



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 28.1.2021

Št. dokumenta: VOK-3505-003/2021-002

Št. smemic: SM-4/21V Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 20**
Barjanska cesta zahod - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-30/2011-84, z dne 5.1.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 13: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (datum objave 23. 12. 2020).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.

1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.

1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.





2.0. POSEBNI POGOJI

2.1 Obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod na severu omejuje Cesta dveh cesarjev, na zahodu Ulica Ernesta Kramerja in na vzhodu Barjanska cesta. Na obravnavanem območju so v variantnih rešitvah predvidene naslednje dejavnosti: na vzhodu trgovski center, avtopralnica (program A, okvirne površine 22.000 m²), na zahodu stanovanjska gradnja (približno 780 stanovanj), trgovske in storitvene dejavnosti (program B, okvirne površine 76.000 m²). Predvidena je gradnja knjižnice in doma za starejše, ureditev otroškega igrišča in zelenih površin, ureditev prostora za osnovno zdravstveno dejavnost in lekarno, predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in kulturo.

OPPN znotraj območja ne določa javnih prometnih površin. Predviden je uvoz in izvoz na območje OPPN iz Barjanske ceste oziroma iz Ceste dveh cesarjev.

Celovita prostorska zasnova območja in s tem razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.

2.3 Severno od območja, ki ga obravnava Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, poteka ob južnem robu Ceste dveh cesarjev primarni javni vodovod NL DN 200 iz leta 2002 oziroma zahodno od Barjanske ceste PVC d 280, ki je bil zgrajen v letu 1988. V Ulici Ernesta Kramerja poteka sekundarni javni vodovod NL DN 100 iz leta 2002.

2.4 Ob izdelavi OPPN 20 Barjanska cesta zahod je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za dogradnjo vodovodnega omrežja v obravnavanem območju. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

2.5 Projektne naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 20 Barjanska cesta zahod in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

2.6 Oskrbo predvidenih objektov z vodo, se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.

