

## PRILOGA 1: STOPNJA UPOŠTEVANJA OMILITVENIH UKREPOV IN PRIPOROČIL TER SKLEPNA OCENA OSNUTKA OPPN (DOPOLNITEV 12. 1. 2023 IN 29.7.2024)

### NAČIN IN STOPNJA UPOŠTEVANJA OMILITVENIH UKREPOV IN PRIPOROČIL

Okoljsko poročilo je bilo v osnovi pripravljeno na podlagi Občinskega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za dela enot urejanja prostora TR-307 in TR-453, oktober 2022 (gradivo posredovano dne, 28. 10. 2022, dopolnitev 2. 11. 2022).

V januarju 2023 je bil OPPN dopolnjen (dopolnitev posredovana 12. 2. 2023). V okviru teh dopolnitev je bila upoštevana večina omilitvenih ukrepov in nekaj priporočil, ki so bili podani v osnutku okoljskega poročila. Pregled načina in stopnje upoštevanja omilitvenih ukrepov ter omilitvenih ukrepov je razviden v preglednicah 1 in 2. V okoljskem poročilu je bil prav tako upoštevan pogoj, ki se je nanašal na neupoštevanje zadostnih odmikov od naravne vrednote: »V grafičnem delu niso upoštevani zadostni odmiki, ki bi omogočili ohranitev obeh dreves, ki tvorita naravno vrednoto lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737. Pri severnem drevesu naj bo odmik parkirišča od debla drevesa cca. 10 m in pri južnem drevesu potek vodnega jarka cca. 9 m proti severu. Pri obeh drevesih se ne predvidi dodatne zasaditve, ki bi povzročila zmanjšanje osončenosti rastišča.«

OPPN je bil ponovno dopolnjen 29.7. 2024. V njem so na podlagi pripomb DARS in NIJZ vključeni dodatni pomembni ukrepi za zaščito pred hrupom:

- V 13. členu, 16. alineja je določba glede ureditve otroških igrišč spremenjena tako , da je »otroška igrišča treba umeščati v notranjost soseske na način, da niso izpostavljena hrupu nad 55 dBA.«
- V 27. členu je bil tako dodan pogoj, da se »v delih stavb, ki so kljub aktivni in pasivni protihrupni zaščiti prekomerno obremenjeni s hrupom, ne smejo biti načrtovani varovani prostori.

Obe določili zmanjšujeta obremenitve prebivalcev s hrupom in ne vplivata na oceno vplivov v okoljskem poročilu.

Preglednica 1: Omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz okoljskega poročila, ter način in stopnja njihovega upoštevanja v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
1	<p>Objekte se načrtuje oz. umešča v takšni oddaljenosti od drevesa oz. njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenost oz. osončenost drevesa ali rastišča. Rastišče drevesa je vertikalna projekcija krošnje na tla, povečana za vsaj 2 m.</p> <p>Potek gospodarske javne infrastrukture (GJI) naj se načrtuje, da se pri izvedbi ne posega v območje rastišča dreves oz. njihov koreninski sistem.</p> <p>Treba je varovati koreninski sistem dreves; na mestih kjer, je poseganje v koreninski sistem neizogibno, je treba izvajati ročni ali drugi manj destruktiven izkop pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.</p> <p>Življenjske razmere na rastišču se ne poslabšujejo, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla ali dodaja prsti ali drugega materiala v območju koreninskega sistema. V primeru tovrstnih posegov je te potrebno izvajati pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca.</p> <p>Območje rastišča dreves, ki tvorita naravno vrednoto je treba pred začetkom izvajanja del zaščititi z ustrezno zaščitno ograjo, ki naj obdaja celoten koreninski sistem obeh dreves. V ograjenem prostoru se ne skladišči gradbenega materiala, mineralnih olj, delovnih strojev ipd.</p> <p>Pred poškodbami je treba varovati tudi krošnjo. Obrezovanje je dovoljeno izključno v skladu z arborističnimi usmeritvami.</p>	<p>Pri zasnovi je treba upoštevati naravno vrednoto lokalnega pomena Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737, ki se sestoji iz dveh dreves, ter jo vključiti v krajinsko zasnovo. Za zagotavljanje ustreznih lastnosti rastišča naravnih vrednot je treba upoštevati vse zahteve zapisane v mnenju ZRSVN (št.: 3563-0049/2021-2).</p> <p>Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (13. člen (8)) in upošteva pri pripravi DGD.</p> <p>Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.</p>	<p>V grafičnem delu OPPN (Karte 4.1–4.4 in 4.6) so prikazana zaščitena drevesa in ustrezen odmik ureditev oz. objektov.</p> <p>V tekstualnem delu OPPN (13. člen (8)) <u>povzema</u> omilitven ukrep na naslednji način: »V območju rastišča se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debla, dodaja prsti ali drugega materiala v območju koreninskega sistema, treba je varovati koreninski sistem dreves ter izvajati potencialne neizogibne posege v rastišče ali koreninski sistem pod nadzorom strokovnjaka arborista svetovalca. Pred poškodbami v času gradnje je pred gradnjo treba ustrezno zavarovati drevo ter rastišče s koreninskim sistemom.«</p>
2	<p>Objekte in okolico se osvetljuje z oranžnimi (amber) LED svetili ali belimi LED s filtrom, ki ne prepušča modre svetlobe pod 500 nm. Delež svetlobe, ki gre v nebo, naj bo 0 %.</p>	<p>Ob neprimerno urejenem osvetljevanju je možen tudi neposreden negativni vpliv zaradi povečanega svetlobnega onesnaževanja na nočne metulje, druge nočno aktivne žuželke in</p>	<p>Omilitven ukrep je dodan kot 2. odstavek 29. člena tekstualnega dela OPPN.</p>

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
		povečanje daljinskega vpliva na navadnega netopirja ( <i>Myotis myotis</i> ). Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN in upošteva pri pripravi DGD. Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.	
3	Sestoje dresnika ( <i>Fallopia sp.</i> ) se pred posegom pokosi. Pokošene dele rastlin se odloži na trajno deponijo. V času izvajanja posega se mesta pojavljanja dresnika zastira s črnim geotekstilom, katerega rob mora segati vsaj 1 m preko rastišča. Mlade poganjke se redno, mesečno, fizično odstrani s košnjo. Zemljino nastalo pri posegu, v kateri so prisotni podzemni deli dresnika, se odloži na trajno deponijo (poseben način vgradnje). S košnjo se nadaljuje tudi v času po koncu gradnje. Po potrebi se na mestih pojavljanja dresnika njegova razrast omejuje z uporabo mreže iz nerjavečega jekla, katere odprtine ne presegajo 10 mm. Mesta pojavljanja rozge ( <i>Solidago sp.</i> ) se med gradnjo zakrije z geotekstilom. Po koncu gradnje se na zelenih površinah zagotovi stabilno travno rušo in vzpostavi reden in pogost režim košnje.	Neustrezno ravnanje z zemljino lahko povzroči širjenje dresnika izven območja posega. Navzdrževanje odprtih površin lahko povzroči širjenje tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst. Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN in upošteva pri pripravi DGD. Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja. Z redno košnjo in odstranjevanjem invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst se nadaljuje v času uporabe prostora.	Omilitven ukrep <u>je delno</u> upoštevan v 4. odstavku 24. člena: (4) Zemljino, nastalo ob izkopih, v kateri so prisotne invazivne tujerodne rastline, se obravnava kot odpadki, ki ga je treba ustrezno deponirati. Po koncu gradnje se na zelenih površinah zagotovi stabilno travno rušo in vzpostavi reden in pogost režim košnje.
4	Izvede se historična analiza prostora in obstoječih podatkov, ekstenzivni podpovršinski terenski pregled in izkop strojnih testnih jarkov s katerimi se pregleda 1 do 3 % območja.	Arheološki potencial območja ni poznan in ker gre za PVO poseg, je treba v skladu z mnenjem Ministrstva za kulturo izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala. Z raziskavami se bodo pridobile informacije o prisotnosti arheoloških ostalin in določili ukrepi varstva. Raziskave se opravi do predloga OPPN in rezultate upošteva v samem predlogu OPPN oz. se zahteve zapiše v OPPN in raziskave	Omilitven ukrep je dodan kot 2. odstavek 21. člena tekstualnega dela OPPN.

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
		izvede do priprave PVO in rezultate upošteva pri pripravi DGD.	
5	Postavitev protihrupnih ograj se izvede pred izdajo uporabnega dovoljenja.	Z namenom zagotovitve aktivne protihrupne zaščite je pogoj za vselitev postavljena protihrupna ograja, ki se sicer nahaja izven območja OPPN. Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (27. člen (5)) in upošteva pri pridobivanju uporabnega dovoljenja.	Omilitven ukrep je dodan kot zadnji stavek 5. odstavka 26. člena tekstualnega dela OPPN.
6	Kote terena znotraj koridorja za poplavne vode (opredeljen z OPN) se ohranja na obstoječih (ni dopustno nadvišanje terena, dopustno pa je ponižanje). Odvajanje padavinske vode se predvidi na način, da se prepreči vpliv padavinske vode iz območja OPPN na možnost razlivanja poplavnih vod na območju koridorja. Koridor za poplavne vode se prikaže v grafičnem delu OPPN.	Za zmanjšanje poplavne nevarnosti območja OPPN in širšega območja je, na podlagi HHŠ in OPN MOL ID, potrebna ohranitev koridorja za poplavne vode. Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (33. člen) in označi v grafičnem delu ter upošteva pri pripravi DGD. Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.	Omilitven ukrep je dodan kot 10. odstavek 32. člena in kot dopolnitev 4. odstavka 41. člena tekstualnega dela OPPN. V grafičnem delu OPPN (Karta 4.6) je prikazano območje koridorja poplavnih vod.
7	Ohrani se ponižano območje jarka, ki poteka v osrednjem delu območja kot dodatni koridor za lastne in tuje vode, s kotami na približno obstoječih kotah dna obstoječega jarka v osrednjem delu območja, širino jarka vsaj 1 m v dnu in naklone brežin 1:2. Prečkanja poti jarka se izvedejo s premostitvami, ki ne segajo v svetli prerez jarka.	Za zmanjšanje poplavne nevarnosti območja OPPN in širšega območja je, na podlagi HHŠ, potrebna ohranitev obstoječega jarka v osrednjem delu območja. Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (33. člen (3)) in označi v grafičnem delu ter upošteva pri pripravi DGD. Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.	Omilitven ukrep je <u>deloma</u> dodan kot dopolnitev 3. odstavka 32. člena tekstualnega dela OPPN: »Širina obstoječega jarka mora biti vsaj 1 meter v dnu ter mora imeti brežine z naklonom 1:2. Prečkanja poti jarka je treba izvesti s premostitvami, ki ne segajo v svetli prerez jarka.«
8	Do izvedbe presoje vplivov na okolje se izračuna dejanske količine padavinske vode, ki jih je treba zadrževati na območju OPPN in temu prilagodi ukrepe za zadrževanje	Za zmanjšanje poplavne nevarnosti območja OPPN in širšega območja je, na podlagi HHŠ, mnenja VO-KA in OPN MOL ID, potrebno	Omilitven ukrep je deloma dodan kot dopolnitev 5. odstavka 32. člena in 4. odstavka 41. člena tekstualnega dela OPPN. Območja namenjena zadrževanju padavinske

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
	<p>padavinske vode. Območja oz. infrastrukturo namenjeno zadrževanju padavinske vode se prikaže v grafičnem delu. Morebitne zadrževalne bazene se načrtuje tako, da je kota nivoja dna zadrževalnih bazenov nad koto odvodnika padavinskih voda.</p> <p>Zelene strehe je treba urediti tudi na strehah z naklonom, če računsko ni dokazano, da je možno padavinsko vodo zadrževati na terenu ali z drugimi načini zadrževanja.</p>	<p>zadrževanje padavinske vode na območju OPPN. Zelene strehe bistveno zmanjšajo odtok padavinske vode, pri čemer so rezultati zadrževanja od 40 do 80 % volumna celotne letne količine padavin. Zelene strehe prav tako znižujejo temperaturo zunanega zraka za 2–4°C, povečujejo izolativnost in znižujejo površinsko temperaturo streh in zidov z 10–60°C na 5–30°C.</p> <p>Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (33. člen (5)) in prikaže v grafičnem delu (4.7 Vodnogospodarske ureditve) ter upošteva pri pripravi DGD.</p> <p>Rešitve se upoštevajo v postopku PVO, na njihovi osnovi se preverijo in po potrebi dopolnijo predlagani omilitveni ukrepi.</p>	<p>vode (okvirna območja poglobitve za zadrževanje meteorne vode) so prikazana v grafičnem delu OPPN (Karta 4.6). <u>Prvi stavek prvega odstavka in drugi odstavek omilitvenega ukrepa nista upoštevana.</u></p>
9	<p>Opredeli se način reševanja odvajanja padavinske vode širšega območja Sibirije. Omejitve se upošteva pri načrtovanju (količinskem in časovnem) odvajanja padavinske vode iz območja OPPN.</p>	<p>OPPN ne opredeljuje na kakšen način se bo padavinska voda odvajala, ko zapusti območje OPPN. DARS v smernicah prepoveduje uporabo obstoječih naprav za odvodnjavanje avtoceste.</p> <p>Zahteva se zapiše v tekstualni del OPPN (42. člen (4)) in upošteva pri pripravi DGD.</p> <p>Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.</p>	<p>Omilitven ukrep je dodan kot 6. odstavek 32. člena tekstualnega dela OPPN: »Izdelati je treba projektno nalogo, ki bo preverila in prikazala celostno rešitev odvoda padavinske vode na širšem območju Sibirije in Barjanske ceste. Ugotovitve in pogoji projektne naloge morajo biti upoštevani do faze projektne dokumentacije DGD.«</p>
10	<p>Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja priložiti načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.</p> <p>Če se oddajo gradbeni odpadki v odstranjevanje, morajo biti iz naročila za prevzem gradbenih odpadkov razvidni tudi podatki o osebi, ki je izdelala oceno odpadkov v skladu s</p>	<p>Preprečitev neustreznega ravnanja in negativnih vplivov na ljudi zaradi ravnanja z gradbenimi odpadki.</p> <p>Zahteve se zapiše v tekstualni del OPPN (v 49. člen) in upošteva pri pripravi DGD.</p>	<p>Omilitven ukrep je upoštevan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• v 7. točki 48. člena tekstualnega dela OPPN (obveznost priložitve načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki),</li> <li>• v 14. točki 48. člena tekstualnega dela OPPN (obveznosti pri oddaji odpadkov v odstranjevanje)</li> </ul>

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
	<p>predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali predpisom, ki ureja sežiganje ali sosežiganje odpadkov. To oceno mora zagotoviti investitor v skladu s predpisom, ki ureja odlaganje odpadkov na odlagališčih, ali s predpisom, ki ureja sežiganje odpadkov.</p> <p>Skladno z nacionalnimi cilji iz predpisov o ravnanju z odpadkov se, če je to tehnično izvedljivo zagotovi pripravo za ponovno uporabo, recikliranje in snovno predelavo, vključno z zasipanjem z uporabo odpadkov za nadomestitev drugih materialov, nenevarnih gradbenih odpadkov in odpadkov pri odstranitvi objektov, razen naravno prisotnega materiala, navedenega pod številko odpadka 17 05 04 s seznama odpadkov, v količini najmanj 70 % mase nastalih odpadkov.</p>	<p>Izvedba ukrepa se prenese v gradbeno dovoljenje in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v 15. točki 48. člena tekstualnega dela OPPN (skladnost z nacionalnimi cilji)).</li> </ul>
11	<p>Do začetka postopka presoje vplivov na okolje se zagotovi izvedbo geološko-geomehanskih raziskav in opredeli podrobnejši obseg in razporeditev umetnega nasutja s prisotnostjo gradbenih odpadkov. Izvedba preliminarne analize tal kot neizkopanega nasutja, ki naj se vrednotijo skladno z <i>Uredbo o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh</i><sup>1</sup>. Izvede se preliminarne analize tal kot odpadka ter ovrednotenje nevarnih lastnosti iz priloge <i>Uredbe 1357/2014/EU</i>. Nevarne lastnosti se ovrednotijo v skladu s 1. in 2.točko oddelka »Vrednotenje in razvrščanje« iz priloge Odločbe 2000/532/ES. Pri vrednotenju nevarne lastnosti HP 9 se uporabljajo merila, določena v prilogi 3 Uredbe o odpadkih. Pripravi se ocena predvidenih količin izkopanega zemeljskega materiala ter odpadkov in načelni dogovor z registriranimi zbiralci/predelovalci/odstranjevalci odpadkov glede</p>	<p>Na obravnavanem območju je mestoma prisoten umetni nasip iz meljnih in peščenih prodov, v katerem se pojavljajo ostanki betona in opeke do globine 2,5 m. Ocena prisotnosti umetnega nasipa z ostanki betona in opeke je bila podana le na podlagi arhivskih podatkov, zato podrobnejši obseg, razporeditev in morebitna stopnja onesnaženosti tega nasutja niso znani.</p> <p>Dopolni se tekstualni del OPPN. Analize se izvedejo do začetka postopka PVO. Rezultati analiz se upoštevajo v postopku PVO, na njihovi osnovi se preverijo in po potrebi dopolnijo predlagani omilitveni ukrepi.</p>	<p>Omilitven ukrep je upoštevan v 1. odstavku 24. člena tekstualnega dela OPPN: »Do začetka postopka presoje vplivov na okolje je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• izvedbo geološko-geomehanskih raziskav in opredeliti podrobnejši obseg in razporeditev umetnega nasutja s prisotnostjo gradbenih odpadkov. Izvedba preliminarne analize tal kot neizkopanega nasutja, ki naj se vrednotijo skladno s predpisi o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh;</li> <li>• izvedbo preliminarne analize tal kot odpadka ter ovrednotenje nevarnih lastnosti skladno s predpisi o odpadkih;</li> <li>• izvedbo ocene predvidenih količin izkopanega zemeljskega materiala ter odpadkov in sklenitev načelnega dogovora z registriranimi zbiralci/predelovalci/odstranjevalci odpadkov glede</li> </ul>

<sup>1</sup> Uredba o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh (Uradni list RS, št. 68/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
	prevzema ocenjenih količin odpadkov in viškov zemeljskega materiala.		prevzema ocenjenih količin odpadkov in viškov zemeljskega materiala.«
12	<p>Na podlagi rezultatov geološko geomehanskih preiskav in analiz tal je treba pred izvedbo drugih gradbenih del zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izkop umetnega nasutja in izločitev vseh gradbenih odpadkov iz naravnih tal.</li> <li>• V primeru, da se s preliminarnimi analizami tal ugotovijo presežene mejne/opozorilne/kritične vrednosti onesnaževal v tleh se pred izkopom materiala načrtovan prostor za začasno skladiščenje izkopanega materiala prekrije s polivinilno folijo. Potencialno nevarno in onesnaženo zemljino ter druge potencialne nevarne odpadke, določene na podlagi vizualnega opazovanja ter določanja z drugimi razpoložljivimi mobilnimi analizami (npr. analize orientacijske vsebnosti kovin z XRF vzorčevalnikom), izvedenimi s strani pooblaščenca, ki je v skladu s 17. členom Pravilnika o obratovalnem monitoringu stanja tal (Uradni list RS, št. 66/17 in 4/18) vpisan v evidenco pooblaščenih izvajalcev obratovalnega monitoringa stanja tal, se takoj po izkopu izloči iz preostalega izkopa in ločeno skladišči v pokritih zabojnikih, tako da do odpadkov ne dostopa voda in da ni možno izcejanje nevarnih snovi v tla. Dodatno se izkoplje in ločeno skladišči ter analizira zemljo in kamenje v okolici najdenih potencialno nevarnih odpadkov (radij 1 m). Na ta način se preveri ali so se iz odpadkov izcejale nevarne snovi in onesnažile tudi zemljino v okolici. Zagotoviti je treba vse potrebne ukrepe, da se pri tem zaščiti zdravje delavcev in onemogoči onesnaževanje okolja.</li> <li>• Po izvedbi izkopov in pred nadaljnjim ravnanjem z nastalimi odpadki je treba za izkopani material zagotoviti</li> </ul>	<p>Preprečitev onesnaženja tal z odpadki in nevarnimi snovmi.</p> <p>Dopolni se tekstualni del OPPN.</p> <p>Ukrepi se preverijo in po potrebi dopolnijo v fazi postopka PVO.</p>	<p>Omilitven ukrep je povzet v 2. in 3. odstavku 24. člena tekstualnega dela OPPN:</p> <p>»(2) Na podlagi rezultatov geološko-geomehanskih preiskav in analiz tal je treba pred ali sočasno z izvedbo drugih gradbenih del zagotoviti izkop umetnega nasutja in izločitev vseh gradbenih odpadkov iz naravnih tal. V primeru, da se s preliminarnimi analizami tal ugotovijo presežene mejne/opozorilne/kritične vrednosti onesnaževal v tleh se pred izkopom materiala načrtovan prostor za začasno skladiščenje izkopanega materiala prekrije s polivinilno folijo. Potencialno nevarno in onesnaženo zemljino ter druge potencialne nevarne odpadke, določene na podlagi vizualnega opazovanja ter določanja z drugimi razpoložljivimi mobilnimi analizami se takoj po izkopu izloči iz preostalega izkopa in ločeno skladišči v pokritih zabojnikih, tako da do odpadkov ne dostopa voda in da ni možno izcejanje nevarnih snovi v tla. Dodatno se izkoplje in ločeno skladišči ter analizira zemljo in kamenje v okolici najdenih potencialno nevarnih odpadkov (radij 1 m). Zagotoviti je treba vse potrebne ukrepe, da se pri tem zaščiti zdravje delavcev in onemogoči onesnaževanje okolja.</p> <p>(3) Po izvedbi izkopov in pred nadaljnjim ravnanjem z nastalimi odpadki je treba za izkopani material zagotoviti izdelavo ustrezne dokumentacije skladno s predpisi o odpadkih (dodelitev številke odpadka, vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka, razvrstitev kot nevaren ali nenevarni odpadek). Odpadek, ki se mu lahko pripiše oznaka za nevaren in nenevarni odpadek, se šteje za nevaren odpadek, dokler niso njegove nevarne lastnosti</p>

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
	<p>izdelavo ustrezne dokumentacije po 5. členu <i>Uredbe o odpadkih</i><sup>2</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Povzročitelj odpadkov mora odpadku dodeliti številko odpadka po postopku iz oddelka »Seznam odpadkov« iz priloge Odločbe 2000/532/ES, razen v primeru prepuščanja odpadka, ko mu jo mora po tem postopku dodeliti zbiralec, ki odpadek prevzame. Odpadek se razvrsti kot nevaren ali nenevarni odpadek v skladu z 2. točko oddelka »Vrednotenje in razvrščanje« iz priloge Odločbe 2000/532/ES. Odpadek, ki se mu lahko pripiše oznaka za nevaren in nenevarni odpadek, se šteje za nevaren odpadek, dokler niso njegove nevarne lastnosti ovrednotene.</li> <li>• Nevarne lastnosti iz priloge Uredbe 1357/2014/EU se ovrednotijo v skladu s 1. in 2.točko oddelka »Vrednotenje in razvrščanje« iz priloge Odločbe 2000/532/ES. Pri vrednotenju nevarne lastnosti HP 9 se uporabljajo merila, določena v prilogi 3 Uredbe o odpadkih.</li> <li>• Vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka ter vzorčenje odpadka za njihovo ovrednotenje mora opraviti oseba s pridobljeno akreditacijo za vzorčenje odpadkov po SIST EN ISO/IEC 17025.</li> <li>• Redčenje ali mešanje odpadkov, s čimer se zaradi uvrstitve nevarnega odpadka med nenevarne zniža začetna koncentracija nevarnih snovi pod mejo, pri kateri se odpadek opredeli kot nevaren, je prepovedano.</li> <li>• Izločene, ločeno skladiščene gradbene odpadke in morebitno onesnaženo zemljino se glede na dodeljeno številko »Seznam odpadkov« iz priloge Odločbe</li> </ul>		<p>ovrednotene. Redčenje ali mešanje odpadkov, s čimer se zaradi uvrstitve nevarnega odpadka med nenevarne zniža začetna koncentracija nevarnih snovi pod mejo, pri kateri se odpadek opredeli kot nevaren, je prepovedano. Izločene, ločeno skladiščene gradbene odpadke in morebitno onesnaženo zemljino se glede na dodeljeno številko odpadka preda registriranim zbiralcem/predelovalcem/odstranjevalcem.«</p>

<sup>2</sup> Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20, 44/22 – ZVO-2 in 77/22)



št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
	2000/532/ES preda registriranim zbiralcem/predelovalcem/odstranjevalcem.		
13	Izbriše se 25. člen OPPN.	Navedba določila ni potrebna, ker se z omilitvenimi ukrepi zagotavlja, da se na celotnem območju OPPN za zunanjo ureditev uporablja le neoporečna zemljina. Izbris člena v OPPN. Izbris se preveri v fazi predloga OPPN.	Omilitven ukrep je upoštevan. Člen je izbrisan.
14	Dopustno je senčiti parkirišča z nadstrešnicami in nanje namestiti sončne zbiralnike ali sončne celice (fotovoltaika).	Raba obnovljivih virov energije na območju OPPN ni predvidena, niti se ne spodbuja, čeprav obstajajo za to potenciali. Dopolni se tekstualni del OPPN. Ukrepe se predpiše z OPPN, ki predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izvedba ukrepov se prenese v gradbena dovoljenja in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.	Omilitven ukrep je upoštevan kot dopolnitev 3. odstavka 11. člena tekstualnega dela OPPN. Dopustnost sončnih zbiralnikov ali sončnih celic (fotovoltaika) velja že skladno z OPN.
15	Do izvedbe presoje vplivov na okolje se zadovoljivost protipoplavnih ukrepov, vključno z najnižjimi kotami pritličja stavb, preveri še ob upoštevanju razpoložljivih podatkov o projekcijah spremenljivk podnebnih sprememb (pretoki površinskih voda).	Trenutno predvideni ukrepi rešujejo problematiko ranljivosti objektov in ljudi ob upoštevanjem trenutnih podnebnih spremenljivk, ne pa tudi z vidika spremenjenih podnebnih značilnosti v prihodnosti. Dopolni se tekstualni del OPPN. Ukrepi se preverijo in po potrebi dopolnijo v fazi postopka PVO.	Omilitven ukrep je upoštevan v 32. členu tekstualnega dela OPPN. Kote pritličij stavb in podzemne garaže so načrtovane skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo, ki varne kote določa na podlagi dosega poplav Q100 +50 cm.
16	Pri nadaljnjem načrtovanju zadrževanja padavinskih voda in predvidenih kapacitet zadrževanja (do izvedbe presoje vplivov na okolje) se upoštevajo tudi razpoložljivi podatki o projekcijah spremenljivk podnebnih sprememb (padavine).	Pri izvajanju omilitvenega ukrepa OU8 je treba upoštevati tudi povečanje ranljivosti območja zaradi podnebnih sprememb (povečevanje količine in pogostost hipnih nalivov). Dopolni se tekstualni del OPPN. Ukrepi se preverijo in po potrebi dopolnijo v fazi postopka PVO.	Omilitven ukrep <u>ni upoštevan</u> .

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
17	Vzdolž melioracijskega jarka se urejajo zelene površine in drevesa z večjimi krošnjami. Nad območjem garaž se izven utrjenih površin urejajo zelenice z grmovnato in drevesno vegetacijo, kot jo dopušča debelina zemljine.	Za učinkovito preprečevanje pojava toplotnega otoka, bi bilo treba zelene površine z drevesi z velikimi krošnjami zagotavljati tudi bliže objektov in med objekti. Dopolni se tekstualni del OPPN. Ukrepe se predpiše z OPPN (10. člen), ki predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja. Izvedba ukrepov se prenese v gradbena dovoljenja in preverja v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja.	Omilitven ukrep je upoštevan v 12. odstavku 13. člena tekstualnega dela OPPN.
18	Do izvedbe presoje vplivov na okolje se opredeli odgovornost za redno in tekoče vzdrževanje objekta in okolice, ki vsebuje najmanj: <ul style="list-style-type: none"> <li>• vzdrževanje zelenih površin – vključno z redno košnjo, odstranjevanjem tujerodnih invazivnih rastlinskih vrst, ohranjanjem in obrezovanjem dreves;</li> <li>• vzdrževanje zelene strehe in fasade;</li> <li>• vzdrževanje (nadgrajene) protihrupne ograje;</li> <li>• delovanje sistemov za zagotavljanje poplavne varnosti objektov in zadrževanje padavinskih voda;</li> <li>• opredelitev in izvajanje varnostnih protokolov za primere poplav – vključno z usposabljanjem uporabnikov.</li> </ul>	Ker gre za objekt, kjer bo prišlo do prodaje stanovanj večjemu številu oseb in bo tako finančno breme za dolgoročno vzdrževanje ter obnovo sistemov za varstvo pred poplavami, za zagotavljanje (nadgrajene) protihrupne zaščite in urejenosti okolice prešlo na lastnike oz. v primeru protihrupne zaščite na državo, je nujno, da so ti stroški del rednega in tekočega vzdrževanja objekta in okolice (stanovanjskih objektov ali avtoceste). Dopolni se tekstualni del OPPN. Ukrep se preveri in po potrebi dopolni v fazi postopka PVO.	Omilitven ukrep <u>ni upoštevan</u> .
19	Upošteva se ugotovitve analize tveganja za količinsko in kakovostno stanje podzemne vode.	Pogoj Uredbe o VVO glede transmisivnosti vodonosnika je izpolnjen, medtem ko je analizo tveganja za količinsko in kakovostno stanje podzemne vode potrebno še izdelati do PVO. Dopolni se tekstualni del OPPN. Rezultati analize se upoštevajo v postopku PVO, na njihovi osnovi se preverijo in po potrebi dopolnijo predlagani omilitveni ukrepi.	Omilitven ukrep je dodan kot dopolnitev 2. odstavka 23. člena tekstualnega dela OPPN.

št. OU	Omilitven ukrep	Utemeljitev, časovni okvir izvedbe, izvedljivost in način spremljanja izvedbe ukrepa	Način in stopnja upoštevanja OU v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
20	Najbolj optimalen in varen način temeljenja predvidenega naselja bo potrebno določiti v nadaljnjih fazah projektiranja na podlagi rezultatov geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav tal in skladno z zahtevami projekta. Za potrebe določitve končnih geotehničnih pogojev za potrebe projektiranja in gradnje objektov in zunanje ureditve je potrebno v naslednjih fazah projekta izvesti dodatne geološko-geomehanske in hidrogeološke raziskave tal, skladno s priporočili in zahtevami SIST EN 1997-1:2005 ter SIST EN 1997-2:2005 (Evrokod 7), kar bo osnova za izdelavo potrebnih geotehničnih načrtov temeljenja stanovanjskih in infrastrukturnih objektov ter za izdelavo geotehničnega načrta izkopa in varovanja gradbene jame celotnega območja gradnje.	Od izbire variante temeljenja je odvisna globina in obseg vpliva na tla in tudi nastajanje količin viškov zemeljskih izkopov.	Omilitven ukrep je povzet v 7. odstavku 12. člena tekstualnega dela OPPN: »Način temeljenja je treba določiti v nadaljnjih fazah projektiranja na podlagi rezultatov geološko-geomehanskih in hidrogeoloških raziskav tal in skladno z zahtevami projekta.«
21	Pred sprejetjem OPPN za končno ureditveno situacijo se v 2. fazi izdelave hidravlično hidrološke študije izdela nove karte načrtovanega stanja, ki upoštevajo tudi vse ureditve (tudi izvedba podzemnih garaž) predvidene v OPPN (tako same objekte kot izravnalne ukrepe).	Ukrep izhaja iz HHŠ (IZVO-R, 2022). Namenjen je preveritvi stanja poplavne nevarnosti na območju po izvedbi vseh ureditev in ukrepov. Rezultati HHŠ se upoštevajo v predlogu OPPN, na njihovi osnovi se preverijo in po potrebi dopolnijo predlagani omilitveni ukrepi.	Omilitven ukrep je povzet v 12. odstavku 32. člena tekstualnega dela OPPN: »(12) Pred sprejetjem OPPN je za končno ureditveno situacijo treba izdelati 2. fazo hidrološko hidravlične študije glede na načrtovano stanje, ki upošteva vse predvidene ureditve v OPPN.«

Preglednica 2: Priporočila, ki izhajajo iz okoljskega poročila, ter način in stopnja njihovega upoštevanja v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)

št. PR	Priporočilo	Utemeljitev priporočila	Način in stopnja upoštevanja priporočila v OPPN (dopolnitev 12.1.2023)
1	V OPPN se naj navede, da je treba, da se za gradnjo objektov v čim večji meri uporabljajo lokalni gradbeni materiali in reciklirani gradbeni odpadki.	Gradnja objektov bo povzročila emisije toplogrednih plinov. Uporaba lokalnih materialov in recikliranih gradbenih odpadkov zmanjšuje ogljični odtis gradnje, zmanjšuje porabo naravnih virov in izboljšuje ravnanje z odpadki.	Priporočilo <u>ni upoštevano</u> .

2	<p>V OPPN se doda določilo: Investitor pri načrtovanju projekta izbira rešitve z nizkimi emisijami toplogrednih plinov v življenjskem ciklu. Pri načrtovanju projekta bo upoštevano tudi Obvestilo Komisije – Tehnične smernice za krepitev podnebne odpornosti infrastrukture v obdobju 2021–2027 (2021/C 373/01) in Delegirana uredba komisije (EU) 2021/2139 z dne 4. junija 2021 o dopolnitvi Uredbe (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z določitvijo tehničnih meril za pregled za določitev pogojev, pod katerimi se šteje, da gospodarska dejavnost bistveno prispeva k blažitvi podnebnih sprememb ali prilagajanju podnebnim spremembam ter za ugotavljanje, ali ta gospodarska dejavnost ne škoduje bistveno kateremu od drugih okoljskih ciljev.</p>	<p>Priporočilo je dodano zaradi vedno bolj zaostrenih obveznosti na področju blaženja podnebnih sprememb na nivoju EU in državnem nivoju in lažanja dostopnosti EU sredstev (tako nepovratnih kot povratnih).</p>	<p>Priporočilo <u>ni upoštevano</u>.</p>
3	<p>V OPPN se doda določila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V primeru naknadno ugotovljenih potreb se lahko del parkirnih mest za motorna osebna vozila na območju urejanja nameni posebnim režimom, kot je na primer sistem za skupno rabo vozil (»carsharing«) oz. sopotništva (»carpooling«). Za opravljanje krajših potovanj se lahko ob posameznih objektih na območju urejanja predvidi interne sisteme za izposajo koles in drugih podobnih enoslednih vozil (npr. električni skiroji).</li> <li>• V primeru, da se na območju urejanja uredi javni sistem za izposajo električnih osebnih vozil, se število polnilnic za električna vozila, ki se jih uredi v sklopu takega sistema, vključi v skupno kvoto polnilnic, ki jih je na območju urejanja treba zagotoviti na podlagi določil mobilnostnega načrta.</li> <li>• Optimizacija oz. ustrezna organizacija delovnih procesov v poslovnem delu kompleksa. Pri delovnih mestih, kjer narava dela to omogoča, se vse zaposlene spodbuja k občasnemu delu od doma in drugim primerljivim oblikam dela, kar posledično vpliva na zmanjšanje obremenjenosti obodnega cestnega omrežja.</li> <li>• Na podlagi izvedenih analiz se v sodelovanju z Mestno občino Ljubljana (MOL) oz. drugimi pristojnimi organi optimizira obstoječe linije avtobusnega prometa na širšem območju ter po potrebi poveča frekvence voženj mestnih avtobusov na posameznih linijah.</li> </ul>	<p>Izbrana priporočila za dodatno blaženje podnebnih sprememb na področju mobilnosti, ki izhajajo iz mobilnostnega načrta.</p>	<p>Priporočilo <u>ni upoštevano</u>.</p>

4	V OPPN se predvidi ozelenjene slepe fasade stanovanjskih objektov (severne in južne fasade).	Območje OPPN bo po izvedbi objektov bistveno bolj pozidano od trenutnega stanja. S povečevanjem pozidanosti se povečuje tveganje za pregrevanje objektov in utrjenih površin. Ta problematika je z vidika prevladujoče rabe na območju OPPN (bivalni objekti) zelo pomembna (vpliv na zdravje ljudi, povečane potrebe po hlajenju) in se bo z intenziviranjem podnebnih sprememb še zaostrovala (pričakuje se bolj pogoste in intenzivne vročinske valove). Med samimi objekti je urejanje učinkovite zelene infrastrukture praktično nemogoče zaradi prisotnosti podkletitve za garaže na večini območja OPPN, navedeno priporočilo zato predstavlja kompenzacijski ukrep.	Priporočilo je upoštevano kot dopolnitev 3. odstavka 12. člena tekstualnega dela OPPN.
5	Naslov 29. člena OPPN <i>Odstranjevanje odpadkov</i> , naj se spremeni v <i>Ravnanje z odpadki</i> .	Izraz <i>Odstranjevanje odpadkov</i> v predlaganem kontekstu ni primeren, saj glede na predpise o odpadkih pomeni enega od postopkov za končno odstranitev odpadkov iz okolja (npr. odlaganje na odlagališču, sežiganje itd.)	Priporočilo je upoštevano. Naslov (sedaj 28. člena) je spremenjen kot predlagano.

## SKLEPNA OCENA

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev ocenjujemo, da bo vpliv izvedbe OPPN (dopolnitev 12. 1. 2023) na okoljske cilje nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov (ocena C).