



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35024-116/2022-10

Datum: 5. 9. 2022

Zveza: 3505-30/2011-201

Prejeto:	06-09-2022	Sg z
Številka zadeve:	3505-30/2011-234	Pnl
		Vredn..

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199_21 – ZureP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416, v Mestni občini Ljubljana (ID 2181)

I.

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (v nadaljevanju: OPPN), v Mestni občini Ljubljana, ki ga je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, 1000 LJUBLJANA, pod št. 8663, maj 2022, z dopolnitvami, so bile v celoti upoštevane Konkretnne smernice št. 35020-8/2021-3 z dne 17. 2. 2021 oziroma veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba E-NET OKOLJE d.o.o., Lirhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, pod št. 200122-jh, april 2022, z dopolnitvami avgust 2022 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da je **ustrezno in so vplivi** izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **sprejemljivi** ob upoštevanju potrebnih omilitvenih ukrepov.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega osnutka OPPN z dopisom št. 3505-30/2011-201 z dne 27.5.2022 in

dopolnitvami z dne 1. 9. 2022, v skladu s 111. členom ZUreP, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek OPPN in OP za področje upravljanja z vodami.

Gradivo osnutka z dopolnitvami OPPN in OP je dostopno na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora:

- <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Predmet osnutka je umestitev novih trgovskih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami. Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in 890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36. Površina območja OPPN znaša cca. 27.820 m².

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji trgovskih stavb,
- PE2 – površine, namenjene gradnji objekta centralnih dejavnosti,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi skupne dovozne poti in parkirišč,
- PE4 – površine, namenjene parkovni ureditvi,
- C1 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C2 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C3 – površine, namenjene gradnji ceste.

Za preprečevanje vplivov na vode so predvideni omilitveni ukrepi tako na območju OPPN kot tudi na širšem območju.

Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: VVO III). Predvideno je priključevanje odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem. Območje po razpoložljivih podatkih ni erozijsko ogroženo.

Na območju OPPN ni vodotokov. Ob severni meji območja teče vodotok Mali graben. Večji del območja je v obstoječem stanju poplavno ogroženo. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja morajo biti pred pričetkom poseganja izvedeni celoviti omilitveni ukrepi (etapa 1A) skladno z državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16, 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) in izvedba ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, 2017) ter ukrepi iz elaborata: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, dopolnitev 2021), (v nadaljnjem besedilu: elaborat J24/17). Ob gradnji objektov načrtovanih z OPPN bodo izvedeni tudi potrebni individualni protipoplavni ukrepi predvideni v hidrološko hidravličnih elaboratih. Po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov bo območje OPPN v razredu poplav v katerem so predvideni posegi dovoljeni.

Glede na vrste načrtovanih objektov in obseg območja OPPN menimo, da ob upoštevanju konkretnih smernic in vseh omilitvenih ukrepov ter usmeritev iz strokovnih podlog, načrtovane ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na vode in vodni režim, oziroma bodo vplivi sprejemljivi.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Glede na zahtevane dopolnitve osnutka OPPN in Okoljskega poročila (OP) menimo, da je bilo OP ustrezno dopolnjeno. Okoljsko poročilo z analizo stanja prostora in vplivom programa na vode in vodni režim ob dejstvu, da se območje nahaja na vodovarstvenem in na poplavno ogroženem območju ugotavlja, da je izvedba plana glede na vode in vodni režim sprejemljiva, oziroma da ne bo bistvenega vpliva na okolje ob upoštevanju vseh z Odlokom o OPPN in z Okoljskim poročilom predvidenimi omilitvenimi ukrepi. Menimo, da je OP ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, (glavna.pisarna@ljubljana.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)