



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

**JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.** Oddelek za  
Vodovodna cesta 90, p.p. 32301 Ljubljana, Slovenija  
T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)  
T: 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki) Mestna uprava  
E: vokasnaga@vokasnaga.si  
www.vokasnaga.si

Prejeto:	11-06-2021	Sig. z.:	MKN
Številka zadeve:		Pril.:	
3505-20/2017-91		Vredn.:	
Ljubljana, 7.6.2021			



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,  
MU, Oddelek za urejanje prostora  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA**

Št. dopisa: VOK-350-060/2021-003

Št. smernic: SM-26/21K

**Zadeva: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 457  
Drevesnica ob Litijski cesti - kanalizacija**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, dopis št. 3505-20/2017-73 z dne 5. 5. 2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 – Drevesnica ob Litijski cesti (v nadaljevanju OPPN) za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo podajamo na podlagi gradiva, ki je za obravnavan OPPN dostopno na spletni strani <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>, predvsem projekta št. 8244: »Izhodišča za pripravo OPPN 457 Drevesnica ob Litijski cesti, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., marec 2021 ter na podlagi podatkov iz katastra kanalizacije in arhiva JP VOKA SNAGA d.o.o..

## 1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (Ur.l.RS št. 47/05).

1.2. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.

1.3. Hišni priključki naj potekajo v utrjenih dostopnih prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,  
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,  
Osnovni kapital 97.879.629,79 EUR

## **2.0 POSEBNI POGOJI**

- 2.1.** Obravnavano območje OPPN se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast. Za območje OPPN je bilo izdelanih pet variantnih rešitev. Osnova za izdelavo urbanističnega dokumenta je izbrana dopolnjena variantna, ki v pasu ob Litijski cesti predlaga niz šestih kratkih povezanih trgovsko-poslovnih objektov ter osem verižnih blokov v osrednjem in južnem delu območja. Okvirno število načrtovanih stanovanj na obravnavanem območju je 330, v katerih bo predvidoma prebivalo 990 stanovalcev. Obstoječe objekte ter ostale pomožne objekte na zemljišču (razen na zemljišču s parc. št. 1252/2, 1253/2 in 1253/5, vse k. o. Bizovik) se odstrani. Območje se preko novega cestnega priključka navezuje na Litijsko cesto na severu. Vzporedno z Litijsko cesto poteka nova prometna povezava, preko katere se dostopa do petih parkirnih zalivov za obiskovalce ter do treh klančin, ki vodijo v garažne prostore v kleti. Načrtovana je ena kletna etaža namenjena parkiranju. Kletna etaža je predvidena na območju, ki pokriva večino območja OPPN. Stanovanjski del je zasnovan tako, da na terenu ni prometnih površin, vse proste površine so namenjene preživljanju časa na prostem in so bodisi tlakovane ali ozelenjene. V sklopu predmetnih ureditev na območju OPPN še ni jasno ali bo mogoče urediti tudi javne površine.
- 2.2.** Severno od obravnavanega območja potekata v Litijski cesti kanal za komunalne odpadne vode GRP DN 250 in kanal za padavinske odpadne vode GRP DN 600, oba iz leta 2019. Vzhodno od obravnavanega območja poteka mimo objekta z naslovom Litijska cesta 106 kanal GRP DN 250 iz leta 2020.
- 2.3.** Obravnavano območje OPPN se nahaja izven vodovarstvenih pasov vodnih virov. Glede na hidrogeološke karte TK – 25 000 za občino Ljubljana, Geološki zavod Ljubljana – Inštitut za geologijo, geotehniko in geofiziko, maj 1997, so krovne plasti na obravnavanem območju za vodo dobro prepustne, zato je za ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin potrebno predvideti ponikanje v podtalje.
- 2.4.** Predvideni objekti se lahko priključijo na kanal GRP DN 250, ki poteka v Litijski cesti. V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati potek javne kanalizacije in vsa mesta priključevanja predvidenih objektov na javno kanalizacijo, poleg tega pa je potrebno prikazati tudi ureditev odvoda padavinske odpadne vode iz streh ter utrjenih površin.
- 2.5.** V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.6.** Priključevanje komunalnih odpadnih voda iz objektov se lahko izvede neposredno, če je kota dna kleti oz. pritličja objekta uporabnika, v kateri bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližjih revizijskih jaškov na javnem kanalu.



**VODOVOD  
KANALIZACIJA  
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

Lep pozdrav.

Pripravila:

mag. Maja Štajdohar

*Maja Štajdohar*

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

*Nataša Šušteršič*

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

*Andrej Banko*



JAVNO PODJETJE  
**VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA** d.o.o.  
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233  
1001 Ljubljana

08

Dostaviti:

- ~~naslovnika~~
- glavni arhiv podjetja