



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si

Številka: 35034-84/2021-2550

Datum: 27. 9. 2021

Prejeto:	27 -09- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-55	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Vloga Mestne občine Ljubljana za pridobitev konkretnih smernic za pripravo OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija (ID: 2585)

Zveza: Vaš dopis z dne 3. 9. 2021

1. Vloga občine

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, je z vlogo št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021 tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pozvala za podajo konkretnih smernic za pripravo osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V predloženem gradivu »Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija«, ki ga je izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, pod številko projekta 8847, v juliju 2021, je navedeno, da je namen OPPN gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Zagotovljene bodo tudi predpisane in manjkajoče družbene dejavnosti. V skladu z Občinskim prostorskim načrtom Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) sta za načrtovane prostorske ureditve opredeljeni območji EUP TR-307 s podrobnejšo namensko rabo prostora SSsv – večstanovanjske površine in TR-460 s podrobnejšo namensko rabo prostora ZPp - parki. Za območje urejanja z OPPN so v OPN MOL ID določene usmeritve za pripravo OPPN oziroma podrobnejša merila in pogoji.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 118. člena ZUreP-2 izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

V postopku priprave OPPN je bil dne 25. 8. 2021 sprejet *Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija*, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali *območja* urejanja.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za *področje* prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s *področja* razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s *področja* urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* (št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013), objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

[»http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf«](http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf).

Navodila ministrstva za postopek OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

3. Konkretna smernice za pripravo OPPN

Ministrstvo nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih predpisov s *področja* razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave OPPN:

3.1 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Med drugim opozarjamo predvsem na pravila glede racionalne rabe prostora (20. člen), glede prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen), glede zagotavljanja zadostnih javnih površin v naseljih (29. člen) in glede gospodarske javne infrastrukture (33. člen).

3.2 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenoteni in strokovno utemeljeni prostorski akti. Glede na namen OPPN ministrstvo meni, da so za njegovo pripravo relevantna predvsem naslednja pravila:

- pravila za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- pravila za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- pravila za načrtovanje območij zelenih površin (95. člen);
- pravila za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);

- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen).

Pripravljaivec naj pri pripravi osnutka OPPN upošteva navedena pravila. V obrazložitvi in utemeljitvi prostorskega akta, ki je del spremljajočega gradiva, je treba odločitve glede predvidenega urejanja območja ustrezno obrazložiti in utemeljiti v skladu z navedenimi členi PRS.

3.3 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

3.4 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen *Pravilnik o elaboratu ekonomike*, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. V elaboratu »Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija« je v 5. poglavju sicer okvirno navedeno, katere so potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter v družbeno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve, vendar ni podana okvirna ocena vseh predvidenih stroškov. Podana je le ocena predvidenih stroškov investicij v sekundarno komunalno infrastrukturo.

V skladu z 52. členom ZUreP-2 mora vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta. To vsebuje:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatke iz prikaza stanja prostora in druge podatke, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

3.5 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V predloženem gradivu so v poglavju 1. *Veljavna prostorska dokumentacija* podani podatki o usmeritvah za pripravo OPPN iz veljavnega OPN MOL - ID. V skladu z 49. členom ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) mora biti OPPN skladen z OPN.

Po podatkih iz prostorskega informacijskega sistema (PIS) ministrstva na območju predlaganega urejanja z OPPN ni veljavnih državnih prostorskih načrtov ali načrtov v pripravi, se pa območje OPPN nahaja znotraj vpliva ureditev po DPN, v katerem so načrtovani celoviti protipoplavni ukrepi za to območje.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Ana Vidmar

Vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Pripravil:
mag. Mojmir Prelog
sekretar

Poslati (elektronsko):

- naslovniku



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35022-16/2021-3

Datum: 21.9.2021

Zveza: 35021-8/2021-34

Prejeto:	23-09-2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-50		Vredn.:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija, v Mestni občini Ljubljana (ID 2585)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 35021-8/2021-28 z dne 25.8.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Glede na to, da se obravnavani poseg nahaja znotraj vodovarstvenega območja z oznako VVO III, je potrebno dosledno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/2012 in 93/2013)
 - Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
 - Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
 - Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
 - Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih območjih dovoljena, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.
 - Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
 - Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015). (Razpršeno odvajanje padavinske vode je prepovedano, razen za izjeme).
5. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.

6. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov** (predvideti **zadrževanje padavinskih voda** pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
7. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioriteto umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost (velja tudi za objekte javne infrastrukture).
 - Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi **izjemoma** potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
8. V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je potrebno izdelati hidrološko hidravlični elaborat, ki mora biti osnova za načrtovanje posegov v prostor. V elaboratu morajo biti analizirani pretoki od malih do velikih, s prikazom gladin za karakteristične pretoke.
9. Na obravnavanem območju, skladno z 38. in 39. členom ZV-1 (ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
10. Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.
- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
11. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
12. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba.

13. Glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti za obravnavano območje, je potrebno izdelati elaborat, iz katerega bo za celotno širše območje razvidno, da načrtovani posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti širšega območja ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V OPPN morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti širšega območja pred in po posegu ter načrtovani omilitveni ukrepi. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz **priloge 1 in 2** Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno **s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi** zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za posamezne dejavnosti je gradnja objektov tudi na Pp prepovedana. V elaboratu naj se preveri tudi morebitni vpliv propustov pod južno obvoznico na poplavne razmere in vpliv gradnje na gladino podzemne vode.
14. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe (15. člen), je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogi 1 in 2 Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanje dejavnosti, ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
15. Ob načrtovanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati določbe 11. člena Uredbe in jih uskladiti tudi z še načrtovanimi ukrepi. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati **celovite omilitvene ukrepe** za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor. Objekte, ki so z Uredbo na posameznem razredu poplavne nevarnosti prepovedani, je potrebno načrtovati izven teh razredov.
16. Zasipavanje poplavnih ravníc razen posegov v okviru omilitvenih ukrepov ni dovoljeno.
17. Obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda in potrebni ukrepi se določijo v načrtih upravljanja z vodami (91. člen ZV-1). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki presega obseg varstva iz načrta upravljanja z vodami, lahko zagotavlja lokalna skupnost sama ali skupaj z drugimi pravnimi ali fizičnimi osebami, ob soglasju ministrstva.
18. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
19. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
- **poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;**
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
20. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

II.

Mnenja smo, da imajo s planom načrtovani posegi lahko vpliv na vode in vodni režim ter varovana in ogrožena območja kar bo **verjetno pomembneje vplivalo na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija, z dopisom št. 35021-8/2021-34, z dne 3.9.2021 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN
- Sklep o pripravi
- Obvestilo o ID

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne obvoznice. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447, na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje.

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje. Površina območja OPPN znaša okvirno 10ha s 18 ar.

Predmet izhodišč za pripravo OPPN je gradnja večstanovanjskih stavb, pripadajoča parkirna mesta, zelene površine ter prometno navezavo na obstoječe javno prometno omrežje hkrati pa zagotavljanje potencialnih manjkajočih »družbenih« dejavnosti v območju OPPN. Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

Ob južni meji OPPN poteka obcestni jarek v katerega se izliva več melioracijskih (drenažnih) jarkov. Po izdelani karti razredov poplavne nevarnosti pretežni del območja leži v razredu srednje (Ps), male (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti. Na širšem območju so v pripravi celoviti omilitveni ukrepi. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Območje po razpoložljivih podatkih ni erozijsko ogroženo.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informaciji, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Zaradi velikosti območja, ki je pretežno poplavno in v celoti na vodovarstvenem območju, bodo tako posegi kot tudi omilitveni ukrepi (z odkopi se tanjša krovna plast zemljine) vplivali na same poplavne

razmere. Hkrati z umeščanjem še ne natančno definiranih posegov in dejavnosti tudi na vodovarstveno območje se lahko verjetnost vplivov na okolje (sprememba vodnih režimov tudi odpadnih voda, vpliv na podzemno vodo in spremembe obsega ogroženih območij) spremeni oziroma poveča. Zato menimo, da bo plan verjetno vplival na vode in vodni režim. Predlagamo da se v postopku CPVO z ustreznim hidrološko hidravlično in hidrogeološko strokovno podlago preverijo načrtovane rešitve in podajo potrebni omilitveni ukrepi za preprečevanje negativnih vplivov tako na površinske kot na podzemne vode.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, (glavna.pisarna@ljubljana.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 250A99F0000000567D8E98
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 16. 09. 2021 13:19

T: 01 471 33 22
F: 01 431 81 17
E: gp.dgZR@urszr.si
www.sos112.si²

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 350-208/2021-3 - DGZR
Datum: 16. 09. 2021

Prejeto:	16 -09- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-42	Pril.:	
		Vredn.:	

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija

Vlagatelj je z vlogo, št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, ki smo jo prejeli 6. 9. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi

in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;

- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Pripravila:

Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Geč Zvržina Mojca 2492131
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABDB32A
Potek veljavnosti: 30. 03. 2025
Čas podpisa: 10. 09. 2021 13:41
Št. dokumenta: 350-139/2021-2

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

e-naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	13-09-2021	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-38	

Številka: 350-139/2021-2

Datum: 10. 09. 2021

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (ID št. PA: 2585) – konkretne smernice

Zveza: vaša vloga št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, ki smo jo prejeli dne 6. 9. 2021

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o začetku priprave OPPN,
- izhodišča OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (ID št. PA: 2585).

S spoštovanjem,

Pripravila:

Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

– naslovniku na e-naslov.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 17:33, 18.10.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-174/2021/

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora

Glavna.pisarna@ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddeljek za
urejanje
prostora

Prejeto:	19-10-2021	Sig. za:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-66	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-174/2021/4
Datum: 18. 10. 2021

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, prejeto dne 5. 9. 2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Izhodišča za izdelavo OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA (izdelal LUZ d.d., št. 847, julij 2021).

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis 350-0036/2021-3 z dne 1. 10. 2021).

Po pregledu gradiva, smo ugotovili, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presoati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, se zato šteje, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

3. Konkretna smernice

V neposredni bližini OPPN so bila leta 1979 izvedene predhodne arheološke raziskave na trasi južne ljubljanske obvoznice. Glede na rezultate raziskav, ki so bile izvedene z geološkimi vrtinami (*Bregant T., 1980, Arheološka mikropografija trase južne obvoznice avtoceste, odsek Vič – Dolenjska cesta, vključno z Deteljico na Dolenjski cesti – Arheološka zaščitna raziskovanja na Ljubljanskem barju v letu 1979, I, str. 115.*) se arheološke plasti nahajajo na globinah 80 – 160 cm, zato priporočamo izvedbo predhodnih arheoloških raziskav in sicer:

- historična analiza prostora in obstoječih podatkov;
- ekstenzivni podpovršinski terenski pregled in izkop strojnih testnih jarkov. S strojnimi testnimi jarki je smiselno pregledati 1 do 3% predvidenega območja.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 10:19, 06.10.2021
Referenčna številka: 350-114/2021/4

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	06-10-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-59	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 350-114/2021-4
Datum: 5. 10. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-66/2021-2 (256) z dne 4. 10. 2021.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-66/2021-2 (256)
Ljubljana, dne 04. 10. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-114/2021-2 z dne 08. 09. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 35021-8/2021-34 z dne 03. 09. 2021, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d.. Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 8847; datum: julij 2021.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje (1722). Območje OPPN meri približno 101.800 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), pri čemer je za TR-307 v celoti določena namenska raba prostora SSsv – Večstanovanjske površine, za TR-460 pa ZPpparki.

Območje je delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Zagotovljene bodo tudi predpisane in manjkajoče družbene dejavnosti. Vzhodni del območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN leži med Cesto dveh cesarjev in južno ljubljansko obvoznico, ki je del AC A1 (konkretno odsek AC A1 0017 Lj) med počivališčem Barje in priključkom Ljubljana center.

Dostop na območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev.

Območje OPPN ni komunalno opremljeno, čeprav se na njem sicer nahaja nekaj obstoječih objektov z zagotovljeno minimalno komunalno opremo (vodovod, električna, elektronske komunikacije), ki pa je namenjena izključno zagotavljanju oskrbe obstoječih objektov in nima razvojnih kapacitet. Obstoječa javna infrastruktura severno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev, ki je trenutno (stanje julij 2021) v stanju rekonstrukcije in dograditve komunalne opreme. Na Cesti dveh cesarjev je tako predvidena ureditev javnega kanalizacijskega omrežja (vakuumška kanalizacija, ki odvaja odpadno komunalno vodo na vakuumsko postajo v liniji Mokrške ceste), elektroenergetskih vodov, javne razsvetljave in padavinske kanalizacije izključno za potrebe odvodnjavanja ceste.

Območje obravnava se v celoti uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Vrednosti hrupa na območju OPPN so za predpisano stopnjo presežene skoraj preko celotnega območja, pretežno pa od avtoceste v notranjost.

Območje plana se nahaja na območju, kjer je zrak prekomerno onesnažen s PM₁₀.

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) z blažjim vodovarstvenim režimom.

Nahaja se na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

Severno od območja OPPN, v oddaljenosti približno 175 m teče stalen vodotok Mali Graben z Gradaščico.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Vplivi plana:

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi in
- onesnaževanje tal, površinske vode in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in zaradi prezračevalnih naprav/ toplotnih črpalk,
- nastajanje komunalnih odpadkov,
- nastajanje komunalnih odpadnih voda in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

Vplivi okolice na plan:

Z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko na območje plana predvsem s hrupom pa tudi z onesnaževanjem zraka pomembno vpliva promet na južni ljubljanski obvoznici (avtocesti A1).

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Vplivi plana:

V zvezi z onesnaževanjem zraka in obremenjevanjem okolja s hrupom so lahko prizadeta predvsem sosednja območja stanovanj v okolici plana.

V zvezi z onesnaženjem podzemne vode na vodovarstvenem območju so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vodnega vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

Vplivi okolice na plan:

Prizadeti so lahko varovani prostori večstanovanjskih stavb.

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja v okolici plana:

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so bližnja stanovanjska območja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo vodovarstveno območje iz katerega se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

Za posledice različnih virov onesnaženja je ranljiv tudi drugi vodonosnik zaradi kraških/razpoklinskih značilnosti, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo.

Območje plana:

Na območju plana so predvidena stanovanja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI

Vplivi plana:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Obravnavano območje OPPN zaradi hrupa, deloma pa tudi zaradi onesnaževanja zraka, ki ga na obravnavanem območju povzročata predvsem promet po avtocesti, v pomembnem deležu pa tudi promet po Cesti dveh cestarjev, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju obravnavanega plana stanovali, ocenjujemo kot neprimerno za gradnjo stanovanj.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti,

pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).

- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

Zaradi ocene, da območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana zaradi vplivov okolice na območje plana z vidika vplivov na zdravje ljudi ni primerno za gradnjo večstanovanjskih stavb, konkretnih smernic ne podajamo.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.10.04
08:47:19 +02:00

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2021.10.04
08:57:02 +02:00

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA
GALE

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2021.10.04
09:02:55 +02:00

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA
CEGLAR

Digitalno podpisal
MAŠA CEGLAR
Datum: 2021.10.04
09:16:02 +02:00

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.10.04 09:18:43 +02:00



¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79


E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si
urbanizem@ljubljana.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 14:50, 27.10.2021
Referenčna številka: 350-114/2021/8

		Obdelan
Mestna uprava		Obdelan
Prejeto:	29-10-2021	Sig. z:
Številka zadeve:		SH
35021-8/2021-70		Pril.: 1
		Vredn.:

Številka: 350-114/2021-8
Datum: 26. 10. 2021

Zadeva: Ponovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana

V prilogi vam ponovno pošiljamo o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

Ministrstvo predlaga, da se smernice za OPPN poda po usklajevalnem sestanku z DARS, v kolikor je ta predlog za Mestno občino Ljubljana sprejemljiv.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-66/2021 (256) z dne 26. 10. 2021.

Številka: 350-66/2021-4 (256)

Ljubljana, dne 26. 11. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi
za plan: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija, Mestna občina
Ljubljana
Mnenje po dopolnitvah vloge in dokumentacije

Skladno z vašo vlogo št. 350-114/2021-6 z dne 19. 10. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 35021-8/2021-64 z dne 18. 10. 2021, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 8847; datum: julij 2021.

Dopolnitve vloge:

- Prvotna vloga MO Ljubljana (št. 35021-8/2021-34 z dne 03. 09. 2021) je dopolnjena z obrazložitvijo, da je območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (UL RS št. 78/10 in spremembe) tako v strateškem kot izvedbenem delu namenjeno stanovanjski pozidavi, v izvedbenem delu pa so podane usmeritve za pripravo OPPN z namensko rabo SSsv – splošne večnamenske stanovanjske površine.

Dopolnitve dokumentacije:

- Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija. DARS d.d., št. 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409, datum: 30. 09. 2021

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-

C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje (1722). Območje OPPN meri približno 101.800 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), pri čemer je za TR-307 v celoti določena namenska raba prostora SSsv – Večstanovanjske površine, za TR-460 pa ZPpparki.

Območje je delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne povezave na obstoječe javno prometno omrežje. Zagotovljene bodo tudi predpisane in manjkajoče družbene dejavnosti. Vzhodni del območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN leži med Cesto dveh cesarjev in južno ljubljansko obvoznico, ki je del AC A1 (konkretno odsek AC A1 0017 Lj) med počivališčem Barje in priključkom Ljubljana center.

Dostop na območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev.

Območje OPPN ni komunalno opremljeno, čeprav se na njem sicer nahaja nekaj obstoječih objektov z zagotovljeno minimalno komunalno opremo (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije), ki pa je namenjena izključno zagotavljanju oskrbe obstoječih objektov in nima razvojnih kapacitet. Obstoječa javna infrastruktura severno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev, ki je trenutno (stanje julij 2021) v stanju rekonstrukcije in dograditve komunalne opreme. Na Cesti dveh cesarjev je tako predvidena ureditev javnega kanalizacijskega omrežja (vakuumska kanalizacija, ki odvaja odpadno komunalno vodo na vakuumsko postajo v liniji Mokrske ceste), elektroenergetskih vodov, javne razsvetljave in padavinske kanalizacije izključno za potrebe odvodnjavanja ceste.

Območje obravnave se v celoti uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Vrednosti hrupa na območju OPPN so za predpisano stopnjo presežene skoraj preko celotnega območja, pretežno pa od avtoceste v notranjost.

Območje plana se nahaja na območju, kjer je zrak prekomerno onesnažen s PM₁₀.

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) z blažjim vodovarstvenim režimom.

Nahaja se na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

Severno od območja OPPN, v oddaljenosti približno 175 m teče stalen vodotok Mali Graben z Gradaščico.

c) Dodatne ugotovitve v zvezi s planom po dopolnitvah dokumentacije

Iz zgoraj citiranih Smernic DARS d.d. je med drugim:

- razvidno, da je na obravnavanem območju predvidena širitev AC v šestpasovnico in preveritev možnosti umestitve novega AC priključka Barje (Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih cest);
- iz Študije obremenitve s hrupom s predlogom protihrupne zaščite sklop 5: A1/0018, 0017 LJ (dolenjska-Vič) razvidno, da je kljub predlagani pozidavi 4,0 m do 5,0 m protihrupni ograji ocenjeno, da z njimi odprava čezmerne obremenitve na vseh obstoječih stavbah ne bo mogoča;
- DARS d.d. v zaključku svojih Smernic navaja, citirano: »Ker je obravnavano območje že v sedanjem stanju preobremenjeno s hrupom in hkrati ocenjeno, da tudi po izvedbi aktivne protihrupne zaščite odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča predlagamo, da navedeno problematiko v povezavi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija čim prej obravnavamo na skupnem sestanku.« Konec citata.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Vplivi plana:

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi in
- onesnaževanje tal, površinske vode in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in zaradi prezračevalnih naprav/ toplotnih črpalk,
- nastajanje komunalnih odpadkov,
- nastajanje komunalnih odpadnih voda in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

Vplivi okolice na plan:

Z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko na območje plana predvsem s hrupom pa tudi z onesnaževanjem zraka pomembno vpliva promet na južni ljubljanski obvoznici (avtocesti A1).

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Vplivi plana:

V zvezi z onesnaževanjem zraka in obremenjevanjem okolja s hrupom so lahko prizadeta predvsem sosednja območja stanovanj v okolici plana.

V zvezi z onesnaženjem podzemne vode na vodovarstvenem območju so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vodnega vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

Vplivi okolice na plan:

Prizadeti so lahko varovani prostori večstanovanjskih stavb.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja v okolici plana:

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so bližnja stanovanjska območja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo vodovarstveno območje iz katerega se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

Za posledice različnih virov onesnaženja je ranljiv tudi drugi vodonosnik zaradi kraških/razpoklinskih značilnosti, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo.

Območje plana:

Na območju plana so predvidena stanovanja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI

S stališča varovanja zdravja in počutja ljudi vidimo pri obravnavanem OPPN predvsem problem pri izbiri lokacije za izgradnjo stavb z varovanimi prostori.

Vplivi plana:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Obravnavano območje OPPN zaradi hrupa, deloma pa tudi zaradi onesnaževanja zraka, ki ga na obravnavanem območju povzročata predvsem promet po avtocesti, v pomembnem deležu pa tudi promet po Cesti dveh cestarjev, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju obravnavanega plana stanovali, ocenjujemo kot neprimerno za gradnjo stanovanj.

S predvideno širitvijo AC v šestpasovnico in umestitvijo novega AC priključka Barje se bodo zgoraj omenjeni negativni vplivi še povečali.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljalci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

Ministrstvo za zdravje podpira pobudo DARS d.d. o obravnavi problematike hrupa v povezavi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija na skupnem sestanku in pričakuje, da bo na ta sestanek povabljen.

Morebitne konkretne smernice bo Ministrstvo za zdravje podalo na podlagi rezultatov skupnega sestanka.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.10.26
09:07:10 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM

Digitally signed by
SONJA JERAM
Date: 2021.10.26
09:21:14 +02'00'

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja

IVANKA
GALE

Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2021.10.26
09:49:42 +02'00'

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN)

MAŠA
CEGLAR

Digitally signed by
MAŠA CEGLAR
Date: 2021.10.26
09:55:42 +02'00'

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.10.26 10:12:37 +02'00'

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si
urbanizem@ljubljana.si

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelček za
urejanje
prostora

Prejeto:	19 -11- 2021	Sig. št.:	SH
Številka zadeve:	35021-8 / 2021-74	Pril:	
		Vredn:	

Številka: 350-114/2021-10
Datum: 17. 11. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana (po dopolnitvah dokumentacije)

V prilogi vam ponovno pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana (po dopolnitvah dokumentacije), s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-66/2021-6 (256)
z dne 15. 11. 2021.

Številka: 350-66/2021-6 (256)

Ljubljana, dne 15. 11. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija, Mestna občina Ljubljana
Mnenje po dopolnitvah vloge in dokumentacije

Skladno z vašo vlogo št. 350-114/2021-6 z dne 19. 10. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana.

Zahatevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 35021-8/2021-64 z dne 18. 10. 2021, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu

<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 8847; datum: julij 2021.

Dopolnitve vloge:

- Prvotna vloga MO Ljubljana (št. 35021-8/2021-34 z dne 03. 09. 2021) je dopolnjena z obrazložitvijo, da je območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (UL RS št. 78/10 in spremembe) tako v strateškem kot izvedbenem delu namenjeno stanovanjski pozidavi, v izvedbenem delu pa so podane usmeritve za pripravo OPPN z namensko rabo SSsv – splošne večnamenske stanovanjske površine.

Dopolnitve dokumentacije:

- Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija. DARS d.d., št. 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409, datum: 30. 09. 2021

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-

C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRO in 51/21).

- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009.
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>).

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje (1722). Območje OPPN meri približno 101.800 m² in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), pri čemer je za TR-307 v celoti določena namenska raba prostora SSsv – Večstanovanjske površine, za TR-460 pa ZPpparki.

Območje je delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Zagotovljene bodo tudi predpisane in manjkajoče družbene dejavnosti. Vzhodni del območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje OPPN leži med Cesto dveh cesarjev in južno ljubljansko obvoznico, ki je del AC A1 (konkretno odsek AC A1 0017 Lj) med počivališčem Barje in priključkom Ljubljana center.

Dostop na območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev.

Območje OPPN ni komunalno opremljeno, čeprav se na njem sicer nahaja nekaj obstoječih objektov z zagotovljeno minimalno komunalno opremo (vodovod, elektrika, elektronske komunikacije), ki pa je namenjena izključno zagotavljanju oskrbe obstoječih objektov in nima razvojnih kapacitet. Obstoječa javna infrastruktura severno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev, ki je trenutno (stanje julij 2021) v stanju rekonstrukcije in dograditve komunalne opreme. Na Cesti dveh cesarjev je tako predvidena ureditev javnega kanalizacijskega omrežja (vakuumaska kanalizacija, ki odvaja odpadno komunalno vodo na vakuumsko postajo v liniji Mokrske ceste), elektroenergetskih vodov, javne razsvetljave in padavinske kanalizacije izključno za potrebe odvodnjavanja ceste.

Območje obravnave se v celoti uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Vrednosti hrupa na območju OPPN so za predpisano stopnjo presežene skoraj preko celotnega območja, pretežno pa od avtoceste v notranjost.

Območje plana se nahaja na območju, kjer je zrak prekomerno onesnažen s PM₁₀.

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju (VVO III) z blažjim vodovarstvenim režimom.

Nahaja se na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

Severno od območja OPPN, v oddaljenosti približno 175 m teče stalen vodotok Mali Graben z Gradaščico.

c) Dodatne ugotovitve v zvezi s planom po dopolnitvah dokumentacije

Iz zgoraj citiranih Smernic DARS d.d. je med drugim:

- razvidno, da je na obravnavanem območju predvidena širitev AC v šestpasovnico in preveritev možnosti umestitve novega AC priključka Barje (Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih cest);
- iz Študije obremenitve s hrupom s predlogom protihrupne zaščite sklop 5: A1/0018, 0017 LJ (dolenjska-Vič) razvidno, da je kljub predlagani pozidavi 4,0 m do 5,0 m protihrupni ograji ocenjeno, da z njimi odprava čezmerne obremenitve na vseh obstoječih stavbah ne bo mogoča;
- DARS d.d. v zaključku svojih Smernic navaja, citirano: »Ker je obravnavano območje že v sedanjem stanju preobremenjeno s hrupom in hkrati ocenjeno, da tudi po izvedbi aktivne protihrupne zaščite odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča predlagamo, da navedeno problematiko v povezavi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija čim prej obravnavamo na skupnem sestanku.« Konec citata.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

Vplivi plana:

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi in
- onesnaževanje tal, površinske vode in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in zaradi prezračevalnih naprav/ toplotnih črpalk,
- nastajanje komunalnih odpadkov,
- nastajanje komunalnih odpadnih voda in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

Vplivi okolice na plan:

Z vidika vplivov na zdravje ljudi lahko na območje plana predvsem s hrupom pa tudi z onesnaževanjem zraka pomembno vpliva promet na južni ljubljanski obvoznici (avtocesti A1).

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

Vplivi plana:

V zvezi z onesnaževanjem zraka in obremenjevanjem okolja s hrupom so lahko prizadeta predvsem sosednja območja stanovanj v okolici plana.

V zvezi z onesnaženjem podzemne vode na vodovarstvenem območju so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vodnega vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

Vplivi okolice na plan:

Prizadeti so lahko varovani prostori večstanovanjskih stavb.

1.3 POMEN IN RANLIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja v okolici plana:

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so bližnja stanovanjska območja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo vodovarstveno območje iz katerega se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

Za posledice različnih virov onesnaženja je ranljiv tudi drugi vodonosnik zaradi kraških/razpoklinskih značilnosti, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo.

Območje plana:

Na območju plana so predvidena stanovanja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI

S stališča varovanja zdravja in počutja ljudi vidimo pri obravnavanem OPPN predvsem problem pri izbiri lokacije za izgradnjo stavb z varovanimi prostori.

Vplivi plana:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta ocenjujemo, da izvedba Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija v Mestni občini Ljubljana, v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

pozročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Iz dopolnjene obrazložitve vloge za izdelavo mnenja je razvidno, da je območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (UL RS št. 78/10 in spremembe) tako v strateškem kot izvedbenem delu namenjeno stanovanjski pozidavi, v

izvedbenem delu pa so podane usmeritve za pripravo OPPN z namensko rabo SSsv – splošne večnamenske stanovanjske površine.

Obravnavano območje OPPN zaradi hrupa, deloma pa tudi zaradi onesnaževanja zraka, s katerim na obravnavano območje vplivata predvsem promet po avtocesti, v pomembnem deležu pa tudi promet po Cesti dveh cestarjev, z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju obravnavanega plana stanovali, ocenjujemo kot manj primerno za gradnjo stanovanj.

S predvideno širitvijo AC v šestpasovnico in umestitvijo novega AC priključka Barje se bodo zgoraj omenjeni negativni vplivi na območje OPPN še povečali.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16 in določila in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17).

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

V fazi morebitnega rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

2.2 HRUP

Vplivi hrupa povezanega s prometom po avtocesti vključno s predvidenimi širitvami (razširitev v šestpasovnico, novi priključek Barje) in prometom po Cesti dveh cestarjev ter s tem povezane rešitve za zmanjšanje obremenitev stanovanj s hrupom v izhodiščih niso v zadostni meri pojasnjene.

Predlagamo izdelavo študije, ki bo pojasnila pričakovane obremenitve območja s hrupom in na teh osnovah oblikovanje rešitev, ki bodo zagotavljale, da varovani prostori v stanovanjih na območju OPPN ne bodo preobremenjeni s hrupom.

Ne glede na z zakonodajo predpisane mejne vrednosti z vidika vplivov na zdravje ljudi priporočamo, da imajo vsa stanovanja tudi tiho fasado, kar pomeni fasado, na nasprotni strani najbolj izpostavljene fasade hrupu. Na tihi fasadi naj hrup cestnega prometa ne presega 55 dBA. Najbolj izpostavljena fasada pa naj bo s hrupom obremenjena čim manj, zato naj se zagotovi primeren odmik od virov hrupa oziroma primerna gradnja in razporeditev stavb, ki bodo omogočale zdravo bivalno okolje, obenem pa zmanjševale širjenje hrupa na ostalo območje plana.

OPOZORILO

Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju je zaradi številnih pomanjkljivosti v Ustavni presoji. Ker menimo, da mejne vrednosti v omenjeni uredbi, predvsem v primeru hrupa cestnega prometa, ne zagotavljajo zadostne zaščite zdravja ljudi pred hrupom iz okolja, predlagamo sledenje priporočilom Svetovne zdravstvene organizacije, ki navaja, da se vplivi hrupa cestnega prometa na zdravje lahko pojavijo že pri bivanju v okolju, kjer hrup presega 53 dBA.

Predlagamo torej upoštevanje previdnosti in preventive.

Menimo, da bi s primernim načinom izbire oblike, velikosti in usmerjenosti stavb v prostoru zagotovili pogojem za zdravo bivalno okolje na območju obravnavanega OPPN.

2.3 VODE

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju – VVO III. Vodovarstvena območja ureja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna sklada-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

2.4 ZELENE POVRŠINE

Načrtovati je treba zelene površine. Načrtovati jih je treba tako, da omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren načrtovati najmanj:

- a) Parke

- Lokalni parki
- Parkovne poteze
- b) Javna igrišča za otroke in mladostnike
- c) Zelene površine v stanovanjskih območjih
 - Zelene površine v območjih s pretežno večstanovanjskimi stavbami
- d) Zelene površine v povezavi s prometnimi ureditvami
 - Drevoredi
 - Ureditve peš in kolesarskih povezav
 - Ureditve stanovanjskih ulic
 - Ureditve drugih cest in večjih križišč
 - Ureditve parkirišč
- e) Zelene površine kot dele stavb-zelene strehe in vertikalna ozelenitev

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi <https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

2.5 TLA

Na območju obravnavanega OPPN je predvidena umestitev otroških igrišč. Pred njihovo ureditvijo je treba ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19).

Če bo na območju predvidenem za otroška igrišča ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišč smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19).

2.6 SVETLOBNO ONSNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

2.7 OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih². Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah³. Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 30^\circ$ odstopanja od smeri jug,

² SIST DIN 5034-1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve

³ Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 60^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 110^\circ$ odstopanja od smeri jug.

2.8 PRILAGAJANJE POTREBAM INVALIDOV IN STAREJŠIH

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),
- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke neдрseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

2.9 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEMBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;
- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;
- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

b) Ukrepi na nivoju stavb

- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
- Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
- Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
- Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.
- Načrtovanje pokritih pločnikov (arkad), ki nudijo senco in zaščito pred padavinami.

c) Drugi splošni ukrepi

- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvajanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem naliivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.10 HIGIENSKA IN SANITARNO-TEHNIČNA OPREMLJENOST JAVNIH POVRŠIN

Načrtuje naj se:

- zasaditev, ki nudi naravno senco na površinah za dejavnosti na prostem (sprehajalne poti, mesta za počitek, površine za igro),
- ovire, ki preprečujejo dostop z motornimi vozili, motorji in kolesi razen na območja, kjer je to izrecno dopustno.

PREDLOG:

Ker je obravnavano območje že sedaj prekomerno obremenjeno s hrupom in ker zaradi predvidene širitve avtoceste v šestpasovnico ter novega AC priključka Barje lahko pričakujemo, da se bodo obremenitve obravnavanega območja s hrupom še povečale predlagamo, da navedeno problematiko obravnavamo na skupnem sestanku.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol. **ANDREJ URŠIČ**
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.11.15
09:05:23 +01:00

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. **SONJA JERAM**
Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2021.11.15
09:21:59 +01:00

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja **IVANKA GALE**
Digitalno podpisal
IVANKA GALE
Datum: 2021.11.15
09:42:41 +01:00

za Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN) **ANDREJ URŠIČ**
Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.11.15
09:05:41 +01:00

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higijene in MDPŠ
Predstojnik

Vrednost:

- naslov
- arhiv, tu



IRENA VENINŠEK PERPAR Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.11.15 10:10:31 +01:00



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA
prostora
Čankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0049/2021-2

Datum: 6. 10. 2021

Prejeto:	07 -10- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8 / 2021-60		
		Pril.:	
		Vredn.:	

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: Konkretna naravovarstvene smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (ID: 2585)

Z vlogo št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, ki smo jo prejeli dne 6. 9. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 3. 9. 2021 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija z dne 25. 8. 2021,
- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8847, julij 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2585 v zbirki prostorskih aktov.

Območje obravnave leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora, TR-307 z namensko rabo prostora SSsv – večstanovanjske površine in TR-460 ZPp-parki. Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Dostop v območje bo iz Ceste dveh cesarjev. Vzhodni del območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin. Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

1. Konkretna naravovarstvena smernice

Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf). V

predloženih izhodiščih splošne naravovarstvene smernice niso upoštevane. V nadaljevanju zato navajamo naravovarstvene vsebine, ki se nahajajo na območju OPPN in v izhodiščih niso obravnavane.

Na območju, ki se ureja z OPPN se nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021).

Naravna vrednota se nahaja pri tenis igriščih in sestoji iz dveh dreves, katerih lokacija je prikazana na spodnji sliki:



Slika 1. Naravna vrednota Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (sestoji iz 2 dobov obkroženih z zeleno črto)

3 POSEBNI DEL

Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah in jih je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati. V nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje in usmeritve.

3.1 Konkretne usmeritve za varstvo naravne vrednote Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737

Zaradi ohranjanja naravne vrednote je potrebno pri načrtovanju prostorske zasnove in podrobnejše razporeditve objektov, načrtovanju GJI in pri izvajanju posegov upoštevati naslednje konkretne varstvene usmeritve:

- Objekte se načrtuje oziroma umešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenost oziroma osončenost drevesa ali rastišča. Rastišče drevesa je vertikalna projekcija krošnje na tla, povečana za vsaj 2 metra.
- Potek GJI naj se načrtuje na način, da se pri izvedbi ne posega v območje rastišča dreves oz. njihov koreninski sistem.
- Treba je varovati koreninski sistem dreves; na mestih, kjer je poseganje v koreninski sistem neizogibno, je treba izvajati ročni ali drug manj destruktiven izkop pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.
- Življenjske razmere na rastišču se ne poslabšuje, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali dodaja prsti ali drugega materiala v območju koreninskega sistema. V primeru tovrstnih posegov je le-te potrebno izvajati pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.
- Območje rastišča dreves, ki tvorita naravno vrednoto je treba pred začetkom izvajanja del zaščititi z ustrezno zaščitno ograjo, ki naj obdaja celoten koreninski sistem obeh dreves. V ograjenem prostoru se ne skladišči gradbenega materiala, mineralnih olj, delovnih strojev ipd.
- Pred poškodbami je treba varovati tudi krošnjo. Obrezovanje je dovoljeno izključno v skladu z arborističnimi usmeritvami.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov

izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

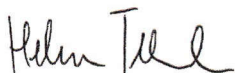
Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se na območju OPPN nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021).

Ocenjujemo, da izvedba plana, ob upoštevanju usmeritev podanih v zgoraj navedenih konkretnih naravovarstvenih smernicah, ne bo pomembno vplivala na naravno vrednoto.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik
višja naravovarstvena svetovalka



Alja Grošelj
naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Ljubljana



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

– naslovniku (glavna.pisarna@ljubljana.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana

	Mestna občina Ljubljana Mestna uprava	Oddelek za urejanje prostora
Prejeto: 22-10-2021		Sig. z: SH
Številka zadeve: 35021-8/2021-8		Prih:
		Vredn.:

Številka: 350-33/2020/70-02519722
Datum: 14. 10. 2021

Zadeva: Konkretnne smernice za OPPN 305 vrtno mesto SIBIRIJA
Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 35021-8/2021-34

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, je dne 9. 9. 2021 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana št. **35021-8/2021-34** z dne 6. 9. 2021 za izdajo konkretnih smernic za OPPN 305 vrtno mesto SIBIRIJA, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Digitalno gradivo sklepa o pripravi in izhodišča za pripravo OPPN je v elektronski obliki dostopno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>.

2. ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO MNENJA

Postopek priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov je določen z ZUreP-2.

Pripravljenec je skladno s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo pozval k izdaji konkretnih smernic.

Na podlagi 38. točke prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 se konkretne smernice izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Na poziv št. **35021-8/2021-34** z dne 6. 9. 2021 podajamo konkretne smernice s področja trajnostne mobilnosti za pripravo OPPN 305 vrtno mesto SIBIRIJA. Poleg konkretnih smernic je potrebno upoštevati tudi Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti.

3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Pripravljaivec je pripravil osnutek OPPN za enoto urejanja prostora OPPN Vrtno mesto Sibirija ob cesti na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb. Pri tem je bil dolžan upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Glede na navedeno Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja, da izhodišča za pripravo OPPN Vrtno mesto Sibirija ob cesti načeloma upošteva zgoraj navedene usmeritve in določitve.

Zaradi zagotavljanja vidika trajnostne mobilnosti, skladnega s smernicami nosilca urejanja prostora predlagamo, da se pri pripravi OPPN za enoto urejanja prostora OPPN Vrtno mesto Sibirija ob cesti, zaradi skladnosti s sodobnimi načeli in predpisi v pripravi na področju trajnostne mobilnosti in alternativnih goriv v prometu upošteva naslednja priporočila.

Konkretna priporočila:

Pri načrtovanju notranje cestne infrastrukture vam svetujemo, da uberete način urbanističnega projektiranja pri katerem se parkirišča in garaže za avtomobile koncentrija ob robu območja blizu ceste, preostala infrastruktura pa je namenjena le pešcem, kolesarjem, intervenciji in dostavi. V konkretnem primeru bi bilo parkirišče smiselno umestiti ob avtocesto kot je prikazano v Investicijski nameri 1. V trajnostno mobilno razvitejših državah gredo urbanistični trendi v smer sosesk brez avtomobilov. V Sloveniji imamo nekaj dobrih primerov tovrstnih sosesk, ki dobro funkcionirajo (npr. primer bližnja soseska Murgle).

V skladu s priročnikom [Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve](#), z namenom povečanja števila opravljenih peš poti priporočamo, da se po celotnem območju vzpostavi gosta mreža poti za pešce in kolesarje, skupni javni prostori za druženje in skupno uporabo, ki naj bo vpeta v sitem zelenih površin, z vso infrastrukturo za pešce in kolesarje (parkirna mesta za kolesarje, klopi, pitnik, ...). Z enakim namenom svetujemo, da ulice opremiti z drevoredi.

S ciljem spodbujanja trajnostnih oblik mobilnosti, vam na podlagi 26. člena, 29. člena in 33. člena [Uredbe o prostorskem redu Slovenije](#) priporočamo, da se pri načrtovanju infrastrukture ohranjajo in dodajajo zelene površine, drevoredi ter parkovne mestne površine, kar je lahko povod za povečanje števila opravljenih poti po načelih trajnostne mobilnosti.

V skladu s sodobnimi urbanističnimi smernicami trajnostne mobilnosti, [Strategijo prostorskega razvoja Slovenije](#) ter 1. in 4. načelom TOD ([UN habitat, 2013](#)), ki sicer niso uzakonjeni, dobronamerno predlagamo, da v skladu z zmogljivostjo barjanskih tal predvidite čim gostejšo zazidavo. Z višjo gostoto morfologije so učinki trajnostne mobilnosti doseženi hitreje in učinkovitejše.

V skladu z devetim členom [Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah](#) in [priročnikom Infrastruktura za pešce – splošne usmeritve](#) predlagamo, da se med Cesto dveh cesarjev in sosesko vzporedno s hodnikom za pešce, kolesarsko stezo ali kolesarskim pasom vzpostavi linija cone varnosti, kamor je ustrezno postavljena urbana oprema in drevored ter cona aktivnosti, da ostane cona gibanja prosta. Posebej je treba paziti, da ne ovira preglednosti prometa.

Priporočamo, da se na Cesto dveh cesarjev uvede linija javnega potniškega prometa z vso pripadajočo infrastrukturo. Priporočamo, da se postajališče umesti v os kjer bodo umeščene centralne dejavnosti. V sklopu postajališča umestite manjšo kolesarnico za kolesa in ostale naprave za premikanje ter postajališče mestnega kolesa Bicikelj.

Skladno z 11. členom [Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov](#) predlagamo, da pri premagovanju manjših višinskih razlik se uredijo klančine maksimalnega nagiba 8%, dolžine do 9 m in svetle širine 90 cm. Klančine so lahko bolj strme in daljše v primeru, da so predvidena dvigala za invalide. Majhne klančine se uredi tudi namesto robnikov na prehodih za pešce. Pločnik se na uvozi na parcele niveletno ne znižuje, ampak se uvozi uredijo preko posnetega robnika.

Urejanje pločnikov, trgov in drugih peš površin ter dostopi do objektov javnega značaja morajo biti brez ovir in osvetljeni. Oblikovanje peš površin naj se odraža v materialih tlaka (različne barve in tlaki, hrapavi materiali), javni razsvetljavi, označevanju, usmerjanju, urbani opremljeni, osončenosti, ureditvi. Kadar se pešci vodijo v sklopu motornega prometa, se barvno ali z drugo vrsto tlaka optično vodijo po robu prometne površine.

V sklopu parkirnih površin je treba načrtovati tudi ustrezno polnilno infrastrukturo za alternativna goriva – polnilna mesta za električne avtomobile in električna kolesa. Pogoji za načrtovanje polnilne infrastrukture še niso sprejeti, svetujemo pa, da se v skladu s predvidenim deležem električnih avtomobilov načrtuje najmanj da 25% parkirnih mest omogoča počasno polnjenje električnih avtomobilov in da je na vseh parkirnih mestih omogočena naknadna vgradnja polnilne infrastrukture brez gradbenih posegov.

4. SKLEP

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko v skladu z ZUreP-2 izdaja konkretne smernice za pripravo prostorskega akta – OPPN 305 vrtno mesto SIBIRIJA. Pripravljač večino splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora že upošteva, zato naj pripravljavec pri pripravi OPPN smiselno upošteva dodatne konkretne smernice in priporočila iz 3. točke.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Pia Primec
podsektretarka



mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja



Darko Trajanov
generalni direktor



Poslati:

- naslovnik (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92

F: 01 478 81 02

E: gp.drsi@gov.si

www.di.gov.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	17 -09- 2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-44	Pril:	
		Vredn.:	

Številka: 37167-2508/2021/4 (1502)

Datum: 13. 9. 2021


Zadeva: Poziv za podajo konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305: Vrtno mesto Sibirija

Zveza: vaša vloga št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, prejeta kot odstop dne 9. 9. 2021

Na Direkcijo RS za infrastrukturo smo dne 9. 9. 2021 prejeli vašo vlogo oziroma poziv. Iz izdelane dokumentacije: Izhodišča za izdelavo OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija št. 8847, julij 2021, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, za posredovanje konkretnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 305: Vrtno mesto Sibirija je razvidno sledeče. Načrtovane spremembe, ki so predmet tega odloka, nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas.

Glede na navedeno nimamo posebnih strokovnih izhodišč oziroma smernic.

S spoštovanjem,


Gordana Grahek, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

po pooblastilu
št. 02006-2/2020/29 z dne, 20. 10. 2020
Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad.



Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana - priporočeno s povratnico



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Ljubljana

Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

T: 01 478 80 92, 01 478 80 93

F: 01 478 81 02

E: gp.dr.si@gov.si

www.di.gov.si

Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	22-10-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-62	Prih.:	
		Vredn.:	

Številka: 37167-2508/2021/6 (1502)

Datum: 15. 10. 2021

Zadeva: Poziv za podajo konkretnih smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305: Vrtno mesto Sibirija

Zveza: vaša vloga št. 35021-8/2021-62 z dne 13. 10. 2021, prejeta dne 9. 9. 2021

Na Direkcijo RS za infrastrukturo smo dne 9. 9. 2021 prejeli vašo vlogo oziroma poziv. Iz izdelane dokumentacije: Izhodišča za izdelavo OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija št. 8847, julij 2021, izdelovalca LUZ d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, za izdajo mnenja za Občinski podrobni prostorski načrt 305: Vrtno mesto Sibirija je razvidno, da načrtovane spremembe, ki so predmet tega odloka, nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas.

Glede na navedeno nimamo posebnih strokovnih izhodišč.

S spoštovanjem,

Gordana Granež, mag.,
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Ljiljana Herga, univ. dipl. inž. geol.
direktorica

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana - priporočeno s povratnico



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972



MESTNA OBČINA LJUBLJANA**Oddelek za urejanje prostora**

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409

Datum: **30-09-2021**

Povezava: D11210505532



D11210022196

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	04-10-2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-34	Vredn.:

Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija

Zveza: vaša vloga št. 35021-8/2021-34, z dne 3. 9. 2021

Dne 6. 9. 2021 in 9. 9. 2021 smo prejeli vašo vlogo (št. 35021-8/2021-34, z dne 3. 9. 2021) za podajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija. Izhodišča za pripravo OPPN (št. projekta 8847, julij 2021, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.) so bila dostopna na spletni strani Občine.

Ugotavljamo:

- Območje OPPN se nahaja na severni strani avtoceste (AC) A1, odsek Ljubljana (Barjanska-Vič), ki je v upravljanju DARS, d. d. Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu AC v katerem je raba prostora omejena. Zahodno od območja OPPN se nahaja AC počivališče Barje.
- Območje OPPN leži ob AC stičišču dveh (AC A1 in A2) vseevropskih prometnih koridorjev - TEN omrežja (poleg lokalnega prometa tudi tranzitni promet).
- V letu 2018 so bile izdelane strokovne podlage za pobudo in Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC (september 2018, izdelovalca PNZ, d. o. o. in LUZ, d. d., Ljubljana) v kateri so podane tudi idejne rešitve ukrepov na obstoječi AC. Na obravnavanem območju je predvidena širitev AC v šestpasovnico in preveritev možnosti umestitve novega AC priključka Barje (podrobnejše rešitve bodo znane v nadaljnjih fazah prostorskega umeščanja in načrtovanja). V marcu 2019 je Ministrstvo za infrastrukturo Pobudo za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih cest podalo na Ministrstvo za okolje in prostor.
- Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora (EUP), pri čemer je v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (OPN MOL) za EUP TR-307 določena namenska raba prostora SSsv (večstanovanjske površine), za EUP TR-460 pa namenska raba prostora ZPp (parki).
- Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje.
- Predvidena je gradnja večstanovanjskih stavb, pripadajoča parkirna mesta, zelene površine ter prometna navezava na obstoječe javno prometno omrežje hkrati pa zagotavljanje potencialnih manjkajočih »družbenih« dejavnosti v območju OPPN. OPN dovoljuje gradnjo objektov do višine P+3, stanovanjski objekti se umestijo v osrednji del območja, skrajni vzhodni in južni del se nameni parkovni ureditvi za zagotavljanje poplavne varnosti. Glede na investicijsko namero (št. 1) je na



ISO 9001 Q-1886
ISO 14001 E-527
ISO 50001 En-018
BS OHSAS 18001 H-107



območju predvideno več kot 480 novih stanovanjskih enot (končno število bo odvisno od izbrane variantne rešitve zasnove območja).

- Za AC na območju južne ljubljanske obvoznice je DARS naročil Študijo obremenitve s hrupom s predlogom protihrupne zaščite sklop 5: A1/0018, 0017 LJ (Dolenjska-Vič) (št. projekta 2021-002, julij 2021, izdelovalec Epi Spektrum, d. o. o.), ki je trenutno v fazi pregleda oziroma recenzije. Z omenjeno študijo so na obravnavanem območju za zaščito **obstoječe** pozidave predlagane protihrupne ograje višine 4,0 m do 5,0 m. Kljub izvedbi ograj je ocenjeno, da z njimi odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča, zato je za bližnje obstoječe stavbe predlagana dodatna pasivna protihrupna zaščita.

V nadaljevanju podajamo **smernice** za pripravo OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija:

1. Pri načrtovanju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest, prometa in prometne varnosti ter varstva okolja. Upoštevati je treba splošne smernice DARS za pripravo občinskih prostorskih načrtov, ki so objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.
2. Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran. V Odloku o OPPN je treba navesti, da bo posege v varovalni pas AC mogoče izvajati po pridobljenem soglasju/mnenju DARS, d. d.
3. Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
4. V varovalnem pasu AC se ne načrtujejo objekti in dejavnosti, za katere je treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom.
5. Treba je upoštevati obstoječo AC (izvedeno stanje), spremljajoče prometnice in objekte ter vgrajene infrastrukturne vode. Podatke o obstoječi AC se pridobi v Arhivu DARS.
6. Upoštevati je treba načrtovano širitev AC, kot izhaja iz Pobude za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest. Podatke v aktivni obliki lahko pridobite pri izdelovalcu Pobude (PNZ, d. o. o., Ljubljana).
7. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz navedene Pobude za širitev AC. V tem območju ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev (to velja tudi za prometne površine in parkirišča, kletne etaže, infrastrukturne vode ipd.).
8. V grafičnem delu naj se načrtovane ureditve prikažejo na situativnih podlagah z vrisano AC (obstoječe stanje) in njeno širitvijo v šestpasovnico (rešitve iz zgoraj navedene Pobude). Priložiti je treba prečne prereze (preko objektov in AC ureditev - vrisati tako sedanje kot bodoče ureditve). V grafičnem delu (ureditvena situacija in prerezi) naj se prikaže meja cestnega sveta obstoječe AC (rob nasipa, ograja, odvodni jarek itd.) in načrtovane AC (po širitvi), koridor 10 m in varovalni pas obstoječe AC.
9. V Odloku o OPPN je treba navesti, da skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
10. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC. Pri izdelavi hidravlično hidrološke študije za predmetno območje je treba upoštevati širitev AC.
11. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

12. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

Hrup:

13. Območje OPPN se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, vendar so vrednosti hrupa za predpisano stopnjo presežene skoraj na celotnem območju že v obstoječem stanju. Glede na navedeno je posebno pozornost treba posvetiti zasnovi območja in objektov ter predvsem načrtovanju ustreznih protihrupnih ukrepov, s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti hrupa na stavbah oz. v varovanih prostorih ne bodo presežene.
14. Skladno s splošnimi smernicami DARS, gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu AC ni dovoljena.
15. Glede na predviden program (stanovanjska pozidava) je kot obvezno strokovno podlago za OPPN treba izdelati študijo hrupne obremenjenosti z upoštevanjem obremenitev s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let). Pri izdelavi študije je treba upoštevati enake vhodne podatke o količini prometa, kot so uporabljeni v zgoraj navedeni študiji obremenitve s hrupom (naročnik DARS, d. d.). Vse potrebne podatke o prometnih obremenitvah, dovoljenih hitrostih in lokaciji ukrepov itd. se lahko pridobijo pri izdelovalcu navedene študije (Epi Spektrum, d. o. o. – g. Peršak).

Poleg predlogov za izvedbo aktivne protihrupne zaščite mora študija podati tudi ustrezna izhodišča - imisije hrupa na fasadah varovanih prostorov novih objektov, ki bodo osnova za načrtovanje pasivne protihrupne zaščite v okviru izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
16. V kolikor bo iz študije izhajalo, da zaščite novih objektov pod mejne vrednosti ni mogoče zagotoviti z aktivno protihrupno zaščito (protihrupno ograjo) do višine 5,5 m, je treba zasnovo objektov in območja prilagoditi na način, da višji ukrep ne bo potreben. V tem primeru naj se prilagodi zasnova objektov na način, da se zmanjša višina objektov, saj se ustrezne zaščite v višjih nadstropjih ne da zagotoviti.
17. Študijo hrupne obremenjenosti s predlogom ukrepov za zaščito območja in novih objektov je treba predložiti na DARS v pregled in potrditev pred vlogo za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. Zaradi morebitne prilagoditve zasnove območja zaradi preobremenjenosti s hrupom predlagamo, da se študija izdela pred izdelavo variantnih rešitev zasnove območja.
18. Če bodo obremenitve s hrupom na novih objektih, kljub predlagani aktivni protihrupni zaščiti prekomerne, je za vse objekte treba dodatno predvideti tudi pasivno protihrupno zaščito in mehansko prezračevanje prostorov.
19. Vsi protihrupni ukrepi za zaščito območja in novih objektov morajo biti jasno opredeljeni že v OPPN. V OPPN mora biti jasno določen investitor protihrupnih ukrepov, za vse ukrepe mora biti utemeljena njihova izvedljivost.
20. V Odloku o OPPN je treba navesti, da je izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito novih objektov in območja obveznost investorjev oz. lokalne skupnosti, le-ti pa morajo biti izvedeni pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene objekte.
21. V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS, d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje AC. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investorjev novih ureditev in objektov.

Ker je obravnavano območje že v sedanjem stanju preobremenjeno s hrupom in hkrati ocenjeno, da tudi po izvedbi aktivne protihrupne zaščite odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča predlagamo, da navedeno problematiko v povezavi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija čimprej obravnavamo na skupnem sestanku.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2021.09.28 10:06:12
+02'00'

Janez Kušnik

direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

Signer: JANEZ KUŠNIK + SERIALNUMBER=2500018816016
Cert. serial: 00C5BC7B2A000000005724DF51
Valid to: 01.06.2025 13:16:25
Issuer: SIGEN-CA G2
Signed at: 30.09.2021 09:13:27

Boštjan Rigler

član uprave

Podpisnik: BOŠTJAN RIGLER
Št. certifikata: 5DF441460000000057250954
Velja do: 03.08.2025 08:41:20
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 30.09.2021 11:08:01

Priloga 1: Izsek iz Študije hrupa (naročnik DARS)

V vednost:

- Epi Spektrum, d. o. o.: g. Peršak
- PNZ, d. o. o.: g. Jelenc
- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Poznič, g. Šmon, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Križ Galič, g. J. Lah, ga. Draksler, PTPP

VESNA
DRAKSLEK
Digitalno podpisal: 13/09/21
Datum: 2021.09.28 09:39:12
+02'00'

MARKO
GARDASEVIC
Digitalno podpisal: 13/09/21
Datum: 2021.09.28 09:39:12
+02'00'

KLEMN
GREBENSEK
Digitalno podpisal: 13/09/21
Datum: 2021.09.28 09:39:12
+02'00'

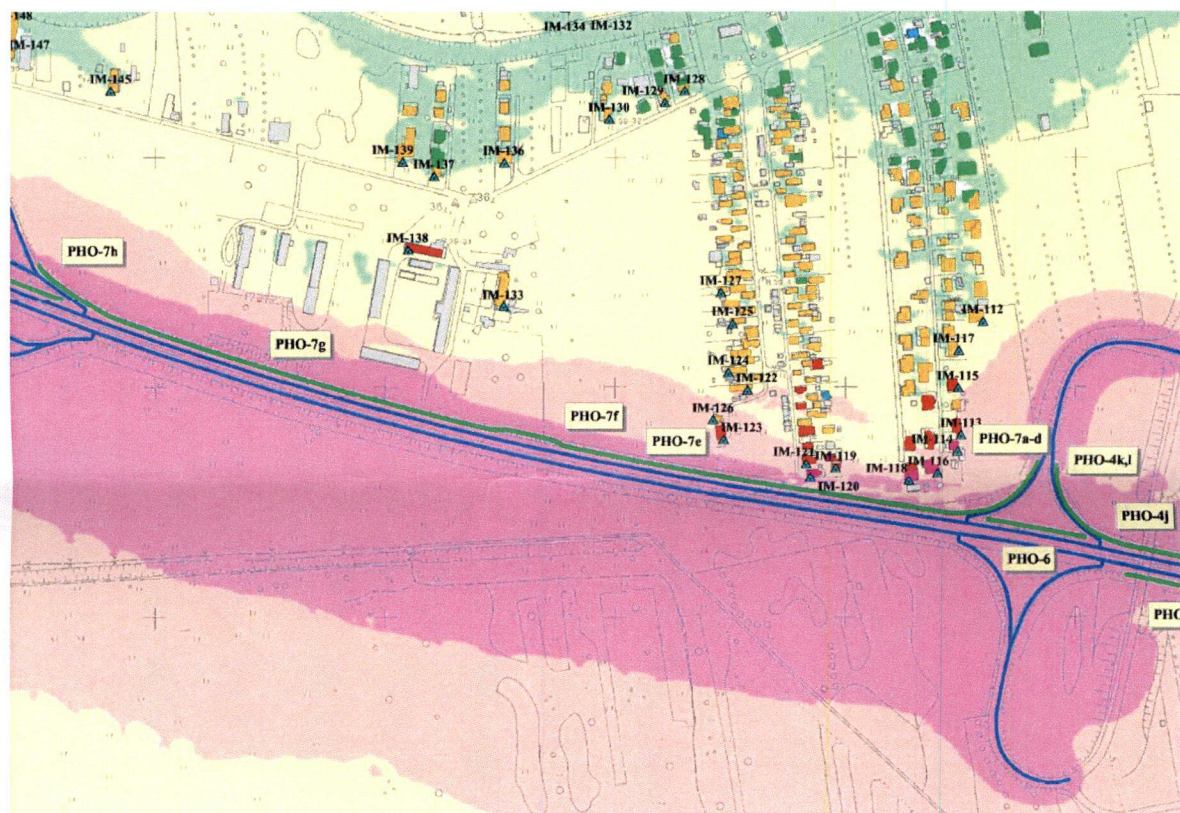
Signer: VESNA ŽIBRAT + SERIALNUMBER=2500515516018
Cert. serial: 421EF5DC000000005724FC12
Valid to: 13.07.2025 09:36:04
Issuer: SIGEN-CA G2
Signed at: 29.09.2021 13:20:05

Podpisnik: ANA SODNIK PRAH
Št. certifikata: 6B6C4850000000005724EB88
Velja do: 18.06.2025 15:15:18
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 29.09.2021 13:57:36

Priloga 1: Izsek iz Študije hrupa (naročnik DARS)



Slika 1: PREDLOG PHO



Slika 2: PREOBREMENJENA OBMOČJA (PO IZVEDBI PHO) (karta hrupa na višini 4 m od tal)



Plinovodi
Povezani z energijo

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
2
Oddelek za urejanje prostora
Prejeto: 04-11-2021
Sig. z.: SH
Pril.:
Številka zadeve: 35021-8/2021-71
Vredn.:
Plinovodi d.o.o.
Cesta Ljubljanske brigade 11b
p.p. 3720, 1001 Ljubljana, Slovenija
T: +386 1 58 20 700,
F: +386 1 58 20 701
IBAN: SI56 0310 0100 2465 515, SKB d.d., Ljubljana
IBAN: SI56 0292 3025 4424 156, NLB d.d., Ljubljana
ID za DDV: SI31378285
Datum: 28.10.2021
Znak: S21-509/P-MP/RKP

Zadeva: MESTNA OBČINA LJUBLJANA - Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija

V zvezi z vašo vlogo št. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021, prejeto dne 9.9.2021 in predloženimi prilogami (besedilo sklepa, izhodišča za pripravo prostorskega akta, obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke in dne 26.10.2021 prejeta dopolnitev), ugotavljamo, da območje predmetnega OPPN ne sega v varovalni pas obstoječega ali predvidenega prenosnega sistema zemeljskega plina v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina. Odmik meje območja omenjenega OPPN znaša cca 70 m od načrtovanega prenosnega plinovoda R51C Kozarje-Vevče, za katerega je sprejeta uredba o državnem prostorskem načrtu za prenosni plinovod (Uradni list RS, št. 78/19). Omenjeni prenosni plinovod bo v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina).

Družba Plinovodi d.o.o. v postopku priprave oziroma sprejema OPPN izdaja smernice in mnenja skladno z veljavno prostorsko zakonodajo in z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20) v območju varovalnih pasov (2 x 65 m) prenosnega plinovoda zemeljskega plina.

Glede na navedeno v postopku priprave zadevnega OPPN ni potrebno pridobiti naših konkretnih smernic.

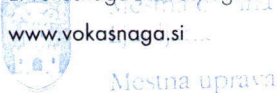
Lep pozdrav

Pripravil
mag. Mladen Pajk, univ. dipl. inž. str.

Vodja Službe za investicije
Samo Popek, univ. dipl. inž. str.



PLINOVODI, Družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o.; Ljubljana;
Okrožno sodišče v Ljubljani; matična št.: 1954288000; osnovni kapital: 98.733.790,00 EUR.



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	15-10-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-63	Pril.:	
		Vredn.:	

Ljubljana, 11.10.2021

Št. dopisa: VOK-341-013/2021-500

Vaš znak: 35021-8/2021-34

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA; Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta; ID. ŠT. v zbirki prostorskih aktov: 2585

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 799/9, k. o. 1722 Trnovsko predmestje.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljane je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premoženja zbiralnice nevarnih frakcij.

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja. Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.

Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv (tu)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto: 22-09-2021

Sig. z: SH

Ljubljana, 17.9.2021

Številka zadeve: 35021-8/2021-43

Št. dopisa: VOK-350-101/2021-003

Št. smernic: SM-44/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-8/2021-34, z dne 3.9.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 24: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (datum objave 3.9.2021).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje, skupne površine 10 ha 18a, se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, južno od Ceste dveh cesarjev in severno od avtoceste. Območje leži v enoti urejanja prostora TR-307. Območje je delno nepozidano, delno se na njem nahajajo opuščeni objekti in izvajajo športno rekreacijske dejavnosti. Obravnavano območje leži v območjih srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, zato gradnja pred izvedbo vodnogospodarskih ukrepov na Gradaščici in Malem grabnu praviloma ni možna.
- 2.2 Predvidena je rušitev obstoječih stavb in njihova nadomestitev z novo stanovanjsko in poslovno gradnjo. Podani sta dve pobudi investitorjev (A, B) in pet investicijskih namer. V programu A je načrtovana stanovanjska soseska s predvidoma 488 stanovanji v večstanovanjskih objektih. V programu B je podanih več investicijskih namer. Celovita prostorska zasnova bo določena z izbrano variantno rešitvijo.
- 2.3 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri prostorskem načrtovanju in gradnji je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.4 Severno od območja, ki ga obravnava občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija poteka ob severnem robu Ceste dveh cesarjev primarni javni vodovod NL DN 200, ki je bil zgrajen leta 2002. Na območju OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija javno vodovodno omrežje še ni zgrajeno.
- 2.5 Ob izdelavi OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za izgradnjo sekundarnega vodovodnega omrežja znotraj obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.6 Projektne naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.
- 2.7 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

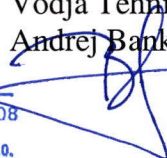
Pripravil:
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:
Nataša Šuštersič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	22-09-2021	Sig. z:	SH
		Ljubljana,	16.9.2021
Številka zadeve:		Št. dopisa: VOK-350-102/2021-003	
35021-8/2021-48		Vredn.:	Št. smernic: SM-44/21K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305:
Vrtno mesto Sibirija - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305: Vrtno mesto Sibirija za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za izdelavo OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija« št. naloge 8847, izdelanega pri LUZ d.d., julij 2021, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1.** Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdelata JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.2.** Pri načrtovanih posegih na območju obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje.
- 1.3.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki. Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti. To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.4.** Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.
- 1.5.** Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
Vl. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98.189.262,55 EUR

2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1.** Na obravnavanem območju OPPN 305 so podane investicijske namere za namen gradnje večstanovanjskih stavb, pripadajočih parkirnih mest, zelenih površin ter prometne navezave ter za zagotavljanje potencialnih manjkajočih družbenih dejavnosti v območju OPPN.

Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo, iz katere bodo razvidni: arhitekturno-urbanistična rešitev, obseg družbene infrastrukture, število stanovanj in s tem ocenjeno število prebivalcev, natančen predlog dostopov in obseg javnih površin.

V Programu A je na podlagi dostopnih izhodišč načrtovana stanovanjska soseka s predvidoma 488 novimi stanovanji v tipsko raznolikih večstanovanjskih objektih z glavno dovozno cesto na vzhodnem delu in parkirišči na jugu.

V Programu B je podanih več investicijskih namer, za katere bo natančnejša zasnova območja in razporeditev dejavnosti pridobljena z variantnimi rešitvami.

Skupna velikost območja OPPN 305 je okvirno 10 ha 18 ar.

- 2.2.** Na širšem obravnavanem območju Sibirijske - v Cesti dveh cesarjev javna kanalizacija še ni zgrajena oziroma trenutno poteka gradnja primarne vakuumske kanalizacije, predvidena je tudi gradnja vakuumske postaje in črpališča Sibirija, vse po projektu Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 14 SIBIRIJA - 1.del. PZI, št.: 50-2195-00-2020/14-1/K, št. načrta: 50-2195-00-2020/14-1/K, Hidroinženiring d.o.o., februar 2021 (int. št.: 6393KZ). V poseljenih stranskih ulicah je predvidena gradnja vakuumske kanalizacije po DGD projektu Dograditev javne kanalizacije za komunalne odpadne vode v aglomeracijah MOL, Območje 14 - Sibirija, 2. del, št. projekta 50-2234-00-2020, Hidroinženiring d.o.o., december 2020, ki je še v postopku revizijskega pregleda.
- 2.3.** Javna kanalizacija je na predmetnem območju predvidena v Cesti dveh cesarjev, za območje obravnavanega OPPN bo po projektu kanalizacije zgrajenih pet odcepi za stranske vakuumske kanale, odcepi so vzdolž območja OPPN enakomerno razporejeni (predvidene dostopne poti do območja OPPN niso bile poznane).

Trase sekundarne vakuumske kanalizacije morajo potekati v javnih in za vzdrževanje ter upravljanje dostopnih površinah, potek vodov se znotraj območja kasneje delno še lahko prilagodi.

Kapacitete načrtovane vakuumske kanalizacije na obravnavanem območju so bile ocenjene na odtok komunalne odpadne vode za maksimalno 1900 PE.

- 2.4.** Opozarjamo, da je vakuumska kanalizacija specifična in z določenimi posebnostmi, zato projektiranje, izvedba in priključevanje niso podobni klasični kanalizaciji. Posamezni stranski vakuumski vodi imajo obremenitvene omejitve, zato je bilo načrtovanih več odcepi.

Na vakuumsko kanalizacijo se priključujejo vakuumski priključni jaški, ki so obravnavani kot del javne kanalizacije in morajo biti postavljeni v javno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Gravitacijski hišni priključki potekajo od objekta do vakuumskega priključnega jaška. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi največ 20 PE.

- 2.5.** Za odvod komunalne in padavinske odpadne vode z območja OPPN 305 bo treba v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti projektno nalogo, v kateri bo določen obseg in pogoji dograditve



javnega vakuumskega kanalizacijskega omrežja. Izdelana bo na podlagi obstoječega in predvidenega stanja, terenskega ogleda, arhivske in dostavljene dokumentacije ter kriterijev podanih v tehničnih navodilih za kanalizacijo. Pri tem bodo upoštevani novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik posredovati podatke o porabi pitne vode v predvidenih objektih ter ureditveno situacijo.

- 2.6. Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.7. Javne vakuumske kanale, vakuumske priključne jaške in hišne gravitacijske priključke ter interno kanalizacijo je treba izvajati v vodotesni izvedbi.
- 2.8. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.9. Zaradi poplavne ogroženosti območja je treba pri načrtovanju celotne ureditve predmetnega območja upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter usmeritve in pogoje, ki bodo podani v za izdelavo predvidenih strokovnih podlagah in študijah.
- 2.10. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da jih je treba čim več zadržati na mestu nastanka, uporabiti ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode oziroma načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v urejene površinske jarke in odvodnike.
- 2.11. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljalca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.12. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- srhiv RS,
- glavni arhiv podjetja



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

08



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanska cesta 28
Oddelek za urejanje prostora

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	17 -09- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-43	Pril.:	
		Vredn.:	

**SMERNICE št. 3119 (50034/2021-AG)
za pripravo OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA**

I. UVODNE UGOTOVITVE

1. Območje občinskega podrobnega načrta 305 vrtno mesto Sibirija se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.
2. Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje.
3. Predvidena je gradnja stanovanjske soseske, ki bo umeščena v osrednji del območja južno od Ceste dveh cesarjev. Predvidena je gradnja 488 stanovanj (okvirna ocena) v tipsko raznolikih večstanovanjskih objektih. Poleg stanovanjskega programa je želja lastnikov zemljišč oziroma investitorjev tudi gradnja poslovnih prostorov s pripadajočimi parkirišči, izkazan je bil interes po gradnji avtopralnice in avtomehanične delavnice. Na posameznih delih območja so tudi še podane namere za sodelovanje vendar podrobneje še niso opredeljene.

Smernice se izdajajo k OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA:

- enota urejanja prostora: TR-307, TR-460
- kraj in občina posega v prostor: MOL.

Površina območja: 10ha 18 ar,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.



II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko severnega dela Ceste dveh cesarjev poteka podzemni SN kablovod, zgrajena je tudi nova EKK.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje območja je potrebno zgraditi transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipaska prostostoječa z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo stanovanjski, pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno zgraditi nov odsek kabelske kanalizacije, ki naj se navezuje na obstoječo ter položiti 20kV kablovod. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
4. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje z določitvijo trase in tipov kablov. Določiti je potrebno tudi koncept nizkonapetostnega omrežja na območju gradnje s trasami predvidene kabelske kanalizacije in pripadajočimi kabelskimi jaški za polaganje nizkonapetostnih kablovodov ter lokacije priključno merilnih omaric, ki naj se v posameznih nizih stanovanjskih objektov nahajajo združeno v energetskih prostorih, ostali posamezni poslovni objekti pa naj se napajajo preko prostostoječih omaric.
5. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
6. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si morajo investitorji v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l.RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.



4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 13.9.2021

Pripravljen/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič-Rudnik
- arhiv
- ODP



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-302-021/2021-002 RP 100

datum: 15.9.2021

vaš znak: 35021-8/2021-34

Prejeto:	21-09-2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:		Pril.:
35021-8/2021-46		Vredn.:

OSKRBA S PLINOM

ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35021-8/2021-34 z dne 3. septembra 2021, ki smo jo prejeli 9. septembra 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku prostorskega akta-Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija - v nadaljevanju OPPN.

Območje obravnave se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti. Območje obdelave celotno območje OPPN 305 z okvirno površino 10 ha 18 ar.

V strokovnih podlagah je več investicijskih namer za gradnjo stavb. Dokončna prostorska ureditev in namembnost območja bo določena v nadaljnjih postopkih. Po investicijski nameri 1 je predvidena gradnja 488 stanovanj v več nizih.

Smernice podajamo na osnovi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok-Uradni list RS, št. 63-2569/2012 z dne 20.8.2012)

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju 5 Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo v alineji »**Oskrba s plinom**« navedeno:

- 1. Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode in kuhanje priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina - nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 50-100 mbar.*
- 2. Glavni distribucijski plinovod N 17400 dimenzije DN 200 s potekom v cestišču Ceste dveh cesarjev je namenjen oskrbi stavb zemeljskim plinom na območju OPPN.*
- 3. Za priključitev načrtovanih stavb v območju urejanja je treba zgraditi glavno distribucijsko plinovodno omrežje do območja OPPN in po območju OPPN ter do objektov izvesti plinske priključke. Plinski priključki se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na ali v fasadi objektov.*
- 4. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova - Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02) in Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).*

Gradnja novega glavnega distribucijskega plinovodnega omrežja:

Po območju OPPN je treba zgraditi novo glavno distribucijsko plinovodno omrežja (ocena dolžine omrežja ni poznana, ker še ni na razpolago dokončne arhitektonske zazidalne situacije).

Lep pozdrav,

Pripravil:

Štefan Dumbovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za inženiring in razvoj



Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-302-021/2021-002 3533 RDVČ

datum: 15.9.2021

vaš znak: 35021-8/2021-34

Prejeto:	21-09-2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	
35021-8/2021-47		Vredn.:	

DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTNO ENERGIJO**ZADEVA: Smernice k Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija**

Spoštovani

Z Vašo vlogo številka 35021-8/2021-34 z dne 3. septembra 2021, ki smo jo prejeli 9. septembra 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic k osnutku prostorskega akta-Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija - v nadaljevanju OPPN.

Območje obravnave se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti. Območje obdelave celotno območje OPPN 305 z okvirno površino 10 ha 18 ar.

V strokovnih podlagah je več investicijskih namer za gradnjo stavb. Dokončna prostorska ureditev in namembnost območja bo določena v nadaljnjih postopkih. Po investicijski nameri 1 je predvidena gradnja 488 stanovanj v več nizih.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato za predvideno prostorsko ureditev ne podajamo smernic s področja oskrbe s toploto.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Štefan Dumbovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za inženiring in razvoj

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.
Vermškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija

Tel: +386 1 5863 600

Email: info@jr-lj.si

Web: www.jrl.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	21-09-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-45	Pril.:	1
		Vredn.:	

Vaš znak:

Naš znak:
962/21

Datum:
13. september 2021

V zvezi z vašo vlogo številka: 35021-8/2021-34 z dne 03.09.2021 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OPPN – 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA – (ID:2585)

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL vključno z opremo za daljinsko vodenje razsvetljave
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



Izvršni direktor:
David Šket



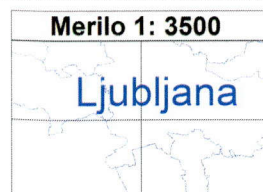
IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 13.09.2021

Naslov: OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA

Merilo 1: 3500



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmlina omarica



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 35021-8/2021-56

Datum: 29. 9. 2021

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija

Zveza: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta, števil. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021

Na podlagi zaprosila za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljevanju: OPPN), števil. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021, vam pošiljamo smernice, ki se nanašajo na prometno urejanje.

(A) SPLOŠNO:

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območja meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (trenutno kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (trenutno kmetijske površine).

Investicijska namera vključuje namero o gradnji večstanovanjskih stavb, parkirna mesta, zelene površine ter prometno navezavo na javno prometno omrežje, hkrati tudi zagotavljanje potencialnih manjkajočih družbenih dejavnosti v območju OPPN.

(B) PROMETNA UREDITEV:

1. Dovoz do območja OPPN se uredi preko priključevanja na Cesto dveh cesarjev.

Ceste in priključki na cesto morajo biti zgrajeni skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi.

Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rast prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključki izvajajo, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri.

Potrebno je preveriti potrebo in možnost ureditve levega zavijanja s Ceste dveh cesarjev na območje OPPN.

2. Potrebno je upoštevati dokumentacijo rekonstrukcije občinske ceste - Ceste dveh cesarjev (kontakt izdelovalca dokumentacije ceste: Krajinaris, d. o. o., Zemljemerska ulica 12, Ljubljana).
3. V območju OPPN je treba predvideti novo interno prometno omrežje. Ena od variantnih rešitev naj predvidi (preveri možnost) ureditev internih cest kot slepo zaključene ceste, pri čemer je treba zagotoviti prevoznost za komunalna vozila (stebrički, obračališče ali druga ustrezna ureditev).
4. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti (dostopne na spletni strani MOP), izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
5. Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je potrebno upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov.
6. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejeno tako, da je zagotovljen neoviran dostop, vstop in uporaba objektov v javni rabi, večstanovanjskih stavb ter vrste takšnih objektov in prostorov v njih, za funkcionalno ovirane ljudi, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

Upoštevajo naj se tudi priporočila, smernice, med drugim izpostavljam:

- Univerzalna stanovanjska graditev, priročnik (Albreht, A., Gavran, K., Simoneti, M., Wraber, T., in Jahjefendić, A. (2017). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
- Priročnik o dostopnosti objektov v javni rabi (Sendi, R., Bizjak, I., Goršič, N., Kerbler, B., Mujkić, S., in Tominc, B. (2015). Ljubljana: Urbanistični inštitut republike Slovenije);
- Z belo palico po mestu, priročnik (Albreht, A., Zapušek Černe, A., Krištof, P., in Černe, D. (2016). Ljubljana: Zveza društev slepih in slabovidnih Slovenije);
- Strateško načrtovanje dostopnosti (priročnik), 2018 (Albreht, A. in Černe Zapušek, A. (2018). Ljubljana: Ministrstvo za okolje in prostor);
- Infrastruktura za pešce (splošne usmeritve), 2017 (Ministrstvo za infrastrukturo).

(C) MIRUJOČI PROMET

1. Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).

Parkirni normativi se lahko določijo tudi na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti.

2. Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost in zaščito pred vremenskimi vplivi.

(D) KOLESARSKI IN PEŠ PROMET

1. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet. Omrežje pešpoti mora omogočati čim bolj učinkovito dostopnost, zlasti do objektov družbene infrastrukture, postajališč za javni potniški promet ter območij zelenih površin in drugih javnih prostorov.
2. Zagotavljati je treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti uporabnikom teh površin varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce¹.

(E) JAVNI POTNIŠKI PROMET

1. Pri urejanju postajališč javnega potniškega prometa ali v poseganju v območja postajališč je treba upoštevati določila Zakona o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 6/16 – UPB), Pravilnika o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11), Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04, 131/06 – ZPCP-2).

Ob predstavitvi oziroma umeščanju novih avtobusnih postajališč, je treba upoštevati (med drugim):

- Za določitev nove lokacije avtobusnih postajališč so potrebne analize razporeditve obstoječih avtobusnih postajališč in tehničnih elementov ceste na območju lokacije predvidenega postajališča: avtobusno postajališče mora biti načrtovano na lokaciji, kjer projektno-tehnični elementi ceste ustrezajo zahtevam predpisa o projektiranju cest.
- Avtobusna postajališča se načrtujejo v parih.

¹ Smernice za načrtovanje površin za pešce in kolesarje so objavljene na spletni strani Ministrstva za infrastrukturo.

- Zagotovljena mora biti preglednost.
- Avtobusno postajališče mora zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- Avtobusno postajališče mora biti v območju križišča ali priključka locirano za križiščem ali priključkom, razen če prostorske ali druge tehnične zahteve tega ne dopuščajo. Na cesti v naselju je lahko avtobusno postajališče zunaj vozišča urejeno tudi neposredno za križiščem. Začetek postajališča je lahko neposredno za priključnim radiem. Pri določanju oddaljenosti avtobusnega postajališča od semaforiziranega križišča je treba upoštevati kriterij razvrščanja v prometne pasove in prometne razmere v semaforiziranem križišču.

(F) INTERVENCIJSKE POTI IN POVRŠINE

1. Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje in ozelenitev. Širina intervencijskih poti mora biti najmanj 3.0 m ali 3.5 m, če je pot na dolžini več kot 12 m omejena s stenami, stebri ali drugimi ovirami. Svetla višina poti je najmanj 3.5 m, po vsej dolžini poti. Skladno s požarno varnostjo je treba zagotoviti varen umik ljudi in premoženja, ustrezne požarno varnostne odmike med objekti ter ustrezne vire za oskrbo z vodo za gašenje.

(G) SPLOŠNI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

1. Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
2. Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
3. Obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

(H) RAVNANJE Z ODPADKI IN ODVOZ ODPADKOV

1. Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
2. Upoštevati je treba določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08,

108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) ter ostale predpise s področja ravnanja z odpadki.

Pripravila:

Andreja Jagodic



Sekretar – Vodja oddelka:

David Polutnik

Vodja odseka za promet:

Uršula Longar, u.d.i.g.

Vročiti: MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Štev.: 35021-8/2021-37

Datum: 7. 9. 2021



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MOL, MESTNA UPRAVA
Oddelek za urejanje prostora
Ga. Sintija Hafner Petrovski
Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Prejeto:	09-09-2021	Sig. z:	SH ✓
Številka zadeve:	35021-8/2021-37	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA - MNENJE OPVI
ZVEZA: Vaš dopis LN št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021

Zaprosili ste nas za podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA na okolje in konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta. Iz Izhodišč za izdelavo prostorskega načrta OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA (LUZ d.d., julij 2021) izhaja, da je načrtovana gradnja do 488 stanovanj (prej 480 stanovanj).

MNENJE OPVI

V predmetni zadevi smo vam z dopisom LN št. 35021-8/2021-15 z dne 7. 7. 2021 že posredovali konkretne smernice. Naše predhodne smernice potrjujemo, saj se število načrtovanih stanovanj v okviru OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA bistveno ne povečuje (8 stanovanj več).

Predšolska vzgoja

Glede na veljavne normative v OPN MOL ID izračun pokaže:

488 stanovanj x 3 osebe = 1.464 stanovalcev x 6% = 88 predšolskih otrok oz. 4 oddelke vrtca.

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje (javni vrtec) na obravnavanem območju trenutno pokriva Vrtec Kolezija oz. drugi vrtci v Ljubljani, kamor se bodo otroci iz nove stanovanjske soseske predvidoma lahko tudi vključili. V bližini OŠ Livada se ob Cesti na Mesarico nahaja rezervat zemljišč z namensko rabo CDO v izmeri cca 9.300 m², ki so namenjena za potrebe izgradnje novega vrtca/šole. Na zemljiščih MOL ob OŠ Oskar Kovačič/Športni dvorani Krim pa v prihodnosti načrtujemo tudi izgradnjo novega 8-oddelčnega vrtca.

Izobraževanje

Glede na veljavne normative v OPN MOL ID izračun pokaže:

488 stanovanj x 3 osebe = 1.464 stanovalcev x 8% = 117 osnovnošolskih otrok oz. 4,18 oddelka šole.

Obravnavano območje spada pod šolski okoliš OŠ Livada, ki ima v šol. letu 2021/22 vpisanih skupno 406 učencev oziroma 19 oddelkov. Ob realizaciji načrtovane gradnje 488 stanovanj bomo za nove učence zagotovili ustrezne kapacitete v okviru obstoječe OŠ Livada, kjer je v teku celovita obnova objekta s prizidavo dveh dodatnih učilnic. Širše so za območje relevantne tudi kapacitete OŠ Kolezija, ki trenutno deluje na lokacijah Cesta v Mestni log ter Splitska 13, dolgoročno se predvidena tudi vzpostavitev tretjega objekta za t.i. Malo šolo Kolezija na lokaciji Koseskega 11 za predvidoma 10 oddelkov oziroma do 280 učencev (normativ za oddelek je 28 učencev).



Začetek pouka v novi šoli je predviden v šolskem letu 2023/2024. V širšem območju se sicer nahajajo tudi OŠ Prule, OŠ Oskarja Kovačiča in OŠ Trnovo.

S spoštovanjem

Pripravila:

Nevenka Ravnikar, svetovalka I



Dr. Maja Gojkovič,

vodja Odseka za izobraževanje



Vesna Korent,

vodja Odseka za predšolsko vzgojo



Marija Babčič,
vodja Odseka



Poslano/vročiti:

-naslovniku

-arhiv, tu

Priloga: /



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljublana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Prejeto:	23 -09- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-51	Prih.:	
		Vredn.:	

Številka: 843-36/2021-2

Datum: 22. 9. 2021

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

ZADEVA: Mnenje s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami k občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija

Z vlogo številka 35021-8/2021-34, z dne 10. 9. 2021, ste nas zaprosili za izdajo smernic s področja VNDN, ZRP, oziroma predpisi iz naše pristojnosti za OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija.

Vlogi ste priložili datoteke prek spletne povezave <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- OPPN-305-Sibirija-JR-ID-ST
- OPPN-305-Sibirija-JR-IZHODISCA
- OPPN-305-Sibirija-JR-SKLEP

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne nevarnosti in zaščitnih ukrepov. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. Pri načrtovanem posegu v prostor bo izjemen izziv tako ureditvi prostora kot oblikovanje objektov, načrtovanje konstrukcije in sama gradnja. Obravnavani prostor je namreč neugoden

iz več vidikov: potresna nevarnost, slabo nosilna barjanska tla, dinamična barjanska tla, ki potresno nevarnost še amplificirajo, podvrženost trem vrstam poplav, lahko tudi med seboj povezanim v časovno daljše – večdnevno –obdobje poplavljenosti: a) hipnim poplavam meteorne vode ob izdatnih lokalnih padavinah, b) hudourniškim poplavam vodotokov z nekajurno zakasnitvijo, ki nastanejo zaradi padavin v njihovem hribovitem povirju, b) barjanskim poplavam, ki lahko nastanejo več dni po močnih zalednih padavinah in tudi vztrajajo več dni.

2. Območje NI v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register> oziroma na <http://okolje.arso.gov.si/ippc/uploads/dokumenti/SEVESO%20REGISTER%20OBRATOV/Register%20obratov.pdf> je pa v bližini vplivnega območja ob morebitni nesreči v Butan plinu (glej sliko).
3. Za območje NI indicirane nevarnosti plazenja in erozijskih procesov.
4. Za območje JE indicirana poplavna nevarnost. Potrebno je upoštevati, da poplavna nevarnost na kartah poplavne nevarnosti ni v popolnosti opredeljena in je načrtovalske osnove vedno potrebno preveriti tudi na terenu in s tamkajšnjimi uporabniki prostora ter s stališča podnebnih sprememb.

Potrebno je posvetiti ustrezno veliko pozornost urbanim poplavam meteorne vode, ki so zaradi podnebnih sprememb in s tem povečanju pogostosti, še zlasti pa intenzivnosti vremenskih pojavov (več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, kar lahko povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja) vse bolj pomemben dejavnik poplavnega ogrožanja in se jih v tradicionalnih obravnavah poplavne nevarnosti pogosto izpušča.

Nujno je upoštevati spremembe v količinah lastnih meteornih voda in spremembe projektnih pretokov s 100-letno povratno dobo zaradi vplivov podnebnih sprememb, npr. https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/e56d7a6180/predhodna_ocena_poplavne_ogrozenosti_2019.pdf, pri vseh obravnavah poplavne nevarnosti.

Kot varovalni ukrep je vse pritlične prostore potrebno načrtovati in izdelati poplavno odporno oziroma neobčutljivo (temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode.

Kot omilitveni ukrep se preuči in po potrebi izvede retencijska površina in prečrpavanje na najnižji točki širšega območja, t.j. med ulicami Levarjevo Juvanovo in Cesto v Zeleni log, avtocesto in avtocestnim priključkom. Zaradi zmanjšane zmožnosti naravnega zadrževanja padavinskih voda in zaradi podnebnih sprememb bo še hitreje kot sedaj lahko prihajalo do poplavljanja spodnjih hiš zlasti na Levarjevi, morda pa tudi na sosednjih ulicah. Prav tako je povečana možnost poplavljanja avtocestnega izvoza/uvoza. Preučiti in po potrebi izvesti je

potrebno odkup in odstranitev določenega števila stavb, ki so običajno poplavljene na Levarjevi ulici, izdelati zadrževalno površino in poskrbeti za neoviran pretok vode pod avtocesto



na Barje ali/in pod/čez (načrtovano poplavljanje) uvozom do Ljubljane, po potrebi tudi s prečrpavanjem.

Na Cesti dveh cesarjev je potrebno poskrbeti za neovirano pretakanje poplavne vode po koridorju od Malega grabna prek Ceste dveh cesarjev (prepust/most/znižanje ceste za načrtno poplavljanje ter signalizacija ipd.) do odvodnega kanala (Stari Curnovec) ob avtocesti in v nadaljevanju do Ljubljane.

5. Pri vseh nadaljnjih obravnavah potresna nevarnosti je potrebno poudariti, da gre pri tem podatku zgolj za OCENJENO potresno nevarnost! Ocenjena, indikativna potresna nevarnost območja je izražena v karti potresne mikrorajonizacije MOL z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let 0,635 (g), vendar (!) tega podatka ni dopustno neposredno uporabiti pri projektiranju, pač pa je potrebno pred začetkom projektiranja izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8«. Namreč, podatek o ocenjenem projektnem pospešku v mikrorajonizaciji tal iz lokacijske informacije je zgolj informativen in ne direktiven. Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.

Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

Priporočamo, da arhitekturna zasnova objektov upošteva značilnost potresno varno oblikovanih stavb; prim.: <http://www.sos112.si/slo/tdocs/ujma/2002/u07.pdf>.

Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in

storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.

Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).

Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju *nekonstrukcijskih* fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

V stiku s sosednjimi stavbami je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.

6. Območje, ki ga obravnava ta prostorski akt, ne posega v območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami iz pristojnosti našega oddelka.
7. Gre za gradnjo znotraj meja naselja Ljubljana, ki izpolnjuje pogoje za gradnjo objektov za zaklanjanje, kot je to predvideno z zakonodajo. Zaklanjanje je opredeljeno z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg) in podzakonskimi akti kot je Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), ki je sicer povzeta v 87. členu OPN MOL ID in Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06). V skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) se zaklonišča gradijo na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10 000 prebivalci.

Glede na predvideno rabo objektov je treba predvideti ali je potrebno upoštevati 3. člena navedene uredbe, v skladu s katerim morajo, investitorji graditi zaklonišče v objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok, redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet, pomembno energetska in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito, delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi, v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena pa se gradijo zaklonišča tudi kot depoji za artefakte ter v nekaterih vojaških objektih. Za zaklonišče v oziroma za objekte iz 3. člena uredbe je potrebno izvesti revizijo projektne dokumentacije pri revizijski komisiji Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje Ministrstva za obrambo, kakor predvidevata 5. in 6. člen Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Potrebno je upoštevati določilo, da se *mora v vseh* (4. člen navedene uredbe) objektih na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci stropna konstrukcija nad kletjo (garažo, oziroma smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo oziroma tako, da smiselno izpolnjuje kriterije 5. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter 40. člena in XIII poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06) t.j. da stropna konstrukcija zdrži 30 kPa nadtlaka, če tega kriterija ne bi dosegla zaradi teže ruševin objekta nad stropno konstrukcijo kleti (garaže ipd.). Ker so tolmačenja o potrebni ravni nosilnosti stropne konstrukcije nad kletjo različna, predlagamo, da investitor pridobi uradno tolmačenje Uprave RS za zaščito in reševanje.

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, je investitor, lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalec, dolžan poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin organu občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči - Oddelku za zaščito, reševanje in civilno obrambo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, ki je pristojen organ za vodenje občinske evidence o zakloniščih v skladu z 9. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

8. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja rušenja stavbe, ki je 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (*Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.*)
9. Požarna varnost je opredeljena z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ), podzakonskimi akti, smernicami, gradbeno zakonodajo. Predlagamo, da se v prostorske akte vnese določila, ki bodo izboljšala požarno varnost uporabe objektov tako z ukrepi za preprečevanje nastanka požara v objektu, njegovega hitrega odkrivanja in javljanja, ukrepi za preprečevanje širjenja požara v objektu in na zunanji strani objekta po fasadi, z ukrepi, ki izboljšujejo možnosti umika uporabnikov iz objekta, z ukrepi, ki zagotavljajo možnosti za ukrepanje občinske javne gasilske službe ob požaru in drugih naravnih in drugih nesrečah ter z ukrepi, ki preprečujejo širjenje požara na ali iz sosednjih objektov.

Pri načrtovanju požarne varnosti je potrebno upoštevati, da je, v skladu z ocenjenimi Območji intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL, ki je podan v lokacijski informaciji, ocenjen dostopni čas gasilske službe 25 minut (glej karte stanja prostora Urbinfo). To določilo je treba navesti v dokument Izhodišča za pripravo prostorskega akta in temu je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

Predlagamo torej, da se v besedilo prostorskega akta, v poglavje o varstvu pred požarom, vnese npr.:

- a. Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.
- b. Prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplav in drugih nesreč.
- c. Površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019
- d. Komunalno opremo in zasaditev je potrebno načrtovati in vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019
- e. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmikov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
- f. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
- g. V stavbah naj bo izvedeno avtomatsko zaznavanje požarov, gašenje in javljanje požarov občinski javni gasilski službi ter omogočanje umika (horizontalna in vertikalna evakuacija) uporabnikov objekta z avtomatiziranim odvajanjem dima in toplote, požarnimi sektorji, avtomatskimi požarnimi vrati, požarnimi stopnišči, uporaba požarnega ključa ipd.
- h. Pri zahtevnejših objektih, glede na dejavnost v njem, njegovo globino pod ravno terena, višino nad terenom, naj poda mnenje k požarnovarnostnim rešitvam Gasilska brigada Ljubljana.
- i. Preprečiti je potrebno širjenje požara iz in sosednje objekte.
- j. Zagotoviti je potrebno ustrezno izdatnost vode za gašenje.

10. Primerno je posebno pozornost nameniti tudi prilagajanju na podnebne spremembe in zmanjševanju rabe energije.

Zagotavljati je treba take razporeditve stavb in naravnega okolja, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (preprečuje vročinski val in posledično višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbanimi vodnimi elementi (fontane, vodne fasade) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade).

Upoštevati je treba tako bolj pogoste kot tudi bolj intenzivne vremenske pojave, ki vplivajo na konstrukcijske in nekonstrukcijske elemente stavb in njihovo varno rabo: močnejši vetrovi (strešna konstrukcija in kritina ter fasadni elementi!), nalivi z več padavin v krajšem času (meteorne vode: odvodnjavanje, preprečevanje vdora, izčrpavanje, toča (fasadni elementi, strešna kritina), izpad električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo), led in sneg (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega).

Pomembno je zbiranje/zadrževanje in ponovna uporaba padavinske vode za bogatitev podtalnice in s tem vira pitne vode, zmanjševanje hitrosti odtekanja vode in s tem meteornih in

hudourniških poplav in vnašanje vodnih elementov v urbana okolja, ki prispeva k zniževanju temperature v urbanem okolju ter za uporabo tehnološko vodo (npr. WC), ki zmanjšuje rabo pitne vode.

Potrebno je čim bolj ohranjati zmožnost ponikanja vode – priporočamo uporabo sodobnih rešitev za utrjevanje povoznih in pohodnih površin s poroznimi materiali.

Na področju arhitekture gre za tako oblikovanje stavb, ki omogočajo naravno prezračevanje prostorov, s čimer se izboljša kvaliteta bivanja in zmanjša poraba električne energije za hlajenje (naravno in tehnično senčenje nesevernih fasad, večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški); dodajanje naravnih materialov v prostore za izboljšanje notranje mikrokline in socialnega okolja– npr. les, ilovnati ometi ipd.; fasade, ki omogočajo ozelenitev in s tem vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov, z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.); strehe, ki omogočajo ozelenitev in prispevajo k upočasnjem odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni trdoživosti skupnosti.

11. Prav tako je primerno upoštevati izkušnje sedanje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj in predvideti naravno in prisilno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30

mag. Robert Kus
vodja oddelka

V vednost:

Gasilska brigada Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 843-36/2021-2

Datum: 22. 9. 2021

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

ZADEVA: Mnenje s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami k občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija

Z vlogo številka 35021-8/2021-34, z dne 10. 9. 2021, ste nas zaprosili za izdajo smernic s področja VNDN, ZRP, oziroma predpisi iz naše pristojnosti za OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija.

Vlogi ste priložili datoteke prek spletne povezave <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- OPPN-305-Sibirija-JR-ID-ST
- OPPN-305-Sibirija-JR-IZHODISCA
- OPPN-305-Sibirija-JR-SKLEP

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne nevarnosti in zaščitnih ukrepov. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNORG), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in 78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. Pri načrtovanem posegu v prostor bo izjemen izziv tako ureditvi prostora kot oblikovanju objektov, načrtovanje konstrukcije in sama gradnja. Obravnavani prostor je namreč neugoden

iz več vidikov: potresna nevarnost, slabo nosilna barjanska tla, dinamična barjanska tla, ki potresno nevarnost še amplificirajo, podvrženost trem vrstam poplav, lahko tudi med seboj povezanim v časovno daljše – večdnevno – obdobje poplavljenosti: a) hipnim poplavam meteorne vode ob izdatnih lokalnih padavinah, b) hudourniškim poplavam vodotokov z nekajurno zakasnitvijo, ki nastanejo zaradi padavin v njihovem hribovitem povirju, b) barjanskim poplavam, ki lahko nastanejo več dni po močnih zalednih padavinah in tudi vztrajajo več dni.

2. Območje NI v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register> oziroma na <http://okolje.arso.gov.si/ippc/uploads/dokumenti/SEVESO%20REGISTER%20OBRATOV/Register%20obratov.pdf> je pa v bližini vplivnega območja ob morebitni nesreči v Butan plinu (glej sliko).
3. Za območje NI indicirane nevarnosti plazenja in erozijskih procesov.
4. Za območje JE indicirana poplavna nevarnost. Potrebno je upoštevati, da poplavna nevarnost na kartah poplavne nevarnosti ni v popolnosti opredeljena in je načrtovalske osnove vedno potrebno preveriti tudi na terenu in s tamkajšnjimi uporabniki prostora ter s stališča podnebnih sprememb.

Potrebno je posvetiti ustrezno veliko pozornost urbanim poplavam meteorne vode, ki so zaradi podnebnih sprememb in s tem povečanju pogostosti, še zlasti pa intenzivnosti vremenskih pojavov (več neurij z večjo količino padavin v zelo kratkem času, kar lahko povzroči, da javno odvodnjavanje meteorne vode nima ustrezne odvodne sposobnosti in pride do poplavljanja) vse bolj pomemben dejavnik poplavnega ogrožanja in se jih v tradicionalnih obravnavah poplavne nevarnosti pogosto izpušča.

Nujno je upoštevati spremembe v količinah lastnih meteornih voda in spremembe projektnih pretokov s 100-letno povratno dobo zaradi vplivov podnebnih sprememb, npr. https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Voda/NZPO/c56d7a6180/predhodna_ocena_poplavne_ogrozenosti_2019.pdf, pri vseh obravnavah poplavne nevarnosti.

Kot varovalni ukrep je vse pritlične prostore potrebno načrtovati in izdelati poplavno odporno oziroma neobčutljivo (temeljna plošča tlačno ustrezna na vzgon, izolacija tlakov neobčutljiva na vodo, talna obloga neobčutljiva na vodo, stavbno pohištvo neobčutljivo na vodo, ometi in zid tudi in prav tako tudi instalacije idr.), kar zagotovi, da morebitna poplavna voda kljub vdoru v prostor ne povzroči škode.

Kot omilitveni ukrep se preuči in po potrebi izvede retencijska površina in prečrpavanje na najnižji točki širšega območja, t.j. med ulicami Levarjevo Juvanovo in Cesto v Zeleni log, avtocesto in avtocestnim priključkom. Zaradi zmanjšane zmožnosti naravnega zadrževanja padavinskih voda in zaradi podnebnih sprememb bo še hitreje kot sedaj lahko prihajalo do poplavljanja spodnjih hiš zlasti na Levarjevi, morda pa tudi na sosednjih ulicah. Prav tako je povečana možnost poplavljanja avtocestnega izvoza/uvoza. Preučiti in po potrebi izvesti je

potrebno odkup in odstranitev določenega števila stavb, ki so običajno poplavljene na Levarjevi ulici, izdelati zadrževalno površino in poskrbeti za neoviran pretok vode pod avtocesto na Barje ali/in pod/čez (načrtovano poplavljanje) uvozom do Ljubljane, po potrebi tudi s prečrpavanjem.



Na Cesti dveh cesarjev je potrebno poskrbeti za neovirano pretakanje poplavne vode po koridorju od Malega grabna prek Ceste dveh cesarjev (prepust/most/znižanje ceste za načrtno poplavljanje ter signalizacija ipd.) do odvodnega kanala (Stari Curnovec) ob avtocesti in v nadaljevanju do Ljubljane.

5. Pri vseh nadaljnjih obravnavah potresne nevarnosti je potrebno poudariti, da gre pri tem podatku zgolj za OCENJENO potresno nevarnost! Ocenjena, indikativna potresna nevarnost območja je izražena v karti potresne mikrorajonizacije MOL z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let 0,635 (g), vendar (!) tega podatka ni dopustno neposredno uporabiti pri projektiranju, pač pa je potrebno pred začetkom projektiranja izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8«. Namreč, podatek o ocenjenem projektnem pospešku v mikrorajonizaciji tal iz lokacijske informacije je zgolj informativen in ne direktiven. Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda.

Načrtovani objekti visoke in nizke gradnje morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

Priporočamo, da arhitekturna zasnova objektov upošteva značilnost potresno varno oblikovanih stavb; prim.: <http://www.sos112.si/slo/docs/ujma/2002/u07.pdf>.

Priporočamo, da se investitor odloči za višjo raven potresne varnosti objekta, kot je to minimalno zahtevano s predpisi. Na ta način ne bo zgolj varoval življenja uporabnikov pač pa tudi preprečil škodo na objektu ob potresu in omogočil neprekinjeno uporabo objekta in

storitev po potresu, pa tudi pomoč ostalim prizadetim prebivalcem bo lahko nudil, kar zlasti velja za objekte, kjer je predvidena javna raba.

Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.).

Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrozati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju *nekonstrukcijskih* fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.

V stiku s sosednjimi stavbami je potrebno zagotoviti ustrezne dilatacije, da se objekti ob potresu samostojno in neovirano gibljejo in ne trčijo drug ob drugega in s tem povzročajo poškodbe objektov in uporabnikov.

6. Območje, ki ga obravnava ta prostorski akt, ne posega v območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami iz pristojnosti našega oddelka.
7. Gre za gradnjo znotraj meja naselja Ljubljana, ki izpolnjuje pogoje za gradnjo objektov za zaklanjanje, kot je to predvideno z zakonodajo. Zaklanjanje je opredeljeno z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg) in podzakonskimi akti kot je Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), ki je sicer povzeta v 87. členu OPN MOL ID in Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06). V skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) se zaklonišča gradijo na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10 000 prebivalci.

Glede na predvideno rabo objektov je treba predvideti ali je potrebno upoštevati 3. člena navedene uredbe, v skladu s katerim morajo, investitorji graditi zaklonišče v objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok, redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet, pomembno energetska in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito, delo državnih organov z več kot 50 zaposlenimi, v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena pa se gradijo zaklonišča tudi kot depoji za artefakte ter v nekaterih vojaških objektih. Za zaklonišče v oziroma za objekte iz 3. člena uredbe je potrebno izvesti revizijo projektne dokumentacije pri revizijski komisiji Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje Ministrstva za obrambo, kakor predvidevata 5. in 6. člen Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Potrebno je upoštevati določilo, da se *mora v vseh* (4. člen navedene uredbe) objektih na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci stropna konstrukcija nad kletjo (garažo, oziroma smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo oziroma tako, da smiselno izpolnjuje kriterije 5. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter 40. člena in XIII poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06) t.j. da stropna konstrukcija zdrži 30 kPa nadtlaka, če tega kriterija ne bi dosegla zaradi teže ruševin objekta nad stropno konstrukcijo kleti (garaže ipd.). Ker so tolmačenja o potrebnih ravni nosilnosti stropne konstrukcije nad kletjo različna, predlagamo, da investitor pridobi uradno tolmačenje Uprave RS za zaščito in reševanje.

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, je investitor, lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalec, dolžan poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin organu občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči - Oddelku za zaščito, reševanje in civilno obrambo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, ki je pristojen organ za vodenje občinske evidence o zakloniščih v skladu z 9. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

8. Prostor za umik uporabnikov iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči ne sme biti podvržen drugim nesrečam: mora biti izven ali iznad poplavnega območja. Prav tako naj bo ta prostor izven območja rušenja stavbe, ki je 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (*Ladinski, B.V. (1997). Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects. V: Awotona A. (ur.): Reconstruction After Disaster: Issues and Practices; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.*)
9. Požarna varnost je opredeljena z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ), podzakonskimi akti, smernicami, gradbeno zakonodajo. Predlagamo, da se v prostorske akte vnese določila, ki bodo izboljšala požarno varnost uporabe objektov tako z ukrepi za preprečevanje nastanka požara v objektu, njegovega hitrega odkrivanja in javljanja, ukrepi za preprečevanje širjenja požara v objektu in na zunanji strani objekta po fasadi, z ukrepi, ki izboljšujejo možnosti umika uporabnikov iz objekta, z ukrepi, ki zagotavljajo možnosti za ukrepanje občinske javne gasilske službe ob požaru in drugih naravnih in drugih nesrečah ter z ukrepi, ki preprečujejo širjenje požara na ali iz sosednjih objektov.

Pri načrtovanju požarne varnosti je potrebno upoštevati, da je, v skladu z ocenjenimi Območji intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL, ki je podan v lokacijski informaciji, ocenjen dostopni čas gasilske službe 25 minut (glej karte stanja prostora Urbinfo). To določilo je treba navesti v dokument Izhodišča za pripravo prostorskega akta in temu je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.

Predlagamo torej, da se v besedilo prostorskega akta, v poglavje o varstvu pred požarom, vnese npr.:

- a. Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.
 - b. Prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu uporabnikov stavbe, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah ter izven območja poplav in drugih nesreč.
 - c. Površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019
 - d. Komunalno opremo in zasaditev je potrebno načrtovati in vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206 oziroma TSG-1-001:2019
 - e. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmkov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
 - f. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov v skladu s smernico SZPV 204 oziroma TSG-1-001:2019
 - g. V stavbah naj bo izvedeno avtomatsko zaznavanje požarov, gašenje in javljanje požarov občinski javni gasilski službi ter omogočanje umika (horizontalna in vertikalna evakuacija) uporabnikov objekta z avtomatiziranim odvajanjem dima in toplote, požarnimi sektorji, avtomatskimi požarnimi vrati, požarnimi stopnišči, uporaba požarnega ključa ipd.
 - h. Pri zahtevnejših objektih, glede na dejavnost v njem, njegovo globino pod ravno terena, višino nad terenom, naj poda mnenje k požarnovarnostnim rešitvam Gasilska brigada Ljubljana.
 - i. Preprečiti je potrebno širjenje požara iz in sosednje objekte.
 - j. Zagotoviti je potrebno ustrezno izdatnost vode za gašenje.
10. Primerno je posebno pozornost nameniti tudi prilagajanju na podnebne spremembe in zmanjševanju rabe energije.

Zagotavljati je treba take razporeditve stavb in naravnega okolja, ki preprečuje toplotne otoke, na način, da je omogočena prevetrenost mesta (preprečuje vročinski val in posledično višjo raven smrtnosti), hlajenje z urbanimi vodnimi elementi (fontane, vodne fasade) in zelenimi prostori (parki in druge zelene zasaditve, zelene strehe in fasade).

Upoštevati je treba tako bolj pogoste kot tudi bolj intenzivne vremenske pojave, ki vplivajo na konstrukcijske in nekonstrukcijske elemente stavb in njihovo varno rabo: močnejši vetrovi (strešna konstrukcija in kritina ter fasadni elementi!), nalivi z več padavin v krajšem času (meteorne vode: odvodnjavanje, preprečevanje vdora, izčrpavanje, toča (fasadni elementi, strešna kritina), izpad električne energije (agregati in druge vrste rezervnega napajanja z električno energijo), led in sneg (ogrevanje žlebov in drugih izpostavljenih delov stavbe zaradi ledenih sveč, poledenele pohodne površine, prostor za odlaganje snega).

Pomembno je zbiranje/zadrževanje in ponovna uporaba padavinske vode za bogatitev podtalnice in s tem vira pitne vode, zmanjševanje hitrosti odtokanja vode in s tem meteornih in

hudourniških poplav in vnašanje vodnih elementov v urbana okolja, ki prispeva k zniževanju temperature v urbanem okolju ter za uporabo tehnološko vodo (npr. WC), ki zmanjšuje rabo pitne vode.

Potrebno je čim bolj ohranjati zmožnost ponikanja vode – priporočamo uporabo sodobnih rešitev za utrjevanje povoznih in pohodnih površin s poroznimi materiali.

Na področju arhitekture gre za tako oblikovanje stavb, ki omogočajo naravno prezračevanje prostorov, s čimer se izboljša kvaliteta bivanja in zmanjša poraba električne energije za hlajenje (naravno in tehnično senčenje nesevernih fasad, večdelna krmiljena okna za naravno prezračevanje in druge naprave za prezračevanje, svetlobno/zračni jaški); dodajanje naravnih materialov v prostore za izboljšanje notranje mikroklimе in socialnega okolja– npr. les, ilovnati ometi ipd.; fasade, ki omogočajo ozelenitev in s tem vnašajo naravni zeleni element v urbano okolje, zmanjšajo pregrevanje stavb in prispevajo k zmanjšanju porabe električne energije za hlajenje ter zmanjšanju vpliva vročinskih valov, z uporabo kulturnih rastlin na spodnjih delih fasad (vinska trta, sadno drevje v ustrezni gojitveni obliki) prispeva k samooskrbnosti, na zgornjih delih fasad pa je primerna uporaba preizkušenih tradicionalnih rastlin (vinika, bršljan ipd.); strehe, ki omogočajo ozelenitev in prispevajo k upočasnjem odtekanju meteorne vode in tudi k zmanjšanju toplotne obremenitve urbanih okolij z osenčevanjem in transpiracijo ter z medonosnimi in toploljubnimi rastlinami (npr. sivka, smilj, žajbelj) omogočajo urbano čebelarstvo ali pa urbano vrtnarjenje in s tem prispevajo k višji ravni samooskrbnosti, višajo bivalno ugodje, s socialnimi učinki (spodbujanje socialne kohezivnosti s skupno skrbjo za naravne elemente) pa se zvišuje raven vzajemne medosebne pomoči ob nesrečah, kar prispeva k višji ravni trdoživosti skupnosti.

11. Prav tako je primerno upoštevati izkušnje sedanje epidemije in »običajne« razmere sezonskih respiratornih obolenj in predvideti naravno in prisilno prezračevanje vseh prostorov v vseh letnih časih ter možnost ustrezne filtracije zraka.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I
julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30

V vednost:

Gasilska brigada Ljubljana



mag. Robert Kus
vodja oddelka

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	15 -09- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-40	Pril.:	/
		Vredn.:	/



TelekomSlovenije



09292021090700343

MOL
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 100246 - LJ/5831-IB
Vaš znak: 35021-8/2021-34
Datum: 7.9.2021

Zadeva: Mnenje k OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN 305 VRTNO MESTO SIBIRIJA.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kableske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Strajnar Leopold, tel.: 01 500 6534, e-pošta: leopold.strajnar@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ivan Bečan

Žig: 
 Telekom Slovenije
d.d.

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vednost: naslov, arhiv





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	30-09-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-57	Pril.:	
		Vredn.:	

Naš znak: mol_13-21-GZ**Datum:** 28.9. 2021

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija – ID: 2585
Izdovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Pripravljaivec: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 9.9. 2021
Priloga: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali podajo smernic – 305 Vrtno mesto Sibirija
Dopis št: 35021-8/2021-34

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k izhodišču za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija, naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne ceve KK znotraj obravnavanega območja 305 Vrtno mesto Sibirija. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev ceve KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov). Predvidoma bo možnost priklopa na obstoječe omrežje KKS iz smeri **Ceste dveh cesarjev**.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE cevi ustrezne dimenzije (premera Ø 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo ceve KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so

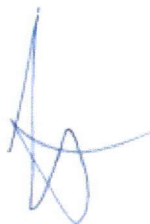
dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).

6. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanjem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS TELEMACH.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Goran Zalokar (070 700 700 oz. 041663783 ali goran.zalokar@telemach.si).

Pripravil:

Goran Zalokar, projektant fiksni omrežij



TELEMACH d.o.o.

Vodja projekcije:

Uroš Jagodic, d.i.e.



Poslano:

- Naslovníku
- Arhiv

