



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-302-021/2021-002 3533 RDVČ

datum: 15.9.2021

vaš znak: 35021-8/2021-34

Prejeto:	21-09-2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	
35021-8/2021-47		Vredn.:	

DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO**ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija**

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35021-8/2021-34 z dne 3. septembra 2021, ki smo jo prejeli 9. septembra 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku prostorskega akta-Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija - v nadaljevanju OPPN.

Območje obravnave se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti. Območje obdelave celotno območje OPPN 305 z okvirno površino 10 ha 18 ar.

V strokovnih podlagah je več investicijskih namer za gradnjo stavb. Dokončna prostorska ureditev in namembnost območja bo določena v nadaljnjih postopkih. Po investicijski nameri 1 je predvidena gradnja 488 stanovanj v več nizih.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato za predvideno prostorsko ureditev ne podajamo smernic s področja oskrbe s toploto.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Štefan Dumbovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za inženiring in razvoj

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Vermškova 62, 1001 Ljubljana 3/1