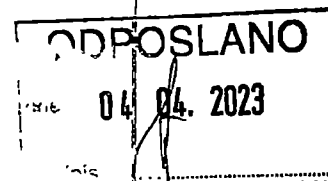




REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE  
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50  
F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>  
[gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si)



Mestna uprava

Oddetek za  
urejanje  
prostora

Številka: 35024-29/2023-3  
Datum: 4. 4. 2023  
Zveza: 35021-8/2021-135

Prejeto	04-04-2023	Sig z	SH
Številka zadeve	35021-8/2021-169	Pril	
		Vredn.	

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199\_21 – ZureP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele**  
**enot TR-307, TR-453 in TR-554, v Mestni občini Ljubljana**  
**(ID 2585)**

**I.**

Pri pripravi osnutka Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot TR-307, TR-453 in TR-554 (v nadaljevanju: OPPN), v Mestni občini Ljubljana, ki ga je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, 1000 LJUBLJANA, pod št. projekta 8847 v mesecu oktobru 2022, z dopolnitvami, so bile v upoštevanje Konkretnne smernice št. 35022-16/2022-3 z dne 21. 9. 2021 oziroma veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**II.**

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba ZaVita, svetovanje, Tomiškova 40, 1000 Ljubljana, pod št. 284/2021 z dne 16. 1. 2023 in dopolnitvijo, Priloga 1 z dne 12. 1. 2023 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **je ustrezno in so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi ob upoštevanju potrebnih omilitvenih ukrepov**.

**Obrazložitev:**

Mestna občina Ljubljana, Oddetek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega osnutka OPPN z dopisom št. 35021-8/2021-135 z dne 31. 1. 2023, v

skladu s 111. členom ZUreP, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek OPPN in OP za področje upravljanja z vodami.

Gradivo osnutka z dopolnitvami OPPN in OP je dostopno na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora:

- Prostorski izvedbeni akti v pripravi po ZUreP-2 Mestna občina Ljubljana

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka OPPN je gradnja večstanovanjskih stavb z garažo v kletni etaži s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 706/2, 711/2, 719/2, 746/2, 746/3, 735/3, 751/2, 735/2 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 664/1, 698/1, 1699/15, 743/5, 698/3, 743/2, 730/1, 730/14, 730/15, 730/2, 730/17, 730/19, 730/16, 730/18, 799/9, 730/12, 730/13 in 743/1, vse v katastrski občini (1722) Trnovsko predmestje.

Območje OPPN je razdeljeno na šest prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji večstanovanjskih stavb,
- PE2 – površine, namenjene gradnji poslovne stavbe,
- C1 – površine, namenjene gradnji ceste ter ureditvi melioracijskega jarka,
- C2 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C3 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C4 – površine, namenjene gradnji ceste.

Za preprečevanje vplivov na vode so predvideni omilitveni ukrepi tako na območju OPPN kot tudi na širšem območju.

Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: VVO III). Predvideno je priključevanje odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem. Območje po razpoložljivih podatkih ni erozijsko ogroženo.

Na območju OPPN ni vodotokov. Ob severni meji območja teče vodotok Mali graben. Večji del območja je v obstoječem stanju poplavno ogroženo. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja morajo biti pred pričetkom poseganja izvedeni celoviti omilitveni ukrepi (etapa 1A) skladno z državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16, 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN). Ob gradnji objektov načrtovanih z OPPN bodo izvedeni tudi potrebni individualni protipoplavni ukrepi predvideni v hidrološko hidravličnih elaboratih in deloma v OP (okoljsko poročilo). Vsi načrtovani omilitveni ukrepi bodo z novo študijo preverjeni in prikazani v kartah poplavne nevarnosti z razredi poplavne nevarnosti za končno situacijo ureditve in objekte načrtovane v DPN. Nova študija bo izdelana in preverjena pred sprejetjem OPPN. Po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov bo območje OPPN v razredu poplav v katerem so predvideni posegi dovoljeni.

Glede na vrste načrtovanih objektov in obseg območja OPPN menimo, da ob upoštevanju konkretnih smernic in vseh potrebnih omilitvenih ukrepov ter usmeritev iz strokovnih podlog ter OP, načrtovane ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na vode in vodni režim, oziroma bodo vplivi sprejemljivi.

**Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.**

V petem odstavku 111. člena ZUreP je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Glede na dopolnitve osnutka OPPN in potrebne dodatne preveritve posameznih vsebin OPPN, ki so opredeljene tudi v Okoljskem poročilu (OP) z dne 16. 1. 2023 menimo, da OP ustrezno obravnava

vsebine vezane na vodo in vodni režim. Okoljsko poročilo z analizo stanja prostora in vplivom programa na vodo in vodni režim ob dejstvu, da se območje nahaja na vodovarstvenem in na poplavno ogroženem območju ugotavlja, da je izvedba plana glede na vodo in vodni režim sprejemljiva, vendar navaja, da je do izvedbe presoje vplivov na okolje potrebno preveriti tudi zadovoljivost protipoplavnih ukrepov ob upoštevanju podatkov o projekcijah vpliva podnebnih sprememb na vodo in vodni režim.

**Menimo, da je OP ustrezno** in da ne bo bistvenega vpliva na okoljske cilje ob upoštevanju vseh z Odlokom o OPPN in z Okoljskim poročilom predvidenimi omilitvenimi ukrepi.

**Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.**

Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, ([glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si))
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana ([gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si))