

Številka: 8.1.11./D-45/21-PTPP/VD-2696

Datum:

Povezava:

Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostora**MESTNA OBČINA LJUBLJANA**
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto:	19-09-2023	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	35021-8/2021-135	Pril.:
		Vredn.:

Zadeva: OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554**Zveza:** zabeležka DARS št. 8.1.11./D-45/21-PTPP/VD-2686, z dne 19. 7. 2023
dopis MzI št. št. 350-55/2023/8, z dne 21. 2. 2023
odgovor DARS št. 8.1.11./D-45/21-PTPP/VD-2642, z dne 23. 2. 2023
vloga MOL št. 35021-8/2021-135, z dne 31. 1. 2023
odgovor DARS št. 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409, z dne 30. 9. 2021
vloga MOL št. 35021-8/2021-34, z dne 3. 9. 2021

V pripravi je OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554, s katerim je načrtovana gradnja 28ih večstanovanjskih stavb (etažnosti nad terenom P+3) ter poslovne stavbe s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

Območje OPPN je na severni strani avtoceste (AC) A1, odsek Ljubljana (Barjanska-Vič). Del območja OPPN je v varovalnem pasu AC, v katerem je raba prostora omejena. Na obravnavanem območju je skladno s Pobudo za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih cest predvidena širitev AC v šestpasovnico.

K Izhodiščem za pripravo OPPN je DARS izdal smernice št. 7.0.2./D-45/21-PTPP/VD-2409, z dne 30. 9. 2021, iz katerih med drugim izhaja, da:

- je glede na to, da so na območju OPPN presežene mejne vrednosti, ki veljajo za območje III. stopnje varstva pred hrupom, posebno pozornost treba posvetiti zasnovi območja in objektov ter predvsem načrtovanju ustreznih protihrupnih ukrepov, s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti hrupa na stavbah oz. v varovanih prostorih ne bodo presežene,
- kot obvezno strokovno podlago za OPPN treba izdelati Študijo hrupne obremenjenosti z upoštevanjem obremenitev s hrupom zaradi naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju (20 let).
- če bo iz študije izhajalo, da zaščite novih objektov pod mejno vrednostjo ni mogoče zagotoviti z aktivno protihrupno zaščito (protihrupno ograjo) do višine 5,5 m, je treba zasnovo objektov in območja prilagoditi na način, da višji ukrep ne bo potreben. V tem primeru naj se prilagodi zasnova objektov na način, da se zmanjša višina objektov,
- zaradi morebitne prilagoditve zasnove območja zaradi preobremenjenosti s hrupom predlagamo, da se študija izdela pred izdelavo variantnih rešitev zasnove območja.



K osnutku OPPN je DARS podal strokovna izhodišča št. 8.1.11./D-45/21-PTPP/VD-2642, z dne 23. 2. 2023 za pripravo prvega mnenja Ministrstva za infrastrukturo, na podlagi katerih je pristojno Ministrstvo izdalo prvo mnenje št. 350-55/2023/8, z dne 21. 2. 2023 k osnutku OPPN. Iz prvega mnenja Ministrstva izhaja, da je osnutek OPPN, vključno s strokovnimi podlagami, treba dopolniti, pripombe pa se nanašajo predvsem na:

- zagotavljanje ustreznih odnikov načrtovanih ureditev od obstoječe in bodoče (razširjene) AC,
- zagotavljanje ustreznega odvodnjavanja območja OPPN,
- zagotavljanje ustreznih ukrepov varstva pred hrupom z AC.

Iz prvega mnenja MzI izhaja tudi ugotovitev, da variantna rešitev zasnove območja in objektov ni priložena ter da smernica DARS, da se prilagodi zasnova oz. zmanjša višina objektov ob AC v primeru, da bodo načrtovane stavbe čezmerno obremenjene s hrupom zaradi AC, ni upoštevana.

V zvezi z izdanimi smernicami DARS in prvim mnenjem Ministrstva za infrastrukturo je dne 11. 7. 2023 v prostorih DARS, d. d. v Ljubljani potekal usklajevalni sestanek med DARS in MOL. Na sestanku je bilo med drugim dogovorjeno (sklep 4. zabeležke sestanka DARS št. št. 8.1.11./D-45/21-PTPP/VD-2686, z dne 19. 7. 2023), da DARS zaradi ugotovljenega naraščanja prometa, ki je večje od stopenj rasti, ki so predvidene s strokovno podlago Ocena hrupne obremenjenosti za OPPN 305 – Vrtno mesto Sibirija v Ljubljani, ter posledično pričakovanimi višjimi obremenitvami s hrupom, na MOL sporoči svoje stališče glede potrebnih dopolnitev strokovnih podlag in OPPN.

Skladno z dogovori sestanka podajamo naslednje stališče glede dopolnitve strokovnih podlag in OPPN.

Ocena hrupne obremenjenosti za OPPN (A-projekt, d. o. o.) je pripravljena na podlagi prometnih podatkov, ki so povzeti po Študiji hrupa DARS, izdelovalec Epi Spektrum, d. o. o., kar je za namen izdelave strokovnih podlag v tej fazi priprave OPPN primerno.

Iz Ocene hrupne obremenjenosti za OPPN izhaja, da načrtovanih objektov na območju OPPN ni mogoče zaščititi s PHO višine do 5,5 m, in da bodo, upoštevajoč povzete prometne obremenitve, na območju OPPN presežene mejne vrednosti, ki veljajo za območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Upoštevajoč smernice, kjer je navedeno, da če bo iz študije izhajalo, da zaščite novih objektov pod mejnimi vrednostmi ni mogoče zagotoviti z aktivno protihrupno zaščito (protihrupno ograjo) do višine 5,5 m, je treba zasnovo objektov in območja prilagoditi na način, da višji ukrep ne bo potreben. V tem primeru naj se prilagodi zasnova objektov na način, da se zmanjša višina objektov.

Iz smernic DARS tudi izhaja, da je pri pripravi OPPN treba upoštevati bodočo širitev AC v šestpasovnico, kar z Oceno hrupne obremenjenosti za OPPN ni bilo preverjeno.

Hkrati je ugotovljeno, da se je promet, predvsem težkih tovornih vozil, na južni ljubljanski obvoznici v zadnjih 2,5 letih povečal bolj, kot je bilo to predvideno, kar je med drugim tudi posledica priključitve Republike Hrvaške v Schengensko območje.

Pri dopolnitvi osnutka OPPN je treba upoštevati:

1. Dopolni se Ocena hrupne obremenjenosti za OPPN. V strokovni podlagi s področja hrupa mora biti preverjena tudi obremenjenost območja in stavb s hrupom ob upoštevanju bodoče širitve AC v šestpasovnico. V strokovni podlagi se preveri učinkovitost izvedbe protihrupne ograje ob AC (upoštevajoč predvideno širitev AC) z lomom navznoter. Dopolnitev mora vsebovati tudi ustrezno navedbo vseh potrebnih ukrepov za zaščito pred hrupom, ugotovitev, da se je promet, predvsem težkih tovornih vozil, na južni ljubljanski obvoznici v zadnjih 2,5 letih povečal bolj, kot je bilo to predvideno in opozorilo, da bo treba v fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev

dovoljenja za gradnjo, upoštevajoč nova dejstva glede naraščanja prometa, izdelati posodobljeno prometno napoved v okviru prometne študije. Prometna študija je obveznost investitorja.

2. Sprememba zasnove območja in stavb mora upoštevati rezultate novelirane strokovne podlage s področja hrupa, na tej podlagi se predvidijo ustrezni ukrepi, kot npr. na južno stran (proti AC) se predvidijo slepe fasade, v stavbah, ki bodo kljub predvideni aktivni protihrupni zaščiti (PHO) še vedno preobremenjene s hrupom, se predvidijo dejavnosti, programi in prostori, ki za hrup niso občutljivi in za katere ni treba izvesti dodatne pasivne zaščite (npr. garaže, poslovne dejavnosti ipd.), omejitev višine stavb, itd.

Pri dopolnitvi strokovnih podlag in osnutka OPPN je treba upoštevati tudi ostale smernice DARS, prvo mnenje MzI in dogovore predhodnih sestankov. Prosimo, da nam dopolnjene strokovne podlage in osnutek OPPN posredujete v pregled in mnenje.

Hkrati vam sporočamo, da bo treba zaradi evidentiranega naraščanja prometa na AC v Odlok o OPPN med drugim vključiti zahtevo, da mora investitor v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) za načrtovane ureditve izdelati prometno študijo, ter na podlagi rezultatov novelirati tudi strokovno podlago s področja hrupa ter zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Omenjene vsebine bodo predmet dogovora o medsebojnih obveznostih pri projektiranju, gradnji in upravljanju protihrupnih ograj na severni strani AC A1, Ljubljana Barjanska cesta – Vič. Osnutek dogovora vam bomo naknadno posredovali v uskladitev. Na podlagi usklajenega dogovora o medsebojnih obveznostih bo treba določila smiselno povzeti v predlogu Odloka o OPPN.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

BARBARA LIKAR

Digitalno podpisal BARBARA LIKAR
Datum: 2023.09.08 11:50:20 +02'00'

Janez Kušnik
direktor področja za
organizacijo gradeni in obnov

DARS

Podpisnik: Janez KUŠNIK
Št.certifikata: 00C5B7B2A000000005724DF5
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 12.09.2023 15:37

dr. Lidija Kegljevič Zagorc
članica uprave

DARS

Podpisnik: Lidija KEGLJEVIČ ZAGORC
Št.certifikata: 00EFC841B000000005729B70
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 13.09.2023 12:01

V vednost:

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za ceste in cestni promet, Tržaška cesta 19, Ljubljana
- DARS: ga. Kegljevič Zagorc, g. Kušnik, ga. Sodnik Prah, ga. Matičič, g. Poznič, g. Šmon, ga. Šetina, g. Zavec, ga. Šoper
- DRI: g. Grebenšek, ga. Likar, g. J. Lah, ga. Draksler, ga. Prinčič, PTPP

DARS

Podpisnik: Tadeja MATIČIČ
Št.certifikata: 36F5E54A000000000572911C0
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 11.09.2023 12:45

DARS

Podpisnik: Ana SODNIK PRAH
Št.certifikata: 6B6C48500000000005724E888
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Podpisan ob: 11.09.2023 13:19

VESNA
DRAKSLEK

Digitalno podpisal
VESNA DRAKSLEK
Datum: 2023.09.08 16:10:01 +02'00'

KLEMEN
GREBENSEK

Digitalno podpisal KLEMEN
GREBENSEK
Datum: 2023.09.08 16:10:01 +02'00'

Tina Mavec

Od: Sintija Hafner
Poslano: torek, 19. september 2023 12:25
Za: Urbanizem
Kp: Katarina Konda
Zadeva: FW: OPPN Sibirija
Priloge: 20230913_OPPN Sibirija_VD-2696.pdf

Prosim, knjižiti na LN 35021-8/2021.
Sintija

From: MATIČIČ Tadeja <Tadeja.MATICIC@dars.si>
Sent: Tuesday, September 19, 2023 12:19 PM
To: Sintija Hafner <sintija.hafner@ljubljana.si>
Subject: OPPN Sibirija

Sintija,
pošiljam podpisan dokument v zvezi z OPPN 305 Vrtno mesto Sibirija.
Nekaj se zatika pri izhodni pošti, boste pa upam v kratkem prejeli tudi še z glavne pisarne.

lp Tadeja

Tadeja Matičič

Služba za prostorsko načrtovanje

DARS

DARS d.d.
Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
T: +386 1 300 99 38
M: +386 40 437 151
www.dars.si



[Pravna obvestila](#)
[Legal notices](#)

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.