

Vlagatelj (ime in priimek oz. naziv pravne osebe) **Nepra d.o.o.**
Naslov / sedež / pošta **Šmartinska cesta 152 g, 1000 Ljubljana**

Telefon / e - pošta **01/ 300 76 60**

Datum **16.7.2019**



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddélek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

Prejeto: 16-07-2019	Sig. z.: 16
Številka zadeve: 350 50 -3 / 2019 -1	Prih.: 1
	Vredn.:

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
803/1	Dravljje (1738)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
803/4	Dravljje (1738)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
803/5	Dravljje (1738)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
228/54	Zgornja Šiška (1739)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
228/55	Zgornja Šiška (1739)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
791/10	Dravljje (1738)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana
798/7 (del)	Dravljje (1738)	Nepra d.o.o., Šmartinska c. 152 g, 1000 Ljubljana

3.1 Kratek opis zelenega posega

Pobudnik lokacijske preveritve, Nepra d.o.o., je lastnik dela zemljišč na območju OPPN za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (v nadaljevanju: OPPN).
Na delu svojih zemljišč, natančneje v prostorskih enotah P5 in P6, bi želel urediti parkirne površine.
Ker veljavni OPPN na omenjenih dveh prostorskih enotah predvideva gradnjo pretežno trgovskega objekta (na P5) ter gradnjo pretežno poslovnega objekta (na P6), možnosti začasne rabe zemljišč za obravnavani prostorski enoti pa ne opredeljuje, Nepra predlaga, da se izvedljivost njene investicijske namere, ki predstavlja smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč, preveri skozi postopek lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora.

3.2. Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Skladno z veljavnim prostorskim aktom (Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja ŠO 1/2 Šiška, ŠT 1/2 Obvoznica in ŠS 1/6 Zgornja Šiška (Uradni list RS, št. 69/09, 78/10, 79/12, 95/12 in 48/16 - avtentična razlaga)) sta na območjih obravnavanih dveh prostorskih enot (P5 in P6) predvidena dva objekta; na P5 pretežno trgovski objekt ter na P6 pretežno poslovni objekt.

Možnost začasne rabe zemljišč (npr. začasna ureditev parkirišč) v veljavnem OPPN ni opredeljena.

3.3. Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen ZUrep-2

Pravna podlaga za izdelavo predmetnega elaborata lokacijske preveritve je v 130. členu ZUrep-2, ki opredeljuje pogoje za omogočanje začasne rabe prostora.

Začasna raba je skladno s 3. členom ZUrep-2 definirana kot raba prostora, ki ni trajno načrtovana, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev ali predvidenih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov in izvajanje dejavnosti in s tem smotno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi.

Predmetna lokacijska preveritev je predlagana za namen smotrne uporabe in aktivacije zemljišč pobudnika, ki trenutno niso v uporabi.

Utemeljitev izpolnjevanja pogojev za izvedbo lokacijske preveritve za začasno rabo prostora je podana v priloženem elaboratu (v 5. poglavju).

4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DEL OBMOČJA OPPN ZA DELE OBMOČIJ UREJANJA ŠO 1/2 ŠIŠKA, ŠT 1/2 OBVOZNICA IN ŠS 1/6 ZGORNJA ŠIŠKA (za prostorski enoti P5 in P6) Datum izdelave elaborata: julij 2019 Izdellovalec elaborata: Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur ZAPS ident. št. izdelovalca: A-1111 (Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.)
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

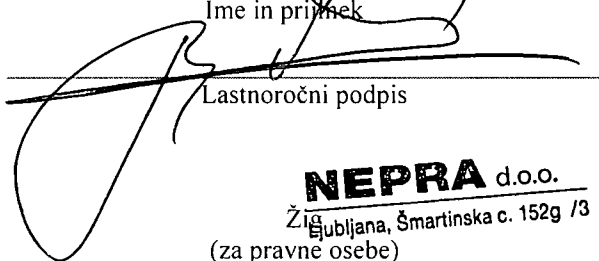
1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o

določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:

TONI FUGELJ direktor
Ime in priimek

Lastnoročni podpis
NEPRA d.o.o.
Žig Ljubljana, Šmartinska c. 152g /3
(za pravne osebe)