



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0049/2021-5
Datum: 6. 3. 2023



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto:	07-03-2023	Sig. z:	SH
Številka zadeve	35021-8/2021-164		Pril.
			Vredn.

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot TR-307, TR-453 in TR-554 (ID: 2585) – mnenje nosilcev urejanja prostora na osnutek načrta

Na osnovi vaše vloge št. 35021-8/2021-135 z dne 31. 1. 2023, prejete dne 1. 2. 2023 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) mnenje k osnutku Občinskega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Gradivo prostorskega akta je z dne 31. 1. 2023 objavljeno na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora Prostorski izvedbeni akti v pripravi po ZUreP-2 » Mestna občina Ljubljana in obsega:

- Osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta 305 Vrtno mesto Sibirija – za dele enot urejanja prostora TR-307, TR-453 in TR-554 (osnutek odloka, grafični del, obrazložitev, okoljsko poročilo, elaborat ekonomike, strokovne podlage, odločba MOP o CPVO, smernice nosilcev urejanja prostora)

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* <https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora.pdf> ter dne 6. 10. 2021 *konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija* (št. naloge 3563-0049/2021-2).

Upoštevanje naravovarstvenih smernic v osnutku prostorskega akta

Po pregledu predloženega gradiva osnutka prostorskega akta ugotavljamo, da naravovarstvene smernice niso v celoti upoštewane.

- V tekstualnem delu osnutka Odloka (13. člen (8)) so varstvene usmeritve iz naravovarstvenih smernic povzete nepopolno. Iz vsebine povzetka med drugim ni jasno razvidno, da se objekte, vključno z GJI, umešča v takšni oddaljenosti od rastišča dreves, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču. Konkretno to pomeni, da se tudi ob izvedbi posega npr. izkopa gradbene jame,

v rastišče ne posega. Rastišče je opredeljeno kot vertikalna projekcija krošnje na tla, povečana za vsaj 2 metra. Ob tem pojasnjujemo, da gre za minimalno možno razdaljo, pri čemer na podlagi novjših izkušenj in spoznanj arboristične stroke, zaradi razvejanosti koreninskega sistema predlagamo, da se rastišče opredeli nekaj metrov širše. V osnutku odloka je formulacija **vsaj** 2 metra spremenjena v 2 metra, glede GJI je npr. v (13. člen (7)) navedeno, da so odmiki od debla dreves najmanj 2 metra, kar je v nasprotju z naravovarstvenimi smernicami za naravno vrednoto, izjema pa ni razvidna. Prav tako ni usmeritve glede varovanja krošnje pred poškodbami.

Do predloga odloka se naj varstvene usmeritve podane v naravovarstvenih smernicah povzamejo v celoti. Menimo, da je ustreznejše, da se varstvene usmeritve za naravno vrednoto navedejo v poglavju IX Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave.

- V grafičnem delu osnutka odloka (risbe št. 4.1., 4.2., 4.4., 4.6) so prikazani načrtovani objekti in drevesi oz. njuni rastišči, ki tvorita naravno vrednoto. Ugotavljamo, da dovoz/gasilska pot posega v rastišče severnega drevesa, parkirišče zahodno od severnega drevesa je načrtovano tik do rastišča. V prostoru med obema drevesoma so načrtovani še nekateri posegi: poti, vodni jarek, katerih izvedba ni znana.

Do predloga odloka naj se v skladu s podanimi smernicami gasilska pot umakne izven območja rastišča severnega drevesa, za načrtovane poti in vodni jarek se naj obrazloži način izvedbe, predlagamo tudi večji odmik parkirišča. Pri načrtovanju naj se upošteva tudi realna možnost izvedbe (z izkopom gradbene jame (parkirišče, cesta, jarek) se v rastišče dreves namreč ne posega).

Mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt 305 Vrtno mesto Sibirija (ZaVita, svetovanje, d.o.o., Ljubljana 16. 1. 2023) obravnava naravno vrednoto Ljubljana Vič – doba, ident. št. 8737 v poglavju Narava. Konkretno usmeritve iz naravovarstvenih smernic (ZRSVN, št. 3563-0049/2021-2 z dne 6. 10. 2021) so v okoljskem poročilu navedene kot omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN. Drugih omilitvenih ukrepov za naravno vrednoto okoljsko poročilo ne predpisuje.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0049/2021 - 5

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SIEN-CA 02

Št. potrdila: 3E22CD960000010057254428

Veljavnost: 26.01.2025

Datum in ura: 07.03.2023 10:03 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov glavna.pisarna@ljubljana.si
- arhivu