



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 54 Mestna občina
<http://www.lj.gov.si> Ljubljana
gp.drsv@lj.gov.si Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35024-96/2021-2
Datum: 9. 06. 2021
Zveza: 3505-20/2017-73

Prejeto:	10 -06- 2021	Sig. z.:	HKM
Številka zadeve:	3505-20/2017-50	Pril.:	
		Vredn.:	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti, v
Mestni občini Ljubljana
(ID 2387)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti, v Mestni občini Ljubljana (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o začetku priprave OPPN št. 3505-20/2017-67 z dne 19.4.2021 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba LUZ d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana, št. 8244, marec 2021 (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu MOL v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioriteto umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost (velja tudi za objekte javne infrastrukture).

4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015 in 76/17).
5. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
6. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo (tudi odpadno požarno vodo) neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
7. Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
8. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov** (predvideti **zadrževanje padavinskih voda** pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
9. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba
10. Iz že izdelanih (in potrjenih) kart poplavne nevarnosti in evidentiranih poplavnih dogodkov izhaja, da je območje delno poplavno in sicer leži v razredu preostale Pp in male Pm poplavne nevarnosti. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V skladu s 3. odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba.
11. Pogoji in omejitve za načrtovanje posegov in dejavnosti so opisane v prilogah 1 in 2 Uredbe. Za določitev območij ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije je potrebno upoštevati Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS št. 60/07).
12. Iz strokovnih prilog k OPPN (hidrološko hidravlični elaborat) mora biti za širše območje razvidno, da posegi in omilitveni ukrepi (**varovalni, varstveni, izravnalni**) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi, če so predvideni. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega

posega v prostor ni bistven. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.

13. Gradnja objektov oziroma posegi v prostor, v prilogi označeni z »-1« so prepovedani. Dovoljeni so le na območju strnjeno grajenih stavb enakovrstne namembnosti v obstoječih naseljih, kadar je mogoče s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven.
14. Gradnja objektov oziroma posegi v prostor, v prilogi označeni z »-2« so prepovedani. Dovoljeni so le če, ugotovitve celovite presoje vplivov na okolje ali presoje vplivov na okolje niso ocenjene kot uničujoče ali bistvene in je mogoče s predhodno izvedbo omilitvenih ukrepov v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem ali vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
15. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.
16. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe, je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov (varovalni, varstveni, izravnalni) prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogah 1. in 2. Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanja dejavnosti ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
17. V kolikor se v okviru OPPN izvajajo omilitveni ukrepi, morajo biti v hidrološko - hidravličnem elaboratu obdelani vsi s prostorskim aktom predvideni omilitveni ukrepi in prikazana faznost izvajanja s prikazom stanja (karta poplavne nevarnosti – ogroženosti za posamezno fazo), če so le te predvidene. Karta razredov poplavne nevarnosti in vsi omilitveni ukrepi naj bodo prikazani v grafični prilogi k OPPN.
18. Obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda in potrebni ukrepi se določijo v načrtih upravljanja z vodami (91. člen ZV-1). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki presega obseg varstva iz načrta upravljanja z vodami, lahko zagotavlja lokalna skupnost sama ali skupaj z drugimi pravnimi ali fizičnimi osebami, ob soglasju ministrstva.
19. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
20. Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
21. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:**
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;

- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

22. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

II.

Mnenja smo, da kljub legi na poplavnem območju s planom načrtovani posegi in potrebni omilitveni ukrepi **verjetno ne bodo pomembneje vplivali na okolje z vidika upravljanja z vodami.**

O b r a z l o ž i t e v:

Stranka MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je na podlagi javno objavljenega Sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN, z dopisom št. 3505-20/2017-73 z dne 5.5.2021, pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo na spletni strani Občine vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN,
- Sklep o začetku priprave OPPN,
- Obvestilo o dodelitvi identifikacijske št.

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Predmet pobude je na obravnavanem območju graditi programsko hibridne objekte (stanovanjsko, oslovna, trgovska dejavnost) in stanovanjske stavbe. Območje obravnave se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obstoječe objekte ter ostale pomožne objekte na zemljišču (razen na zemljišču s parc. št. 1252/2, 1253/2 in 1253/5, vse k. o. Bizovik) se odstrani.

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/6, 1239/7, 1252/4, 1267/2, 1267/4, 1267/6, 1274/5, 1274/6 in 1288/3 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/8, 1239/11, 1239/12, 1239/13, 1239/14, 1252/2, 1253/2, 1253/5, 1267/5, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1288/4, 1290/3 in 1320/19. Območje OPPN meri cca. 30.133 m².

Območje urejanja ne leži na vodovarstvenem območju. V neposredni ne evidentiranih vodotokov. Po obstoječi karti poplavne nevarnosti (Atlas voda) in glede na evidentirane poplavne dogodke leži del območja OPPN v razredu preostale Pp in male Pm poplavne nevarnosti. Ureditveno območje po razpoložljivih podatkih ne leži na plazljivem in erozijsko ogroženem območju.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN in razpoložljivih podatkov o okolju za območje ugotavljamo, da lokacija leži delno na poplavnem območju, vendar menimo da je mogoče na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata in izbire ustreznih protipoplavih omilitvenih ukrepov, v okviru veljavnih predpisov zagotoviti, da izvedba plana, glede na poplavno območje na katerega plan posega in dovoljene načrtovane posege, **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ.dipl.inž.grad.

ANALITIK I



Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR

Vročiti:

- MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, s povratnico; (glavna.pisarna@ljubljana.si)