

0.1 NASLOVNA STRAN

0 VODILNA MAPA

INVESTITOR	Mestna občina Ljubljana Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
OBJEKT	Vrtec Pedenjped, enota Kašelj
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	PGD – projekt za gradbeno dovoljenje čistopis
GRADNJA	Nova gradnja
IZDELOVALEC VODILNE MAPE	Oaza, d.o.o. Ljubljana, Vrhovci, c. XIX/9, 1000 Ljubljana Matej Ivanič, direktor
	podpis žig
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Maja Ivanič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1114 A
	podpis žig
ŠTEVILKA PROJEKTA	07/2015
ŠTEVILKA IZVODA	1 2
KRAJ IN DATUM	Ljubljana, avgust 2016 Dopolnitev 1, november 2016 Dopolnitev 2, december 2016

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE – čistopis

- 0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE
- 0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
- 0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA PGD
- 0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
- 0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA
- 0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA
- 0.8 LOKACIJSKI PODATKI
 - 0.8.1 TEKSTUALNI DEL
 - 0.8.2 GRAFIČNI DEL
- 0.9 ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO
- 0.10 IZKAZI
 - 0.10.1 IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE
 - 0.10.2 IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE
 - 0.10.3 IZKAZ TOPLOTNIH KARAKTERISTIK STAVBE
 - 0.10.4 IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH – OCENE ZVOČNE IZOLACIJE
- 0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEV

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA PGD – dopolnitev 2**NAČRTI**

0	VODILNA MAPA	ŠT. 07/2015
1	NAČRT ARHITEKTURE	ŠT. 07/2015
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	ŠT. 01-06/16
3.1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	ŠT. IS-012/2015
3.2	NAČRT ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE	ŠT. 1638-ZU/15
3.3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE IN PRIKLJUČKA	ŠT. 1638-K/15
3.4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	ŠT. 1638-V/15
4.1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	ŠT. ELD-16-013-50
4.2	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ – NN PRIKLJUČEK	ŠT. ELD-16-024-90
5.1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME	ŠT. 2015-056
5.2	NAČRT PLINSKEGA PRIKLJUČKA	ŠT. PL 469/15
6	NAČRT ZUNANJEGA TK PRIKLJUČKA: DOPOLNITEV 2	ŠT. 24056010

TEHNOLOŠKI NAČRTI

7.1	TEHNOLOŠKI NAČRT ZAKLONIŠČA	ŠT. 2015-056-ZAKL
7.2	TEHNOLOŠKI NAČRT KUHINJE	ŠT. 242/16

ELABORATI

E1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	ŠT. JVPEDK-5P/01-07/2015
E2	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI (PGD)	ŠT. 07/2015-E2
E3	ELABORAT GRADBENE FIZIKE (PGD, PZI)	ŠT. 2016/05
E4	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH - OCENA ZVOČNE IZOLACIJE (PGD)	ŠT. GRAFIT-G ZZ28/2016
E5	ELABORAT PROSTORSKE AKUSTIKE (PGD)	ŠT. 11/16
E6	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO (PGD)	ŠT. 206-16
E7	GEODETSKI NAČRT	ŠT. LGB2015025

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

<i>Zahtevnost objekta</i>	Manj zahteven objekt	
<i>Klasifikacija celotnega objekta CC-SI</i>	126	Splošne stavbe družbenega pomena
<i>Klasifikacija posameznih delov stavbe</i>	Delež: 100 %	Šifra podrazreda: 12630 – Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtec)

Druge klasifikacije

Pri izdelavi PGD so upoštevani:

- _ Pravilnik o projektni dokumentaciji UL RS, št. 55/2008
 - _ Pravilnik o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (UL RS, št. 73/2000, 75/2005, v nadaljevanju Pravilnik in spremembe UL RS, št. 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010, 47/2013)
 - _ Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (UL RS, št. 97/03, 77/09 – odl. US)
 - _ Standard SIST ISO 9836 Standardi za lastnosti stavb – Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornine
 - _ Uredba o zelenem javnem naročanju (UL RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012)
 - _ Projekt je izdelan skladno s 7. členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (UL RS, št. 31/4, 10/05, 83/05 in 14/07). Upoštevana je Tehnična smernica TSG-1-001:2010 (Požarna varnost v stavbah).
 - _ Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti (UL RS, št. 12/13), po tehnični smernici TSG-1-001:2010 (3) – Požarna varnost v stavbah
 - _ Načrt ni izdelan po 8. členu Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne elektro instalacije v stavbah, UL RS, št. 41/09 in 02/12, temveč po tehnični smernici TSG-N-002:2013 (Nizkonapetostne električne inštalacije)
 - _ Načrt ni izdelan po 11. členu Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele, UL RS, št. 28/09 in 02/12, temveč po tehnični smernici TSG-N-003:2013 (Zaščita pred delovanjem strele)
 - _ Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (UL RS, št. 30/91, 83/05).
 - _ Pravilnik o preizkušanju hidrantnih omrežij (UL RS št. 22/95, 102/09).
 - _ Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (UL RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13)
 - _ Pravilnik o pitni vodi (UL RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09)
 - _ Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah, UL RS, št. 10/2012 in pripadajoča tehnična smernica TSG-01-005:2012
 - _ Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah, UL RS, št. 52/2010.
 - _ Tehnična smernica TSG-1-004:2010 (Učinkovita raba energije)
 - _ Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb, UL RS, št. 42/02, 105/02.
 - _ ostala veljavna zakonodaja ter tehnični predpisi, standardi in pravilniki
-

<i>Navedba prostorskega akta</i>	<p>Odlok o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del (UL RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 88/15-DPN), Odlok o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del (UL RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 popr., 43/11-ZKZ-C in 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14 – popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15 DPN in 95/15),</p> <p>Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (UL RS, št. 101/09, 50/10-DPN, 78/10)</p>	
<i>Lokacija</i>	Kašeljjska cesta, Ljubljana – Zgornji Kašelj	
<i>Seznam zemljišč z nameravano gradnjo</i>	Parc. št. 1654/1 in 1662/5, k.o. 1770 Kašelj	
<i>Seznam zemljišč, preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo</i>	<p>voda: 2475/1, k.o. Kašelj</p> <p>kanalizacija: po gradbeni parceli</p> <p>elektrika: 1662/4, k.o. Kašelj</p> <p>TK vod: 1662/4 in 1649/19, k.o. Kašelj</p> <p>plin: po gradbeni parceli</p>	
<i>Seznam zemljišč, preko katerih poteka priključek na javno cesto</i>	neposredno z javne ceste, parc. 2475/1 na gadbeno parcelo št. 1654/1	
<i>Navedba soglasij in soglasij za priključitev</i>	Soglasja v območju varovalnih pasov:	<p>Cesta: OGDJ Ljubljana (3511-851/2016-4-MB, 30.9.2016)</p> <p>Elektrika: SODO, Elektro Ljubljana (1039680, 14.7.2016)</p> <p>Voda: Vo-Ka Ljubljana (izjava 5.9.2016)</p> <p>Kanalizacija: Vo-Ka Ljubljana (S-1602-16K, 7.11.2016)</p> <p>Plin: JP Energetika Ljubljana (JPE-351-2103/2016(P31018) -5078215, 23.12.2016)</p> <p>Javna razsvetljava: JP Javna razsvetljava (2008/16, 18.7.2016)</p> <p>Industrijski tir: Papirnica Vevče, d.o.o., Lj. (soglasje z dne 21.7.2016)</p> <p>TK vod: Telemach, d.o.o. (07/2015, 20.12.2016)</p>
		<p>Soglasja v varovanih območjih:</p> <p>Obramba: RS, MORS, Ljubljana (351-1778/2015-2, 24.11.2015)</p>
		<p>Soglasja za priključitev:</p> <p>Cesta: OGDJ Ljubljana (3511-851/2016-5-MB, 30.9.2016 in 3511-851/2016-9-MB, 19.10.2016)</p>

	<p>Elektrika: SODO, Elektro Ljubljana (1039680, 14.7.2016)</p> <p>Voda: Vo-Ka Ljubljana (VO2108124JL, 20.11.2015)</p> <p>Kanalizacija: Vo-Ka Ljubljana (S-1034-16K, 13.7.2016)</p> <p>Plin: JP Energetika Ljubljana (JPE-351-606/2015 // P-31018 -5075257, 2.12.2015)</p> <p>Telekomunikacije: Telekom Slovenije (48005 - LJ/2814-MP, 28.12.2016)</p>
<i>Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:</i>	<p>Oskrba s pitno vodo: nov priključek – soglasje za priključitev</p> <p>Oskrba z elektriko: nov priključek – soglasje za priključitev</p> <p>Odvajanje odpadnih voda: nov priključek – soglasje za priključitev</p> <p>Dostop do javne ceste: nov priključek – soglasje za priključitev</p> <p>Oskrba s plinom: nov priključek – soglasje za priključitev</p>
<i>Ocenjena vrednost objekta</i>	
<i>Velikost objekta (osnovni objekt)</i>	<p>Zazidana površina: 1.310,80 m² (Skladno z IPN MOL)</p> <p>Bruto tlorisna površina: 1.797,00 m²</p> <p>Neto tlorisna površina: 1.673,90 m²</p> <p>Bruto prostornina: 7.275,30 m³</p> <p>Neto prostornina: 5.665,80 m³</p> <p>Število etaž: 2: P, K</p> <p>Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem: 1.310,80 m²</p> <p>Tlorisna velikost projekcije na zemljišče: 1.310,80 m² (brez napuščev)</p> <p>Tlorisna velikost projekcije na zemljišče: 1.847,50 m² (z napušči)</p> <p>Absolutna višinska kota: ±0,00 m = 277,50 m abs.</p> <p>Relativne višinske kote etaž: P: ±0,00 m; K: -3,74 m;</p> <p>Najvišja višina objekta: 5,10 m, prezračevalna naprava kuhinje: 6,60 m</p> <p>Višina slemena strehe: 5,10 m</p> <p>Višina kapi strehe: 2,85 m</p> <p>Število stanovanjskih enot: /</p> <p>Število ležišč: /</p> <p>Število parkirnih mest: 24 PM</p>
<i>Oblikovanje objekta</i>	<p>Fasada: lesene plošče, lesena vertikalna senčila, steklo v lesenih okvirjih</p> <p>Orientacija slemena: krožna, navznoter simetrično nagnjena streha</p> <p>Naklon strehe: 7% oziroma 4°</p> <p>Kritina: zelena streha, ekstenzivna zazelenitev</p>
<i>Faktor zelenih površin (FZP):</i>	FZP = 36,8% (potrebno min. 25 %).
<i>Faktor zazidanosti (FZ):</i>	Ni zahteve v prostorskem aktu.
<i>Faktor izrabe zemljišča (FI):</i>	Ni zahteve v prostorskem aktu.

Faktor odprtih bivalnih površin (FBP):

Ni zahteve v prostorskem aktu.

Odmiki od sosednjih zemljišč

od parcele št. 2478/1 – železnica	12,63 m
od parcele št. 2475/1 – cesta	8,03 m
od parcele št. 1654/2	8,99 m
od parcele št. 1654/3 (nadstrešek vrtca)	3,16 m
podzemni odmik od parcele št. 1654/3 (zasilni izhod iz zaklonišča)	0,21 m
od parcele št. 1655/2	5,05 m
od parcele št. 1662/4	9,05 m
od parcele št. 1651/8	30,06 m
od parcele št. 1651/7	31,71 m
od progovnega pasu ind. tira na parc. 2478/1	12,07 m
od osi ind. tira na parc. 2478/1	16,57 m
od hiše Kašeljska 121 na parc. 1652/2	11,00 m
od garaže na parc. 1654/3	7,12 m
od hiše Kašeljska 121A na parc. 1655/2	16,77 m

Nova panelna žična ograja višine 180 cm je na zemljišču investitorja: na V in J strani poteka ob robu parcelne meje s sosednjimi zemljišči 1654/3 in 1655/2, k. o. Kašelj. Za ograjo sta pridobljeni soglasji sosedov. Na J strani poteka ograja po robu parcelne meje sosednjega zemljišča št. 1662/4, katerega lastnik je investitor novega vrtca – MOL. Betonski del 180 cm visoke ograje/niše za zunanja igrala in orodje (shramba) na V strani parcele je na zemljišču investitorja, ob robu parcelne meje s sosednjim zemljiščem 1655/2, k. o. Kašelj. Za betonski del ograje – nišo za igrala je pridobljeno soglasje sosedu.

*Druge značilnosti objekta*Presoja vplivov na okolje:

V skladu s prilogo 1 (oznaka G urbanizem in gradbeništvo) Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 1/2014) naj bi bilo potrebno izvesti predhodni postopek (sklep ARSO).

Vendar pa v skladu s pragovi, ki so v točkah G Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (UL RS, št. 51/14, 57/15), za poseg izgradnje načrtovanega vrtca ni potrebno izvesti predhodnega postopka, ker niso prekoračeni mejni pogoji za njegovo izvedbo (gradbišče ni večja od 0,5 ha, pred objektom ni 100 PM, objekt ne presega višine 50 m, itd.).

Določilo 3. člena, ki se je nanašalo na obvezni predhodni postopek za posege, ki bodo sofinancirani iz EU sredstev, je bilo v dopolnitvi uredbe Ur. l. RS št. 57/15 črtano in ne velja več.

Kmetijska zemljišča:

V skladu s 3.g členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih (UL RS, št. 58/12) mora projektna dokumentacija za objekte, za katere je določena obveznost plačila odškodnine zaradi spremembe namembnosti, vsebovati tudi podatek o vrsti in površini dejanske rabe, na kateri leži tlorisna površina objekta. Stavba leži deloma na parceli 1654/1 – 815,70 m², deloma pa na parceli 1662/5 – 495 m².

Pacela 1654/1 ima površino 2.901 m², od tega je dejanska raba celotne parcele kmetijsko zemljišče – 1000, z bonitetno oceno 66 bonit. točk. Parcela 1662/5 ima površino 2.363 m². Od tega je 1.836 m² kmetijskega zemljišča – 1000, 527 m² pa je pozidanega zemljišča – 3000. Bonitetna ocena parcele je 30 bonit. točk.

Podatki o stiku stavbe z zemljiščem so grafično prikazani tudi v graf. listu št. 0.8.2.8. – kmetijsko zemljišče.

Zagotavljanje obnovljivih virov energije:

V izkazu Toplotnih karakteristik stavbe je na 4. strani poglavje Zagotavljanje obnovljivih virov energije. Podatek, ki dokazuje izpolnjevanje obnovljivih virov je na 5. strani, kjer piše: "Letna potrebna toplota za ogrevanje stavbe na enoto kondicionirane površine stavbe/bruto volumna stavbe je za najmanj 30 odstotkov manjša od mejne vrednosti." To pomeni, da je eden od pogojev izpolnjen. Po PURESu je potrebno zadostiti enemu od pogojev.

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

vodilna mapa

odg. vodja projekta: MAJA IVANIČ, u.d.i.a., ZAPS 1114 A

.....
podpis osebna štampiljka

načrt arhitekture

projektant: OAZA, d.o.o., Vrhovci, cesta XIX/9, 1000 Ljubljana, t. 01 25 73 086

odgovorni projektant: MAJA IVANIČ, u.d.i.a., ZAPS 1114 A

.....
podpis osebna štampiljka

*načrt
gospodarjenja z
gradbenimi
odpadki*

projektant: OAZA, d.o.o., Vrhovci, cesta XIX/9, 1000 Ljubljana, t. 01 25 73 086

odgovorni projektant: MAJA IVANIČ, u.d.i.a., ZAPS 1114 A

.....
podpis osebna štampiljka

*načrt krajinske
arhitekture*

projektant: ADKRAJINE, d.o.o., Kneza Koclja ulica 59, 1000 Ljubljana, t. 041 793
160

odgovorni projektant: Damjan Černe, u.d.i.ka., ZAPS 1249 KA

.....
podpis osebna štampljka

*načrt gradbenih
konstrukcij*

projektant: CBD, d.o.o., Lopata 19 G, 3000 Celje, t. 059 047 537

odgovorni projektant: BRUNO DUJIČ, u.d.i.g., IZS G - 2454

.....
podpis osebna štampljka

*načrt zunanje in
prometne ureditve*

projektant: KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana, t. 01 544 25 25

odgovorni projektant: BENO KOČEVAR, kom. inž., IZS G-9085

.....
podpis osebna štampljka

*načrt horizontalne
kanalizacije in
priključka*

projektant: KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana, t. 01 544 25 25

odgovorni projektant: BENO KOČEVAR, kom. inž., IZS G-9085

.....
podpis osebna štampljka

*načrt
vodovodnega
priključka*

projektant: KONO-B, d.o.o., Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana, t. 01 544 25 25

odgovorni projektant: BENO KOČEVAR, kom. inž., IZS G-9085

.....
podpis osebna štampljka

*načrt električnih
inštalacij in
električne opreme*

projektant: EMINEO, d.o.o., Ul. borca Petra 16, 1000 Ljubljana, t. 059 043 250

odgovorni projektant: BORUT GLAVNIK, u.d.i.el., IZS E-0002

.....
podpis osebna štampljka

*načrt električnih
inštalacij – NN
priključek*

projektant: EMINEO, d.o.o., Ul. borca Petra 16, 1000 Ljubljana, t. 059 043 250

odgovorni projektant: BORUT GLAVNIK, u.d.i.el., IZS E-0002

.....
podpis osebna štampljka

*načrt strojnih
inštalacij in
strojne opreme*

projektant: EMINEO, d.o.o., Ul. borca Petra 16, 1000 Ljubljana, t. 059 043 250

odgovorni projektant: MARKO VRABEC, u.d.i.str., IZS S-0976

.....
podpis osebna šampiljka

*tehnološki načrt
zaklonišča*

projektant: EMINEO, d.o.o., Ul. borca Petra 16, 1000 Ljubljana, t. 059 043 250

odgovorni projektant: MARKO VRABEC, u.d.i.str., IZS S-0976

.....
podpis osebna šampiljka

*načrt plinskega
priključka*

projektant: LESPRO, d.o.o., Dunajska c. 421, 1231 Ljubljana, t. 041 660 935

odgovorni projektant: MIROSLAV LAVRENČIČ, u.d.i.str., IZS S-0223

.....
podpis osebna štampljka

*načrt zunanjega
TK priključka*

projektant: DEKATEL, d.o.o., Tržaška c. 204, 1000 Ljubljana, t. 01 234 77 40

odgovorni projektant: DUŠAN KAVČIČ, u.d.i.el., IZS E-0390

.....
podpis osebna stampiljka

tehnološki načrt
kuhinje

projektant: KOGAST SISTEMI, d.o.o., Adamičeva c. 36, 1290 Grosuplje, t. 01 7866300

odgovorni projektant: mag. VESNA VELJANOVSKI, u.d.i.živ. teh., IZS T-0705

.....
podpis osebna štampljka

*študija požarne
varnosti*

izdelovalec: MILIVOJ KODRIČ, u.d.i.kem.tehn., IZS TP-0641

OAZA, d.o.o., Vrhovci, cesta XIX/9, 1000 Ljubljana, t. 01 25 73 086

.....
podpis osebna štampiljka

*elaborat gradbene
fizike*

izdelovalec: CHRISTIAN VOLPI, u.d.i.a.

POLYTECHNIC, d.o.o., Kopališka 8, 1000 Ljubljana, t. 031 536 084

.....
podpis

*elaborat zaščite
pred hrupom v
stavbah – ocena
zvočne izolacije*

izdelovalec: TADEJ GRUDEN, u.d.i.g.

GRAFIT-G TADEJ GRUDEN, s.p., Ob cesti 3, 1358 Log pri Brezovici,
t. 051 619 770

.....
podpis

*elaborat
prostorske
akustike*

izdelovalec: SAŠA GALONJA, u.d.i.a.

ARHITEKTURNA AKUSTIKA IN SVETOVANJE SAŠA GALONJA, s.p.

Zgornja Slivnica 1a, 1293 Šmarje-Sap, t. 041 693 284

.....
podpis

*študija
izvedljivosti
alternativnih
sistemov za
oskrbo stavbe z
energijo*

izdelovalec: mag. BOJKO JERMAN, u.d.i.a., ZAPS 1150 A

E-NETSI, d.o.o., Šmartinska 58, 1000 Ljubljana, t. 01 599 28 089

.....
podpis osebna štampljka

geodetski načrt

izdelovalec: Aleksander Parkelj, u.d.i.geod., IZS Geo0047

LGB, d.o.o., Ukmarjeva ulica 4, 1001 Ljubljana, t. 01 200 23 00

.....
podpis osebna štampljka

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ŠT. 07/2015 V PROJEKTU ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
Maja Ivanič, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1114 A

IZJAVLJAM,

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati;
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja;
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

NAČRTI

0.	VODILNA MAPA	ŠT. 07/2015
1.	NAČRT ARHITEKTURE	ŠT. 07/2015
2.	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	ŠT. 01-06/16
3.1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ	ŠT. IS-012/2015
3.2	NAČRT ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE	ŠT. 1638-ZU/15
3.3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE IN PRIKLJUČKA	ŠT. 1638-K/15
3.4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	ŠT. 1638-V/15
4.1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	ŠT. ELD-16-013-50
4.2	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ – NN PRIKLJUČEK	ŠT. ELD-16-025-90
5.1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ IN STROJNE OPREME	ŠT. 2015-056
5.2	NAČRT PLINSKEGA PRIKLJUČKA	ŠT. PL 469/15
6.	NAČRT ZUNANJEGA TK PRIKLJUČKA	ŠT. 24056010

TEHNOLOŠKI NAČRTI

7.1	TEHNOLOŠKI NAČRT ZAKLONIŠČA	ŠT. 2015-056-ZAKL
7.2	TEHNOLOŠKI NAČRT KUHINJE	ŠT. 242/16

ELABORATI

E.1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	ŠT. JVPEDK-5P/01-07/2015
E.2	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI (PGD)	ŠT. 07/2015-E2
E.3	ELABORAT GRADBENE FIZIKE (PGD, PZI)	ŠT. 2016/05
E.4	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH - OCENA ZVOČNE IZOLACIJE (PGD)	ŠT. GRAFIT-G ZZ28/2016
E.5	ELABORAT PROSTORSKE AKUSTIKE (PGD)	ŠT. 11/16
E.6	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO (PGD)	ŠT. 206-16
E.7	GEODETSKI NAČRT	ŠT. LGB2015025

4. da so v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevani in izpolnjeni pogoji Uredbe o zelenem javnem naročanju (UL RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012).

07/2015

št. projekta

MAJA IVANIČ, univ. dipl. inž. arh.

ime in priimek

Ljubljana, avgust 2016

Dopolnitev 1: 24. 11. 2016

Dopolnitev 2: 29. 12. 2016

kraj in datum izdelave

osebni žig in podpis

0.8 LOKACIJSKI PODATKI**0.8.1 TEKSTUALNI DEL**

- 0.8.1.1 Opis obstoječega stanja in predvidenega posega
- 0.8.1.2 Navedba veljavnega prostorskega akta z opisom usklajenosti z njim
- 0.8.1.3 Zemljiška parcela objekta in zakoličenje
- 0.8.1.4 Komunalna in energetska ureditev
- 0.8.1.5 Prometna ureditev
- 0.8.1.6 Soglasja v varovalnih območjih in določitev strank v postopku
- 0.8.1.7 Območje gradbišča
- 0.8.1.8 Opis pričakovanih vplivov na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov

0.8.2 GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|---------|
| 0.8.2.1 Zemljiška parcela objekta z elementi zakoličbe | 1 : 500 |
| 0.8.2.2 Arhitektonsko zazidalna ureditev | 1 : 500 |
| 0.8.2.3 Odmiki in varstveni pasovi | 1 : 500 |
| 0.8.2.4 Komunalna ureditev | 1 : 500 |
| 0.8.2.4.1 Komunalna ureditev – TK vod | 1 : 500 |
| 0.8.2.5 Prometna ureditev | 1 : 500 |
| 0.8.2.6 Območje gradbišča | 1 : 500 |
| 0.8.2.7 Zunanja ureditev z odvodnjavanjem | 1 : 500 |
| 0.8.2.8 Kmetijsko zemljišče | 1 : 500 |

0.8.1 TEKSTUALNI DEL

0.8.1.1 Opis obstoječega stanja in predvidenega posega

Na nepozidanem zemljišču med industrijskim železniškim tirom in Kašelsko cesto v Zg. Kašlju, na parcelah št. 1654/1 in 1662/5, k. o. 1770 Kašelj, skupaj površine 5.264 m² (po katastru), namerava investitor MOL zgraditi nov vzgojno-varstveni objekt, otroški vrtec Pedenjped, enota Kašelj.

Gradnja se nahaja v območju EUP – PO-792. Namenska raba je CDo – centralne dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje. Tip objekta je C – svojstvena stavba. Obveznost priključevanja na javno infrastrukturo je 3 – voda, kanalizacija, plin, elektrika.

Projekt se izdeluje na podlagi prvonagrajene arhitekturne natečajne rešitve, ki ga je MOL skupaj z ZAPS razpisala leta 2012, natečajno rešitev pa izbrala leta 2013. Program vrtca temelji na projektni nalogi MOL OPVI, marec 2015, ki narekuje 8 oddelkov s 176 otroki in 26 zaposlenimi, centralno kuhinjo in centralno pralnico, servisne in tehnične prostore, upravni del in zaklonišče, ter na novih podatkih naročnika z dne 23. 12. 2015, ki predvidevajo 176 otrok in 35 zaposlenih (18 strokovnih delavcev, 1 vodja, 2 defektologa, 1 svetovalni delavec, 7 zaposlenih v kuhinji, 4 zaposleni v pralnici, 1 čistilka, 1 hišnik).

Zemljišče je nepozidano, v neposredni sosesčini Osnovne šole Kašelj in šolskega športnega igrišča. Na zahodnem robu zemljišča je industrijski železniški tir do Papirnice Vevče, na vzhodu stanovanjski objekti, na jugu kompleks osnovne šole s telovadnico in igrišči, na severu pa Kašelska cesta.

Novi objekt je pritličen, na severnem delu pa še delno podkleten. Zasnovan je krožno (kolobar), v sredini ima odprt, tlakovan in delno zazelenjen notranji atrij. Zunanji prostor oblikujejo zelene površine za igro ter tlakovane prometne površine. V pritličju je 8 igralnic s sanitarnimi prostori, skupni osrednji prostor, prostori za strokovne delavce in centralna kuhinja s pripadajočimi garderobami. V kleti so centralna pralnica, delavnica hišnika, garderobe s sanitarijami za perice in hišnika ter neogrevana tehnični prostori (klimati) in zaklonišče.

Vrtec ima dva diametralno umeščena glavna vstopa v stavbo: vzhodnega in zahodnega. Konstrukcija je montažna, lesena, fasada je sestavljena iz zasteklitev v lesenih okvirjih in lesenih polnil, streha je zelena (ekstenzivna zazelenitev).

Dovoz do objekta je predviden s Kašelske ceste (lokalna krajevna cesta na parc. 2475/1). S Kašelske ceste do parcele je urejen en skupni uvoz/izvoz do parkirnih mest na zahodni strani parcele in do gospodarske ploščadi na severni strani, ter ločen izvoz z gospodarske ploščadi, na kateri je krožni enosmerni promet. Pravokotno parkiranje za zaposlene in obiskovalce je predvideno ob industrijskem tiru, kjer je urejenih 24 PM, od tega 1 za gibalno ovirane osebe. Na J delu parkirne površine sta 2 PM za enosledna vozila. Pod betonskimi nadstrešnicami nad vstopi v ograjeni del parcele vrtca so stojala za 16 koles.

Peš dostopa do obeh glavnih vhodov sta dva, in sicer ob V robu parcele in ob Z robu ograjenega igrišča. Zahodna pot, ki je del deljene parkirne površine, je namenjena tudi varnemu dostopu s parkirišča do Z vhoda v objekt in do pločnika ob Kašelski cesti. Vzhodna peš pot pa je namenjena lažjemu dostopu iz naselja in od OŠ Kašelj.

Vhodi na ograjeno igrišče vrtca so trije: Z, SV in JV. Poudarjeni so z nadkritimi betonskimi L-elementi, pod katerimi je prostor za kolesa, nabiralnik, zvonec in kamero. Ograja okrog igrišča vrtca je kombinacija panelne (jeklena žična, plastificirana) in betonske ograje, višine 180 cm. Območje vrtca je intenzivno ozelenjeno. Na južnem delu je velika zelena površina z igrali, namenjena igri otrok. Ob vzhodnem in zahodnem robu parcele pa je zazelenitev z grmovnicami in drevesi. Dreve in grmovnice so protihrupni tampon, obenem pa senčijo dostopne poti in parkirna mesta. Sredi objekta je še tlakovano atrijsko igrišče z ozelenitvijo v organsko oblikovanih, 20 cm poglobljenih otokih. V otokih so drevje, grmovnice in manjša igrala ter zbiralniki meteorne vode.

Ločeno pobiranje smeti je s Kašelske ceste. Na S delu parcele je v ta namen ob gospodarski ploščadi, vzporedno s Kašelsko cesto, postavljena nova zaprta betonska nadstrešnica, v kateri je prostor z zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov. Dostopa vanjo sta z gospodarske ploščadi (za vrtec) in s Kašelske ceste (za Snago).

Ureditev predprostora stavbe

Zunanji prostor vrtca ob Kašelski cesti je s predprostori sosednjih stavb usklajen: na severni strani je med stavbo vrtca in Kašelsko cesto načrtovana asfaltirana gospodarska ploščad, ki jo od pločnika razmejuje zelenica, na kateri je tudi zgoraj omenjena zaprta betonska nadstrešnica. V njej sta prostor z zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov in shramba za plug in kosilnico. Na V strani nadstrešnice je nepokrit podstavek za zunanje plinske črpalke, ki bodo zastrte z jekleno rešetko. Zaradi urejenega videza obcestnega prostora ob Kašelski cesti sta tako nadstrešnica kot podstavek za zunanje plinske peči obdana z grmovnicami in obraščena s plezalkami. Manjša zelenica z grmovnicami in drevesom je tudi na SZ delu parcele pred parkirišči. Vhode v ograjeni del parcele vrtca poudarjajo betonske nadstrešnice (Z, SV in JV), pod katerimi so tudi stojala za kolesa. Betonske nadstrešnice so od parcelne meje odmaknjene min. 1 m.

Vrtec ima samo eno sosednjo stavbo, objekt Kašelska cesta 121 na V strani parcele. Pred tem objektom je asfaltirano parkirišče z večjim uvozom, od pločnika ločeno z nižjo betonsko ograjo. Predprostor vrtca je po priključkih, nivelatah in uporabi materialov skladen s stikom predprostora stavbe z javnim prostorom (asfaltiranim pločnikom) ceste.

Zunanji prostor parkirišča osvetljujejo prostostoječe led svetilke na okroglih kandelabrih višine ca. 4 m. Osvetlitev zunanje površine pred glavnim vhodom ter dostopnih pešpoti je predvidena z nizkimi prostostoječimi led stebriči max. višine 0,5 m.

Komunalno se vrtec priključuje na vodovod, javno kanalizacijo, NN elektriko, plin ter TKV vod. Padavinske vode s strehe se pred ponikanjem vodi v zbirnik deževnice V=10 m³ na Z strani objekta. Voda v zbirniku bo namenjena zalivanju zelenic.

Objekt se nahaja v varstvenih pasovih Kašelske ceste, industrijskega tira, plina in kanalizacije. Gradnja je tudi v varovalnem pasu obrambe – TK infrastrukture, ter v območju helioporta.

0.8.1.2 Navedba veljavnega prostorskega akta z opisom usklajenosti z njim

Odlok o občinskem prostorskem načrtu MOL – strateški del (UL RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 72/13-DPN, 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN in 88/15-DPN),

Odlok o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del (UL RS, št. 78/10, 10/11-DPN, 22/11 popr., 43/11-ZKZ-C in 53/12 – obvl. razl., 9/13, 23/13-popr., 72/13-DPN, 71/14 – popr., 92/14-DPN, 17/15-DPN, 50/15-DPN, 88/15 DPN in 95/15),

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (UL RS, št. 101/09, 50/10-DPN, 78/10).

Opis usklajenosti z OPN MOL ID

Zemljišče objekta se nahaja v enoti urejanja prostora št. PO – 792, v območju CDo (centralne dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje), tipologija objektov je C (svojevredna stavba).

Odlok IPN MOL v 9. členu določa, da so območja CDo namenjena predšolski vzgoji.

Pretežna namembnost območja je: Območje namenjeno predšolski vzgoji in osnovnošolskemu izobraževanju.

Vrtec je po dejavnosti namenjen vzgoji otrok, torej je skladen.

PPIP za območje PO – 792 niso določeni, zato veljajo splošni pogoji odloka.

11. člen določa vrste objektov. Navaja, da so v območju CDo dopustni objekti 12630 – stavbe za predšolsko vzgojo. V območju Cdo je načrtovan nov otroški vrtec, torej stavba za predšolsko vzgojo.

13. člen določa, da so dopustne gradnje novega objekta.
Načrtovani vrtec je nov objekt.

15. člen določa tipologijo objektov. Predviden tip objekta je svojstvena stavba C.
Stavba tipa C je stavba s svojstveno oblikovno in zazidalno zasnovo, predvsem npr. stavbe za izobraževanje.
IPN MOL ne predvideva omejitve za višino objekta.

17. člen določa, da mora predprostor stavbe s predprostori sosednjih stavb tvoriti usklajeno celoto.
Zunanji prostor vrtca ob Kašelski cesti je s predprostori sosednjih stavb usklajen: vrtec ima samo eno sosednjo stavbo, objekt Kašelska cesta 121 na V strani parcele. Pred tem objektom je asfaltirano parkirišče z večjim uvozom, od pločnika ločeno z nižjo betonsko ograjo. Predprostor vrtca je po priključkih, nivelatah in uporabi materialov skladen s stikom predprostora stavbe z javnim prostorom (asfaltiranim pločnikom) ceste.
Pridobljeno je soglasje MOL OGD.

20. člen določa stopnjo izkoriščenosti zemljišča. Za predmetno parcelo niso določeni parametri FZ, FI in FBP, je pa določeno, da mora biti zelenih površin (FZ) najmanj 25% površine parcele. Načrt predvideva 36,8 % parcele ozelenjene, torej ustreza odloku. Gradbena parcela je glede na regulacijske linije velika 5.212 m² (po katastru 5.264 m²), zelenih površin pa je 1.917,80 m².

23. člen (RL): Regulacijski elementi v IPN MOL so določeni na severni strani gradbene parcele – s cestnim telesom (RL), in na zahodni strani gradbene parcele – z območjem industrijskega tira (RLit). Regulacijske linije so označene na grafičnem listu št. 0.8.2.3. Gradbeni posegi ne segajo čez regulacijske linije.

24. člen določa odmike objektov. V 4. točki določa, da morajo biti stavbe tipa C, ki so nižje od 14 m, odmaknjene od sosednjih zemljišč vsaj 4 m.

_ Napušč vrtca (kapni rob strehe objekta) je od parcele 1654/3 odmaknjen 3,16 m (fasada vrtca pa 5,36 m). Za ta odmik potrebuje investitor soglasje sosedu. Od ostalih okoliških zemljišč pa je vrtec odmaknjen več: od 5,05 m do 31,72 m.

_ Podzemni del (zasilni izhod iz zaklonišča v talni izvedbi) je od parcelne meje odmaknjen 21 cm.

_ Nova panelna žična ograja višine 180 cm poteka po zemljišču investitorja: na V in J strani poteka ob robu parcelne meje s sosednjimi zemljišči 1654/3 in 1655/2, k. o. Kašelj. Za ograjo sta pridobljeni soglasji sosedov (navedba spodaj). Na J strani poteka ograja po robu parcelne meje sosednjega zemljišča št. 1662/4, katerega lastnik je investitor novega vrtca – MOL.

_ Betonski del 180 cm visoke ograje/niše za zunanja igrala in orodje (shramba) na V strani parcele, je na zemljišču investitorja, ob robu parcelne meje s sosednjim zemljiščem 1655/2, k. o. Kašelj. Za betonski del ograje – nišo za igrala je pridobljeno soglasje sosedu (navedba spodaj).

Soglasje sosedu (Helena Pčeničnik, 22. 9. 2016) k odmiku napušča vrtca, podzemnega dela – zasilni izhod iz zaklonišča in panelne žične ograje viš. 180 cm od sosednjega zemljišča 1654/3, k. o. Kašelj, je priloženo.

Soglasje sosedu (Katarina Hudoklin, 22. 9. 2016) k odmiku betonskega dela 180 cm visoke ograje/niše za zunanja igrala in orodje in panelne žične ograje viš. 180 cm od sosednjega zemljišča 1655/2, k. o. Kašelj, je priloženo.

25. člen: Določa pogoje za določitev parcele, namenjene gradnji (gradbena parcela). Za tipe stavb C za območja CDo parametri gradbene parcele niso določeni. IPN MOL določa le potrebne zelene površine, ki morajo obsegati vsaj 25 % gradbene parcele. Pri gradnji vrtca je predvideno 36,8 % ozelenjene gradbene parcele, kar je skladno z odlokom.

32. člen – urejanje FBP in ZP v 19. točki določa, da morajo imeti objekti z ravno streho, katere površina je večja od 600 m², streho urejeno kot ozelenjeno streho. Objekt ima predvideno ureditev nepohodne zelene strehe z ekstenzivno zazelenitvijo.

34. člen – zasaditev dreves določa, da je potrebno v območju CDo zasaditi vsaj 20 dreves/ha. Gradbena parcela meri 0,528 ha, zato je potrebno zasaditi 10,56 dreves, torej 11 dreves. Zunanja ureditev novega vrtca načrtuje zasaditev 27 dreves s krošnjo premera od 4,5 do 10 m in obsegom debla od 14 do 18 cm.

38. člen – parkirni normativi določa, da je za stavbe 12630 – predšolska vzgoja, potrebno zagotoviti najmanj 2 PM/oddelek in dodatno 1 PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje, torej 3PM x 8 oddelkov = skupaj 24 PM. Ob tem je potrebno zagotoviti tudi 2 PM/oddelek za kolesa, skupaj 16 PM za kolesa. Skladno s 15. odstavkom je potrebno zagotoviti tudi 5% PM za enosledna vozila, torej 2 PM za motorje. Na gradbeni parceli je zagotovljenih 24 PM za avtomobile, 16 PM za kolesa in 2 PM za motorje. Vrtec ima 8 oddelkov, torej je število PM ustrezno. Nadkrita parkirna mesta (kolesarnice) za kolesa so ob glavnih vhodih v ograjeni del dvorišča, na Z, SV in JV strani. Skladno s 17. odstavkom tega člena je pridobljeno soglasje MOL OGD.

43. člen: Objekt ima predvidena dva priključka na javno cesto. Urejena sta tako, da vozila ne vozijo vzvratno na cesto, saj je omogočeno obračanje na prometnih površinah objekta. K priključku na javno cesto je pridobljeno soglasje MOL OGD.

46. člen določa obveznost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo. Za območje velja točka 3 iz preglednice 12, kar pomeni, da mora biti objekt priključen na javni vodovod, kanalizacijo, plin in elektriko. Predvideni priključki so skladni z odlokom.

51. člen, 4. odstavek: Pri objektu, ki ima več kot 400 m² površine strehe in več kot 1.500 m² BTP, je treba urediti sistem zajemanja, shranjevanja in uporabe padavinske vode s strešin stavbe za ponovno uporabo te vode v stavbi ali njeni okolici.

Površina strehe novega objekta meri: 1.590 m² ekstenzivna zazelenitev, 270 m² bitumenska hidroizolacija s posipom ob zunanjem obodu in 66 m² bitumenska hidroizolacija s posipom ob notranjem obodu, skupaj meri površina strehe 1.926 m². BTP je 1.797 m². Padavinske vode s strehe se pred ponikanjem vodi v zbiralnik deževnice V=10 m³ na Z strani objekta. Voda v zbiralniku bo namenjena zalivanju zelenic.

K tej rešitvi je pridobljeno soglasje Vo-Ka.

57. člen določa, da mora biti na otroka zagotovljenih najmanj 25 m² zemljišča vrtca. V vrtcu bo 176 otrok, gradbena parcela po regulacijskih linijah meri 5.212 m². Na otroka pride torej 29,61 m².

7. odstavek določa, da mora biti teh površin najmanj 25 m², torej projekt ustreza. Tudi vse zelene površine in površine za igro otrok se nahajajo na gradbeni parceli.

83. člen: Za projekt je bila izdelana študija požarne varnosti, ki zagotavlja izpolnjevanje zahtev iz 83. člena IPN MOL. Zagotovljene so potrebne površine za gasilce, površine in poti za umik ljudi ter zahtevani požarni odmiki. K projektu je pridobljeno mnenje Gasilske brigade Ljubljana.

86. člen: Gradnja se nahaja na območju potresne nevarnosti s pospeškom $a = 0,26$ g, s povratno dobo 475 let. Zato je potrebno objekt zasnovati z uporabo preverbe potresnovarne gradnje v načrtu gradbenih konstrukcij. Ustreznost zasnove in potresne varnosti je izkazana v statičnem izračunu tega načrta.

87. člen: Skladno s 3. odstavkom ima objekt predvideno zaklonišče v kleti. 5. odstavek govori o obvezi revizije: izvedba revizije projektne dokumentacije – Velja uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (UL RS, št. 57/1996 in 54/2015); gradivo je potrebno posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje, hkrati pa o posegu investitor obvesti organ MU MOL, pristojen za zaščito in reševanje.

Skladno z določili navedenega 87. člena OPN ID MOL je investitor MOL dne 10. 11. 2016 z dopisom št. 351-108/2015-63 obvestil MU MOL, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo o nameravani gradnji novega vrtca, v sklopu katerega je načrtovano zaklonišče. Dopis je priloga Vlogi dopolnitve-1.

Potrdilo o opravljeni reviziji zaklonišča, št. 843-54/2015-2 - DGZR z dne 10. 01. 2017 je za kopijami soglasij.

89. člen: Predvidene ravni zunanjskega hrupa v območju so 75 in 60 dB (IV. in III. območje varstva pred hrupom). Vrtec po predpisih potrebuje izolativnost 35 dB pred zunanjim hrupom, kar je zagotovljeno z izborom primernih materialov zunanjskega ovoja (Elaborat zaščite pred hrupom).

Varovanje pred hrupom je doseženo predvsem z omejevanjem izvorov hrupa, poleg tega pa je zagotovljena pasivna zaščita pred hrupom z vgradnjo ustreznih fasadnih elementov.

90. člen – varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja.

Zahteve, ki izhajajo iz OPN MOL ID: Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Osvetlitev zunanje ureditve novega vrtca je načrtovana skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja: načrtovana celotna električna moč svetilk za zunanjo razsvetljavo je 0,9 kW električne moči, torej ne presega 10 kW, zato skladno z 20. členom Uredbe ni potrebno izdelati Strokovne ocene o vplivih vira svetlobe na okolje.

Zunanja ureditev predvideva naslednje osvetlitve:

_ Osvetlitev parkirišča je predvidena s prostostoječimi led svetilkami na okroglem drogu višine ca. 4 m, kot je npr. SIMES – PARK S. 7120N, primernimi za osvetljevanje zunanjih prometnih površin. Predvidena svetila so usmerjena navzdol, svetlobni tok, ki seva navzgor, je 0%, zato so svetila skladna s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

_ Osvetlitev zunanje površine pred glavnim vhodom ter dostopnih pešpoti je predvidena z nizkimi prostostoječimi led stebriči max. višine 0,5 m, primernimi za osvetljevanje zunanjih površin. Predvidena svetila so usmerjena navzdol in bočno, svetlobni tok, ki seva navzgor, je 0%, zato so svetila skladna s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

_ Osvetlitev nadkritih vhodov v ograjeni del dvorišča na Z, SV in JV strani je predvidena s stenskimi ali stropnimi led svetilkami, primernimi za osvetljevanje zunanjih površin. Svetlobni tok, ki seva navzgor, je 0%, zato so svetila skladna s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

_ Osvetlitev nadstreška je predvidena s stropnimi led svetili. Svetlobni tok, ki seva navzgor, je 0%, zato so svetila skladna s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

Vsa navedena zunanja osvetlitev je predvidena in bo v projektu za izvedbo projektirana skladno s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja – torej ustreza pogojem 90. člena.

Opis skladnosti z Odlokom o OPPN MOL za **zadrževalni kanal Fužine-Zalog** z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu (UL RS, št. 101/09, 50/10-DPN, 78/10), ki velja za del zemljišča z nameravano gradnjo: Načrt upošteva zahtevane odmike od osi predvidenega primarnega kanalizacijskega omrežja za komunalne odpadne vode, ki bo potekal čez zemljišče 1654/1, k.o. Kašelj. Širina varovalnega pasu (od osi omrežja v m) znaša 3 m, zato je skladen z Odlokom o OPPN za zadrževalni kanal Fužine-Zalog z zadrževalnim bazenom pred centralno čistilno napravo v Zalogu.

0.8.1.3 Zemljiška parcela objekta in zakoličenje

Zemljiška parcela objekta obsega večji del parcele št. 1654/1 (površina parcele 2.901 m²), razen dela na severu, ki sega preko regulacijske linije Kašelske ceste, in dela na zahoda, ki sega preko regulacijske linije železniške proge, ter celotno parcelo 1662/5 (površine 2.363 m²). Del parcele 1654/1, ki predstavlja zemljiško parcelo, ima površino 2.849 m², dela, ki segata izven zemljiške parcele, pa skupaj 52 m².

Skupno je površina katastrskih parcel 5.264 m², površina zemljiške parcele pa 5.212 m².

Meja zemljiške parcele poteka po mejah katastrskih parcel in po mejah regulacijskih linij na severu in delno zahodu.

Zemljiško parcela ima 26,1% zazidane površine, 37,1% zunanjih tlakovanih površin in 36,8 % zunanjih zelenih površin.

Izhodiščna točka zakoličbe »T1« je severo-zahodni vogal objekta ob Kašelski c. 121 (parc. 1652/2), ki ima v Gauss-Kruegerju koordinate GKY = 468.803,64, GKX = 101.122,84 m, Z = 277,75 mnm.

Dodatna izhodiščna točka »T2« zakoličbe (za C1) je geodetska točka 6005, ki ima v Gauss-Kruegerju koordinate GKY = 468.800,06, GKX = 101.081,35 m, Z = 277,40 mnm.

Ostale točke zakoličbe vrtca: točki C1 (središče radija konstrukcije in zunanje fasade objekta) in C2 (središče radija notranje fasade objekta) sta podani grafično in numerično (graf. list št. 0.8.2.5) relativno na izhodiščni točki.

Meje gradbene parcele (parcele, namenjene gradnji) pa potekajo po mejah katastrskih parcel, razen v točkah A, B, D in E, ki so označene numerično in grafično na graf. listu št. 0.8.2.5., glede na izhodiščno točko T1.

Zakoličba se izvede skladno z arhitekturnim načrtom. Točke zakoličbe, kakor tudi izhodiščno točko, je v naravi potrebno preveriti glede na arhitekturni načrt in upoštevati predvidene odmike objekta, navedene v vodilni mapi.

POVRŠINE:

oznaka	zemljišče	m ²	delež
Ps	zazidana površina (objekt + smeti + vhod Z)	1.358,0	26,1 %
Pt	tlakovano zemljišče	1.936,2	37,1 %
Pz	ozelenjeni del zemljiške parcele	1.917,8	36,8 %
Pzpo (Ps+Pt+Pz)	zemljiška parcela objekta	5.212,0	100,0 %
Pk (=Pzpo)	katastrske parcele: 1654/1 in 1662/5, k.o. Kašelj	5.264,0	

0.8.1.4 Komunalna in energetska ureditev

A. Vodovod

Objekt se priključuje na javni vodovod – primarno omrežje PVC d280, ki poteka po severnem robu Kašelske ceste. Od vodovoda se izvede vodovodni priključek NL DN 80 preko parcele 2475/1 (Kašelska cesta) vzhodno od prostora za odpadke, do vodomernega jaška v kleti objekta, v prostoru toplotne postaje. Naziv vodomera je DN 50/20. Vodovod se priključi na javni vod PVC d280 na točki priključitve GKY 468.784,55, GKX 101.144,73 na parc. 2475/1 (Kašelska c.). Situacija je označena na graf. listu št. 0.8.2.4.

Upravljalca vodovoda je Vodovod – Kanalizacija, d.o.o., Vodovodna 90, Ljubljana.

B. Kanalizacija

Kanalizacijski sistem v območju je izveden tako, da poteka cev odpadne kanalizacije B 1800 po južnem robu. Odpadna kanalizacija iz objekta se zbira preko več revizijskih jaškov v glavno odpadno cev PVC 200, ki poteka diagonalno pod objektom. Nanjo se priključi tudi vod iz utrjene površine na severni strani objekta – ekološki otok, ta odpadna voda teče preko lovilca olj Fi 1400 v cev PVC 200.

Odpadna kanalizacija se priključuje na javno kanalizacijo, glavni kanalizacijski zbiralnik B 1800 južno od objekta. Odpadna kanalizacija se priključi na javni vod B 1800 na točki priključitve GKY 468.756,27, GKX 101.008,07 na parc. 1662/5.

Meteorne vode iz strešine objekta se preko treh notranjih žlebov-vertikalnih odtokov v osrednjem atriju vodijo v zbiralnik deževnice V=10 m³. Voda v zbiralniku bo namenjena zalivanju zelenic.

Meteorne vode iz prometnih površin se s severnega dela iz dveh linijskih rešetk v območjih prehoda za pešce in cestnih požiralnikov vodijo zahodno in se priključijo na cev PVC 200, ki zbira vodo s površin dovozne ceste in parkirišč ob železniški progi. Ta cev se priključi na lovilec olj Fi 1400 južno, od tod pa teče v dve ponikovalnici, locirani ob južnem robu parcele.

Situacija je razvidna iz graf. lista št. 0.8.2.4.

Ime aglomeracije poselitve je Ljubljana, ID pa 16481.

Upravljalec odpadne kanalizacije je Vodovod – Kanalizacija, d.o.o., Vodovodna 90, Ljubljana.

C. Električno omrežje

Objekt je na električno omrežje priključen tako, da poteka nov električni talni priključek iz Trafo postaje TP0022-Šolska-Kašeljjskana parc. št. 1662/4, k.o. Kašelj. Dovod in meritev porabe električne energije se izvede v TP. Vod poteka nato preko parcele 1662/5 na parc. 1654/1 (po vzhodnem robu gradbene parcele) v vgradno merilno omarico, ki se nahaja v zidu SV vhoda v objekt. Od tam oteka talni vod v objekt, kjer se v kleti nahaja razdelilna omara.

Način priključitve se izvede po navodilih upravljavca. Predvidena konična moč je 167 kW.

Točka priključitve elektro voda na TP je GKY 468.847,31, GKX 101.069,98.

Upravljalec elektrike je SODO, Elektro Ljubljana, Slovenska 58, Ljubljana.

D. Ogrevanje

Za ogrevanje prostorov je primarno predvideno talno ogrevanje, za hlajenje pa stropno konvektorsko hlajenje. Hlajenje in ogrevanje objekta se izvaja s kanaliskimi konvektorji, prezračevanje pa s prezračevalno napravo.

Kot vir ogrevanja objekta sta predvideni dve zračni plinski toplotni črpalki. Toplotni črpalki sta v strojnici objekta, zunanji enoti pa sta na prostem, na severni strani objekta, ob betonski nadstrešnici.

Objekt je priključen na plinsko omrežje, ki poteka po severnem robu parcele s priključnim vodom d 63, ki poteka južno od prostora za smeti. Priključi se na plinovod N28000, PE 225, ki poteka zahodno od vrtca. Točka priključitve plina na javno omrežje je GKY 468.754,19, GKX 101.137,48.

Upravljalec plinskega voda je Energetika Ljubljana, Verovškova 62, 1000 Ljubljana.

E. Telekomunikacije

Objekt bo priključen na telekomunikacijski talni vod (telefon), ki prihaja z južne strani parcele. Priključni vod poteka od točke priključitve v TK jašku (GKY 468.716,95, GKX 101.015,28) na parc. 1649/19 na Anžurjevi ulici, ki jo prečka, poteka po parc. 1662/4 vzporedno s cesto, nato med OŠ Kašelj in igriščem proti severu in ob vzhodni strani objekta vrtca, parc. 1662/5 in 1654/1 do TK in KKS omarice v zidu ob SV vhodu na ograjeni del vrtca.

Od KKS omarice pa se spelje dodatna prazna cev PE 75 do revizijskega jaška št. 2 na parceli 1662/4. Cev je namenjena eventualnemu kasnejšemu priklopu objekta na KKS omrežje.

Upravljaec TK voda je Telekom Slovenije, Stegne 19, Ljubljana.

F. Odvoz odpadkov

Zbirno in odjemno mesto se uredi na severni strani parcele, pod betonsko nadstrešnico, na utrjeni ozelenjeni površini ob Kašeljki cesti. Ločeno pobiranje smeti se vrši s Kašeljke ceste. Grafični list št. 0.8.2.4.

0.8.1.5 Prometna ureditev

Motorni promet je zasnovan tako, da je dovoz do objekta predviden s Kašeljke ceste (lokalna krajevna cesta na parc. 2475/1). S Kašeljke ceste do parcele je urejen en skupni uvoz/izvoz do parkirnih mest na zahodni strani parcele in do gospodarske ploščadi na severni strani, ter ločen izvoz z gospodarske ploščadi, na kateri je krožni enosmerni promet. Pravokotno parkiranje za zaposlene in obiskovalce je predvideno ob industrijskem tiru, kjer je urejenih 24 PM, od tega 1 za gibalno ovirane osebe.

Za kolesa je zagotovljenih 16 PM, umeščenih ob treh glavnih vhidih v ograjeni del dvorišča vrtca. 2 PM za enosledna vozila (motorje) sta na jugozahodnem delu parcele ob PM za avtomobile.

Peš dostopa do obeh glavnih vhodov sta dva, in sicer ob V robu parcele in ob Z robu ograjenega igrišča. Zahodna pot, ki je del deljene parkirne površine, je namenjena tudi varnemu dostopu s parkirišča do Z vhoda v objekt in do pločnika ob Kašeljki cesti. Jugovzhodna peš pot pa je namenjena lažjemu dostopu iz naselja in od OŠ Polje.

0.8.1.6 Soglasja v varovanih območjih in določitev strank v postopku

Zaradi razveljavitve prvega in drugega odstavka 62. člena ter 74b. člena Zakona o graditvi objektov (Ustavno sodišče, odločba U-I-165/09, objava UL RS, št. 20/2011) ni več pravne podlage za uporabo podzakonskih aktov, ki se nanašajo na določitev strank v postopku. Zaradi navedenega dejstva določitev strank v postopku ni predmet projekta. Je pa novogradnja v varstvenih pasovih komunalnih vodov ter v območju varovanih območij, in sicer:

Promet: varovalni pas Kašeljke ceste (upravljaec MOL OGD).

Elektrika: varovalni pas NN voda, ki poteka po talnem vodu na vzhodnem delu parcele (upravljaec Elektro Ljubljana).

Voda: varovalni pas javnega vodovoda primarnega omrežja, ki poteka po severnem robu Kašeljke ceste, ter vodovoda, ki poteka po južnem delu parcele (upravljaec VO-KA Ljubljana).

Kanalizacija: varovalni pas javnega kanalizacijskega glavnega zbiralnika, ki poteka po južnem robu gradbene parcele (upravljaec VO-KA Ljubljana).

Plin: varovalni pas povezovalnega distribucijskega omrežja, ki poteka v severnem in severo-zahodnem delu gradbene parcele (upravljaec Energetika Ljubljana).

Javna razsvetljava: varstveni pas voda javne razsvetljave, ki poteka po severnem robu gradbene parcele (upravljaec JP Javna razsvetljava, Ljubljana).

Varovana območja: območje TK vodov obrambe (MORS): prilodobljeno je obvestilo MORS št. 351-1778/2015-2 z dne 24.11.2015: Ker objekt oz. predvideni posegi ne predvidevajo novogradnje ali nadgradnje objektov višine nad 25 m nad terenom, pogoji in soglasja s področja obrambe za navedeno gradnjo niso potrebna.

Mnenje je vloženo med soglasja.

Gradnja se nahaja tudi v III. pasu varstva pred hrupom, severni del parcele, ob Kašeljki cesti, pa tudi v območju možne prekomerne obremenitve s hrupom.

0.8.1.7 Območje gradbišča

Območje gradbišča se zavaruje z ograjo. Znotraj območja gradbišča se določi prostor za sanitarije in skladišče ter prostor za deponijo.

Gradbišče obsega večino gradbene parcele in je površine 4.805 m².

Podrobneje se elementi gradbišča določijo v varnostnem načrtu.

0.8.1.8 Opis pričakovanih vplivov na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov

Osenčenje: Ker je objekt nizek – enonadstropen, najvišja višina je 5,10 m (skupaj s prezračevalno napravo kuhinje: 6,60 m), ne povzroča negativnega osenčenja okoliškim objektom. Severno od njega, kar je najneugodnejša lega za osenčenje, je Kašeljka cesta in nepozidane površine.

Zahodno se nahaja železnica, južno, ki ni problematična lega, pa je osnovna šola Kašelj.

Na vzhodni strani se nahaja stanovanjska hiša, ki je od objekta vrtca oddaljena 10,9 m, zato ni negativnega vpliva osenčenja. Bližje je samo garaža.

Hrup: Predvidene ravni zunanjega hrupa v območju so 75 in 60 dB (IV. in III. območje varstva pred hrupom). Vrtec po predpisih potrebuje izolativnost 35 dB pred zunanjim hrupom, kar je zagotovljeno z izborom primernih materialov zunanjega ovoja (Elaborat zaščite pred hrupom).

Vpliv vrtca nima dodatnega negativnega vpliva s hrupom na okolico. Notranji prostori so ustrezno zvočno izolirani (Elaborat zaščite pred hrupom), zunanji prostori za igro otrok pa so ali v atriju vrtca ali pa na južnem delu parcele, ob osnovni šoli, ki ima pa iste protihrupne zahteve.

Drugi vplivi: Drugi vplivi na okolico med obratovanjem in gradnjo bodo majhni, saj je gradbeni poseg po svoji naravi nezahteven, gradi se iz lahkih, večinoma prefabriciranih lesenih elementov.

Gradnja se nahaja v območjih varstvenih območij obrambe: obm. TK infrastrukture in heliporta. Za poseg je potrebno pridobiti soglasje MORS. MORS je podal izjavo, da zaradi tega, ker je objekt nižji od 25 m, za poseg ni potrebno pridobiti niti projektnih pogojev, niti soglasja. Izjava se vsebinsko smatra kot soglasje k posegu.

o a z a

Oaza, d.o.o., Ljubljana, Vrhovci, cesta XIX / 9, SI-1000 Ljubljana

Vrtec Pedenjped, enota Kašelj

0 – vodilna mapa PGD

čistopis

0.8.2 GRAFIČNI DEL

0.9 ZBIRNO PROJEKTNO POROČILO

URBANISTIČNO ARHITEKTURNA ZASNOVA

Na nepozidanem zemljišču med industrijskim železniškim tirom in Kašeljso cesto v Zg. Kašlju, na parcelah št. 1654/1 in 1662/5, k. o. 1770 Kašelj, skupaj površine 5.264 m² (po katastru), namerava investitor MOL zgraditi nov vzgojno-varstveni objekt, otroški vrtec Pedenjped, enota Kašelj.

Vrtec ima predvidenih 8 oddelkov s 176 otroki in 35 zaposlenimi, centralno kuhinjo in centralno pralnico, servisne prostore, upravni del in zaklonišče.

Na zahodnem robu zemljišča je industrijski železniški tir, na vzhodu stanovanjski objekti, na jugu kompleks osnovne šole Kašelj s telovadnico in igrišči, na severu pa Kašeljka cesta.

Novi objekt je pritličen, na severnem delu pa še delno podkleten. Zasnovan je krožno (kolobar), v sredini ima odprt, delno zazelenjen notranji atrij, zunanji prostor oblikujejo zelene površine za igro ter tlakovane prometne površine. Vrtec ima dva diametralno umeščena glavna vstopa v stavbo: vzhodnega in zahodnega. Konstrukcija je montažna, lesena, fasada je sestavljena iz zasteklitev v lesenih okvirjih in lesenih polnil, streha je zelena (ekstenzivna zazelenitev).

Dovoz in dostop do objekta sta s Kašeljke ceste. Parkirna površina je ob industrijskem tiru. Skupaj je zagotovljenih 24 PM za avtomobile, od tega eden za gibalno ovirane osebe, 16 PM za kolesa ter 2 PM za motorje. Komunalno se vrtec priključuje na vodovod, javno kanalizacijo, NN elektriko, plin ter TKV vod.

Požarna varnost: krožna zasnova stavbe omogoča hitro in enostavno evakuacijo. Pritličje vrtca je en požarni sektor PS-VRT, le stopnice z dvigalom, ki vodijo v klet so že del drugega požarnega sektorja PS-PRA, v katerega spada tudi del kletnih prostorov. Posebna požarna sektorja sta še v kleti, in sicer prostor s klimati PS-TEH in zaklonišče PS-ZAK. Zunaj objekta pa sta požarna sektorja PS- PTC (lokacija plinskih toplotnih črpalk) in PS-ODP (ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov in zunanja shramba orodja). V objektu vrtca je polni nadzor z avtomatskimi javljalniki požara (AJP), 4 evrohidranti (3 v pritličju in 1 v kleti) ter gasilni aparati. Izvedejo se v podometni izvedbi s poltogo cevjo DN25, dolžine 30 m. Požarno varnost določa Študija požarne varnosti.

GRADBENE KONSTRUKCIJE

Konstrukcija pritličnega objekta je lesena, temeljen je na temeljni plošči, objekt je delno podkleten. Primarni lepljeni leseni nosilci strehe so široki 20 cm ter spremenljive višine od 55 cm na robu do 105 cm na sredini. Stojijo na lesenih slopih prereza 22/100 cm. Približno na sredini razpona se spajajo skupaj z večjimi jeklenimi čevlji, skozi katere potekajo prezračevalne cevi. Sekundarno konstrukcijo strehe predstavljajo križno lepljene plošče debelin 100, 120 in 160 mm (odvisno od razpona), ki zagotavljajo formiranje toge membrane in raznos horizontalnih sil (veter, potres) enakomerno po stenah. Slopi so spodaj togo vpeti v temeljno ploščo in prevzemajo večino horizontalno obtežbe na objekt, pri čemer jim pomagajo tudi krajši segmenti sten po obodu objekta.

Plošča v kleti je debela 40 cm na območju zaklonišča, drugod pa 25 cm. Stropna plošča zaklonišča je debela 40 cm. Plošča nad preostalim delom kleti je debela 25 cm, mestoma so v oseh vgrajena AB rebra dimenzij 22/50 cm (višina skupaj s ploščo). Stene kleti so debele 20 cm, na območju zaklonišča pa 40 cm zunanje in 30 cm notranje. Zgornjo temeljno ploščo v območju 3 m od kletnih sten (navzven) računamo kot prostoležečo, brez vertikalnih podpor. Zunanji betonski paviljoni so enostavne konstrukcije. Armirajo se obojestransko z mrežo Q283 in detajli po EN 1992.

HORIZONTALNA KANALIZACIJA IN VODOVOD

V načrtu PGD bo na podlagi podatkov prepustnosti zemljine podan izračun ponikanja padavinske vode. Na podlagi izračuna bodo projektirane ponikovalnice ustreznih velikosti. V primeru, da se izkaže, da teren ne ponika (to bo ugotovljeno pred pričetkom del s ponikovalnim preizkusom), bomo skupaj s hidrogeologom podali ustrezno rešitev: poglobitev ponikovalnic ali izvedba vrtnice.

Odpadna kanalizacija se izvede v PVC 160 in se preko priključka PVC 200 in revizijskega jaška navezuje na primarni odpadni kanalizacijski vod B 1800, ki poteka južno od predvidenega objekta.

Meteorne vode iz strešin se ponikajo v notranjem atriju. Meteorne vode iz prometnih površin pa se preko lovilcev olj vodijo v južni del parcele in se tam ponikajo v treh ponikovalnicah.

Vodovodna instalacija objekta se priključi na javni vodovod PVC d280, ki poteka po Kašelski cesti.

Padavinske vode s strehe se pred ponikanjem vodi v zbiralnik deževnice V=10 m³ na Z strani objekta. Voda v zbiralniku bo namenjena zalivanju zelenic.

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

Izvedba instalacij

Instalacija je izvedena s kablji tipa NYM, NYM-J, NYY, NYY-J, JY(ST)Y in pa komunikacijskimi kablji UTP cat. 6. Energetski kablji so položeni ločeno od komunikacijskih.

Meritev električne energije

Meritev el. energije je v elektro omari E-PMO, v betonski steni blizu objekta.

Splošna razsvetljava

Instalacija je izvedena z vodniki NYM-J, položenimi na kabelskih policah in podometno. Razsvetljava je narejena s svetilkami, ki jih je določil arhitekt. Svetilke so montirane po navodilih arhitekta. Osvetljenost je v skladu z zahtevami tehnologije.

Normalno prižiganje razsvetljave je preko stikal na stikalnih tablojih. Prižiganje razsvetljave v posameznih prostorih je s stikali nameščenimi na dostopnih mestih ob vratih in prehodih v višini 1,1 m od tal.

Razsvetljava na stopniščih, vhodu in hodnikih se prižiga v kombinaciji stikal in IR senzorjev. Po izvršeni montaži je priporočljivo izmeriti osvetljenost.

Moč

Priključki in vtičnice so v skladu s tehnološkimi podatki. Tokokrogi so napajani iz pripadajočih etažnih stikalnih blokov. Na posamezni tokokrog ni vezanih več kot 6 vtičnic 1L+N+PE.

Strelovod in ozemljitev

Izvedena je ozemljitev objekta, ki tvori združeno obratovalno in zaščitno ozemljitev kompleksa. Narejena je povezava s sosednjimi obstoječimi in predvidenimi ozemljili. Kovinska strelovodna instalacija služi za izvedbo Faradayeve kletke. Za ozemljitev se uporabi INOX Φ8. Strelovodna instalacija je povezana z ozemljitvijo objekta.

Komunikacijske inštalacije

V objektu so obdelane naslednje komunikacijske inštalacije:

- požarno javljanje
- ozvočenje
- IKS sistema
- javljanje vloma
- video nadzor
- video govorne naprave

Zaščita pred električnim udarom

Izvedena je s samodejnim odklopom napajanja v predpisanem času. Uporabljen je TN-S sistem napajanja.

Izenačitev potenciala

V objektu je uporabljena glavna in dodatna izenačitev potenciala.

STROJNE INSTALACIJE

Kot vir ogrevanja in hlajenja objekta vrtca je predvidena zračna plinska toplotna črpalka, ki kot primarni energent uporablja zemeljski plin. Ogrevanje objekta je predvideno s primarnim talnim ogrevanjem in pomožnim oz. dodatnimi kanalskimi konvektorji za prehodno obdobje ter za hitro pokrivanje potreb po ogrevanju.

Hlajenje objekta je predvideno s kanalskimi kasetnimi konvektorji dvocevne izvedbe. Kanalski konvektorji služijo ali za ogrevanje ali za hlajenje objekta.

Za potrebe prezračevanja vrtca in spremljajočih prostorov je predvidena dovodno-odvodna prezračevalna naprava, opremljena z grelnikom in hladilnikom, filtracijo ter ploščno rekuperacijo odpadnega zraka brez možnosti mešanja zraka. Prezračevalna naprava deluje na 100% sveži zrak.

Za potrebe termičnih elementov v sklopu glavnega termičnega bloka in konvektomatov se predvidi energetska varčne nape z odvodnim ventilatorjem na streho objekta in dovodnim ventilatorjem.

Za potrebe tehnološkega prezračevanja pralnice je predvidena dovodno-odvodna prezračevalna naprava, opremljena z grelnikom, hladilnikom, filtracijo ter rekuperacijo odpadnega zraka.

Predvidi se centralna priprava tople sanitarne vode za celoten novi objekt vrtca. Zbiralnik vode bo dimenzioniran glede na tehnološke potrebe kuhinje in glede na potrebe in opremo vrtca.

0.10 IZKAZI

0.10.1 IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

0.10.2 IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA STAVBE

0.10.3 IZKAZ TOPLOTNIH KARAKTERISTIK STAVBE

0.10.4 IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH – OCENE ZVOČNE IZOLACIJE

0.11 KOPIJE PRIDOBLENIH SOGLASIJ IN SOGLASIJ ZA PRIKLJUČITEVSoglasja v varovalnih pasovih:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. promet | MOL OGDP, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana
soglasje št. 3511-851/2016-4-MB z dne 30.9.2016
in št. 3511-851/2016-9-MB z dne 19.10.2016 |
| 2. voda | Vo-Ka, d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Ljubljana
izjava z dne 5.9.2016 |
| 3. kanalizacija | Vo-Ka, d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Ljubljana
soglasje št. S-1602-16K z dne 7.11.2016 |
| 4. elektrika | Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska 58, 1516 Ljubljana
soglasje št. 1039680 z dne 14.7.2016 |
| 5. plin | Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana
soglasje št. JPE-351-2103/2016(P31018) -5078215, 23.12.2016 |
| 6. javna razsvetljava | Javna razsvetljava, d.d., Litijska 263, 1000 Ljubljana
soglasje št. 2008/16 z dne 18.7.2016 |
| 7. železnica, ind. tir | Papirnica Vevče d.o.o., Papirniška pot 25, 100 Ljubljana
soglasje z dne 21.7.2016 |
| 8. TKV | Telemach, d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 21, 100 Ljubljana
soglasje št. 07/2015 z dne 20.12.2016 |

Soglasja v varovanih območjih:

- | | |
|------------|--|
| 9. obramba | RS, MORS, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
soglasje (obvestilo) št. 351-1778/2015-2 z dne 24.11.2015 |
|------------|--|

Soglasja za priključitev:

- | | |
|------------------|--|
| 10. promet | MOL OGDP, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana,
soglasje št. 3511-851/2016-5-MB z dne 30.9.2016 |
| 11. voda | Vo-Ka, d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Ljubljana
soglasje št. VO2108124JL z dne 20.11.2015 |
| 12. kanalizacija | Vo-Ka, d.o.o., Vodovodna 90, 1001 Ljubljana
soglasje št. S-1034-16K z dne 13.7.2016 |
| 13. elektrika | Elektro Ljubljana, d.d., Slovenska 58, 1516 Ljubljana
soglasje št. 1039680 z dne 14.7.2016 |
| 14. TKV | Telekom Slovenije, d.d., Stegne 19, 1001 Ljubljana
soglasje št. 48005 - LJ/2814-MP z dne 28.12.2016 |
| 15. plin | Energetika Ljubljana, d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana
soglasje št. JPE-351-606/2015 // P-31018 -5075257 z dne 2.12.2015 |

Druga soglasja in mnenja:

- | | |
|-------------------------|--|
| 16. intervencijske poti | Gasilska brigada Ljubljana, Vojkova c. 19, 1000 Ljubljana
mnenje št. SM-55-15-2016 z dne 26.10.2016 |
| 17. zaklonišče | RS, MORS, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana
potrdilo o opravljeni reviziji št. 843-54/2015-2 - DGZR z dne 10.1.2017 |