



ZAVOD za GOZDOVE
SLOVENIJE

Območna enota Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

Št.: 3407-465/2019-4

Datum: 7.10.2020

Vaš znak: 3505-30/2018-21

Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana (v nadaljevanju: ZGS), na osnovi vloge mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju: občina) v skladu s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 80/10 – ZUPUDPP in 61/17 – ZUreP-2), v zadevi pridobitve mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in izdaje konkretnih smernic izdaja naslednje

MNENJE

**O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV ZA OPPN 214 ROŽNIK –POD HRIBOM IN IZDAJA
KONKRETNIH SMERNIC ZA PRIPRAVO PROSTORSKEGA AKTA**

Občina je dne 7.9.2020 z vlogo št. 3505-30/2018-21, z dne 7.9.2020, pisno pozvala ZGS kot nosilca urejanja prostora na področju gozdarstva in lovstva, naj poda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov za OPPN 214 Rožnik - Pod hribom. V dopisu je posredovala dostop do gradiva v elektronski obliki na spletnem strežniku občine, ki med drugim vsebuje Izhodišča za pripravo OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, ki jih je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti (št. projekta: UP 19-005-IZH, Ljubljana, marec 2020).

ZGS je za pripravo osnutka obravnavanega prostorskega akta že podal predhodne usmeritve št. 3407-465/2019-2, z dne 7.1.2020, ki jih v nadaljevanju povzemamo. Usmeritve so navedene na 11. strani Izhodišč za pripravo prostorskega akta.

Po preučitvi dokumentacije in pregledu strokovnih podlag (Gozdnogospodarski načrt za Gozdnogospodarsko enoto Ljubljana, veljavnost 2015-2024) podajamo naslednje ugotovitve:

Ureditveno območje z oznako 214 Rožnik - se nahaja ob robu Krajinskega parka Tivoli, Rožnik in Šišenski hrib med cesto Pod hribom in Matjanovo potjo, na zemljiščih s parc. št. 985/3, 985/4, 985/5, 985/6, 986/2, 985/2-del, 986/11-del, 999/4-del, 999/3-del, vse k.o. Zgornja Šiška. Na območju je predvidena večstanovanjska gradnja.

Območje urejanja ne zajema površin, ki bi bile gozdne. Na vzhodni in južni strani območje prostorskega akta meji na območje gozdov. Bližnji gozdovi so del ureditvene enote z oznako 58ZS2, kjer so na 1. stopnji poudarjene naslednje funkcije: klimatska, f. ohranjanja biotske raznovrstnosti, higijensko-zdravstvena, estetska, rekreacijska, f. pridobivanja drugih gozdnih dobrin 1, ki določajo način gospodarjenja z gozdom (23. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo; Uradni list RS, št. 91/10). Iz javnega informacijskega sistema prostorskih podatkov Mestne občine Ljubljana je razvidno, da so bili gozdovi na sosednjih zemljiščih zaradi izjemno poudarjenih socialnih funkcij in neposredne bližine mesta razglašeni za gozdove s posebnim namenom (Odlok o razglasitvi gozdov s posebnim namenom; Uradni list RS, št. 60/10, 64/10, 48/15).

Na podlagi navedenega ZGS podaja mnenje, da izvedba OPPN 214 Rožnik - Pod hribom ne bo imela bistvenih vplivov na okolje z vidika gozdarstva in lovstva.

Pri pripravi prostorskega akta del naj bodo upoštevane naslednje smernice:

1. Na območju obravnave se naj natančno oceni vitalnost obstoječega drevja in primerno označi drevje, ki bo ostalo in se ga bo vključilo v zeleno ureditev. Posebno pozornost naj se nameni drevju smreke, rdečega bora in kostanja, ki je še posebej ogroženo zaradi različnih dejavnikov (napadi podlubnikov, snegolom, vetrolom, bolezni – npr. kostanjev rak,...).
2. Pri načrtovanju objektov ob gozdnih površinah (ob skupinah gozdnega drevja - gozdnih otokih in ob gozdnem robu) je priporočena varnostna razdalja objekta od gozdnega roba (posamičnega gozdnega drevja) najmanj ena drevesna višina odraslega gozdnega sestoja oziroma 25 m. Sliko z veljavno masko gozda, od koder se meri odmik objektov, prilagamo. V primeru, da se v okoliškem gozdu odstrani vse nevitarno, nestabilno drevje in se gozdni rob tudi v prihodnje vzdržuje, je lahko odmik objektov tudi manjši, vendar ne manjši od 10 m. Posek posameznega gozdnega drevja se lahko izvede po pridobitvi soglasij lastnikov parcel in označitvi drevja za posek, ki ga opravi Zavod, KE Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana (tel. 01 10 614, 041 657 262).
3. Predlagamo, da se na južni in vzhodni strani območja uredi zelene ali parkirne površine in se tako zagotovi večji odmik stanovanjskih objektov od gozdnega roba.
4. Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da ne bo povzročena škoda na sosednjih gozdnih zemljiščih (novo nastalem gozdnem robu, gozdnih tleh). Izvajalec gradbenih del mora med gradnjo objektov oz. pri izvajanju vseh posegov v območju urejanja, zavarovati vegetacijo pred poškodbami.
5. Tudi v prihodnje mora biti omogočen dostop do drevja na območju urejanja. Potrebno je zagotoviti neoviran dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do gozdnih dreves in spravilo gozdnih lesnih sortimentov. Prav tako mora se mora ohraniti možnost rekreacije po sprehajalnih poteh v neposredni bližini območja urejanja.
6. Pri morebitnih novih zasaditvah naj bo upoštevan izbor avtohtonih drevesnih in grmovnih vrst. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin (15. člen Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin – ZZVR-1, Uradni list RS, št. 62/07-UPB2, 36/10).

Za vsa dodatna pojasnila in informacije smo vam na voljo na navedenem naslovu.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Mojca STUPAN KOBILICA
višja sodelavka I



mag. Viktor MIKLAVČIČ
vodja ZGS OE Ljubljana



V vednost:

- Mestna občina Ljubljana (evgen.cargo@ljubljana.si)
- ZGS, KE Ljubljana (ke.ljubljana@zgs.si)