

13-01-2022



skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Ljubljana, 11.1.2022

Št. dopisa: VOK-350-002/2022-004

Vaš znak: e-pošta z dne 20.12.2021

MOJCA KALAN-ŠABEC S.P.
 ARHITEKTI ŠABEC-KALAN-ŠABEC
 HACQUETOVA ULICA 16
 1000 LJUBLJANA

Zadeva: Strokovno mnenje za oskrbo s pitno vodo objektov na območju OPPN 214 Rožnik - Pod hribom

Spoštovani!

Podajamo vam odgovor na vašo e-pošto vezano na gradnjo objektov znotraj območja OPPN 214 Rožnik - Pod hribom in posredovano v razvojno službo dne 20.12.2021 oziroma strokovno mnenje, ki je podlaga za nadaljnjo načrtovanje oskrbe predvidenih objektov z vodo.

Obravnavano območje OPPN 214 Rožnik - Pod hribom se nahaja v Šiški, na južni strani ulice Pod hribom in na vznožju severnega pobočja Rožnika.

V območju je načrtovanih sedem večstanovanjskih objektov na skupni podzemni garaži, etažnost stanovanjskega kompleksa je K+P+2N+2T. Volumen posamezne nadzemne stavbe naj bi imel približno 15 stanovanj oziroma v sedmih stavbah skupno bo do največ 150 stanovanjskih enot.

Za načrtovano ureditev OPPN so bile s področja vodovoda izdane smernice pod št. dokumenta VOK-350-057/2020-003 z dne 18.9.2020 (S-21/20V).

Najbližji javni vodovod je zgrajen v ulici Pod hribom; na južni strani ceste primarni vodovod LZ DN 300 iz leta 1970, na severni strani sekundarni vodovod NL DN 100 zgrajen leta 2006, ki je na zadnjem odseku dolžine cca. 55 m, preden se zaključi s končnim hidrantom, zgrajen v dimenziji NL DN 80. Drugi najbližji vodovod je na vzhodni strani območja OPPN NL DN 100 zgrajen v Matjanovi poti; s končnim hidrantom se zaključi pri objektu s hišno št. 19.

Na vodovodu NL DN 100 v ulici Pod hribom so za obstoječe objekte znotraj območja urejanja OPPN izvedeni trije priključki: dva vzporedna dimenzije PE d 32 na skrajnem vzhodu in en dimenzije NL DN 100 dobrih 20 m zahodneje – razvidno iz slike na drugi strani. Z rušitvijo objektov se praviloma ukinjajo pripadajoči vodovodni priključki, lahko se jih pa uporabi za nov gradnjo – v isti dimenziji ali po potrebi zamenja z ustreznjšo dimenzijo.

Z ozirom na načrtovano gradnjo kompleksa stanovanjskih objektov nad skupno kletno etažo, v katero je dovoz predviden na vzhodni strani z ulice Pod hribom ter prikazano zunanjo ureditev, gradnja javnega vodovoda znotraj meja OPPN ni mogoča.

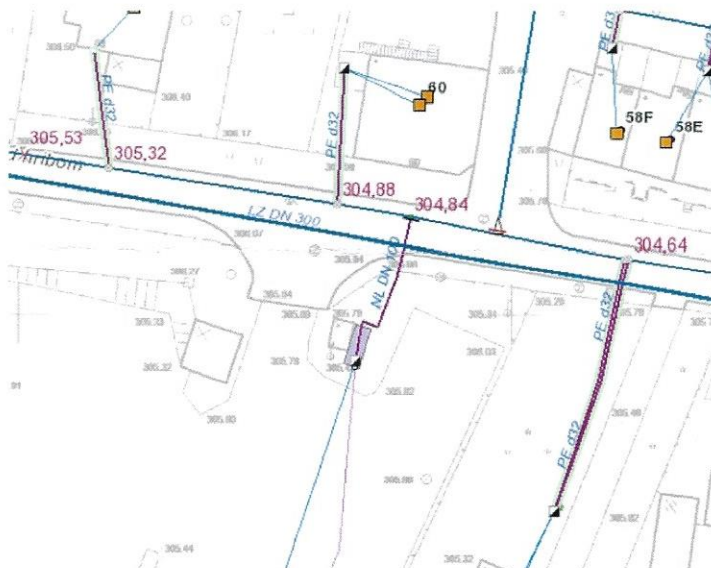
Podani predlog gradnje javnega vodovoda v cca. dobrega 3 m širokem pasu med parcelno mejo in objektom na zahodu, kot tudi na splošno z vidika vzdrževanja vodovoda s stroji v težko dostopnem zasebnem zemljišču, ki



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
 VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
 Osnovni kapital 98.189.262,55 EUR

je tudi predviden za ozelenitev z drevesi, ni ustrezen. Tudi hidranti blizu objekta ne omogočajo varno gašenje, zato predlagana trasa ni sprejemljiva.

Oskrba celotnega stanovanjskega kompleksa z vodo naj se predvidi po obstoječem vodovodnem priključku dimenzije NL DN 100, katerega obstoječe vodomerno mesto je zunanji jašek lociran vzhodno od obstoječega uvoza na območje gradnje.



Vodomerni jašek naj se odstrani, priključna cev dimenzije NL DN 100 pa se podaljša skozi zunanjo steno kleti, kjer je potrebno ob prvi zunanji steni objekta zagotoviti primeren prostor za vgradnjo vodomera z možnostjo daljinskega odčitavanja. Vodomeri morajo biti opremljeni z radijskim modulom Homerider. Predlagamo, da ima vsak stolpič svoj obračunski vodomernik.

Požarna varnost objektov znotraj območja OPPN 214 Rožnik - Pod hribom se bo v skladu s 17. členom Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. list SFRJ, št. 30/91), ki med večinoma stanovanjskimi objekti dovoljuje razdaljo med hidranti do 150 m, izvajala iz hidrantov vgrajenih na obstoječem vodovodnem omrežju.

Dimenzija priključne cevi (DN 100) tudi omogoča, da se znotraj kompleksa zgradi interno hidrantno omrežje, katerega del sta lahko zunanja interna hidranta na zahodni in južni strani objekta.

Izdelano strokovno mnenje s področja vodovoda je podlaga za nadaljnjo izdelavo projektne dokumentacije za območje OPPN 214 Rožnik - Pod hribom, zato naj bo v njej tudi navedeno.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Greta Grabar

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv razvojne službe.



JAVNO PODJETJE
**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA d.o.o.**
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

01

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

p.p. Banko