

MESTNA OBČINA LJUBLJANA**Oddelek za urejanje prostora**

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Številka: 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409

Datum: 30-09-2021

Povezava: D11210505532



D11210022196

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	04-10-2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-34	Vredn.:

Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija

Zveza: vaša vloga št. 35021-8/2021-34, z dne 3. 9. 2021

Dne 6. 9. 2021 in 9. 9. 2021 smo prejeli vašo vlogo (št. 35021-8/2021-34, z dne 3. 9. 2021) za podajo smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 305 Vrtno mesto Sibirija. Izhodišča za pripravo OPPN (št. projekta 8847, julij 2021, izdelovalec Ljubljanski urbanistični zavod, d. d.) so bila dostopna na spletni strani Občine.

Ugotavljamo:

- Območje OPPN se nahaja na severni strani avtoceste (AC) A1, odsek Ljubljana (Barjanska-Vič), ki je v upravljanju DARS, d. d. Del območja OPPN se nahaja v varovalnem pasu AC v katerem je raba prostora omejena. Zahodno od območja OPPN se nahaja AC počivališče Barje.
- Območje OPPN leži ob AC stičišču dveh (AC A1 in A2) vseevropskih prometnih koridorjev - TEN omrežja (poleg lokalnega prometa tudi tranzitni promet).
- V letu 2018 so bile izdelane strokovne podlage za pobudo in Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega AC obroča in vpadnih AC (september 2018, izdelovalca PNZ, d. o. o. in LUZ, d. d., Ljubljana) v kateri so podane tudi idejne rešitve ukrepov na obstoječi AC. Na obravnavanem območju je predvidena širitev AC v šestpasovnico in preveritev možnosti umestitve novega AC priključka Barje (podrobnejše rešitve bodo znane v nadaljnjih fazah prostorskega umeščanja in načrtovanja). V marcu 2019 je Ministrstvo za infrastrukturo Pobudo za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih cest podalo na Ministrstvo za okolje in prostor.
- Območje OPPN obsega dve enoti urejanja prostora (EUP), pri čemer je v občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana (OPN MOL) za EUP TR-307 določena namenska raba prostora SSsv (večstanovanjske površine), za EUP TR-460 pa namenska raba prostora ZPp (parki).
- Območje OPPN obsega zemljišča in dele zemljišč s parc. št.: 664/1, 698/1, 698/3, 706/2, 711/2, 719/2, 730/1, 730/12, 730/13, 730/14, 730/15, 730/16, 730/17, 730/18, 730/19, 730/2, 735/2, 735/3, 743/1, 743/2, 743/5, 746/2, 746/3, 751/2, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5 in 799/9, vse k. o. Trnovsko predmestje.
- Predvidena je gradnja večstanovanjskih stavb, pripadajoča parkirna mesta, zelene površine ter prometna navezava na obstoječe javno prometno omrežje hkrati pa zagotavljanje potencialnih manjkajočih »družbenih« dejavnosti v območju OPPN. OPN dovoljuje gradnjo objektov do višine P+3, stanovanjski objekti se umestijo v osrednji del območja, skrajni vzhodni in južni del se nameni parkovni ureditvi za zagotavljanje poplavne varnosti. Glede na investicijsko namero (št. 1) je na



ISO 9001 Q-1886
ISO 14001 E-527
ISO 50001 En-018
BS OHSAS 18001 H-107



območju predvideno več kot 480 novih stanovanjskih enot (končno število bo odvisno od izbrane variantne rešitve zasnove območja).

- Za AC na območju južne ljubljanske obvoznice je DARS naročil Študijo obremenitve s hrupom s predlogom protihrupne zaščite sklop 5: A1/0018, 0017 LJ (Dolenjska-Vič) (št. projekta 2021-002, julij 2021, izdelovalec Epi Spektrum, d. o. o.), ki je trenutno v fazi pregleda oziroma recenzije. Z omenjeno študijo so na obravnavanem območju za zaščito **obstoječe** pozidave predlagane protihrupne ograje višine 4,0 m do 5,0 m. Kljub izvedbi ograj je ocenjeno, da z njimi odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča, zato je za bližnje obstoječe stavbe predlagana dodatna pasivna protihrupna zaščita.

V nadaljevanju podajamo **smernice** za pripravo OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija:

1. Pri načrtovanju je treba upoštevati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja prostorskega načrtovanja, gradnje cest, prometa in prometne varnosti ter varstva okolja. Upoštevati je treba splošne smernice DARS za pripravo občinskih prostorskih načrtov, ki so objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.
2. Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za AC 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran. V Odloku o OPPN je treba navesti, da bo posege v varovalni pas AC mogoče izvajati po pridobljenem soglasju/mnenju DARS, d. d.
3. Posegi v varovalni pas AC ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
4. V varovalnem pasu AC se ne načrtujejo objekti in dejavnosti, za katere je treba zagotavljati povečano stopnjo varstva pred hrupom.
5. Treba je upoštevati obstoječo AC (izvedeno stanje), spremljajoče prometnice in objekte ter vgrajene infrastrukturne vode. Podatke o obstoječi AC se pridobi v Arhivu DARS.
6. Upoštevati je treba načrtovano širitev AC, kot izhaja iz Pobude za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest. Podatke v aktivni obliki lahko pridobite pri izdelovalcu Pobude (PNZ, d. o. o., Ljubljana).
7. Pri načrtovanju ureditev je treba zagotoviti odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz navedene Pobude za širitev AC. V tem območju ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev (to velja tudi za prometne površine in parkirišča, kletne etaže, infrastrukturne vode ipd.).
8. V grafičnem delu naj se načrtovane ureditve prikažejo na situativnih podlagah z vrisano AC (obstoječe stanje) in njeno širitvijo v šestpasovnico (rešitve iz zgoraj navedene Pobude). Priložiti je treba prečne prereze (preko objektov in AC ureditev - vrisati tako sedanje kot bodoče ureditve). V grafičnem delu (ureditvena situacija in prerezi) naj se prikaže meja cestnega sveta obstoječe AC (rob nasipa, ograja, odvodni jarek itd.) in načrtovane AC (po širitvi), koridor 10 m in varovalni pas obstoječe AC.
9. V Odloku o OPPN je treba navesti, da skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
10. Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC. Pri izdelavi hidravlično hidrološke študije za predmetno območje je treba upoštevati širitev AC.
11. Razsvetljava mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.

12. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

Hrup:

13. Območje OPPN se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, vendar so vrednosti hrupa za predpisano stopnjo presežene skoraj na celotnem območju že v obstoječem stanju. Glede na navedeno je posebno pozornost treba posvetiti zasnovi območja in objektov ter predvsem načrtovanju ustreznih protihrupnih ukrepov, s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti hrupa na stavbah oz. v varovanih prostorih ne bodo presežene.
14. Skladno s splošnimi smernicami DARS, gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu AC ni dovoljena.
15. Glede na predviden program (stanovanjska pozidava) je kot obvezno strokovno podlago za OPPN treba izdelati študijo hrupne obremenjenosti z upoštevanjem obremenitev s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let). Pri izdelavi študije je treba upoštevati enake vhodne podatke o količini prometa, kot so uporabljeni v zgoraj navedeni študiji obremenitve s hrupom (naročnik DARS, d. d.). Vse potrebne podatke o prometnih obremenitvah, dovoljenih hitrostih in lokaciji ukrepov itd. se lahko pridobijo pri izdelovalcu navedene študije (Epi Spektrum, d. o. o. – g. Peršak).

Poleg predlogov za izvedbo aktivne protihrupne zaščite mora študija podati tudi ustrezna izhodišča - imisije hrupa na fasadah varovanih prostorov novih objektov, ki bodo osnova za načrtovanje pasivne protihrupne zaščite v okviru izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
16. V kolikor bo iz študije izhajalo, da zaščite novih objektov pod mejne vrednosti ni mogoče zagotoviti z aktivno protihrupno zaščito (protihrupno ograjo) do višine 5,5 m, je treba zasnovo objektov in območja prilagoditi na način, da višji ukrep ne bo potreben. V tem primeru naj se prilagodi zasnova objektov na način, da se zmanjša višina objektov, saj se ustrezne zaščite v višjih nadstropjih ne da zagotoviti.
17. Študijo hrupne obremenjenosti s predlogom ukrepov za zaščito območja in novih objektov je treba predložiti na DARS v pregled in potrditev pred vlogo za izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. Zaradi morebitne prilagoditve zasnove območja zaradi preobremenjenosti s hrupom predlagamo, da se študija izdela pred izdelavo variantnih rešitev zasnove območja.
18. Če bodo obremenitve s hrupom na novih objektih, kljub predlagani aktivni protihrupni zaščiti prekomerne, je za vse objekte treba dodatno predvideti tudi pasivno protihrupno zaščito in mehansko prezračevanje prostorov.
19. Vsi protihrupni ukrepi za zaščito območja in novih objektov morajo biti jasno opredeljeni že v OPPN. V OPPN mora biti jasno določen investitor protihrupnih ukrepov, za vse ukrepe mora biti utemeljena njihova izvedljivost.
20. V Odloku o OPPN je treba navesti, da je izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito novih objektov in območja obveznost investorjev oz. lokalne skupnosti, le-ti pa morajo biti izvedeni pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene objekte.
21. V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS, d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije, ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje AC. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investorjev novih ureditev in objektov.

Ker je obravnavano območje že v sedanjem stanju preobremenjeno s hrupom in hkrati ocenjeno, da tudi po izvedbi aktivne protihrupne zaščite odprava čezmerne obremenitve na vseh stavbah ne bo mogoča predlagamo, da navedeno problematiko v povezavi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija čimprej obravnavamo na skupnem sestanku.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2021.09.28 10:06:12
+02'00'

Janez Kušnik

direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

Signer: JANEZ KUŠNIK + SERIALNUMBER=2500018816016
Cert. serial: 00C5BC7B2A000000005724DF51
Valid to: 01.06.2025 13:16:25
Issuer: SIGEN-CA G2
Signed at: 30.09.2021 09:13:27

Boštjan Rigler

član uprave

Podpisnik: BOŠTJAN RIGLER
Št. certifikata: 5DF441460000000057250954
Velja do: 03.08.2025 08:41:20
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 30.09.2021 11:08:01

Priloga 1: Izsek iz Študije hrupa (naročnik DARS)

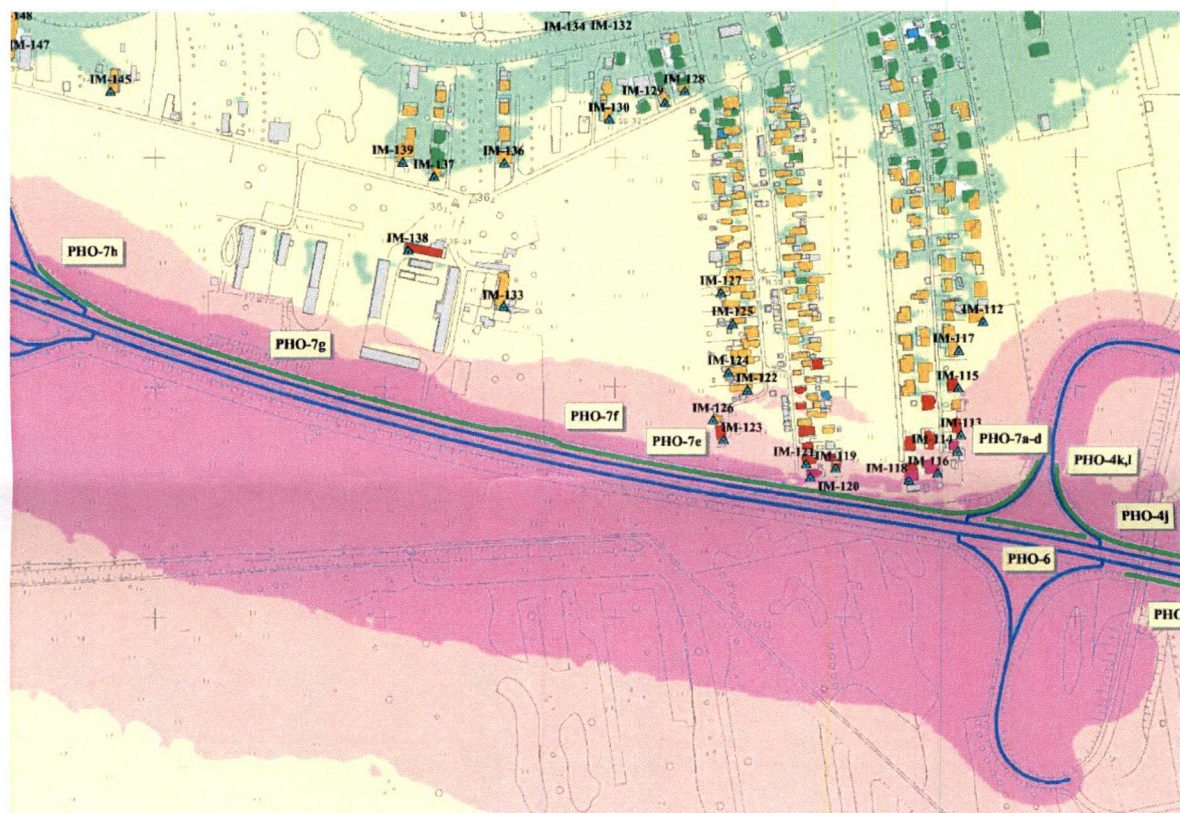
V vednost:

- Epi Spektrum, d. o. o.: g. Peršak
- PNZ, d. o. o.: g. Jelenc
- DARS: g. Rigler, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Žibrat, g. Poznič, g. Šmon, g. Bizjan
- DRI: ga. Likar, ga. Križ Galič, g. J. Lah, ga. Draksler, PTPP

Priloga 1: Izsek iz Študije hrupa (naročnik DARS)



Slika 1: PREDLOG PHO



Slika 2: PREOBREMENJENA OBMOČJA (PO IZVEDBI PHO) (karta hrupa na višini 4 m od tal)