



## MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana objavlja

**PREKLIC JAVNE DRAŽBE**  
**za prodajo nepremičnine Mestne občine Ljubljana**  
**na naslovu Letališka cesta 33 v Ljubljani.**  
*(Datum objave: 01. 03. 2019)*

### I.

**Prekliče se javna dražba za prodajo nepremičnine pod točko:**

**2.1. Predmet javne dražbe so poslovni prostori v skupni izmeri 612,60 m<sup>2</sup> v 2. nadstropju z ID znakom 1730-2266-39 v stavbi št. 2266 na naslovu Letališka cesta 33 v Ljubljani v k.o. 1730 – Moste.** Poslovni prostori v naravi predstavljajo 22 pisarn, ki so med seboj povezane s skupnim hodnikom in sanitarijami ter čajnimi kuhinjami. Od 22 pisarn je 14 pisarn praznih, 8 pisarn pa oddanih, od tega je 6 pisarn v skupni površini 139,32 m<sup>2</sup> oddanih v brezplačno uporabo za določen čas, 2 pisarni v skupni površini 27,20 m<sup>2</sup> pa sta oddani za tržno najemnino za nedoločen čas, od tega za eno pisarno že poteka postopek izpraznitve. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi/pogodbi o oddaji nepremičnine v brezplačno uporabo. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v posameznih pisarnah. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2019. Za poslovni prostor je izdelana energetska računska izkaznica, energijski kazalniki energetske učinkovitosti so označeni z razredom C (35-60 kWh/m<sup>2</sup>a).

**Izklicna vrednost:** 489.000,00 EUR (z besedo: štiristo devetinosamdeset tisoč evrov 00/100) Izklicna vrednost oz. končna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

**Varščina:** 48.900,00 EUR (z besedo: oseminštirideset tisoč devetsto evrov 00/100) Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000 EUR (z besedo: tisoč evrov 00/100)

Javna dražba je bila razpisana na dan 02.04.2019 ob 13.00 uri v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub-15.

Javna dražba je bila objavljena na spletni strani Mestne občine Ljubljana na dan 01.03.2019.

Besedilo preklica javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>

### II.

Ta preklic javne dražbe začne veljati takoj.

**Mestna občina Ljubljana**