



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-30/2011-84 z dne 5.11.2021 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	25 -01- 2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	Pril.:	
3505-30/2011-92	Vredn.:	

**SMERNICE št. 2964 (925/2021-AG)
za pripravo prostorskega akta-OPPN 20: Barjanska cesta zahod**

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Območje je v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka. Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5.

Investicijske namere so gradnja trgovskega objekta (trgovina Spar), gostinskega in storitvenega programa v manjšem delu, gradnja eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj (okvirna ocena števila stanovanj je 740) ter pripadajočih ureditev ter za zagotavljanje predpisanih (in manjkajočih) »družbenih« dejavnosti v preostalem, večinskem delu območja OPPN.

Površina območja OPPN 20 znaša 97.550 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko severnega dela obravnavanega območja poteka 1 kV NN nadzemni vod preko katerega se napajajo obstoječi objekti na območju OPPN. V sklopu rekonstrukcije Ceste dveh cesarjev je predvidena gradnja elektro kableske kanalizacije. Preko vzhodnega roba Barjanske ceste je predvidena gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Trnovo (DPN).
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni podanih predvidenih priključnih moči za posamezne objekt. Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj. Transformatorske postaje naj bodo tipske prostostoječe ali v pritličju objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorskih postaj mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Obstoječe NN nadzemno omrežje, ki napaja obstoječe objekte bo potrebno preurediti oziroma odstraniti.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določene lokacije novo načrtovanih transformatorskih postaj in njihove zmogljivosti, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije za potrebe razvoja NN omrežja, ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi prestavitve oziroma nadomestitev obstoječe EE infrastrukture.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.



7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

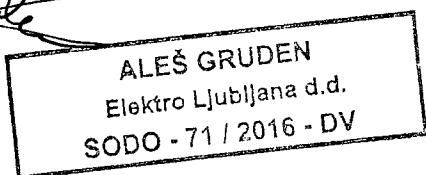
Ljubljana, 20.1.2021

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko/dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič-Rudnik
- ODP
- arhiv