



MESTNA OBČINA LJUBLJANA

MESTNA UPRAVA, ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA

POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:

22-09-2021

Sig. z. SH

Ljubljana, 17.9.2021

Številka zadeve:

35021-8/2021-43

Št. dopisa: VOK-350-101/2021-003

Vredn.:

Št. smernic: SM-44/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 35021-8/2021-34, z dne 3.9.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 24: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (datum objave 3.9.2021).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1 Obravnavano območje, skupne površine 10 ha 18a, se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, južno od Ceste dveh cesarjev in severno od avtoceste. Območje leži v enoti urejanja prostora TR-307. Območje je delno nepozidano, delno se na njem nahajajo opuščeni objekti in izvajajo športno rekreacijske dejavnosti. Obravnavano območje leži v območjih srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti, zato gradnja pred izvedbo vodnogospodarskih ukrepov na Gradaščici in Malem grabnu praviloma ni možna.
- 2.2 Predvidena je rušitev obstoječih stavb in njihova nadomestitev z novo stanovanjsko in poslovno gradnjo. Podani sta dve pobudi investitorjev (A, B) in pet investicijskih namer. V programu A je načrtovana stanovanjska soseska s predvidoma 488 stanovanji v večstanovanjskih objektih. V programu B je podanih več investicijskih namer. Celovita prostorska zasnova bo določena z izbrano variantno rešitvijo.
- 2.3 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri prostorskem načrtovanju in gradnji je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.4 Severno od območja, ki ga obravnava občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija poteka ob severnem robu Ceste dveh cesarjev primarni javni vodovod NL DN 200, ki je bil zgrajen leta 2002. Na območju OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija javno vodovodno omrežje še ni zgrajeno.
- 2.5 Ob izdelavi OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za izgradnjo sekundarnega vodovodnega omrežja znotraj obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.
- 2.6 Projektne naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.
- 2.7 Oskrbo objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

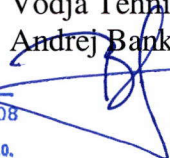
Pripravil:
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv razvojne službe,
- glavni arhiv podjetja.