

Vlagatelj (ime in priimek oz.
naziv pravne osebe)

Poslovni sistem Mercator, d.d.

Naslov / sedež / pošta

**Dunajska cesta 107
1000 Ljubljana**

Telefon / e - pošta

01 560 1914, 01 560 1994 martin.dornik@mercator.si

Datum

Februar 2021

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Poljanska cesta 28, p.p. 25
1001 Ljubljana

sprejemni žig MOL

POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

1. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☐ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)
- ☒ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)
- ☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
127/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/6	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/567	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/574	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/576	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/578	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/580	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/582	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
191/4	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
482/6	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
494	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.

500/4	1730 Moste	GRADIS SKUPINA G D.D. - V STEČAJU *1
500/5	1730 Moste	GRADIS SKUPINA G D.D. - V STEČAJU *1
500/10	1730 Moste	GRADIS SKUPINA G D.D. - V STEČAJU *1
500/15	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
506/3	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
506/6	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
507/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
507/6	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
510	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
511/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
511/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
512	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
513/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
513/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
514	1730 Moste	GRADIS SKUPINA G D.D. - V STEČAJU *1
515	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
528/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
529/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
530/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
531	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
532/2	1730 Moste	GRADIS SKUPINA G D.D. - V STEČAJU *1
534/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
537/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
538/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
539/2	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
539/3	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
540/3	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
541/4	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
542/4	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
542/7	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
543/3	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
545/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
546/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
547/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
548/1	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
127/3-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.

127/572-del	1730 Moste	REPUBLIKA SLOVENIJA *2
485/1-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
485/4	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
485/6	1730 Moste	V postopku odkupa od MOL
493/3-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
493/5	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
495/4-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
498/14-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
498/16-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
499-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
500/18-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
500/19-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
501/19-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
501/20-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
507/8-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
508/7-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
509/7-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
509/8-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
518/1-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
524/1-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
540/47-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
541/46-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
1207/9-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
1215/17	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.
1216/3-del	1730 Moste	POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.

*1 plomba Dn 362499/2016 - vknjižba lastninske pravice na POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.

*2 plomba Dn 212621/2018 - vknjižba lastninske pravice na POSLOVNI SISTEM MERCATOR d.d.

3.1 Kratek opis zelenega posega

Območje obravnave se ureja z **Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja** (Uradni list RS, št. 71/18, v nadaljevanju OPPN). Z OPPN je načrtovana gradnja poslovnih, trgovskih in logistično-distribucijskih dejavnosti s pripadajočimi ureditvami, predstavitev in povečanje obsega kontejnerskega terminala, posodobitev in gradnja nove železniške infrastrukture ter gradnja podaljška Bratislavske ceste v podvozu.

Predlagani poseg se nahaja v prostorski enoti PE1, kjer je predvidena gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami.

Skladno z načrtom parcelacije (19.člen) je določena **parcела P1/1, namenjena gradnji stavbe M2, podzemne garaže in zunanje ureditve**, ki obsega parcele: 494, 512, 513/2, 513/1, 514, 515, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 127/578, 127/6, 127/567, 127/582, 127/572, 127/580, 127/578,

127/576, 127/574, 127/2, 127/3, 548/1, 547/1, 546/1, 545/1, 543/3, 542/4, 542/7, 540/3, 539/3, 539/2, 538/2, 500/15, 500/10, 500/4, 506/3, 506/6, 507/6, 507/2, 510, 511/1, 511/2, 541/4 ter dele naslednjih parcel: 498/14, 498/16, 1207/9, 499, 495/4, 493/3, 485/1, 518/1, 500/5, 1216/3, 541/46, 540/47, 507/8, 508/7 509/8, 509/7, 501/19, 501/20, 500/18 in 500/19, vse k.o. 1730 Moste.

V prostorski enoti PE1 je določena še **parcels P1/2: namenjena gradnji stavbe M1, podzemne garaže in zunanje ureditve**, ki obsega parcelo: 485/4, 485/6 ter dele naslednjih parcel 498/16, 1207/9, 495/4, 493/3, 493/5, 485/1, 1215/17, 482/6, 499, 518/1 in 524/1, vse k.o. 1730 Moste.

Vlagatelj pobude, družba Poslovni sistem Mercator, d.d., z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namene izpolnitve njihove gradbene namere – **dovoli individualno odstopanje** od prostorskih izvedbenih pogojev OPPN in sicer:

- da se omogoči v PE1 gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami neodvisno od ostalih ureditev predvidenih z OPPN, oziroma kot samostojna (1) etapa.

- da se omogoči časovno neodvisna gradnja posameznih objektov v PE1,

- da se dopusti odstopanja od načrtovanih rešitev z OPPN, tako da je možno povečanja nadstrešnice recepcije za tovorni promet in evakuacijskih stopnišč iz podzemne garaže.

Razlogi za vlogo pobude so, da ima investitor trenutno onemogočeno investicijo, saj je predpisana etapnost gradnje, ki pogojuje tudi ostale ureditve na katere investitor nima vpliva ter da bo izgradnja posameznih objektov potekala časovno neodvisno.

Poleg tega so bile izdelane podrobnejše tehnične in tehnološke rešitve objektov, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane.

Gre za omejujočo okoliščino in onemogočanje investicije, ki je predvidena z OPPN.

3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

Območje obravnave obsega parcele: 127/2, 127/3, 127/567, 127/572, 127/574, 127/576, 127/578, 127/580, 127/582, 127/6, 191/4, 485/4, 494, 498/16, 499, 500/10, 500/15, 500/4, 506/3, 506/6, 507/2, 507/6, 510, 511/1, 511/2, 512, 513/1, 513/2, 514, 515, 518/1, 524/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531, 532/2, 534/1, 537/1, 538/2, 539/2, 539/3, 540/3, 541/4, 542/4, 542/7, 543/3, 545/1, 546/1, 547/1, 548/1, 485/6 ter dele naslednjih parcel: 1207/9, 1215/17, 1216/3, 482/6, 485/1, 493/3, 493/5, 495/4, 498/14, 500/18, 500/19, 500/5, 501/19, 501/20, 507/8, 508/7, 509/7, 509/8, 540/47, 541/46 vse k.o. 1730 Moste, ki po določitvi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18, v nadaljevanju OPN MOL ID) ležijo v delu EUP JA-362, ki ima predpisano namensko rabo prostora PŽ – površine železnic.

Za območje obravnave velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovorna postaja (Uradni list RS, št. 71/18). Območje obravnave leži v prostorski enoti PE1, kjer je predvidena gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami.

Skladno z določili 21.člena OPPN je predpisana etapnost gradnje, ki predpisuje, da prva oziroma začetna etapa obsega gradnjo vseh objektov v prostorskih enotah PE1 in PE4 ter stavb T1 in T2 v prostorski enoti PE5, vključno z ureditvijo dostopne ceste na parceli P5/2. Prva oziroma začetna etapa obsega tudi gradnjo podaljška Bratislavske ceste v podvozu do Zaloške ceste, načrtovanega v prostorski enoti C1, vključno z gradnjo krožnega križišča (izven območja OPPN) na Letališki/Bratislavski cesti, ter pripadajoče komunalne in energetske infrastrukture, vključno s črpališčem za padavinsko vodo, načrtovanim v prostorski enoti O1. Za ustrezno navezavo na obodno cestno omrežje je treba v prvi fazi (izven območja OPPN) izvesti tudi rekonstrukcijo Letališke ceste od Bratislavske ceste do AC priključka Letališka cesta in rekonstrukcijo Leskoškove ceste od Letališke ceste do AC priključka Leskoškova cesta, obe s pripadajočo komunalno in energetsko infrastrukturo.

Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami, ki so prikazani na grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«. Skladno z določili 57.člena OPPN (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) so navedena

odstopanja od načrtovanih rešitev za višinske kote terena in pritličja, parcelacijo, oglaševanje ter prometne, komunalne in energetske ureditve. Odstopanja, ki bi omogočala povečanje nadstrešnice recepcije za tovorni promet in evakuacijskih stopnišč iz podzemne garaže niso dopustna.

Vlagatelj pobude, Poslovni sistem Mercator, d.d., z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se za namene izpolnitve njegove gradbene namere – izgradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami – dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev v OPPN in sicer, da se:

- dopusti odstopanje od določil 21. člena odloka OPPN (etapnost gradnje), tako da je gradnja vseh objektov v prostorski enoti PE1 neodvisna od ostalih predvidenih posegov, ki so opredeljeni v prvi etapi ter da se dopusti časovno neodvisna izgradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami
- dopolni 57.člen OPPN (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev), tako da bo omogočeno odstopanje od tlorisnih gabaritov za nadstrešnico recepcije za tovorni promet in evakuacijskih stopnišč iz podzemne garaže.

Opis odstopanj:

1. Etapnost gradnje

Investitor želi pričeti z gradnjo logistično distribucijskega objekta (M2), poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) s pripadajočimi ureditvami v PE1, pri čemer investitorji za ostale prostorske ureditve, predpisane v prvi etapi še niso pristopili k pripravi projektne dokumentacije in trenutno niso zainteresirani za gradnjo objektov in ureditev v PE4 ter stavb T1 in T2 v PE5 s pripadajočo prometno infrastrukturo. Prav tako še niso izpolnjeni pogoji za gradnjo celotne predpisane gospodarske javne infrastrukture. Investitor bo gradnjo posameznih objektov izvajal časovno neodvisno.

Glede na to, da je PE1 v OPPN opredeljena kot zaključena programska celota se dopusti, da se izvede neodvisno od ostalih ureditev predvidenih v 1. etapi, pri čemer je treba sočasno izdelati rešitve za opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo, ki so potrebne za vzpostavitev območja.

Skladno z določili 21. člena odloka OPPN (etapnost gradnje) bo v prostorski enoti PE1 upoštevana obveza, da se izvede kot prva oziroma začetna etapa pri čemer se dopusti, da se ostali posegi predpisani v 1. etapi, izvedejo neodvisno.

2. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

Na podlagi določil OPPN so bile izdelane podrobnejše tehnične in tehnološke rešitve objektov. Zaradi optimizacije zasnove objektov so potrebna manjša odstopanja od načrtovanih rešitev. Predlaga se povečava tlorisnih gabaritov nadstrešnice recepcije za tovorni promet, ki bo omogočala dvopasovni vhod in izhod ter povečanje tlorisnih gabaritov evakuacijskih stopnišč iz podzemne garaže.

Ostali pogoji odloka OPPN se ne spreminjajo.

3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133. člen

Pravne podlage za sprejem lokacijske preveritve za EUP JA-362 –del so:

- 127., 129., 131., 132. in 133. člen Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), Uradni list RS 61/2017, ki določajo namen, vsebine, postopek, stroške in posledice veljavnosti lokacijske preveritve,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18,
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN in 42/18,
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 412 Železniška tovarna postaja, Uradni list RS, št. 71/18.

Skladno s 127. členom ZUreP-2 je lokacijska preveritev novi instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejše prilagajanje prostorskih izvedbenih pogojev in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. ZUreP-2 v 127. členu v povezavi s 129. členom določa, da če zaradi **obstoja objektivnih okoliščin** investicijska gradbena namera ne more zadostiti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, instrument lokacijske preveritve investitorju omogoča **individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev**.

Objektivne okoliščine, zaradi katerih predlagani poseg – gradnja poslovne stavbe z manjšo trgovino in podzemno garažo (M1) ter logistično distribucijskega objekta (M2) s pripadajočimi ureditvami v PE1, ne zadosti prostorskim izvedbenim pogojem v OPPN so:

- druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine; iz prve alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2,
- tehnične in tehnološke rešitve, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd; iz druge alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

Predlagano individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev o hkratni gradnji objektov in ureditev v prvi etapi **ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja Mestne občine Ljubljana**. Z OPPN je že načrtovana gradnja v PE1, z odstopanjem pa se bo zagotovila njena čim prejšnja izvedba. Vsi predvideni posegi z OPPN v PE1 se bodo izvedli, vendar časovno neodvisno med seboj in od ostalih. Manjša odstopanja od načrtovanih rešitev zaradi tehničnih in tehnološke rešitve objektov, niso v nasprotju z javnim interesom, saj bodo izvedena z namenom optimizacije funkcionalnosti objektov na gradbeni parceli investitorja.

S predlaganim individualnim odstopanjem se lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta, ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev iz OPPN, ki se z lokacijsko preveritvijo ne spreminjajo.

Skladno s prvim odstavkom 129. člena v povezavi z drugo alinejo šestega odstavka 131. člena ZUreP-2 Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo investicijske namere, ki bi nastali zaradi razdelitve prve etape gradnje.

Nameravana gradnja predstavlja del predvidenih ureditev v območju železniške tovarne postaje ob Letališki cesti, skladno z urbanistično zasnovo, predvideno v OPPN. Gradnja objektov v PE1 ne bo zmanjšala možnosti pozidave sosednjih zemljišč, saj so posegi predvideni na zemljiščih, ki so v lasti investitorja.

Na območju lokacijske preveritve so opredeljeni naslednji varstveni režimi:

Severozahodni del območja sega na vodovarstveno območje z oznako III A; podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom (Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Ur.l. RS, št. 43/15)).

Predvideni posegi ne spreminjajo prostorskih izvedbenih pogojev, ki so bili predpisani na podlagi upoštevanja Uredbe že pri izdelavi OPPN, in na katera so bila pridobljena pozitivna mnenja pristojnih NUP, v postopku izdelave OPPN.

Preko zahodnega dela območja potekata dva državna prostorska izvedbena akta, ki urejata komunalno infrastrukturo, in sicer:

- Uredba o državnem lokacijskem načrtu za daljnovod DV 2×110kV Toplarna–Polje–Beričevo (Uradni list RS, št. 79/04 in 33/07 - ZPNačrt),
- Uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod M5/R51 na odseku od Vodice do Termoelektrarne Toplarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 112/09, 80/10 - ZUPUDPP, 92/14 - DPN in 50/15 - DPN).

Predlagano individualno odstopanje ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti (DPN, uredba o najustreznejši varianti, uredba o varovanem območju prostorske ureditve državnega

pomena), saj se prostorski izvedbeni pogojev predpisani v OPPN, ne spreminjajo. Državni prostorski izvedbeni akti so bili že upoštevani v postopku priprave OPPN.

Glede na navedeno so izpolnjeni pogoji iz 1.,2.,3 in 4. alineje četrtega odstavka 129. člen ZUreP-2.

4. Priloge

☐	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) Naslov elaborata: Datum izdelave elaborata: Izdelovalec elaborata: ZAPS ident. št. izdelovalca:
☐	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
☐	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
☐	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča

1. Pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku/investitorju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/18). Plačilo nadomestila ne zagotavlja potrditve sklepa o lokacijski preveritvi na Mestnem svetu Mestne občine Ljubljana.

2. MOL OUP lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev MOL ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Podpis vlagatelja pobude:


Ime in priimek
ANTHONY MARINOV
Lastnoročni podpis

 **Mercator**
Mercator, d.d.
Zig
Dunajska c. 117, Ljubljana
(za pravne osebe)
1/10 31