

**Zadeva:** FW: Pripombe na pripravo prostorskega akta - OPPN 214 Rožnik-Pod hribom in 182 Pod hribom

**Od:** Evgen Čargo <Evgen.Cargo@ljubljana.si>

**Datum:** 22. 10. 2020 08:24

**Za:** Nasta Rak <nasta.rak@r-p.si>, sabec1 <kalan.sabec@siol.net>

V vednost vam pošiljam odziv Četrtna skupnosti na informacijo o postopku priprave prostorskega akta.

Pozdrav,

Evgen Čargo

**From:** Miryema Žagar <miryema.zagar@ljubljana.si>

**Sent:** Thursday, October 22, 2020 6:09 AM

**To:** Evgen Čargo <Evgen.Cargo@ljubljana.si>

**Cc:** Sintija Hafner <sintija.hafner@ljubljana.si>; Darja Šetina <darja.setina@ljubljana.si>

**Subject:** FW: Pripombe na pripravo prostorskega akta - OPPN 214 Rožnik-Pod hribom in 182 Pod hribom

**From:** Četrtna skupnost Šiška <[mol.siska@ljubljana.si](mailto:mol.siska@ljubljana.si)>

**Sent:** Tuesday, October 20, 2020 9:22 AM

**To:** Miryema Žagar <[miryema.zagar@ljubljana.si](mailto:miryema.zagar@ljubljana.si)>

**Cc:** Janez Cerar <[janez.cerar@ljubljana.si](mailto:janez.cerar@ljubljana.si)>

**Subject:** Pripombe na pripravo prostorskega akta - OPPN 214 Rožnik-Pod hribom in 182 Pod hribom

LN: 3502-5/2020-2

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA

**Oddelek za urejanje prostora**

Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

Pozdravljeni, pošiljamo vam pripombe svetnikov na pripravo:

Občinski podrobni prostorski načrt 182 Pod hribom

Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom

I. pripombe na Občinski podrobni prostorski načrt 182 Pod hribom.

Menim da je sprememba načrta neskladna z dosedanjim načrtom, saj so v tem delu mesta predvidene individualne hiše. Okolica je sestavljena iz individualnih hiš, predvidena gradnja blokov pa bi izgled okolice povsem spremenila. Poleg tega so ozke lokalne ceste, ki peljejo do tega območja povsem neprimerne za dodatne obremenitve. Čez območje je speljan tudi kanalizacijski jašek, ki odvaja meteorno vodo z območja ulic Pod hribom, Bizjanova, Čepelnikova, Šišenska cesta. Ob velikih padavinah je območje poplavljenno, saj jašek ne zmore odvesti vse odpadne vode. Ob večjem posegu v prostor bi bilo odvodnjavanje še slabše, kar bi poslabšalo stanje na zgoraj omenjenih ulicah. Poleg tega bi območje izgubilo velik del zelenih površin, ki se ji ne bi moglo več nadomestiti.

Pripombe na Občinski podrobni prostorski načrt 214 Rožnik – Pod hribom.

Pripombe so podobne zgornjim, vsaj kar se nanaša na slabo cestno infrastrukturo za tako veliko gradnjo in pomembno spremenjeno obliko okolice, ki jo sedaj sestavljajo v veliki večini individualne hiše. Bloki v takšno okolje ne sodijo.

II.

1. Predvidenih je samo 63 parkirnih mest (50 + 13) za 49 stanovanjskih enot, od katerih gre za 34 oskrbovanih enot, za katere se lahko predvideva, da je posamezna enota namenjena eni osebi, torej gre za 34 avtomobilov in 15 družinskih enot, za katere se lahko predvideva do 30 avtomobilov, ali celo več in že v takem primeru zmanjka eno parkirno mesto, garaž pa v projektu ni zaslediti, gre zgolj za pokrita parkirišča med objekti, čeprav bi te morda bile zanimive tudi za prebivalce v bližnji okolici.
2. Iz predstavitvene dokumentacije ni najbolj jasno, kako bo s prometno ureditvijo dostopa ali izstopa oziroma ali obstoječa cestišča v neposredni okolici temu zadostujejo. Iz priložene dokumentacije je namreč razbrati, da gre za nedorečeno zasnovo, ki naj bi se prirejala s pozidavo.

3. Kdo ali kaj zagotavlja, da bo predvidena pozidava dejansko izvedena po predstavitveni študiji, glede na dejstvo, da so v opisu prostorske ureditve omenjene tudi drugačne možne rešitve, kot so prikazane na slikovnem gradivu?
4. Glede na pomanjkanje stanovanj za mlade družine pa je vprašljiva tudi prioriteta na oskrbovanih in komfortnih stanovanjih za eno osebo pred stanovanji za mlade družine.

Lep pozdrav

*Darja Zajc*

Predsednica sveta ČS Šiška

Mestne občine Ljubljana

Kebetova 1, 1000 Ljubljana

E-pošta: [mol.siska@ljubljana.si](mailto:mol.siska@ljubljana.si)

T: 01 515 64 65, F: 01 515 6460, [www.ljubljana.si](http://www.ljubljana.si) ; [www.zelenaljubljana.si](http://www.zelenaljubljana.si)



Mestna občina  
Ljubljana



Organizacija Zbiranje  
razpisov za sodelovanje  
pripravi in izvedbo

LJUBLJANA  
PRISTOLNICA  
EVROPE  
2012

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.