

## **OPIS PREDMETA ODDAJE POVRŠINE MOL ZA POSTAVITEV GOSTINSKEGA VRTA – Priloga 1**

Predmet oddaje v začasno uporabo, je javna površina v lasti MOL, na označenem območju Prešernovega trga, parcelna št. 3288, k. o. 1725 Ajdovščina, mesto Ljubljana, za postavitve gostinskega vrta, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom (Priloga: IZPISEK IZ KATASTRA IN ZEMLJIŠKE KNJIGE).

Situacija gostinskega vrta se nahaja na tlakovani površini pred stavbo na Wolfovi ulici 1, z določenim in vrisanim tlorisnim obsegom v izmeri 303.64 m<sup>2</sup> ter mejami, z navedenimi odmiki od bližnjih urbanih konstant in je opredeljena ter podana v priloženi idejni skici gostinskega vrta (Priloga: PREŠERNOV TRG - SITUACIJA).

Glede določitve obsega gostinskega vrta za območje Prešernovega trga so bila upoštevana določila predhodno izdanih Kulturnovarstvenih pogojev, Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, območne enote Ljubljana. Ob ograji – Plečnikovih balustradah, na parcelni št. 3286 k. o. 1725 Ajdovščina ni dovoljena postavitve gost. opreme (Priloga: KULTURNOVARSTVENI POGOJI ZVKDS OE LJUBLJANA).

Na območju predvidene postavitve gostinskega vrta je urejena ustrezna infrastruktura (samostojni električni in vodni priključek).

Gostinski vrt mora biti postavljen skladno s priloženim načrtom, kjer je dopustno postaviti kot zaključeno celoto le enoten gost. pult z vsemi aparati, eno samostojno sladolešno vitrino ter manjši pomični oder, predvidoma dim. 3.00 m x 2.00 m (Priloga: PREŠERNOV TRG - IDEJNA SKICA GOSTINSKEGA VRTA).

Ostala pomična oprema so stoli, mize, A-stojalo ter posamezni cvetlični lonci, ki niso postavljeni v strnjenem nizu. Postavitve podestov in ograj ni dovoljena.

V zimskem času je dovoljena postavitve ustreznih plinskih grelcev.

Za zaščito pred soncem je dovoljena postavitve posameznih senčnikov, v barvi naravnega platna, brez spuščanih zavirkov »zavesic« in brez kakršnih koli reklamnih napisov.

Tudi na ostali opremi gost. vrta niso dovoljeni reklamni napisi ali oglaševanje posameznih artiklov.

Vsa oprema gost. vrta se nahaja znotraj tlorisne postavitve gost. vrta in ne izven njega.

Skladiščenje artiklov gostinske ponudbe (kot na primer zaboji s pijačo,..itd.) na območju gostinskega vrta, razen v območju monobloka gostinskega pulta, ni dovoljena. Za skladiščenje blaga, artiklov prodaje, mora najemnik gostinskega vrta pridobiti ustrezne prostore v bližnjih stavbah.

Gostinski vrt mora biti dostopen tudi gibalno oviranim osebam.

Najemnik površine postavitve samostojnega gostinskega vrta mora srbeti za urejenost celotne površine postavitve gostinskega vrta, za sprotno čiščenje in odstranjevanje odpadkov.

Vse grafične in tekstualne priloge so sestavni del razpisne dokumentacije.



# Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije



Območna enota Ljubljana

Številka: 783/94

Datum: 07. 03. 2012

**MOL, Oddelek za urejanje prostora**  
**Referat za načrtovanje javnih površin in prenovo**  
**Poljanska c. 28**  
**Ga. Vanda MIKLUŽ**

**1000 LJUBLJANA**

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 in 123/08; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke MOL, Oddelek za urejanje prostora, Referat za načrtovanje javnih površin in prenovo, Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev za poseg v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009)*. parc. številke 3283, 3286 in 3288, k.o. Ajdovščina, naslednje

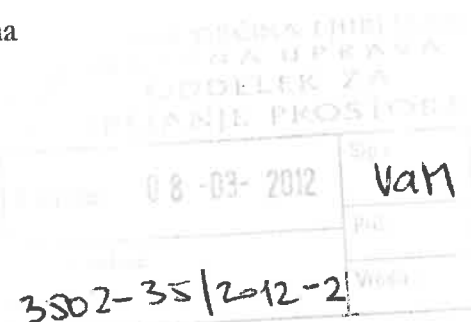
## KULTURNOVARSTVENE POGOJE

1. Investitor MOL, Mestna uprava, Mestni trg 1, Ljubljana mora pred posegom v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009)*, izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

- vzhodna in zahodna meja območja gostinskega vrta ne sme presegati fasadne linije Mayerjeve hiše, oz. meje tlakovanja, ki je določena za vrt,
- lokacija možnega obsega tlorisne postavitve letnega gostinskega vrta na Prešernovem trgu, na parceli št. 3288, k.o. Ajdovščina, je dopustna v okviru, ki je označen na skici in tlaku
- na območju ob balustradah Plečnikove ograje Tromostovja, na območju parcelne št. 3283, in št. 3286, k.o. Ajdovščina, ni dovoljena postavitve gostinske opreme ali gostinskih objektov, (4 alineja 1. Točke in 3. Alineja 4. Točke 56. Člena »Odloka o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika za kulturni spomenik državnega pomena«)

Tržaška 4, p.p. 398, SI-1001 Ljubljana  
telefon: +386 (0)1 241 07 00, telefaks: +386 (0)1 425 61 12  
e-pošta: tajnistvo.oeljubljana@zvkd.si

Registracija: 1/32177/03, Matična številka: 1423215002  
Standardna klasifikacija dejavnosti/šifra podrazreda: 92.522  
Registrska številka: 5525255195, Davčna številka: 45991413





Območna enota Ljubljana

- na območju gostinskega vrta je dopustno postaviti kot zaključeno celoto le enoten gostinski pult z vsemi gostinskimi aparati,
- na območju vrta je dovoljena postavitev ene samostojne sladoleadne vitrine, ki mora biti oblikovno usklajena z ostalimi objekti gostinske opreme,
- na območju gostinskega vrta ni dopustna postavitev dodatnih aparatov, pultov in podobnih objektov,
- izven označenega območja tlorisne postavitve gostinskega vrta na Prešernovem trgu, parcelna št. 3288, k.o. Ajdovščina, ni dopustna postavitev dodatne gostinske opreme ali dodatnih gostinskih objektov,
- na območju parc. št. 3286, k.o. Ajdovščina je dovoljeno postaviti manjši, premični oder z ustreznim odmikom od ograje Tromostovja in Ljubljanice (označeno na skici),
- oder ima lahko primeren nadstrešek, zaščitne stene so lahko le transparentne,
- kot zaščita pred soncem je dovoljena postavitev posameznih senčnikov brez zavihkov, ki med seboj niso povezani,
- senčniki naj bodo enotne peščene barve brez reklamnih napisov,
- reklamni napisi prav tako niso dopustni na ostalih objektih, oz. opremi gostinskega vrta.

**O b r a z l o ž i t e v:**

Prvi odstavek 29. člena ZVKD-1 določa, da je pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine. Pridobitev in upoštevanje kulturnovarstvenih pogojev je pogoj za izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

Na podlagi tretjega odstavka 28. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev.

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Ljubljana, Tržaška c. 4, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS), je dne 24. 02. 2012 prejel vlogo investitorja MOL, Mestna uprava, Mestni trg 1, Ljubljana za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za poseg v spomenik - Prešernov trg, ki je vpisan v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 385 in je razglašen za kulturni spomenik lokalnega pomena z *Odlokom o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. RS št. 27/91-1205* in spomenik Tromostovje, ki je vpisano v Register kulturne dediščine z evidenčno številko EŠD 398 in je razglašen za kulturni spomenik državnega pomena z *Odlok o razglasitvi del arhitekta Jožeta Plečnika v Ljubljani za kulturne spomenike državnega pomena (Ur. l. RS, št. 51/2009) na parc. številki 3283, 3286 in 3288, k.o. Ajdovščina.*

Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava opraviti naslednji poseg: »Razpisna dokumentacija za zbiranje ponudb za oddajo javne površine v lasti MOI, pri postavitvi gostinskega vrta na lokaciji Prešernovega trga, parc. številki 3288, k.o. Ajdovščina.

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih



Območna enota Ljubljana

raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje.

Peti, sedmi in osmi odstavek 29. člena ZVKD-1 določajo, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost priprave konservatorskega načrta, če je nameravani poseg kompleksen, če grozi nevarnost uničenja ali ogrožanja varovanih vrednot ali če je treba pri posegu izvesti konservatorsko – restavratorska dela. Konservatorski načrt je potreben vedno, kadar gre za posege v strukturne elemente spomenika. Investitor je dolžan pripraviti konservatorski načrt v skladu s Pravilnikom o konservatorskem načrtu (Uradni list RS, št. 66/09).

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega ocenil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določen v 1., točki teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost, kulturo in šport Republike Slovenije, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

Na izvedbeno projektno dokumentacijo, ki upošteva izdane kulturnovarstvene pogoje, si mora investitor v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Vlogi za izdajo kulturnovarstvenega soglasja je treba priložiti projektno dokumentacijo, ki jo za pridobitev projektnega soglasja predpisujejo predpisi, ki urejajo graditev.

Kulturnovarstveni pogoji so oproščeni plačila upravne takse po 22. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/07-UPB3 – uradno prečiščeno besedilo in št. 126/07) in 51. členu ZGO-1.

**Zoper te kulturnovarstvene pogoje ni pritožbe, dovoljeno pa jih je izpodbijati v pritožbi zoper odločbo o zavrnitvi izdaje kulturnovarstvenega soglasja (sedmi odstavek 50. člena ZGO-1).**

Postopek vodila:

Darja Pergovnik  
univ. dipl. ing. kraj. arh.  
konservatorska svetovalka

Vročiti:

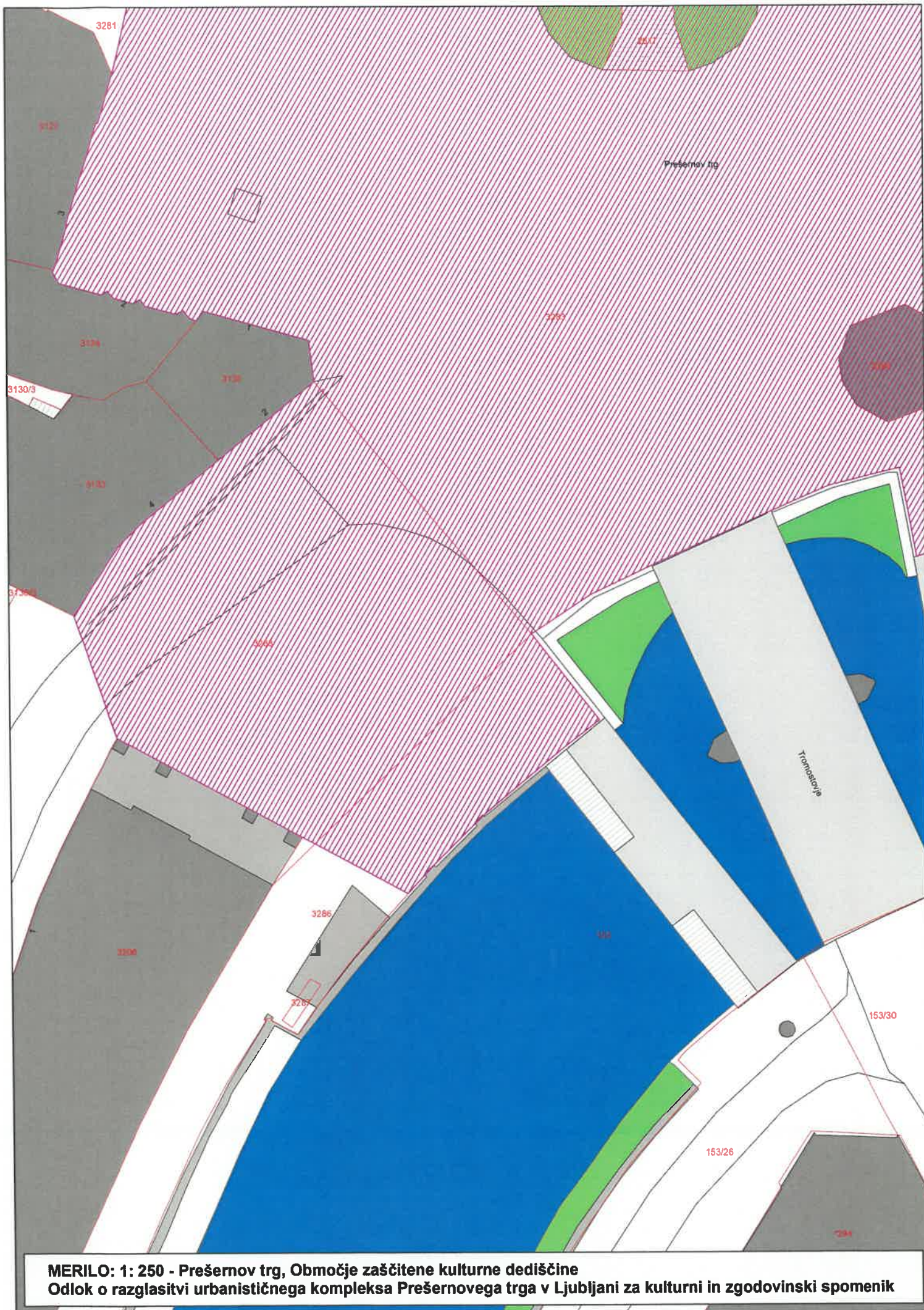
- Investitorju



Odločil:

Boris Vičič  
univ. dipl. arheol.





**MERILO: 1: 250 - Prešernov trg, Območje zaščitene kulturne dediščine**  
**Odlok o razglasitvi urbanističnega kompleksa Prešernovega trga v Ljubljani za kulturni in zgodovinski spomenik**







VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 19.5.2020 - 9:38:18

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1725 3288  
katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 3288 (ID 5023357)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 8312648  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: *podatek ni vpisan*  
firma / naziv: Mestna občina Ljubljana  
naslov: Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - dostava  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11056197	19.10.2004 14:30:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11703378	03.02.2006 09:40:00	609 - zaznamba javnega dobra
13812837	02.11.2009 13:39:00	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
19167730	22.11.2017 11:56:56	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:**

ID pravice / zaznambe 11056197  
čas začetka učinkovanja 19.10.2004 14:30:00  
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 3289/2 (ID 6123313)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
dodatni opis:  
Na podlagi pogodbe o služnostni pravici št. 347-57/03-4 z dne 6.10.2003se pri parc. št. 3283, 3288 in 3289 vknjiži služnostna pravica izgradnje, uporabe in vzdrževanja kabelske kanalizacije in potopnih jaškov.  
imetnik:  
1. matična številka: 5227992000  
firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana  
zveza - ID osnovnega položaja: 8312648

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11703378  
**čas začetka učinkovanja** 03.02.2006 09:40:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 609 - zaznamba javnega dobra  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 3288 (ID 5023357)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pravnomočne odločbe MOL oddelka za gospodarske javne službe in promet, št. 358-3/2005 z dne 13.1.2006se zaznamuje, da so nepremičnien grajeno javno dobro .

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*  
 osebno ime: Glej dodatni opis  
 naslov:

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8312648

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 13812837  
**čas začetka učinkovanja** 02.11.2009 13:39:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA parcela 2118 (ID 4183383)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekoma Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarne služnosti, ki obsega:

- graditev, postavitvev in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;
- dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;
- odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oz. za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja.

**imetnik:**

1. matična številka: 5014018000  
 firma / naziv: TELEKOM SLOVENIJE, d.d.  
 naslov: Cigaletova ulica 015, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8312648

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 19167730  
**čas začetka učinkovanja** 22.11.2017 11:56:56  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2682 BRDO parcela 1375/2 (ID 1934891)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Aneksa II k služnostni pogodbi - KK CENTER VIČ z dne 20.10.2006 s služnostno pogodbo - KK CENTER - VIČ z dne 4.8.2006 se vknjiži služnost:

- graditve, postavitve in obratovanja kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture,  
- dostopa do kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja, vzdrževanja, popravil in nadzora,  
- odstranjevanja naravnih ovir pri gradnji, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju kableske kanalizacije in telekomunikacijskih vodov v distribucijskih komunikacijskih omrežjih in pripadajoče infrastrukture, vse v korist imetnika.

**imetnik:**

1. matična številka: 1954598000

firma / naziv: T - 2 družba za ustvarjanje, razvoj in trženje elektronskih komunikacij in opreme d.o.o.

naslov: Verovškova ulica 064A, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

8312648

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

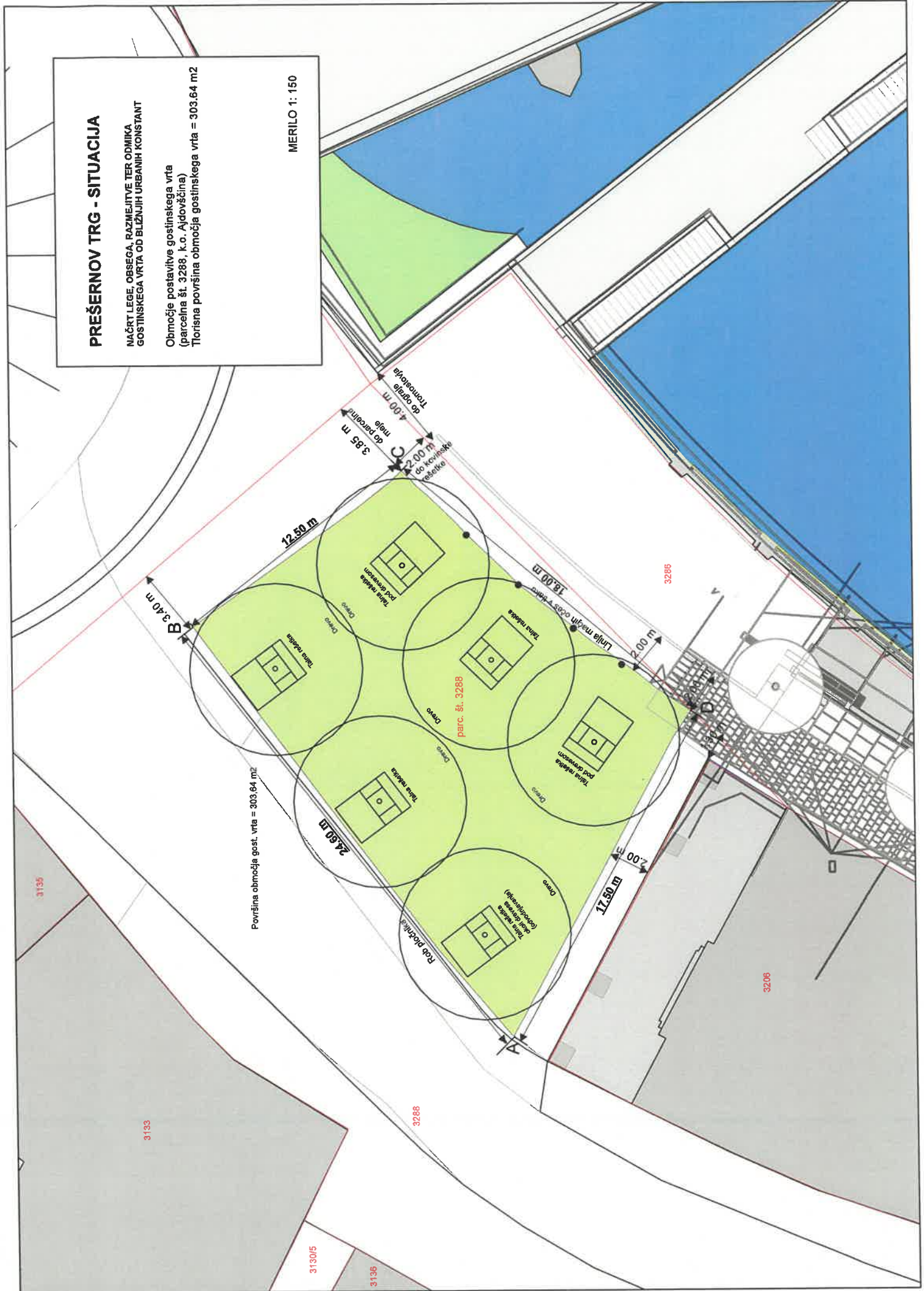


# PREŠERNOV TRG - SITUACIJA

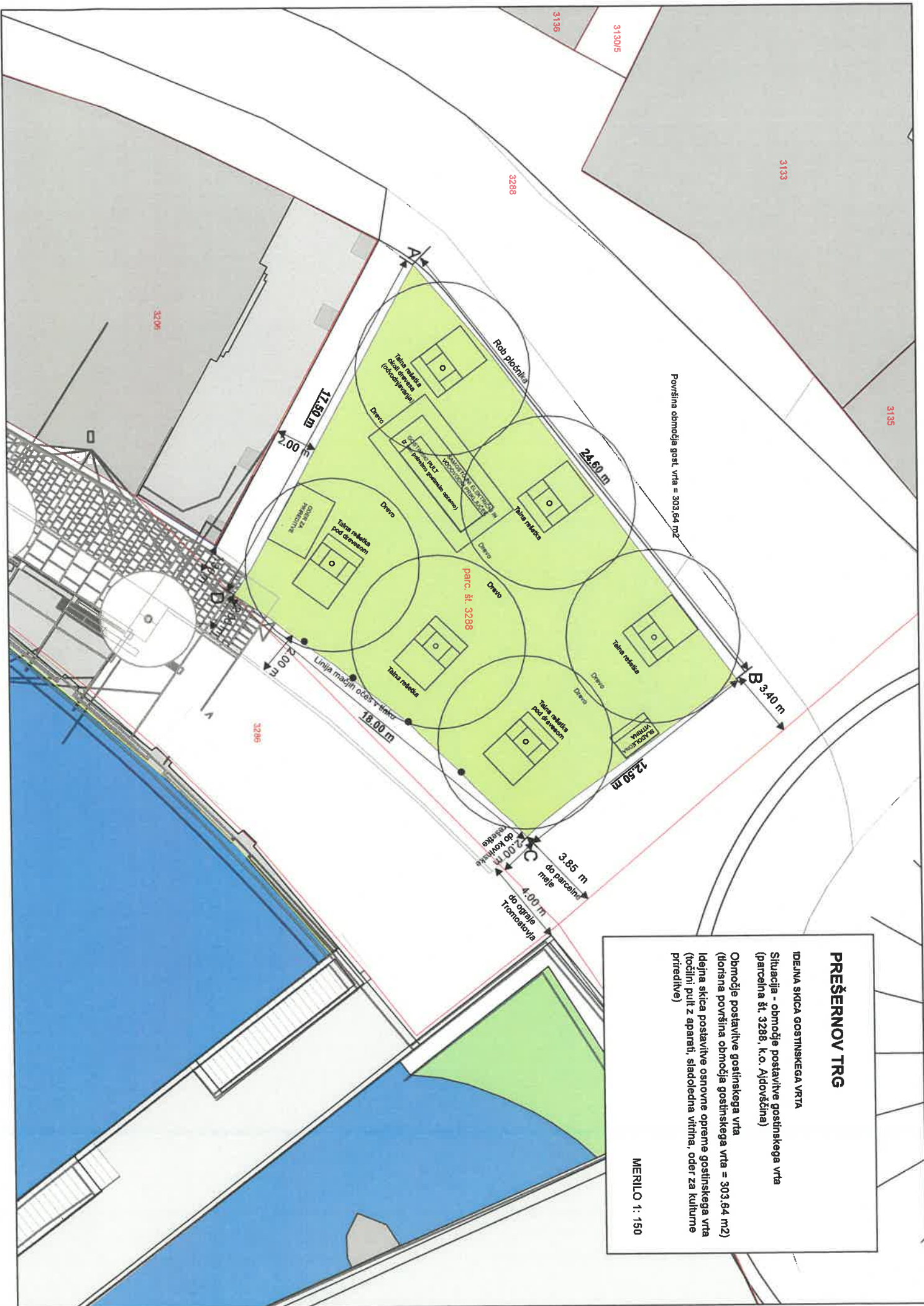
MAČRT I LEGE, OBSEGA, RAZMEJITVE TER ODMIKA  
GOSTINSKEGA VRTA OD BLIŽNIH URBANIH KONSTANT

Območje postavitve gostinskega vrta  
(parcelna št. 3288, k.o. Ajdovščina)  
Tlorisna površina območja gostinskega vrta = 303,64 m<sup>2</sup>

MERILO 1: 150







**PREŠERNOV TRG**

IDEJNA SKICA GOSTINSKEGA VRTA

Situacija - območje postavitve gostinskega vrta  
(parcelna št. 3288, k.o. Ajdovščina)

Območje postavitve gostinskega vrta  
(Izomska površina območja gostinskega vrta = 303,64 m<sup>2</sup>)  
Idejna skica postavitve osnovne opreme gostinskega vrta  
(točilni pult z aparati, sladolejna vitrina, oder za kulturne prireditve)

MERILO 1: 150







# IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1725 AJDOVŠČINA številka parcele 3288



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

## Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 06.07.2020

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101139249052  
Izris pripravil/-a: Jasna Kristina Tušar Vrtačnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

