



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si

Ljubljana, 22.9.2020
Št. dokumenta: VOK-350-058/2020-002
Št. smernic: SM-21/20K



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA MU,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto

25-09-2020

Sig. z:

EVČ

Številka zadeve

Prih.

3505-30/2018-36

Vredn.

Zadeva: **Smernice za pripravo OPPN 214 Rožnik - Pod hribom - kanalizacija**

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretnih smernic s področja odvajanja odpadnih voda, št. dopisa 3505-30/2018-21 z dne 3.9.2020 ter 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/17) vam po pregledu gradiva št. naloge UP 19-005-IZH »Izhodišča za pripravo OPPN 214 Rožnik – Pod hribom«, Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca kalan Šabec, s.p., marec 2020 in katastra kanalizacije JP VOKA SNAGA d.o.o. v nadaljevanju podajamo smernice za kanalizacijo na območju predmetnega OPPN.

Območje OPPN 214 Rožnik – Pod hribom se nahaja v Šiški, v ulici Pod hribom, na vznožju severnega pobočja Rožnika. Na severozahodni strani poteka lokalna zbirna cesta Večna pot oziroma Šišenska cesta. Severna meja območja poteka po lokalni krajevni cesti Pod hribom. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika. Na vzhodu območje meji na kmetijske in stanovanjske površine. Raba zemljišč na območju je splošna večstanovanjska. Na območju stoji več stanovanjsko-poslovnih in poslovnih objektov z večjim parkiriščem in odprtem skladiščem. Investitor želi na obravnavanem območju v prihodnosti zgraditi stanovanjsko naselje z večstanovanjskimi objekti. Strokovna rešitev prostorske ureditve območja OPPN bo pridobljena na podlagi variantnih rešitev, ki jih bodo izdelali najmanj trije pooblaščenisti prostorski načrtovalci iz različnih institucij. Za izdelavo OPPN 214 Rožnik veljajo naslednje omejitve: faktor izrabe zemljišča FI je največ 1,2, faktor odprtih bivalnih površin FBP najmanj 25%, faktor odprtih zelenih površin FZP, za nestanovanjske stavbe najmanj 25%, višina objektov do P+2+2T. Dovoz bo potrebno urediti s ceste Pod hribom. Večina parkirnih mest se predvidi v kletni etaži. Predvideno število novih stanovanj je 150, okvirno število novih stanovanj cca 450.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Pri načrtovanju odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:

- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
- Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;



1.2. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.3. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov

1.4. Posebno pozornost je potrebno posvetiti racionalnemu odvodu odpadnih in padavinskih voda.

- Členitev urbane površine in izraba podzemnega prostora naj bo taka, da omogoča smotrno zasnovano kanalizacijskih naprav in njihovo vzdrževanje.
- Zasnova funkcionalnih enot naj omogoča optimalno izkoriščanje kanalizacijskih sistemov in objektov.

2.0 POSEBNI POGOJI

2.1. Severno od obravnavanega območja OPPN poteka v ulici Pod hribom kanal za komunalne odpadne vode B DN 250 iz leta 1980 in vzporedno z njim kanal za padavinske odpadne vode B DN 300 prav tako iz leta 1980. Jugovzhodno od obravnavanega območja poteka v Matjanovi ulici kanal B DN 250 iz leta 1979.

2.2. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) leži obravnavano območje večinoma v širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom, z oznako III A, le ozek pas območja na južni strani območja leži v območju z milim vodovarstvenim režimom z oznako 3B. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.

2.3. Teren na obravnavanem območju omogoča ponikanje, koeficient prepustnosti k znaša od 1×10^{-4} do 5×10^{-4} m/s, zato naj se padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin na obravnavanem območju vodijo v ponikanje.

2.4. Ko bo pripravljen predlog OPPN 214 Rožnik, bo v Razvojni službi upravljavca kanalizacijskega omrežja JP VOKA SNAGA d.o.o. potrebno naročiti projektno nalogo za gradnjo javne kanalizacije na območju OPPN, če se bo glede na izbrano variantno rešitev izkazalo, da je za zagotovitev odvajanja komunalne odpadne vode z obravnavanega območja, javno kanalizacijo potrebno dograditi.

2.5. V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.6. Priključevanje odpadnih voda se lahko izvede neposredno, če je kota tal pritličja objekta oziroma etaže, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu.

Lep pozdrav.

Pripravila:
mag. Maja Štajdohar

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin