

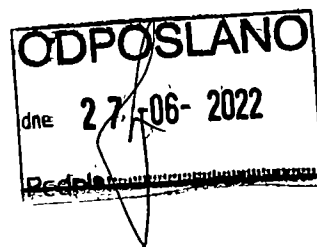


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-81/2022-5

Datum: 24.06.2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljnjem besedilu: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

P R V O M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
za občinski podroben prostorski načrt
214 Rožnik – Pod hribom

V okviru vodenja postopka sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – Pod hribom (v nadaljnjem besedilu: OPPN 214 Rožnik – Pod hribom), z ID številko v zbirki prostorskih aktov 1790, ki ga vodi Mestna občina Ljubljana **izdajamo prvo, pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami.

Pri pripravi OPPN 214 Rožnik – Pod hribom v mestni občini Ljubljana je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, izdane **KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami** (35022-9/2020-4 z dne 21.9.2020), ter vse ukrepe za preprečitev onesnaženja vodonosnika in preprečitev zmanjšanja transmisivnosti in zmanjšanje erozije, vpisane v osnutek OPPN 214 Rožnik – Pod hribom. V nadaljnji fazi izvedbe OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je treba izdelati **elaborat geotehničnih raziskav**, v katerem bodo določeni ukrepi za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe stavb.

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je z dopisom št. 3505-30/2018-75 z dne 14.04.2022 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami v

okviru vodenja postopka sprejema OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, z ID številko v zbirki prostorskih aktov 1790. V pozivu je vlagateljica navedla dostopnost razpoložljivega gradiva osnutka OPPN 65 na medmrežju (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> pod točko 10).

Razpoložljivo gradivo:

- Osnutek OPPN 214 Rožnik – Pod hribom
(Tekstualni del OPPN, Grafični del OPPN, Priloge OPPN)

OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je izdelalo podjetje Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec s. p., Ljubljana, pod številko projekta UP 19-005 v april 2022.

Območje OPPN 214 Rožnik – Pod hribom leži ob ulici Pod hribom v vznožju severnega pobočja Rožnika. Na severozahodni strani območja poteka lokalna zbirna cesta Večna pot. Na jugozahodni strani območje meji na gozdni rob Rožnika. Obsega zemljišča s parcelnimi številkami 985/3, 985/4, 985/5 in 985/6 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 985/2, 986/2, 986/11, 999/3 in 999/4, vsa v katastrski občini 1739 Zgornja Šiška.

Z OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je predvidena gradnja večstanovanjskih objektov s spremljajočim programom in pripadajočimi ureditvami. Velikost območja plana je 14.858 m².

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upošteevane.

Zemljišča, ki so predmet obravnave ne posežejo na vodna in priobalna zemljišča. Po razpoložljivih podatkih območje ni poplavno. Po opozorilni karti je del območja erozijsko ogrožen. Lokacija leži na vodovarstvenem območju in sicer na podobmočju z vodovarstvenim režimom IIIA in IIIB.

DRSV je v predmetni zadevi predhodno izdal KONKRETNE SMERNICE (v nadaljevanju: Smernice) s področja upravljanja z vodami (št. 35022-9/2020-4 z dne 21.09.2020). Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo Odločbo (št. 35409-240/2020/5, z dne 5.11.2020), da v postopku priprave OPPN 214 Rožnik – Pod hribom ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se pri izdelavi Predloga OPPN 214 Rožnik – Pod hribom upošteva smernice za preprečitev onesnaženja vodonosnika in preprečitev zmanjšanja transmisivnosti in zmanjšanje erozije. V 32. členu Osnutka OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je tudi ustrezno navedeno, da je treba, v nadaljnji fazi izvedbe OPPN 214 Rožnik – Pod hribom, izdelati **elaborat geotehničnih raziskav**, v katerem bodo določeni ukrepi za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe stavb.

Med drugim je v 22. členu Osnutka povzetih tudi večina pogojev in omejitev, ki izhajajo iz dejstva, da se območje nahaja na vodovarstvenem območju. Prav tako se v Osnutku nahajajo ustrezne usmeritve za odvajanje padavinskih voda, ki se naj jih prednostno ponika. Zadrževanje padavinskih voda z utrjenih površin je treba zagotoviti na gradbeni parceli stavb. Padavinsko odpadno vodo s tlakovanih povoznih površin je treba odvajati preko lovilnikov olj.

Pozdravljamo tudi usmeritev, da je treba tudi preveriti možnost izvedbe drugih ukrepov, na primer izvedbo zelenih streh na načrtovanih objektih ter možnost ponovne uporabe vode za sanitarne potrebe.

Ustrezno upoštevanje teh pogojev in omejitev bo s strani pristojnega organa presojana v naslednjih fazah postopka priprave in izvedbe OPPN 214 Rožnik – Pod hribom.

Pri pripravi predloga OPPN 214 Rožnik – Pod hribom je treba v celoti upoštevati SPLOŠNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami (v nadaljevanju Splošne smernice), ki so dosegljive na medmrežju na naslovu:

https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf

Strokovne podlage s področja urejanja voda so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/>, ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov.

Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih ter za posege zaradi odvajanje odpadnih voda je treba, s strani organa pristojnega za varstvo voda, pridobiti vodno soglasje.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
- poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda;
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
- **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
- **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
- **poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode,** zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnega prvega mnenja pričakujemo, da bo tudi v naslednji fazi postopka na predlog prostorskega akta OPPN 214 Rožnik – Pod hribom izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save
Tonček CEZAR univ. dipl. ing. grad.

Sekretar

Vročiti: Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Poslati po elektronski pošti: evgen.cargo@ljubljana.si; urbanizem@ljubljana.si

