



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna uprava

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto	01-03-2023	Sig. z.	SH
Številka zadeve		Prih.	
35021-8/2021-155		Vredn.	

Številka: 350-55/2023/8

Datum: 21. 2. 2023

Zadeva: **Mnenje Ministrstva za infrastrukturo k osnutku OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554 (ID 2585)**

Spoštovani!

Prejeli smo vaše zaprosilo za podajo prvega mnenja o skladnosti osnutka OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554, s smernicami in predpisi iz naše pristojnosti (v nadaljevanju: osnutek OPPN).

Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju: ministrstvo) je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije. Ugotavlja se, da se območje obravnavanega posega ne nahaja v vplivnih območjih javnih letališč Republike Slovenije ter da predmetno območje ni v vplivnem območju omejitvenih ravnin približno 4 km oddaljenega (najbližjega) heliporta za lastne potrebe UKC Ljubljana. Ker obravnavani objekti ne bodo predstavljali nevarnost za letalski promet, z vidika **varnosti zračnega prometa** podajamo **pozitivno prvo mnenje**.

Osnutek OPPN je ministrstvo preverilo tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). Ugotavlja se, da v predmetnem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika **varnosti plovbe** izdajamo **pozitivno mnenje**.

Z vidika obstoječe javne **železniške infrastrukture** prav tako podajamo **pozitivno mnenje**, saj ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj javne železniške infrastrukture.

Nadalje se tudi ugotavlja, da načrtovane ureditve osnutka OPPN, **nimajo vpliva na državno cestno omrežje glavnih in regionalnih cest in ne segajo v njihov varovalni pas**.

Ugotavljamo pa, da **smernice DARS št. 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409**, z dne 30. 9. 2021, niso v celoti upoštevane in tudi ne dogovori predhodnih sestankov, zato je treba **pred izdajo pozitivnega mnenja, strokovne podlage in osnutek OPPN ustrezno dopolniti**:

- V Odloku o OPPN je treba navesti, da bo posege v varovalni pas AC, ki meri 40 m od roba cestnega zemljišča in v katerem je raba prostora omejena, mogoče izvajati po pridobljenem soglasju/mnenju DARS, d. d.
- Pri načrtovanju ureditev je treba zagotovi odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz navedene Pobude za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest. V tem območju ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev (to velja tudi za prometne površine in parkirišča, kletne etaže, infrastrukturne vode, navedeni odmik je treba upoštevati tudi pri načrtovanju razbremenilnika ipd.).

ODVODNJAVANJE

V smernicah DARS je bilo zahtevano:

- Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja območja OPPN ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC. Pri izdelavi hidrološko hidravlične študije za obravnavano območje je treba upoštevati prihodnjo širitev AC.

Ugotavljamo:

- V sklopu OPPN je izdelana Hidravlično hidrološka študija za območje OPPN 305, Vrtno mesto Sibirija v MOL, 1. faza, s katero še ni bilo preverjeno stanje glede na predvidene ureditve z OPPN.
- V OPPN je predvideno: Razširi in poglobi se obstoječ odvodni jarek, ki poteka po sredini območja OPPN v smeri sever-jug. Na južnem robu območja OPPN vzporedno z AC je predviden nov jarek za zadrževanje in odvodno meteornih vod (predvidena je poglobitev terena za zadrževanje meteornih vod iz območja OPPN). Vse meteorne vode se iz sredinskega jarka in novega jarka na južni strani OPPN zlivajo v obstoječ jarek ob AC, kar ni skladno s podanimi smernicami DARS in ni ustrezno.
- 32. člen (ukrepi za varstvo pred poplavami), točka 6: Ni jasno, zakaj OPPN veleva »izdelati projektno nalogo, ki bo preverila in prikazala celostno rešitev odvoda padavinske vode na širšem območju Sibirije in Barjanske ceste. Ugotovitve in pogoji projektne naloge morajo biti upoštevani do faze projektne dokumentacije DGD.« V sklopu priprave OPPN je treba izdelati strokovno podlago, ki bo podala celostne rešitve odvoda padavinske vode na širšem obravnavanem območju (ob upoštevanju vseh načrtovanih ureditev). Te rešitve morajo biti navedene v Odloku o OPPN.
- 32. člen (ukrepi za varstvo pred poplavami), točka 12: Navedeno je, da »Pred sprejetjem OPPN je za končno ureditveno situacijo treba izdelati 2. fazo hidrološko hidravlične študije glede na načrtovano stanje, ki upošteva vse predvidene ureditve v OPPN.« Navedbo je treba zapisati na način, da bo nedvoumno jasno, da ureditve, načrtovane z OPPN, temeljijo na hidrološko hidravlični študiji in strokovni podlagi iz prejšnje alineje.

Glede na navedeno je treba:

- Pred sprejemom OPPN izdelati še 2. fazo hidrološko hidravlične študije z upoštevanim načrtovanim stanjem, ki upošteva vse predvidene ureditve v OPPN, kjer je preverjena zmožnost odtoka količin padavinske vode širšega območja v obcestne jarke, jarke ob avtocesti in v končni odvodnik Curnovec in Ljubljano, in jo predložiti na DARS d.d. v pregled. Pri načrtovanju razbremenilnika na južnem delu OPPN, ob AC, je treba zagotovi

odmik minimalno 10 m od načrtovanih ureditev iz Pobude za širitev AC. V tem območju ni dovoljena gradnja novih objektov in drugih trajnih ureditev niti razbremenilnika.

- V Odloku o OPPN navesti, da meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje AC. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja AC.

HRUP

V smernicah DARS je bilo med drugim zahtevano:

- Glede na predviden program (stanovanjska pozidava) je kot obvezno strokovno podlago za OPPN treba izdelati Študijo hrupne obremenjenosti z upoštevanjem obremenitev s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let). Pri izdelavi Študije je treba upoštevati enake vhodne podatke o količini prometa, kot so uporabljeni v zgoraj navedeni Študiji obremenitve s hrupom (naročnik DARS, d. d.).
- Poleg predlogov za izvedbo aktivne protihrupne zaščite mora študija podati tudi ustrezna izhodišča - imisije hrupa na fasadah varovanih prostorov novih objektov, ki bodo osnova za načrtovanje pasivne protihrupne zaščite v okviru izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Če bo iz študije izhajalo, da zaščite novih objektov pod mejne vrednosti ni mogoče zagotoviti z aktivno protihrupno zaščito (protihrupno ograjo) do višine 5,5 m, je treba zasnovo objektov in območja prilagoditi na način, da višji ukrep ne bo potreben. V tem primeru naj se prilagodi zasnova objektov na način, da se zmanjša višina objektov, saj se ustrezne zaščite v višjih nadstropjih ne da zagotoviti.
- Zaradi morebitne prilagoditve zasnove območja zaradi preobremenjenosti s hrupom predlagamo, da se študija izdela pred izdelavo variantnih rešitev zasnove območja.
- Kljub predvideni aktivni protihrupni zaščiti je za vse objekte treba dodatno predvideti tudi pasivno protihrupno zaščito in mehansko prezračevanje prostorov.
- Vsi protihrupni ukrepi za zaščito območja in novih objektov morajo biti jasno opredeljeni v OPPN. V OPPN mora biti jasno določen investitor protihrupnih ukrepov, za vse ukrepe mora biti utemeljena njihova izvedljivost.
- V Odloku o OPPN je treba navesti, da je izvedba ukrepov za zaščito novih objektov in območja obveznost investitorjev oz. lokalne skupnosti, le-ti pa morajo biti izvedeni pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene objekte.
- V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS, d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje AC.

Ugotavljamo:

- V sklopu OPPN je izdelano poročilo Ocena hrupne obremenjenosti za OPPN 305 – Vrtno mesto Sibirija v Ljubljani (št. 23/2022, izdelovalec A-PROJEKT, d. o. o., junij 2022), iz katerega sledi:
 - Napoved je narejena za leto 2045.
 - Predvideno je, da se PHO 7 (projektirana višina 4-4,5 m), ki je predvidena s projektom DARS, nadviša na višino 5,5 m.
 - Objekti v prvi vrsti ob AC (od 23 do 29) bodo kljub izvedbi PHO 5,5 m še vedno preobremenjeni. Čezmerna obremenitev s hrupom se bo odpravila s pasivno zaščito. V sklopu DGD se izdela Elaborat zaščite, kjer se določijo potrebni ukrepi.
- Variantna rešitev zasnove območja in objektov ni priložena. Smernica DARS, da se prilagodi zasnova oz. zmanjša višina objektov ob AC v primeru, da bodo načrtovane stavbe čezmerno obremenjene s hrupom zaradi AC, ni upoštevana. Za zaščito zgornjih nadstropij je v nadaljnjih fazah načrtovanja predvidena izvedba pasivne protihrupne zaščite.

- V Študiji obremenitve s hrupom s predlogom protihrupne zaščite sklop 5: A1/0018, 0017 LJ (Dolenjska-Vič), ki jo je naročil DARS d.d., je na obravnavanem območju predvidena višina PHO do 5,0 m. Projektna dokumentacija PZI še ni v izdelavi.

Glede na navedeno je treba:

- Vsi protihrupni ukrepi za zaščito območja in novih stavb morajo biti jasno opredeljeni v OPPN. V OPPN mora biti jasno določen investitor protihrupnih ukrepov, za vse ukrepe mora biti utemeljena njihova izvedljivost.
- V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS, d. d. ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja in gradnje AC.
- V 26. členu Odloka (varstvo pred hrupom) je v točki 5 navedeno: »Ob južnem robu območja OPPN, ki meji na južno avtocesto, je predvidena gradnja protihrupnih ograj v višini 4 metre do 5 metrov za zaščito obstoječih objektov. Za potrebe aktivne protihrupne zaščite predvidene novogradnje je treba izvesti dodaten ukrep in zagotoviti dozidavo protihrupne ograje do višine 5,5 metra. Dozidavo protihrupne ograje financira investitor, izvedba dozidave pa se izvede skladno z dogovorom med DARS d.d. in investitorjem. Dodatno prekomerno obremenitev s hrupom je treba odpraviti s pasivno protihrupno zaščito na način, da se vgradijo ustrezna protihrupna okna in ustrezno prezračevanje varovanih prostorov. Podrobnosti pasivne protihrupne zaščite se določijo v okviru Elaborata pasivne protihrupne zaščite, ki je sestavni del Dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD). Protihrupni ukrepi morajo biti izvedeni pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene stavbe.«

Navedena dikcija ni korektna. Jasno je treba navesti, kje je predvidena PHO (ob oz. na obstoječi AC in ne na južnem robu območja OPPN), kje je potrebno nadvišanje načrtovane PHO in skladno s katerim projektom. Če gre za PHO ob AC, ki jo načrtuje DARS d.d., je treba navesti št. študije oz. št. projektne dokumentacije. Pred izdajo pozitivnega mnenja k OPPN je treba skleniti sporazum/dogovor med MOL in DARS d.d. glede financiranja in izvedbe PHO v višini 5,5 m. Določila sporazuma se ustrezno povzamejo v Odloku o OPPN.

- 26. člen (varstvo pred hrupom); točka 6: črta se beseda dodatnih: Izvedba vseh dodatnih ukrepov za zaščito novih stavb in območja je obveznost investitorja pozidave. DARS d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za stavbe in njegove funkcionalne površine.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:

Rosana Logar
podsekretarka





mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovníku priporočeno s povratnico.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DKP; MZI – DLPP-prostor.