

NAČRT / NALOGA: **STROKOVNE PODLAGE ZA IZDELAVO OBČINSKEGA
PROSTORSKGA NAČRTA
OPPN 305: VRTNO MESTO SIBIRIJA**

NAROČNIK: **LUZ dd
Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana**

INVESTITOR: **MONETIC, poslovne storitve, d.o.o.
Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana**

VRSTA DOKUMENTACIJE: **STROKOVNE PODLAGE
ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**

ŠT. DOKUMENTACIJE: **22-068/EK**

IZDELOVALEC DOKUMENTACIJE: **Novera projekt d.o.o.
Letališka cesta 27, 1000 Ljubljana**

ODGOVORNI PREDSTAVNIK PODJETJA: **Robert Španja, inž.grad.**

POOBlašČENI INŽENIR: **Igor Vatovec, inž.el.
IZS E-0085**

KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA: **Ljubljana, maj 2022**

ŠTEVILKA IZVODA: **1 2 3 4 5 6 A**

TEHNIČNO POROČILO

UVOD

Območje obdelave za katerega se izdelata strokovna podlaga obsega del območja OPPN 305 z okvirno površino 58.262 m².

Predmetno območje se nahaja v območju katastrske občine Trnovsko predmestje, leži med Cesto dveh cesarjev (ki je bila nedavno rekonstruirana) in južno avtocesto. Na vzhodnem delu območje meji na predvideno razvojno območje OPPN 447 (danes kmetijske površine), na zahodu pa na novi predviden avtocestni priključek Barje (danes kmetijske površine). Danes je območje delno nepozidano, delno pa se na njem nahajajo opuščeni ter en stanovanjski objekt. Na območju se nahajajo tudi športno rekreacijske dejavnosti.

Širše gledano se območje obdelave nahaja v funkcionalni enoti Trnovo, ki leži na južnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljevanju MOL). V okolici območja se nahaja več razvojnih območji (OPPN), pri čemer je osrednja nosilka razvoja območje OPPN 20 ob Barjanski cesti v bližini območja obravnave OPPN 305. Programsko je območje OPPN 305 namenjeno stanovanjskim ter parkovnim programom



Slika 1: Lega obravnavanega območja glede na širši prostor (z rdeče označeno okvirno območje OPPN 305). Vir: LUZ d.d.

Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje OPPN je podati rešitve za morebitno prestavitev in zaščito obstoječega omrežja elektronskih komunikacij (= telekomunikacijsko omrežje, v nadaljevanju besedila TK omrežje), kot tudi za bodoči priklop nove zazidave na omenjeno omrežje, kar je podano v nadaljevanju.

OBSTOJEČE STANJE

Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij (TK omrežje) se nahaja na severnem delu območja in sicer kot trasa vzdolž Ceste dveh cesarjev. Slednje omrežje je v upravljanju operaterja Telekom Slovenije. Iz vzhodne strani poteka trasa v obliki cevne kabelske kanalizacije do zadnjega jaška na skrajnem robu območja obdelave. Od slednjega jaška naprej v smeri zahoda, vzdolž ceste je obstoječa trasa v obliki zemeljskega kabla starejšega datuma. Iz slednjega kabelskega omrežja sta izvedena dva (2) odcepa, ki prečkata omenjeno cesto in se zaključita v območju obdelave, kot napajalna kabla za obstoječe objekte.

PROJEKTNA REŠITEV

V smislu priklopa novih objektov na TK omrežje je predhodno zgraditi novo cevno kabelsko kanalizacijo, kot smiselno navezavo na obstoječo in sicer od obstoječega kabelskega jaška v smeri nove zazidave, v območju javnih površin. Nova trasa je tako predvidena v celoti vzdolž predvidene rekonstrukcije Ceste dveh cesarjev in kot odcepi v območje obdelave. Nova cevna kabelska kanalizacija sestoji iz PVC cevi in kabelskih jaškov, kot npr.: betonska cev. V tako pripravljeno »prenosno pot« je uvleči potrebne TK vode, na bakreno ali optično omrežje, v odvisnosti od potreb nove zazidave. Detajli priklopa se opredelijo v kasnejših fazah načrtovanja.

Obstoječe omrežje, ki se nahaja na območju obdelave se opusti oz. ustrezno ukine.

SPLOŠNO O IZVEDBI EK OMREŽJA

Predvideno TK omrežje mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

TK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PC (ali PE) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, do omarice pa se lahko na krajši razdalji položijo PE cevi dim. 63 mm, 50 mm ali 40 mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za TKK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2 m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opremi z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na vozniških površinah, se opremi z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvedejo na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

GRADBENA DELA	24.000,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	12.000,00€
DRUGO	5.000,00€

SKUPAJ (brez DDV)	41.000,00€
--------------------------	-------------------

RISBE

Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

OZNAKA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

MEJA PROSTORSKE ENOTE

ENOTA UREJANJA PROSTORA

LASTNIŠTVO INVESTITORJA

STAVBA

MEJA PODZEMNE GARAŽNE HIŠE

ETAŽNOST STAVBE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

UTREJENE ZELENE POVRŠINE

SKUPNI PROMETNI PROSTOR

TLAKOVANA POVRŠINA

TRGOVSKE DEJAVNOSTI V PRITLIČJU STANOVANJSKIH OBJEKTOV

DREVJE IN GRMOVNICE

VHOD V STAVBO

UVOZ/IZVOZ

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV

	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKIJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - mestna			
Vodovod			
Plinovod			
Vinograd			
Električni vod VN - podzemni			
Električni vod VN - nadzemni			
Električni vod NN - podzemni			
Električni vod NN - nadzemni			
Termična razsvetljava			
Elektronske komunikacije			

NOVERA

PROJEKT d.o.o.

Ljubljana, cesta 27, Ljubljana

Vrsta projekta:

8847

Odgovorni vodja projekta:

Junja Solamun, univ.dipl.inž.arh.

Ident. št., podpis, datum:

ZAPS A 1520

Izdelovalec projekta:

Objekt:

OPN_305 VRTNO MESTO SIBRIJA

Investitor:

MONETIC doo, Dunajska cesta 152, 1000 Ljubljana

Naročnik:

LUZ d.d, Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana

Vrsta in št. oznaka načrta:

Elektronske komunikacije

Številka načrta:

22-068/EK

Odgovorni projektanti načrta:

Igor Vatovec, el.inž.

Ident. št., podpis, datum:

IZS E-0085

Izdelovalec načrta:

Vsebina risbe:

Situacijski prikaz

Merilo:

1:500

Sprememba:

Datum:

maj 2022

Št. risbe:

1