



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje prostora



Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 3505-20/2017-6  
Datum: 15.3.2018

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD, d.d.			
Prejeto: 20-03-2018			
Prig.en.	Številka	Priloge	Vrednost
			54.014

KPL, družba za gradnjo in vzdrževanje cest zelenih površin ter inženiring d.o.o.  
Tbilisijska ulica 61

1000 Ljubljana

**ZADEVA:** Občinski podrobni prostorski načrt 457 Drevesnica ob Litljski cesti – predhodne smernice

Obveščamo vas, da smo v skladu s sklepi zabeležke sestanka z dne 26. 1. 2018 pozvali DRSV za izdajo predhodnih smernice. V prilogi vam posredujemo pridobljene smernice DRSV, ki predvidevajo izdelavo strokovnih prilog k OPPN – hidrološko hidravlični elaborat, iz katerega mora biti za širše območje razvidno, da posegi in omilitveni ukrepi ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Monika Kovač Mesarič, univ. dipl. inž. arh.

Višja svetovalka

Irena Ostojič, univ. dipl. inž. arh.

Vodja Odseka za PIA in prenovo



mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.

Vodja oddelka

Po pooblastilu:

dr. Liljana Jankovič Grobelšek, univ. dipl. inž. arh.

V vrednost:

- LUZ d.d

- MOL OUP: IO, MK, spis

Priloge:

- DRSV Št. 35020-54/2018-3





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Sektor območja srednje Save  
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelék za  
urejanje  
prostora

Prejeto:	12-03-2018	Sig. z:	MeH
Številka zadeve:	3505-2-2017-5	Pri:	
		Vred:	

T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74  
E: gp.drav@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35020-54/2018-3  
Datum: 7. 03. 2018  
Vaša št.: 3505-20/2017-4  
Datoteka: predhodne MOL-35020-54-2018

**Zadeva:** Vloga za predhodne smernice

[http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne\\_smernice\\_avgust2017.pdf](http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne_smernice_avgust2017.pdf)

Glede na vaš dopis št. 3505-18/2017-3 z dne 10.2.2018 v zvezi z izdajo predhodnih smernic za področje upravljanja z vodami, za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Lilijski cesti – OPPN. Pri pripravi prostorskega akta so vam v pomoč SPLOŠNE SMERNICE S PODROČJA UPRAVLJANJA Z VODAMI objavljene na spletni strani Direkcije RS za vode-

([http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne\\_smernice\\_avgust2017.pdf](http://www.dv.gov.si/fileadmin/dv.gov.si/pageuploads/UrejanjeVoda/PresojaDok/Splosne_smernice_avgust2017.pdf)), v nadaljevanju pa vam podajamo glavne usmeritve za pripravo OPPN:

Po pregledu stanja prostora ugotavljamo, da se območje predvidenega prostorskega akta nahaja na:

- lokaciji, ki ne leži na vodovarstvenem območju,
  - lokaciji, ki je po izdelanih kartah poplavne nevarnosti poplavna,
  - lokaciji, kjer v neposredni bližini poteka ali jo prečka vodotok,
  - lokaciji, ki po opozorilni karti ni erozijsko ogrožena.
1. Ob upoštevanju Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) morajo biti sestavni del prostorskega akta prikazi in opisi:
- ogroženih območij
  - varstvenih območij
  - občutljivih območij (Pravilnik o občutljivih območjih Uradni list št. 98/15)
  - referenčnih odsekov po Načrtu upravljanja z vodami (če so za območje določeni)
2. V prostorskem aktu mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
- celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vse obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
  - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.

3. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
  - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
  - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
  - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
  - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
  - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
  - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
  - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
4. V neposredni bližini ureditvenega območja potekajo vodotoki oziroma urejeni vodotoki. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorisni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda - Ur.l. RS št. 129/06). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) označiti in kotirati in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov, in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej..
5. Lokacija urejanja leži po razpoložljivih podatkih na poplavnem območju. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
6. V skladu s 3.odstavkom 86. člena ZV-1 podrobnejša merila in pogoje za izjemoma dovoljene posege v prostor določa Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) – v nadaljevanju Uredba in 84. člen Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana.
7. Za obravnavano območje ogroženo zaradi poplav so izdelane karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti (Občinski prostorski načrt Mestne občine Ljubljana). Obravnavano območje leži delno v razredu male (Pm) in preostale (Pp) poplavne nevarnosti. Iz strokovnih prilog k OPPN (hidrološko hidravlični elaborat) mora biti za širše območje razvidno, da posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti na območju in izven njega ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V dokumentaciji morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti pred in po posegu ter vsi omilitveni ukrepi, če so predvideni. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz priloge 1 in 2 Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.SI in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Nasipavanje poplavnih območij je dovoljeno le v okviru predvidenih omilitvenih ukrepov.
8. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev

načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor (za širše območje so v OPN MOL predvideni omilitveni ukrepi).

9. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
10. Odvajanje padavinskih voda z urbanih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom ZV-1 (Uradni list RS, št. 67/02, 102/04-ZGO-1-UPB1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti ponikanje ali zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalnik, ...).
11. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
12. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).
- Morebitne začasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadeta površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Lep pozdrav

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ. dipl. inž. grad.  
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.

SEKRETAR

Poslano:

- naslov