



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	22-09-2021	Sig. z:	SH
		Ljubljana, 16.9.2021	
Številka zadeve:		Št. dopisa: VOK-350-102/2021-003	
35021-8/2021-48		Vredn.: St. smernic: SM-44/21K	

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305:
Vrtno mesto Sibirija - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 35021-8/2021-34 z dne 3.9.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305: Vrtno mesto Sibirija za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za izdelavo OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija« št. naloge 8847, izdelanega pri LUZ d.d., julij 2021, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1.** Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.2.** Pri načrtovanih posegih na območju obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje.
- 1.3.** Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki.
Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti. To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.4.** Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.
- 1.5.** Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).



Registrirano pri Okrožnem Sodišču v Ljubljani,
Vl. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98.189.262,55 EUR

2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1.** Na obravnavanem območju OPPN 305 so podane investicijske namere za namen gradnje večstanovanjskih stavb, pripadajočih parkirnih mest, zelenih površin ter prometne navezave ter za zagotavljanje potencialnih manjkajočih družbenih dejavnosti v območju OPPN.

Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo, iz katere bodo razvidni: arhitekturno-urbanistična rešitev, obseg družbene infrastrukture, število stanovanj in s tem ocenjeno število prebivalcev, natančen predlog dostopov in obseg javnih površin.

V Programu A je na podlagi dostopnih izhodišč načrtovana stanovanjska soseka s predvidoma 488 novimi stanovanji v tipsko raznolikih večstanovanjskih objektih z glavno dovozno cesto na vzhodnem delu in parkirišči na jugu.

V Programu B je podanih več investicijskih namer, za katere bo natančnejša zasnova območja in razporeditev dejavnosti pridobljena z variantnimi rešitvami.

Skupna velikost območja OPPN 305 je okvirno 10 ha 18 ar.

- 2.2.** Na širšem obravnavanem območju Sibirijske - v Cesti dveh cesarjev javna kanalizacija še ni zgrajena oziroma trenutno poteka gradnja primarne vakuumske kanalizacije, predvidena je tudi gradnja vakuumske postaje in črpališča Sibirija, vse po projektu Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 14 SIBIRIJA - 1.del. PZI, št.: 50-2195-00-2020/14-1/K, št. načrta: 50-2195-00-2020/14-1/K, Hidroinženiring d.o.o., februar 2021 (int. št.: 6393KZ). V poseljenih stranskih ulicah je predvidena gradnja vakuumske kanalizacije po DGD projektu Dograditev javne kanalizacije za komunalne odpadne vode v aglomeracijah MOL, Območje 14 - Sibirija, 2. del, št. projekta 50-2234-00-2020, Hidroinženiring d.o.o., december 2020, ki je še v postopku revizijskega pregleda.
- 2.3.** Javna kanalizacija je na predmetnem območju predvidena v Cesti dveh cesarjev, za območje obravnavanega OPPN bo po projektu kanalizacije zgrajenih pet odcepi za stranske vakuumske kanale, odcepi so vzdolž območja OPPN enakomerno razporejeni (predvidene dostopne poti do območja OPPN niso bile poznane).

Trase sekundarne vakuumske kanalizacije morajo potekati v javnih in za vzdrževanje ter upravljanje dostopnih površinah, potek vodov se znotraj območja kasneje delno še lahko prilagodi.

Kapacitete načrtovane vakuumske kanalizacije na obravnavanem območju so bile ocenjene na odtok komunalne odpadne vode za maksimalno 1900 PE.

- 2.4.** Opozarjamo, da je vakuumska kanalizacija specifična in z določenimi posebnostmi, zato projektiranje, izvedba in priključevanje niso podobni klasični kanalizaciji. Posamezni stranski vakuumski vodi imajo obremenitvene omejitve, zato je bilo načrtovanih več odcepi.

Na vakuumsko kanalizacijo se priključujejo vakuumski priključni jaški, ki so obravnavani kot del javne kanalizacije in morajo biti postavljeni v javno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Gravitacijski hišni priključki potekajo od objekta do vakuumskega priključnega jaška. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi največ 20 PE.

- 2.5.** Za odvod komunalne in padavinske odpadne vode z območja OPPN 305 bo treba v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti projektno nalogo, v kateri bo določen obseg in pogoji dograditve



javnega vakuumskega kanalizacijskega omrežja. Izdelana bo na podlagi obstoječega in predvidenega stanja, terenskega ogleda, arhivske in dostavljene dokumentacije ter kriterijev podanih v tehničnih navodilih za kanalizacijo. Pri tem bodo upoštevani novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik posredovati podatke o porabi pitne vode v predvidenih objektih ter ureditveno situacijo.

- 2.6. Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.7. Javne vakuumske kanale, vakuumske priključne jaške in hišne gravitacijske priključke ter interno kanalizacijo je treba izvajati v vodotesni izvedbi.
- 2.8. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.9. Zaradi poplavne ogroženosti območja je treba pri načrtovanju celotne ureditve predmetnega območja upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter usmeritve in pogoje, ki bodo podani v za izdelavo predvidenih strokovnih podlagah in študijah.
- 2.10. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da jih je treba čim več zadržati na mestu nastanka, uporabiti ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode oziroma načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v urejene površinske jarke in odvodnike.
- 2.11. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.12. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtok s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- srhiv RS,
- glavni arhiv podjetja



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

08