



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si
**Oddelek za
urejanje
prostora**



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Številka: 843-50/2020-4
Datum: 5. 5. 2022

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Prejeto:	- 5 -05- 2022	Sig. z.: EVC
Številka zadeve:	3505-30/2018-83	Pril.:
		Vredn.:

ZADEVA Mnenje o skladnosti osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik – pod hribom s smernicami s področja zaščite, reševanja in pomoči oziroma varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Z vlogo številka 3505-30/2018-75, z dne 14. 4. 2022, ste nas zaprosili za izdajo mnenja o skladnosti osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 – Rožnik – pod hribom – s smernicami s področja zaščite, reševanja in pomoči oziroma varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki smo jih podali 9. 9. 2020, št.: 843-50/2020-2.

Vlogi ste priložili sklic na spletno stran <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> z dokumentacijo: Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta 214 Rožnik - Pod hribom (Tekstualni del OPPN, Grafični del OPPN, Priloge OPPN).

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne nevarnosti in zaščitnih ukrepov in prej navedenih smernic. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti

Obdelava
in
posredovanje

Mestna občina
Ljubljana



Številka:	2-07-3035
Podpis:	
Ime:	
Mesto:	

objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. V gradivu je navedena nevarnost plazenja, ni pa ta nevarnost obravnavana z nikakršnim hidrološko-hidrogeološko-hidravličnim poročilom oziroma analizo, ki bi raven nevarnosti obravnavala in podala priporočila investitorju, prav tako ni tovrstnih zahtev investitorju postavljenih v odloku. Kot primer ustrezne obravnave te problematike in problematike morebitnih zalednih hudourniških in meteornih poplav pogledajte v dokumentacijo OPPN 182 Pod hribom.
2. V gradivu ni navedena in ni obravnavana potencialna nevarnost poplav zalednih hudourniških in meteornih voda z nikakršnim hidrološko-hidrogeološko-hidravličnim poročilom oziroma analizo, ki bi raven nevarnosti obravnavala in podala priporočila investitorju, prav tako ni tovrstnih zahtev investitorju postavljenih v odloku. Kot primer ustrezne obravnave te problematike in problematike morebitnih zalednih hudourniških in meteornih poplav pogledajte v dokumentacijo OPPN 182 Pod hribom.

Priporočamo tudi, da se v podzemnih prostorih izvede predpriprava za črpanje poplavne vode ob njenem morebitnem vdoru. Gre za minimalen naklon za odtekanje in na njegovem koncu manjšo poglobitev (20 cm) za postavitev potopnih ali drugih črpalk (stacionarnih ali tistih, ki jih s sabo pripelje gasilska služba).

3. Potresna nevarnost je ustrezno obravnavana
4. Iz dokumentacije ni razvidno, da je OUP na tem širšem območju predvideno območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva premesti na bližnja kmetijska zemljišča.
5. Zaklanjanje je ustrezno obravnavano.
6. Območja za evakuacijo ob požaru so ustrezno obravnavana.
7. Način obravnave požarne varnosti je ustrezen. Pri načrtovanju požarne varnosti je potrebno upoštevati, da je, v skladu z ocenjenimi Območji intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL, ki je podan v lokacijski informaciji, ocenjen dostopni čas gasilske službe 15 minut. To določilo je priporočljivo navesti.
8. Priporočamo, da se upošteva potreba po samooskrbi z električno energijo in ne le omogoči, pač pa tudi spodbudi namestitev solarnih sistemov za toplo vodo in proizvodnjo električne energije.

Temu je potrebno prilagoditi tudi zahtevano kapaciteto električnih transformatorskih postaj in kablov. To naj omogoča postavitev solarnih sistemov za proizvodnjo električne energije tako na stavbah na ureditvenem območju kot tistih izven njega.

9. Priporočamo, da se za tlakovanje predvidenih pohodnih površin določi uporaba poroznih materialov, da se poveča površine za ponikanje meteorne vode.
10. Priporočamo upoštevanje drugih naših splošnih smernic za prilagajanje na podnebne spremembe, zmanjševanje rabe energije, samooskrbo s toploto in električno energijo ter prilagajanje na epidemiološko problematiko:
 - zadrževalniki meteorne vode, nadzemni in podzemni,
 - uporaba zadržane padavinske vode za vodne elemente, zalivanje, sanitarno vodo, vodno fasado, vodo za gašenje itn.,
 - tehnično senčenje nesevernih fasad za zmanjšanje porabe energije za hlajenje poleti,
 - naravno senčenje nesevernih fasad za zmanjšanje porabe energije za hlajenje poleti in za povečanje zelenih površin teh ugodnejšo mikroklimo z ozelenitvijo (vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov); z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad in ograjah ter škarpah (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad, ograj in škarp pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.),
 - uporaba naravnih materialov, kot sta les in ilovica za stene oziroma obloge sten notranjih prostorov za izboljšanje mikroklimе in povečanja ponora CO²,
 - ozelenjevanje streh, fasad, nadstreškov, kolesarnic, senčnic, ograj, škarp idr. in postavitev vodnih elementov itn., za izboljšanje mikroklimе in za povečanje zelenih površin, saj strehe, ki omogočajo ozelenitev prispevajo k upočasnjem odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni trdoživosti (resiliency) skupnosti,
 - izdelava senčnic s klopmi za počitek starejših poleti na poti od doma do javnih storitev,
 - razporeditev stavb in oblikovanje krajine, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (zmanjšuje intenzivnost vročinskih valov in zato višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbaniimi vodnimi elementi (fontane, vodne fasade) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade)
 - upoštevanje tako bolj pogostih kot tudi bolj intenzivnih vremenskih pojavov, ki vplivajo na konstrukcijske in nekonstrukcijske elemente stavb in njihovo varno rabo:

- močnejši vetrovi (strešna konstrukcija in kritina ter fasadni elementi in elementi urbane/mikrourbane opreme),
- nalivi z več padavin v krajšem času (meteorne vode: odvodnjavanje, preprečevanje vdora, izčrpovanje),
- toča (fasadni elementi, strešna kritina),
- izpad električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo),
- led in sneg (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega)
- oblikovanje stavb, ki omogoča naravno prezračevanje prostorov (večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški),
- upoštevanje izkušenj epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj in predvideti naravno in prisilno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si 01 306 43 30



mag. Robert Kus
vodja oddelka

po pooblastilu:
Luka Novak


