



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA
prostora
Čankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0049/2021-2

Datum: 6. 10. 2021

Prejeto:	07 -10- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	35021-8 / 2021-60	Pril.:	
		Vredn.:	

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: Konkretna naravovarstvene smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (ID: 2585)

Z vlogo št. 35021-8/2021-34 z dne 3. 9. 2021, ki smo jo prejeli dne 6. 9. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je z dne 3. 9. 2021 objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija z dne 25. 8. 2021,
- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 305: Vrtno mesto Sibirija, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8847, julij 2021,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2585 v zbirki prostorskih aktov.

Območje obravnave leži južno od Ceste dveh cesarjev in severno od južne avtoceste. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni objekti. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora, TR-307 z namensko rabo prostora SSsv – večstanovanjske površine in TR-460 ZPp-parki. Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje.

Z OPPN je predvidena gradnja večstanovanjskih stavb z okoli 500 stanovanji s pripadajočimi ureditvami, gradnja poslovnih in upravnih stavb ter gradnja prometne navezave na obstoječe javno prometno omrežje. Dostop v območje bo iz Ceste dveh cesarjev. Vzhodni del območja OPPN in 25 metrski pas ob avtocesti sta predvidena za zadrževanje in pretok poplavnih voda ter ureditev zelenih površin. Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

1. Konkretna naravovarstvena smernice

Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in na podlagi 119. in 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi [https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora .pdf](https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf). V

predloženih izhodiščih splošne naravovarstvene smernice niso upoštevane. V nadaljevanju zato navajamo naravovarstvene vsebine, ki se nahajajo na območju OPPN in v izhodiščih niso obravnavane.

Na območju, ki se ureja z OPPN se nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021).

Naravna vrednota se nahaja pri tenis igriščih in sestoji iz dveh dreves, katerih lokacija je prikazana na spodnji sliki:



Slika 1. Naravna vrednota Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (sestoji iz 2 dobov obkroženih z zeleno črto)

3 POSEBNI DEL

Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah in jih je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati. V nadaljevanju podajamo le konkretne pogoje in usmeritve.

3.1 Konkretna usmeritve za varstvo naravne vrednote Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737

Zaradi ohranjanja naravne vrednote je potrebno pri načrtovanju prostorske zasnove in podrobnejše razporeditve objektov, načrtovanju GJI in pri izvajanju posegov upoštevati naslednje konkretne varstvene usmeritve:

- Objekte se načrtuje oziroma umešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenost oziroma osončenost drevesa ali rastišča. Rastišče drevesa je vertikalna projekcija krošnje na tla, povečana za vsaj 2 metra.
- Potek GJI naj se načrtuje na način, da se pri izvedbi ne posega v območje rastišča dreves oz. njihov koreninski sistem.
- Treba je varovati koreninski sistem dreves; na mestih, kjer je poseganje v koreninski sistem neizogibno, je treba izvajati ročni ali drug manj destruktiven izkop pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.
- Življenjske razmere na rastišču se ne poslabšuje, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali dodaja prsti ali drugega materiala v območju koreninskega sistema. V primeru tovrstnih posegov je le-te potrebno izvajati pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.
- Območje rastišča dreves, ki tvorita naravno vrednoto je treba pred začetkom izvajanja del zaščititi z ustrezno zaščitno ograjo, ki naj obdaja celoten koreninski sistem obeh dreves. V ograjenem prostoru se ne skladišči gradbenega materiala, mineralnih olj, delovnih strojev ipd.
- Pred poškodbami je treba varovati tudi krošnjo. Obrezovanje je dovoljeno izključno v skladu z arborističnimi usmeritvami.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - naravovarstveno mnenje. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ – B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov

izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

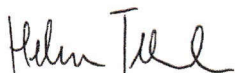
Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se na območju OPPN nahaja drevesna naravna vrednota lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep ARSO št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in št. 35600-10/2021-5 z dne 21. 01. 2021).

Ocenjujemo, da izvedba plana, ob upoštevanju usmeritev podanih v zgoraj navedenih konkretnih naravovarstvenih smernicah, ne bo pomembno vplivala na naravno vrednoto.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik
višja naravovarstvena svetovalka



Alja Grošelj
naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Ljubljana



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslati po elektronski pošti:

– naslovniku (glavna.pisarna@ljubljana.si)

Anja Zrimšek

Od: Glavna Pisarna
Poslano: četrtek, 07. oktober 2021 08:35
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija, smernice, mnenje o verjetnosti vplivov (IZP-0896/2021,8933706) [Helena Tehovnik]
Priloge: OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija smernice mnenje o verjetnosti vplivov.PDF

Prejeto:	07 -10- 2021	Sig. z.:
Številka zadeve:		Pril.:
		Vredn.:

From: Helena Tehovnik <zrsvn@odos.si>
Sent: Thursday, October 7, 2021 8:10 AM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija, smernice, mnenje o verjetnosti vplivov (IZP-0896/2021,8933706) [Helena Tehovnik]

Spoštovani,

V priponki pošiljamo smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov za OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija.

Lep pozdrav.

Helena Tehovnik
helena.tehovnik@zrsvn.si

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE OE LJUBLJANA
Cankarjeva 10
1000 Ljubljana

To sporočilo je avtomatično generirano dne, 07.10.2021!

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.