



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	11-06-2021	Sig. z.:	HKM
Številka zadeve:	3505-20/2017-92	Pril.:	Ljubljana, 9.6.2021
		Št. dopisa:	VOK-350-061/2021-003
		Vredn.:	Št. smernic: SM-26/21V

Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti - vodovod

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-20/2017-73, z dne 5.5.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 20: Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litijski cesti (datum objave 5.5.2021).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.
- 1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR

2.0. POSEBNI POGOJI

- 2.1** Obravnavano območje leži v funkcionalni enoti Golovec (GO-363), ob Litijski cesti, med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica, na območju nekdanje vrtnarije Rast. Investitor želi na obravnavanem območju, površine 30.100 m², graditi programsko hibridne objekte (stanovanjska, poslovna in trgovska dejavnost): Dopustna je gradnja objektov etažnosti do P+2+T. Načrtovana je ena kletna etaža namenjena parkiranju. Predvidenih je 330 stanovanj s 990 prebivalci.
- 2.2** Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) izven vodovarstvenega območja ljubljanskega vodonosnika.
- 2.3** Severno od obravnavanega OPPN 457 Drevesnica poteka ob Litijski cesti, v severnem robu Litijske ceste, primarni javni vodovod JE DN 600, ki je bil zgrajen leta 1988. Ob južnem robu Litijske ceste pa poteka vzporedno s primarnim vodovodom sekundarni javni vodovod NL DN 150, iz leta 2019.
- 2.4** Po pregledu predloženih izhodišč za pripravo OPPN: Izhodišča za pripravo OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti, št. projekta: 8244, marec 2021, ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d.d., ugotavljamo, da v predloženih izhodiščih še ni definirana ureditev javnih površin, ki je predpogoj za ureditev javnega vodovodnega omrežja.

V konkretnem primeru gre za urejanje relativno velikega območja, s predvidenimi 14 objekti in 990 stanovalci, za katero bo racionalno zagotavljanje oskrbe s pitno in požarno vodo brez izgradnje novega javnega vodovoda težko izvedljivo. Pri tem je treba upoštevati 9. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014), ki zahteva, da se oskrbo predvidenih objektov z vodo izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej. Zaradi predvidenega obsega gradnje je treba zagotoviti možnost izgradnje in vzdrževanja javnega vodovoda v javno dostopnih površinah.

- 2.5** Pred zasnovo vodovodnega omrežja bo treba izdelati študijo požarne varnosti, v kateri se predvidi načine zagotavljanja požarne varnosti za obravnavano območje in opredeli ustreznost obstoječega javnega vodovodnega omrežja oziroma potrebo po izgradnji novega sekundarnega javnega omrežja za zagotavljanje predpisane požarne varnosti ali pa se bo požarno varnost za celoten gradbeni kompleks zagotavljalo izključno z internim vodovodnim omrežjem.

Na osnovi rezultatov študije požarne varnosti bo lahko sprejeta odločitev o izgradnji novega javnega sekundarnega vodovodnega omrežja, ki bo moralo potekati v dostopnih poteh za gasilska vozila in za potrebe vzdrževanja vodovoda. V primeru ugotovljene potrebe po izgradnji novega javnega sekundarnega in hidrantnega vodovodnega omrežja ter podrobnejših podatkov o predvideni porabi vode za oskrbo predvidenih objektov s pitno in požarno vodo bo treba za izbrano zazidalno rešitev izdelati projektno nalogo za izgradnjo novega vodovodnega omrežja za zagotavljanje oskrbe s pitno vodo in vodo za gašenje, ki jo izdela JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.. Pred izdelavo projektne naloge za območje OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

- 2.6** Projektna naloga mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

2.7 Oskrbo predvidenih objektov z vodo se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.

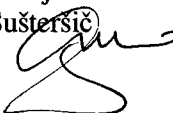
2.8 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

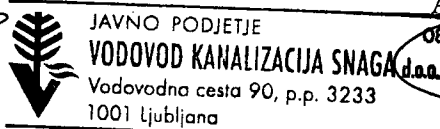
Pripravil:
mag. Marko Gspan



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko



Dostaviti:

- ~~nastavnik~~
- glavni arhiv podjetja