

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Človek na
urejanje
prostora



Telekom Slovenije



09292020092800280

Prejeto:	29-09-2020	Sig. z:	EVČ
Številka zadeve:	3505-30/2018-39	Pril.:	
		Vredn.:	

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00112202009080088
Vaš znak: 3505-30/2018-21
Datum: 28.9.2020

Zadeva: Mnenje k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 214 ROŽNIK - POD HRIBOM

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 214 ROŽNIK - POD HRIBOM**.

Smernice k: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 214 ROŽNIK - POD HRIBOM** št.: 84594 - LJ/1540-MP, izdane dne 4.6.2020.

FIKSNI DEL:

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve.
Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

MOBILNI DEL:

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi Poziva za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta številka 3505/30/2018-21 z dne 3.9.2020 v zadevi Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom, na podlagi izhodišč obravnavanega prostorskega akta in na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 78/10 s spremembami in dopolnitvami), spodnje usmeritve s področja graditve elektronskega omrežja mobilnih komunikacij.

USMERITVE:

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se na obravnavanem območju dopusti graditev elektronskega omrežja mobilnih komunikacij. Pri tem ocenjujemo, da bi investitor lahko ob ureditvah za potrebe stanovanjskih objektov ob ulici Pod hribom predvidel tudi postavitev označevalnega stebra, stolpa oziroma totema iz 60. člena IPN MOL, na katerega bi lahko operaterji na konstrukcijo zakrito z reklamno ponjavo namestili svoje antenske sisteme.

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., ali katerikoli drug operater bi lahko postavil antenski stolp, ki bi bil ustrezno prilagojen obstoječi in načrtovani arhitekturni ali krajinski tipologiji, na primer v enem od kotov območja OPPN in sicer ob ulici Pod hribom ali ob gozdu. Ker pa 2. odstavek 55. člena IPN MOL določa, da gradnja elektronskih komunikacijskih sistemov s samostojnimi antenskimi stolpi ni dopustna v EUP z namenskimi rabami SSce, SSscv, SSse, SSsv, SB, SK, CU, CDd, CDi, CDo, CDz, CDk, CDj, CDc, IK, BT, BC, ZS, ZPp, ZPps, ZDd, ZDo, ZK, ZV, POg (razen P&R), POd, A, VC, VI in K1, tega operater ne more storiti.

Neglede na prejšnja dejstva bi operater v prihodnosti lahko v izgradnjo antenskega stolpa investiral sam, če bi na delu območja OPPN spremenili podrobnejšo namensko rabo prostora v PC, Go ali K2, ki se pojavljajo v bližini.

Predlagamo, da se ob ulici Pod hribom, del zemljišča, ki pripada obravnavanemu območju spremeni v PNRP PC – površine cest. Glede na to, da bodo predmet gradnje stanovanjske soseske tudi ureditve za potrebe dostopov in parkiranja menimo, da je ta predlog smiseln. Tako bi bil omogočen neoviran dostop do komunikacijskega objekta neposredno z javnega dobra, blizu je tudi elektroenergetska in komunikacijska infrastruktura, na katero je tak objekt potrebno priključiti.

PREDLOG:

Predlagamo, da v poglavju Omrežje elektronske komunikacije poleg določb povezanih fiksnim komunikacijskim omrežjem (kabelskim) doda še določbe, ki bi obravnavale mobilno komunikacijsko omrežje in sicer:

»Bazno postajo je dopustno namestiti na stavbo ali na gradbeni inženirski objekt (reklamni stolp, totem), dovoljeno je postaviti tudi bazno postajo s samostojnim antenskim stolpom na območju PNRP PC, Go ali K2. Na območju OPPN je dopustno vzpostaviti dostopne točke kot samostojne elektronske naprave za mobilne komunikacije v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju iz oddelka klasifikacije vrst objektov CC-SI 22 na prej zgrajenih stavbah, gradbenih inženirskih objektih in na ureditvah drugih gradbenih posegov.«

Obrazložitev:

Gleda na tržna izhodišča zapisana v izhodiščih za pripravo OPPN, da so ciljna skupina kupci, ki zahtevajo visoko kakovost, prilagajanje in izpolnjevanje njihovih želja, je nujno vključiti tudi možnost odličnih komunikacij, ki jih izhodišča sicer ne poudarjajo. Elektronske komunikacije so danes temelj vseh družbenih in gospodarskih sistemov, v bivanjskih vprašanjih pa zagotavljajo varnost in udobje. Spremenjeni stil življenja zahteva vse na doseg klik na mobilcu brez čakanja. To lahko omogoči le internet stvari (IoT) za celovito upravljanje pametnega stanovanja, za povezljivost pametnega stanovanja s pametno stavbo, s pametno sosesko in pametnim mestom.

Brez odlične komunikacijske povezanosti še tako premišljena lega in arhitekturna dovršenost bivališč danes in v prihodnosti, človeka ne morejo več izpolniti.



Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja

Slovenija:

Igor Kern

Stanovnik Boris

Igor Kern



Telekom Slovenija
187 d.d.

V vrednost: naslov, arhiv

