



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Podpisnik: Vesna Kolar Planinšič
Izdajatelj: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 063A879E000000005
Potek veljavnosti: 21. 12. 2025
Čas podpisa: 21. 07. 2021 09:25
Št. dok.: 35409-198/2021-2550-7



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Obdelava za
urejanje
prostora

T: 01 478 7400
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Prejeto:	21 -07- 2021	Sig. z.: MKM
Številka zadeve:	3505-20/2017-98	Prih.: Vredn.:

Številka: 35409-198/2021-2550-7
Datum: 20. 7. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE in 158/20), v povezavi s 110. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09-odl. US, 8/2010, 82/2013 in 175/20 - ZIUOPDVE) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti, pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, je na Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu Ministrstvo) podal vlogo, št. 3505-20/2017-95, z dne 1. 7. 2021, prejeto dne 7. 7. 2021, za izdajo odločitve o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Vlogi so bila priložena mnenja nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo tudi v postopku celovite presoje vplivov na okolje, in sicer:

- mnenje Ministrstva za zdravje s priloženim mnenjem Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-42/2021-2 (256);
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-97/2021/4;
- smernice Direkcije RS za vode, št. 35024-96/2021-2;
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0011/2021-2.

Na spletni strani [Mestne občine Ljubljana](#) je bilo objavljeno naslednje gradivo:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti, št. 3505-20/2017-67, z dne 19. 4. 2021;
- Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 - Ob cesti (LUZ d.d., št. projekta 8244, marec 2021);
- obvestilo o dodelitvi identifikacijske številke.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po 119. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN.

Na ugotovitveni postopek o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za OPN se nanašajo določbe tretjega in četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2.

Skladno s tretjim odstavkom 110. člena ZUreP-2 občina pozove državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPN na okolje.

Skladno s četrtem odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za okolje, na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora iz prejšnjega odstavka, v 21 dneh odloči, ali je za OPN ali njegovo spremembo treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 6/17 in 105/20; v nadaljevanju: Uredba).

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da območje OPPN obsega enoto urejanja prostora GO-363 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – območje centralnih dejavnosti. OPPN leži na območju nekdanje vrtnarije Rast ob Litijski cesti. Obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi št. 1239/6, 1239/7, 1252/4, 1267/2, 1267/4, 1267/6, 1274/5, 1274/6, 1288/3, 1239/8, 1239/11, 1239/12, 1239/13, 1239/14, 1252/2, 1253/2, 1253/5, 1267/5, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1288/4, 1290/3, in 1320/19, vse k.o. Bizovik, v skupni izmeri približno 3ha. Na območju je predvidena gradnja 6 stavb s stanovanjskimi, poslovnimi in trgovskimi dejavnostmi ob Litijski cesti in 8 večstanovanjskih stavb (P+2+T) na preostalem delu območja OPPN. V kletni etaži je predvidenih približno 510 parkirnih mest za avtomobile, 50 parkirnih mest pa je načrtovanih na nivoju terena. Na območju se uredijo otroška igrišča, zelene in odprte površine ter dogradi pripadajoča javna gospodarska infrastruktura. Objekte nekdanje vrtnarije se poruši. Dostop do območja se uredi z Litijske ceste.

Na podlagi predloženega gradiva ministrstvo ugotavlja, da za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje v skladu z 51. členom ZVO-1.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Zavod RS za varstvo narave (v nadaljnjem besedilu ZRSVN) je v mnenju, št. 3563-0011/2021-2, z dne 13. 5. 2021, navedel, da OPPN leži izven zavarovanih ali Natura 2000 območij ter izven območij neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Najbližje varovano območje, POO SI3000291 Ljubljana-Gradaščica-Mali Graben je oddaljeno približno 370 m severno od območja OPPN, zavarovano območje Pot spominov in tovarištva pa je oddaljeno približno 800 m. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101. člen ZON.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje po določilu tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 in skladno z 2. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih). Skladno s 3. členom Uredbe o merilih je prejelo mnenja ZRSVN, Ministrstva za zdravje, Ministrstva za kulturo in Direkcije RS za vode.

ZRSVN je v mnenju št. 3563-0011/2021-2, z dne 13. 5. 2021 ugotovil, da na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ZRSVN ocenjuje, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Ministrstvo za zdravje je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljnjem besedilu NIJZ), št. 350-42/2021-2 (256), z dne 2. 6. 2021, s katerim soglaša. Iz mnenja je razvidno, da bodo z OPPN načrtovane ureditve, v obliki in obsegu, opisanih v predloženih izhodiščih, lahko povzročile vplive v času gradnje in obratovanja, vendar spremembe posameznih sestavin okolja verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembno vplivale na zdravje in počutje ljudi.

Ministrstvo za kulturo je v mnenju, št. 35012-97/2021/4, z dne 7. 6. 2021, navedlo, da na območju OPPN in območju vplivov njegovih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo zato meni, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov na kulturno dediščino.

Direkcija RS za vode je podala smernice, št. 35024-96/2021-2, z dne 9. 6. 2021, v katerih se je opredelila tudi do verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje. V smernicah je navedla, da v neposredni bližini OPPN ni evidentiranih vodotokov. Lokacija se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Po razpoložljivih podatkih leži del območja OPPN v razredu preostale in majhne poplavne nevarnosti, območje pa ni erozijsko ogroženo. Direkcija RS za vode ocenjuje, da je mogoče v okviru veljavnih predpisov na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata zagotoviti, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da:

- se z OPPN načrtuje gradnja poslovno-stanovanjskih in večstanovanjskih stavb s pripadajočo zunanjo ureditvijo in gospodarsko javno infrastrukturo;
- se z OPPN ne spreminja namenska raba prostora;
- OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja;
- OPPN ne sega na območje kulturne dediščine;
- se z OPPN ne načrtujejo dejavnosti, ki bi pomembno vplivale na zdravje ljudi;
- OPPN ne sega v vodovarstveno in erozijsko ogroženo območje, v neposredni bližini ni evidentiranih vodotokov, sega pa na območje majhne in preostale poplavne nevarnosti, na območju katerih je možno zagotoviti ustrezne ukrepe v nadaljevanju postopka prostorskega načrtovanja in projektiranja, zato pomembnih vplivov na okolje z vidika upravljanja z vodami ni pričakovati.

Upoštevajoč merila iz 2. člena Uredbe o merilih in mnenj iz 3. člena te uredbe je Ministrstvo ocenilo, da OPPN ne bo pomembno vplival na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Po pregledu vseh prejetih gradiv in mnenj je ministrstvo ugotovilo, da v postopku sprejemanja OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu ZVO-1, zato je odločilo, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.

Postopek vodila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za SPVO

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, urbanizem@ljubljana.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si