



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-30/2018-21 z dne 8. 9. 2020 izdaja



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Členik za  
urejanje  
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto	29-09-2020	Sig. z:	EVČ
Številka zadeve	3505-30/2018-38	Prih:	
		Vredn.	

SMERNICE št. 2866 (36736/2020-AG)

**za pripravo prostorskega akta: Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Območje OPPN se nahaja v Šiški, v ulici Pod hribom, na vznožju severnega pobočja Rožnika. Širše območje na južni strani meji na hrib z zelenimi površinami Mosteca, delno tudi na zahodni strani, kjer zelene površine preko ceste Večna pot prehajajo v novejšo stanovanjsko sosesko ob Koseškem bajerju.

Na severozahodni strani območja poteka lokalna zbirna cesta Večna pot oziroma Šišenska cesta. Severna meja območja poteka po lokalni krajevni cesti Pod hribom. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika. Na vzhodu območje meji na kmetijske in stanovanjske površine.

Raba zemljišč na območju je splošna večstanovanjska.

Na območju stoji več stanovanjsko-poslovnih, poslovnih objektov z večjim parkiriščem in na delu odprto skladišče.

Investitor želi na lokaciji Pod hribom, kjer so trenutno poslovni objekti in odprta skladišča, v prihodnosti zgraditi stanovanjsko naselje z več stanovanjskimi objekti in stanovanja prodati na trgu. Predvideni so objekti do višine P+2+2T; skupaj cca 150 stanovanj.

Enota urejanja prostora: RŽ-229,

Priključna moč: ni podatka,

Konična moč: ni podatka,

Območje predvidenega OPPN: 14.854 m<sup>2</sup>,

Leto priključitve: ni podatka.

**II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Okolica obravnavanega območja se z električno energijo oskrbuje preko transformatorskih postaj TP0036-Bizjanova 7 in TP0320 – Šišenska 93.
2. Preko območja nameravane gradnje potekajo NN podzemni vodi.
3. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9, tel št. 230-40-61.



### III. TEHNIČNI POGOJI

1. S strani pripravljavca prostorskega akta ni bilo podatka o predvideni priključni moči za obravnavano območje. Predvideva se gradnja cca 150 stanovanjskih enot. Glede na izkušnje in stanje elektroenergetskega omrežja je potrebno za napajanje območja potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipska prostostoječa. Dimenzionirana mora biti za vgradnjo transformatorja moči 1000 kVA. Srednje napetostni postroj mora biti kompaktna izvedbe v konfiguraciji VVT.
2. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočen 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom.
3. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa (ni usmerjeno proti bližnjim stanovanjskim enotam).
4. Za vključitev transformatorske postaje bo potrebno položiti SN kablovode tipa NA2XS(F)2Y 3×1×240/25 mm<sup>2</sup> RM, 12/20 kV v elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
5. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Na podlagi teh podatkov bo izdelana analiza možnosti napajanja objektov iz obstoječih okoliških TP. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
6. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovodov ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelana mora biti tudi predstavitev (ali) ukinitvev oz nadomestitev obstoječih NN kablov, ki napajajo obstoječi objekt znotraj območja OPPN.
7. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
8. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v OPPN.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v OPPN, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.



5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v ustrezni projektni dokumentaciji in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor objektov nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Vlagatelj si mora pridobiti mnenje k prostorskemu aktu.

Ljubljana, 24. 9. 2020

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.

Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

V vednost:

- referat Šiška
- ODP
- arhiv

