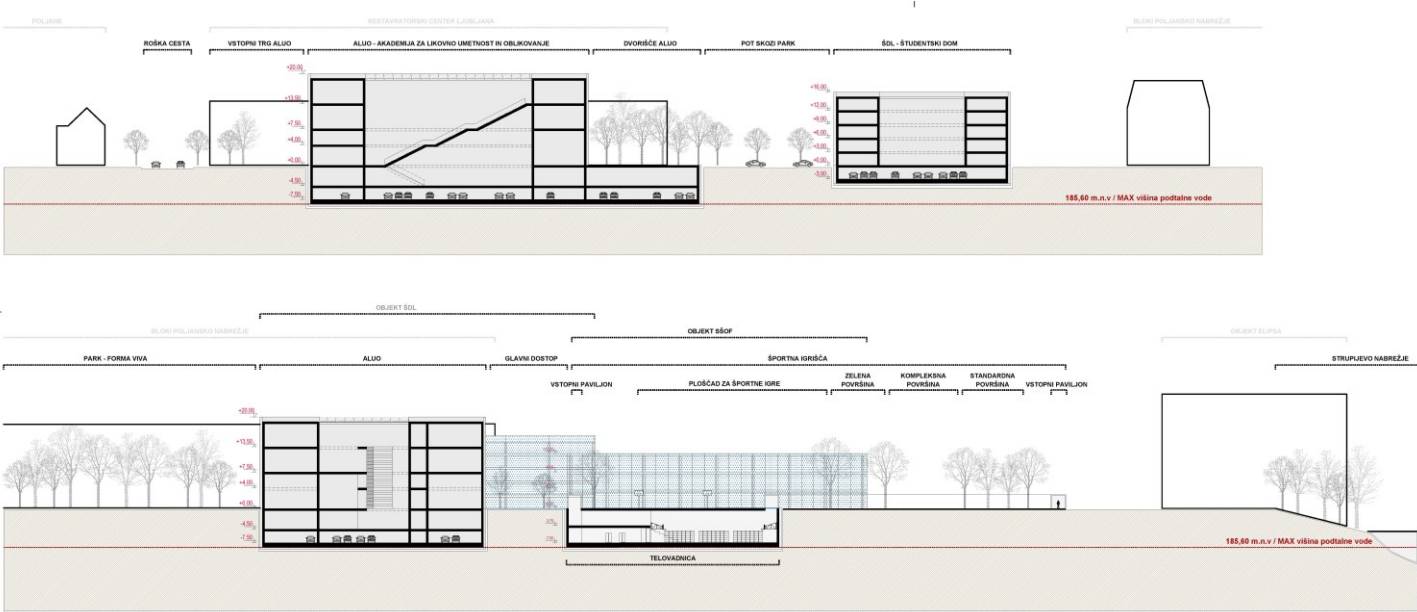
Izdrelolovalec: Savaprojekt, družba za
razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring, d. d.
Cesta krških žrtev 59
8270 Krško

OBČINSKI PODROBNI
PROSTORSKI NAČRT
ROŠKA

faza: OSNUTEK

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: november 2022



LEGENDA:

- meja območja podrobnega načrta (OPPN)
- obstoječe stavbe
- meja prostorske enote znotraj OPPN
- P3 oznaka prostorske enote
- meja območja urejanja
- PL-126 oznaka območja urejanja
- gradbena parcela
- načrtovan nadzemni del stavbe ALUO
- načrtovan nadzemni del stavbe ALUO - delavnice, ateljeji,...
- načrtovan nadzemni del stavbe ALUO - vstopni trg
- načrtovan nadzemni del stavbe SŠOF
- načrtovan podzemni del stavbe SPOF in SEŠ - telovadnica
- načrtovan nadzemni del stavbe SŠOF - terasa
- načrtovan nadzemni del stavbe ŠDL
- načrtovane zunanje športne površine
- kolesarnica
- zbirno - prevzemno mesto za odpadke
- pešpromet (poti, pločniki,...)
- obvezen prehod
- preprečen prehod motornim vozilom (dovoljeno dostavi, intervenci in podobno)
- glavni dostop / vhod na območje urejanja
- mesto uvoza in izvoza iz kleti / garažne hiše
- dostop z Roške ceste
- fasada z glavnimi vhodi v objekt

LEGENDA KRAJINSKIH UREDITEV:

- načrtovane parkovne površine
- zelene površine
- obstoječa drevesa, ki se ohranijo
- nova drevesa
- brežine Gruberjevega prekopa (zelena površina)

LEGENDA:

- kolesarnica
- zbirno - prevzemno mesto za odpadke
- pešpromet (poti, pločniki,...)
- obvezen prehod
- preprečen prehod motornim vozilom (dovoljeno dostavi, intervenci in podobno)
- glavni dostop / vhod na območje urejanja
- mesto uvoza in izvoza iz kleti / garažne hiše
- dostop z Roške ceste
- fasada z glavnimi vhodi v objekt

LEGENDA OMEJITEV:

- Gruberjev prekop (vodna površina)
- rob vodnega zemljišča Gruberjevega prekopa
- priobalni pas Gruberjevega prekopa (5 m)
- varovalni progovni pas železniške proge

