



Javno podjetje  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.**  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02  
E: vokasnaga@vokasnaga.si  
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 18.9.2020

Št. dokumenta: VOK-350-057/2020-003

Št. smernic SM-21/20V



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA MU  
ODD. ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28**

**1000 LJUBLJANA**



Prejeto	25 -09- 2020	Sig. z	EVČ
Številka zadeve	3505 - 30 / 2018 - 35	Pri	
		Vredn.	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-30/2018-21, z dne 3.9.2020, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 10: Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom (datum objave: 7. 9. 2020).

## 1.0 SPLOŠNI POGOJI

**1.1** Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.

**1.2** Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.

**1.3** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

**1.4** Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



## 2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje, površine 14.854 m<sup>2</sup>, se nahaja v Šiški, v ulici Pod hribom, ob vznožju severnega pobočja Rožnika. Na severu meji območje na ulico Pod hribom, zahodno od obravnavnega območja poteka Večna pot, južno in vzhodno pa Matjanova pot. Območje na katerem je v preteklosti delovalo podjetje Energoplan, je danes delno pozidano s stanovanjsko-poslovnimi in poslovnimi objekti. Na območju je tudi večje parkirišče in odprto skladišče. Obravnavano območje leži v enoti urejena prostora EUP RŽ-229, z namensko rabo SSsv- splošne večstanovanjske površine. V prihodnosti želi na njem investitor zgraditi stanovanjske objekte. Predvidena je gradnja približno 150 stanovanj za 450 oseb.
- 2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.3 Severno od obravnavnega območja potekata v cestišču ulice Pod hribom primarni javni vodovod LŽ DN 300 iz leta 1970 in sekundarni javni vodovod NL DN 80 iz leta 1997.
- 2.4 Ob izdelavi OPPN za območje urejanja 214 Rožnik – Pod hribom je treba na osnovi izbrane variantne rešitve naročiti projektno nalogo za izgradnjo javnega vodovodnega omrežja na obravnavanem območju za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in vodo za gašenje, ki jo izdelata JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.5 Oskrbo obstoječih in predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.
- 2.6 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:  
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:  
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:  
Jože Bogoljin



JAVNO PODJETJE 08  
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

Dostaviti: naslovnik, glavni arhiv podjetja