



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-20/2017-73 z dne 5.5.2021 izdaja



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

Mestna občina Ljubljana  
Poljanska cesta 28

1000 LJUBLJANA

|                  |                 |          |     |
|------------------|-----------------|----------|-----|
| Prejeta:         | 25-05-2021      | Sig. z.: | MKN |
| Številka zadeve: | 3505-20/2017-83 | Pril.:   |     |
|                  |                 | Vredn.:  |     |

**SMERNICE št. 3053 (24618/2021-AG)**  
**za pripravo prostorskega akta-OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti**

**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Območje OPPN se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast.

Na severni strani sega do Litijske ceste, na zahodni strani v manjšem delu meji na območje za stanovanjsko gradnjo, v ostalem delu in na jugu in vzhodu pa meji na območje kmetijske rabe. V neposredni bližini lokacije se nahaja središče Štepanjskega naselja ter lokalna družbena infrastruktura Hrušice. Nedaleč stran se nahajajo trgovine, šole ter vrtci.

Območje je dostopno iz Litijske ceste, ki poteka severno od območja. Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/6, 1239/7, 1252/4, 1267/2, 1267/4, 1267/6, 1274/5, 1274/6 in 1288/3 ter dele naslednjih parcel v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/8, 1239/11, 1239/12, 1239/13, 1239/14, 1252/2, 1253/2, 1253/5, 1267/5, 1274/1, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1288/4, 1290/3 in 1320/19.

Predvidena je gradnja objektov za stanovanjsko (cca 330 stanovanj), poslovno in trgovsko dejavnost.

Površina območja OPPN 20 znaša 30.133 m<sup>2</sup>,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

**II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA**

1. Na območju nameravane gradnje se nahajajo obstoječa TP0703-RAST Litijska ter 1 kV in 10 kV nadzemni in podzemni vodi, ki napajajo okoliške objekte.
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. [nenad.cica@elektro-ljubljana.si](mailto:nenad.cica@elektro-ljubljana.si).



### III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni podanih predvidenih priključnih moči za posamezne objekt. Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo. Transformatorska postaja naj bo tipiska prostostoječa. Dostop, transport in posluževanje transformatorske postaje mora biti omogočen 24 ur na dan osebu distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa. Obstoječe TP, DV in NN omrežje se odstrani.
2. Za vključitev transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v elektro kabelsko kanalizacijo, ki jo bo na območju OPPN potrebno dograditi in navezati na obstoječo EKK v Litijski cesti. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Obstoječe NN nadzemno omrežje, ki napaja obstoječe objekte bo potrebno preurediti oziroma odstraniti, obstoječe odjemalce pa prevezati na novo TP.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določena lokacija novo načrtovane transformatorske postaje in njena zmogljivost, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije za potrebe razvoja NN omrežja, ter lokacije priključno merilnih omaric posameznih objektov. Obdelati je potrebno tudi prestavitve oziroma nadomestitev obstoječe EE infrastrukture.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

### IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.



7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

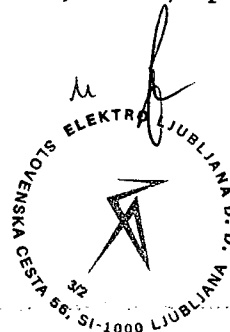
Ljubljana, 21.5.2021

Pripravil/-a:

Aleš Gruden

Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko, dipl. inž. el.



Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Moste-Polje
- ODP
- arhiv