

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP134-JPE-351-1896/2020-004

vaš znak: 3505-30/2018-21

Prejeto:	01-10-2020	Sig. z.:	EVČ
Številka zadeve:	3505-30/2018-42	Pril.:	
		Vredn.:	

datum: 30.9.2020

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM**ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) 214 Rožnik – Pod hribom**

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 3505-30/2018-21 z dne 3. septembra 2020, ki smo jo prejeli 8. septembra 2020 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 214 Rožnik-Pod hribom za enoto urejanja prostora RŽ-229 in RŽ-138 (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN se nahaja v Šiški, v ulici Pod hribom, na vznožju severnega pobočja Rožnika. Širše območje na južni strani meji na hrib z zelenimi površinami Mosteca, delno tudi na zahodni strani, kjer zelene površine preko ceste Večna pot prehajajo v novejšo stanovanjsko sosesko ob Koseškem bajerju. Na severni in vzhodni strani je območje pozidano s pretežno eno stanovanjsko pozidavo. Na severozahodni strani območja poteka lokalna zbirna cesta Večna pot oziroma Šišenska cesta. Severna meja območja poteka po lokalni krajevni cesti Pod hribom. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika. Na vzhodu območje meji na kmetijske in stanovanjske površine.

Na območju OPPN je predvidena gradnja več večstanovanjskih stolpičev s skupno cca. 150 stanovanji. V gradivu za smernice arhitekturno-urbanistična rešitev območja še ni opredeljena.



0505 -01- 4 0

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju kjer bo opredeljena zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – za oskrbo z zemeljskim plinom navedeno:

1. *Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode tehnologijo in kuhanje priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje.*
2. *Plinovodno omrežje N10201 DN100, preko katerega bo potekala oskrba načrtovanih stavb z zemeljskim plinom, poteka severno od območja OPPN v ulici Pod hribom.*
3. *Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje bo po območju OPPN potrebno izvesti novo distribucijsko plinovodno omrežje in priključke do posameznih stavb. Priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi posamezne stavbe.*

Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja po območju urejanja je predmet komunalnega opremljanja in ga mora investitor po izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja predati v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.
4. *Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).*

Gradnja novega distribucijskega plinovoda

Po območju urejanju je potrebno zgraditi novo distribucijsko plinovodno omrežje z navezavo na obstoječ distribucijski plinovod N10201 DN100. Ker v gradivu za pripravo OPPN ni bila podana urbanistična rešitev nove pozidave, pri pripravi smernic ni bilo mogoče izdelati rešitve poteka distribucijskega plinovoda in ocene stroška njegove gradnje.

Izdelavo rešitve poteka distribucijskega plinovoda, na osnovi izdelane urbanistične ureditve, je treba naročiti pri Energetiki Ljubljana in jo vključiti v predlog OPPN.

V kolikor bo urbanistična rešitev predvidevala izvedbo pozidave s skupno kletjo/podzemno garažo za vse večstanovanjske stolpiče, potem gradnja distribucijskega plinovoda ne bo potrebna, saj se bo priključitev na obstoječe plinovodno omrežje izvedla zgolj s priključkom in internim plinovodnim razvodom do posamezne stavbe, ki bo potekal po skupni kleti/podzemni garaži.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik direktorja Sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

- Situacija M 1:1000



energetika ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

Območje OPPN 214

Legenda:

— Okvirno vrisano območje OPPN 214

- - - Distribucijsko plinovodno omrežje

● Okvirna točka navezave na distribucijsko plinovodno omrežje