



Občinski podrobni prostorski načrt 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – za dele enot urejanja prostora TR- 467, TR-494, TR-453 in TR-416

FAZA	Predlog	
ŠTEVILKA PROJEKTA	8663	
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA	2181	
PRIPRAVLJAVEC	Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava Oddelek za urejanje prostora Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana	
NAROČNIK	S-PARK Ljubljana, d.o.o., Moskovska ulica 4, 1000 Ljubljana	
IZDELOVALEC	Ljubljanski urbanistični zavod d. d. Verovškova ulica 64 1000 Ljubljana	ŽIG
ODGOVORNA OSEBA	Tadej Pfajfar univ. dipl. inž. geod.	PODPIS
DATUM	Januar 2023	



IZJAVA

Na osnovi 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07)

odgovorna prostorska načrtovalka

Janja SOLOMUN, univ. dipl. inž. arh.

izjavljam, da je

Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

izdelan v skladu s prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju občinskega prostorskega načrta MOL ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Janja **Solomun**,
univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1520 A

ŽIG

PODPIS



IZDELOVALCI NALOGE

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

DELOVNA SKUPINA

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Urbanizem:

Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh.

Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.

Promet:

Klemen Milovanović, univ. dipl. inž. grad.

Komunala:

Marko Fatur, univ., dipl. inž. grad.,

mag. Lidija Kmet, univ. dipl. inž. geod.

AVTORJI URBANISTIČNE
IN ARHITEKTURNE
ZASNOVE

PROTIM, Ržišnik Perc,
LUZ, d.d.



KAZALO VSEBINE

I	Odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta
II	Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta
1	Načrt namenske rabe prostora
1.1	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del z mejo območja OPPN M 1:5000
2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora
2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000
3	Načrt območja z načrtom parcelacije
3.1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:1000
3.2	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na geodetskem načrtu M 1:1000
3.3	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na katastrskem načrtu M 1:1000
3.4	Površine namenjene javnemu dobru M 1:1000
4	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev
4.1	Načrt odstranitve objektov M 1:1000
4.2	Arhitekturna zazidalna situacija M 1:1000
4.3	Značilni prerezi in pogledi M 1:1000
4.4	Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:1000
4.5	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:1000
4.6	Vodnogospodarske ureditve M 1:1000
III	Spremljajoče gradivo
1	Izvleček iz OPN MOL ID in DPN
2	Prikaz stanja prostora – posebna mapa
3	Strokovne podlage – posebne mape
4	Okoljsko poročilo – posebna mapa
5	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7	Ocena stroškov investicij
8	Okvirni roki
9	Povzetek za javnost



I

Odlok občinskega podrobnega prostorskega načrta

Na podlagi prvega odstavka 119. člena v zvezi z drugo alinejo četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v zvezi s tretjim odstavkom 338. člena ter tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN določa:

1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
2. območje OPPN,
3. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
4. arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
5. načrt parcelacije,
6. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
7. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
8. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
10. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
11. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in
12. druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN sestavljajo naslednji grafični načrti:

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del z mejo območja OPPN | M 1:2000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.3 | Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na katastrskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.4 | Površine namenjene javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorske ureditve | |

4.1.	Načrt odstranitve objektov	M:1:1000
4.2	Arhitekturna zazidalna situacija	M 1:1000
4.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
4.4	Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000
4.5	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
4.6	Vodnogospodarske ureditve	M 1:1000

3. člen **(spremljajoče gradivo OPPN)**

Spremljajoče gradivo OPPN so:

1. izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. okoljsko poročilo
5. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. obrazložitev in utemeljitev OPPN in
7. povzetek za javnost.

4. člen **(vpogled v OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora, Upravni enoti Ljubljana, Četrtni skupnosti Trnovo.

5. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8663 v mesecu septembru 2022.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen **(načrtovane prostorske ureditve)**

- (1) Z OPPN je načrtovana gradnja trgovskih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.
- (2) OPPN določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

7. člen **(območje OPPN)**

- (1) Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 ter TR-416.
- (2) Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in

890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36.

(3) Površina območja OPPN znaša cca. 27 820 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji trgovskih stavb,
- PE2 – površine, namenjene gradnji objekta centralnih dejavnosti,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi skupne dovozne poti in parkirišč,
- PE4 – površine, namenjene parkovni ureditvi,
- C1 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C2 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C3 – površine, namenjene gradnji ceste.

(5) Prostorska enota PE4 se nahaja v enoti urejanja prostora TR-416 in je določena kot javna površina.

(6) Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo OPPN, po parcelah št. 890/44 in 1699/37, obe v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje. Padavinsko vodo se odvaja prek melioracijskih jarkov, ki potekajo izven območja OPPN na parcelah št. 864/2, 864/52, 885/6, 885/7, 885/9, 888/10 in 888/22, vse katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje, skladno s 40. členom tega odloka.

(7) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN«, 3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na geodetskem načrtu« in 3.3 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na katastrskem načrtu«.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži v južnem delu Ljubljane v Trnovem, ob Barjanski cesti in Cesti dveh cesarjev, v bližini avtocestnega (AC) priključka Ljubljana center. Območje OPPN na vzhodu omejujeta Barjanska cesta in bencinski servis Petrol ter na severu Cesta dveh cesarjev.

(2) Območje OPPN se priključuje na javno cestno omrežje preko dveh priključkov. Na vzhodni strani se priključuje na Barjansko cesto preko načrtovanega križišča, ki zagotavlja dostop tudi do območja OPPN 19 na vzhodni strani Barjanske ceste. Na priključek se navezuje javna dostopna cesta, ki obkroža območje OPPN južno in zahodno ter se na severozahodnem delu območja OPPN priključuje na Cesto dveh cesarjev.

(3) Za zagotavljanje ustreznih prometnih razmer v vplivnem območju OPPN in dostopnosti do območja OPPN je treba razširiti Barjansko cesto na odseku od avtocestnega priključka Ljubljana Center do Ceste dveh cesarjev. Območje OPPN predstavlja del površin novih razvojnih območij v širšem vplivnem območju Barjanske ceste, zato od stroška ureditve Barjanske ceste na odseku od avtocestnega priključka Ljubljana Center do Ceste dveh cesarjev območju OPPN pripada 14,5 % stroškov te ureditve.

(4) Najbližje obstoječe postajališče javnega potniškega prometa je na cesti Pot na Rakovo jelšo, drugo je na P+R Barje. Na Cesti dveh cesarjev ob stavbi A ter v križišču Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev je načrtovano novo postajališče javnega potniškega prometa. Peš dostop in dostop za kolesarje poteka po Barjanski cesti in Cesti dveh cesarjev.

(5) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN. Načrtovani objekti se izven območja OPPN navezujejo na javno telekomunikacijsko (parcela št. 890/44, katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje) in plinovodno omrežje (parcela št. 1699/37, katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje).

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št.2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

(2) V prostorski enoti PE3 je dopustna ureditev dostopne ceste in parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM).

(3) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti: samo trgi in drevoredi, pešpoti in cone za pešce.

(4) V prostorskih enotah C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti.

(5) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oziroma posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave ter
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

10. člen (zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 je predvidena gradnja trgovskih stavb (A, B) s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE2 je predvidena gradnja stavbe, namenjene centralnim dejavnostim (C) s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE3 je predvidena ureditev dovoza za prostorsko enoto PE1 in PE2. V prostorski enoti PE4 je predvidena ureditev javnih zelenih površin in trga.

(2)Zazidalna zasnova prostorske enote PE1 je naslednja:

- stavbi A in B sta umeščeni ob načrtovani cesti z oznako C1, na severnem delu je stavba A, stavba B je umeščena južno od stavbe A. Vhodi v stavbi A in B so urejeni na vzhodni strani stavb in nadkriti z nadstreškom, ki povezuje stavbi A in B. Parkiranje je urejeno na parkiriščih na terenu vzhodno od stavb, uvoz na parkirišče je z zahodne strani preko dveh uvozov, ki se priključujejo na načrtovano cesto. Dostava za trgovske stavbe je urejena neposredno ob cesti ob zahodnih fasadah stavb A in B.

(3)Zazidalna zasnova prostorske enote PE2 je naslednja:

- stavba C je postavljena v severozahodni del prostorske enote PE2, v smeri vzhod-zahod. Vhodi v stavbo so urejeni na vzhodni in severni strani stavbe, parkiranje je urejeno na terenu na vzhodni strani. Dovoz do prostorske enote je urejen preko prostorske enote PE3.

(4)Prostorska enota PE3 je namenjena ureditvi skupne dovozne poti do prostorskih enot PE1 in PE2 ter ureditev PM.

(5)Prostorska enota PE4 je namenjena ureditvi javnih zelenih površin in trga, ki tvorijo celoto s parkovnimi površinami v severovzhodnem delu prostorske enote PE1.

(6)Dostop do stavb A, B in C je urejen prek načrtovane ceste v C1, ki se na vzhodni strani priključuje na Barjansko cesto (C2) in na severni na Cesto dveh cesarjev (C3).

(7)Zelene površine na severnem in severovzhodnem delu območja OPPN v prostorskih enotah PE1 in PE4 predstavlja parkovna zasnova v obliki trga z urbano opremo. Ta je delno tlakovan in delno ozelenjen ter je hkrati povezava med križiščem Barjanske ceste ter Ceste dveh cesarjev in trgovsko stavbo. Zelene površine so tudi ob zahodni stranici stavbe B ter zahodno in južno od stavbe C. Na zelenih površinah je predvidena zasaditev visokoraslega drevja in grmičevja.

(8)Območje označujejo štirje oglaševalni piloni, eden na severovzhodu, eden na severozahodu, eden na jugovzhodu ter eden med stavbama A in B na zahodu. Oglaševalne pilone je dopustno postaviti tako, da ne ovirajo preglednosti vozišča in zaznavanja prometnih znakov ob cesti. Točne lokacije oglaševalnih pilonov je treba opredeliti v projektni dokumentaciji in uskladiti s pristojnimi službami Mestne občine Ljubljana.

(9)Zazidalna zasnova in zunanja ureditev so določeni v grafičnem načrtu št.4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

11.člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1)Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom in intervencijskim potem, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

1. majhna stavba: samo vetrolov, nadstrešek, nadstrešnice in nadstrešnice za nakupovalne vozičke, ki so lahko zaprte s treh strani,
2. urbana oprema,
3. ograja: samo varovalna ograja,
4. podporni zid ali škarpa,
5. objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
6. zbirno mesto za odpadke in
7. kolesarnice.

(2)Varovalna ograja ne sme biti polna betonska ter je lahko visoka največ 2,20 m.

(3)Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določbami XI.

poglavja tega odloka, ki urejajo pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

- (4) Objekti za oglaševanje za lastne potrebe se lahko umeščajo v skladu s področnimi predpisi.
- (5) Drugih enostavnih in nezahtevnih objektov, razen objektov iz tega člena, ni dopustno graditi oziroma postavljati.

12.člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

- (1) Volumni stavb so lahko razgibani v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija«, ter tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v 14. in 15. členu tega odloka.
- (2) Fasada stavbe mora biti zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje. Fasade stavb morajo biti strukturirane v kombinaciji s steklenimi površinami. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanjega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov.
- (3) Strehe stavb morajo biti ravne ali z naklonom do 10 stopinj, dopustna je pohodna izvedba. Zaključek strehe je treba izvesti kot element fasade. Dopustna je namestitev sončnih celic.
- (4) Za zmanjševanje odтока padavinskih voda z območja je treba na vseh strehah izvesti zelene strehe.
- (5) Na fasadah stavb so dopustni oblikovni poudarki. Namestitev velikih tabel za oglaševanje na fasade stavb ni dopustna.
- (6) Nadstreški morajo biti oblikovno (barva, oblika, materiali) usklajeni z arhitekturo stavbe.
- (7) Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte.
- (8) Nad gostinskimi vrtovi je dopustno urediti samo fiksne ali sezonske nadstrešnice, fiksno zapiranje gostinskih vrtov po obodu ni dopustno.
- (9) Vhodi v stavbe, ki so namenjene zadrževanju več kot 50 ljudi, morajo v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, upoštevati odmike od virov nevarnosti na obstoječem bencinskem servisu vzhodno od območja OPPN.

13.člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

- (1) Pogoji za ureditev zunanjih površin v prostorskih enotah PE1, PE2 in PE4 so:
 - 1. območje prostorskih enot PE1, PE2 in PE4 je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi;
 - 2. ureditev površin ob stavbah mora omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objektov;
 - 3. elementi urbane opreme znotraj prostorske enote morajo biti oblikovani usklajeno;
 - 4. intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 t;
 - 5. parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena je treba ozeleniti, pri čemer je treba zasaditi najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, če to ni možno, je treba drevesa zasaditi v neposredni bližini parkirišč;
 - 6. za drevesno, grmovno in travnato zasaditev je treba uporabiti lokalno avtohtone vrste;

7. zasaditev površin v skladu s 5. točko tega odstavka je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,2 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve, uporabiti je treba lokalno avtohtone vrste s čim večjimi listnimi ploskvami;
8. obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke, se štejejo v zahtevano število dreves v skladu s 5. točko tega odstavka;
9. varovalno ograjo je dopustno postavljati do meje parcele, na kateri se gradi. Če se le-ta gradi na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere gradnja meji, o tem pisno sporazumeti;
10. površina v prostorski enoti PE4 je določena kot javna površina;
11. do 35 % faktorja zelenih površin je dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², biti mora urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

(2) Prikaz zasnove zunanje ureditve je informativen, ter je prikazan v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

14.člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni v okviru največjih tlorisnih dimenzij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Največje tlorisne dimenzije stavb nad terenom v prostorski enoti PE1 so:

- stavba A: dolžina 69,5 m in širina 47 m;
- stavba B: dolžina: 87,5 m in širina 42 m;
- nadstrešek N1: dolžina 172 m in širina 5,7 m (med stavbama A in B 12,30 m);
- nadstrešek N2: dolžina 11 m in širina 8,5 m.

(3) Največje tlorisne dimenzije stavbe nad terenom v prostorski enoti PE2 so:

- stavba C: dolžina 33 m in širina 14 m.

(4) Tlorisne dimenzije stavb so prikazane v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija«.

15.člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Etažnost stavb je:

1. prostorska enota PE1:
 - stavba A do P + 2;
 - stavba B do P + 2;
2. prostorska enota PE2:
 - stavba C do P + 2.

(2) Višina stavb (h) je največ:

1. prostorska enota PE1:
 - stavba A + 14 m;
 - stavba B + 14 m;
2. prostorska enota PE2:
 - stavba C + 14 m.

(3) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho.

(4) Največja dopustna višina za enostavne in nezahtevne objekte, merjeno od kote zunanje ureditve, je +3,5 m.

(5) Največja dopustna višina za manj zahtevne objekte (oglaševalni piloni), merjeno od kote zunanje ureditve, je + 12 m.

(6) Nad največjo dopustno višino iz tega člena je dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture ter informacijskih tabel, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino.

(7) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št.4.3 »Značilni prerezi in pogledi«.

16.člen **(višinske kote urejenega terena in pritličja)**

(1) Višinske kote terena in pritličja stavb so:

1. prostorska enota PE1:
 - kota terena ob stavbi A: 289,8 do 290,05 m n. v.;
 - kota pritličja stavbe A: 290,25 m n. v.;
 - kota terena ob stavbi B: 289,7 do 289,9 m n. v.;
 - kota pritličja stavbe B: 290,1 m n. v.
2. prostorska enota PE2:
 - kota terena: 289,70 do 290 m n. v.;
 - kota pritličja stavbe C: 290 m n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na PM, kotam raščenega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Vse ureditve terena utrjenih in neutrjenih površin je treba urediti skladno s 31. členom tega odloka.

(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št.4.3 »Značilni prerezi in pogledi« in 4.4. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

17.člen **(zmogljivost območja)**

(1) Zmogljivost prostorske enote PE1 je:

- a) površina prostorske enote: 18 170 m²;
- b) stavba A: bruto tlorisna površina (v nadaljnjem besedilu: BTP) nad terenom: 3 100 m²;
- c) stavba B: BTP nad terenom: 3 900 m².

(2) Zmogljivost prostorske enote PE2 je:

- a) površina prostorske enote: 1 902 m²;
- b) stavba C: BTP nad terenom: 470 m².

(3) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele, namenjene gradnji, znaša:

- faktor zazidanosti (FZ) (največ): 50 %,
- faktor zelenih površin (FZP) (najmanj): 20%.

(4) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836. Izračun BTP nad terenom vključuje površine pod a), b) in c) v točki 5.1.3.1 standarda SIST ISO 9836.

18.člen **(objekti, načrtovani za odstranitev)**

(1) V območju OPPN je načrtovana odstranitev desetih objektov z naslednjimi florisnimi dimenzijami:

1. objekt št. 1: 4,00 x 3,15 m,
2. objekt št. 2: 5,05 x 2,90 m,
3. objekt št. 3: 16,60 x 7,70 m,
4. objekt št. 4: 35,30 x 31,50 m,
5. objekt št. 5: 18,65 x 3,20 m,
6. objekt št. 6: 50,05 x 20,15 m,
7. objekt št. 7: 4,90 x 12,10 m,
8. objekt št. 8: 8,25 x 4,65 m,
9. objekt št. 9: 4,85 x 3,65 m in
10. objekt št. 10: 9,40 x 4,85 m.

(2) Objekti iz prejšnjega odstavka so prikazani v grafičnem načrtu št. 4.1 »Načrt odstranitve objektov«.

VI. NAČRT PARCELACIJE

19.člen **(načrt parcelacije)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele:

1. Prostorska enota PE1:

- P1: gradbena parcela stavb A in B ter zunanje ureditve, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/5, 888/14, 888/15, 890/26, 890/32 in 890/40, ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/13, 890/5, 890/29 in 890/42. Površina P1 meri 18 170 m².

2. Prostorska enota PE2:

- P2: gradbena parcela stavbe C in zunanje ureditve, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2 in 890/5. Površina P2 meri 1 902 m².

3. Prostorska enota PE3:

- P3: gradbena parcela skupne dovozne poti in parkirnih mest, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2 in 890/5. Površina P3 meri 690 m².

4. Prostorska enota PE4:

- P4: gradbena parcela parkovne ureditve, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 890/29 in 890/42. Površina P4 meri 393 m².

5. Prostorska enota C1:

- C1: gradbena parcela ceste ob zahodnem delu območja OPPN, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 882/2, 882/3, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/2, 888/4, 888/13, 888/14, 888/18 in 890/5. Površina C1 meri 3 906 m².

6. Prostorska enota C2:

- C2: gradbena parcela ceste s priključkom na Barjansko cesto, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/11, 890/11, 890/20 in 890/21, ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/10, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/33, 890/34 in 950/5. Površina C2 meri 746 m².

7. Prostorska enota C3:

- C3: gradbena parcela Ceste dveh cesarjev s priključkom na cesto C1, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/4, 882/5, 888/4, 888/12, 888/13, 888/15, 890/5, 890/37, 890/40 in 1699/36. Površina C3 meri 2.013 m².

(2) Parcelacija zemljišč in geokordinatne točke za zakoličbo so določene v grafičnih načrtih št.3.2 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na geodetskem načrtu« in 3.3

»Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na katastrskem načrtu«. Točke zakoličbe objektov so določene v D96 koordinatnem sistemu.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

20.člen (etapnost gradnje)

- (1) Gradnja stavb v območju OPPN je razdeljena na dve etapi, in sicer:
 - etapa 1: gradnja stavb A in B s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P1 ter
 - etapa 2: gradnja stavbe C s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P2.
- (2) Vsaka etapa se lahko izvaja v več fazah. Zaključeno fazo v posamezni etapi predstavlja ureditev stavb s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo ter pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.
- (3) Prvo fazo etape 1 lahko predstavlja gradnja stavbe A z etažnostjo P in stavbe B z etažnostjo P + 1. Prvo fazo etape 2 lahko predstavlja gradnja stavbe C z etažnostjo P. V nadaljnjih fazah je dopustna gradnja v okviru določb tega odloka.
- (4) Etapa 1 mora biti zgrajena pred ali sočasno z etapo 2. K etapi 1 mora biti vključena tudi gradnja skupne dovozne poti in PM na gradbeni parceli P3.
- (5) Do začetka gradnje načrtovanih stavb so na gradbenih parcelah dopustni:
 - parkovne ureditve in pešpoti,
 - dostopi in dovozi za potrebe načrtovanih stavb v območju,
 - komunalne ureditve za potrebe načrtovanih stavb v območju,
 - ureditve PM na parceli P2, pod pogojem, da se ureditev izvaja po ali sočasno z gradnjo etape 1.
- (6) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo prve stavbe v OPPN je treba:
 - odstraniti obstoječe objekte,
 - urediti načrtovano cesto v C1 s pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo,
 - urediti priključevanje na Barjansko cesto v C2 in na Cesto dveh cesarjev v C3, vključno z navezavo pripadajoče okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,
 - urediti odvajanje poplavnih voda s sistemom odprtih ali zacevljenih jarkov ter javnih površin,
 - prestaviti telekomunikacijske vode na severnem delu območja OPPN in
 - zgraditi transformatorsko postajo.
- (7) Če načrtovana širitev Barjanske ceste ni izvedena do pričetka gradnje na območju OPPN, je v prvi fazi treba urediti priključek v območju prostorske enote C2 skladno s četrtem odstavkom 33. člena tega odloka.
- (8) Pred pričetkom poseganja v območju OPPN morajo biti izvedeni ukrepi za varstvo pred poplavami v skladu z 31. členom tega odloka.
- (9) Pred uporabo stavb na območju OPPN mora biti zgrajena vakuumsko postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici.

21.člen
(površine, namenjene javnemu dobru)

(1) Površine, namenjene javnemu dobru, so ceste z oznakami C1, C2 in C3 ter površine, namenjene ureditvi javnih površin ob Barjanski cesti, z oznako PE4. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo skupaj 7.058 m².

(2) Površine, namenjene javnemu dobru, obsegajo parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/11, 890/20 in 890/21 in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/2, 888/4, 888/10, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/5, 890/8, 890/9, 890/11, 890/29, 890/33, 890/34, 890/37, 890/40, 890/42 in 1699/36.

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, so prikazane v grafičnem načrtu št. 3.4 »Površine, namenjene javnemu dobru«.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

22.člen
(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju ni objektov ali območij registrirane kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(3) Najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma začetkom zemeljskih del je treba z nameravanimi posegi seznanimi Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območno enoto Ljubljana.

(4) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

23. člen
(splošno)

Za območje OPPN je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe stavb je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov iz Okoljskega poročila za občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del, ki ga je izdelalo podjetje E-net okolje, d. o. o., št. 200122.jh, april 2022, dopolnitev avgust 2022.

24. člen **(varstvo vode in podtalnice)**

(1) Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: VVO III). Pri načrtovanju je treba Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13).

(2) Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih deset let. Izjemoma je dopustna gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(3) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

(4) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu z uredbo, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok, izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo in zajetje.

(5) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(6) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z uredbo, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(7) Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

(8) Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjene, neprepustne za vodo in nevarne snovi (npr. goriva, maziva, olja) ter obdane z robniki.

(9) Vsi prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motoma goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajamejo razlito ali razsuta količino snovi oziroma tekočin.

(10) Prostor transformatorske postaje mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem transformatorskega olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodotesno in oljetesno ter v takšni prostornini, da je omogočen zajem celotne količine transformatorskega olja. Smiselno enako je treba urediti prostor z morebitnim diesel agregatom.

(11) Ob območju OPPN poteka vodotok (Mali graben), ki bo urejen z državnim prostorskim načrtom. Načrtovane ureditve je treba uskladiti z mejami vodnih in priobalnih zemljišč. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vode 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Kot mejo vodnega zemljišča se šteje zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorisni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je označen v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s soslednjimi enotami urejanja prostora«.

(12) Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja treba v skladu z zakonom, ki ureja vode, pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

25. člen
(varstvo zraka)

(1) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

(3) V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja.

26. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom ter je na vzhodu delno čezmerno obremenjeno s hrupom.

(2) Klimatske in prezračevalne naprave je treba v največji možni meri usmeriti proti prometni vpadnici.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

(4) Če je dopustna raven obremenitve s hrupom v času obratovanja stavb A in B presežena, mora investitor za obstoječe stanovanjske objekte ob severozahodnem robu območja OPPN izvesti omilitven ukrep za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom.

27. člen
(odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah, ustrezno vizualno zastrte ter urejene tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Zbojniki na zbirnih mestih morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zbojnikov.

(2) Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov. Za odpadke iz dejavnosti je treba zagotoviti dovolj prostora do datuma prevzema.

(3) Z odpadki je treba ravnati v skladu z uredbo, ki ureja odpadke. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(4) Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

28. člen
(svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin glede zastrtosti, bleščanja in svetlobnega onesnaževanja morata biti v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

29. člen
(potresna nevarnost in zaklanjanje)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Območja potresne nevarnosti so zgolj opozorilna. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost tako konstrukcijskih kot nekonstrukcijskih elementov stavbe.

(2) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih, določenimi z uredbo, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč, gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(3) Stavbe morajo biti grajene v skladu s predpisi o mehanski odpornosti in stabilnosti stavb glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.

30. člen
(ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

1. pogoje za varen umik ljudi iz stavbe in njihovo zbiranje na varnem mestu izven stavbe. Varno mesto je predvideno na parkovni in parkirnih površinah ob objektih,
2. ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov v skladu s smernico SZPV 204,
3. prometne in delovne površine za intervencijska vozila in
4. vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu s smernico SZPV 206.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 t. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih cestah in utrjenih površinah. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem iz javnih hidrantov ter internega hidrantnega omrežja.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

31. člen (ukrepi za varstvo pred poplavami)

(1) Večji del območja OPPN se glede ogroženosti z visokimi vodami nahaja znotraj dosega poplave Q100. Pogoj za pričetek poseganja na območje OPPN je predhodna izvedba ureditev 1A etape za zmanjšanje poplavne ogroženosti skladno z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16 in 3/17) in izvedba ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše, skladno z dokumentacijo: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d. o. o., št. J24/17, 2017) ter elaboratom: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade (IZVO-R d. o. o., št. J24/17, dopolnitev 2021) (v nadaljnjem besedilu: elaborat J24/17). Če Hidrološko hidravlična študija, katero je treba izdelati v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije pred poseganjem na območju OPPN, predpiše dodatne pogoje ali spremeni s to točko določene predpisane pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. Ne glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične študije, je izvedba ureditev 1A etape po DPN pogoj za pričetek poseganja.

(2) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.

(3) V primeru poplav Malega grabna melioracijski jarki v območju OPPN predstavljajo sekundarne koridorje, preko katerih se pretakajo poplavne vode, in tudi volumen, ki ga poplavne vode lahko zasedejo. Če se obstoječe jarke zasuje, je treba ohraniti pretok in odvajanje poplavnih vod prek območja OPPN. Koridorje za odvod vode se uredi prek sistema odprtih ali zacevljenih jarkov ter javnih površin – utrjenih površin z manjšim škodnim potencialom – parkirišča, ceste.

(4) Odvod padavinske vode prek melioracijskih jarkov mora biti zagotovljen skladno s 40. členom tega odloka.

(5) Za zmanjšanje konic hipnih odtokov z območja OPPN se v čim večji meri predvidi zadrževanje lastnih vod pred iztokom v odvodni jarek. Odvajanje notranjih padavinskih vod s prostorskih enot PE1 in PE2 se izvede na povoznih in manipulacijskih površinah z zadrževanjem hipnega odtoka na merodajni petletni naliv (standard SIT EN 752) dolžine trajanja 15 min. Zadrževanje se lahko predvidi na manjših posameznih zaključenih območjih, na enem mestu pred iztokom iz območja OPPN ali kombinacijo teh dveh pristopov. Za nove objekte na območju je treba urediti zelene strehe.

(6) Agromelioracijske jarke je treba v območju ohraniti, dopustna je zacevitev teh jarkov ob upoštevanju usmeritev za zadrževanje lastnih vod. Melioracijski jarek na zahodnem robu območja ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1, v katerega se odvaja padavinsko vodo z načrtovane ceste C1, se ohrani, uredi, očisti, po potrebi poglobi in uredi v odprti ali zacevljeni izvedbi. Če je melioracijski jarek zacevjen, je treba odvodnjavanje padavinske vode z načrtovane ceste C1 urediti prek javnega padavinskega odpadnega kanala iz prve alineje drugega odstavka 40. člena tega odloka, z iztokom v melioracijski jarek. Odprti ali zacevljeni melioracijski jarki niso del javne kanalizacije. Odprte aglomeracijske jarke je treba označiti z obvestilnimi tablam.

(7) Pri nadaljnjem načrtovanju je treba za vse objekte znotraj območja OPPN upoštevati omilitveni ukrep, in sicer morajo biti kote pritličja stavbe izvedene na višinski koti, ki se nahaja vsaj 0,50 m nad

izračunano koto gladine pri poplavi Q100 in 0,30 m nad koto roba utrjenih površin okrog stavb na spodnji strani teh površin in javnih cest ter 0,30 m nad najnižjo koto preko katere se v primeru katastrofalnih poplav prelivajo vode, preko SZ pentlje AC priključka Lj-Center. Pri načrtovanju vseh delov stavb pod temi kotami je treba upoštevati koto gladine in objekte načrtovati tako, da ne pride do preplavitve ob upoštevanju gladine na tej koti. Vse stavbe morajo biti načrtovane tako, da na njih ne pride do trajnih posledic v primeru poplave do te kote, kar vključuje tudi nekonstruktivske elemente stavbe. Stavbe je treba načrtovati tako, da je zagotovljena možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Izvesti je potrebno tudi zaščito pred vdorom poplavne vode v stavbo prek cevovodov meteoritnih in kanalizacijskih vodov.

(8) Poplavne razmere ter kote Q10, Q100, Q500 je treba natančneje definirati v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije glede na stanje prostora izven OPPN in morebitnih hidrološko hidravličnih spremembah v območju. Na podlagi natančneje določenih višinskih kot je treba preveriti ustreznost predvidenih kot pritličja stavb in ureditev.

(9) Nasipavanje terena je dopustno, če se ohrani koridorje pretoka vode iz severa proti jugu v primeru odtoka vode pri ekstremnih vodah v Malem grabnu. Zunanjo ureditev okrog stavb je treba načrtovati tako, da se čimbolj ohranjajo obstoječe višinske kote terena tam, kjer je to mogoče. Vsi padci terena utrjenih in neutrjenih površin okrog stavb morajo ohranjati padec proti jugu.

(10) Ob dokončanju zunanje ureditve mora investitor izvesti preveritev skladnosti izvedene protipoplavne ureditve z OPPN in jo predložiti Direkciji Republike Slovenije za vode v potrditev.

(11) Pri projektiranju je treba upoštevati hidravlično hidrološko analizo »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, št. elaborata K93/18, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o., v decembru 2018, dokumentacijo »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, št. elaborata O29/22, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o. v marcu 2022, in dokumentacijo elaborat J24/17.

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

32. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine pa morajo zagotavljati dostopnost merodajnim vozilom.

(3) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objektov.

(4) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

33. člen (ureditev cest in priključevanje na javne ceste)

(1) Območje OPPN se na javno cestno omrežje navezuje preko dveh priključkov. Na jugovzhodni strani se območje priključuje na Barjansko cesto preko novo načrtovane ceste in novega semaforiziranega križišča, ki zagotavlja dostop tudi do območja OPPN 19 na vzhodni strani Barjanske

ceste. S severozahodne strani se območje priključuje na Cesto dveh cesarjev preko nesemaforiziranega križišča.

(2) Na Cesti dveh cesarjev se v sklopu ureditev OPPN uredi pas za leve zavijalce ter postajališče javnega potniškega prometa na južni strani Ceste dveh cesarjev.

(3) Predvidena širitev Ceste dveh cesarjev za ureditev pasu za leve zavijalce posega na zemljišča obstoječih objektov ob severozahodnem robu območja OPPN. Urejen dostop do obstoječih sosednjih objektov na severu je treba prestaviti in urediti preko načrtovane ceste v prostorski enoti C1, kot je prikazano v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. Nov dostop se uredi v enaki dimenziji in obliki kot obstoječ dostop.

(4) Če se gradnja v območju OPPN izvede pred širitvijo Barjanske ceste, je treba urediti priključek na obstoječo Barjansko cesto. Priključek na obstoječo Barjansko cesto mora omogočati predvideno širitev Barjanske ceste.

(5) Priključek na javno cestno omrežje je treba opremiti z ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, skladno s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na cestah.

(6) Dostop do PM za PE1 je urejen prek severne dovozne poti v prostorski enoti PE1 ter preko južne skupne dovozne poti v prostorski enoti PE3 za prostorski enoti PE1 in PE2. Dvozne poti se priključujejo na načrtovano cesto v prostorski enoti C1.

(7) V primeru poseganja načrtovanih cest na obstoječe melioracijske jarke je treba upoštevati 31. člen tega odloka

(8) Priključek na javno cestno omrežje ter vse interne prometne površine morajo biti dimenzionirane tako, da omogočajo normalno prevoznost merodajnega vozila.

34. člen **(mirujoči promet)**

(1) Mirujoči promet je na območju OPPN urejen na nivoju terena ob stavbah v prostorskih enotah PE1, PE2 ter v PE3.

(2) Dostop do parkirišč je treba urediti preko dvosmernih dovoznih cest, ki morajo omogočati normalno prevoznost osebnih vozil. Dostop do parkirišč je treba urediti preko načrtovane ceste v C1.

(3) Minimalno potrebno število PM je treba izračunati glede na BTP stavbe ali dela stavbe glede na namembnost.

(4) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom stavbe (tudi prostori za inštalacije ter nadstreški).

(5) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba zagotoviti PM za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila skladno z normativom, določenim v OPN MOL ID, ki se v izračunu zaokroži navzgor.

(6) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila.

(7) Del PM mora biti namenjenih funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objekta. PM za funkcionalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(8) Na vsakih 100 PM je treba zagotoviti najmanj eno PM s polnilnico za električna vozila.

(9) Za objekt ali skupino objektov, ki imajo skupaj nad 10.000 m² je treba izdelati mobilnostni načrt.

(10) Objekti za zbiranje odpadkov morajo biti umeščeni tako, da dostop do njih ne poteka prek parkirnih prostorov, lahko pa so objekti za zbiranje odpadkov urejeni na ali ob parkirišču.

(11) Nove parkirne površine na nivoju terena je dopustno senčiti z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaiko) ob upoštevanju 5. točke 13. člena in 3. točke 17. člena tega odloka.

(12) Prikaz PM v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« je zgolj informativen, pozicije PM se znotraj prometnih površin določi v projektni dokumentaciji.

35. člen (peš in kolesarski promet)

(1) Ob načrtovani cesti v prostorski enoti C2, C3 se predvidi površine za kolesarje in pešce. V prostorski enoti C1 se v južnem delu predvidi površine za pešce in kolesarje ob stavbi C, v severnem delu ob stavbi A in B pa so površine za pešce na vzhodnem robu, kolesarski promet pa se vodi na vozišču v mešanem profilu. Ob ostalih dostopnih cestah in manipulativnih površinah znotraj območja OPPN ureditev ločenih površin za kolesarje in pešce ni predvidena.

(2) V območju OPPN se ob stavbah uredijo dostopne površine in poti, ki so namenjene dostopu pešcev in kolesarjev do objektov.

(3) V prostorski enoti PE1 se v severovzhodnem delu uredi tlakovana površina v obliki trga namenjena območju za pešce.

(4) Ob posameznih stavbah znotraj območja OPPN je treba urediti nadstrešnice s PM za priklapljanje koles, ki zagotavljajo zaščito koles pred vremenskimi vplivi. Dostop do nadstrešnic za priklapljanje koles se uredi preko dostopnih površin in poti ob objektih. Nadstrešnice za priklapljanje koles morajo biti postavljena tako, da ne ovirajo poti pešcev.

(5) V sklopu urejanja območja tega OPPN je treba predvideti tudi umestitev postaje BicikeLJ.

36. člen (intervencijske poti in površine)

(1) Do vseh novih stavb je treba urediti dovoze in površine, ki omogočajo prevoznost in manevriranje intervencijskih ter servisnih vozil skladno z veljavnimi predpisi s tega področja.

(2) Notranje dostopne in komunikacijske poti oziroma površine morajo biti utrjene, hkrati pa morajo zagotavljati ustrezno nosilnost. Dostop intervencijskih in servisnih vozil do stavb v območju OPPN se zagotovi preko načrtovane ceste v C1, ki se na severozahodni strani OPPN preko novega priključka priključuje na Cesto dveh cesarjev v C3 in na jugovzhodni strani OPPN preko novega priključka priključuje na Barjansko cesto v C2.

(3) Potek intervencijskih poti je določen v grafičnem načrtu št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

37. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

1. načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov energije priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
2. praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
3. kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
4. trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
5. gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
6. dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
7. dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
8. obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
9. kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
10. pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

38. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) V Cesti dveh cesarjev poteka obstoječi vodovod NL DN 200 mm.

(3) Za oskrbo stavb na območju OPPN s pitno, sanitarno in požarno vodo je treba v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 zgraditi nov vodovod NL DN 100 mm z navezavo na obstoječi vodovod NL DN 200 mm v Cesti dveh cesarjev. Vodovod v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede do južnega roba te ceste, ker je dolgoročno načrtovan tudi za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo sosednjega

območja. Zaključek vodovoda se uskladi z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja tako, da je vedno zagotovljen ustrezen pretok pitne vode v omrežju.

(4) Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo »Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod«, št. projekta 2893V, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za vodovod.

(6) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

39. člen **(kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo)**

(1) Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih stavb je treba stavbe priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

(2) Na širšem območju OPPN je kanalizacija zasnovana v ločenem sistemu, in sicer vakuumski kanalizacijski sistem za odvod komunalne odpadne vode in padavinska kanalizacija za odvod padavinske odpadne vode iz javnih površin. V Cesti dveh cesarjev je zgrajena javna vakuumška kanalizacija z vakuumskimi priključnimi vodi in jaški za obstoječe in načrtovane stavbe ob cesti. Vakuumška kanalizacija še ni v funkciji, ker mora biti predhodno zgrajena vakuumška postaja Sibirija (pred objektom Cesta dveh cesarjev 32) in tlačni vod preko Malega grabna.

(3) Za odvajanje komunalne odpadne vode iz stavb na območju OPPN je treba v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 zgraditi vakuumsko kanalizacijo dimenzije d225 mm, ki se naveže na obstoječi odcep vakuumskega voda v Cesti dveh cesarjev. Priključitev na vakuumsko kanalizacijo bo možna šele, ko bo zgrajena vakuumška postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici po projektu »Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 14 SIBIRIJA - 1.del«, PZI, št.: 50-2195-00-2020/14-1/K, št. načrta: 50-2195-00-2020/14-1/K, int. št.: 6393 KZ, izdelal Hidroinženiring d.o.o., februar 2021. Vakuumski kanal d225 mm v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede do južnega roba te ceste, ker je dolgoročno predviden tudi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz sosednjega območja. Zaključek tega kanala se uskladi z upravljavcem javnega kanalizacijskega omrežja tako, da bo zagotovljeno naknadno priključevanje stavb iz sosednjih območij.

(4) Na vakuumski kanalizaciji se za gravitacijskim priključkom vgradijo vakuumski priključni jaški z vakuumskimi priključnimi vodi, ki so del javne kanalizacije. Jaški morajo biti postavljeni v javno, dostopno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi do največ 20 PE.

(5) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo »Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod«, št. projekta 3499K, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(7) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

40.člen **(kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo)**

(1) V Cesti dveh cesarjev potekajo krajši odseki kanalizacije za padavinsko odpadno vodo z javnih površin z iztoki v Mali graben. Na območju OPPN se nahajajo obstoječi odprti melioracijski jarki.

(2) Odpadno padavinsko vodo z območja OPPN se odvede v obstoječe melioracijske jarke. Odvod padavinske odpadne vode in vode s sosednjih območji je treba zagotoviti do vodotoka Curnovec, zato je treba ohraniti funkcijo melioracijskih jarkov in obcestnega jarka izven območja OPPN na parcelah 864/2, 864/52, 885/6, 885/7, 885/9, 888/10 in 888/22, vse katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje. Za odvajanje padavinske odpadne vode iz načrtovane ceste v prostorski enoti C1 je treba zgraditi:

- padavinski kanal GRP DN 300/400 mm, ki bo potekal v načrtovani cesti iz smeri Ceste dveh cesarjev proti jugu preko novega križišča do iztoka v melioracijski jarek, ki poteka v smeri proti avtocestnemu priključku, in
- padavinski kanal GRP DN 300 mm, ki bo potekal v načrtovani cesti južno od stavbe C v smeri zahoda do iztoka v melioracijski jarek na jugozahodni strani območja OPPN.

(3) Pred iztokom padavinske odpadne vode iz načrtovane ceste v prostorski enoti C1 v melioracijski jarek mora le-ta biti predhodno očiščen in po potrebi poglobljen. Če obstoječi melioracijski jarek ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1 ostane odprt, se odtoki padavinske odpadne vode s ceste izvedejo v ta melioracijski jarek skladno s sedmim odstavkom tega člena. V tem primeru gradnja padavinskega kanala GRP DN 300/400 mm ni potrebna.

(4) Na območju OPPN naj se v čim večji meri ohranijo odprti melioracijski jarki, ki se jih po potrebi regulira in poglobi. Če se obstoječe melioracijske jarke zacevi, je treba v javnih površinah za odvajanje padavinske in podzemne vode urediti kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo ter drenažne cevi za odvod podzemne vode z iztoki v melioracijske jarke.

(5) Za zmanjšanje odтока padavinskih odpadnih z območja OPPN je treba urediti na vseh stavbah zelene strehe. Priporoča se zbiranje padavinskih odpadnih voda za ponovno uporabo (uporaba v stavbah, zalivanje zelenih površin, vodni motiv ipd.). Preostanek padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin v prostorskih enotah PE1 in PE2 se prek internega kanalizacijskega sistema odvaja v melioracijski jarek na jugozahodni strani območja OPPN. Dopustno je odvajanje preostanka padavinske odpadne vode urediti prek internega kanalizacijskega sistema v obcestni jarek ob Barjanski cesti. Pred iztokom padavinske odpadne vode v jarek je treba padavinsko odpadno vodo zadržati na gradbenih parcelah stavb. Količina zadržane padavinske odpadne vode mora odgovarjati izračunu količine padavinske vode za javno kanalizacijsko omrežje s petletno povratno dobo za naliv trajanja 15 min.

(6) Odvajanje padavinske odpadne vode iz utrjenih in povoznih površin mora biti urejeno preko standardiziranih lovilcev olj. Za odvodnjavanje padavinske odpadne vode z javne ceste se oljni lovilci izvedejo v sklopu posameznega požiralnika in ne šele pred iztokom v jarek.

(7) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo »Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod«, št. projekta 3499K, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

(8) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

41.člen (plinovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Uporaba zemeljskega plina je mogoča tudi za potrebe tehnologije in kuhe. Priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni obvezna, če se za ogrevanje uporablja energent, skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom.

(2) Obstoječe nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju OPPN z zemeljskim plinom N17400 dimenzije DN 200 mm poteka v severnem robu Ceste dveh cesarjev.

(3) Za priključitev načrtovanih stavb na distribucijsko omrežje zamejskega plina je treba v načrtovani cesti na območju OPPN zgraditi nizkotlačni distribucijski plinovod N 17452, PE 63x5,8, ki se naveže na obstoječi nizkotlačni distribucijski plinovod N17400 dimenzije DN 200 m v Cesti dveh cesarjev. Za priključitev načrtovanih stavb na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je treba izvesti priključne plinovode od načrtovanega plinovoda N 17452 do načrtovanih stavb. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi posamezne stavbe.

(4) Gradnja distribucijskega plinovoda N 17452, PE 63x5,8 je predmet komunalnega opremljanja, ki mora biti po izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja predan v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Javnemu podjetju Energetika Ljubljana d. o. o.

(5) Pri projektiranju distribucijskega plinovoda na obravnavanem območju je treba upoštevati strokovno podlago za ta OPPN, ki jo je izdelalo Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o. v februarju 2022.

(6) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/20), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

42.člen (elektroenergetsko omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključi na javni sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d. d.

(2) Za oskrbo stavb na območju OPPN je treba zgraditi novo transformatorsko postajo TP Barje zahod z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Novo transformatorsko postajo TP Barje zahod se vključi v obstoječo 10 kV SN kabelsko zanko.

(3) Nizkonapetostni izvodi so lahko iz aluminija oziroma bakra preseka 240 mm², 150 mm² in 70 mm². Nizko napetostni vodi bodo potekali po predhodno zgrajeni elektro kabelski kanalizaciji do prosto stoječih kabelskih omaric.

(4) Za vključitev TP v EE omrežje in napajanje stavb na območju OPPN je treba v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo za srednje in nizko napetostne vode, in sicer:

- med kabelskim jaškom KJ1 in kabelskim jaškom KJ2: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm,
- med kabelskim jaškom KJ2 in kabelskim jaškom KJ3: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2× ø50 mm,
- med kabelskim jaškom KJ3 in kabelskim jaškom KJ4: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm
- med kabelskim jaškom KJ4 in kabelskim jaškom KJ5: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm in
- od kabelskih jaškov KJ3 in KJ4 do meje OPPN (v zahodni smeri): 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm.

(5) Nadzemni nizko napetostni elektroenergetski vod na severnem delu območja OPPN se ukine. V kolikor so na ukinjeno omrežje priključeni objekti izven območja OPPN, je treba zagotoviti njihovo nemoteno napajanje.

(6) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo EE napajanje za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št. 01/22, Elektro Ljubljana d. d., februar 2022.

(7) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

43.člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Na severnem delu območja OPPN in v Cesti dveh cesarjev potekajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije, d. d., Telemach d. o. o. in T2 d. o. o.

(2) Zaradi načrtovanih ureditev je treba na severnem delu območja OPPN predstaviti elektronsko komunikacijsko omrežje operaterjev Telekoma Slovenije d. d. in Telemacha d. o. o. V načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede elektronsko komunikacijsko kabelsko kanalizacijo za potrebe vodenja elektronsko komunikacijskih vodov in priključevanja načrtovanih stavb.

(3) Stavbe na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

44.člen **(javna razsvetljava)**

(1) V načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se v robu ceste uredi javna razsvetljava.

(2) Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih in internih dovoznih cestah je internega značaja.

45.člen **(učinkovita raba energije v stavbah in raba obnovljivih virov)**

(1) Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpis, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

46.člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustna odstopanja pri tlorskih dimenzijah stavb in nadstreškov nad terenom so do + 2,00 m. Odstopanja tlorskih dimenzij navzdol je dopustno spremeniti skladno s projektno rešitvijo. Odstopanja pri tlorskih gabaritih morajo biti v skladu z določbami o zmogljivostih območja iz 17. člena, o ureditvi zelenih površin iz 13. člena tega odloka in določbami o ukrepih za varstvo pred poplavami iz 31. člena tega odloka.

(2) BTP nad terenom lahko odstopajo v okviru dopustnih gabaritov stavb.

(3) Lokacijo vhodov in uvoza med stavbama A, B in C je dopustno prilagoditi projektni rešitvi.

(4) Višinske kote pritličij stavb in terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 0,50$ m, vendar ne manj od dopustne kote, skladno s 31. členom tega odloka.

(5) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše funkcioniranje celotnega območja, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda.

(6) Poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih z OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(7) Mikrolokacija zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je lahko spremenjena, če je načrtovana ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

47.člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev)**

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

1. organizirati promet med gradnjo tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
2. v času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje;
3. zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
4. območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča;
5. gradnjo nadomestne ograje, ki mora biti v istih dimenzij, oblike in materialov kot obstoječa ograja na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5, kjer predvidene ureditve OPPN posegajo v sosednja zemljišča;
6. urediti prestavitev dovoza do obstoječih stanovanjskih objektov na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5 tako, da se obstoječi dovoz na Cesto dveh cesarjev zaradi širitve prestavi na novo predvideno cesto C1. Dovoz je treba urediti prek novega mostu, ki prečka melioracijski jarek. Izvedba mostu v širini obstoječega dovoza z nosilnostjo primerno za težka tovorna vozila in prestavitev obstoječih vhodnih vrat je obveznost investitorja;

7. ureditev aktivnih ukrepov za omejevanje hrupa do dopustne ravni na parcelah v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje 882/3, 882/4 in 882/5, v kolikor so dovoljene ravni hrupne obremenjenosti presežene, na način, da se omogoča odtok meteornih voda v melioracijski jarek ob cesti C1;
8. zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
9. pred pričetkom gradnje objekta raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte;
10. v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
11. pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti;
12. v času gradnje mora biti zagotovljeno gospodarno ravnanje s tlemi, z odstranjenimi tlemi se mora ravnati na smotrni način, tako da bo ohranjena njihova količina in rodovitnost ter da bo preprečeno onesnaženje in erozija tal v času gradbenih del. Prednostno jih je treba uporabiti za ureditev zelenih površin znotraj območja OPPN;
13. v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa začasno deponijo urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti;
14. za viške zemeljskega izkopa, ki jih ne bo možno uporabiti v okviru zunanjih ureditev, zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja;
15. uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, je prepovedana;
16. za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor;
17. gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo;
18. zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del;
19. gradbene odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto;
20. postavitve sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo, je prepovedana.

48.člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju OPPN dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin.
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe.

XIV. KONČNA DOLOČBA

49.člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Ljubljana,

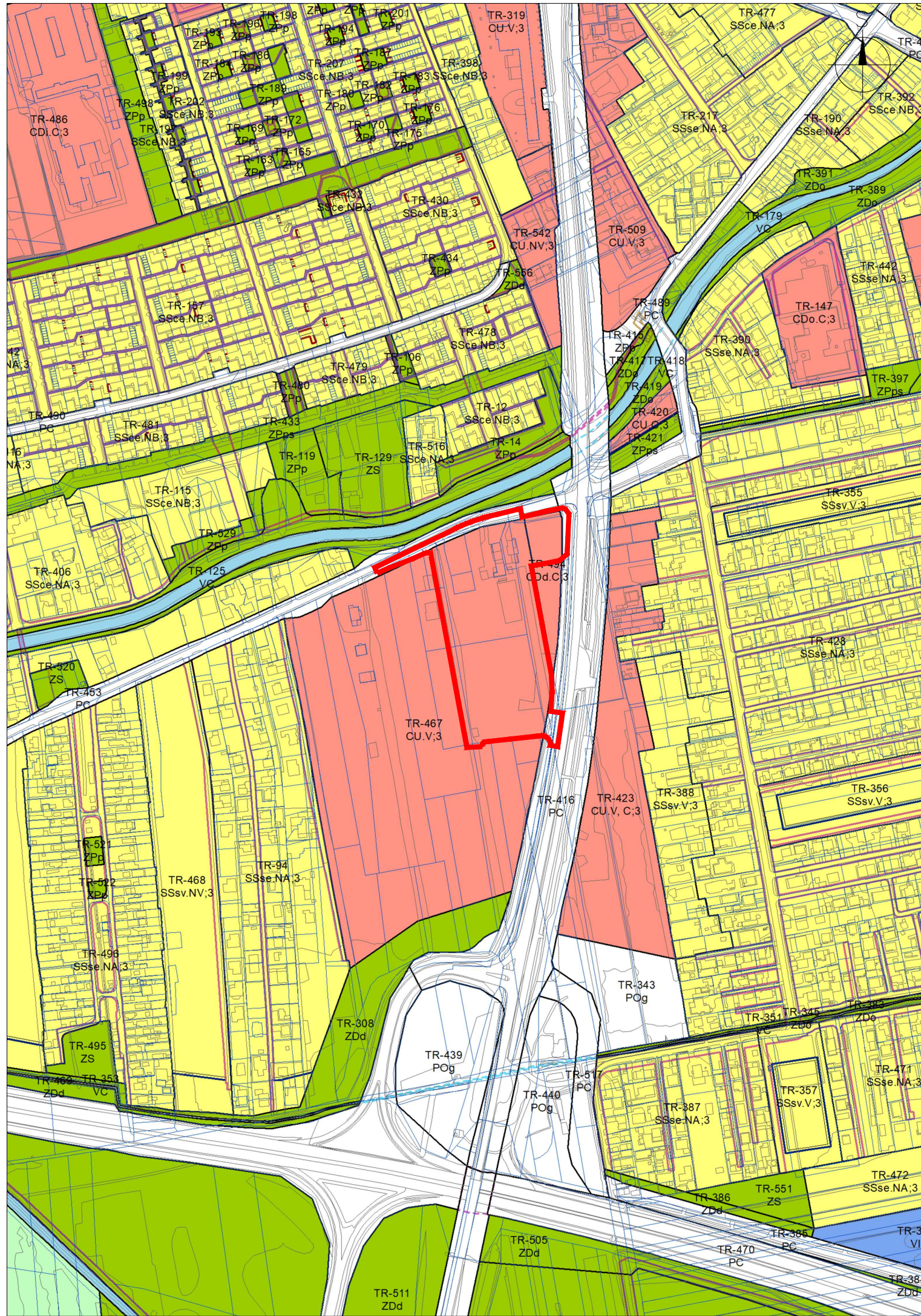
Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković



II

Grafični del

1	Načrt namenske rabe prostora	
1.1	Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del z mejo območja OPPN	M 1:5000
2	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	
2.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:2000
3	Načrt območja z načrtom parcelacije	
3.1	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:1000
3.2	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na geodetskem načrtu	M 1:1000
3.3	Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč in zakoličbene točke na katastrskem načrtu	M 1:1000
3.4	Površine namenjene javnemu dobru	M 1:1000
4	Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev	
4.1	Načrt odstranitve objektov	M 1:1000
4.2	Arhitekturna zazidalna situacija	M 1:1000
4.3	Značilni prerezi in pogledi	M 1:1000
4.4	Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1000
4.5	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav	M 1:1000
4.6	Vodnogospodarske ureditve	M 1:1000



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA MESTNE OBČINE LJUBLJANA -
IZVEDBENI DEL Z MEJO OBMOČJA OPPN

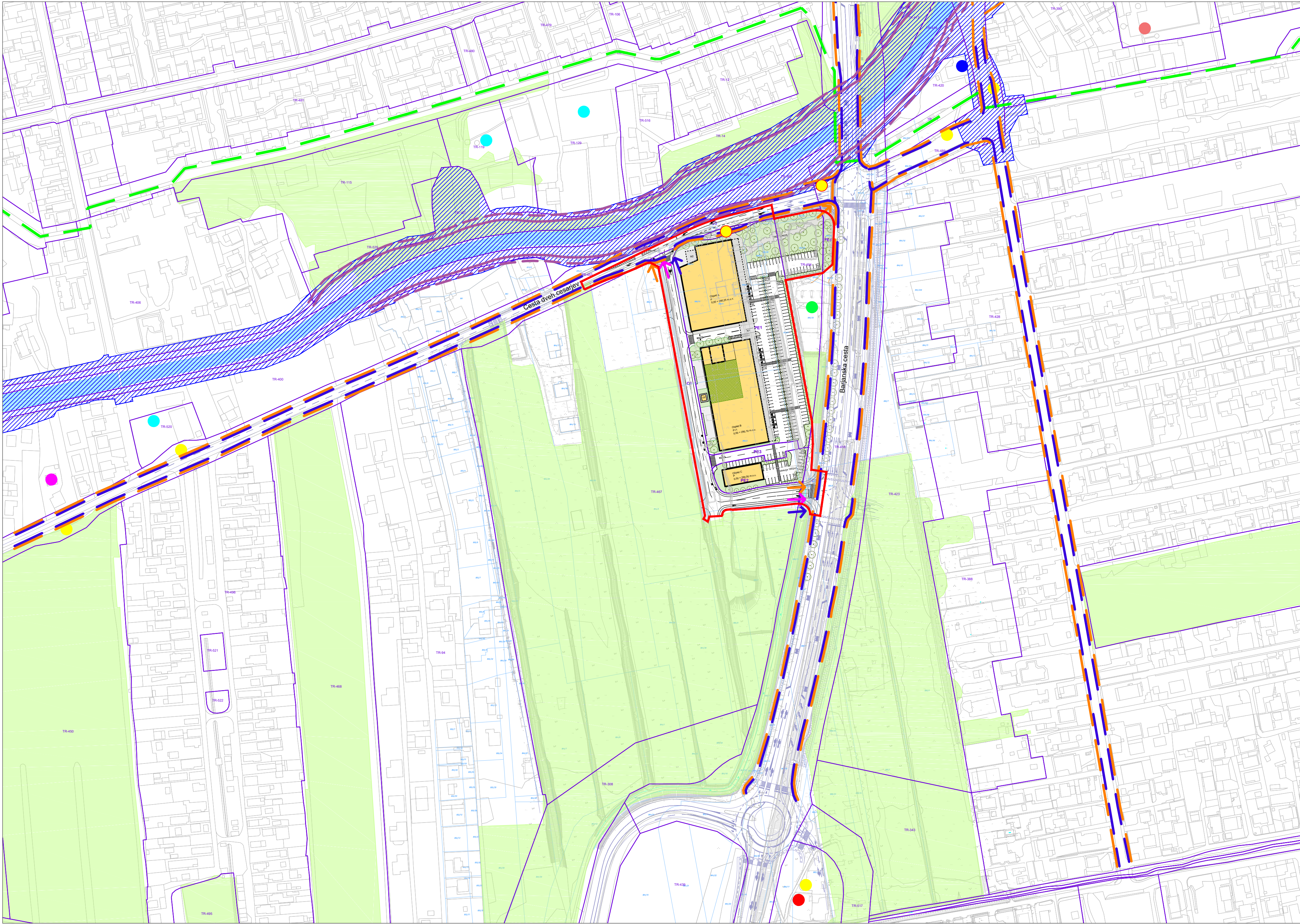
ID PA: 2181

ŠT. PROJEKTA: 8663

MERILO: 1:2000

ŠT. NAČRTA: 1

DATUM januar 2023




LEGENDA

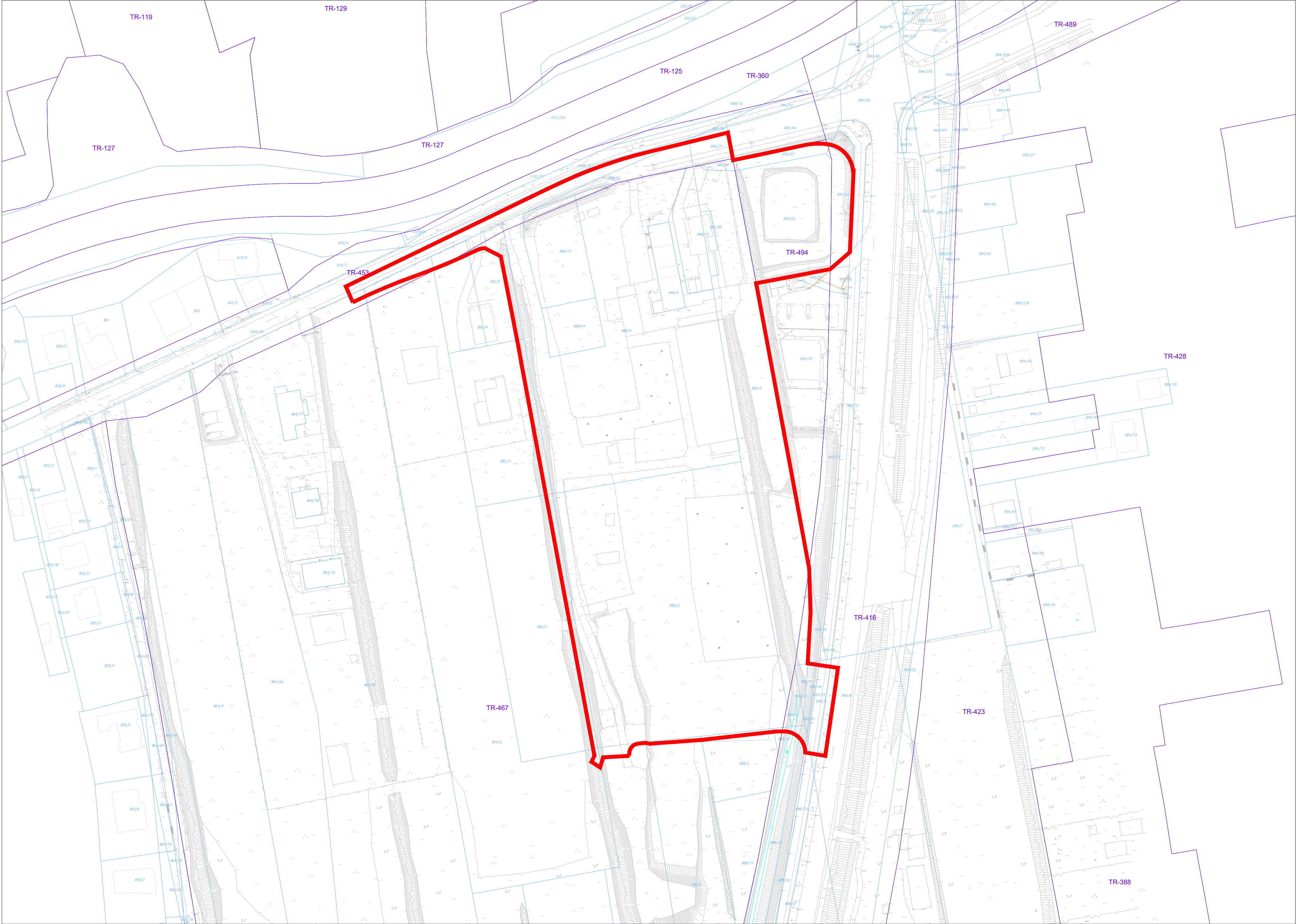
- MEJA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- PE1

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- MALI GRABEN
- ZELENE POVRŠINE
- GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITILČJU
- UREJENE ZELENE POVRŠINE NA STREHI

OBSTOJEČE POSTAJALIŠČE JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETANAČRTOVANO POSTAJALIŠČE JAVNEGA POTNIŠKEGA PROMETAŠOLAP+R POSTAJALIŠČEGOSTILNA/BARBENCINSKI SERVISIGRIŠČEHOTELPEŠ POTKOLESARSKA POTPOT SPOMINOV IN TOVARIŠTVAPROMETNA NAVEZAVANAVEZAVA NA KOLESARSKO IN PEŠ POTPRIKAZ ŠIRITVE BARJANSKE CESTE TER REKONSTRUKCIJE CESTE DVEH CESARJEVPARKIRNA MESTAOBMOČJE DPN za zagotavljanje poplavalne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17Predviden pas vodnega zemljiščaPredviden pas priobalnega zemljišča

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	
		Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana	
		Telefon +386(0)1 360 24 00	
		www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416	
NAROČNIK		S-PARK Ljubljana, d.o.o. Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
SODELAVCI		Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		PREDLOG	
NAČRT		VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI MI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA	
		ID PA:	2181
		ŠT. PROJEKTA:	8663
		MERILO:	1:2000
		ŠT. NAČRTA:	2.1
		DATUM	januar 2023



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

PROJEKTANT

L

U

Z

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.,
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

GEODETSKI IN KATASTRSKI NAČRT S
PRIKAZOM OBMOČJA OPPN

ID PA:

2181

ŠT. PROJEKTA:

8663

MERILO:

1:1000

ŠT. NAČRTA:

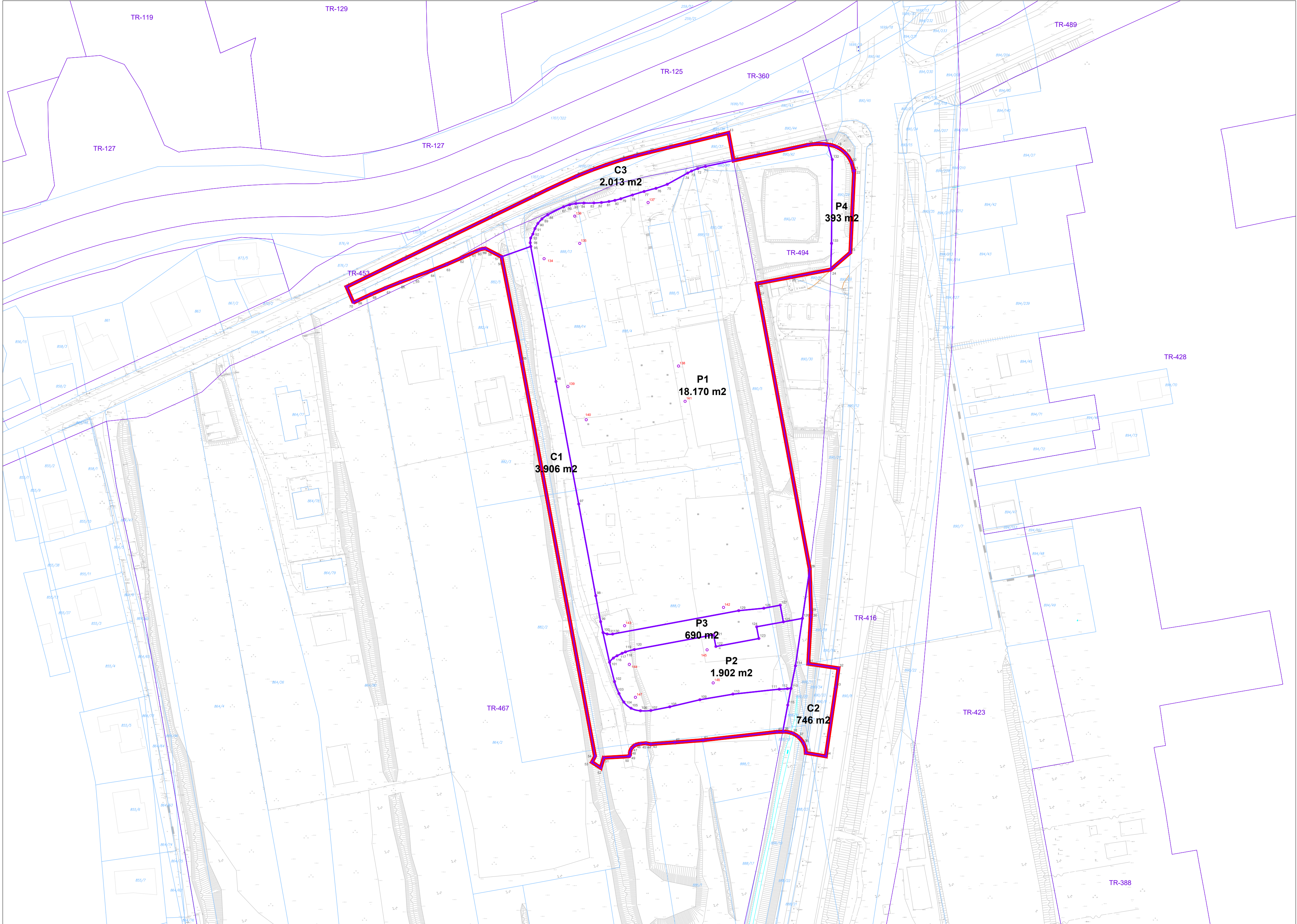
3.1

DATUM

januar 2023

S

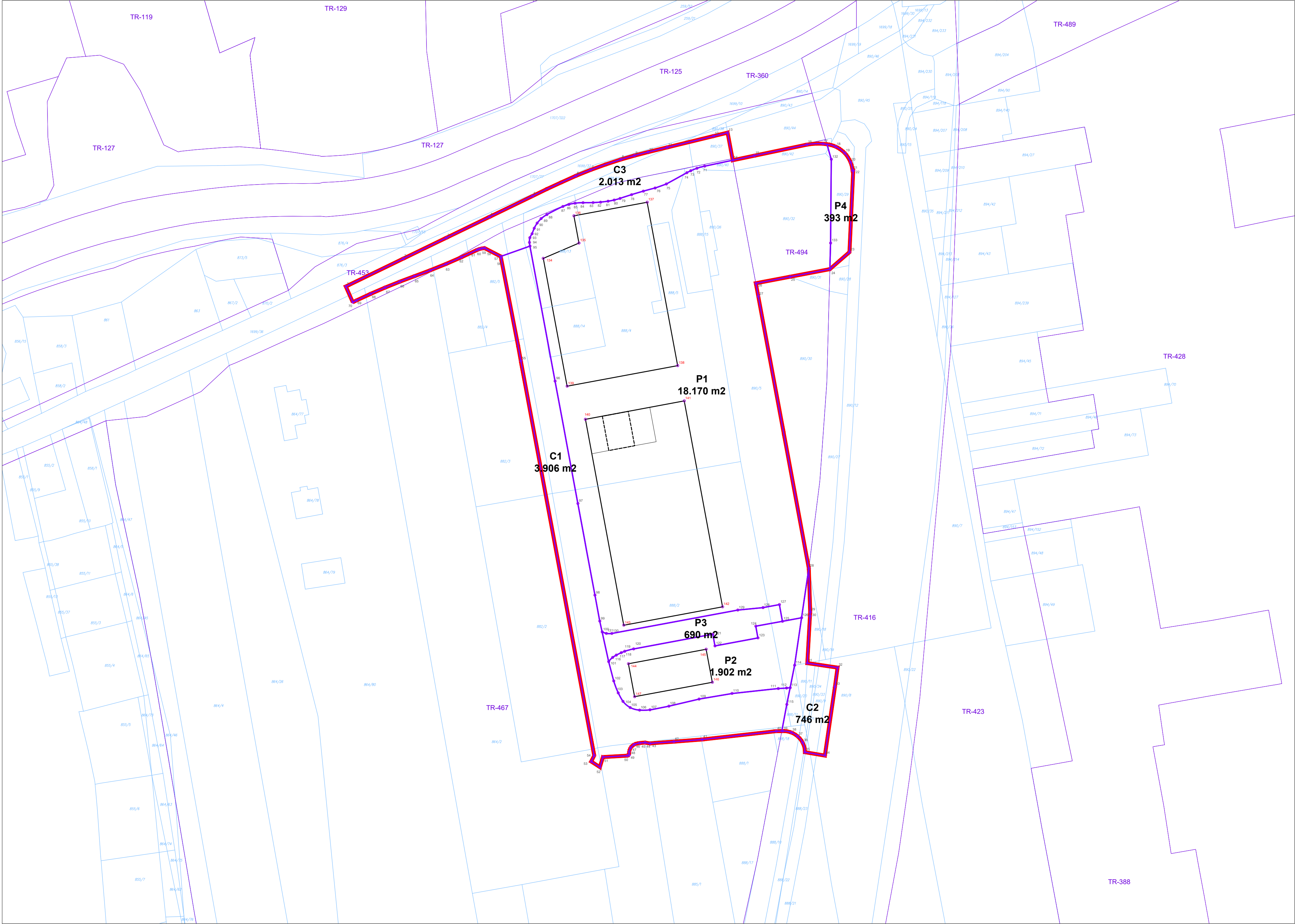
I



LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TR-467
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA PROSTORSKE ENOTE IN GRADBENE PARCELE
- OZNAKA GRADBENE PARCELE
- ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENIH PARCEL
- ZAKOLIČBENE TOČKE OBJEKTOV

PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
PROJEKT		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416
NAROČNIK		S-PARK Ljubljana, d.o.o. Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520
ODGOVORNI PROJEKTANT		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520
SODELAVCI		Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		PREDLOG
NAČRT		NAČRT OBODNE PARCELACIJE, PARCELACIJE ZEMLJIŠČ IN ZAKOLIČBENE TOČKE NA GEODETSKEM NAČRTU
ID PA:		2181
ŠT. PROJEKTA:		8663
MERILO:		1:1000
ŠT. NAČRTA:		3.2
DATUM		januar 2023



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

KATASTRSKI NAČRT

TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

P1

MEJA PROSTORSKE ENOTE IN GRADBENE PARCELE

9

OZNAKA GRADBENE PARCELE


9

ZAKOLIČBENE TOČKE GRADBENIH PARCEL

9

ZAKOLIČBENE TOČKE OBJEKTOV

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

NAČRT OBODNE PARCELACIJE, PARCELACIJE
ZEMLJIŠČ IN ZAKOLIČBENE TOČKE
NA KATASTRSKEM NAČRTU

ID PA:

2181

ŠT. PROJEKTA:

8663

MERILO:

1:1000

ŠT. NAČRTA:

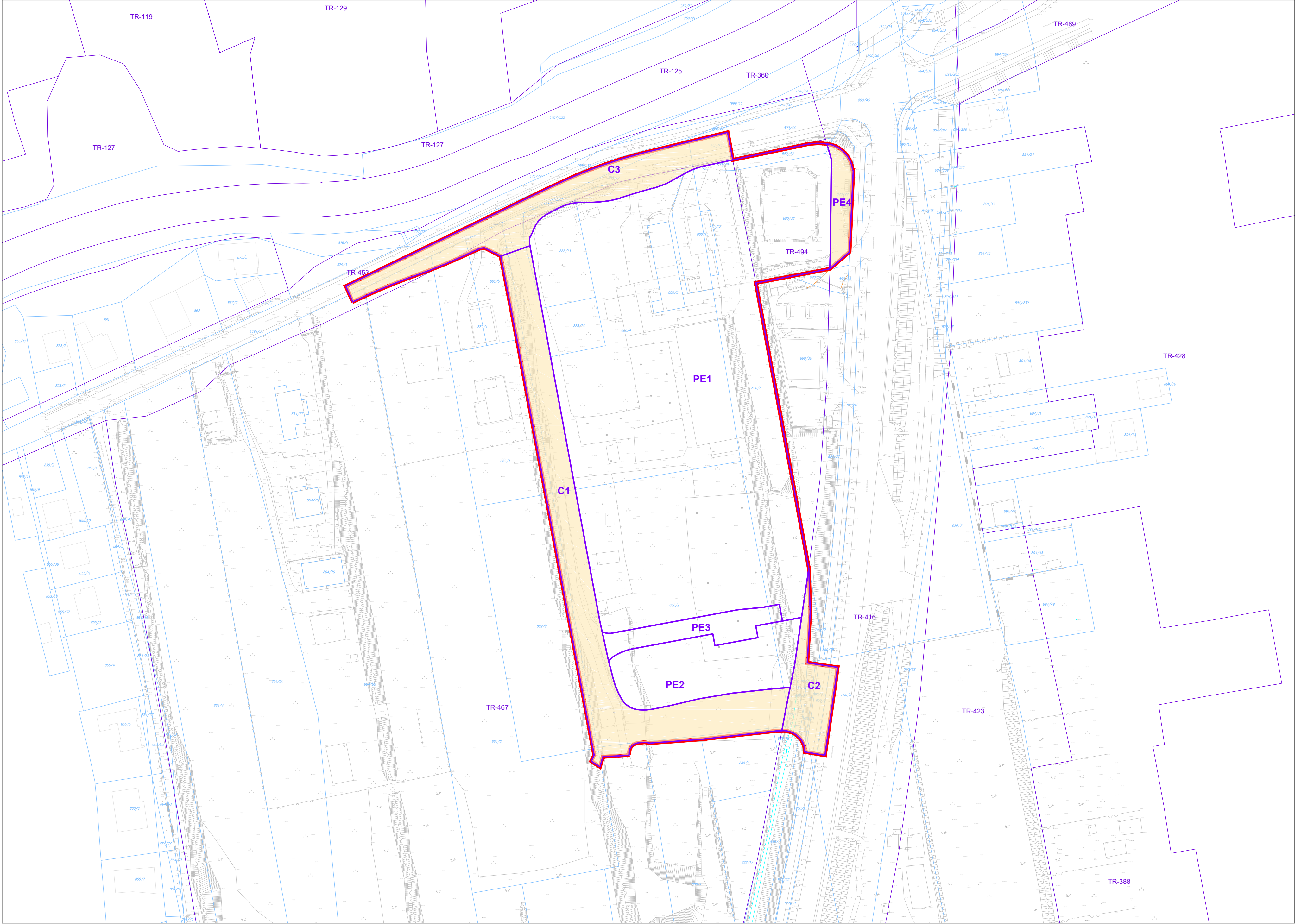
3.3

DATUM

januar 2023

S

T



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

PE1

MEJA PROSTORSKE ENOTE IN GRADBENE PARCELE

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

POVRŠINE NAMENJENE JAVNEMU DOBRU

PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Čafuta, MSc, Kraljevina Švedska

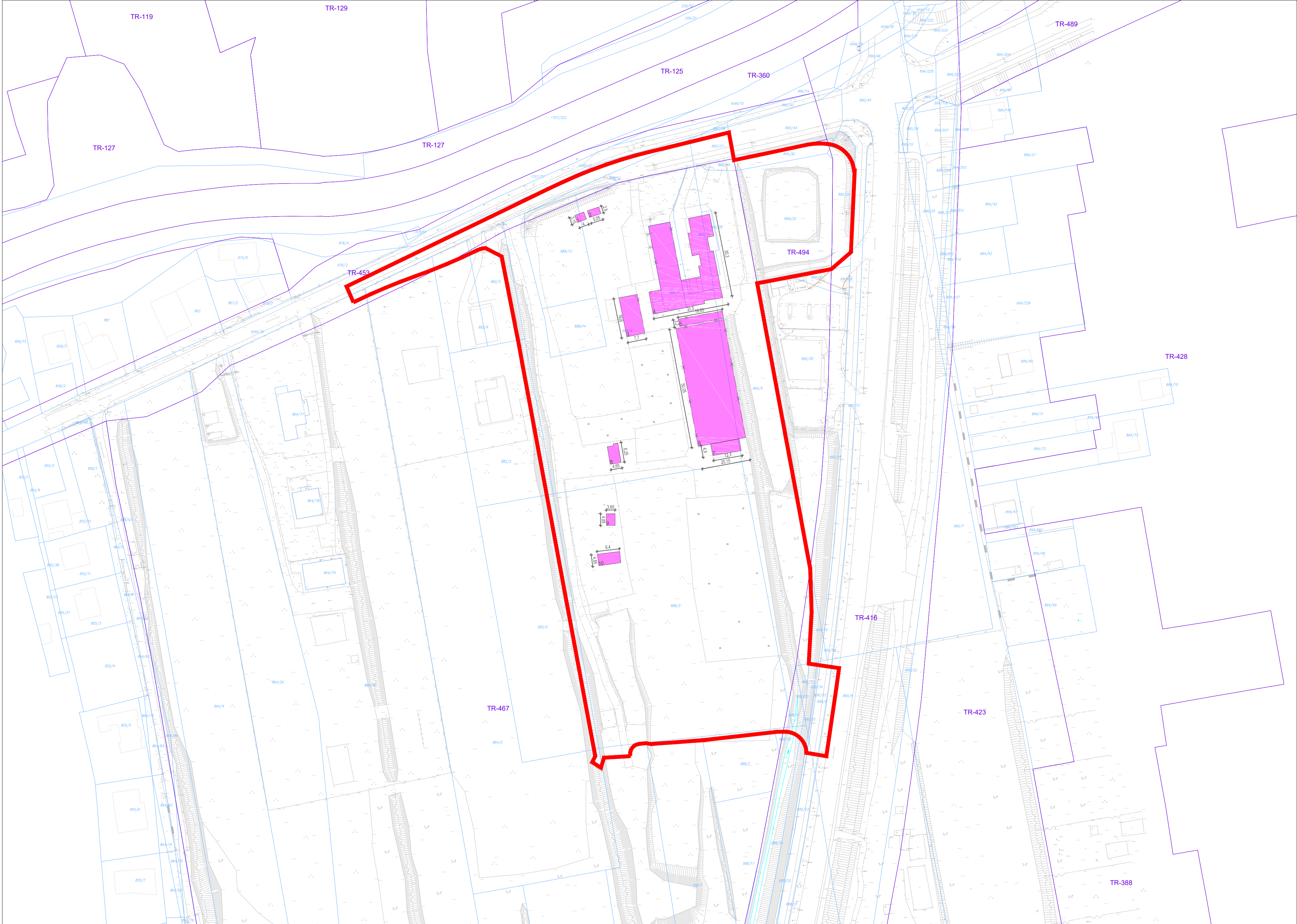
FAZA PROSTORSKEGA AKTA
NAČRT

PREDLOG
POVRŠINE NAMENJENE JAVNEMU DOBRU

ID PA:
ŠT. PROJEKTA:
MERILO:
ŠT. NAČRTA:
DATUM

2181
8663
1:1000
3.4
januar 2023



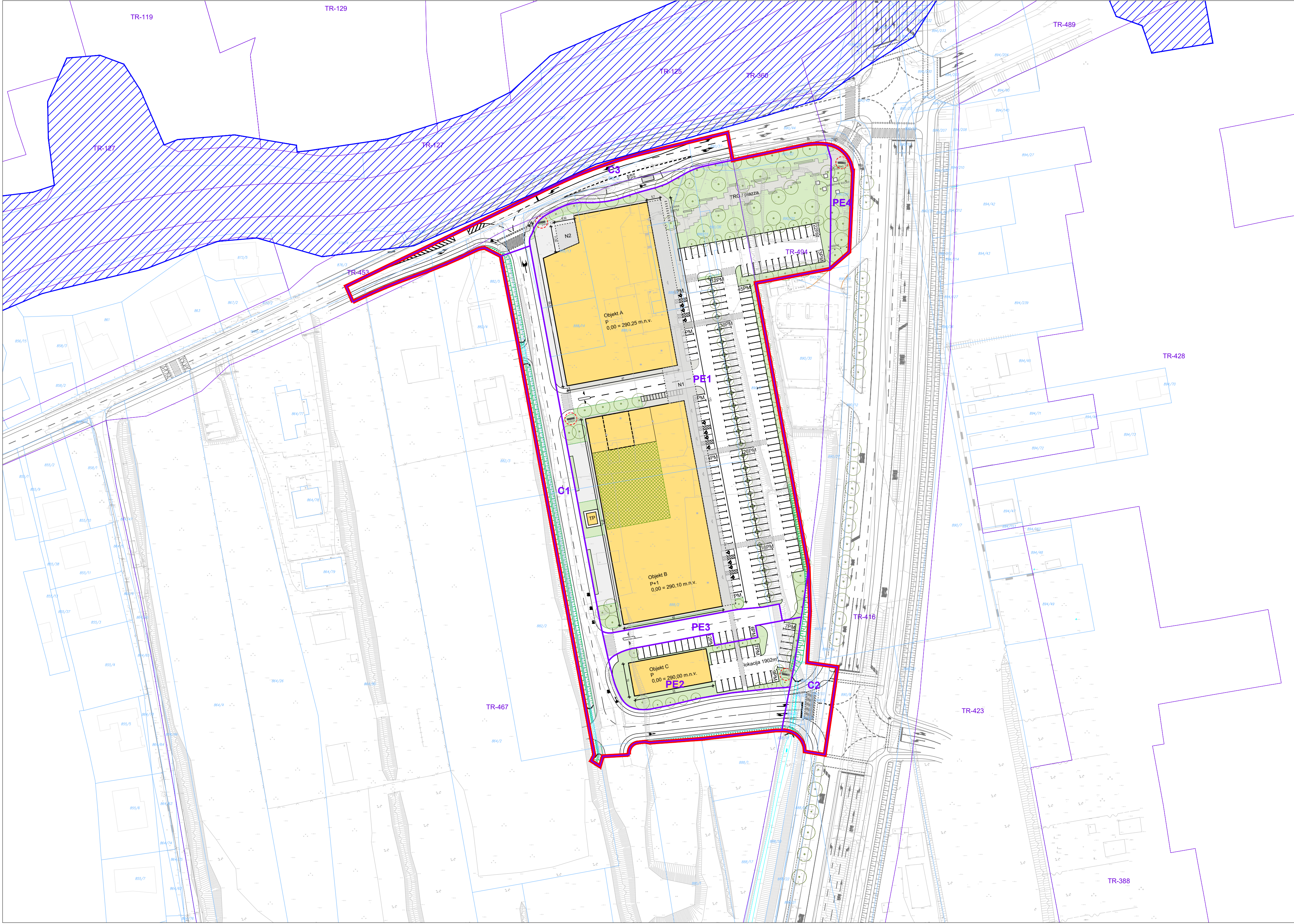


LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TR-467
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OBSTOJEČI OBJEKTI ZA ODSTRANITEV
- 1
- OZNAKA OBJEKTA



PROJEKTANT		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416	
NAROČNIK		S-PARK Ljubljana, d.o.o. Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
SODELAVCI		Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		PREDLOG	
NAČRT		NAČRT ODSTRANITVE OBJEKTOV	
		ID PA:	2181
		ŠT. PROJEKTA:	8663
		MERILO:	1:1000
		ŠT. NAČRTA:	4.1
		DATUM	januar 2023



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

OBMOČJE DPN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17

PE1

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

MEJA PROSTORSKE ENOTE

OBSTOJEČ OBJEKT

GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITLIČJU

GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V NADSTROPJU

NADSTREŠEK

P

OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE

TLAKOVANE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

UREJENE ZELENE POVRŠINE NA STREHI

UREJENE BREŽINE IN MELIORACIJSKI JAREK

UREJEN PROPUST JARKA

DREVJE IN GRMOVNICE (INFORMATIVNI PRIKAZ)

VHODI

UVOZ / IZVOZ V OBMOČJE

PARKIRNA MESTA

OZNAKA LOKACIJE PILONA

PRIKAZ ŠIRITVE BARJANSKE CESTE TER REKONSTRUKCIJE CESTE DVEH CESARJEV

PROJEKTANT

L

U

Z

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Ines ROT, univ. dipl. inž. arh.
Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska
PROTIM, Ržišnik Perc, Poslovna Cona A A2, 4208 Šenčur

AVTOR ARH. REŠITVE

PROTIM, Ržišnik Perc, Poslovna Cona A A2, 4208 Šenčur

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

ARHITEKTURNA ZAZIDALNA SITUACIJA

ID PA:

2181

ŠT. PROJEKTA:

8663

MERILO:

1:1000

ŠT. NAČRTA:

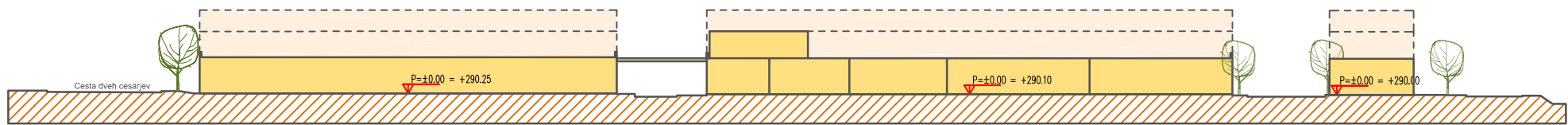
4.2

DATUM

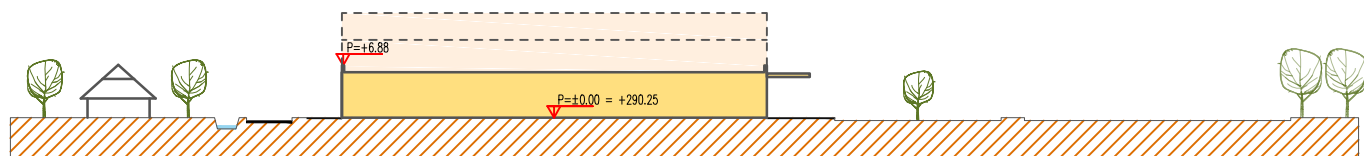
januar 2023

S

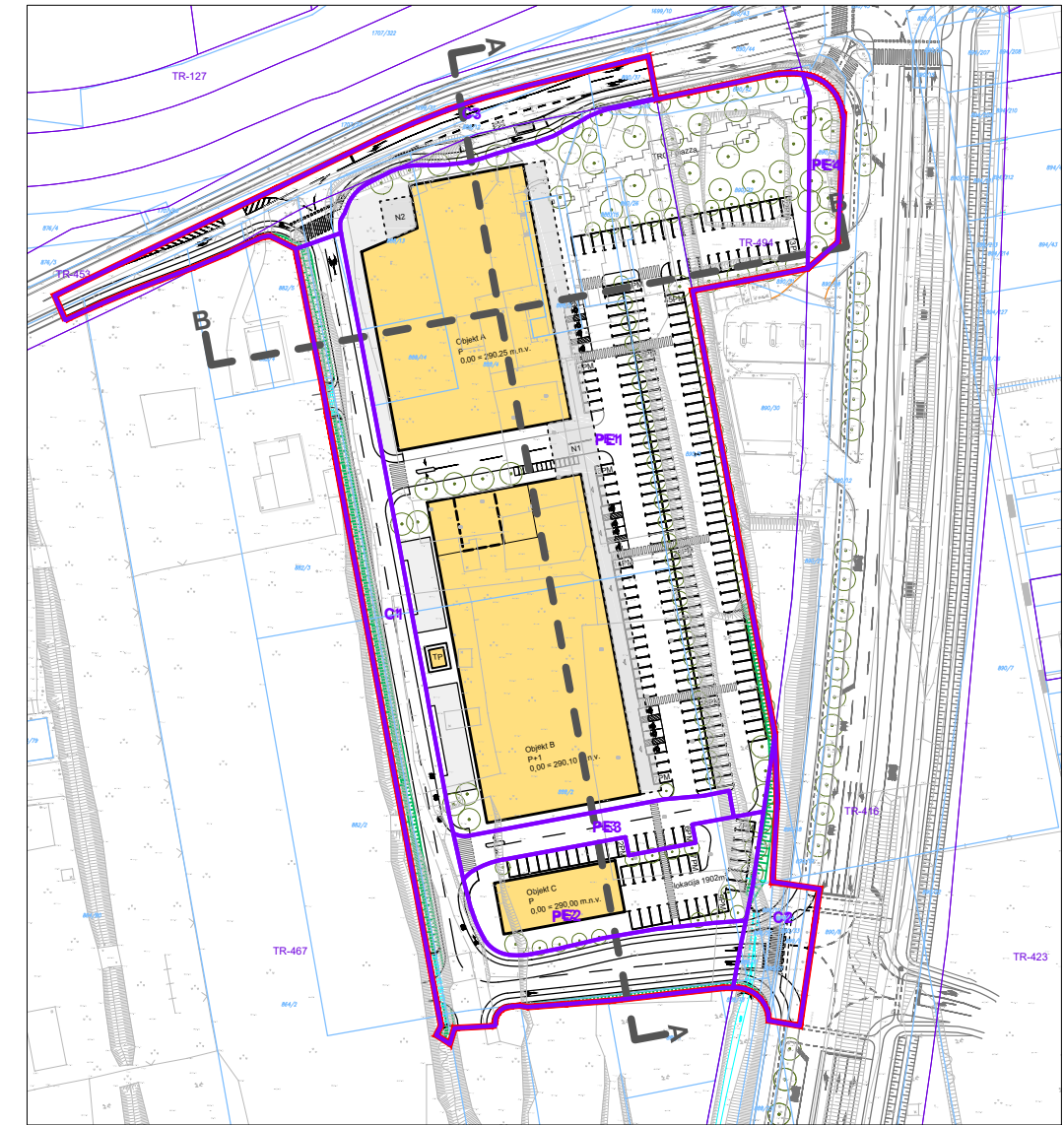
I



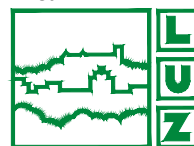
PREREZ A - A



PREREZ B - B



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si
•
info@luz.si

PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416
NAROČNIK	S-PARK Ljubljana, d.o.o. Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520
ODGOVORNI PROJEKTANT	Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520
SODELAVCI	Ines ROT, univ. dipl. inž. arh. Oskar Cafuta, MSc, Kraljevina Švedska
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	PREDLOG
NAČRT	ZNAČILNI PREREZI IN POGLEDI

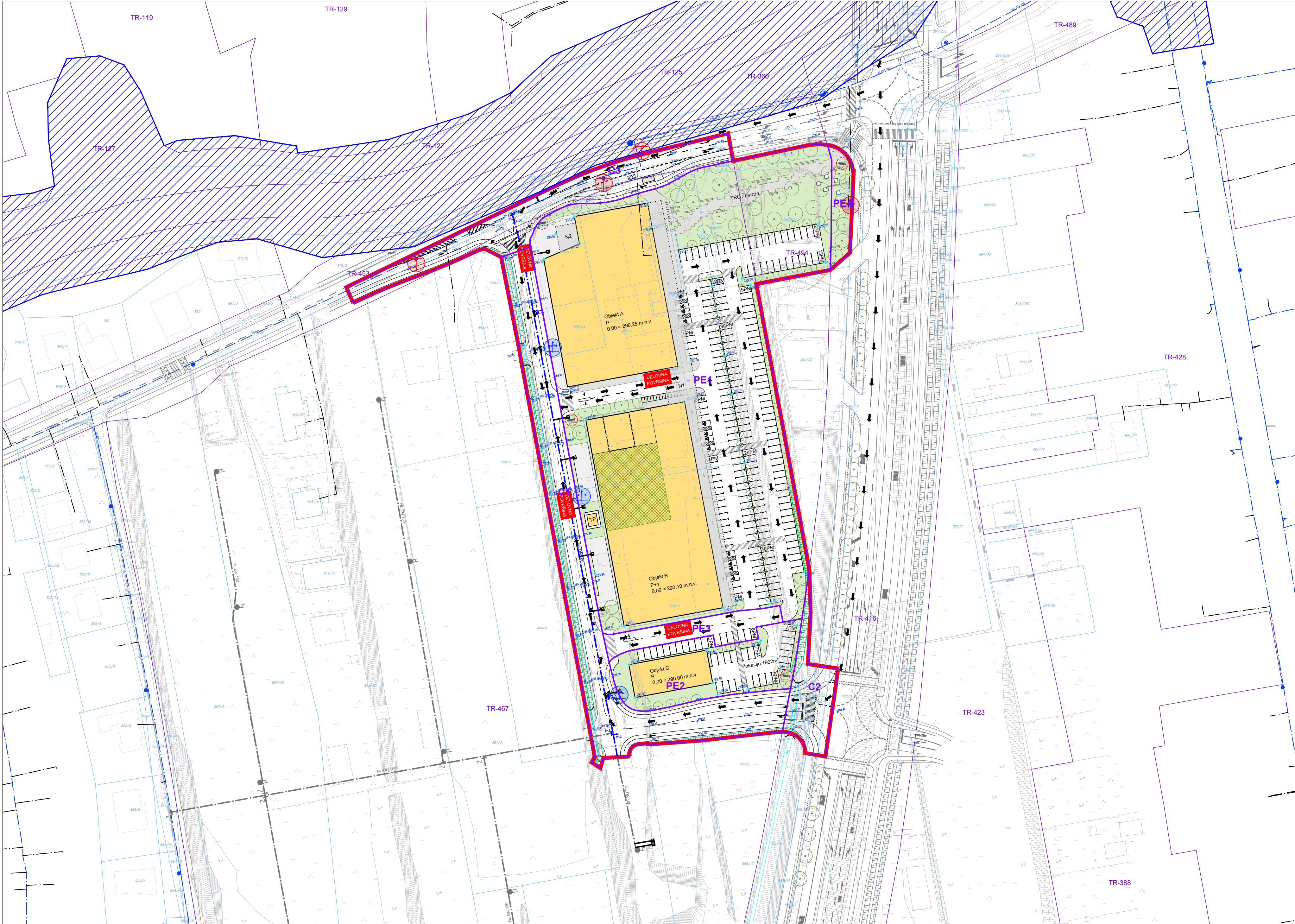
ID PA:2181

ŠT. PROJEKTA:8663

MERILO:1:1000

ŠT. NAČRTA:4.3

DATUMjanuar 2023



LEGENDA

MEJA OBMOČJA OPPN

TOPOGRAFSKI NAČRT

KATASTRSKI NAČRT

TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA

MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA

OBMOČJE DPN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova - Polhov Gradec, Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17

PE1

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE

MEJA PROSTORSKE ENOTE

OBSTOJEČ OBJEKT

GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITLIČJU

P

OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE

TLAKOVANE POVRŠINE

PROMETNE POVRŠINE

ZELENE POVRŠINE

UREJENE ZELENE POVRŠINE NA STREHI

UREJEN MELIORACIJSKI JAREK

UREJEN PROPUST JARKA

VIŠINSKA KOTA TERENA

DREVJE IN GRMOVNICE (INFORMATIVNI PRIKAZ)

VHODI

UVOZ / IZVOZ V OBMOČJE

PARKIRNA MESTA

OZNAKA LOKACIJE PILONA

PREDVIDENI JAVNI VODOVOD

PODTALNI HIDRANTNI PRIKLJUČEK - obstoječi

NADTALNI HIDRANTNI PRIKLJUČEK - obstoječi

NADTALNI HIDRANTNI PRIKLJUČEK - novi

DOVOZ - GASILSKA POT

DELOVNA POVRŠINA ZA GASILCE 6 x 11m

PRIKAZ ŠIRITVE BARJANSKE CESTE TER REKONSTRUKCIJE CESTE DVEH CESARJEV

PROJEKTANT

L

U

Z

S

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Klemen MILOVANOVIČ, univ.dipl.inž.grad.
Uroš MARŠIČ, dipl.inž.grad.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
NAČRT

PREDLOG
PROMETNO-TEHNIČNA SITUACIJA,
IDEJNA VIŠINSKA REGULACIJA IN PRIKAZ
UREDITEV, POTREBNIH ZA VARSTVO PRED
NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

ID PA:

2181

ŠT. PROJEKTA:

8663

MERIL:

1:1000

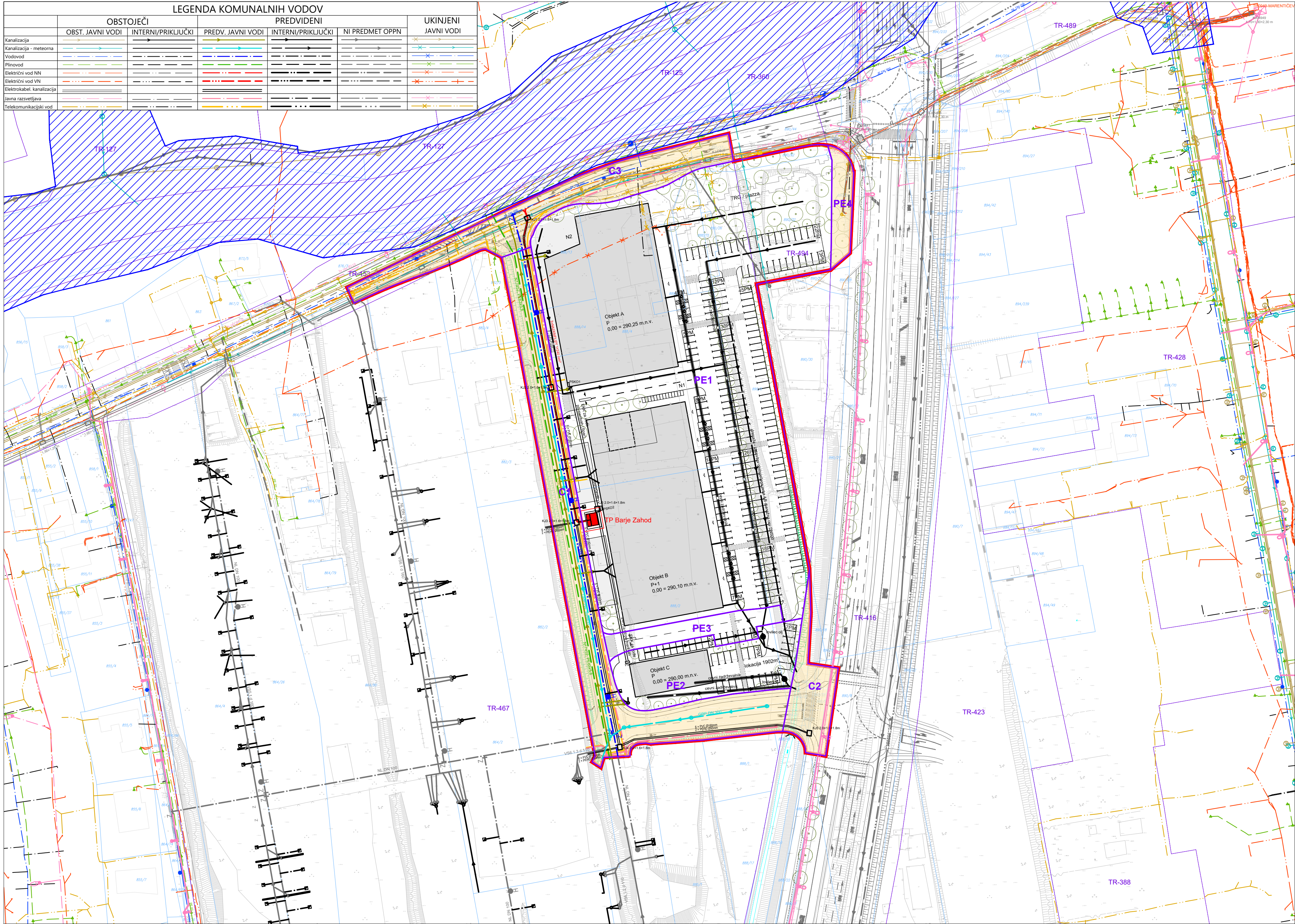
ŠT. NAČRTA:

4.4

DATUM

januar 2023

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV					
	OBSTOJEČI		PREDVIDENI		
	OBST. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLIUČKI	PREDV. JAVNI VODI	INTERNI/PRIKLIUČKI	NI PREDMET OPPN
Kanalizacija					
Kanalizacija - meteorna					
Vodovod					
Plinovod					
Električni vod NN					
Električni vod VN					
Elektrokabel. kanalizacija					
Javna razsvetljava					
Telekomunikacijski vod					




LEGENDA

- MEJA OBMOKA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČ OBJEKT
- GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITLIČJU
- OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE NAMENJENE JAVNEMU DOBRU
- DREVJE IN GRMOVNICE (INFORMATIVNI PRIKAZ)
- VHODI
- UVOZ / IZVOZ V OBLASTI
- PARKIRNA MESTA
- PRIKAZ ŠIRITVE BARJANSKE CESTE TER REKONSTRUKCIJE CESTE DVEH CESARJEV
- PREDVIDENI KOMUNALNI PRIKLIUČKI



PROJEKTANT



LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot
urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

NAROČNIK

S-PARK Ljubljana, d.o.o.
Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

ODGOVORNI PROJEKTANT

Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh.
PPN 1520

SODELAVCI

Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.
mag. Lidija KMET, univ.dipl.inž.geod.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

PREDLOG

NAČRT

ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV
IN NAPRAV

ID PA:

2181

ŠT. PROJEKTA:

8663

MERILO:

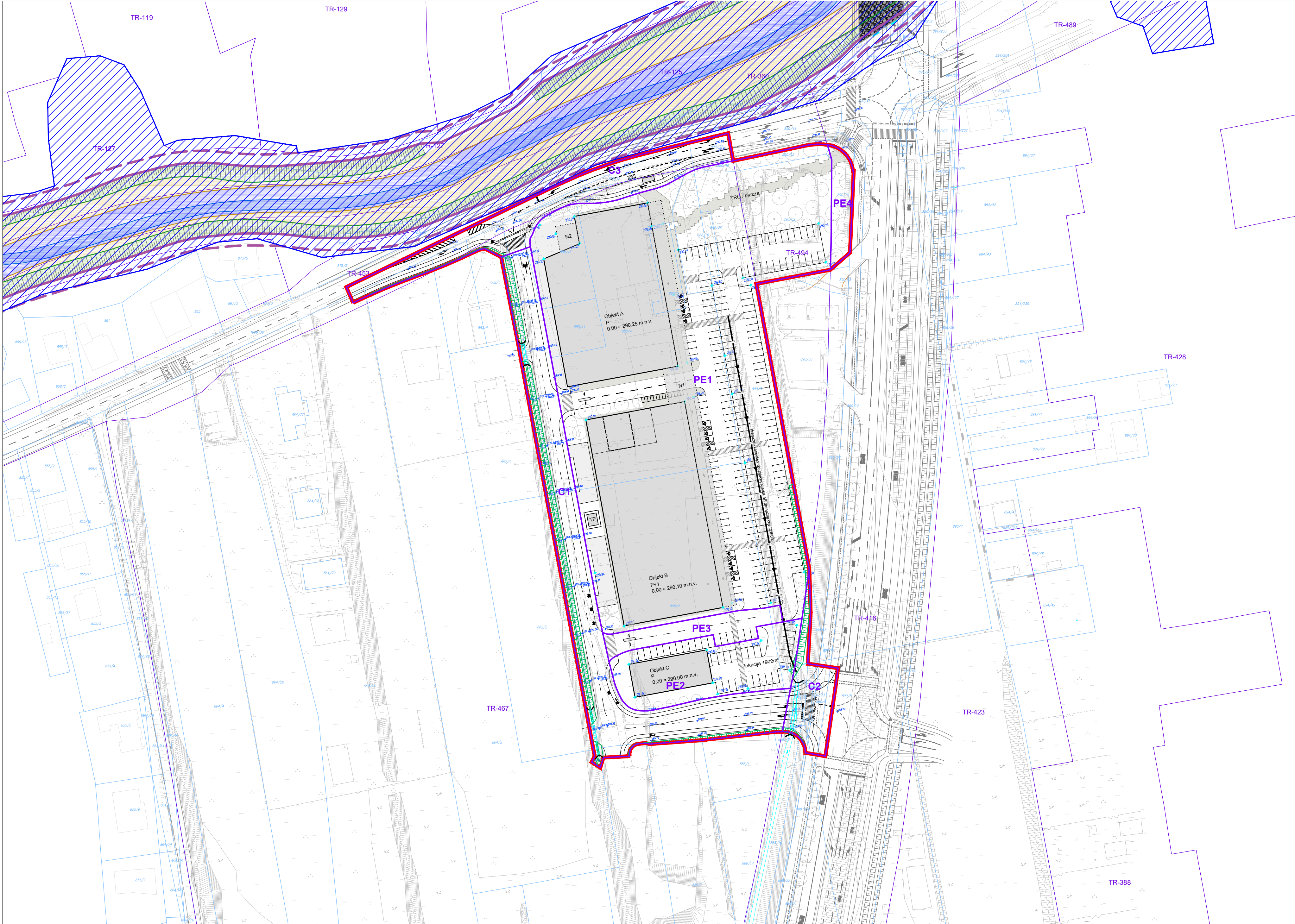
1:1000

ŠT. NAČRTA:

4.5

DATUM

januar 2023



LEGENDA


- MEJA OBMOČJA OPPN
- TOPOGRAFSKI NAČRT
- KATASTRSKI NAČRT
- TR-467

OZNAKA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- OBMOČJE DPN za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec, Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17
- PE1

OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
- MEJA PROSTORSKE ENOTE
- OBSTOJEČ OBJEKT
- GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITLIČJU
- P

OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE
- TLAKOVANE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE
- DREVJE IN GRMOVNICE (INFORMATIVNI PRIKAZ)
- VHODI
- UVOZ / IZVOZ V OBMOČJE
- PARKIRNA MESTA
- UREJENE BREŽINE IN MELIORACIJSKI JAREK
- UREJEN PROPUST JARKA
- VIŠINSKA KOTA TERENA
- POTEK ZACEVLJENEGA JARKA
- PRIKAZ ŠIRITVE BARJANSKE CESTE TER REKONSTRUKCIJE CESTE DVEH CESARJEV
- PREDVIDEN PAS VODNEGA ZEMLJIŠČA
- PREDVIDEN PAS VODNEGA ZEMLJIŠČA



<div>PROJEKTANT</div> <div></div>		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
PROJEKT		OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416	
NAROČNIK		S-PARK Ljubljana, d.o.o. Moskovska ulica 4A, 1000 Ljubljana	
ODGOVORNI VODJA PROJEKTA		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
ODGOVORNI PROJEKTANT		Janja SOLOMUN, univ.dipl.inž.arh. PPN 1520	
SODELAVCI		Marko FATUR, univ.dipl.inž.grad.	
povzeto po:		Hidrološka hidravlična študija, izdelal IZVO-R d.o.o., K34/18	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		PREDLOG	ID PA: 2181
NAČRT		VODNOGOSPODARSKE UREDITVE	ŠT. PROJEKTA: 8663
			MERILO: 1:1000
			ŠT. NAČRTA: 4.6
			DATUM januar 2023



III	Spremljajoče gradivo
1	Izvleček iz OPN MOL ID in DPN
2	Prikaz stanja prostora – posebna mapa
3	Strokovne podlage – posebne mape
4	Okoljsko poročilo – posebna mapa
5	Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
6	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
7	Ocena stroškov investicij
8	Okvirni roki
9	Povzetek za javnost

1. ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENMI PROSTORSKIMI AKTI

1.1 ANALIZA SPLOŠNIH SMERNIC

Splošne smernice so izdane za postopke priprave občinskega prostorskega načrta (OPN), ki so bile že upoštevane pri izdelavi občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18) in občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljevanju OPN MOL ID).

1.1.1 Splošne smernice s področja usmerjanja poselitve

točka 2.2.1 - Splošne usmeritve glede razvoja naselij

Skladno z usmeritvami za načrtovanje poselitvenih območij mest in drugih urbanih naselji se z načrtovano ureditvijo razvija urbane funkcije naselja ter notranji razvoj mesta. Umestitev novih objektov zagotavlja prepletanje združljivih rab in raznolikih dejavnosti za racionalno rabo prostora. Hkrati sama lokacija novih dejavnosti ob mestni vpadnici zgoščuje območje obstoječe poselitve ter omogoča ureditev predvidenih linij javnega potniškega prometa.

točka 2.2.2 - Podrobnejše usmeritve za razvoj naselij

Načrtovana je gradnja trgovskih dejavnosti ob mestni vpadnici, ki so smiselno umeščene v območje, ter tvorijo kvalitetnejši prostor ob cesti. Hkrati je predvidena stanovanjska gradnja v zaledju trgovskih dejavnosti pri čemer objekti trgovskih dejavnosti smiselno ločujejo stanovanjsko sosesko od prometne ter hrupne ceste in tvorijo smiselno združevanje programov za kvalitetnejše in privlačnejše bivalno okolje.

točka 2.2.2.1 – Usmeritve glede notranjega razvoja naselji

Z načrtovano gradnjo se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih zemljišč v območju namenjenem gostitvi.

točka 2.4.3.2 - Usmeritve po posameznih dejavnostih – centralne dejavnosti

Z načrtovano gradnjo ob mestni vpadnici se zagotavlja dobra dostopnost do območja trgovskih dejavnosti. Hkrati je v območju predvidena tudi gradnja stanovanjske soseske ter drugih družbenih in storitvenih dejavnosti, ki bodo preprečevala pojave monofunkcionalnosti. Gradnja trgovskih dejavnosti je predvidena na obrobju območja s čimer se zagotovi dobra dostopnost.

1.1.2 Splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti

Ljubljana ima sprejeto Celostno prometno strategijo Mestne občine Ljubljana. Vizija Ljubljane je v spodbujanju trajnostne mobilnosti, ki pomembno vpliva na dvig kakovosti življenja prebivalcev in

obiskovalcev ter vodi v še bolj zeleno skupno prihodnost, izboljšanje mobilnosti ljudi, njihovo varnost in zdravje. Načrtovanje prometa mora biti zato usmerjeno v sobivanje vseh udeležencev v prometu, prednost pa se mora dati tistim oblikam mobilnosti, ki so z vidika onesnaževanja zraka, povzročanja hrupa, porabe energije in prostora najugodnejše.

V bližini je na cestnem omrežju predvidena linija avtobusnega JPP, ki omogoča dostop na območje. S predvidenimi cestnimi povezavami opremljenimi s kolesarskimi potmi in potmi za pešce v okolici se izboljšuje dostopnost za kolesarje in pešce. Splošne smernice se smiselno upošteva v okviru dejanskih prostorskih možnosti.

1.1.3 Splošne smernice s področja energetike

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno ter elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Ur. l. RS, št. 41/16). Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijsko omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje, kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- pri projektiranju stavb v obravnavanem območju je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije.

V OPPN je prikazan potek javne razsvetljave, vodovodnega, kanalizacijskega, elektroenergetsko in plinovodno omrežja, katerih potek je načrtovan v javnih površinah z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur.

1.1.4 Splošne smernice za področje kmetijskih zemljišč

Zaradi izrednega zmanjševanja obsega kmetijskih zemljišč kot nenadomestljivega vira za zagotavljanje prehranske varnosti prebivalstva v državi, je vsaka občina dolžna skrbeti za varovanje kmetijskih

zemljišč, preprečevati nesmotna poseganje na kmetijska zemljišča ter načrtovati in skrbeti za prostorski in proizvodni razvoj kmetijstva. Ureditve predvidene z OPPN ne posegajo na območja kmetijskih zemljišč.

1.1.5 Splošne smernice za področje gozdarstva

Ureditve predvidene z OPPN ne posegajo na območja gozdov.

1.1.6 Splošne naravovarstvene smernice

Območje OPPN se ne nahaja v območju z naravovarstvenim režimom a leži v neposredni bližini območja Natura 2000. Vpliv novo načrtovane dejavnosti ne povzroča uničenja ali bistvene spremembe lastnosti, zaradi katerih je bil del narave opredeljen za naravno vrednoto.

1.1.7 Splošne smernice s področja upravljanja z vodami

Načrtovane ureditve se nahajajo v širšem vodovarstvenem območju (VVO III) ter se izvajajo na način, da ne poslabšujejo stanja voda. Ureditve sledijo Zakonu o vodah ter vsem pripadajočim prilogam. Ker se nova gradnja nahaja v območju poplavne ogroženosti je načrtovana na podlagi izdelane hidrološko hidravlične študije. V zasnovi se ohranja tudi obstoječe jarke (odprte ali zacevljene) za odvodnjavanje poplavne vode.

1.1.8 Splošne smernice za področje varstva nepremične kulturne dediščine

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojajo vplivi na kulturno dediščino.

Kulturno dediščino je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Območje OPPN ne posega v območje zavarovane kulturne dediščine.

1.1.9 Splošne smernice za področja obrambe

Območje OPPN se ne navezuje in ne posega na območja za izvajanje raznih aktivnosti za potrebe obrambe. V postopku izdelavo OPPN ne pričakujemo izdaje konkretnih smernic za področje obrambe s strani nosilca urejanja prostora Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami.

1.1.10 Splošne smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom

Načrtovane prostorske ureditve ne omejujejo ali kakor koli onemogočajo rabe prostora za delovanje sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

1.2 UTEMELJITEV UPOŠTEVANJA TEMELJNIH PRAVIL ZUreP-2

Pri pripravi OPPN so bile upoštevane usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora, glede na načrtovane spremembe še posebej glede:

Prepoznavnosti območja, ki je danes sicer v večji meri nepozidano a predvideva gradnja varuje podobo okolice območja s strnjeno urbano sosesko, ki sledi vzorcu obstoječe pozidave ter objekti večjega merila in mešanimi programi ob mestni vpadnici in tako nadaljuje vzorec obstoječega grajenega tkiva ob Barjanski cesti s severa proti jugu. V območju bodo združene in urejanje dejavnosti, ki si ne nasprotujejo oz. ki niso v konfliktu. Načrtovano območje se prilagaja naravnim danostim in je prepleteno s krajinskimi ureditvami, ki ohranjajo relief ter omrežje jarkov in vodotokov.

Upošteva se racionalna in učinkovita raba zemljišč in objektov z ohranjanjem vrednot in značilnosti prostora. Novogradnje v območju smiselno dopolnijo že obstoječo rabo iz okolice ter območje s potrebnimi dejavnostmi. Hkrati vzpostavlja povezanost stikov naselji in ekosistemov. Načrtovane rabe so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

1.3 UTEMELJITEV V SKLADNOSTI S PROSTORSKIM REDOM SLOVENIJE

V skladu z določili PRS so upoštevana pravila za OPPN: s širitvijo gradnje in dejavnosti se zagotavlja vzdržen prostorski razvoj. Predvideno je smiselno nadaljevanje stanovanjske gradnje ter prepletanje dejavnosti v pretežno nepozidanem prostoru med stanovanjsko gradnjo in mestno vpadnico za zagotavljanje varčne in učinkovite rabe prostora znotraj obstoječih mej poselitvenih.

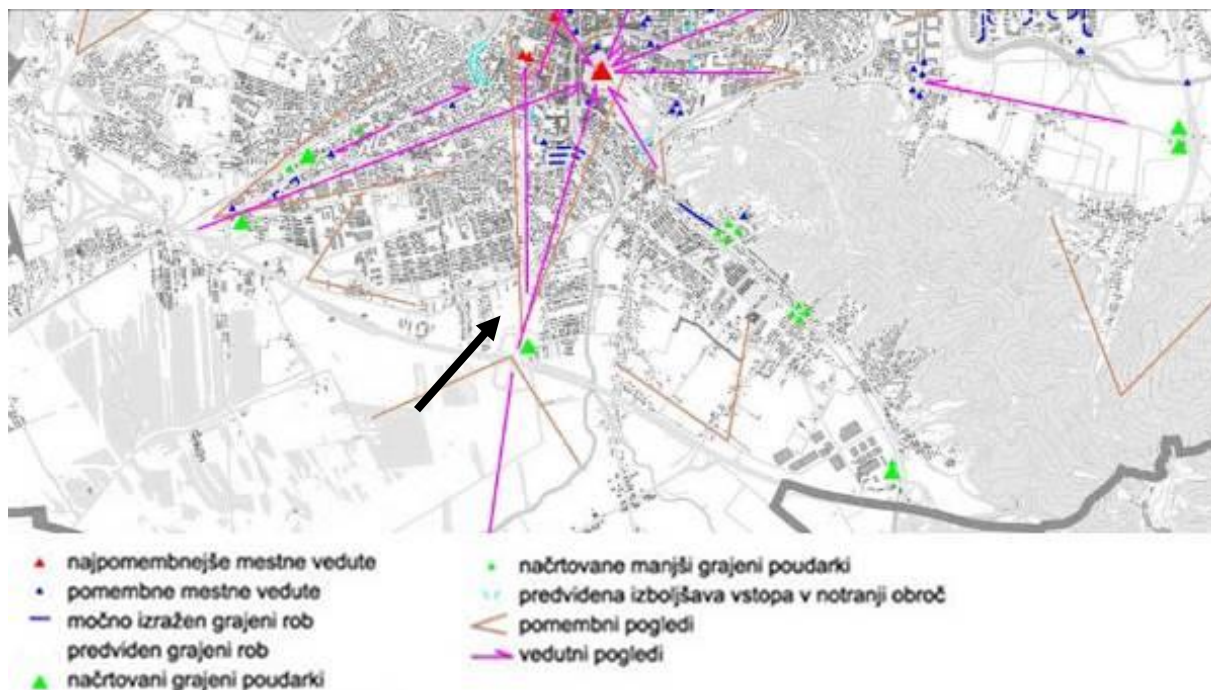
Z gradnjo stanovanjske soseske v osrednjem delu območja OPPN in umestitvijo trgovskega objekta ob vzhodni rob ob mestni vpadnici se zagotavlja kakovostna prostorska struktura, prilagojena obstoječim ureditvam v prostoru. Znotraj območja je ohranjen obstoječi relief ter druge naravne danosti, kot so kanali in vodotoki za zmanjševanje poplavne ogroženosti. Hkrati so zagotovljene kvalitetne javne površine, ki zagotavljajo pogoje za zdravo življenje ter druženje in rekreacijo.

1.4 IZVLEČEK IZ OPN MOL IN UTEMELJITEV SKLADNOSTI

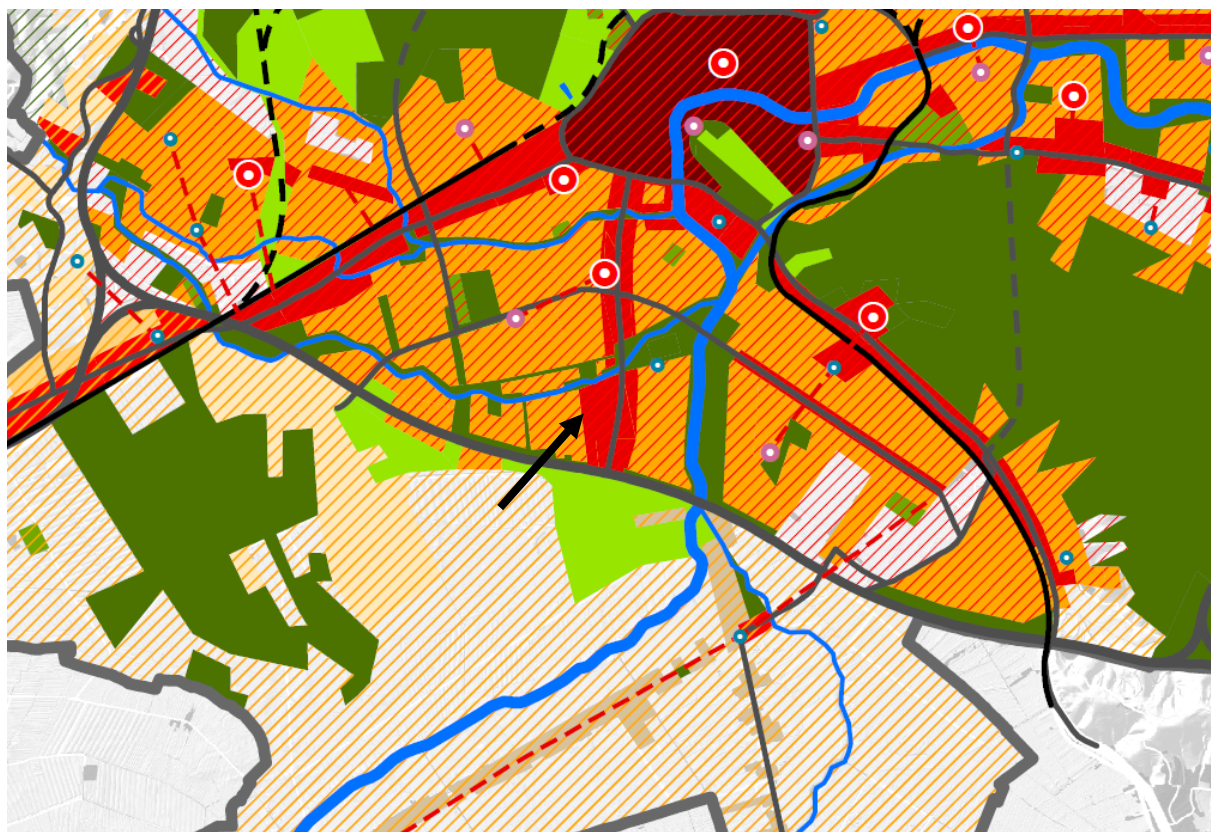
1.4.1 IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – strateški del

OPN MOL SD narekuje umeščanje večjih zgostitev ob vpadnici, pri čemer je pomembno, da so osrednji deli takih zgostitvenih središč povezani z JPP. Centralne in družbene dejavnosti je dopuščeno umeščati neposredno ob vpadnici, medtem ko naj se stanovanja prioriteto umešča v zaledje.

OPN MOL SD na potezo Barjanska cesta–Slovenska cesta–Dunajska cesta veže naslednje oblikovalske zahteve: oblikovati in urejati jo je treba kot pomembno mestno magistralo – linearni center, ob katerem se koncentrirajo najpomembnejše centralne dejavnosti, s simbolnim parkovnim zaključkom na Barju in ob Savi. Pomembno je, da se pri oblikovanju poteze upošteva oziroma prepozna, da ima skladno z značilnostmi obstoječih objektov le-ta lastno razpoznavno podobo, ki je drugačna od drugih vpadnic pa tudi raznolika v smeri S-J.



Slika 1: Silhueta in pogledi z označenim območjem obdelave.; Vir: Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe



Zasnova prostorskega razvoja

Legenda:

- meja Mestne občine Ljubljana
- celinske vode
- ceste
- ceste v predoru
- železnice
- železnice-poglabitev ali v predoru

Zasnova prostorskega razvoja:

- I. kompaktno mesto
- ožje mestno središče
- strnjena urbana območja
- območja prepletanja dejavnosti

II. območje obmestja

- urbane enote goste zazidave
- redkeje poseljene urbane enote in proizvodnja
- redkeje poseljene urbane enote na Ljubljanskem barju
- območja prepletanja dejavnosti v obmestju

III. hribovito zaledje

- podeželska naselja

Obm. športnih, rekr. in zelenih površin:

- rekr.obm. in obm.posebne ekol. vred.
- športni centri
- tematski in mestni parki

Vloga in funkcija središč:

- četrtna središča
- pomembnejša oskrbno-storitvena središča
- oskrbno-storitvena središča
- vaška naselja
- povezave

Slika 2: Izsek iz OPN MOL SD z označenim območjem obdelave,
Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja. Vir: Uradni list RS, št. 78/10 in spremembe

Utemeljitev skladnosti z OPN MOL Strateški del

OPN MOL SD v usmeritvah za razvoj poselitve območju obravnave narekuje zgostitev ob mestni vpadnici – Barjanski cesti s prepletanjem dejavnosti neposredno ob cesti ter strnjenim urbanim območjem v zaledju. Območje ob Barjanski cesti je tako namenjeno centralnim dejavnostim z objekti večjega merila, ki ustvarjajo podobo mestne vpadnice, med tem ko se notranjost obravnavanega območja nameni gradnji stanovanjskih objektov z družbeno infrastrukturo ter parkovnimi ureditvami.

1.4.2 IZVLEČEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA – izvedbeni del

OPPN se ureja na podlagi določil Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), v nadaljevanju OPN MOL ID.

Namenska raba območja in način urejanja

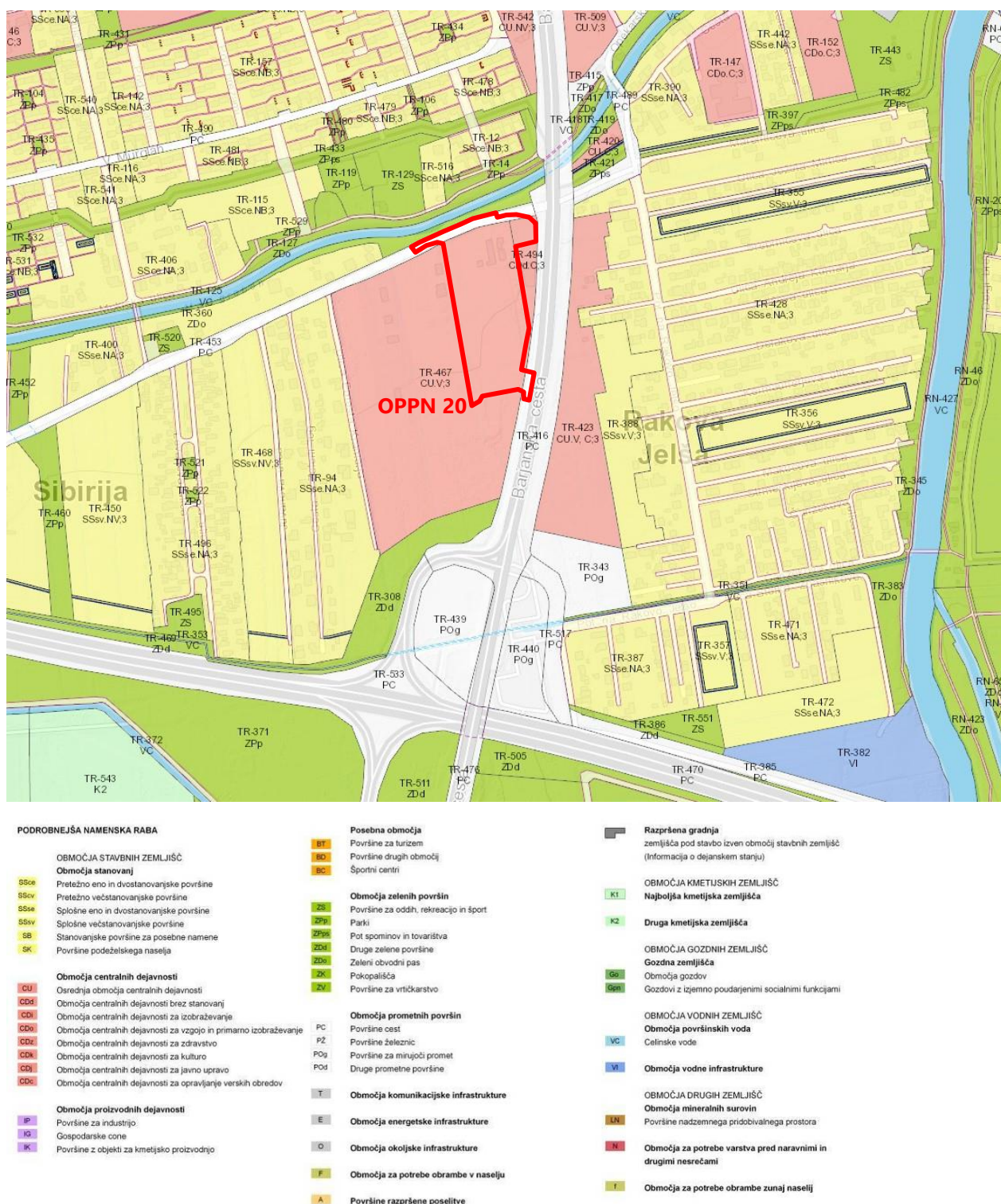
Za EUP TR-467 je v OPN MOL ID določeno urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, z oznako OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Znotraj območja OPPN 20 se je le za manjše območje izkazal investicijski interes, ki je v skladu s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, zato je skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta dopustna izdelava delnega OPPN.

Širše območje delnega OPPN zajema tudi enote urejanja prostora TR-467, TR -453 in TR-416, ki so, kot pripadajoče površine, potrebne za nemoteno izvedbo in rabo delnega OPPN.

Območje obravnave tako obsega del EUP TR-467, ki je v celoti opredeljeno kot območje s podrobnejšo namensko rabo CU-osrednja območja centralnih dejavnosti; območja, namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim.

Območje obravnave obsega tudi del EUP TR-494, ki je opredeljen s podrobnejšo namensko rabo CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, ter del EUP TR-453 in TR-416, ki sta opredeljena z namensko rabo PC – površine pomembnejših cest in javni površini.

Podrobne usmeritve za območje so razvidne iz Priloge 2, OPN MOL ID: Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN.



Slika 3: Izsek iz OPN ID MOL, karta 3.1: Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev, z oznako meje območja OPPN (vir: LUZ)

Dopustni objekti in dejavnosti

Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehanične delavnice,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m²) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- izven ožjega mestnega središča ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti gradbene parcele, oskrbne postaje, ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne mestne ceste izven območja ožjega mestnega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladiščne stavbe, dopustne za potrebe osnovne dejavnosti objekta,

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice,

č) 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: samo avtomehanične delavnice.

d) Objekti iz točke a), b), c) in č) niso dopustni v območjih tipa NV.

e) Objekti iz točke c) in č) so dopustni izven širšega mestnega središča.

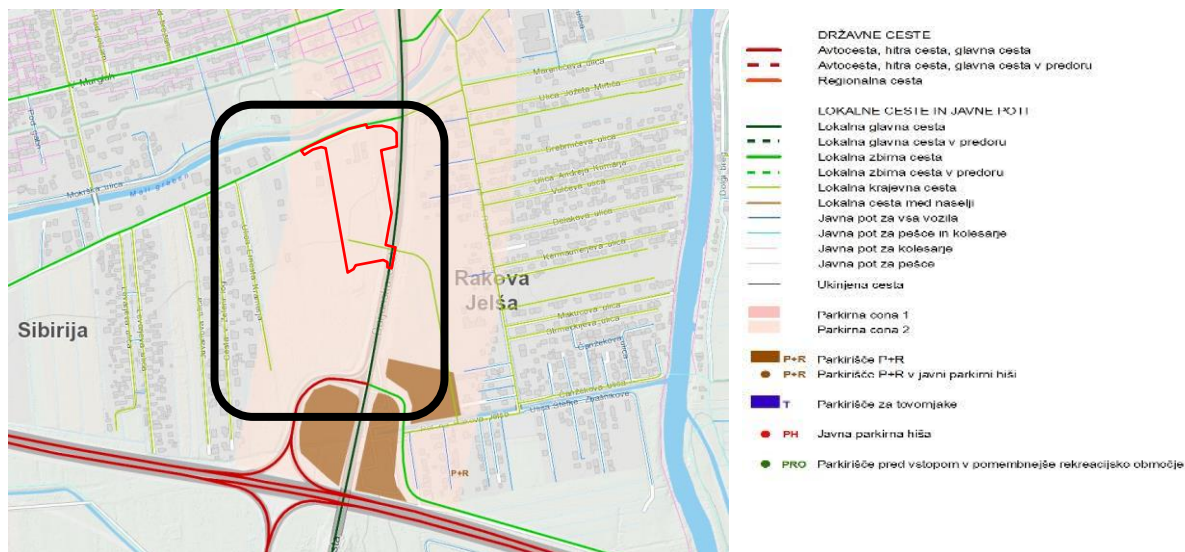
Dopustne gradnje in druga dela:

- 21121 Lokalne ceste.

V večstanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah, kot so trgi in parki, morajo biti deli pritličja, ki mejijo nanje (razen v območjih tipa NV), v javni rabi.

Prometne površine

Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest. Odstopanja so dopustna v primeru prostorskih omejitev. Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Ob vzhodu območja je predvidena širitev Barjanske ceste (lokalna glavna cesta) z novim križiščem, ki bo omogoča uvoz v območje. Območje se bo z enim uvozom priključevalo tudi na Cesto dveh cesarjev (lokalna zbirna cesta).



Slika 4: Prometna infrastruktura, cestno omrežje - veljavni OPN MOL ID; Vir: Urbinfo

Tipi objektov

Iz določil za obravnavano območje OPPN 20 (Priloga 2) izhaja, da je v območju dopustna ureditev objektov tipa V – Visoka prostostoječa stavba, NA – Nizka prostostoječa stavba in NB – Nizka stavba v nizu.¹ OPN MOL ID podaja naslednji opis tipa objekta (15. člen, 1. odstavek, Preglednica 5):

Preglednica 2: Tipi objektov		
Oznaka tipa obj.	Tip objekta	Opis tipa objekta
V	Visoka prostostoječa stavba	<ul style="list-style-type: none"> – Stolpi: stolpnica, stolpič – Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zloženka, skladanka, sestavljanika, vila blok – Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom odloka OPN MOL ID

Višina objektov je v območju omejena:

v pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m,

v zaledju do 11,00 m.

Velikost in zmogljivost objektov

Merila za določanje velikosti objektov so:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (FBP),
- faktor zelenih površin (FZP) ter
- višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

¹ Ne glede na tip objekta, ki je določen v skladu z drugim odstavkom tega člena, je za nestanovanjske in za večstanovanjske stavbe dopusten tudi tip objekta C, za objekte velikega merila in tehnološke objekte pa tudi tip objekta F. Pri čemer je treba upoštevati tudi, da se višina teh dveh tipov (C in F) v primeru, da se gradijo v EUP z drugačnim tipom objektov, po višini prilagodi tipu objektov, določenemu za EUP, v kateri se gradijo.

Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali z več faktorji (FI, FZ, FBP ali FZP) in za območje OPPN 20 (Priloga 2) velja naslednje:

Preglednica 3: Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji				
Tip objekta	FZ (največ)	FBP (najmanj)	FZP (najmanj)	FI (največ)
V	50 %	stanovanjske stavbe 30, nestanovanjske stavbe Ø	stanovanjske stavbe Ø, nestanovanjske stavbe 20	1,2
Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten / – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino *– po določili za namensko rabo SSse				

Lega objektov in odmiki

Lego objektov in zahtevane najmanjše odmike stavb od meje sosednjih parcel in med objekti predpisuje 24. člen Odloka OPN MOL ID. Oddaljenost stavbe od parcelne meje definira kot najkrajšo razdaljo med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela objekta, kot je napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno.

Odmik stavbe tipa V od meje sosednjih parcel je najmanj 5,00 m, kar velja tudi za stavbe tipov C in F, če se gradijo v EUP s tipom stavb V.

Odmik podzemnih etaž od meje sosednjih parcel mora biti najmanj 3,00 m, kadar se gradi podzemna etaža pod več parcelami, namenjenimi gradnji, odmikov med njimi ni treba upoštevati, upoštevati pa je treba odmike od sosednjih parcel

Odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin, ki so prikazane na karti 3.2 »Prikaz območij enot urejanja prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – regulacijski elementi, javne površine in oglaševanje« (nad terenom in pod njim) mora biti najmanj 5,00 m oziroma 3,00 m od javne poti ali ceste nižje kategorije.

Odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od regulacijske linije javne ceste in drugih javnih površin mora biti najmanj 1,50 m.

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m. Parkirišča z več kot 5 PM morajo biti oddaljena od meje parcel sosednjih stanovanjskih objektov najmanj 4,00 m.

Odmik objektov za oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadne vode, distribucijo zemeljskega plina, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in oskrbo z elektronskimi komunikacijami, katerih višina ne presega 4,00 m, mora biti najmanj 1,00 m od meje sosednjih parcel. Če so navedeni objekti višji od 4,00 m, mora biti njihov odmik najmanj 4,00 m od meje sosednjih parcel oziroma najmanj 1,00 m.

Vsi naštetimi odmiki so lahko v skladu z Odlokom OPN MOL ID (pod posebnimi pogoji: soglasje lastnikov sosednjih zemljišč, varstvo pred požarom itd.) tudi manjši.

Odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipa V in C na katere so orientirani prostori, namenjeni prebivanju, so enaki ali večji od višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena. Odmiki med fasadami stavb in delov stavb tipa V in C na katere ti prostori niso orientirani (vključno s slepimi fasadami) pa so enaki ali večji od polovice višine višje stavbe, merjene do njenega venca oziroma (če je naklon njene strehe večji od 45°) do njenega slemena.

Pri slepih fasadah in fasadah z odprtini za osvetlitev komunikacij stavbe je z OPPN dopustno določiti tudi manjše odmike med fasadami stavb, kot so določeni zgoraj.

Parcelacija

Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele, je treba upoštevati:

- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
- velikost in tlorisno zasnovo objektov,
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,
- krajevno značilno obliko parcel,
- naravne razmere,
- omejitve uporabe zemljišča,
- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele, je treba zagotoviti:

- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena odloka),
- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,
- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.

Površina dostopne poti od javne ceste do gradbene parcele, se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FBP ali FZP in pri velikosti gradbene parcele.

Vsaka stavba s pripadajočimi enostavnimi in nezahtevnimi objekti mora imeti svojo gradbeno parcelo.

Gradbena parcela, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine gradbene parcele ne bo povzročila kršitve predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno). Gradbeno parcelo je mogoče s parcelacijo razdeliti na dve ali več novih gradbenih parcel le v primeru, da vsaka od novo nastalih parcel ustreza minimalnim pogojem glede velikosti gradbene parcele, ki veljajo za EUP, v kateri je gradbena parcela. (25. člen).

V OPPN ima lahko več glavnih objektov enotno gradbeno parcelo. (93. člen).

Nezahtevni in enostavni objekti

Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju. Za določanje dimenzij in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo predpisi s področja graditve objektov ter drugih področnih predpisov. Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov ter prostorski izvedbeni pogoji so glede na namen, lokacijo in namensko rabo prostora določeni v odloku OPN MOL ID in v njegovi Prilogi 4.

Zelene površine, zeleni klini in zasaditev dreves

Območje OPPN 20 spada v območje zelenih klinov, ki so pomembni za zagotavljanje ekološke, klimatske in funkcionalne povezave urbanega dela mesta z njegovim zaledjem, v tem primeru z Barjem. Za območje sta v Prilogi 2 določena oba faktorja, zato posebne določbe z vidika

umeščenosti v zeleni klin na FBP in FZP ne vplivajo. Vpliva pa to na urbanistično zasnovo območja (usmeritve so podane v nadaljevanju).

Faktor zelenih površin za območje OPPN 20 znaša najmanj 20 %. Faktor se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu.

V pasu 100,00 m merjeno od roba regulacijske linije Barjanske ceste je dopustno zagotoviti do 35 % FBP v večstanovanjskih stavbah, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine ter FZP v nestanovanjskih stavbah tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zazelenjene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

Na vseh objektih, ki imajo ravno streho, večjo od 300,00 m² neto² površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), je treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75% neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m². Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni mogoča.

Na gradbeni parceli, je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves:³

Preglednica 5: Najmanjše število dreves na gradbeni parceli	
Tip stavbe	Najmanjše število dreves
V (C)	
Nestanovanjske stavbe	vsaj 15 dreves/ha*
*	Število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli, se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo; v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo.

Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Obstoječa zdrava drevesa je treba ohranjati v največji možni meri. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA in NB.

Obstoječe drevorede je treba ohranjati oziroma jih v primeru odstranitve nadomestiti. Drevorede oziroma posamezna drevesa je treba urediti povesod, kjer se pri urejanju javnih površin izkaže, da je to mogoče.

V območju ni prisotnih nobenih strug vodotokov, preko območja pa poteka več melioracijskih jarkov. Predlagamo, da se jarke v čim večji meri ohrani ter da se obrežne drevnine ne odstranjuje.

Parkirne površine in garažne stavbe

Območje OPPN 20 se v celoti nahaja na območju parkirne cone 2.

2 Območje OPPN 20 se nahaja znotraj zelenega klina, zato zanj veljajo določila 33. člena.

3 Območje OPPN 20 se nahaja znotraj zelenega klina, zato zanj veljajo določila 33. člena.

Na parceli, namenjeni gradnji (ali v EUP, kadar je to določeno), je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti parkirna mesta (PM) skladno z določili, ki predpisujejo naslednje najmanjše število PM (38. člen, 1 odstavek, Preglednica 11):

Najmanjše število PM		
Namembnost objektov	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesarski promet
2. Poslovno-trgovske dejavnosti		
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina do 200,00 m ² BTP)	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200,00 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce in največ 30% na nivoju terena	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice...) do 200,00 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno-servisne dejavnosti – frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice ...) nad 200,00 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal	1 PM/100,00 m ² BTP objekta

Tabela 1: Najmanjše dopustno število parkirnih mest

Pri načrtovanju PM je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz Preglednice 11 (OPN MOL ID) treba zagotoviti več kot 20 PM.

Pretežni del območja OPPN 20 se nahaja znotraj Parkirne cone 2 (200,00 m merjeno od roba regulacijske linije Barjanske ceste) preostali del se nahaja v parkirni coni 3. V pasu 200,00 m merjeno od roba regulacijske linije Barjanske ceste je dopustno zgraditi najmanj 50 % predpisanih PM za motorni promet. V pasu 200,00 m merjeno od roba regulacijske linije Barjanske ceste je dopustno zgraditi tudi najmanj 70 %, v preostalem delu pa najmanj 50 % predpisanih PM za kolesarski promet.

Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

Na parcelah, namenjenih gradnji, je treba od števila PM za osebna motorna vozila, zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna treba zagotoviti več kot 20 PM.

Odstopanja od normativov za določanje PM

Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet.

Odstopanja od normativov določenih v zgornji preglednici, so dopustna na podlagi mobilnostnega načrta⁴, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Prometne politike

⁴ Mobilnostni načrt določi potrebno število PM glede na število uporabnikov posameznih transportnih sredstev. Pri tem se upoštevajo namembnost posameznih objektov ter tehnološki proces dejavnosti, dostopnost do javnega potniškega prometa, mešana raba

MOL, sprejete na Mestnem svetu MOL. Mobilnostni načrt je treba izdelati za objekt ali skupino objektov, ki predstavljajo zaključeno celoto in imajo skupaj nad 10.000 m² BTP, in za območja, ki se urejajo z OPPN in imajo skupaj BTP objektov nad 10.000 m².

Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. V parkirni coni 2 ni dopustno umeščati parkirišč z več kot 10 PM med hodnikom za pešce in objekti.

Parkirišča, ki se priključujejo na lokalne zbirne ceste ali na ceste višjih kategorij, morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

Prometna infrastruktura

Znotraj območja OPPN je treba načrtovati ustrezne dovozne ceste do objektov, namenjene vožnji osebnih vozil ter kolesarskemu in peš prometu. Pri čemer je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti imajo lahko le en samostojen priključek na javno cesto. Če lega v prostoru in prometna varnost to omogočata, se morajo dva ali več objektov priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

Slepo zaključene nove javne ceste morajo imeti na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je za občinske ceste dopusten ob soglasju organa Mestne uprave MOL, pristojnega za promet.

Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s proti-drsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

Okoljska infrastruktura

Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Gradnja objektov na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih je dopustna le v primeru, da se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili OPN MOL ID.

Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.

parkirišč glede na namembnost objektov in pričakovana zasedenost v najbolj obremenjenem delu dneva. Mobilnostni načrt potrdi organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

Območje obravnave ima oznako obveznosti priključevanja 3, zato ga je treba priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko infrastrukturo v skladu s spodnjo preglednico (46. člen, odstavek 3, Preglednica 12):

Obveznost priključevanja na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo	
Obveznost priključevanja na posamezno okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja
	3
Priključitev na javni vodovodni sistem	x
Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem	x
Priključitev na javni sistem zemeljskega plina, razen v primeru uporabe drugih energentov za ogrevanje, ki so skladni s predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana	x
Priključitev na sistem električne energije	x

Tabela 2: Prikaz obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo

Za območje obravnave je predpisano urejanje z OPPN, zato velja, da se lahko z OPPN določi tudi obveznost gradnje lokalnega sistema daljinskega hlajenja.

Ne glede na ostale določbe tega člena je dopustno zagotoviti oskrbo objektov z energenti za ogrevanje in električno energijo tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Mestne uprave MOL, pristojen za gospodarske javne službe, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture znašajo (47. člen, 1 odstavek, preglednica 13 OPN MOL ID):

Preglednica 8: Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture	
Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist, razen tistih iz točk b) in c) te preglednice. Določila ne veljajo za priključke na te vode.	3,00 m
Sistem električne energije:	
- nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40,00 m
nadzemni daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15,00 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3,00 m
nadzemni daljnovod nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10,00 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1,00 m
nadzemni daljnovod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,50 m
razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti (nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV)	2,00 m
Sistem zemeljskega plina:	
prenosni sistem zemeljskega plina	65,00 m
distribucijski sistem zemeljskega plina	5,00 m

Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na gradbeni parceli. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi.

Družbena infrastruktura

Družbena infrastruktura, ki jo določa odlok OPN MOL ID, vključuje objekte za vzgojo in

izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, otok športa za vse, otok športa za vse – osnovna šola, otroško igrišče), kulturo ter državno-upravne objekte in verske objekte.

Za območje OPPN 20 je v Prilogi 2 določena obveza za ureditev javnega otroškega igrišča, knjižnice in doma za starejše (do 150 oskrbovancev). Dodatno je še določena obveza po preveritvi pokritosti območja z osnovnim zdravstvom. Objekti družbene infrastrukture in oznaka @, ki pomeni obveznost preveritve primanjkljaja zmogljivosti družbene infrastrukture v območjih OPPN, so prikazani na karti 6 »Omrežje družbene infrastrukture«. Za območje OPPN 20 velja je podana ta obveza.

Za območje OPPN 20 je bila izdelana preveritev po potrebah dopolnitve z družbeno infrastrukturo – predšolska vzgoja in osnovnošolsko izobraževanje pri čemer je bilo ugotovljeno, da v območju ni potrebno zagotavljati teh dejavnosti. Preostale zahtevane ureditve in dejavnosti se zagotavljajo znotraj celotnega območja OPPN 20, kot je prikazano v sintezni rešitvi za celotno območje (Slika 5).



Slika 5: Sintezna rešitev za celotno območje OPPN 20. Vir: LUZ, d.d.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

Varstvo okolja in naravnih dobrin

Varovanje in izboljšanje okolja

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

Varstvo in izboljšanje zraka

Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Varstvo okolja in naravnih dobrin

Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

Območje se v celoti nahaja v širšem vodovarstvenem območju (VVO III) z manj strogim vodovarstvenim režimom po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 9/2008 – popr. 65/2012, 93/2013).

Varstvo pred požarom

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

Za zaščito pred požarom je treba skladno z veljavnimi predpisi s tega področja zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike od meje parcel in med objekti oziroma ustrezno protipožarno ločitev objektov,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila in
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska in druga reševalna vozila morajo biti v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.

K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repitatorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.

Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odnikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

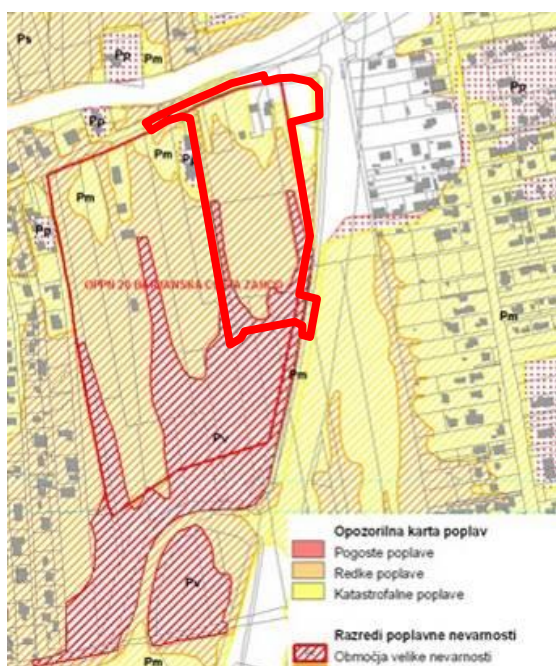
Varstvo pred poplavami, plazljiva in erozijsko nevarna območja

Odlok OPN MOL ID v 84. členu (poplavno ogrožena območja) določa, da je na območjih, za katera so karte poplavne nevarnosti in razredi poplavne nevarnosti določeni, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

So pa na poplavnem območju dopustni tisti posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago (za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko v okviru priprave podrobnega prostorskega načrta izdelajo ustrezne strokovne podlage), pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

Iz Karte razredov poplavne nevarnosti je razvidno, da se območje OPPN v celoti nahaja na poplavno ogroženem območju, in sicer ga prekrivajo naslednji režimi: velika, srednja, majhna in preostala nevarnost.



Slika 6: Prikaz poplavne ogroženosti območja, Vir: Urbinfo

Območje OPPN se nahaja znotraj vpliva 1a etape ureditev iz sprejetega Državnega prostorskega načrta za to območje (Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec, Ur. l.RS št. 72/16 in 3/17), prav tako bodo na stanje vplivali ukrepi po izvedbi ureditev iz dokumentacije Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove jelše (IZVO-R d.o.o., J24/17 – dopolnitev 2021).

Po protipoplavnih ukrepih se območje trgovskega objekta nahaja v območju preostale nevarnosti. Ureditev je načrtovana skladno s priporočili in pogoji podanimi v Hidravlično hidrološki analizi »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, ki ga je pripravilo podjetje IZVO-R, d.o.o., št. projekta K93/18, december 2018, ter dodatnimi pogoji podanimi v dokumentaciji »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, ki ga je pripravilo podjetje IZVO-R, d.o.o., št. elaborata O29/22, marec 2022.

Potresno nevarna območja

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Območje obravnave se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let.

V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

Varovanje zdravja

Varstvo pred hrupom

Območje obravnave je opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Vrednosti hrupa na območju OPPN so za predpisano stopnjo presežene Ob Barjanski cesti. Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki so določene v OPN MOL ID na karti 8 Območja varstva pred hrupom. Na degradiranih območjih s prekomerno obremenitvijo s hrupom ni dopustno graditi stavb z varovanimi prostori, razen če investitor izvede ustrezne ukrepe varstva pred hrupom, s katerimi zagotovi ustrezno zaščito varovanih prostorov. Pri načrtovanju nove prometne infrastrukture oziroma pri njeni rekonstrukciji je treba na območjih, kjer obstoječi hrup že presega mejne vrednosti kazalcev hrupa, izvesti vse ukrepe, da se hrup omeji na zakonske meje oziroma se v največji meri zmanjša. Z novimi posegi hrupa ni dopustno povečevati.

Ob pripravi OPPN je treba v okviru strokovnih podlag za OPPN v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN, v primerih, ko gre za območje možne degradacije s hrupom, ugotoviti dejansko obstoječe stanje obremenitev s hrupom, izvesti simulacijo sprememb obremenitev s hrupom zaradi novih gradenj ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Izvedba ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem

Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Usmeritve za OPPN

V EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, je poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev treba upoštevati tudi usmeritve za izdelavo posameznega OPPN. Slednje so v Odloku določene v Prilogi 2.

Podrobne usmeritve OPN MOL ID:

Preglednica 1: Priloga 2 Usmeritve za izdelavo posameznih OPPN

OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD	
Usmeritve za celotno območje OPPN	
OZNAKE EUP V OPPN	TR-467
DO UVELJAVITVE OPPN VELJA	95. člen odloka OPN MOL ID
OBVEZNOST IZVEDBE URBANISTIČNEGA NATEČAJA	NE
OBVEZNOST IZDELAVE VARIANTNIH REŠITEV	DA
Usmeritve za posamezne EUP v OPPN	
EUP: TR-467	
RABA	CU
TIPOLOGIJA	V (C)
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI	
FI - FAKTOR IZRABE (največ)	1,2

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV

50
 Ø
 20

V pasu 30,00 m ob Barjanski cesti je dopustna višina objektov do 14,00 m, v zaledju morajo biti višinski gabariti najmanj 3,00 m nižji.

USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

Sočasno z izgradnjo območja je treba zagotoviti javni potniški promet. Zasnova grajenega tkiva ne sme ustvarjati strogega uličnega koridorja, pač pa se mora razširiti in razpasti proti Barju, pretežno nestanovanjske dejavnosti se morajo umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja v zaledju območja OPPN.

Urbanistično-arhitekturna zasnova mora upoštevati vedute iz obravnavanega območja na mesto in iz mesta proti Barju ter v obratni smeri veduto iz južnega dela območja in obvozne ceste na Ljubljanski grad.

Do uveljavitve OPPN so za potrebe Konjeniškega kluba Trnovo poleg posegov iz 95. člena odloka OPN MOL ID dopustne tudi naslednje dejavnosti: na zemljišču s parc. št. 888/4, 888/5, 888/13, 888/14 in 888/15, vse k. o. Trnovsko predmestje, gostilna do 350 m² BTP, specializirana trgovina s konjeniško opremo do 350 m² BTP, bife, točilnica, bar do 40 m² BTP, stavbe za rejo živali, stavbe za spravilo pridelka ter na zemljišču s parc. št. 888/2, k. o. Trnovsko predmestje, ureditev zunanje površine z manežami.

Parkirna mesta za 12301 Trgovske stavbe, je v celotnem obsegu dopustno zagotavljati na nivoju terena. Zelene površine za posege na zemljiščih s parc. št. 888/13, 888/14, 888/4, 888/2, 888/5, 888/15, 890/5, 890/26, 890/40, vse k. o. Trnovsko predmestje, je dopustno urediti tudi v EUP TR-494.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Dovoz je treba urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
 KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Predpogoja za izvedbo ureditev v območju sta dograditev centralnega kanalizacijskega sistema na Barjanski cesti in navezava nanj. Območje se bo elektroenergetsko napajalo iz obstoječega omrežja, v primeru večjih oziroma dodatnih potreb pa tudi iz načrtovane RTP Trnovo oziroma RTP Vič.

EUP: TR-494

RABA
 TIPOLOGIJA
STOPNJA IZKORIŠČENOSTI PARCELE, NAMENJENE GRADNJI
 FI - FAKTOR IZRABE (največ)
 FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %)
 FBP - FAKTOR ODPRTIH BIVALNIH POVRŠIN (najmanj %)
 FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %)
 VIŠINA OBJEKTOV
USMERITVE ZA EUP
 URBANISTIČNI POGOJI

CDd
 C
 1,6
 /
 Ø
 20
 do P+2

V območju je treba urediti bencinski servis.

EUP: TR-453

RABA
USMERITVE ZA EUP

PC

URBANISTIČNI POGOJI

Cesta mora biti na delu, kjer jo prečka razbremenilnik za odvod poplavnih vod iz Malega grabna, izvedena tako, da je zagotovljen pretok poplavne vode pod cesto.

PROMETNA INFRASTRUKTURA

Treba je urediti dvopasovno cesto z zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce.

EUP: TR-416

RABA

USMERITVE ZA EUP

URBANISTIČNI POGOJI

PC

Zagotoviti je treba enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Izvedba rekreacijske poti ob Malem grabnu je dopustna po izvedbi ureditev za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane v delu, kjer je predviden potek poti.

OKOLJSKA, ENERGETSKA IN ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIJSKA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Po območju poteka načrtovani kablovod 110 kV za vključitev RTP Trnovo v daljnovod 2x110 kV Polje – Vič, ki ga je treba zgraditi ob izgradnji daljnovoda 2x110 kV Polje – Vič, in načrtovani kablovod 110kV RTP Vrtača – RTP Trnovo. Če se bo cesta gradila pred daljnovodom, je treba v projektu ceste predvideti izvedbo vsaj gradbenega dela daljnovoda.

Ø – faktor za namensko rabo EUP ni relevanten

/ – faktor je za namensko rabo EUP posredno že določen z drugimi faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP, FI ali višino

Utemeljitev skladnosti

Območje OPPN je pretežno nepozidano, načrtovana gradnja trgovskega centra pa je skladna z OPN saj se razvija kot območje centralnih dejavnosti.

Upoštevana so določila z OPN predpisana kot usmeritve za izdelavo OPPN. Določene so velikosti zemljišč za gradnjo in dostopi do njih, oblikovna in funkcionalna merila ter pogoji za velikost, oblikovanje, namen, zmogljivost in lego objektov ter oblikovanje zunanjih površin.

Tipologija gradnje v območju so objekti tipa C – stavba s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo, ki omogoča ustvarjanje oblikovno zanimivega prostora ob eni izmed glavnih mestnih vpadnic – Barjanski cesti ter programsko primerne dejavnosti – trgovske, gostinske in storitvene prostore. Skladno z urbanističnimi pogoji so zelene površine zagotovljene tako znotraj območja OPPN kot tudi v sosednji EUP TR-494.

Višina objektov je določena v pasu 30,00 m ob Barjanski cesti do 14,00 m, pri čemer so načrtovani objekti nižji od določila.

Upoštevano je tudi določilo, da je dovoz potrebno urediti s Ceste dveh cesarjev in Barjanske ceste, saj je predviden dovoz iz obeh cest v območje. Na mestih, kjer območje OPPN posega v enoti urejanja prostora TR-453 in TR-416, ki so kategorizirani kot površine cest, so skladno z določili OPN MOL ID predvidene ureditve prometne infrastrukture za dovoz do območja OPPN. Prav tako je upoštevano določilo glede zahtevanega števila parkirnih mest.

V sklopu strokovnih podlag je bila izdelana sintezna rešitev za urbanistično zasnovo celotnega območja OPPN 20 (slika 5), na podlagi česar so bile pripravljene strokovne podlage za urejanje gospodarske javne infrastrukture. Strokovne podlage predvidijo v prvi fazi izgradnjo gospodarske javne infrastrukture na območju delnega OPPN območja vendar na način in v dimenzijah, ki v prihodnje omogoča napajanje celotne soseske.

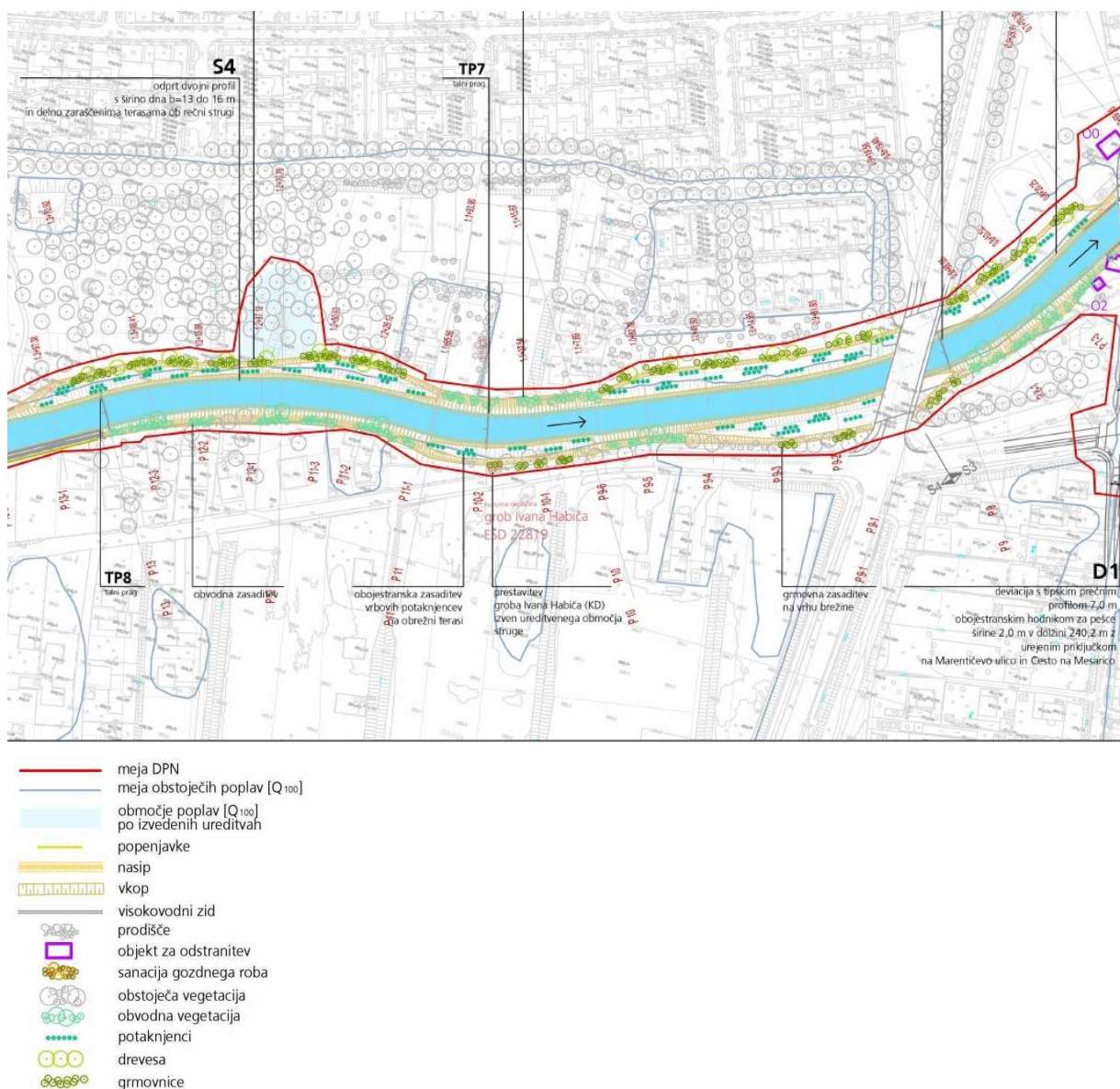
Za območje OPPN 20 je bila izdelana preveritev po potrebah dopolnitve z družbeno infrastrukturo pri čemer je bilo ugotovljeno, da v območju ni potrebno zagotavljati dejavnosti za predšolsko vzgojo in osnovnošolsko izobraževanje. Preostale zahtevane ureditve in dejavnosti (kot so javno otroško igrišče, dom za starejše občane, knjižnica...) pa se zagotavljajo znotraj celotnega območja OPPN 20, kot je prikazano v sintezni rešitvi za celotno območje (Slika 5).

Po protipoplavnih ukrepih se območje trgovskega objekta nahaja v območje preostalih nevarnosti. Za potrebe varstva okolja je ureditev načrtovana skladno s priporočili in pogoji podanimi v Hidravlično hidrološki analizi »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, ki ga je pripravilo podjetje IZVO-R, d.o.o., št. projekta K93/18, december 2018, ter dodatnimi pogoji podanimi v dokumentaciji »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, ki ga je pripravilo podjetje IZVO-R, d.o.o. št. elaborata O29/22, marec 2022.

1.4.3 IZVLEČEK IZ DPN

Severno od območja OPPN se nahaja območje, ki se ureja z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17).

Določila DPN na levem bregu Malega grabna med P 9-2 in P 11-1 v območju OPPN 20 ne predpisujejo nobenih ureditev, ureditve Malega grabna pa vplivajo na Cesto dveh cesarjev, a predvidene ureditve ceste v sklopu OPPN 20 ne posegajo v območje DPN.



Slika 7: Izsek iz DPN, Vir: DPN

Utemeljitev skladnosti

Izvedba celovitih ukrepov, načrtovanih z 1A etapo DPN, ki se izvaja neodvisno od posegov, načrtovanih z OPPN, bodo izboljšali poplavno varnost območja OPPN in širšega območja. V DPN območje že posega obstoječa (rekonstruirana) Cesta dveh cesarjev. Območje OPPN z novo ureditvijo na severu ne posega v območje DPN.

2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

V ločeni mapi,

hrani MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana.

3. STROKOVNE PODLAGE

V ločenih mapah,

hrani MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana.

- Strokovne podlage za izdelavo OPPN 20 Barjanska cesta zahod, LUZ d.d., št. projekta 8663, junij 2020
- Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL, IZVO-R, d.o.o. Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, št. projekta K93/18, december 2018
- Mnenje z upoštevanjem novih dejstev iz vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN v MOL, IZVO-R, d.o.o. Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana, št. projekta O29/22, marec 2022
- Zasnova javnih prometnih površin za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod, PROTIM RŽIŠNIK PERC arhitekti in inženirji d.o.o., št. projekta K 155430, marec 2022
- Smernice požarne varnosti OPPN 20: Barjanska cesta zahod, FOJKARFIRE, požarni inženiring d.o.o., Golnik 6a, 4204 Golnik, št. projekta 111/2021, december 2021.
- Strokovne podlage okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture:
 - EE napajanje za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod, ELEKTRO LJUBLJANA, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana, št. projekta 01/22, februar 2022
 - Gradnja plinovodnega omrežja za OPPN 20: Barjanska cesta zahod, ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o., št. projekta N 17452/42432, marec 2022
 - Projektna naloga za DGD in PZI: Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, JP VOKA SNAGA d.o.o., št. projekta 2893V, 3499K, marec 2022
 - Strokovne podlage cestna razsvetljava, Novera projekt d.o.o., št. projekta 22-031/CR, marec 2022
 - Strokovne podlage elektronske komunikacije, Novera projekt d.o.o., št. projekta 22-031/EK, marec 2022

4. OKOLJSKO POROČILO

V ločeni mapi,

hrani MOL, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska 28, Ljubljana.

5. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Seznam institucij, ki so posredovala smernice:

Št.	Nosilec urejanja prostora:	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	9. 2. 2021 *1. 3. 2021
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana	22. 2. 2021
3.	Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana	20. 1. 2021
4.	Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	4. 2. 2021
5.	Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	4. 2. 2021
6.	Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, Območna enota Ljubljana	5. 3. 2021
7.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	20. 1. 2021
8.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	14. 1. 2021
9.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	3. 2. 2021
10.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	28. 1. 2021
11.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	15. 1. 2021
12.	Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana	20. 1. 2021
13.	Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	20. 1. 2021
14.	Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	20. 1. 2021
15.	Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	25. 1. 2021
16.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami,	19. 1. 2021

	Trg MDB 7, 1000 Ljubljana – ORN	
17.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana a - OGD	5. 2. 2021
18.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana	10. 2. 2021
19.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Resljeva 18, 1000 Ljubljana	29. 3. 2021
20.	MOL Mestna uprava, Oddelek za kulturo, Ambrožev trg 7, 1000 Ljubljana	22. 3. 2021
21.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid	8. 1. 2021
22.	Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	26. 1. 2021

*Datum dopolnitve smernic

Seznam institucij, ki so posredovala prva mnenja:

Št.	Nosilec urejanja prostora:	Datum izdaje
1.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	14. 7. 2022
2.	Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova c. 52, 1000 Ljubljana	5. 9. 2022
3.	Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	6. 6. 2022
4.	Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana	21. 6. 2022
5.	Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana	29. 6. 2022
6.	Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, Območna enota Ljubljana	29. 6. 2022
7.	Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	20. 6. 2022
8.	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	3. 6. 2022
9.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odpadkov,	14. 6. 2022

	Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	
10.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	10. 6. 2022
11.	Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana	10. 6. 2022 *17. 8. 2022
12.	Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana	4. 6. 2022
13.	Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Oskrba s plinom, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	21. 6. 2022
14.	Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Daljinska oskrba s toplotno energijo, Verovškova cesta 70, 1000 Ljubljana	21. 6. 2022
15.	Javna razsvetljava d.d., Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana	13. 6. 2022
16.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana – ORN	
17.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, 1000 Ljubljana a - OGDP	9. 6. 2022
18.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito, reševanje in civilno obrambo, Zarnikova 3, 1000 Ljubljana	7. 6. 2022
19.	MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje, Resljeva 18, 1000 Ljubljana	13. 6. 2022
20.	MOL Mestna uprava, Oddelek za kulturo, Ambrožev trg 7, 1000 Ljubljana	
21.	Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Ljubljana Stegne 19, 1210 Ljubljana Šentvid	8. 6. 2022
22.	Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana	30. 6. 2022

*Datum dopolnitve mnenja



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA

Mestni trg 1

1000 Ljubljana

Številka: 35034-4/2021-2550-2

Datum: 09. 02. 2021

**Zadeva: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN 20 BARJANSKA CESTA
ZAHOD (ID: 2181)**

1. Vloga občine

Z vlogo št. 3505-30/2011-84 z dne 5. 1. 2021 ste tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosili za podajo *konkretnih smernic* za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V predloženem gradivu »Izhodišča za izdelavo OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD (v nadaljnjem besedilu: izhodišča), ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova cesta 64, Ljubljana, pod številko projekta 8663, v oktobru 2020, je navedeno, da je pobuda skladna z OPN Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL). V izhodiščih je navedeno, da je pri sprejemanju OPPN potrebno upoštevati določila OPN MOL in sicer namensko rabo zemljišč, ki je določena na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Območje OPPN obsega eno enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), za katero je v celoti določena CU-osrednja območja centralnih dejavnosti namenska raba prostora.

Sklep o pripravi OPPN je bil sprejet dne 16. 12. 2020, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

2. Pravna podlaga

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

3. Ugotovitve in usmeritve ministrstva

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih

predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

3.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

3.2 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf

3.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Med drugim opozarjamo predvsem na 21. člen, ki določa pravilo prepoznavnosti naselij in krajine.

3.4 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Pripravljenec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami. Predvsem pri določitvi arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev je treba upoštevati morebitne prepoznavne značilnosti naselja ter pri načrtovanju paziti, da ne prihaja do konflikta med dejavnostmi. Zagotovi naj se zadostne zelene površine.

3.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

3.6 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike.

Iz izhodišč izhaja, da bodo roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike v skladu z načrtom razvojnih programov Mestne občine Ljubljana, praviloma pa bodo skladni s časovnim razvojem projekta območja KOTO ter načrtovanih stavb ob novi cesti C-02. Ne glede na navedeno, pa ministrstvo ugotavlja, da elaborat ekonomike ni predložen.

3.7 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V izhodiščih je sicer navedeno, da je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati določila OPN MOL, vendar pa ni jasno navedeno, da je so predvidene rešitve OPPN skladne z OPN MOL. Gradivo je potrebno v tem delu do naslednje faze dopolniti, tako da bo to razmerje nedvoumno.

Prav tako iz gradiva ni mogoče razbrati ali načrtovani OPPN tangira območja veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35034-4/2021-2550-2.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja



-Vročiti:

- - MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - ePošta.



DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA

Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Številka: 35034-4/2021-2550-3

Datum: 01. 03. 2021

**Zadeva: KONKRETNE SMERNICE ZA PRIPRAVO OPPN 20 BARJANSKA CESTA
ZAHOD (ID: 2181)**

1. Vloga občine

Z vlogo št. 3505-30/2011-84 z dne 5. 1. 2021 ste tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) zaprosili za podajo *konkretnih smernic* za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V predloženem gradivu »Izhodišča za izdelavo OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD (v nadaljnjem besedilu: izhodišča), ki ga je izdelalo podjetje LUZ, d.d., Verovškova cesta 64, Ljubljana, pod številko projekta 8663, v oktobru 2020, je navedeno, da je pobuda skladna z OPN Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL). V izhodiščih je navedeno, da je pri sprejemanju OPPN potrebno upoštevati določila OPN MOL in sicer namensko rabo zemljišč, ki je določena na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«. Območje OPPN obsega eno enoto urejanja prostora (v nadaljevanju EUP), za katero je v celoti določena CU-osrednja območja centralnih dejavnosti namenska raba prostora.

Sklep o pripravi OPPN je bil sprejet dne 16. 12. 2020, kar pomeni, da postopek poteka v skladu z določbami *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

1. Pravna podlaga

ZUreP-2 v 38. točki 3. člena določa podajo *splošnih ter konkretnih smernic NUP*. Splošne smernice pripravijo nosilci urejanja prostora vnaprej in so del državnega prostorskega reda, konkretne smernice pa se izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo, ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

2. Ugotovitve in usmeritve ministrstva

Ministrstvo glede na načrtovane prostorske ureditve v okviru OPPN nima konkretnih smernic, ne glede na to pa v nadaljevanju podaja pomembnejše usmeritve ter poudarke iz veljavnih

predpisov s področja razvoja poselitve, ki jih je treba upoštevati v postopku priprave prostorskega akta:

2.1 Postopek OPPN

Navodila ministrstva glede postopka OPPN so objavljena na spletni strani na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/pomembni_dokumenti/priporocila/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

2.2 Splošne smernice

Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/podrocja/dpn/smernice/usmerjanje_poselitve.pdf

2.3 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

ZUreP-2 določa temeljna pravila urejanja prostora, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi prostorskih aktov. Med drugim opozarjamo predvsem na 21. člen, ki določa pravilo prepoznavnosti naselij in krajine.

2.4 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi *Uredba o prostorskem redu Slovenije* (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov. Pripravlavec naj pri pripravi osnutka OPPN preveri, ali so navedena pravila upoštevana ter po potrebi gradivo dopolni z morebitnimi manjkajočimi vsebinami. Predvsem pri določitvi arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev je treba upoštevati morebitne prepoznavne značilnosti naselja ter pri načrtovanju paziti, da ne prihaja do konflikta med dejavnostmi. Zagotovi naj se zadostne zelene površine.

2.5 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2)

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 17. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

2.6 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

V 62. členu ZUreP-2 so določene obvezne strokovne podlage za pripravo prostorskih aktov. Iz 65. člena ZUreP-2 izhaja, da se skupaj s pripravo OPN in OPPN kot obvezna strokovna podlaga pripravi elaborat ekonomike, s katerim se v vseh fazah postopka preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. V uradnem list RS, št. 45/19, je bil objavljen Pravilnik o elaboratu ekonomike, ki podrobneje določa vsebino in obliko elaborata ekonomike. Iz izhodišč izhaja, da bodo roki za gradnjo komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture bodo okvirno podani v elaboratu ekonomike v skladu z načrtom razvojnih programov Mestne občine Ljubljana. Ne glede na navedeno, pa ministrstvo ugotavlja, da elaborat ekonomike ni predložen.

2.7 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

V izhodiščih je sicer navedeno, da je pri pripravi OPPN potrebno upoštevati določila OPN MOL, vendar pa ni jasno navedeno, da je so predvidene rešitve OPPN skladne z OPN MOL. Gradivo je potrebno v tem delu do naslednje faze dopolniti, tako da bo to razmerje nedvoumno.

Prav tako iz gradiva ni mogoče razbrati ali načrtovani OPPN tangira območja veljavnih DPN ali DPN v pripravi.

3. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo predlaga, da pripravljavec v nadaljevanju postopka pripravi OPPN tako, da bodo v čim večji meri upoštevana pravila PRS, določbe pravilnika o OPPN, skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti in skladnost z ZUreP-2. Ministrstvo pripravljavcu akta nadalje predlaga, da v preambulo Odloka o OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

Pri odgovoru se sklicujte na številko dokumenta: 35034-4/2021-2550-3.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Boštjan Jerebic
Vodja oddelka

Ana Vidmar
Vodja sektorja



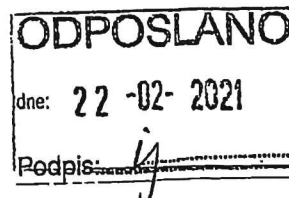
Vročiti:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana - ePošta.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50

F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.dv@gov.si

Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35020-8/2021-3
Datum: 17.2.2021
Zveza: 3505-30/2011-84

Prejeto:	22-02-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-108		
Vredn.:			

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod, v Mestni občini Ljubljana (ID 2181)

I.

Pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 205 Dolgi most (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil s strani župana sprejet sklep o pripravi OPPN št. 3505-30/2011-75 z dne 16.12.2020 (v nadaljevanju: Sklep) in izhodišča za pripravo OPPN, ki jih je izdelala družba LUZ d.o.o., Verovškova 64, Ljubljana, (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
2. V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstojećih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
3. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana v členih, ki obravnavajo varstvo voda oziroma poseganje na varstvena, varovana, ogrožena območja.
4. Glede na to, da se obravnavani poseg nahaja znotraj vodovarstvenega območja z oznako VVO III, je potrebno dosledno upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/2007, 9/2008, 65/2012 in 93/2013)

- Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih 10 let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kakor 10 odstotkov. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.
 - Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je na VVO III možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.
 - Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo je možno če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.
 - Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem v kolikor ta obstaja, oziroma zagotoviti priključek odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem takoj ko bo to mogoče.
 - Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
 - Gradnja tesnilnih zaves je na notranjih območjih dovoljena, če so v projektnih rešitvah iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja načrtovani zaščitni ukrepi, za katere iz rezultatov analize tveganja za onesnaženje sledi, da je tveganje za onesnaženje zaradi te gradnje sprejemljivo, k rešitvam za gradnjo objekta in za izvedbo zaščitnih ukrepov pa je izdano vodno soglasje.
 - Postavitev sanitarij na gradbišču ni dovoljena, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo.
 - Uporaba gradbenega materiala iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo ni dovoljena.
5. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).
4. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

- V kolikor je predviden izpust meteornih voda ali očiščenih odpadnih voda v vodotok, mora biti izpustna glava kanala oblikovana pod naklonom brežine in ne sme segati v svetli profil vodotoka. Po potrebi mora biti opremljena s povratno zaklopko.
5. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92.čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin in površin s spremembo rabe, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
 6. Ob območju OPPN poteka vodotok (Mali graben), ki bo urejen z državnim prostorskim načrtom. Načrtovane ureditve je potrebno uskladiti z mejami vodnih in priobalnih zemljišč. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, **ki sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana.** Navedeno velja za vse objekte in posege, razen za izjeme navedene v 37. členu Zakona o vodah (ZV-1) ter v primerih, ki so navedeni v 201. členu ZV-1. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorsni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča določeno na podlagi **Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda - Ur.l. RS št. 58/18).** Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v dokumentaciji (OPPN) **označiti in kotirati.** Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov in jih je potrebno upoštevati pri izbiri lege objektov na zemljišču in odmikih od parcelnih mej.
 7. Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba prioriteto umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost (velja tudi za objekte javne infrastrukture).
 - Morebitni objekti komunalne in prometne infrastrukture, ki bi **izjemoma** potekali vzporedno z vodotoki morajo biti v takšni oddaljenosti od struge, da bo zagotovljena stabilnost brežin in struge in zagotovljena varnost objektov - vodov v primeru poškodovanja vodotoka in vodnogospodarskih objektov zaradi visokih voda. Na odsekih, kjer trasa javne infrastrukture sega na vodno ali priobalno zemljišče, je potrebno upoštevati tudi prometno obremenitev in predvideti ustrezno zaščito cevi za čas uporabe strojne mehanizacije za potrebe vodnogospodarske javne službe. Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
 8. V primeru poseganja na vodna in priobalna zemljišča je potrebno izdelati hidrološko hidravlični elaborat, ki mora biti osnova za načrtovanje posegov v prostor. V elaboratu morajo biti analizirani pretoki od malih do velikih, s prikazom gladin za karakteristične pretoke.
 9. Na obravnavanem območju, skladno z 38. in 39. členom ZV-1 (ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
 10. Pri načrtovanju posegov je potrebno upoštevati tudi določbe 84. člena in 68. člena ZV-1, ki pravita, da so na vodnem in priobalnem zemljišču prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:
 - ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
 - zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
 - ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
 - onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

- Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
11. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni.
 12. Zakon o vodah v 86. členu predpisuje, da so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda in tistih, ki jih izjemoma dopušča Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur.l. RS št. 89/08) v nadaljevanju Uredba.
 13. Glede na že izdelane karte poplavne nevarnosti za obravnavano območje, je potrebno izdelati elaborat, iz katerega bo za celotno območje razvidno, da načrtovani posegi in omilitveni ukrepi (varovalni, varstveni, izravnalni) ne povečujejo obstoječe poplavne ogroženosti širšega območja ter ne posegajo na območje celovitih omilitvenih ukrepov, če so ti določeni ali predvideni. V OPPN morajo biti prikazani razredi poplavne nevarnosti širšega območja pred in po posegu ter načrtovani omilitveni ukrepi. Za ugotovljeni razred poplavne nevarnosti je potrebno na podlagi tabel iz **priloge 1 in 2** Uredbe določiti pogoje in omejitve za nameravane vrste objektov po CC.Si in načrtovane dejavnosti v objektih. V kolikor so posegi ali dejavnosti pogojno dovoljeni je potrebno **s predhodno izvedenimi omilitvenimi ukrepi** zagotoviti, da vpliv načrtovanega posega v prostor ni bistven. Za posamezne dejavnosti je gradnja objektov tudi na Pp prepovedana. V elaboratu naj se preveri tudi vpliv dviga podzemne vode.
 14. Če je na območju poplavne ali erozijske nevarnosti objekt ali se izvaja dejavnost v nasprotju s pogoji in omejitvami iz Uredbe (15. člen), je treba z načrtovanjem in izvedbo omilitvenih ukrepov prednostno zagotoviti zmanjšanje njihove ogroženosti najmanj do stopnje, ki v prilogi 1 in 2 Uredbe dopušča gradnjo te vrste objektov ali izvajanje dejavnosti, ob pogoju, da se poplavna in z njo povezana erozijska nevarnost zunaj območja ne poslabša.
 15. Ob načrtovanju novih prostorskih ureditev je potrebno upoštevati določbe 11. člena Uredbe in jih uskladiti tudi z še načrtovanimi ukrepi. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati **celovite omilitvene ukrepe** za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor. Objekte, ki so z Uredbo na posameznem razredu poplavne nevarnosti prepovedani, je potrebno načrtovati izven teh razredov.
 16. Zasipavanje poplavnih ravnin razen posegov v okviru omilitvenih ukrepov ni dovoljeno.
 17. Obseg varstva pred škodljivim delovanjem voda in potrebni ukrepi se določijo v načrtih upravljanja z vodami (91. člen ZV-1). Varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki presega obseg varstva iz načrta upravljanja z vodami, lahko zagotavlja lokalna skupnost sama ali skupaj z drugimi pravnimi ali fizičnimi osebami, ob soglasju ministrstva.
 18. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1).

19. Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - poseg na varstvenih in ogroženih območjih;
 - poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
20. Za vse posege na varovanih varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja potrebno pridobiti mnenje Direkcije RS za vode.

II.

Mnenja smo, da imajo s planom načrtovani posegi lahko vpliv na vode in vodni režim ter varovana in ogrožena območja kar bo **verjetno pomembneje vplivalo na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod št. 3505-30/2011-75 z dne 16.12.2020 (OPPN), z dopisom št. 3505-30/2011-84, z dne 5.1.2021 pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- Izhodišča za pripravo OPPN
- Sklep o pripravi

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Danes je območje v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti. Površina območja OPPN znaša 97.550 m². Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5.

Predmet Izhodišč za pripravo OPPN so v manjši meri investicijske namere za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa ter za gradnjo eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj ter pripadajočih ureditev ter za zagotavljanje predpisanih (in manjkajočih) »družbenih« dejavnosti v preostalem, večinskem delu območja OPPN. Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo,

Posegi, ki so predmet obravnave so v neposredni bližini vodotokov. Po izdelani karti razredov poplavne nevarnosti je pretežni del območja v dosegu poplav v razredu srednje (Ps) in velike (Pv) poplavne nevarnosti. Na območju poseganja so evidentirani površinski odvodniki. Lokacija se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Območje po razpoložljivih podatkih ni erozijsko ogroženo.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami in predlagan obseg in natančnost vsebin in informacij, ki morajo biti vključena v okoljsko poročilo.

Zaradi velikosti območja, ki je pretežno poplavno bodo tako posegi kot tudi omilitveni ukrepi vplivali na same poplavne razmere. Hkrati z umeščanjem še ne natančno definiranih posegov in dejavnosti tudi na vodovarstveno območje se lahko verjetnost vplivov na okolje (sprememba vodnih režimov tudi odpadnih voda, vpliv na podzemno vodo in spremembe obsega ogroženih območij) spremeni oziroma poveča. Zato menimo, bo plan verjetno vplival na vode in vodni režim. Predlagamo da se v postopku CPVO preverijo načrtovane rešitve in podajo potrebni omilitveni ukrepi za preprečevanje negativnih vplivov.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Pripravil:

Damjan Rogelj, univ. dipl.inž. grad.
ANALITIK I




mag. Alenka Kambič, univ.dipl.inž.grad.
PODSEKRETARKA

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, (glavna.pisarna@ljubljana.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-9/2-O-21/HT, KG
Datum: 20. 01. 2021



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddetek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddetek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

E: glavna.pisarna@ljubljana.si

Prejeto:	25 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-84	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za
Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (id. št. 2181)

Z vlogo št. 3505-30/2011-84 z dne 05. 01. 2021, ki smo jo prejeli dne 06. 01. 2021, ste naslovni zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljnjem besedilu: OPPN) na okolje in za izdajo konkretnih naravovarstvenih smernic.

Gradivo prostorskega akta je objavljeno na spletnem informacijskem sistemu pripravljavca <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in obsega:

- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod z dne 16.12.2020,
- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 60: Barjanska cesta zahod, Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, št. projekta 8663, oktober 2020,
- Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke 2181 v zbirki prostorskih aktov.

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308): ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Območje je v večjem delu nepozidano, razpršeno se nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka. Površina območja OPPN znaša 97.550 m².

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora EUP TR-467 z namensko rabo prostora CU-osrednja območja centralnih dejavnosti in naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5.

Z OPPN so predvidene gradnje za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa v manjšem delu, eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj ter pripadajočih ureditev ter zagotavljanje predpisanih in manjkajočih družbenih dejavnosti v preostalem, večinskem delu območja OPPN. Dostop v območje OPPN bo iz Ceste dveh cesarjev in iz Barjanske ceste.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta

Mnenje izdajamo na podlagi 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09). Skladno s 101. a členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) podajamo tudi mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da se območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod ne nahaja znotraj varovanih območij, se pa nahaja v območju neposrednega vpliva na varovano območje Natura 2000 Ljubljana - Gradaščica - Mali graben, SI 3000291 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - Odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18). Območje Natura 2000 se nahaja severno od meje OPPN na drugi strani Ceste dveh cesarjev in je na najbližjem delu oddaljeno od območja OPPN cca 15 m.

Ocenjujemo, da plan ne bo imel pomembnega vpliva na varstvene cilje zgoraj navedenega varovanega območja, na njegovo celovitost ter povezanost. Skladno z navedenim menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Glede na vrsto in lokacijo posega ocenjujemo, da izvedba plana ne bo pomembno vplivala na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvena smernice

Naslovni zavod ste zaprosili tudi za izdajo konkretnih smernic za OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Smernice izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - ZON-UPB2, 61/06 - Zdru-1, 32/08-odlUS, 8/10 - ZSKZ - B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON).

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje neposrednega vpliva OPPN sega na varovano območje Natura 2000 Ljubljana - Gradaščica - Mali graben, SI 3000291, od katerega je območje OPPN na najbližjem delu oddaljeno cca 15 m. Med območjem OPPN in območjem Natura 2000 se nahaja Cesta dveh cesarjev. Območje urejanja se nahaja izven naravnih vrednot, in zavarovanih območij.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON vas obveščamo, da za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod izdelava konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.

S spoštovanjem!

Pripravili:
Helena Tehovnik
Višja naravovarstvena svetovalka

mag. Karin Gabrovšek
Naravovarstvena svetnica



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj
Naravovarstvena svetnica



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana


T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00
Potek veljavnosti: 27.03.2025
Čas podpisa: 10:18, 04.02.2021
Ref. št. dokumenta: 35012-6/2021/4

Mestna občina Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si

		Mestna občina Ljubljana	Oddaja urejanje prostora
Mestna uprava			
Prejeto:	- 4 -02- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505 - 30/2011-102	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 35012-6/2021/4
Datum: 4.2.2021

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD

1. Podatki o vlogi

MOL je z vlogo št. 3505-30/2011-84 z dne 5.1.2021, prejeto dne 6.1.2021, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:
Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (izdelal LUZ d.d., št. 8663, oktober 2020);

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS.OE Ljubljana (dopis št. 350-0001/2021-4 z dne 27.1.2021).

Po pregledu gradiva smo ugotovili, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine.

Ocenjujemo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

Opozarjamo pa na naslednje:

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf.

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov, nimamo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 56 7c f2 80
Datum podpisa: 15:44, 03.02.2021
Referenčna številka: 350-2/2021/4

E. CARRO

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljubljana.si

-4-02-2021 SH

3505-30/2021-103

Številka: 350-2/2021-4
Datum: 3. 2. 2021

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem in smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje in smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-3/2021-2 (256) z dne 3. 2. 2021.



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-3/2021-2 (256)
Ljubljana, dne 3. 2. 2021

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-2/2021-2 z dne 8. 1. 2021 vam posredujemo mnenje po 110. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) za segment zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 3505-30/2011-84 z dne 5. 1. 2021, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na spletnem naslovu <https://www.ljubljana.si/si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>:

- Izhodišča za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 20: BARJANSKA CESTA ZAHOD; Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 8663; datum: oktober 2020.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- 4. člen Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUJF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUJF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K in 36/19).
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

1 MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1 ZNAČILNOSTI PLANA

a) Splošno o planu

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) 20 Barjanska cesta zahod obsega zemljišča s parcelnimi številkami 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5, vse v k.o. 1722 Trnovsko predmestje. Okvirna površina znaša 97.550 m². Obravnavano območje je v večjem delu nepozidano, razpršeno se nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti leži Petrolova črpalka.

Obravnavano območje obsega eno enoto urejanja prostora. Po namenski rabi prostora je določena kot CU – osrednja območja centralnih dejavnosti.

Na območju manjšega dela OPPN (program A) načrtujejo gradnjo večjega trgovskega centra na severu ter nekaj manjših trgovskih prostorov in gostinski lokal. Južno od trgovskega centra je načrtovan manjši objekt za avtopralnico. Vzhodni in severni del območja sta namenjena zunanjim parkirnim površinam. Okvirna površina tega območja znaša 22.000 m².

Natančnejša zasnova območja večjega dela OPPN (program B) in s tem razporeditev dejavnosti in objektov bo pridobljena z variantnimi rešitvami. Okvirna površina znaša 76.000 m². Načrtuje se gradnja eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj ter pripadajočih ureditev in za zagotavljanje predpisanih »družbenih« dejavnosti.

Iz Usmeritev za izdelavo OPPN (Priloga 2 OPN MOL ID) je razvidno, da je v območju treba urediti javno otroško igrišče, urediti se tudi knjižnica in dom za starejše (do 150 oskrbovancev), preveri in zagotovi se pokritost območja z osnovnim zdravstvom.

Z OPPN je predvidena tudi gradnja vrtca.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Severno od območja leži Cesta dveh Cesarjev, vzhodno Barjanska cesta, zahodno Ulica Ernesta Kramarja ter južno zeleni pas TR-308 ob priključku na južno obvoznico.

Z OPPN se uredi skupna prometna priključevanja na Barjansko cesto oziroma na Cesto dveh cesarjev. Objekte in dejavnosti se v prostor umesti tako, da je omogočena krožna vožnja znotraj območja OPPN. Obravnavano območje je del širšega nepozidanega območja, ki še ni komunalno opremljeno. Obstoječa javna infrastruktura, razen kanalizacijskega sistema, poteka severno in zahodno od območja OPPN po Cesti dveh cesarjev in Ulici Ernesta Kramarja.

Območje obravnave se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Območje OPPN se nahaja v širšem vodovarstvenem območju (VVO III) za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljana. Na obravnavanem območju ni izdanih vodnih dovoljenj za lastno oskrbo s pitno vodo.

Območje OPPN se nahaja na območju velike in srednje poplavne nevarnosti. Gradnja zaradi možnih poplav pred izvedbo vodnogospodarskih ukrepov na Gradaščici in Malem grabnu praviloma ni možna.

Vplivi okolice na plan:

V neposredni bližini obravnavanega območja je prometna vpadnica in obvoznica. Obremenjevanje okolja s hrupom in drugimi emisijami v okolje vplivajo na zdravje ljudi. Kot omilitveni ukrep OPN MOL za obravnavani OPPN navaja, da se morajo pretežno nestanovanjske dejavnosti umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN.

1.2 ZNAČILNOSTI VPLIVOV IN OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA ZARADI VPLIVOV PLANA

a) Značilnosti vplivov

V zvezi z izvedbo plana lahko pričakujemo naslednje pomembnejše vplive na okolje, ki imajo lahko vpliv tudi na zdravje in počutje ljudi:

Faza gradnje:

- Onesnaževanje zraka predvsem s prahom zaradi gradbenih del,
- obremenjevanje okolja s hrupom prav tako zaradi gradbenih del,
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskimi izkopi in
- onesnaževanje tal, površinske vode in podzemne vode na vodovarstvenem območju v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

Faza obratovanja:

- Onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili,
- obremenjevanje okolja s hrupom zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in prezračevalnih naprav/ toplotnih črpalk,
- nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda.

b) Značilnosti območij, ki bodo verjetno prizadeta

V zvezi z onesnaževanjem zraka in obremenjevanjem okolja s hrupom so lahko prizadeta predvsem sosednja območja stanovanj, zahodno od obravnavanega območja. V zvezi z onesnaženjem podzemne vode na vodovarstvenem območju pa so lahko prizadeta vsa območja, ki se oskrbujejo s pitno vodo iz vodnega vira, ki mu pripada prizadeto vodovarstveno območje.

1.3 POMEN IN RANLJIVOST OBMOČIJ, KI BODO VERJETNO PRIZADETA

Območja, ki bodo verjetno prizadeta, so sosednja stanovanjska območja, ki jih z vidika vplivov onesnaževanja okolja na zdravje ljudi ocenjujemo kot ranljiva.

Z vidika vplivov na zdravje ljudi kot ranljivo obravnavamo tudi vodovarstveno območje iz katerega se zajema voda za oskrbo prebivalstva s pitno vodo. V tem primeru kot ranljivo območje obravnavamo celotno območje, ki se iz tega vodnega vira oskrbuje s pitno vodo.

Območje plana:

Na območju plana je predvidena gradnja vrtca, objekt osnovnega zdravstva, stanovanj in varovanih stanovanj, ki jih z vidika vplivov na zdravje ljudi obravnavamo kot ranljiva.

1.4 MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Vplivi plana:

V fazi gradnje novih objektov lahko pričakujemo določene vplive na okolje (predvsem onesnaževanje zraka s prašnimi delci, obremenjevanje okolja s hrupom in pod določenimi pogoji tudi onesnaževanje tal in podzemne vode na vodovarstvenem območju) ocenjujemo pa, da izvedba obravnavanega plana Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana ob upoštevanju veljavne okoljske zakonodaje in smernic podanih v nadaljevanju tega mnenja, verjetno ne bo povzročila pomembnejših vplivov na okolje, ki bi lahko vplivali na zdravje ljudi.

OPOZORILO GLEDE HRUPA

Opozarjamo, da je Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju v ustavni presoji in menimo, da ta uredba zdravja ljudi pred hrupom ne ščiti v zadostni meri. Zato pri ocenjevanju vplivov hrupa na prebivalce v soseski predlagamo previdnost. Priporočamo, da se posege v prostor načrtuje tako, da bodo vplivi hrupa na prebivalce čim manjši. Skladno z zahtevo Evropske komisije, priporočili Svetovne zdravstvene organizacije in vsebino osnutka Strategije prostorskega razvoja Slovenije 2050, moramo postopno in dolgoročno zmanjševati število prebivalcev, ki živijo v okolju, ki je s hrupom obremenjeno nad 55 dBA podnevi in 50 dBA ponoči. Postopno in dolgoročno naj bi zato zagotovili za čim več prebivalcev Slovenije pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. V vsakem primeru se je treba izogibati stika območja gospodarske dejavnosti z območjem stavb z varovanimi prostori (stanovanja, vrtci, šole, bolnišnice, ipd.).

Aktivna in pasivna protihrupna zaščita bistveno zmanjšata kakovost bivalnega okolja. Na primer, zapiranje oken predstavlja slabšo kakovost bivanja, pogled na protihrupne ovire spremeni vizualno podobo naselja, kar prav tako vpliva na kakovost bivanja. Gradnj stavb z varovanimi prostori v območju, ki je s hrupom preobremenjeno in zahteva obsežne omilitvene ukrepe s stališča varovanja zdravja ljudi ni sprejemljiva.

OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da so spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v izhodiščih plana verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje ljudi.

Vplivi okolice na plan:

Obravnavano območje OPPN z vidika vplivov na zdravje ljudi, ki bodo na območju plana stanovali, ocenjujemo kot neprimerno za gradnjo stanovanj ali drugih stavb z varovanimi prostori, zaradi neposredne bližine južne obvoznice in prometne vpadnice Barjanska cesta.

Kot omilitveni ukrep OPN MOL za obravnavani OPPN navaja, da se morajo pretežno nestanovanjske dejavnosti umeščati ob Barjansko cesto, stanovanja pa v zaledje območja OPPN.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Z okoljsko zakonodajo

določene mejne vrednosti so stvar politične odločitve in ne jamčijo popolne odsotnosti tveganja za pojav negativnih učinkov na zdravje ljudi.

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

2 KONKRETNE SMERNICE

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16 in določila in Odlok o načrtu za kakovost zraka na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 77/17).

Na območjih stanovanj se načrtujejo območja, kjer je dovoljen zgolj lokalni promet in dostava blaga ter tehnike za umirjanje prometa.

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11

2.2 HRUP

Upoštevajo naj se Smernice svetovne zdravstvene organizacije o okoljskem hrupu (WHO, 2018). To pomeni, da se za stavbe z varovanimi prostori zagotovijo bivalni pogoji za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Gradnja novih stavb z varovanimi prostori v okolju, ki je s hrupom preobremenjeno, ni sprejemljiva.

Nova stanovanjska soseska ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico. Je pa pomembno, da se previdno umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevane naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Predlagamo torej previdnost in upoštevanje dejstva, da bo hrup teh naprav verjetno najbolj moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

2.3 VODE

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju – VVO III. Vodovarstvena območja ureja Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda-, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklade, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

2.4 SVETLOBNO ONSNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

2.5 OSONČENOST

Območja stanovanj se v zvezi z osončenjem načrtuje tako, da so za stanovanjske stavbe izpolnjene zahteve iz slovenskega standarda, ki ureja svetlobo v notranjih prostorih¹. Ta med drugim navaja, da naj ima v stanovanju vsaj en bivalni prostor osončenje, ki na sredi okna tega prostora traja štiri ure dnevno.

Območja stanovanj se načrtuje tudi tako, da je osončenost stanovanjskih stavb zagotovljena najmanj v obsegu kot ga zahteva tehnična smernica, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah². Smernica med drugim zahteva, da mora biti sončnemu sevanju izpostavljena površina zunanjega ovoja stavbe osončena od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor, v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) najmanj 2 uri, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 30^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.), najmanj 4 ure, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 60^\circ$ odstopanja od smeri jug,
- poletnega solsticija (21. 06.) najmanj 6 ur, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območju $\pm 110^\circ$ odstopanja od smeri jug.

2.6 PRILAGAJANJE POTREBAM INVALIDOV IN STAREJŠIH

Določen delež (npr. 10 %) novih stanovanj se načrtuje tako, da so stanovanja dostopna z invalidskimi vozički ali, da jih je možno enostavno tako preurediti.

Večnadstropni stanovanjski objekti se načrtujejo tako, da je vsako nadstropje dosegljivo z dvigalom zadostne velikosti, da lahko sprejme voziček prve pomoči.

Območja stanovanj se načrtujejo tako, da je omogočen lahek dostop do trgovin z živili.

2.7 PRILAGAJANJE PODNEBNIM SPREMEBAM

Za prilagajanje podnebnim spremembam se načrtuje:

Obvladovanje visokih temperatur

a) Ukrepi na nivoju stanovanjskih območij:

- Mreža zelenih koridorjev, manjših odprtih površin, obcestnih dreves ter zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco hišam;
- Načrtovanje ribnikov, javnih kopališč in privatnih bazenov za kopanje, fontan;
- Orientacija stavb in ulic na način, da zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in omogočajo boljšo prevetrenost tudi z lahnim vetrom;
- Načrtovanje »hladnih materialov« za utrjevanje cest in velikih parkirišč, da se poveča refleksija sončnih žarkov (treba pa je upoštevati problem bleščanja) ali načrtovanje materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije;

¹ SIST DIN 5034 1:1997 Dnevna svetloba v notranjih prostorih - Splošne zahteve

² Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije

- Načrtovanje mreže »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.
- b) Ukrepi na nivoju stavb
- Zasaditve, ki senčijo stavbe in napredne zasteklitve, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote;
 - Načrtovanje uporabe materialov, ki preprečujejo penetracijo toplote vključno z uporabo »hladnih« gradbenih materialov ter zelenih streh in zelenih sten;
 - Načrtovanje inovativne uporabe vode za hlajenje vključno z uporabo talne in površinske vode;
 - Načrtovanje mehanskega hlajenja vključno s toplotnimi izmenjevalci in klasičnimi klima napravami.
- c) Drugi splošni ukrepi
- Na vseh javnih površinah predvsem pa na območjih centralnih dejavnosti, zelenicah, parkih in površinah namenjenih športu in rekreaciji, se načrtujejo pitniki.

Ukrepi za obvladovanje poplavnega vala ob močnih nalivih

- Načrtovanje prostorov za razlivanje in začasno zadrževanje koničnega odtoka ob nalivih npr. območja zelenih površin, večja parkirišča, športna igrišča;
- Preusmerjanje površinskega koničnega odtoka od občutljivih objektov;
- Načrtovanje sonaravnih sistemov za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah;
- Uporaba zelenih površin in zelenih streh za zmanjšanje in upočasnitev površinskega odtoka;
- Načrtovanje smeri površinskega koničnega odtoka, da voda pri močnem nalivu lahko odteče brez da bi ogrozila ranljiva območja kot so npr. območja stanovanj in objekti večje občutljivosti (vrtci, šole in druge vzgojno varstvene ustanove, bolnišnice in druge zdravstvene ustanove, domovi za starejše, zdravilišča)

Ukrepi za upravljanje z zalogami vode

- Načrtovanje uporabe očiščene odpadne vode za zalivanje, namakanje in za splakovanje stranišč;
- Načrtovanje uporabe neonesnažene padavinske odpadne vode s streh za splakovanje stranišč in za rabo za zalivanje in namakanje;
- Podzemno skladiščenje padavinske odpadne vode za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

2.8 TLA

Na območju obravnavanega OPPN bo umeščeno najmanj eno javno otroško igrišče in otroški vrtec. Pred njihovo ureditvijo je treba ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč in vrtca ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje Uredba o merilih za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi (Uradni list RS, št. 7/19).

Če bo na območju predvidenem za otroška igrišča ugotovljena prekomerna onesnaženost tal, je treba za ureditev igrišča smiselno uporabiti določila Odloka o določitvi otroškega igrišča v vrtcu Anice Černejeve – Enota Mavrica in otroškega igrišča v vrtcu Zarja – Enota Ringa raja v Mestni občini Celje za degradirano okolje in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti tal na teh območjih (Uradni list RS, št. 53/19)

2.9 DOSTOPNOST ZA OSEBE Z ZMANJŠANIMI ZMOŽNOSTMI, STAREJŠE IN OTROŠKE VOZIČKE

Načrtuje naj se:

- ureditev javnih površin in infrastrukture brez arhitektonskih ovir za osebe z različnimi oblikami zmanjšanih zmožnosti, otroške vozičke (osebe z zmanjšanimi gibalnimi zmožnostmi, starejši),

- mesta za počitek (npr. klopi, igrala za otroke),
- nizke dovolj široke neдрseče pločnike,
- starejšim in invalidom prijazne stavbe,
- druge tovrstne ukrepe.

Pripravili: **ANDREJ URŠIČ** Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2021.02.03
07:47:33 +01'00'
Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

SONJA JERAM Digitalno podpisal
SONJA JERAM
Datum: 2021.02.03
08:51:38 +01'00'
dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

IVANKA GALE Digitally signed
by IVANKA GALE
Date: 2021.02.03
09:28:30 +01'00'
Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. Zdravja

Maša Ceglar, dipl. san. inž. (UN) *Ceglar Maša*

za Peter Otorepec, dr. med. spec. higiene in MDPŠ
Predstojnik

V vednost: **IRENA VENINŠEK PERPAR** Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK PERPAR
Datum: 2021.02.03 09:38:53 +01'00'

- naslov
- arhiv, tu



Od: Glavna Pisarna
Poslano: sreda, 03. februar 2021 15:58
Za: Urbanizem
Zadeva: FW: Poziv za podajo mnenj oz. konkretnih smernic za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod - Mnenje in smernice
Priloge: OPPN_20_Barjanska_P.pdf; OPPN 20 Barjanska.doc; Mnenje po 110. členu ZUrep-2 za OPPN 20 Barjanska cesta zahod, MOL.pdf

From: Gp.Mz@gov.si <Gp.Mz@gov.si>
Sent: Wednesday, February 3, 2021 3:57 PM
To: Glavna Pisarna <glavna.pisarna@ljubljana.si>
Subject: Poziv za podajo mnenj oz. konkretnih smernic za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod - Mnenje in smernice

Sporočilo poslal(a): Matjaž Gorenc/MZDR/GOV

(See attached file: OPPN_20_Barjanska_P.pdf)(See attached file: OPPN 20 Barjanska.doc)(See attached file: Mnenje po 110. členu ZUrep-2 za OPPN 20 Barjanska cesta zahod, MOL.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prijemniki, ki dostane ta sporočilo, odgovarjajo preko elektronske pošte, medtem ko prejemniki oznake v naslovu sporočila obdržajo sporočilo odgovorile z uporabo funkcije »Odgovori« oz. »Reply«.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana

Številka: 350-33/2020/22-02519722
Datum: 5. 3. 2021

**Zadeva: Koncretne smernice za pripravo prostorskega akta – Občinskega
podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod**

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 3505-30/2012-84

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, je dne 6. 1. 2021 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana št. 3505-30/2012-84 z dne 5. 1. 2021 za izdajo konkretnih smernic za OPPN 20 Barjanska cesta zahod, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljnjem besedilu ZUreP-2).

Digitalno gradivo sklepa o pripravi in izhodišča za pripravo OPPN je v elektronski obliki dostopno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>.

2. ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO MNENJA

Postopek priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov je določen z ZUreP-2.

Pripravljaivec je skladno s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 ministrstvo pozval k izdaji konkretnih smernic.

Na podlagi 38. točke prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 se konkretne smernice izdajo na zaprosilo pripravljavca prostorskega akta, kadar ta presodi, da mu splošne smernice ne zadoščajo ali če to narekujejo posebnosti načrtovane prostorske ureditve ali območja urejanja.

Na poziv št. 3505-30/2012-84 z dne 5. 1. 2021 podajamo konkretne smernice s področja trajnostne mobilnosti za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Poleg konkretnih smernic je potrebno upoštevati tudi Splošne smernice za področje trajnostne mobilnosti.

3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Pripravljaivec je pripravil izhodišča za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb. Pri tem je bil dolžan upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Glede na navedeno Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja, da izhodišča za pripravo osnutka OPPN opredeljujejo potrebo po upoštevanju Splošnih smernic za področje trajnostne mobilnosti.

Zaradi zagotavljanja vidika trajnostne mobilnosti, skladnega s smernicami nosilca urejanja prostora predlagamo, da se pri pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod, zaradi skladnosti s sodobnimi načeli in predpisi v pripravi na področju trajnostne mobilnosti in alternativnih goriv v prometu upošteva naslednja priporočila.

Predlagamo, da se predlog OPPN ustrezno dopolni z merili in pogoji za površine za pešce in kolesarje, oziroma za urejanje prometa pešcev in kolesarjev.

Konkretna priporočila:

Za celotno obravnavano območje svetujemo razmislek o ureditvi soseske na način, da bo le ta v največji možni meri spodbujala prebivalce k uporabi trajnostnih načinov mobilnosti (promocija uporabe javnega prevoza, ki je v neposredni bližini, promocija aktivne mobilnosti (hoje, kolesarjenja, mikromobilnosti), ter ureditev infrastrukturnih pogojev za le to: prisotnost nadkritih kolesarnic, dovolj veliko število kolesarskih stojal, primeren odmik parkirnih mest od stanovanjskih objektov, v smislu da dvorišče objektov ni namenjeno parkirnim mestom temveč igrišču, prostoru za druženje, zeleni oazi, etc.):

- Površine za pešce naj bodo posebej obravnavane tako ob javni cesti, kot znotraj območja. Površine za pešce je treba zagotoviti do vhodov v objekte, v primeru mešanih površin pa zagotoviti dodatne ukrepe za umirjanja prometa.
- Za celotno obravnavano območje svetujemo pripravo mobilnostnega načrta, ki bi podrobneje opredelil ukrepe za promocijo trajnejših potovalnih načinov in mobilnostih navad. Pri izdelavi mobilnostnega načrta je treba smiselno upoštevati Nacionalne smernice za pripravo Mobilnostnih načrtov za ustanove, ki jih je izdalo ministrstvo in so dostopne na spletnem naslovu http://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/SPTM_Brusura_2019_A4_final.pdf.
- Predlagamo, da se zagotovi direkten in izboljšan (ureditev manjkajočega prehoda za pešce) dostop do avtobusne postaje javnega prometa na območju P+R Barje (direkten prehod na vpadnico Ljubljana center) ter parkovnih površin na drugi strani AC.
- Parkirna mesta naj se načrtujejo skladno s OPN MOL in priporočili državnega prostorskega reda 'Mirujoči promet v urbanih naseljih', dostopnem na povezavi: <https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/Mirujoci-promet-v-urbanih-naseljih.pdf> oziroma glede na realne potrebe. Pri načrtovanju parkirnih mest je treba ustrezno načrtovati tudi parkirna mesta za kolesa, ki naj bodo v dovolj velikem številu locirana pri vsakem objektu (upošteva naj se okvirno število novih stanovalcev, bližina urejene kolesarske infrastrukture do območja, bližina PST, etc.).
- Pri načrtovanju kolesarske infrastrukture, vključno s parkirnimi mesti za kolesa svetujemo uporabo 'Smernic za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih', ki so dostopne na povezavi: https://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/2017_MZI_Kolesarjem_prijazna_infrastruktura_-_smernice_za_umescanje_kolesarskih_povrsin_v_urbana_naselja_V1.pdf, kjer je med drugim določeno: 'Umestitev lokacije parkirišča se določa na podlagi oddaljenosti od vhoda v objekt (na izhodiščni ali ciljni točki poti) in dolžine parkiranja.' In 'Na končnih točkah, med kateri sodijo tudi javne ustanove, pa se od vhoda v objekt upošteva hierararhija trajnostnih prometnih načinov. Najbližji prostor vhodu je namenjen za neoviran dostop gibalno oviranim osebam in pešcem, šele nato parkiriščem, pri čemer so kolesarjih obravnavani prednostno pred avtomobili. V primeru primerne prostora v

neposredni bližini vhoda umestimo kolesarsko parkirišče na tisti strani vhoda, iz katerega prihaja največ kolesarjev, saj s tem znižamo število konfliktov med kolesarjih in pešci tik pred vhodom.' V kolikor je to mogoče naj se predvidi večja nadkrita kolesarnica ter/oziroma se parkirišča za kolesa predvidijo zavarovane kolesarnice.

- V sklopu parkirnih površin znotraj območja je treba načrtovati tudi ustrezno polnilno infrastrukturo za alternativna goriva – polnilna mesta za električne avtomobile in električna kolesa. Pogoji za načrtovanje polnilne infrastrukture še niso sprejeti, svetujemo pa, da se v skladu s predvidenim deležem električnih avtomobilov načrtuje najmanj da 25% parkirnih mest omogoča počasno polnjenje električnih avtomobilov in da je na vseh parkirnih mestih omogočena naknadna vgradnja polnilne infrastrukture brez gradbenih posegov.
- Pri načrtovanju naj se upošteva Celostno prometno strategijo Ljubljanske urbane regije: <https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/CPS-LUR-z-ovitkom-november2019.pdf>
Priporočamo, da pri pripravi arhitekturnih podlog smiselno upoštevate vsaj naslednje dokumente:
 - o Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18, <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=PRAV12693>),
 - o Infrastruktura za pešce - splošne usmeritve (http://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/2017_MZI_Infrastruktura_za_pesce_-_splosne_usmeritve_V1.pdf),
 - o Kolesarjem prijazna infrastruktura - Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih (http://sptm.si/wp-content/uploads/2019/02/2017_MZI_Kolesarjem_prijazna_infrastruktura_-_smernice_za_umescanje_kolesarskih_povrsin_v_urbana_naselja_V1.pdf),
 - o Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL (<https://www.ljubljana.si/assets/Uploads/PDF2.pdf>),
 - o priročnik 'Strateško načrtovanje dostopnosti' (http://www.mop.gov.si/fileadmin/mop.gov.si/pageuploads/publikacije/stratesko_nacrtovanje_dostopnosti.pdf),
 - o priročnik 'Z belo palico po mestu' (<http://www.zveza-slepih.si/wp-content/uploads/2016/11/2016-11-02-Z-belo-palico-po-mestu.pdf>),
 - o priročnik 'Prostor za vse' (<http://www.maribor.si/dokument.aspx?id=13856>).

4. SKLEP

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko v skladu s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2 izdaja konkretne smernice za pripravo prostorskega akta – OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Pri pripravi OPPN naj pripravljavec smiselno upošteva priporočila iz 3. točke teh smernic.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Pia Primec
podsektretarka

mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja

p.p. Ladjan

Darko Trajanov
generalni direktor

Darko Trajanov

Poslati:

- naslovník (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



T: 01 47 33 22

F: 01 43 18 11

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Mestna občina

Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za

urejanje

prostora

Številka: 350-11/2021-3 - DGZR

Datum: 20. 01. 2021

Prejeto:	21-01-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-84	Pril.:	
		Vredn.:	

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-30/2011-84 z dne 5. 1. 2021, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE
za izdelavo OPPN 20 Barjanska cesta zahod

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-30/2011-84 z dne 5. 1. 2021, ki smo jo prejeli 6. 1. 2021, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Vlagatelj je hkrati z vlogo do gradiva omogočil elektronski vpogled preko spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba za katere objekte je potrebna ojačitev prve plošče oziroma za katere objekte je potrebna gradnja zaklonišč (64. in 68. člen Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96, 54/15). Na ureditvenih območjih mest

in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih pa je potrebna ojačitev prve plošče;

- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odnikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Glede na že umeščen bencinski servis je treba upoštevati ustrezne odnike vhodov v objekte, v katerih je več kot 50 ljudi, od virov nevarnosti na bencinskem servisu (12. člen Pravilnika o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Uradni list RS, št. 111/09 in 61/17-GZ)). Upoštevati je treba tudi druge zahteve tega predpisa, tako da umeščanje novih ureditev v bližino že obstoječega bencinskega servisa ne zmanjšuje tehničnih zahteva za obratovanje servisa z vidika požarne varnosti.

Hkrati vas obveščamo, da Uprava RS za zaščito in reševanje ni državni nosilec urejanja prostora, ki bi sodeloval pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB1, 97/10) in Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) ni pristojna za izdajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Prejeto:	15 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	/
3505-30. / 2011-88		Vredn.:	/

Številka: 350-4/2021-2

Datum: 14. 01. 2021

Pri odgovoru se sklicujte na našo številko!

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (ID št. PA: 2181) – konkretne smernice

Zveza: vaša vloga št. 3505-430/2011-84 z dne 5. 1. 2021, ki smo jo prejeli dne 6. 1. 2021

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo konkretnih smernic za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- sklep o pripravi,
- izhodišča za pripravo.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive / posredovane dokumentacije sporoča, da

NIMA KONKRETNIH SMERNIC S PODROČJA OBRAMBE

ki bi jih bilo treba upoštevati pri pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod (ID št. PA: 2181).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

– naslovniku na e-naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 3.2.2021

Št. dopisa: VOK-341-013/2021-407

Vaš znak: 3505-30/



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	05-02-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2021-104	Pril.	
		Vredn.	104

Zadeva: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD; Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta; ID. ŠT. v zbirki prostorskih aktov: 2181

Spoštovani.

Obveščamo vas, da Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d.o.o. v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017),**
- **Zakonom o varstvu okolja (UL RS, št. 39/2006 in njegove dopolnitve),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelah 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40, 890/5, k. o. 1722 Trnovsko predmestje.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljana je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premičnine ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnice ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premične zbiralnice nevarnih frakcij.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
Vl. št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 97.046.156,27 EUR



Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovemu prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.



Pred uporabo objektov naj se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv (tu)



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 28.1.2021

Št. dokumenta: VOK-350:003/2021-002
Št. smemic: SM-4/21V Ljubljana

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna uprava



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - vodovod**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom, št. dopisa 3505-30/2011-84, z dne 5.1.2021, vam posredujemo smernice, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), k pripravi prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Smernice k predlogu OPPN podajamo za področje javne oskrbe s pitno vodo in pripadajoče komunalne infrastrukture po pregledu digitalnega gradiva, tekstualnega in grafičnega, dostopnega na naslovu <https://www.ljubljana.si/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia>, pod točko 13: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (datum objave 23. 12. 2020).

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Pri načrtovanih posegih na območju, ki je predmet prostorskega akta, mora biti upoštevano obstoječe in predvideno vodovodno omrežje.

1.2. Posebno pozornost je treba posvetiti racionalni oskrbi z vodo. Vodovodi naj praviloma potekajo v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje vodovodnega omrežja in priključkov. Zagotoviti je treba predpisane varovalne pasove oz. odmike obstoječega vodovoda ter novih vodovodnih priključkov od ostalih objektov in naprav.

1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki ter še posebej Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 88/12) in Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 59/14), ki velja za območje Mestne občine Ljubljana.

1.4. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta JP VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod EAD 116242.





2.0. POSEBNI POGOJI

2.1 Obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod na severu omejuje Cesta dveh cesarjev, na zahodu Ulica Ernesta Kramerja in na vzhodu Barjanska cesta. Na obravnavanem območju so v variantnih rešitvah predvidene naslednje dejavnosti: na vzhodu trgovski center, avtopralnica (program A, okvirne površine 22.000 m²), na zahodu stanovanjska gradnja (približno 780 stanovanj), trgovske in storitvene dejavnosti (program B, okvirne površine 76.000 m²). Predvidena je gradnja knjižnice in doma za starejše, ureditev otroškega igrišča in zelenih površin, ureditev prostora za osnovno zdravstveno dejavnost in lekarno, predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in kulturo.

OPPN znotraj območja ne določa javnih prometnih površin. Predviden je uvoz in izvoz na območje OPPN iz Barjanske ceste oziroma iz Ceste dveh cesarjev.

Celovita prostorska zasnova območja in s tem razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

2.2 Območje predvidenih posegov leži po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08 – popr., 65/12 in 93/13) v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.

2.3 Severno od območja, ki ga obravnava Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, poteka ob južnem robu Ceste dveh cesarjev primarni javni vodovod NL DN 200 iz leta 2002 oziroma zahodno od Barjanske ceste PVC d 280, ki je bil zgrajen v letu 1988. V Ulici Ernesta Kramerja poteka sekundarni javni vodovod NL DN 100 iz leta 2002.

2.4 Ob izdelavi OPPN 20 Barjanska cesta zahod je treba na osnovi izbrane končne variantne rešitve naročiti projektno nalogo za dogradnjo vodovodnega omrežja v obravnavanem območju. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik upravljavcu vodovodnega sistema posredovati podatke o maksimalni porabi pitne vode v predvidenih objektih, načinu gašenja in potrebah po vodi za gašenje.

2.5 Projektna naloge mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN 20 Barjanska cesta zahod in obvezno upoštevana pri nadaljnjem urejanju ureditvenega območja.

2.6 Oskrbo predvidenih objektov z vodo, se izvede preko samostojnih vodovodnih priključkov za vsako stavbo posebej, kot je zahtevano v 9. členu Odloka o oskrbi s pitno vodo v Mestni občini Ljubljana (Ur. list RS, št. 59/2014). V grafičnem prikazu poteka javne infrastrukture na obravnavanem območju prostorskega akta morajo biti poleg javnega vodovodnega omrežja prikazani vsi novo predvideni vodovodni priključki, in sicer od objekta do navezave na javni vodovod.



2.7 V OPPN mora biti tudi navedeno, da je pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Lep pozdrav.

Pripravil:
mag. Marko Gspan

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.



Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Ljubljana, 15.1.2021

Št. dokumenta: VOK-350-004/2021-002

Št. smernice: SM-4/21K



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	- 1 -02- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-84	Pril.:	
	2011-99	Vredn.:	

Zadeva: **Smernice za pripravo prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20:**
Barjanska cesta zahod - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 3505-30/2011-84 z dne 5.1.2021 in na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17) vam posredujemo smernice za pripravo prostorskega akta Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod za področje kanalizacije.

Smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju podajamo na podlagi dokumentacije dostopne na v dopisu navedeni spletni strani, med drugim izdelane naloge »Izhodišča za izdelavo OPPN 20 Barjanska cesta zahod« št. naloge 8663, izdelanega pri LUZ d.d., oktober 2020, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije.

1.0. SPLOŠNI POGOJI

- 1.1. Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o.
- 1.2. Pri načrtovanih posegih na območju obravnavanega prostorskega akta mora biti upoštevano obstoječe in načrtovano kanalizacijsko omrežje.
- 1.3. Upoštevana morajo biti vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki. Pri odvajanju odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/2012, dop.št. 64/2014 in 98/2015) ter Uredbe za posamezne dejavnosti. To določilo velja za vse uporabnike kanalizacijskega sistema.
- 1.4. Priporočamo upoštevanje internega Tehničnega navodila za kanalizacijo.
- 1.5. Pri odvajanju padavinske vode iz utrjenih površin je potrebno upoštevati Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih cest (U.I.RS št. 47/2005).



2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1.** Na obravnavanem območju OPPN 20 so podane investicijske namere za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa v manjšem delu, za gradnjo eno in/ali večstanovanjskih objektov, varovanih stanovanj ter pripadajočih ureditev ter za zagotavljanje predpisanih (in manjkajočih) družbenih dejavnosti v preostalem delu območja OPPN.

Dostopi do območja: Poleg izvoza ob bencinski črpalki je predvidena gradnja novega križišča na sredini razdalje med križiščema z AC priključkom in Cesto dveh cesarjev, ki bo namenjen tudi priključevanju območja OPPN 19 Barjanska cesta vzhod. Obstoječa Ulica Ernesta Kramerja se ohranja tudi za potrebe dostopa do območja OPPN, poleg tega dostopa je predvidena gradnja še do enega dodatnega cestnega priključka na Cesto dveh cesarjev.

Celovita prostorska zasnova in s tem podrobnejša razporeditev objektov in dejavnosti bo določena z izbrano variantno rešitvijo.

- 2.2.** Na širšem obravnavanem območju Sibirije javna kanalizacija še ni zgrajena.

V Cesti dveh cesarjev je za odvod komunalne odpadne vode predvidena gradnja primarne vakuumske kanalizacije z vakuumsko postajo Sibirija po projektu Dograditev javne kanalizacije za komunalne odpadne vode v aglomeracijah MOL, večjih od 2000 PE, Območje 14 Sibirija, 1.del. DGD, št.: 50-2133-00-2019, št. načrta: 50-2133-00-2019, int. št.: 6290 KZ, Hidroinženiring d.o.o., jun. 2019. V poseljenih stranskih ulicah je predvidena gradnja vakuumske kanalizacije po DGD projektu Dograditev javne kanalizacije za komunalne odpadne vode v aglomeracijah MOL, Območje 14 - Sibirija, 2. del, št. projekta 50-2234-00-2020, Hidroinženiring d.o.o., december 2020, ki je trenutno v postopku revizijskega pregleda.

V Barjanski cesti ni javne kanalizacije in zaenkrat tam tudi ni predvidena. Ob vzhodnem robu Barjanske ceste bo potekal le tlačni vod iz območja Rakove jelše (ukinitiv čistilne naprave in prevezava na centralni kanalizacijski sistem). Območje OPPN 19 je predvideno za priključitev na javno kanalizacijo Rakove jelše na južnem delu območja OPPN 19.

- 2.3.** Javna kanalizacija je na predmetnem območju predvidena le v Cesti dveh cesarjev. Z omenjenim projektom za Območje 14 - Sibirija, 2. del, je že sprojektirana tudi v Ulici Ernesta Kramerja, kjer je trenutno pozidana ena stran ulice. Glede na navedbe, da bo za dostop na območje OPPN s Ceste dveh cesarjev predvidena poleg omenjene ulice le še največ ena dostopna ulica (v projektu kanalizacije so predvideni štirje odcepi), bo treba preprojektirati predvideno javno vakuumsko kanalizacijo v vzhodnem delu Ceste dveh cesarjev (Območje 14 – Sibirija, 1.del) in v Ulici Ernesta Kramerja (Območje 14 – Sibirija, 2.del), ki bo sedaj ena glavnih dostopnih cest.
- 2.4.** Pri načrtovanju javne vakuumske kanalizacije na območju OPPN 20 je bilo upoštevanih cca 2000 PE. V primeru večje poselitve območja bo treba preveriti osnovni hidravlični izračun za dimenzioniranje vakuumske kanalizacije ter kapaciteto vakuumске postaje oziroma poiskati drugo rešitev.
- 2.5.** Opozarjamo, da je vakuumška kanalizacija specifična in ima določene posebnosti, zato projektiranje, izvedba in priključevanje niso podobni klasični kanalizaciji. Na vakuumsko kanalizacijo se priključujejo vakuumski priključni jaški, ki so obravnavani kot del javne kanalizacije in morajo biti postavljeni v javno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Gravitacijski hišni priključki potekajo od objekta do vakuumskega priključnega jaška. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi največ 20 PE.
- 2.6.** Za odvod komunalne in padavinske odpadne vode z območja OPPN 20 bo treba v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti projektno nalogo, v kateri bo določen obseg in pogoji dograditve



javnega vakuumskega kanalizacijskega omrežja. Izdelana bo na podlagi obstoječega in predvidenega stanja, terenskega ogleda, arhivske in dostavljene dokumentacije ter kriterijev podanih v tehničnih navodilih za kanalizacijo. Pri tem bodo upoštevani novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja. Pred izdelavo projektne naloge mora naročnik posredovati podatke o porabi pitne vode v predvidenih objektih ter ureditveno situacijo.

- 2.7. Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja. V grafičnem delu OPPN je treba prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.
- 2.8. Javne vakuumске kanale, vakuumске priključne jaške in hišne gravitacijske priključke ter interno kanalizacijo je treba izvajati v vodotesni izvedbi.
- 2.9. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08-popr., 65/12 in 93/13) leži obravnavano območje v širšem vodovarstvenem območju z oznako VVO III. Pri načrtovanju predvidenih posegov je treba upoštevati določila uredbe.
- 2.10. Zaradi poplavne ogroženosti območja je treba pri načrtovanju celotne ureditve predmetnega območja upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih predpisov s področja varstva pred poplavami ter usmeritve pristojne službe za varstvo voda.
- 2.11. Odvajanje padavinskih voda na območju urejanja je treba načrtovati tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni da jih je treba čim več zadržati na mestu nastanka, uporabiti ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode oziroma načrtovati zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v urejene površinske odvodnike.

Padavinske odpadne vode iz utrjenih povoznih površin je treba voditi preko lovilca olj.
- 2.12. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.
- 2.13. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij. Odtok iz morebitnih kleti je možen le preko črpališč.

Lep pozdrav.

Pripravila:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-30/2011-84 z dne 5.11.2021 izdaja



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Poljanski nasip 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	25 -01- 2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-92	Pril.:
		Vredn.:

**SMERNICE št. 2964 (925/2021-AG)
za pripravo prostorskega akta-OPPN 20: Barjanska cesta zahod**

I. UVODNE UGOTOVITVE

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Območje je v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka. Območje OPPN obsega naslednje parcele in dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/1, 864/2, 864/26, 864/32, 864/33, 864/38, 864/4, 864/44, 864/46, 864/7, 864/77, 864/78, 864/79, 864/8, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/12, 888/13, 888/14, 888/15, 888/17, 888/18, 888/2, 888/4, 888/5, 890/26, 890/40 in 890/5.

Investicijske namere so gradnja trgovskega objekta (trgovina Spar), gostinskega in storitvenega programa v manjšem delu, gradnja eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj (okvirna ocena števila stanovanj je 740) ter pripadajočih ureditev ter za zagotavljanje predpisanih (in manjkajočih) »družbenih« dejavnosti v preostalem, večinskem delu območja OPPN.

Površina območja OPPN 20 znaša 97.550 m²,

Priključna moč: ni podatka,

Leto priključitve: ni podatka.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Preko severnega dela obravnavanega območja poteka 1 kV NN nadzemni vod preko katerega se napajajo obstoječi objekti na območju OPPN. V sklopu rekonstrukcije Ceste dveh cesarjev je predvidena gradnja elektro kableske kanalizacije. Preko vzhodnega roba Barjanske ceste je predvidena gradnja 110 kV kablovoda za vključitev RTP Trnovo (DPN).
2. Podrobne informacije o naših vodih in napravah si pridobite v Oddelku za dokumentacijo, Lj. Kotnikova 9 na tel. št. 230-40-61 oz. nenad.cica@elektro-ljubljana.si.



III. TEHNIČNI POGOJI

1. V prejeti dokumentaciji ni podanih predvidenih priključnih moči za posamezne objekt. Za napajanje predvidenih objektov je potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj. Transformatorske postaje naj bodo tipske prostostoječe ali v pritličju objekta. Dostop, transport in posluževanje transformatorskih postaj mora biti omogočeno 24 ur na dan osebju distributerja el. energije in intervencijskim vozilom. Sosednji prostori ne smejo pisarniški prostori oz. prostori, kjer se isto osebje zadržuje dlje časa. Zračenje mora biti načrtovano z naravnim vlekom, kjer pa je potrebno upoštevati tudi širjenje hrupa.
2. Za vključitev transformatorskih postaj v srednje napetostno omrežje bo potrebno položiti 20kV kablovode v novo elektro kabelsko kanalizacijo. Točka priklopa (SN kablovod) bo določena v elektroenergetski analizi srednje napetostnega omrežja.
3. Obstoječe NN nadzemno omrežje, ki napaja obstoječe objekte bo potrebno preurediti oziroma odstraniti.
4. V fazi priprave OPPN bo potrebno izdelati Idejne rešitve (IR). Za izdelavo IR je potrebno zagotoviti ustrezne realne podatke o predvidenih objektih in potrebnih priključnih močeh, kakor tudi predviden terminski plan izgradnje objektov. Izdelavo IR je potrebno pravočasno naročiti pri Elektro Ljubljana d.d. v Oddelku za dokumentacijo in projektivo. Kontaktna oseba je dosegljiva na tel. št. 01/230-45-87.
5. V Idejnih rešitvah morajo biti obdelane potrebe po električni energiji, določene lokacije novo načrtovanih transformatorskih postaj in njihove zmogljivosti, ugotovljena možnost osebnega dostopa do TP in transport opreme, ter obdelan način vključitve TP v SN omrežje, z določitvijo trase in tipov kablov. Prav tako je potrebno določiti tudi trase predvidene kabelske kanalizacije s pripadajočimi kabelskimi jaški in število cevi kabelske kanalizacije za potrebe razvoja NN omrežja, ter lokacije priključno merilnih omaric. Obdelati je potrebno tudi prestavitve oziroma nadomestitev obstoječe EE infrastrukture.
6. Pri zasnovi načrtovanih objektov in dejavnosti upoštevati Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).
7. Odmiki novozgrajenih objektov z elektroenergetskimi vodi in napravami morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po pridobitvi gradbenega dovoljenja si mora investitor v skladu z 147, 270, in 306 členom Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/2014, 81/15) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS št. 126/07) pridobiti Soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa posameznega objekta.
2. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje (SONDO), veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo.
3. Investitorji objektov so dolžni naročiti in plačati vse stroške prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo.
4. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje.
5. Za vso elektroenergetsko infrastrukturo je potrebno skladno z Gradbenim zakonom izpolniti pogoje za začetek gradnje.
6. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana in zanjo pridobljena ustrezna gradbena dovoljenja. Za zemljišča, na katerih bo postavljena elektroenergetska infrastruktura, mora biti pridobljena 'pravica graditi'.



7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Pred izvedbo priključka mora posamezni investitor skleniti pogodbo o priključitvi objekta na elektroenergetsko omrežje. Najmanj 7 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.

Ljubljana, 20.1.2021

Pripravi/-a:

Aleš Gruden



Direktor DE LJUBLJANA MESTO:

Roman Jesenko / dipl. inž. el.

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanski nasip 28, 1000 LJUBLJANA
- referat Vič-Rudnik
- ODP
- arhiv






MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3519RP117-JPE-351-048/2021-004

vaš znak: 3505-30/2011-84

		Mestna uprava		Oddelek za urejanje prostora
Prejeto:	20-01-2021	Sig. z.	SH	
Številka zadeve:	3505-30/2011-84	Pril.		
		Vredn.		

datum: 18.1.2021

OSKRBA Z ZEMELJSKIM PLINOM

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) 20 Barjanska cesta zahod

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 3505-30/2011-84 z dne 5. januar 2021, ki smo jo prejeli 8. januarja 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljevanju OPPN). Obravnavano območje OPPN obsega eno enoto urejanja prostora z oznako TR-467, ki leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Danes je območje v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka.

Območje OPPN je razdeljeno na dve območji in sicer na manjši zahodni del A ob Barjanski cesti, kjer je predvidena gradnja večjega trgovskega centra ter večji vzhodni del B kjer je predvidena gradnja več eno ali več stanovanjskih stavb ter morebitna umestitev dodatnih stavb namenjenih trgovskim in storitvenim dejavnostim vključno s cestno in ostalo infrastrukturno ureditvijo. Za območje A je koncept pozidave oziroma umestitev stavb v prostor že znana medtem, ko za celotno območje B v gradivu še ni podanih konkretnih arhitekturnih rešitev.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Opomba:

Za večji del območja (Območje B) OPPN arhitekturno-urbanistična rešitev še ni poznana zato trenutno ne moremo podati konkretnih smernic glede umestitve in dimenzij načrtovanega distribucijskega plinovodnega omrežja. Glede na to, da je po območju OPPN predvidena umestitev dveh javnih cest, ki se navezujeta proti severu na Cesto dveh cesarjev, naj se kot že predlagano v gradivu izhodišč za pripravo OPPN, distribucijsko plinovodno omrežje umesti v predmetni cesti.

V odloku o OPPN naj bo v tekstualnem delu v poglavju kjer bo opredeljena zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo – za oskrbo z zemeljskim plinom navedeno:

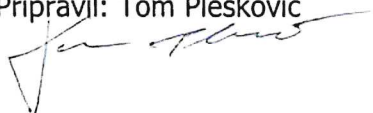
- 1. Stavbe na območju OPPN je potrebno za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključiti na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Uporaba plina je mogoča tudi za potrebe tehnologije in kuhe.*
- 2. Obstoječe nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje preko katerega se bo vršila oskrba območja OPPN, poteka po severnem robu N17400 v dimenziji DN200 (Cesta dveh cesarjev) in zahodnem robu N17446 v dimenziji DN50 (Ulica Ernesta Kramerja) OPPN.*
- 3. Na območju OPPN je potrebno v predvideni cestni ureditvi zgraditi novo distribucijsko plinovodno omrežje, ki se naveže na obstoječi nizkotlačni distribucijski plinovod N17400 v dimenziji DN200, ki poteka v Cesti dveh cesarjev. Za priključitev predvidenih stavb na plinovodno omrežje je potrebno izvesti priključne plinovode od predvidenega ali obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja do stavb. Priključni plinovod se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici nameščeni v ali na fasadi objekta.*
- 4. Gradnja distribucijskega plinovodnega omrežja po območju urejanja je predmet komunalnega opremljanja in ga mora investitor po izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja predati v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana.*
- 5. Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s vsakokrat veljavnimi Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, vsakokrat veljavnim Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje*

plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar in vsakokrat veljavnimi Tehničnimi zahtevami za graditev distribucijskih plinovodov in priključkov ter notranjih plinskih napeljav Energetike Ljubljana (www.energetika-lj.si).

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim nizkotlačnim distribucijskim plinovodnim omrežjem in možno rešitvijo izvedbe glavnega plinovodnega omrežja po območju OPPN.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Tom Pleskovič



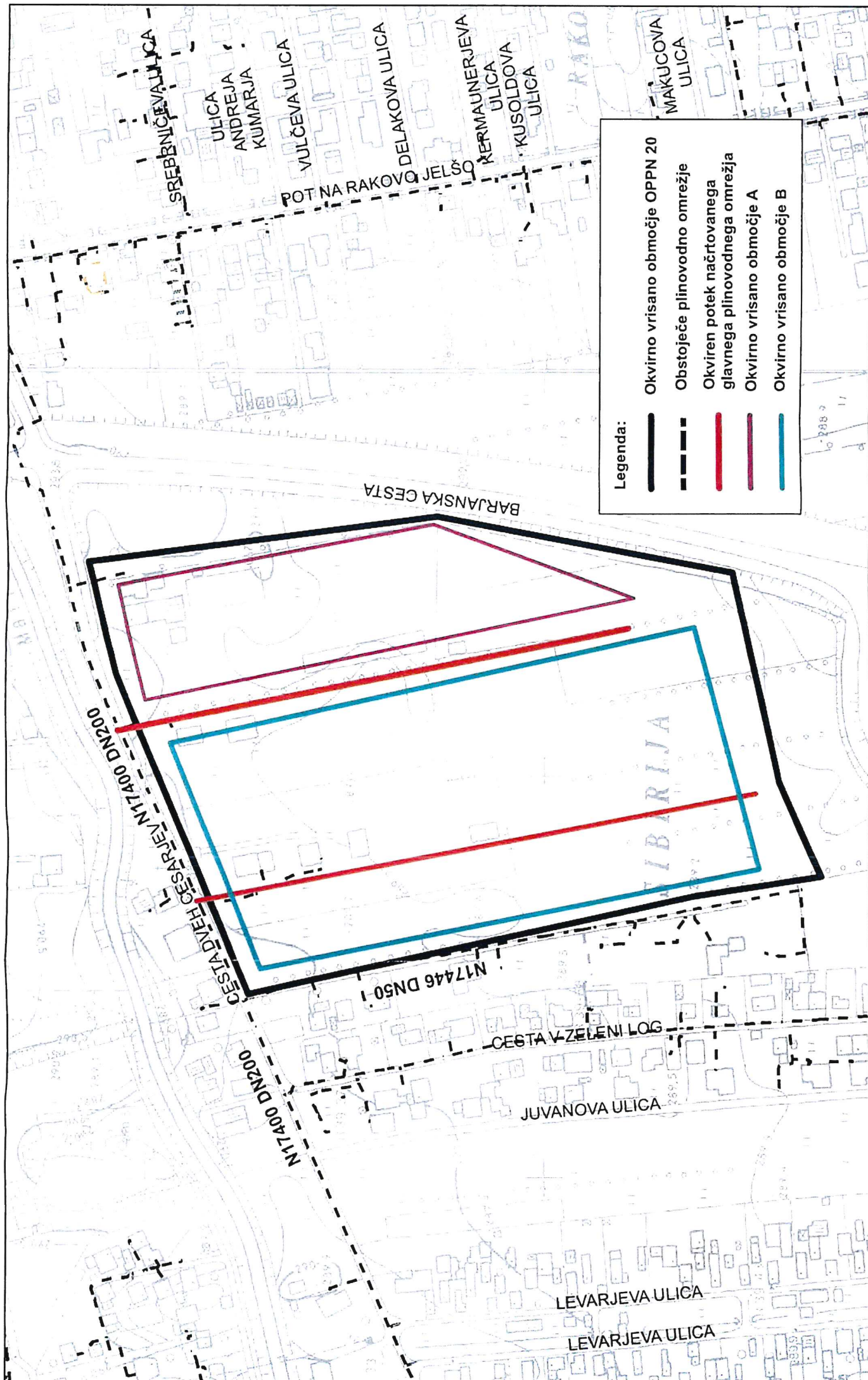
Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.
Aleš Cjuha
namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Priloga:

- Situacija M 1:x



energetika ljubljana
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Slovenska cesta 62, 1001 Ljubljana 3/1





MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

naš znak: 3532RDTR-JPE-351-048/2021-005

vaš znak: 3505-30/2011-84



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	20 -01- 2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-84	Pril.:	
		Vredn.:	

datum: 18.1.2021

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) 20 Barjanska cesta zahod

Spoštovani!

Z Vašo vlogo številka 3505-30/2011-84 z dne 5. januar 2021, ki smo jo prejeli 8. januarja 2021 ste nas zaprosili za izdajo smernic za pripravo prostorskega akta – Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje OPPN obsega eno enoto urejanja prostora z oznako TR-467, ki leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja. Danes je območje v večjem delu še nepozidano, v območju se razpršeno nahajajo posamezni stanovanjski in gospodarski objekti ter neposredno ob Barjanski cesti nedavno zgrajena Petrolova črpalka. Območje OPPN je razdeljeno na dve območji in sicer na manjši zahodni del A ob Barjanski cesti, kjer je predvidena gradnja večjega trgovskega centra ter večji vzhodni del B kjer je predvidena gradnja več eno ali več stanovanjskih stavb ter morebitna umestitev dodatnih stavb namenjenih trgovskim in storitvenim dejavnostim vključno s cestno in ostalo infrastrukturno ureditvijo. Za območje A je koncept pozidave oziroma umestitev stavb v prostor že znana medtem, ko za celotno območje B v gradivu še ni podanih konkretnih arhitekturnih rešitev.

Smernice izdajamo na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinskega ogrevanja, zato za predvidene prostorske ureditve ne podajamo smernic s področja oskrbe s toploto.

Lepo pozdravljeni!


Pripravil: Tom Pleskovič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

Namestnik vodje sektorja za investicije in razvoj

 **energetika ljubljana**
Energetika Ljubljana, d.o.o.
Vojkova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jrl.si
Web: www.jrl.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	26 -01- 2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-95	Pril:	1
		Vredn:	

Vaš znak:

Naš znak:
17/21

Datum:
25. januar 2021

V zvezi z vašo vlogo številka: 3505-30/2011-84 z dne 05.01.2021 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitve javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba:

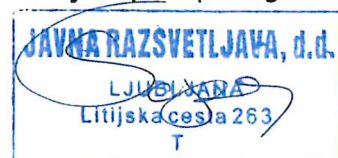
Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 25.01.2021

Naslov: OPPN BARJANSKA CESTA ZAHOD

Merilo 1: 2500

Ljubljana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krmlina omarica



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelék za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.
Litjska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jr-lj.si
Web: www.jr-lj.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelék za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	26 -01- 2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-95	Pril:	1
		Vredn:	

Vaš znak:

Naš znak:
17/21

Datum:
25. januar 2021

V zvezi z vašo vlogo številka: 3505-30/2011-84 z dne 05.01.2021 in po pooblastilu Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006, **posredujemo naslednje smernice**, ki jih je potrebno upoštevati za:

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD

1. Vse nove javne površine, ki so predmet urejanj je potrebno opremiti z javno razsvetljavo.
2. Za javno razsvetljavo je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo, v kateri je potrebno upoštevati:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih bo internega značaja in ne bo povezana s sistemi javne razsvetljave
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo

Opomba:

Potek naših napeljav je razviden iz priloge.

Priloge:

- 1x

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



IZRIS IZ KATASTRA



Datum: 25.01.2021

Naslov: OPPN BARJANSKA CESTA ZAHOD

Merilo 1: 2500

Ljubljana



Javna razsvetljava d.d.
Litijska cesta 263
1000 Ljubljana

LEGENDA

Cevi	JR Trafo postaje	JR Jaški
Podzemni	JR Prižigališča	JR Svetilke
Nadzemni	JR Nosilci	Krnilna omarica



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3545-2/2021-2
Datum: 19.1.2021

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	25-01-2021	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	3505-30/21-93	Pril.: /
		Vredn.: /

ZADEVA: Informacija o pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije, ki smo jo prejeli dne 8.1.2021 vam posredujemo naslednje informacije o pripravi gradiva za izdelavo OPPN 20 Barjanska cesta zahod, v zvezi s PO:

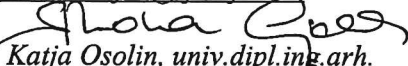
- iz predloženega gradiva izhaja, da bo za predvideno izgradnjo objektov na navedenem območju potrebno zagotoviti nekatero novo komunalno opremo (rekonstrukcija cest, vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava, plinovod). Zaradi poplavno ogroženega območja pa je navedeno, da je pred predvideno gradnjo potrebno zagotoviti protipoplavne ukrepe na Gradaščici in Malemu grabnu, prav tako je predhodno potrebno zagotoviti projekt aglomeracij ter pričeti z izdelavo OPPN 19 Barjanska. Na območju bo potrebno izdelati PO, smiselno pa je, da se predhodno zagotovi vse predvidene ureditve in hkrati prične tudi z izdelavo OPPN 19 Barjanska zaradi predvidene komunalne opreme ter sorazmerne porazdelitve stroškov na območju;
- v OPPN je potrebno natančno določiti obseg in vrsto vse komunalne opreme, ki jo je potrebno zagotoviti za potrebe izgradnje objektov na območju, da bodo pri izdelavi programa opremljanja povzeti ustrezni stroški;
- podrobneje je potrebno določiti pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- skladno z ZUreP-2, je potrebno posredovati elaborat ekonomike oz. finančno oceno, ki določa povzetek komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture, določitev možnih virov financiranja investicij v komunalno opremo in opredelitev etapnosti izvedbe dograditve ali gradnje načrtovane komunalne opreme, kot podlaga za izdelavo Programa opremljanja.

Lep pozdrav!

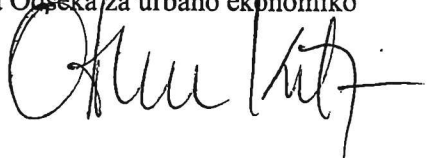
Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35


Katja Osolin, univ. dipl. ing. arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko






Simona Remškar
Sekretarka-vodja oddelka

Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljan.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-30/2011-100

Datum: 5. 2. 2021



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

Prejeto:	11-02-2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-100	Pril.:	
		Vredn.:	

ZADEVA: Smernice za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod

Zveza: Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta, štev. 3505-30/2011-84 z dne 5.1.2021

Na podlagi zaprosila za pridobitev smernic za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (v nadaljevanju: OPPN), štev. 3505-30/2011-84 z dne 5.1.2021, vam pošiljamo smernice, ki se nanašajo na prometno urejanje.

(A) SPLOŠNO:

Območje OPPN leži južno od Ceste dveh cesarjev, zahodno od Barjanske ceste, severno od zelenega pasu (TR-308) ob priključku na južno obvoznico ter vzhodno od Ulice Ernesta Kramarja.

Z OPPN so predvidene gradnje za namen trgovskega, gostinskega in storitvenega programa, za gradnjo eno in/ali večstanovanjskih stavb, varovanih stanovanj s pripadajočimi ureditvami ter za zagotavljanje predpisanih in manjkajočih družbenih dejavnosti.

(B) PROMETNA UREDITEV:

1. Prometno omrežje je treba načrtovati celostno, s kakovostnim zagotavljanjem dostopnosti in trajnostne mobilnosti. Pri zasnovi območja je treba v največji možni meri upoštevati splošne smernice s področja trajnostne mobilnosti (dostopne na spletni strani MOP), izhodišča Celostne prometne strategije Mestne občine Ljubljana (CPS MOL), ki narekujejo načrtovanje javnega prostora in ureditev po meri pešcev, kolesarjev in javnega potniškega prometa, treba je upoštevati Navodila za načrtovanje prometnih ureditev v MOL.
2. Pri določanju ciljev in izhodišč prostorskega razvoja prostora in načrtovanju ureditve je potrebno upoštevati vidik trajnostne mobilnosti oziroma zagotoviti ustrezne pogoje za spodbujanje

pešačenja, kolesarjenja, uporabe JPP ter ostalih alternativnih oblik trajnostne mobilnosti. Nove rešitve prometa morajo doprinesiti k varnejšemu, čistejšemu in bolj učinkovitemu prometu, z zmanjševanjem tveganih situacij, vzpodbuditi uporabo bolj trajnostnih prometnih režimov. Poda naj se ukrepe, katerih cilj je izboljšanje dostopnosti z različnimi prevoznimi načini, pri čemer naj se daje poudarek na javnem prevozu, kolesarskem in peš prometu ter drugih trajnostnih alternativah.

3. Pri izdelavi variantnih rešitev naj iskanje optimalnih rešitev sloni na povezanosti širšega območja: povezanost območja OPPN z JPP postajami, površinami, kjer je možnost izposoje koles, komunikacije notranjih pešpoti/kolesarskih poti z navezavo na obstoječe in podobno.
4. Dovoz do območja OPPN se uredi preko novega cestnega priključka na Cesto dveh cesarjev in novega cestnega priključka na Barjansko cesto ter obstoječega uvoza/izvoza na Barjansko cesto za namen delovanja bencinskega servisa.
 - Pri umeščanju, načrtovanju in projektiranju priključkov je treba upoštevati obstoječe prometne obremenitve vseh vrst prometa, plansko dobo, pričakovano povprečno letno stopnjo rasti prometa, porazdelitev prometnih tokov, pričakovano povečanje prometnih obremenitev vseh vrst prometa zaradi dejavnosti, zaradi katere se priključek izvaja, strukturo prometa po vrstah vozil, merodajno vozilo in ostale dejavnike, ki bi lahko vplivali na prometne obremenitve in prepustnost glavne prometne smeri. Priključevanje se ureja skladno z Zakonom o cestah ZCes-1 (Ur. l. RS, št. 109/2010), Pravilnikom o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe), Pravilnikom o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. l. RS, št. 86/2009) in drugimi relevantnimi predpisi ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090) ter komunalnih vozil.
 - Pozicija cestnega priključka na Barjansko cesto mora biti na istem mestu kot priključek do območja OPPN 19: Barjanska cesta vzhod (ne sme biti zamika), s čimer se na Barjanski cesti zagotovi ureditev enega križišča, preko katerega bo omogočen dostop do obeh območij OPPN ob Barjanski cesti (tako do območja OPPN 19 kot do območja OPPN 20).
 - Pri umeščanju, projektiranju in načrtovanju cestnega priključka na Cesto dveh cesarjev je treba upoštevati dokumentacijo PZI, štev. BR89/19, KRAJINARIS, d. o. o., Zemljemerska ulica 12, Ljubljana (kontakt: bostjan.racic@gmail.com).
 - Preprečene morajo biti direktne vožnje med Barjansko cesto in območjem OPPN preko območja bencinskega servisa (v smislu »izkoriščanja« priključka na bencinski servis za dovoz do območja OPPN).
5. V območju OPPN je treba predvideti novo interno prometno omrežje.
6. V območju OPPN je treba določiti prometno komunikacijo za pešce in kolesarje, z navezavo na obodno prometno omrežje.
7. Grajeno javno dobro in druge površine v javni rabi morajo biti urejena tako, da je zagotovljena univerzalna uporaba, dostopnost za vse, skladno z določili Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/2017) in Pravilnika o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Ur. l. RS, št. 41/2018).

(C) MIRUJOČI PROMET

1. Parkirni normativi se uporabljajo skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu MOL – izvedbeni del OPN-ID (Uradni list RS, št. 78/2010 in spremembe).
2. Parkirni normativi se lahko določijo tudi na podlagi mobilnostnega načrta, s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti. Mobilnostni načrt naj pomaga urejati pogoje za dostop in s tem vplivati na potovalne navade prebivalcev, obiskovalcev, zaposlenih in drugih. Vsebuje naj vrsto ukrepov, katerih cilj je izboljšanje dostopnosti z različnimi prevoznimi načini, pri čemer naj daje poudarek na javnem prevozu, kolesarskem in peš prometu.
3. Na območju naj se zagotavlja zadostno število parkirnih mest za kolesa, katera naj zagotavljajo varnost, zaščito pred vremenskimi vplivi, krajo in podobno.

(D) KOLESARSKI IN PEŠ PROMET

1. Pri načrtovanju poti za kolesarje in pešce je treba zagotavljati najkrajše možne povezave med izvori in cilji kolesarskega in peš prometa, zlasti stavb in območij družbene infrastrukture, vhodi v stavbe z večjim številom stanovalcev ali zaposlenih, postajališči javnega potniškega prometa in večjimi površinami za mirujoči promet.
2. Pri načrtovanju kolesarskega omrežja je treba zagotoviti neprekinjenost, direktnost, privlačnost, varnost in udobnost; skladno s cilji povečanja kolesarskega prometa in zmanjšanja prometa osebnih motornih vozil ter s tem izboljšanja prometnih in bivalnih razmer.
3. Pri načrtovanju površin za pešce je potrebno dosledno uporabljati minimalne standarde načrtovanja (dostopnost za vse). Poleg varnosti so za pešce pomembna kakovost, udobje, uporabnost in opremljenost površin za pešce.

(E) JAVNI POTNIŠKI PROMET

1. Sočasno z gradnjo območja je skladno z OPN MOL ID treba zagotoviti javni potniški promet.
2. Pri urejanju postajališč javnega potniškega prometa ali v poseganju v območja postajališč je treba upoštevati določila Zakona o prevozi v cestnem prometu (Uradni list RS, št. 6/16 – UPB), Pravilnika o avtobusnih postajališčih (Uradni list RS, št. 106/11), Pravilnika o opremljenosti avtobusnih postaj, pomembnejših avtobusnih postajališč in avtobusnih postajališč ter načinu opravljanja storitev avtobusnih postaj (Uradni list RS, št. 86/04, 131/06 – ZPCP-2). Ob predstavitvi oziroma umeščanju novih avtobusnih postajališč, je treba upoštevati (med drugim):
 - Za določitev nove lokacije avtobusnih postajališč so potrebne analize razporeditve obstoječih avtobusnih postajališč in tehničnih elementov ceste na območju lokacije predvidenega postajališča: avtobusno postajališče mora biti načrtovano na lokaciji, kjer projektno-tehnični elementi ceste ustrezajo zahtevam predpisa o projektiranju cest.
 - Avtobusna postajališča se načrtujejo v parih.
 - Zagotovljena mora biti preglednost.

- Avtobusno postajališče mora zagotavljati neovirano gibanje funkcionalno oviranih oseb.
- Avtobusno postajališče mora biti v območju križišča ali priključka locirano za križiščem ali priključkom, razen če prostorske ali druge tehnične zahteve tega ne dopuščajo. Na cesti v naselju je lahko avtobusno postajališče zunaj vozišča urejeno tudi neposredno za križiščem. Začetek postajališča je lahko neposredno za priključnim radiem. Pri določanju oddaljenosti avtobusnega postajališča od semaforiziranega križišča je treba upoštevati kriterij razvrščanja v prometne pasove in prometne razmere v semaforiziranem križišču.

(F) SPLOŠNI POGOJI ZA KOMUNALNO IN ENERGETSKO UREJANJE

1. Predvidene objekte je treba priključiti na obstoječo in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje, po pogojih posameznih upravljalcev komunalnih vodov.
2. Gradnjo komunalnih in energetskih naprav ter objektov je treba urejati usklajeno. Upoštevati je treba predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav. Vsi sekundarni in primarni vodi potekajo po javnih površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje. V primeru, da potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
3. Obstoječo komunalno in energetsko infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmožljivost skladno s prostorskimi in okoljskimi zmožnostmi.

(G) RAVNANJE Z ODPADKI IN ODVOZ ODPADKOV

1. Temeljni cilj je racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki in sicer je treba racionalno izrabljati prostor za sisteme zbiranja odpadkov. Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnem mestu. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte. Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini. Prezemno mesto komunalnih odpadkov je začasno mesto, praviloma na najbližji možni javni površini, in ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin. Prezemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.
2. Upoštevati je treba določila Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg), Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr. in 35/17), Uredbe o obremenjevanju tal z

vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) ter ostale predpise s področja ravnanja z odpadki.

Pripravila:
Andreja Jagodic



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik

Vodja odseka za promet:
Uršula Langar, u. d. i. g.

Vročiti:

- MOL MU Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
**Oddelek za
urejanje
prostora**

Številka: 843-12/2021-2
Datum: 10. 2. 2021

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Projeto:	11-02-2021	Sig. z:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	
843-12/2021-2		Vredn.:	
3505-30/2011-84			

ZADEVA: Mnenje s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta - zahod
Povezava: 3505-30/2011-84; 6. 1. 2021

Z vlogo številka 3505-30/2011-84, z dne 6. 1. 2021, ste nas zaprosili za izdajo mnenja k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta - zahod.

Vlogi ste priložili sklic na spletno stran <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> z dokumentacijo:

1. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta
2. Izhodišča za pripravo prostorskega akta,
3. Obvestilo MOP o dodelitvi identifikacijske številke

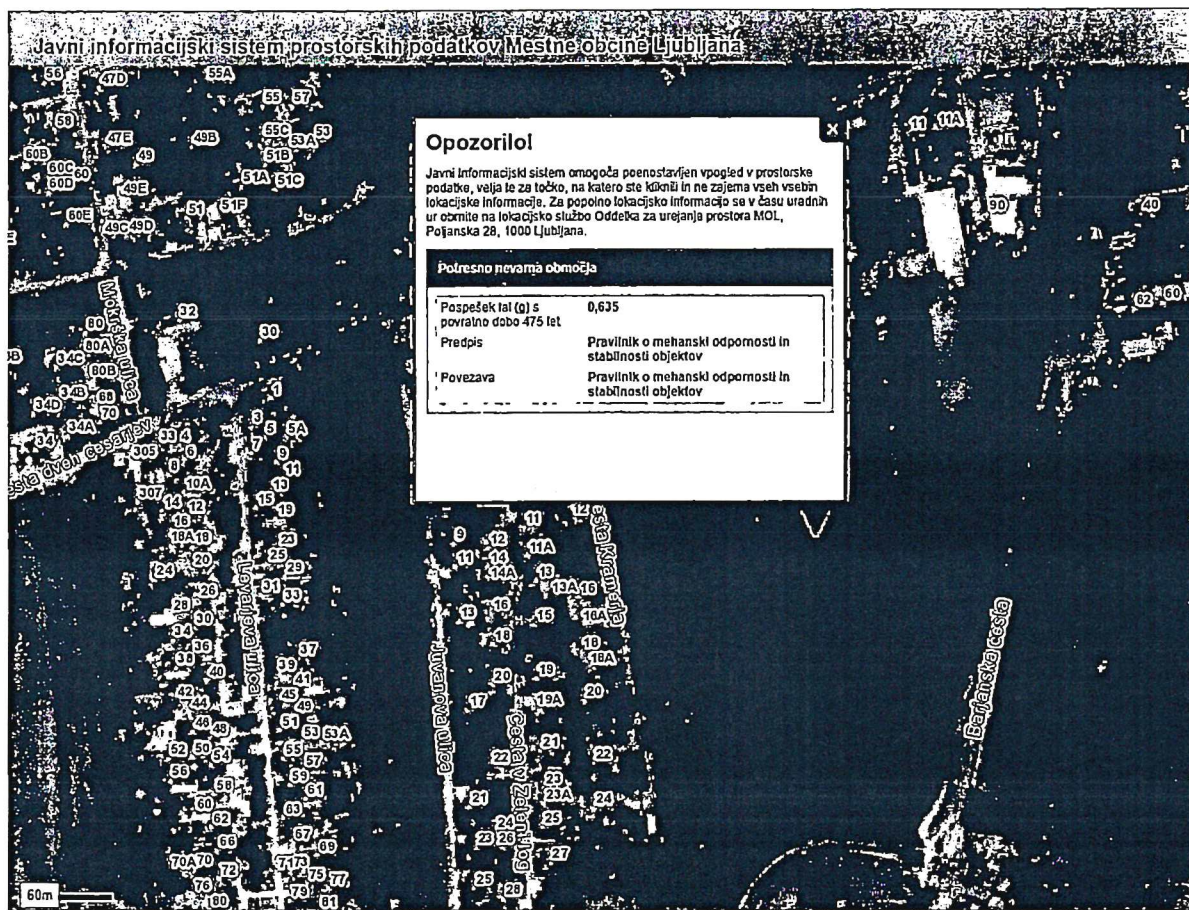
Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb. Pri tem smo uporabili Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), Navodilo za določanje in prikazovanje potreb obrambe in zaščite v prostorskih planih (Uradni list RS, št. 23/94), Uredba o določitvi obrambnih potreb (Uradni list RS, št. 30/03), Pravilnik o vrstah začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16), Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06), Zakon o varstvu pred požarom (Uradni list SRS, št. 2/76, 21/78 – ZSlaR-A, 15/84, Uradni list RS, št. 71/93 – ZGas, 71/93 – ZVPoz in 83/12 – ZVPoz-D), smernice SZPV in ocene ogroženosti MOL zaradi naravnih in drugih nesreč, Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16), Uredbo o merilih za določitev najmanjše razdalje med obratom in območji, kjer se zadržuje večje število ljudi, ter infrastrukturo (Uradni list RS, št. 34/08), Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) ter Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18 in

78/19 – DPN) z njegovim grafičnim delom, razvidnim na spletišču <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>.

1. Obravnavano območje ni v vplivnem območju obratov večjega ali manjšega tveganja za nastanek industrijske nesreče, v skladu z Uredbo o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic in trenutnim MOP-ovim seznamom virov tveganja, ki je dostopen na: <http://okolje.arso.gov.si/ippc/vsebine/seveso-register> oziroma na <http://okolje.arso.gov.si/ippc/uploads/dokumenti/SEVESO%20REGISTER%20OBRATOV/Register%20obratov.pdf>.
2. Za območje ni indicirane nevarnosti plazenja. Na karti (Urbinfo) je območje nevarnosti zgolj indikativno prikazano. V naravi je območje in stopnjo nevarnosti zaradi plazenja potrebno ugotoviti z ustreznimi geološkimi in geomehanskimi preiskavami.
3. Potrebno pa je upoštevati, da poplavna nevarnost na kartah poplavne nevarnosti ni v popolnosti opredeljena in je načrtovalske osnove vedno potrebno preveriti tudi na terenu in s tamkajšnjimi uporabniki prostora ter z mislijo na podnebne spremembe in predvideno hitro povečevanje intenzivnosti vremenskih pojavov: neurja, veter, suša, zlasti pa povečevanje števila nenadnih nalivov dežja in povečevanje količine dežja, ki pade v zelo kratkem času ob takih nalivih. Temu je treba prilagoditi tako zadrževanje in uporabo padavinskih voda kot njeno odvajanje in preprečevanje meteornih poplav. Prav tako je treba povečevanju intenzivnosti vremenskih pojavov prilagoditi infrastrukturo, stavbe, komunalno opremo, zasaditev ipd. Pri tem je potrebno posebno pozornost nameniti dimenzioniranju prepustov z mislijo na podnebne spremembe (in ne zgolj trenutna predvidevanja). Razmisliti je potrebno o uporabi načrtovane gradnje za izboljšanje poplavne varnosti in se ne zadovoljiti zgolj s tem, da se poplavna varnost ne poslabša. Na betonski konstrukciji prepustov je potrebno poskrbeti za vdeleno (vlito) decimetrsko skalo za merjenje vodostaja. Na konstrukciji prepustov je potrebno poskrbeti za možnost kasnejše vgradnje poplavne in meteorološke senzorike, tudi v povezavi z rešitvami za javno razsvetljavo. Posebno pozornost je potrebno posvetiti južnemu delu v izteku Ulice Ernesta Kramerja in ga obravnavati skupaj z območjem izven OPPN kar zadeva urejanje poplavne varnosti. Namreč, ob visokem vodostaju Malega grabna in Barja, visoki količini lokalnih padavin, prelivanju vode iz Malega grabna se vsa voda s širšega območja steka na južni del obravnavanega in bližnjega območja, kjer poplavlja tamkajšnje stavbe. Voda ima tendenco nadaljevati pot do Ljubljane, vendar je odtočna ureditev na južnem delu tamkajšnjih ulic (Ulica Ernesta Kramerja, Cesta v Zeleni log, Juvanova ulica, Levarjeva ulica) ter območje pod uvozom-izvozom za avtocesto in v nadaljevanju do Ljubljane poddimenzionirana in prihaja do poplav območja in sedanjih objektov. To problematiko je v OPPN potrebno urediti.



4. Potresna nevarnost v dokumentaciji ni obravnavana, kar je potrebno dopolniti, pri čemer je potrebno imeti v mislih, da je v prikazu stanja prostora (Urbinfo) potresna nevarnost navedena zgolj indikativno in ne direktivno ter da je treba za določitev parametrov za potresno varno projektiranje izvesti predhodne ustrezne preiskave terena v skladu z Evrokod. Za območje je indicirana potresna nevarnost, izražena v karti potresne mikrorajonizacije MOL z ocenjenim pospeškom tal pri povratni dobi 475 let 0,635 (g), vendar (!) tega podatka ni dopustno neposredno uporabiti pri projektiranju, pač pa je potrebno pred začetkom projektiranja izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu z Evrokod 8«. Zlasti je to pomembno zaradi lokalne raznolikosti tal v vertikalni in horizontalni smeri, ki je posledica tega, da gre v večjem delu prostora občine za rečne nanose, jezerske usedline in na konkretnem območju za barjanska tla z zelo raznoliko sestavo po globini in v horizontalni smeri, ki so nanešeni nad trdno kamninsko podlago, ki je v ekstremnih primerih lahko tudi več kot 100 m pod siceršnjim površjem. Kakovost oziroma nosilnost temeljnih tal in s tem parametre za izračun statike in odpornosti na potresno dinamiko lahko poslabšuje tudi prisotnost visoke podtalnice ter zalednih (površinski in podzemni tokovi) voda. Načrtovani objekti na območju OPPN morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Projektiranje naj izvaja strokovnjak z znanji iz potresnega inženirstva ali pa naj dokumentacijo pregleda in poda pripombe institucija, ki se ukvarja s potresno varnostjo stavb (ZAG, IKPIR, ZRMK ipd.). Nekonstrukcijski fasadni elementi ob morebitnem potresu ne smejo odpadati s stavbe in s tem ogrožati ljudi. Tudi pri načrtovanju in izvedbi ter vzdrževanju *nekonstrukcijskih* fasadnih elementov je potrebno smiselno upoštevati predpise o potresno varni gradnji, kot veljajo za konstrukcijske elemente stavbe. Potresno varno je potrebno projektirati in izvesti tudi notranje nekonstrukcijske elemente kot so na primer nenosilne stene, steklene površine, potrebno pa je tudi potresno varno projektiranje, izvajanje in vzdrževanje opreme stavb, npr. spuščeni stropovi, svetila, omare, oprema, stroji idr.



5. Območje, ki ga obravnava ta prostorski akt, ne posega neposredno na že določena območja, ki so v dosedanjih mestnih prostorskih aktih opredeljena kot območja za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami iz pristojnosti našega oddelka.
6. Zaklanjanje v dokumentaciji ni obravnavano, kar je potrebno popraviti. Gre za gradnjo znotraj meja naselja Ljubljana, ki izpolnjuje pogoje za gradnjo objektov za zaklanjanje, kot je to predvideno z zakonodajo. Zaklanjanje je opredeljeno z Zakonom o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg) in podzakonskimi akti kot je Uredba o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15), ki je sicer povzeta v 87. členu OPN MOL ID in Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter Pravilnik o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06). V skladu z Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč (Uradni list RS, št. 57/96 in 54/15) se zaklonišča gradijo na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10 000 prebivalci. Glede na predvideno rabo objektov je treba predvideti ali je potrebno upoštevati 3. člena navedene uredbe, v skladu s katerim morajo, investitorji graditi zaklonišča v objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 100 otrok, redno izobraževanje za več kot 200 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet, pomembno energetska in industrijsko dejavnost, kjer se bodo v primeru vojne opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito, delo

državnih organov z več kot 50 zaposlenimi, v muzejih, galerijah in arhivih ter knjižnicah nacionalnega pomena pa se gradijo zaklonišča tudi kot depoji za artefakte ter v nekaterih vojaških objektih. Za zaklonišče v oziroma za objekte iz 3. člena uredbe je potrebno izvesti revizijo projektne dokumentacije pri revizijski komisiji Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje Ministrstva za obrambo, kakor predvidevata 5. in 6. člen Uredbo o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

Potrebno je upoštevati določilo, da se *mora v vseh* (4. člen navedene uredbe) objektih na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci stropna konstrukcija nad kletjo (garažo, oziroma smiselno nad prostorom, ki je vsaj 2/3 svoje višine pod ravno zemljišča) graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo oziroma tako, da smiselno izpolnjuje kriterije 5. člena Uredbe o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96) ter 40. člena in XIII poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike (Uradni list RS, št. 17/98, 26/98 – popr., 25/00, 38/01 in 66/06) t.j. da stropna konstrukcija zdrži 30 kPa nadtlaka, če tega kriterija ne bi dosegla zaradi teže ruševin objekta nad stropno konstrukcijo kleti (garaže ipd.).

Po pridobitvi uporabnega dovoljenja za stavbo, je investitor, lastnik ali pri večstanovanjskih objektih upravljalac, dolžan poslati podatke o naslovu ter velikosti za zaklanjanje ustreznih površin organu občinske uprave, ki je pristojen za zadeve zaščite, reševanja in pomoči - Oddelku za zaščito, reševanje in civilno obrambo Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, ki je pristojen organ za vodenje občinske evidence o zakloniščih v skladu z 9. členom Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

7. Vprašanja požarne varnosti v dokumentaciji niso ustrezno obravnavana. To območje, po podatkih o stanju prostora v Urbinfo, ima ustrezno preskrbo z vodo za gašenje iz vodovoda. Predvideni dostopni čas Javne gasilske službe MOL je 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti stavb in območja.

Kot območja za evakuacijo ob požaru, kot območja za izvajanje raznih aktivnosti ob naravnih in drugih nesrečah se predvidoma namenijo tista območja, ki so opredeljena kot:

- a. 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- b. 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

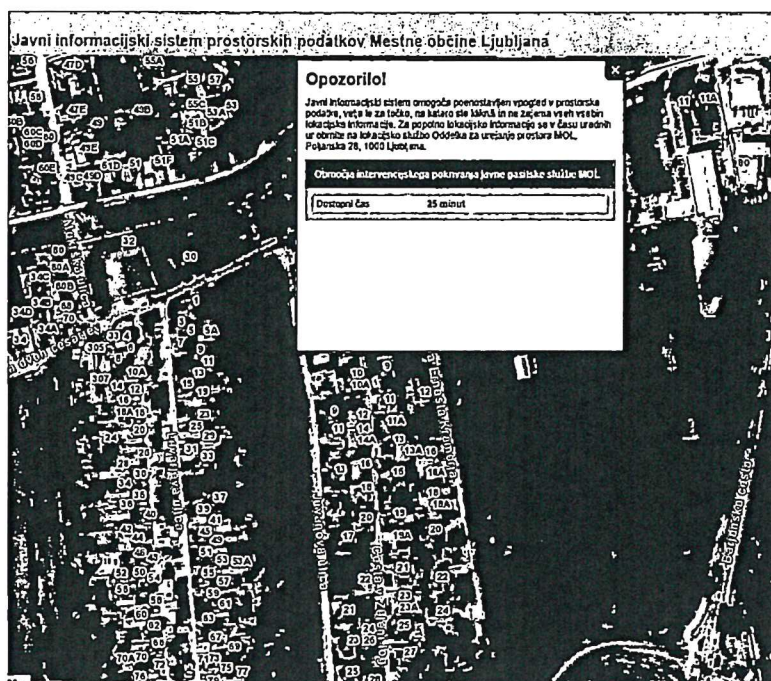
Kot minimalna zahteva torej mora biti predviden prostor za umik prebivalcev iz stavb ob potresu, požaru ali drugi nesreči. Ta prostor je lahko park, zelenica, igrišče ipd., pogojno tudi parkirišče, ki je prosto dostopno (ni ograjeno). Ta prostor naj bo izven območja rušenja stavbe, ki je 1/2 višine stavbe na vse strani stavbe. (Ladinski, B.V. (1997). *Post 1963 Skopje Earthquake Reconstruction: Long term Effects*. V: Awotona A. (ur.): *Reconstruction After Disaster: Issues and Practices*; Ashgate: Aldershot: 73-107; referenca se nanaša na »site vulnerability« in »debris layout plan«. Prim. tudi: Uredba o tehničnih normativih za zaklonišča, zaklonilnike in druge zaščitne objekte (Uradni list RS, št. 48/93, 69/93 – popr. in 57/96), pri čemer se referenca nanaša na 9. člen.).

Predlagamo, da se v prostorske akte vnese določila, ki bodo izboljšala požarno varnost uporabe objektov tako z ukrepi za preprečevanje nastanka požara v objektu, njegovega hitrega odkrivanja in javljanja, ukrepi za preprečevanje širjenja požara v objektu in na zunanji strani

objekta, z ukrepi, ki izboljšujejo možnosti umika uporabnikov iz objekta, z ukrepi, ki zagotavljajo možnosti za ukrepanje občinske javne gasilske službe ob požaru in drugih naravnih in drugih nesrečah ter z ukrepi, ki preprečujejo širjenje požara na naravno okolje in iz njega na objekte, kar postaja vse pomembnejše v luči podnebnih sprememb.

Predlagamo torej, da se v besedilo prostorskega akta, v poglavje o varstvu pred požarom, vnese npr.:

- a. Ocenjen čas intervencijskega pokrivanja javne gasilske službe MOL je 25 minut, čemur je potrebno prilagoditi načrtovanje požarne varnosti objektov in požarnovarnostne ureditve območja.
- b. Prostor za umik prebivalcev iz stavb ob požaru, potresu ali drugi nesreči mora ustrezati predvidenemu številu stanovalcev in drugih uporabnikov območja, mora biti ves čas prosto dostopno (ni ograjeno) in mora biti izven območja rušenja stavbe in izven območja površin za gasilce ob stavbah.
- c. Površine za gasilce ob stavbah se načrtujejo, izvedejo, označijo in vzdržujejo v skladu s smernico SZPV 206
- d. Komunalno opremo in zasaditev je potrebno načrtovati in vzdrževati tako, da ne ovira uporabe površin za gasilce ob stavbah v skladu s smernico SZPV 206
- e. Minimalni odmiki med fasadama dveh objektov ne more biti manjši od zahtevanih protipožarnih odmikov v skladu s smernico SZPV 204
- f. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov.
- g. V stavbah naj bo izvedeno avtomatsko zaznavanje požarov, gašenje in javljanje požarov občinski javni gasilski službi ter omogočanje umika (horizontalna in vertikalna evakuacija) uporabnikov objekta z avtomatiziranim odvajanjem dima in toplote, požarnimi sektorji, avtomatskimi požarnimi vrati, požarnimi stopnišči, uporaba požarnega ključa ipd.
- h. Pri zahtevnejših objektih, glede na dejavnost v njem, njegovo globino pod ravnjo terena, višino nad terenom, naj poda mnenje k požarnovarnostnim rešitvam Gasilska brigada Ljubljana.
- i. Preprečiti je potrebno širjenje požara iz naravnega okolja na grajeno okolje in obratno.
- j. Zagotoviti je potrebno ustrezno izdatnost vode za gašenje.



8. Glede na spremembe padavinskega režima zaradi podnebnih sprememb (izmenjava neurij z veliko količino padavin v nekaj urah z obdobji suše ter vročinskih valov, pa tudi novih živalskih vrst, npr. tigrasti komarji) predlagamo opredelitev ravnanja s padavinskimi vodami, kot npr. ustrezno zadrževanje padavinske vode za uporabo za sanitarno vodo, vodo za zalivanje, ponikovanje neoporečne padavinske vode ipd., vendar v skladu z značilnostmi razmer s podtalnico in njenim varovanjem, prevladovanje netlakovanih zelenih površin, ozelenjevanje streh, drevesno zasaditev, vodni elementi s tekočo vodo ipd.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30



mag. Robert Kus

vodja oddelka



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje**

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-30/2011- *118*
Datum: 29. 3. 2021

MOL, MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Ga. Sintija Hafner Petrovski
Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - mnenje OPVI glede potreb s
področja predšolske vzgoje in izobraževanja v obravnavanem območju
ZVEZA: Vaš dopis LN št. 3505-30/2011-84 z dne 11. 2. 2021

Pozvali ste nas za podajo konkretnih smernic glede potreb s področja predšolske vzgoje in izobraževanja ob pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod. Iz Izhodišč za izdelavo OPPN 20 je razvidno, da je okvirna ocena števila novih stanovanj 740. V nadaljevanju vam posredujemo naše mnenje in smernice.

MNENJE OPVI

Predšolska vzgoja

Glede na veljavne normative v Občinskem prostorskem načrtu MOL-izvedbeni del nam izračun za področje predšolske vzgoje pokaže potrebe:

$740 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 2.220 \text{ stanovalcev} \times 6\% = 133,20 \text{ predšolskih otrok oz. } 6,05 \text{ oddelka vrtca.}$

Gornji izračun nam glede na načrtovano gradnjo 740 stanovanj pokaže potrebo po izgradnji 6 oddelčnega vrtca, za katerega je po veljavnem Pravilniku o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca potrebnih 3.300 m² zemljišča.

V bližini OŠ Livada se nahaja rezervat z namensko rabo CDO v izmeri cca 9.300 m² (vsa zemljišča v privatni lasti), ki je sicer namenjen izgradnji novega javnega vrtca/šole. Glede na dinamiko števila rojstev je vpis v vrtce trenutno nekoliko v upadanju, zato menimo, da 6 oddelčnega vrtca v okviru OPPN 20 Barjanska cesta-zahod ni potrebno zagotavljati, ker trenutno z obstoječimi kapacitetami s področja predšolske vzgoje zadostimo potrebam po prostih mestih v vrtcih.

Potrebe po prostih mestih na področju predšolske vzgoje (javni vrtec) na obravnavanem območju sicer pokriva Vrtec Kolezija oz. drugi vrtci v Ljubljani, kamor se bodo otroci iz nove stanovanjske soseske predvidoma lahko tudi vključili.

Izobraževanje

Glede na veljavne normative v Občinskem prostorskem načrtu MOL-izvedbeni del nam izračun za področje predšolske vzgoje pokaže potrebe:

$740 \text{ stanovanj} \times 3 \text{ osebe} = 2.220 \text{ stanovalcev} \times 8\% = 177,60 \text{ osnovnošolskih otrok oz. } 6,34 \text{ oddelka šole.}$

Območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod sodi v šolski okoliš OŠ Livada, kamor se bodo lahko otroci tudi vpisali. Glede na število rojstev in posledično potreb po vpisu v osnovno šolo se bodo otroci načeloma lahko vpisali tudi v okoliške osnovne šole: OŠ Kolezija (deluje na dveh lokacijah Cesta v Mestni log 46 in Splitska ul. 13), OŠ Prule in OŠ Trnovo.

Dodatno pojasnjujemo, da smo zaradi prostorske stiske na Osnovni šoli Kolezija, Cesta v Mestni log 46, pričeli s postopki izdelave idejne zasnove/preizkus nove gradnje objektov za potrebe osnovne šole (ureditev 6 oddelkov prve triade), na parc. št. 301/3, 301/1 in del parc.št. 289/3, vse k.o. Trnovsko predmestje, kjer se trenutno nahajajo objekti Festivala Ljubljana.

Na OŠ Livada bomo ob celoviti prenovi, ki jo načrtujemo v letošnjem letu, zagotovili tudi dve dodatni učilnici.

S spoštovanjem

Pripravila:

Nevenka Ravnikar, svetovalka I



Vesna Korent,

vodja Odseka za predšolsko vzgojo



dr. Maja Gojkovič,

vodja Odseka za izobraževanje



Marija Fabčič
vodja Oddelka



Poslano/vročiti:

-naslovniku

-arhiv, tu



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za kulturo

Ambrožev trg 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 48 45
faks: 01 306 12 60
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Mestna Občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora,
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Številka: 3505-30/2011-84

Datum: 22. 3. 2021



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	23 -03- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-116	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: OPPN 20 Barjanska cesta zahod

Spoštovani,

prejeli smo vaš dopis glede priprave OPPN 20 Barjanska cesta zahod in umestitve dejavnosti v to območje.

Sporočamo vam, da smo zainteresirani za umestitev v to območje tako kulturno in knjižnično dejavnosti, kot tudi mladinsko dejavnost. To območje, ki je na robu mesta in Ljubljanskega barja na eni strani ter Rakove Jelše in Murgel na drugi, predstavlja sivo liso glede možnosti ponudbe tako kulturnih dejavnosti kot tudi mladinskega centra.

Umestitev te dejavnosti v OPPN 20 Barjanska cesta zahod je tudi v skladu s Strategijo razvoja kulture 2020 -2023 z usmeritvami do leta 2025, ki predvideva, da se izven mestnega centra vzpostavljajo točke, ki bodo nudile razvoj kulturne dejavnosti tudi na obrobju mesta.

Lep pozdrav,

Pripravila:

Jerneja Batič

Jerneja.batic@ljubljana.si, 01/306 4841



mag. Mateja Demšič
sekretarka – vodja oddelka



LJUBLJANA:
MESTO/CITY
OF/LITERA-
TURE ...
Unescovo
kreativno mesto
od 2015



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana

Prejeto:	12 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-87	Pril.:	
		Vredn.:	



Telekom Slovenije



09292021010800232

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
POLJANSKA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111202101070005

Vaš znak: vloga

Datum: 8.1.2021

Zadeva: Mnenje k OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječih KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati DGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt DGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:
- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266, e-pošta:

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko

Matevž Perko

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern

Igor Kern

V vrednost: naslov, arhiv



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**1000 LJUBLJANA**Mestna občina
Ljubljana
Mestna upravaOddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:	29 -01- 2021	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505 - 30/2011-97	Pril.:	/
		Vredn.:	/

Naš znak: mol103/21-DK**Datum:** 26.01.2021

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod
Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana
Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 05.01.2021
Priloga: Poziv za podajo smernic za izhodišča za pripravo prostorskega akta - občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod
Dopis št: 3505-30/2011-84

Na podlagi: 47. 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 - ZIN-B, 54/14 - odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

k izhodišču za pripravo prostorskega akta – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, naj se upošteva:

1. Širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach d.o.o. je v območja urejanja z OPPN umeščeno v prostor, zato je potrebno izvajati varovalne ukrepe za zaščito omrežja KKS (kabelsko komunikacijski sistem).
2. Vpliv posegov na cevno kabelsko kanalizacijo (KK) KKS je pričakovati v načrtovanih območjih priključevanja na obstoječo komunalno infrastrukturo, kar je treba upoštevati v ustrezni dokumentaciji (IDZ, DGD, PZI).
3. Pri načrtovanju posegov v prostor, naj bo upoštevano, da je priključitev predvidenih objektov na obstoječe širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS izvedljivo z izgradnjo zaščitne cevnice KK znotraj obravnavanega območja OPPN Barjanska cesta. Točko za navezavo na obstoječe kabelsko omrežje je možno določiti v posebnem delu projekta ob upoštevanju zahtev za racionalno umestitev cevnice KK KKS v prostor. Točna vstopna točka KKS se določi v projektnih rešitvah (v zbirni situaciji komunalnih vodov). Predvidoma bo možnost priključitve na obstoječe omrežje KKS iz smeri ceste Cesta dveh cesarjev.
4. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo SFX ali PE cevi ustrezne dimenzije (premera Ø 110 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevnice KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
5. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera. Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (b. c. Ø 60 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča

(zaključek inštalacijskih zaščitnih cevi v vsaki poslovni ali stanovanjski enoti v omarici ali na fasadi oziroma na projektno določenem mestu).

6. Pri križanju trase kabelske kanalizacije KKS z drugimi komunalnimi vodi mora biti kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Minimalni vertikalni odmik med vodi pri križanju znaša 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo z uskladitvijo tehničnih rešitev. Upoštevana morajo biti določila zakonskih predpisov in uredb (ZEKom-1).
7. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le-ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu območja lokacijskega načrta je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.
9. Izvajanje vseh širokopasovnih telekomunikacijskih storitev zahteva upoštevanje pravilnih in enakovrednih označevanj v projektni dokumentaciji. Predlagamo, da je v dokumentaciji sloj trase KKS označen kot KKS TELEMACH.

Za morebitna dodatna pojasnila v zvezi s podanimi smernicami načrtovanja je kontaktna oseba Dejan Klavs, mag.prost.načrt. (070 700 700 oz. 059 188 784 ali dejan.klavs@telemach.si).

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.



TELEMACH d.o.o.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.l.e.



Telemach d.o.o. 13



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA - MESTNA UPRAVA
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

Številka: 35034-4/2021-2550-7
Datum: 14. 07. 2022

Prejeto:	14-07-2022	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-201	Prih.:	
	2022	Vredn.:	

Zadeva: Prvo mnenje s področja urejanja prostora k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 20 Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (ID: 2181), v Mestni občini Ljubljana

Zveza: Dopis Mestne občine Ljubljana št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi tretjega odstavka 298. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) v povezavi s 40. in 119. členom ter četrtem odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) izdaja:

**PRVO MNENJE K OSNUTKU ODLOKA O
OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU OPPN 20 BARJANSKA CESTA
ZAHOD - ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR-416**

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 20 Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416** upoštevane usmeritve iz splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora. Ministrstvo je pri tem ugotovilo, da pripravljavec prostorskega akta usmeritev ni v celoti upošteval, in sicer v gradivu:

- niso podane ustrezne obrazložitve glede določitve območja OPPN,
- ni ustrezno ujemljena skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Obrazložitev:

1. Vloga pripravljavca prostorskega akta

Mestna občina Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: občina) je z vlogo št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, prejeto elektronsko dne 30. 5. 2022, tukajšnje Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pozvala k podaji prvega mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN 20

Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

V skladu z določbami 53. in 289. člena ZUreP-2 je bilo gradivo prostorskega akta objavljeno na spletni strani občine. Gradivo je vsebovalo osnutek odloka OPPN, grafični del in spremljajoče gradivo (izvleček iz OPN in DPN, prikaz stanja prostora, strokovne podlage, okoljsko poročilo, smernice nosilcev urejanja prostora, obrazložitev akta, oceno stroškov in povzetek za javnost).

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; odgovorna prostorska načrtovalka Janja Solomun, univ. dipl. inž. arh., ID št. pri ZAPS 1520 A.

2. Pravna podlaga

Postopek priprave OPPN po ZUreP-2 je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Za postopek priprave in sprejetja OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. Iz 118. člena izhaja, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN), izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN.

Postopek priprave OPPN se formalno začne s sprejemom sklepa o pripravi OPPN. Navodila ministrstva glede postopka OPPN po ZUreP-2 so objavljena na spletni strani na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcddde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf

V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v Splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave posodobljenih splošnih smernic se smiselno uporabljajo Splošne smernice s področja razvoja poselitve, št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, ki so objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

2.1 Ugotovitve glede upoštevanja postopka priprave OPPN

V postopku priprave predmetnega OPPN je župan občine po ZUreP-2 dne 16. 12. 2020 sprejel *Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod*, ki je bil dne 23. 12. 2020 objavljen na spletni strani občine. Na tem mestu občino opozarjamo, da se za

sprejet sklep o pripravi OPPN šteje, ko je sprejet s strani župana in objavljen v uradnem glasilu. Objava sklepa v uradnem glasilu ni zgolj v funkciji obveščanja javnosti o že sprejetem oziroma veljavnem aktu župana, temveč gre za njegov konstitutivni element.

Ministrstvo je na vlogo občine z dopisom št. 35034-4/2021-2550-3 z dne 1. 3. 2021 izdalo tudi konkretne smernice za pripravo OPPN 20 Barjanska cesta zahod, glede na prejeta izhodišča in sklep o pripravi. Ministrstvo je predlaganemu prostorskemu aktu v prostorskem informacijskem sistemu dodelilo identifikacijsko številko 2181.

3. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic oziroma predpisov s področja urejanja prostora

Iz predloženega gradiva izhaja, da območje predmetnega OPPN v velikosti 2,8 ha leži v južnem delu Ljubljane, zahodno od Barjanske ceste v Mestni občini Ljubljana. Po veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL) območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora TR-467 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadaljnjem besedilu: PNRP) CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, TR-494 s PNRP CDd – območje centralnih dejavnosti brez stanovanj, TR-453 in TR-416 s PNRP PC – površine cest. Zemljišča na območju OPPN so deloma pozidana, obstoječi objekti so predvideni za odstranitev. Z OPPN je načrtovana gradnja trgovskih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami.

3.1 Splošne smernice

Osnutek prostorskega akta se med drugim pripravi na podlagi splošnih in konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je v spremljajočem gradivu osnutka OPPN podana analiza splošnih smernic s področja usmerjanja poselitve in ustrezno utemeljena skladnosti z usmeritvami glede razvoja naselij, notranjega razvoja naselij in razmeščanja dejavnosti.

3.2 Upoštevanje temeljnih pravil ZUreP-2

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, naj se v gradivu osnutka upošteva usmeritve temeljnih pravil urejanja prostora in poda tudi opredelitve glede njihovega upoštevanja, še posebej glede prepoznavnosti naselij in krajine (21. člen ZUreP-2)

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da so v osnutku OPPN že upoštevana nekatera temeljna pravila urejanja prostora in da so v spremljajočem gradivu podane kratke obrazložitve glede njihovega upoštevanja.

3.3 Upoštevanje pravil prostorskega reda Slovenije

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da je treba pri pripravi osnutka prostorskega akta upoštevati pravila iz Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: PRS). Glede na namen OPPN je ministrstvo menilo, da so za njegovo pripravo pomembna predvsem pravila glede prepoznavnih značilnosti naselja, združljivosti dejavnosti in zagotavljanja zadostnih zelenih površin.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je iz predloženega gradiva razvidno upoštevanje navedenih pravil iz PRS.

3.4 Upoštevanje določb Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta

Ministrstvo je v konkretnih smernicah navedlo, da mora biti OPPN izdelan skladno z zakonom in *Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: pravilnik). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 17. členu vsebino tekstualnega dela OPPN in v 18. členu vsebino grafičnega dela OPPN.

Ugotovitve:

Po pregledu gradiva ministrstvo ugotavlja, da osnutek predmetnega OPPN v večini vsebuje vse vsebine zahtevane s pravilnikom. Manjka pa utemeljitev glede določitve območja OPPN. Do naslednje faze naj se vsebine še enkrat preverijo v skladu s 17. in 18. členom pravilnika in po potrebi dopolnijo.

Prav tako naj se do naslednje faze ohranja »drevesna« struktura digitalnega gradiva, kot je zahtevano s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih aktov v digitalni obliki (oktober 2008) v treh vsebinskih sklopih:

- 1_tekstualni del
- 2_graficni del
- 3_priloge.

3.5 Elaborat ekonomike kot obvezna strokovna podlaga za pripravo prostorskih aktov in spremljajoče gradivo prostorskega akta

Ministrstvo je v konkretnih smernicah pripravljavca OPPN opozorilo, da je treba v skladu z 62. členom ZUreP-2 skupaj s pripravo OPPN pripraviti elaborat ekonomike kot obvezno strokovno podlago. Prav tako je opozorilo, da mora v skladu z 52. členom ZUreP-2 vsak prostorski izvedbeni akt imeti tudi spremljajoče gradivo prostorskega izvedbenega akta, in sicer:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- izhodišča za pripravo prostorskega izvedbenega akta, kadar ta zakon zahteva njihovo pripravo;
- podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta;
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve akta;
- konkretne smernice in mnenja, če so bila podana;
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta;
- povzetek za javnost;
- okoljsko poročilo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je bilo izdelano.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da so gradivu osnutka OPPN priložena vsa z ZUreP-2 predvidena spremljajoča gradiva in elaborat ekonomike.

3.6 Skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti

Iz 49. člena ZUreP-2 (razmerja in uporaba prostorskih aktov) izhaja, da mora biti OPPN skladen z OPN.

Ugotovitve:

Ministrstvo ugotavlja, da je za enoto urejanja prostora TR-467 v OPN MOL predvidena izdelava OPPN, osnutek predmetnega OPPN pa obravnava le del območja te enote urejanja prostora. Nadalje območje predmetnega OPPN sega tudi v druge enote urejanja prostora (TR-494, TR-453 in TR-416), za katere v OPN MOL in izhodiščih za pripravo OPPN ni predvideno urejanje z OPPN. Na območjih, kjer je po določbah OPN predvidena izdelava OPPN, je sicer dopustno izdelati posamezne manjše OPPN, vendar morajo biti predhodno izdelane podrobnejše

strokovne podlage za celotno območje urejanja z OPPN. Šele na podlagi celovitih rešitev je možno določiti manjše območje, za katerega se izdela t.i. delni OPPN. Pogoji za odstopanje od mej OPPN, kot so predvidene v OPN, so določeni v 4. členu in tretjem odstavku 2. člena pravilnika. Spremljajoče gradivo že vsebuje nekatere strokovne preveritve glede širšega območja OPPN. Do faze predloga OPPN je gradivo treba ustrezno dopolniti s strokovno preveritvijo celotnega območja enote urejanja prostora TR-467, predvsem glede gospodarske javne infrastrukture; z utemeljitvijo odločitve za urejanje manjšega dela znotraj enote urejanja prostora TR-467 in z utemeljitvijo za širitev območja OPPN v druge enote urejanja prostora oz. izven predvidenega območja urejanja z OPPN po OPN MOL.

Nadalje ministrstvo ugotavlja, da je v osnutku OPPN in spremljajočem gradivu obrazloženo upoštevanje določil OPN MOL predvsem za enoto urejanja prostora TR-467. V gradivu pa ni jasno navedeno upoštevanje določil OPN MOL glede območja OPPN, ki sega v druge enote urejanja prostora. Do faze predloga OPPN naj se gradivo dopolni z ustreznimi obrazložitvami.

3.7 Državni prostorski akti

V skladu z 82. členom ZUreP-2 lahko občina načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena na območjih državnega prostorskega načrta, uredbe o najustreznejši varianti in uredbe o varovanem območju, če s tem soglaša vlada in nista onemogočeni izvedba in uporaba prostorskih ureditev načrtovanih v navedenih državnih aktih.

Iz predloženega gradiva ni jasno razvidno ali načrtovani OPPN tangira ali sega na območje, ki ga ureja Uredba o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17). Do faze predloga OPPN naj se gradivo ustrezno dopolni.

4. Usmeritve za nadaljevanje postopka

Ministrstvo pripravljavcu akta predlaga, naj v nadaljnjih fazah postopka odpravi ugotovljene nejasnosti in ustrezno obrazloži upoštevanje pravilnika in skladnost z nadrejenimi prostorskimi akti.

Ministrstvo predlaga tudi, da se v preambulo odloka doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Zala Jerman
višja svetovalka

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

Vročiti elektronsko:

- Mestna občina Ljubljana - mestna uprava, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana:
glavna.pisarna@ljubljana.si, urbanizem@ljubljana.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Številka: 35024-116/2022-10
Datum: 5. 9. 2022
Zveza: 3505-30/2011-201

Prejeto	06-09-2022	Sg z
Številka zadeve	3505-30/2011-234	Prih
		Vredn.

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199_21 – ZureP-3 in 20/22 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416, v Mestni občini Ljubljana (ID 2181)

I.

Pri pripravi osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (v nadaljevanju: OPPN), v Mestni občini Ljubljana, ki ga je izdelala družba Ljubljanski urbanistični zavod d.d., Verovškova 64, 1000 LJUBLJANA, pod št. 8663, maj 2022, z dopolnitvami, so bile v celoti upoštevane Konkretnne smernice št. 35020-8/2021-3 z dne 17. 2. 2021 oziroma veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami, zato na predmetni osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

II.

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba E-NET OKOLJE d.o.o., Lirhartova cesta 13, 1000 Ljubljana, pod št. 200122-jh, april 2022, z dopolnitvami avgust 2022 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da je **ustrezno in so vplivi** izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **sprejemljivi** ob upoštevanju potrebnih omilitvenih ukrepov.

Obrazložitev:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana je na podlagi javno objavljenega osnutka OPPN z dopisom št. 3505-30/2011-201 z dne 27.5.2022 in

dopolnitvami z dne 1. 9. 2022, v skladu s 111. členom ZUreP, zaprosila naslovni organ za izdajo mnenja na osnutek OPPN in OP za področje upravljanja z vodami.

Gradivo osnutka z dopolnitvami OPPN in OP je dostopno na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora:

- <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/>

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet osnutka je umestitev novih trgovskih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami. Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in 890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36. Površina območja OPPN znaša cca. 27.820 m².

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji trgovskih stavb,
- PE2 – površine, namenjene gradnji objekta centralnih dejavnosti,
- PE3 – površine, namenjene ureditvi skupne dovozne poti in parkirišč,
- PE4 – površine, namenjene parkovni ureditvi,
- C1 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C2 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C3 – površine, namenjene gradnji ceste.

Za preprečevanje vplivov na vode so predvideni omilitveni ukrepi tako na območju OPPN kot tudi na širšem območju.

Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (v nadaljnjem besedilu: VVO III). Predvideno je priključevanje odpadnih voda na javni kanalizacijski sistem. Območje po razpoložljivih podatkih ni erozijsko ogroženo.

Na območju OPPN ni vodotokov. Ob severni meji območja teče vodotok Mali graben. Večji del območja je v obstoječem stanju poplavno ogroženo. Za zmanjšanje poplavne ogroženosti območja morajo biti pred pričetkom poseganja izvedeni celoviti omilitveni ukrepi (etapa 1A) skladno z državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti JZ dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16, 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) in izvedba ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, 2017) ter ukrepi iz elaborata: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, dopolnitev 2021), (v nadaljnjem besedilu: elaborat J24/17). Ob gradnji objektov načrtovanih z OPPN bodo izvedeni tudi potrebni individualni protipoplavni ukrepi predvideni v hidrološko hidravličnih elaboratih. Po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov bo območje OPPN v razredu poplav v katerem so predvideni posegi dovoljeni.

Glede na vrste načrtovanih objektov in obseg območja OPPN menimo, da ob upoštevanju konkretnih smernic in vseh omilitvenih ukrepov ter usmeritev iz strokovnih podlog, načrtovane ureditve ne bodo imele bistvenega vpliva na vode in vodni režim, oziroma bodo vplivi sprejemljivi.

Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.

V petem odstavku 111. člena ZUreP je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Glede na zahtevane dopolnitve osnutka OPPN in Okoljskega poročila (OP) menimo, da je bilo OP ustrezno dopolnjeno. Okoljsko poročilo z analizo stanja prostora in vplivom programa na vode in vodni režim ob dejstvu, da se območje nahaja na vodovarstvenem in na poplavno ogroženem območju ugotavlja, da je izvedba plana glede na vode in vodni režim sprejemljiva, oziroma da ne bo bistvenega vpliva na okolje ob upoštevanju vseh z Odlokom o OPPN in z Okoljskim poročilom predvidenimi omilitvenimi ukrepi. Menimo, da je OP ustrezno.

Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.

Tonček Cezar, univ.dipl.inž.grad.

SEKRETAR



Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, (glavna.pisarna@ljubljana.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za SPVO, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (gp.mop@gov.si)



**ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE**

Številka: 3563-0036/2022-2
Datum: 6. 6. 2022

Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana

T 01 24 45 350

E zrsvn.odelj@zrsvn.si

www.zrsvn.si



**Mestna občina
Ljubljana**

Mestna uprava

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Prejeto: - 7 -06- 2022	Sig. z.: SH
Številka zadeve:	Pril.:
3505-30/2011- 206	Vredn.:

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del - mnenje nosilcev urejanja
prostora na osnutek načrta**

Na osnovi vaše vloge št. 3505-30/2011-201 z dne 27.05.2022, prejete dne 30.5.2022, podajamo na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb) mnenje k osnutku OPPN 20 Barjanska cesta zahod - del.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, ki je objavljeno na naslovu
<https://nas03.luz.si/luzdrive/d/f/onrDL14qenqxiUmmUbDB8PhVh5YQLFyf>

in na spletni strani MOL Oddelka za urejanje prostora: Prostorski izvedbeni akti v pripravi » Mestna občina Ljubljana pod točko 13. Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Gradivo vsebuje:

- Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (tekstualni del, grafični del, spremljajoče gradivo),
- Obrazložitev odloka za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (št. proj. 8663 iz maja 2022; Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana).

Zavod RS za varstvo narave je dne 30.3.2021 izdal posodobljene Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splo%C5%A1ne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf ter dne 20.1.2021 Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne naravovarstvene smernice za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod (id. št. 2181).

1. Preveritev, kako so bile upošteevane splošne in konkretne smernice oziroma predpisi s področja ohranjanja narave.

Ugotavljamo, da osnutek OPPN 20 Barjanska cesta zahod - del upošteva splošne naravovarstvene smernice. Izdelava konkretnih smernic na osnovi 97. člena ZON ni bila potrebna. Ocenjujemo, da je plan v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

2. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na vsebine ohranjanja narave in mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni bilo potrebno izvesti. V skladu z navedenim menimo, da so vplivi izvedbe plana OPPN 20 Barjanska cesta zahod - del sprejemljivi.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil(a):

mag. Karolina Rebernik, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica

Karolina Rebernik



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE

Št. dok. 3563-0036/2022 - 2

Podpisnik: ALJA GROŠELJ

Izdajatelj: Republika Slovenija, SKUPNICA 02

Št. potrdila: 3E22CD960000000575AA78

Veljavnost: 26.01.2022

Datum izdaje: 08.05.2022 15:58 Dokument je elektronsko podpisal

Poslano:

- naslovniku
- arhivu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00

F: 01 369 59 01


E: gp.mk@gov.si

www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 21. 06. 2022 21:26
Št. dokumenta: 35012-6/2021-3340-8

Mestna občina Ljubljana

glavna.pisarna@ljubljana.si

	Mestna uprava	Čudelek za urjanje prostora
Prejeto: 22-06-2022 SH		
Številka zadeve: 3505-30/2011-216		

Številka: 35012-6/2021-3340/8

Datum: 21. 6. 2022

Na podlagi poziva Mestne občine Ljubljana, izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA 20 BARJANSKA CESTA
ZAHOD**

1. Podatki o vlogi

Mestna občina Ljubljana je z vlogo št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, prejeto dne 1. 6. 2022, pozvala Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod.

V prostorskem informacijskem sistemu je bilo objavljeno gradivo:

- Občinski podroben prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod – osnutek, (izdelal LUZ d.d., št. 8663, – osnutek.

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-6/2021/4 z dne 4. 2. 2021.

3. Mnenje

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0001/2021-9 z dne 21. 6. 2022).

Na obravnavanem območju, za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta - zahod, se ne nahaja nobena enota registrirane kulturne dediščine.

Predlagamo le, da se v 22. člen tekstualnega dela doda besedilo, da je zaradi izvedbe strokovnega konservatorskega nadzora treba, najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih oz. pred začetkom zemeljskih del, z nameravanimi posegi seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območna enota Ljubljana.

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
v.d. generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik glavna.pisarna@ljubljana.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddetek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddetek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

E-pošta: glavna.pisarna@ljublana.si, urbanizem@ljublana.si

Prejeto:	29-06-2022	Sig. z.	SH
Številka zadeve	3505-30-2011-221	Prih.	1
		Vredn.	

Številka: 350-2/2021-9

Datum: 29. 6. 2022

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod-del, Mestna občina Ljubljana ID 2181

Zveza: 3505-30-2011-201 z dne 27. 5. 2022

V prilogi vam pošljamo strokovno prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod-del, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Neja Kirič
svetovalka

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-3/2021-4 (256) z dne 29. 6. 2022



Nacionalni inštitut
za javno zdravje

CENTER ZA
ZDRAVSTVENO
EKOLOGIJO

Trubarjeva cesta 2
SI-1000 Ljubljana
t +386 1 2441 400
f +386 1 2441 447
www.nijz.si
Info@nijz.si
ID DDV:
SI 44724535
TRR:

Številka: 350-3/2021-4 (256)
Ljubljana, dne 29. 06. 2022

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku plana Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod-del, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-2/2021-7 z dne 30. 5. 2022 vam posredujemo prvo mnenje po 119. in 111. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) za segment zdravje ljudi za osnutek plana Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod-del.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, pod št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, ki jo je kot nosilcu urejanja prostora posredovala Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo dostopno na spletni povezavi <https://naso3.luz.si/luzdrive/d/f/onrDL14qenqxIUmmUbDB8PhVh5YQLFyf>:

- Občinski podrobni prostorski načrt 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416. Faza: osnutek. Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 8663; datum: Maj 2022.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 114/06 – ZUTPG, 91/07, 76/08, 62/10 – ZUPJS, 87/11, 40/12 – ZUIF, 21/13 – ZUTD-A, 91/13, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 111/13 – ZMEPIZ-1, 95/14 – ZUIF-C, 47/15 – ZZSDT, 61/17 – ZUPŠ, 64/17 – ZZDej-K, 36/19, 189/20 – ZFRG in 51/21, 159/21, 196/21 – ZDOsk, 15/22 in 43/22).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).
- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni strani Ministrstva za zdravje (<http://www.mz.gov.si/>)

Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje in konkretne smernice za segment zdravje ljudi za plan: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod, Mestna občina Ljubljana, ki ga je pod št. 350-3/2021-2 (256) dne 3. 2. 2021 za potrebe Ministrstva za zdravje izdelal Nacionalni inštitut za javno zdravje.

ZNAČILNOSTI PLANA

Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 ter TR-416. Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in 890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36. Površina območja OPPN znaša cca. 27.820 m².

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot: PE1 – površine, namenjene gradnji trgovskih stavb, PE2 – površine, namenjene gradnji objekta centralnih dejavnosti, PE3 – površine, namenjene ureditvi skupne dovozne poti in parkirišč, PE4 – površine, namenjene parkovni ureditvi, C1 – površine, namenjene gradnji ceste, C2 – površine, namenjene gradnji ceste, C3 – površine, namenjene gradnji ceste.

V prostorskih enotah PE1 in PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti: 12203 Druge poslovne stavbe, 12112 Gostilne, restavracije in točilnice, 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12620 Muzeji in knjižnice, 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice), 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo mladinska prenočišča, 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, 12201 Stavbe javne uprave, 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic, 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice, 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven širšega mestnega središča.

V prostorski enoti PE3 je dopustna ureditev dostopne ceste in parkirnih mest.

V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti: 21121 Lokalne ceste in javne poti: samo trgi in drevoredi, pešpoti in cone za pešce.

V prostorski enoti C1, C2 in C3 so dopustni naslednji objekti: 21121 Lokalne ceste in javne poti.

Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti, oziroma posegi v prostor: komunalni objekti, vodi in naprave, pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov, oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

1. PREVERITEV UPOŠTEVANJA SPLOŠNIH IN KONKRETNIH SMERNIC V PLANU

Splošnih smernic za pripravo OPPN Ministrstvo za zdravje še ni objavilo.

Nacionalni inštitut za javno zdravje je v okviru zgoraj citiranega mnenja št. pod št. 350-3/2021-2 (256) z dne 3. 2. 2021 navedel pogoje pod katerimi izvedba plana ne bo pomembno vplivala na zdravje in počutje ljudi in oblikoval konkretne smernice za pripravo osnutka plana.

Konkretne smernice so bile v osnutku plana ustrezno upoštewane.

2. PREVERITEV UPOŠTEVANJA PREDPISOV S PODROČJA PRISTOJNOSTI MINISTRSTVA ZA ZDRAVJE

Menimo, da je bil drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 in spremembe in dopolnitve) pri pripravi obravnavanega plana upoštevan do stopnje kot je to predvideno s predpisi s področja varovanja okolja. (Za dodatna



Anja Zrimšek

Od: Gp.Mz@gov.si
Poslano: sreda, 29. junij 2022 11:29
Za: Glavna Pisarna; Urbanizem
Zadeva: Poziv za podajo mnenj oz. konkretnih smernic za pripravo OPPN 20 Barjanska
cesta zahod - Mnenje, 29. 6. 2022
Priloge: Dopis_mnenje_Barjanska_cesta_ID_218_P.pdf; Dopis mnenje Barjanska cesta, ID
2181.doc; Mnenje za OPPN 20 Barjanska cesta zahod-del.pdf

Prejeto	29-06-2022	Sig. z...
Številka zadeve		Pril.
		Vredn.

(See attached file: Dopis_mnenje_Barjanska_cesta_ID_218_P.pdf)(See attached file: Dopis mnenje Barjanska cesta, ID 2181.doc)(See attached file: Mnenje za OPPN 20 Barjanska cesta zahod-del.pdf)

To sporočilo je bilo poslano z uporabo posebne oznake v naslovu sporočila. Prejemniki, ki boste na to sporočilo odgovarjali preko elektronske pošte, morate to posebno oznako v naslovu sporočila ohraniti (na sporočilo odgovorite z uporabo funkcije »Odgovori« oziroma »Reply«)

--
This message has been scanned for viruses and
dangerous content by **MailScanner**, and is
believed to be clean.

pojasnila v zvezi z ocenjevanjem zdravja ljudi glej POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI na koncu tega mnenja.)

3. MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA - VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE

Menimo, da so vplivi izvedbe Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod-del, kot je to opisano v osnutku plana, z vidika vplivov na zdravje in počutje ljudi sprejemljivi.

POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za izdelavo mnenja o vplivih na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot je zajeta v mejnih vrednostih, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.¹
- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

za Andrej Uršič, univ. dipl. biol. SONJA JERAM
Digitalno podpisal
by SONJA JERAM
Datum: 2022 06 29
07 25 14 +0200

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol. SONJA JERAM
Digitalno podpisal
by SONJA JERAM
Datum: 2022 06 29
07 25 15 +0200

Ivanka Gale, dr. med., spec. hig. in javn. zdravja IVANKA GALE
Digitalno podpisal
by IVANKA GALE
Datum: 2022 06 29
08 00 41 +0200

Maša Ceglar, mag. san. inž. MAŠA CEGLAR
Digitalno podpisal
by MAŠA CEGLAR
Datum: 2022 06 29
07 47 04 +0200

Predstojnica
Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu



NINA PIRNAT
Digitalno podpisal NINA PIRNAT
Datum: 2022 06 29 08 07 22
+02'00'

¹ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7

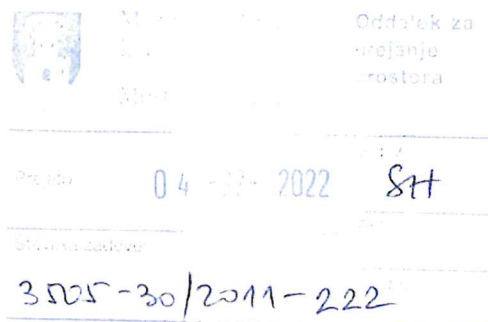


REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava,
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28,
1000 Ljubljana



Številka: 350-33/2020/114-02519722
Datum: 29. 6. 2022

**Zadeva: Prvo mnenje na predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta
20 Barjanska cesta zahod**

Zveza: Vloga Mestne občine Ljubljana, št. 3505-30/2011-201

1. VLOGA OBČINE

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko, je dne 1. 6. 2022 prejelo vlogo Mestne občine Ljubljana št. 3505-30/2011-201 za izdajo prvega mnenja na predlog za OPPN 20 Barjanska cesta zahod, na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, 199/21 v nadaljnjem besedilu ZUreP-2 in 20/22 – odl.US).

Digitalno gradivo sklepa o pripravi in izhodišča za pripravo OPPN je v elektronski obliki dostopno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: Prostorski izvedbeni akti v pripravi »Mestna občina Ljubljana«.

2. ZAKONSKA PODLAGA ZA IZDAJO MNENJA

Postopek priprave in sprejema občinskih prostorskih načrtov je določen z ZUreP-2.

Pripravljaivec je skladno s petim odstavkom 111. člena ZUreP-2 ministrstvo pozval k izdaji mnenja o skladnosti predloga OPPN 20 Barjanska cesta glede na smernice in predpise v pristojnosti Direktorata za trajnostno mobilnost in prometno politiko.

Mnenje s področja trajnostne mobilnosti vsebuje ugotovitve predvsem glede:

1. zagotavljanja trajnostne mobilnosti z vidika vizije mobilnosti prebivalstva in trajnostnega razvoja;
2. razvoja učinkovitega sistema javnega potniškega prometa (v nadaljevanju JPP);
3. zagotavljanja fizične integracije prometnih podsistemov za učinkovitejše izvajanje gospodarske javne službe javnega potniškega prometa;
4. potreb po zmanjšanju onesnaževanja iz naslova osebnega prometa.

3. UGOTOVITVE MINISTRSTVA ZA INFRASTRUKTURO, DIREKTORATA ZA TRAJNOSTNO MOBILNOST IN PROMETNO POLITIKO

Pripravljaivec je pripravil predlog OPPN 20 Barjanska cesta zahod na podlagi podatkov o stanju prostora, splošnih smernic državnih nosilcev urejanja prostora in izkazanih potreb. Pri tem je bil dolžan upoštevati usmeritve in določitve veljavnih državnih prostorskih aktov, državne razvojne dokumente ter vse relevantne področne predpise.

Mestna občina Ljubljana je Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko v postopku priprave izhodišč OPPN 20 Barjanska cesta zahod pozvala k predaji konkretnih smernic (poziv 3505-30/2012-84 z dne 5. 1. 2021). Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko je podalo konkretne smernice št. 350-33/2020/22-02519722 z dne 5.3.2021.

Po pregledu predloga OPPN 20 Barjanska cesta zahod, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko ugotavlja, da predlog OPPN 20 Barjanska cesta upošteva vse predlagane konkretne usmeritve.

4. SKLEP

Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za trajnostno mobilnost in prometno politiko v skladu s 111. členom ZUreP-2 izdaja pozitivno mnenje k predlogu OPPN 20 Barjanska cesta zahod.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Pia Primec
podsektretarka
in
Andraž Podvez
Svetovalec



mag. Milena Černilogar Radež
vodja sektorja
p.p. Gregor Steklačič
podsekretar



Darko Trajanov
generalni direktor
p.p. Jana Lenarčič
sekretar, vodnja sektorja

Poslati:

- naslovnik (priporočeno s povratnico)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Stanislav Lotrič
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 1E70918E0000000567D2B12
Potek veljavnosti: 04. 02. 2025
Čas podpisa: 20. 06. 2022 10:22



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@ursz.si

www.sos112.si

Projeto:	20-06-2022	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-214	Pril.:	
		Vredn.:	

Številka: 350-11/2021-6 - DGZR

Datum: 20. 06. 2022

Na podlagi vloge Mestne občine Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (v nadaljevanju vlagatelj), št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

MNENJE

k osnutku OPPN 20 Barjanska cesta zahod – del

Vlagatelj je z vlogo, št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, ki smo jo prejeli 30. 5. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k osnutku OPPN 20 Barjanska cesta zahod – del. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski dostop prek spletnega strežnika.

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je v njem opredeljena vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, vendar je treba besedilo spremeniti oziroma dopolniti, za kar vam posredujemo naslednje usmeritve:

- vsebina 28. člena se dopolni glede zahteve za gradnjo zaklonišč in ojačitev prve plošče »Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 10.000 prebivalci se v objektih določenimi s predpisi gradijo zaklonišča osnovne zaščite. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče«.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

mag. Stanislav Lotrič
sekretar
namestnik generalnega direktorja

Poslano:

- Mestna občina Ljubljana, Poljanska cesta 28, Ljubljana (glavna.pisarna@ljubljana.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

DIREKTORAT ZA LOGISTIKO

Sektor za gospodarjenje z nepremičninami

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 26 01

F: 01 471 16 37

E: glavna.pisarna@mors.si

www.mors.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

Podpisnik: Gec Zvržina Mojca 2492131
Izdajatelj: simod-ca-restricted
Številka certifikata: 5ABDB32A
Potek veljavnosti: 30. 03. 2025
Čas podpisa: 03. 06. 2022 16:00
Št. dokumenta: 350-4/2021-4

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

e-naslov: glavna.pisarna@ljubljana.si

Številka: 350-4/2021-4

Datum: 03. 06. 2022

**Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del (ID št. PA: 2181) –
mnenje k osnutku**

Zveza: vaša vloga št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022, ki smo jo prejeli dne 30. 5. 2022

Mestna občina Ljubljana je kot pripravljavka prostorskega akta Ministrstvu za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo za obrambo), podala vlogo za izdajo mnenja k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod - del (OPPN).

Na spletnih straneh pripravljavke je dosegljivo naslednje gradivo:

- osnutek OPPN.

Ministrstvo za obrambo kot nosilec urejanja prostora na podlagi 119. člena in v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) ter po pregledu dosegljive dokumentacije sporoča, da

IZDAJA POZITIVNO MNENJE S PODROČJA OBRAMBE

k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod - del (ID št. PA: 2181).

S spoštovanjem,

Pripravila:
Mateja Oblak Perdan
višja svetovalka

Mojca Geč Zvržina
sekretarka
vodja sektorja

Poslano:

– naslovniku na e-naslov.



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T. 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T. 01 477 96 00 (ravnatelj odpadki)

E. vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

Mestna uprava

Oddelek za

urejanje

prostora



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto	16-06-2022	Sig. z.	SH
Številka zadeve		Prih.	Ljubljana, 14.6.2022
3505-30/2011-213		Št. dopisa:	VOK-341-009/2022-073
		Vredn.	Vaš znak: 3505-30/2011-201

**Zadeva: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu - Občinski podrobni prostorski načrt 20
Barjanska cesta zahod - del; Identifikacijska št.: 2181**

Spoštovani.

Obveščamo vas, da **JP VOKA SNAGA d.o.o.** v skladu z:

- **Odlokom o zbiranju komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana (UL RS, št. 73/2020),**
- **Uredbo o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (UL RS, št. 33/2017 in njene dopolnitve),**
- **Zakonom o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/2022),**

izvaja reden odvoz komunalnih odpadkov na parcelnih številkah 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32, 890/40, 864/2-del, 864/80-del, 882/2-del, 882/3-del, 882/4-del, 882/5-del, 885/1-del, 885/9-del, 888/1-del, 888/10-del, 888/12-del, 888/18-del, 888/21-del, 888/22-del, 888/23-del, 890/8-del, 890/9-del, 890/29-del, 890/33-del, 890/34-del, 890/36-del, 890/37-del, 890/42-del, 1699/36-del, k. o. 1722 Trnovsko predmestje.

Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno z zgoraj omenjenimi predpisi.

Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža, papir) se določita skladno z normativi v odloku.

Uporabnik javne službe na območju Mestne občine Ljubljane je izvirni povzročitelj, to je lastnik, najemnik ali uporabnik premoženja ali nepremičnine, in je:

- izvirni povzročitelj iz gospodinjstva,
- izvirni povzročitelj iz dejavnosti.

Uporabnik se mora vključiti v sistem zbiranja.

Uporabnik je dolžan prepuščati:

- mešane komunalne odpadke v zabojnike za mešane komunalne odpadke na zbirnem mestu,
- embalažo, papir, steklo (v nadaljevanju: ločene frakcije) v zabojnike za ločene frakcije na zbirnem mestu, v zbiralnici ločenih frakcij, v zbirne centre ali v mini zbirne centre,
- biološke odpadke v zabojnike za biološke odpadke na zbirnem mestu, razen če jih sam kompostira,
- kosovne odpadke na prevzemno mesto ob določenem času po predhodnem naročilu,
- nevarne frakcije v zbirne centre ali v premoženjske zbiralnice nevarnih frakcij.



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98 589 467,62 EUR

Zbirno mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini in je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije.

Pri načrtovanju velikosti prostora zbirnega mesta za vse uporabnike je potrebno upoštevati najmanj minimalni volumen zabojnika za posamezno vrsto odpadka, ki je določen s tem odlokom, pomnožen s faktorjem 3,0.

Prostor zbirnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na prevzemno mesto oziroma na mesto praznjenja.

Zabojniki na zbirnem mestu morajo biti zavarovani pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja zabojnikov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov se praviloma nahaja na najbližji možni javni površini in je namenjeno prevzemu mešanih komunalnih odpadkov, bioloških odpadkov in ločenih frakcij ter ne sme ovirati ali ogrožati rabe teh površin.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov.

Uporabnik mora zabojnike pripeljati z zbirnega na prevzemno mesto po 20. uri pred dnevom odvoza ali do 6. ure na dan odvoza in ga po odvozu, v istem dnevu, odpeljati nazaj.

Prevzemno mesto je lahko oddaljeno od roba zemljišča ali objekta uporabnika največ 150 metrov.

Prevzemno mesto komunalnih odpadkov je tudi lokacija za odvoz kosovnih odpadkov, ki se jih odloži na to mesto po 20. uri pred dnevom odvoza in do 6. ure na dan odvoza (če je določena natančnejša ura odvoza, pa do določene ure na dan odvoza).

Prevzemno mesto za kosovne odpadke je praviloma na zasebni površini, ki meji na javno površino, lahko pa je tudi na javni površini, ki omogoča izvajalcu javne službe prevzem in odvoz.

Zbirno mesto in prevzemno mesto sta lahko na isti lokaciji.

To mesto je stalno mesto, ki mora biti na zasebni površini, ki meji z javno površino, in mora biti dostopno vozilom za praznjenje zabojnikov ter je namenjeno za postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke, ločene frakcije in kosovne odpadke ter njihovem prevzemu.

Do prevzemnega mesta mora biti zagotovljen dostop smetarskim vozilom dolžine 9,8 metra, širine 3 metre in višine 4 metre.

Če je dostopna pot ravna, mora biti široka najmanj 3,5 metra, svetla višina mora znašati najmanj 4 metre, dostopna pot z ovinkom pa mora biti široka najmanj 4 metre.

Slepa ulica, ki je daljša od 50 metrov, mora imeti na koncu obračališče za smetarsko vozilo z najmanjšim radijem 17 metrov ali pravokotno obračališče v obliki črke »T« z najmanjšim radijem 10 metrov.

Dovoljen je tudi drugačen način ureditve obračališča, ki omogoča nemoteno obračanje smetarskega vozila.

Če ti pogoji niso zagotovljeni, pristojni organ zagotovi prevzemno mesto, ki je lahko od pričetka slepe ulice oddaljeno največ 15 metrov.

Če je cesta do prevzemnega mesta preozka ali prestrma ali ima neurejeno obračališče ali preozko obračališče ali drugo oviro za smetarsko vozilo, lahko pristojni organ zagotovi prevzemno mesto tudi v razdalji več kot 150 metrov od roba zemljišča ali objekta uporabnika.

Investitorji oziroma izvajalci del na gradbišču so po odloku tretirani kot uporabniki, kar pomeni, da izvajalec javne službe za potrebe delovanja gradbišča preskrbi zadostno število zabojnikov za zbiranje komunalnih odpadkov.

Investitor oziroma izvajalec del na gradbišču mora izvajalcu javne službe pred pričetkom gradnje sporočiti podatke o številu zaposlenih.



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

Pred uporabo objektov ~~raja~~ se zagotovi celovito ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov, tako odpadkov, ki so predmet ~~zbiranja~~ zbiranja znotraj obvezne gospodarske javne službe, kot odpadkov, ki nastajajo znotraj posameznih dejavnosti.

Pripombe na 11. člen, 1. odstavek, 6. alineja: ni pripomb.

Pripombe na 23. člen, 9. odstavek: ni pripomb.

Pripombe na 26. člen: ~~nej~~ se doda, da je treba za odpadke iz dejavnosti zagotoviti dovolj prostora do datuma prevzema.

Pripombe na 33. člen, 9. odstavek: ni pripomb.

Pripombe na 45. člen, 7. odstavek: ni pripomb.

Pripombe na 46. člen, 11., 12., 14., 15., 16. alineja: ni pripomb.

Lep pozdrav.

Pripravil:
Črt Feldin

Vodja sektorja za zbiranje odpadkov:
Marija Rutter



JAVNO PODJETJE 27
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana

Dostaviti:

- naslovnik
- arhiv (tu)



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)
T 01 477 96 00 (ravnanje z odpadki)
E vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si



Mestna občina
Ljubljana

Oddelek za
urejanje
prostora

Sig. z	15-06-2022	SH
Prejeto		
Številka zadeve	3505-30/2011-211	
Vredn.		



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Ljubljana, 10.6.2022

Št. dopisa VOK-350-046/2022-002

Št. mnenja: MN-21/22V

**Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta
zahod - del (vodovod)**

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 3505-30/2011-201 z dne 27.5.2022 in na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) vam posredujemo prvo mnenje o skladnosti prostorskega akta OPPN Barjanska cesta zahod - del s predhodno izdanimi smernicami za področje vodovoda.

Skladno s predhodno izdanimi smernicami: Smernice za pripravo prostorskega akta - OPPN 20 Barjanska cesta zahod – vodovod, št.: VOK-350-003/2021-002, jan. 21, je bila v Razvojni službi JP VOKA-SNAGA d.o.o. naročena izdelava PN za DGD in PZI: Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št.: 2893V, 3499K, JP VOKA SNAGA d.o.o..

PN za DGD in PZI, št.: 2893V, 3499K je navedena v 37. členu osnutka OPPN 20 Barjanska cesta - zahod. Trase vodovoda v grafičnih prilogah predmetnega osnutka OPPN 20 pa so iz nje povzete.

Z osnutkom OPPN 20 Barjanska cesta - zahod se strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravil:

Aleksander Rupena

Vodja razvojne službe:

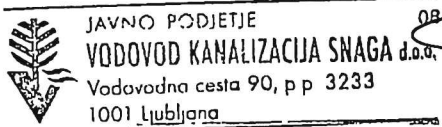
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI Št 1/12273/00, ID št SI64520463,
Osnovni kapital 98 589 467,62 EUR



**VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA**

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 15 (vodovodni in kanalizacijski sistem)
T: 01 477 96 00 (javni del odpadki)

E: vokasnaga@vokasnaga.si

www.vokasnaga.si

**Oddelek za
urejanje
prostora**

Mestna uprava



**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MU,
Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA**

Prejeto:	15-06-2022	Sig. z:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-212	Pnl.	
		Vredn.	Ljubljana, 10.6.2022

Št. dopisa: VOK-350-047/2022-002

Št. mnenja: MN-21/22K

Zadeva: Prvo mnenje k prostorskemu aktu - Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del - kanalizacija - zahteva za dopolnitev

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom dopis št. 3505-30/2011-201 z dne 27.5.2022 in na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) vam posredujemo prvo mnenje o skladnosti prostorskega akta OPPN Barjanska cesta zahod - del s predhodno izdanimi smernicami za področje kanalizacije.

Ob upoštevanju obstoječe dokumentacije in na podlagi navedb v predhodno izdanih smernicah je bila za območje celotnega OPPN 20 v Razvojni službi JP VOKA SNAGA d.o.o. izdelana projektna naloga Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, PN za DGD in PZI, št.: 2893V, 3499K, JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o., marec 2022.

Po pregledu tekstovnega in grafičnega gradiva odloka, ki smo ga skupaj s prilogami prevzeli na posredovani spletni strani vam sporočamo, da je potrebno pripravljen osnutek OPPN v eni točki dopolniti.

V 30. členu, točka 5, naj se besedilo posredovanega osnutka smiselno dopolni oziroma popravi skladno z navedbami v 39. členu 3-5. točka. V pojasnilo - v kolikor se agromelioracijski jarek zacevi, se le-ta imenuje zacevjen jarek in ni del javne kanalizacije. V primeru zacevljenega jarka se za odvod padavinske odpadne vode z javne ceste C1 zgradi javni padavinski odpadni kanal z iztokom v melioracijski jarek.

Lep pozdrav.

Pripravi:

Simona Viršek

Vodja razvojne službe:

Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:

Andrej Banko

Dostaviti:

- aslovník
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja.



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98 589 467,62 EUR



VODOVOD
KANALIZACIJA
SNAGA

skupina Javni holding Ljubljana

JAVNO PODJETJE VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.

Vodovodna cesta 90, p.p. 3233 | 1001 Ljubljana, Slovenija

T: 080 86 52 (vodovodni in kanalizacijski sistem)

T: 01 477 96 00 (ravnatelj, odpadki)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



MESTNA OBČINA LJUBLJANA,
MU, Oddelek za urejanje prostora
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Prejeto:	22-08-2022	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:		Pril.:	Ljubljana, 17.8.2022
3505-30/2011-229		Vredn.:	Št. dopisa: VOK-350-047/2022-004
			Št. mnenja: MN-21/22K

Zadeva: Prvo mnenje k prostorskemu aktu - Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta
zahod - del - kanalizacija

Spoštovani!

Skladno z vašim pozivom in dopolnitvijo po elektronski pošti z dne 3.8.2022 vam posredujemo prvo mnenje o skladnosti prostorskega akta OPPN Barjanska cesta zahod - del s predhodno izdanimi smernicami za področje kanalizacije.

Po pregledu dopolnjenega tekstovnega gradiva odloka, ki smo ga kot prilogo prejeli po elektronski pošti vam sporočamo, da se z dopolnjenim osnutkom OPPN strinjamo.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Simona Viršek

Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič

Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Andrej Banko

Dostaviti:

- naslovnik,
- arhiv RS,
- glavni arhiv podjetja



JAVNO PODJETJE
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana



ISO 9001 Q-170
ISO 14001 E-614
ISO 45001 H-171



Registrirano pri Okrožnem sodišču v Ljubljani,
VI. Št. 1/12273/00, ID št. SI64520463,
Osnovni kapital 98.589.467,62 EUR



Elektro Ljubljana

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

podjetje za distribucijo električne energije, d. d.
Slovenska cesta 56, SI-1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	13-06-2022	Sig. z	SH
Številka zadeve		Pnl	
3505-30/2011-201		Vredn.	

Vaš znak: 3505-30/2011-201
Naš znak: 3235(36739/2022-AG)
Datum: 4.6.2022

ZADEVA: Izdaja prvega mnenja k prostorskemu aktu – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod – del

ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022 izdaja

PRVO MNENJE št. 3235(36739/2022-AG)

k prostorskemu aktu – OPPN 2 Barjanska cesta zahod – del

I. UGOTOVITVE

Mnenje se izdaja k dokumentaciji:

- Vloga za izdajo prvega mnenja, št. 3505-30/2011-201 prejeta dne 1.6.2022;
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu OPPN 20 Barjanska cesta zahod-za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416

V prejeti dokumentaciji so upoštevane Smernice št. 2964 (925/2021-AG) in idejne rešitve št. 01/22; EE napajanje za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod; Elektro Ljubljana d.d.

Lep pozdrav!

Pripravil:
Aleš Gruden

V vednost:
- referat Vič-Rudnik
- arhiv
- ODP

Direktor DE Ljubljana mesto:
Roman Jesenko





**MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28**

1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-302-012/2022-002

vaš znak: 350-30/2011-201



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	27-06-2022	Sig. z
Številka zadeve:	3505-30/2011-219	Pril
		Vredn.:

datum: 21.6.2022

OSKRBA S PLINOM IN DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTO

ZADEVA: PRVO MNENJE K OBČINSKEMU PODROBNEMU PROSTORSKEMU NAČRTU 20 BARJANSKA CESTA-ZAHOD

Spoštovani,

Območje OPPN obsega dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 ter TR-416. in obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in 890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36. Površina območja OPPN znaša cca. 27.820 m².

V prostorski enoti PE1 je predvidena gradnja trgovskih stavb (A, B) s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE2 je predvidena gradnja objekta namenjenega centralnim dejavnostim (C) s pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE3 je predvidena ureditev dovoza za prostorsko enoto PE1 in PE2. V prostorski enoti PE4 je predvidena ureditev javnih zelenih površin in trga.

Prvo mnenje izdajamo na podlagi 111. člena Zakona o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21-ZUre -P-3 za področje oskrbe z zemeljskim plinom. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14-584/2006).

Dostavljen predlog OPPN smo pregledali in upoštevamo predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom številka 3525-RDŠŠ-JPE-351-1896/2020-003 z dne 18.01.2021, zato k predlogu OPPN izdajamo pozitivno prvo mnenje.

Načrtovani objekti se za ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode in tehnologijo priključijo na obstoječi glavni distribucijski plinovod N 17400.

Po območju OPPN je predvidena gradnja novega glavnega distribucijskega plinovodnega omrežja in plinskih priključkov.

K predlogu OPPN je treba pridobiti (drugo) mnenje Energetike Ljubljana, skladno s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

DALJINSKA OSKRBA S TOPLOTO

Območje OPPN se nahaja izven vplivnega območja sistema daljinske oskrbe s toploto.

Lep pozdrav,

Pripravil:

Štefan Dumbovič



JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za inženiring in razvoj

energetika ljubljana

Energetika Ljubljana, d.o.o.

Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Javna razsvetljava d.d.

Ljubljanska cesta 263, 1000 Ljubljana, Slovenija
Tel: +386 1 5863 600
Email: info@jrl.si
Web: www.jrl.si

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	21-06-2022	Sig. z.	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-215	Prih.	
		Vredn.	

Vaš znak:

Naš znak:
428/22

Datum:
13. junij 2022

Na podlagi pooblastila Mestne občine Ljubljana in Pogodbe o podelitvi koncesije za opravljanje izbirne gospodarske javne službe – urejanja javne razsvetljave št. 014-13/2006-20 z dne 13.10.2006 in na vlogo:

Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Vaš znak: 3505-30/2011-201 z dne 27.05.2022

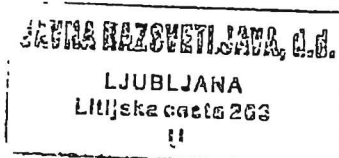
izdajamo **POZITIVNO STROKOVNO MNENJE** K OSNUTKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD – ZA DELE ENOT UREJANJA PROSTORA TR-467, TR-494, TR-453 IN TR 416 (ID:2181); LUZ d.d., št. 8663, maj 2022; IN OKOLJSKEGA POROČILA ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD - DEL; E-NET OKOLJE d.o.o., št. 200122-jih, april 2022.

Pod naslednjimi pogoji:

1. Pri izvedbi komunalnih priključkov je potrebno pri morebitnem križanju z napeljavami javne razsvetljave zagotoviti ustrezne odmike in zaščito.
2. Vse prestavitve in zaščite elementov javne razsvetljave lahko izvaja samo pooblaščen vzdrževalec javne razsvetljave.
3. Vse novogradnje javne razsvetljave v javni rabi je potrebno reševati projektno v sodelovanju s koncesionarjem.
4. Za vse novogradnje, prestavitve in dopolnitve objektov in naprav javne razsvetljave je potrebno izdelati tehnično dokumentacijo z upoštevanjem pogojev:
 - razmejitev javnih in funkcionalnih površin
 - stanje naprav javne razsvetljave in navezavo na obstoječe naprave na obravnavanem območju
 - izhodišča podana v eventualnih idejnih projektih za obravnavano območje
 - tipizacijo opreme za območje MOL vključno z opremo za daljinsko vodenje razsvetljave ter implementacijo prometnih in vremenskih podatkov
 - usklajenost tras vodov javne razsvetljave in ostalih komunalnih vodov
 - energetska učinkovitost razsvetljave
 - usmeritve glede varstva okolja pred vsiljeno svetlobo
5. Na projekt za izvedbo je potrebno pridobiti pozitivno strokovno mnenje.

Lep pozdrav!

Pripravila:
Darja Šoper dipl.inž.geod.



Izvršni direktor:
David Šket





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
gospodarske
dejavnosti
in promet**

Odsek za promet

Trg mladinskih delovnih brigad 7
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 17 06
faks: 01 306 17 44
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-30/2011-204

Datum: 9. 6. 2022

Mestna občina Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28

1000 Ljubljana

ZADEVA: Prvo mnenje k prostorskemu aktu – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del

Zveza: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del, štev. 3505-30/2011-201 z dne 27.5.2022

Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet Mestne občine Ljubljana, je pregledal osnutek prostorskega akta – Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416, na katerega podaja naslednje ugotovitve / komentarje / pripombe:

(1) 8. točka 10. člena: *Območje označujejo štirje oglaševalni piloni ...*

Opomba: 97. člena **Zakona o cestah ZCes-1** (Ur. l. RS, št. 109/2010 in spremembe) določa, da se objekti za obveščanje in oglaševanje lahko postavljajo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Po Pravilniku o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. l. RS, št. 99/2015) je območje za postavljanje prometne signalizacije in prometne opreme pas vzdolž vozišča ceste, in sicer 5,00 m, merjeno od zunanjega roba vozišča oziroma odstavnega pasu. Če so sestavni del cestišča tudi kolesarske, peščeve ali druge prometne površine, znaša širina tega pasu 2,00 m, merjeno od zunanjega roba teh površin.

Pravilnik o projektiranju cest (Ur. l. RS, št. 91/2005 in spremembe) določa, da je konstrukcijo ali objekt za oglaševanje dopustno postaviti na takšni lokaciji, da ne ovira preglednosti vozišča in zaznavanja prometnih znakov ob cesti ter da je konstrukcijo in objekt za obveščanje ali oglaševanje dopustno postaviti ob cesti z minimalnim odmikom 5 m od zunanjega roba vozišča in na oddaljenosti več kot 100 m pred oziroma 50 m za kanaliziranim križiščem.

- (2) 4. odstavek 32. člena: *Priključek na javno cestno omrežje je treba opremiti z ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, skladno s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.*

Opomba: predlagamo, da se ne navaja točno določenih predpisov, saj se lahko spremenijo (spremeniti tekst v smislu: skladno s predpisi, ki se nanašajo na prometno signalizacijo in prometno opremo na cestah). Prav tako se na prometni situaciji ne določa vertikalne prometne signalizacije (prometna ureditev naj bo določena v odloku, točna ureditev/lokacije prometnih znakov pa se določijo v nadaljevanju – DGD, IDZ).

Pripravila:
Andreja Jagodic

Vodja odseka za promet:
Uršula Longar, u. d. i. g.



Sekretar – Vodja oddelka:
David Polutnik



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za zaščito in reševanje

Zarnikova 3
1000 Ljubljana

telefon: 01-306 43 31

faks: 01 306 12 09

glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za
urejanje
prostora

Datum: 7. 6. 2022

Številka: 843-12/2021-4

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

Prejeto:	- 9 -06- 2022	Sig. z.:	SH
Številka zadeve:	3505-30/2011-205	Pril.:	
		Vredn.:	

Zadeva: Mnenje s področja VNDN oziroma ZRP k OPPN 20 Barjanska cesta zahod
Zveza: 3505-30/2011-201

Spoštovani.

Z vlogo številka 3505-30/2011-201, z dne 27. 5. 2022, ste nas zaprosili za izdajo prvega mnenja o skladnosti z našimi smernicami in predpisi za Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod.

Vlogi ste priložili povezavo <https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> do obsežne dokumentacije z besedilnim in grafičnim delom OPPN ter obrazložitvijo, okoljskim poročilom, odločbo o CPVO, elaboratom ekonomike, smernicami in strokovnimi podlagami.

Dokumentacijo smo pregledali s stališča varstva pred požari, potresne in plazovne nevarnosti in zaščitnih ukrepov ter podnebnih sprememb ter našimi smernicami oziroma mnenjem 843-12/2021-2, z dne 10. 2. 2021. V dokumentaciji smo se še posebej posvetili tistim dokumentom, ki obravnavajo izpostavljenost območja poplavam (Hidrološko hidravlična analiza in dodatek).

Dejstvo je, da je to območje dvakrat nevarno: a) zaradi barjanskih tal je potresno zelo nevarno in zato je potrebna posebna pozornost tako pri arhitekturni zasnovi stavbe kot pri njenem projektiranju in seveda pri izvedbi; b) zaradi lege na poplavnem območju je izpostavljeno ne le urbanim poplavam meteorne vode, pač pa tudi poplavam Malega grabna in je zato potrebno arhitekturno zasnovati tako, da bo, na eni strani poplavne vode dobro prenašala in na drugi strani tako, da bodo v pritličju predvidene možnosti za zaščito stavbe pred vdorom poplavne vode skozi vratne in okenske odprtine s paneli, ki jih upravljalec stavbe postavi ob napovedi poplav ter s protipovratnimi loputami na iztokih meteornih in kanalizacijskih voda v javni odvodni sistem. V odloku je zato treba navesti ne le ustrezno odpornost konstrukcije na poplave, pač pa tudi odpornost nekonstrukcijskih elementov kot so v pritličju na poplave odporna toplotna izolacija tlakov, talne obloge, stavbno pohištvo, notranja oprema ter tudi vgrajeno možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Prav tako pa je treba na vsak način preprečiti, da bi nova stavba in ureditev okoli nje, zaradi zmanjšanja volumnov za zadrževanje in odtok poplavnih voda dodatno ogrozila sosednje, že obstoječe stavbe izven tega območja urejanja v smeri proti obvoznici. Nujno je potrebno urediti območje med območjem OPPN in avtocesto, da se tam poveča volumen zadrževanja poplavnih vod in zmožnost odvajanja poplavne vode po starem Cornovcu pod uvozom/izvozom z AC naprej do Ljubljane. Brez tega bo višina poplavne vode na J delu v izteku Ulice Ernesta Kramerja predvidoma dosegla take globine, ki pomenijo življenjsko nevarnost oziroma možnost utopitve in ne zgolj škode na objektu in drugi imovini! Da bodo rešitve, ki jih bodo projektanti na podlagi strokovnih hidrološko hidravličnih podlag predvideli, dejansko izvedene, je treba v odloku nujno predvideti stalen nadzor, meritve in potrjevanje ustreznosti izvedenih del ureditve okolice s strani DRSV, kar je treba investitorju v odloku izrecno naložiti. V Ljubljani imamo namreč že preveč primerov, ko so investitorji ali lastniki izvedli nasipavanja terena in s tem povzročili redno poplavljanje prej obstoječih stavb in infrastrukture v soseščini.

1. V odlok o OPPN je potrebno dodati določila, ki bi omogočil Inšpektoratu MOL nadzor in ukrepanje ob nespoštovanju določil OPPN, ki niso predmet nadzora državnih inšpekcijskih služb v skladu z državnimi predpisi ali pa je ta nadzor neučinkovit.
2. V 28. člen se vnesejo spremembe tako, da glasi:
 - (1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,635 pospeška tal (g) s povratno dobo 475 let. Območja potresne nevarnosti so zgolj opozorilna. Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost tako konstrukcijskih kot nekonstrukcijskih elementov stavb.
 - (2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnostjo objekta.
 - (3) Posegi v obstoječa zaklonišča, ki bi spreminjali njihovo zaščitno funkcijo so dovoljeni le s soglasjem Uprave RS za zaščito in reševanje.
 - (4) V stavbah, kjer se ne odvijajo dejavnosti, za katere je zahtevana izgradnja zaklonišča, se zaklanjanje se omogoča v kletnih prostorih stavb tako, da se ojača stropna nad kletjo v skladu s predpisi.
3. V 30. členu se zadnji stavek 5 odstavka, zaradi enostavnješe in učinkovitejše ter za kasnejše lastnike stavbe in območja cenovno ugodnejše dolgoročne rabe odvodnika, spremeni tako, da glasi:

Melioracijski jarek za odvajanje poplavnih vod, ki je na zahodnem robu območja ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1, je treba ohraniti in urediti v odprti izvedbi ter označiti z obvestilnimi tablam.
4. V 30. členu se zadnji stavek 6 odstavka spremeni tako, da glasi:

Vsi objekti morajo biti načrtovani tako, da na njih ne pride do posledic v primeru poplave, kar vključuje tudi nekonstrukcijske elemente stavbe kot na primer na poplave odporni: toplotna izolacija tlakov, talne obloge, stavbno pohištvo, notranja oprema. Prav tako je potrebno stavbe načrtovati tako, da je zagotovljena možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Izvesti je potrebno tudi zaščito pred vdorom poplavne vode v stavbo prek cevovodov meteornih in kanalizacijskih voda.
5. V 30. členu se doda nov odstavek, ki glasi:

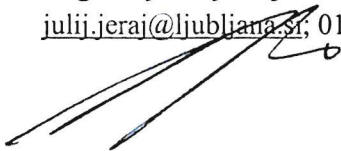
Ob dokončanju zunanje ureditve mora investitor izvesti preveritev skladnost izvedene protipoplavne ureditve z odlokom in jo predložiti DRSV v potrditev.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30



mag. Robert Kus
vodja oddelka





Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
predšolsko vzgojo
in izobraževanje

Resljeva 18
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 40 10
faks: 01 306 40 12
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3505-30/2011-*108*

Datum: 13. 6. 2022

MOL, MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
Ga. Sintija Hafner Petrovski
Poljanska c. 28, 1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD-DEL – prvo mnenje OPVI glede potreb s področja predšolske vzgoje in izobraževanja v obravnavanem območju
ZVEZA: Vaš dopis LN št. 3505-30/2011-201 z dne 27. 5. 2022

Pozvali ste nas za podajo prvega mnenja glede potreb s področja predšolske vzgoje in izobraževanja ob pripravi OPPN 20 Barjanska cesta zahod-DEL (deli EUP TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416).

MNENJE OPVI

Za **OPPN 20 Barjanska cesta zahod** smo vam že posredovali konkretne smernice z dopisom LN št.: 3505-30/2011-118 z dne 29. 3. 2021. Naše smernice ostajajo enake.

Iz **Osnutka Odloka o OPPN 20 Barjanska cesta zahod-DEL** (za območje vzhodnega dela OPPN), izhaja, da je na tem območju načrtovana gradnja trgovskih stavb s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami, **gradnja stanovanj na vzhodnem delu OPPN 20 ni načrtovana.**

Glede na to, da v OPPN 20 Barjanska cesta zahod-DEL ni predvidena gradnja stanovanj, ki bi lahko vplivala na povečanje potreb po dodatnih kapacitetah s področja predšolske vzgoje in izobraževanja, na osnutek Odloka o OPPN 20 Barjanska cesta zahod-DEL nimamo pripomb.

S spoštovanjem

Pripravila:

Nevenka Ravnikar, svetovalka I



Mag. Melita Oven,
vodja Odseka za izobraževanje

Poslano/vročiti:

- naslovniku
- SRPI, vodja ga. Meta Gabron in dr. Maja Leber
- arhiv, tu

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora



Telekom Slovenije



09292022060800583

MOL
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

Številka: 109759 - LJ/3042-BS
Vaš znak: 3505-3072011-201
Datum: 8.6.2022

Prejeto	13-06-2022	Sig z	SH
Številka zadeve	3505-3072011-201		
Vredn			

Zadeva: Mnenje k OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD-DEI, 1.MNENJE

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo POZITIVNO mnenje k OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD-DEI, 1.MNENJE.

Smernice k: OPPN 20 BARJANSKA CESTA ZAHOD-DEI, 1.MNENJE št.: 109667 - LJ/2971-BS, izdane dne 31.05.2022.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (izvedba montažnih del in dokumentiranje izvedenih del).
4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Boštjan Kemperle, tel.: 01 500 6590, e-pošta: bostjan.kemperle@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



Telekom Slovenije
d.d.

V vednost: naslov, arhiv

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, www.telekom.si

Vlozna številka 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734

Stran 1 od 1



MESTNA OBČINA LJUBLJANAMestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**1000 LJUBLJANA**Mestna uprava
LjubljanaOddelek za
urejanje
prostora

Prejeto:

04-07-2022

Sg. z.

SH

Številka zadeve:

3505-30/2011-223

Prih.

Vredn.

Naš znak: mol11/22-SO**Datum:** 30.6.2022

Zadeva: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del

Izdellovalec: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Vlagatelj: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

Datum vloge: 1.6.2022

Priloga: Poziv za podajo prvih mnenj o prostorskem aktu – Občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del

Dopis št: 3505-30/2011-201

Na podlagi: 47., 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 106/10, 57/12, 109/12 in 35/13) in 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15 in 40/17) ter vloge vlagatelja, vam izdajamo:

»POZITIVNO MNENJE«

Mnenje je podano na osnovi poziva za podajo prvih mnenj za osnutek **OPPN - 20 Barjanska cesta zahod - del**.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi z mnenjem je kontaktna oseba Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh (070 700 700 ali spela.oblak@telemach.si).

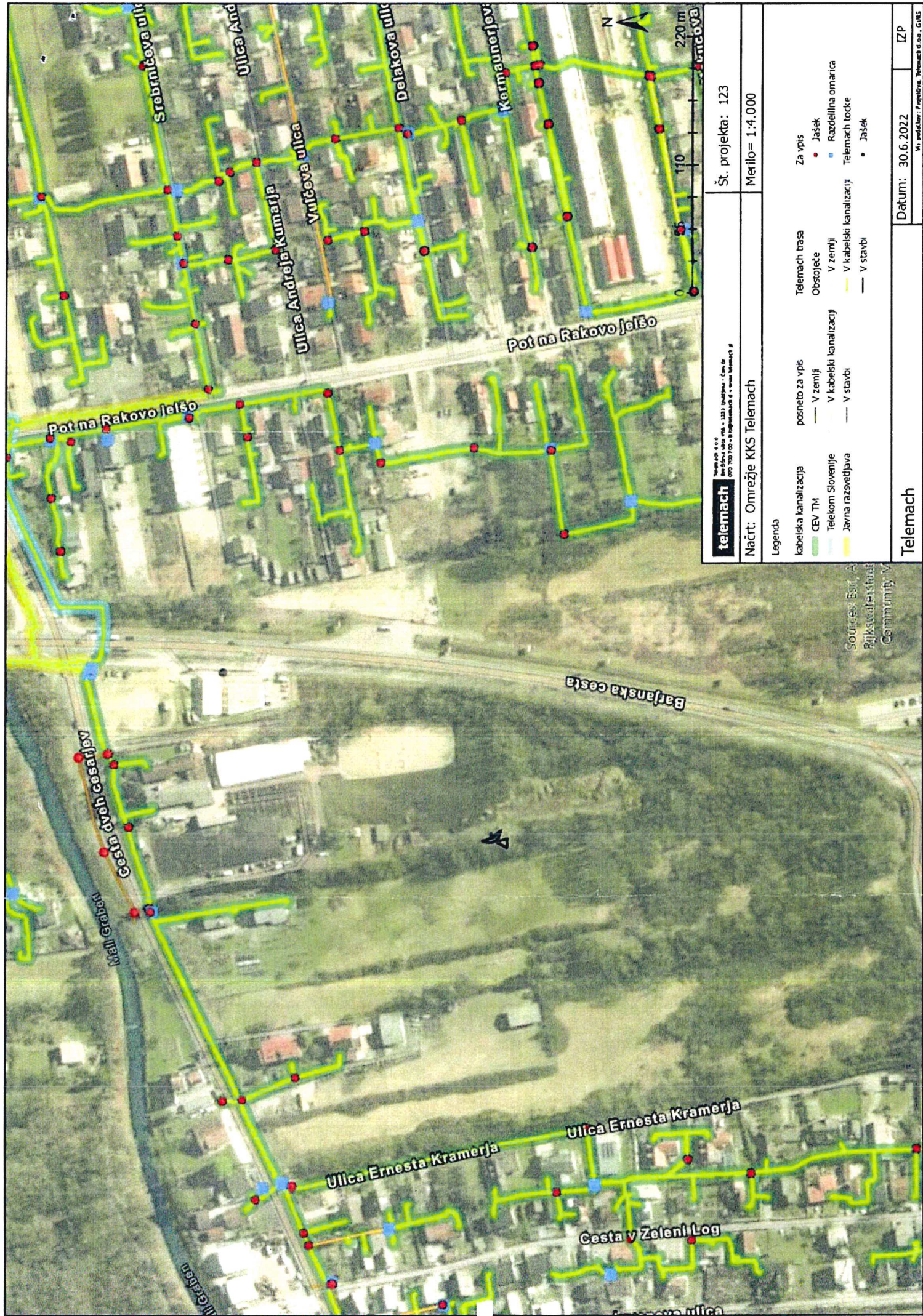
Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.

TELEMACH d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.



Telemach d.o.o. 13



<div>telemach</div> <div>Telemach 600 Projektna dokumentacija Projektna št. 123 Datum: 30.6.2022 Vrsta projekta: Telekomunikacije</div>		Št. projekta: 123	Datum: 30.6.2022		IZP	
Načrt: Omrežje KKS Telemach		Merilo= 1:4.000	Datum: 30.6.2022			
Legenda						
kabelska kanalizacija	posneto za vpis	Telemach trasa	Za vpis	Vrsta projekta: Telekomunikacije		
CEV TM	V zemlji	Obstoječe	Jašek			
Telekom Slovenije	V kabelski kanalizaciji	V zemlji	Razdelilna omarica			
Javna razsvetljava	V stavbi	V kabelski kanalizaciji	Telemach točke			
			Jašek			

6. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV OPPN

6.1. SPLOŠNO

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod - za dele enot urejanja prostora TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) leži v južnem delu Ljubljane zahodno od Barjanske ceste med Cesto dveh cesarjev na severni in AC priključkom na južni strani, ter ulico Ernsta Kramerja na zahodni strani. Območje leži neposredno ob bencinskemu servisu ob Barjanski cesti. V območju pa se danes nahaja Konjensiški klub Trnovo, ki je predviden za odstranitev.

Znotraj območja OPPN 20 se je le za manjše območje izkazal investicijski interes, ki je v skladu s strateškimi usmeritvami prostorskega razvoja občine, zato je skladno s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta dopustna izdelava delnega OPPN. Za območje se izdeluje delni OPPN, ki zajema severovzhodni del celotnega območja OPPN. Širše območje delnega OPPN zajema tudi enote urejanja prostora TR-467, TR -453 in TR-416, ki so, kot pripadajoče površine, potrebne za nemoteno izvedbo in rabo delnega OPPN.

Površina območja OPPN znaša cca. 27.820 m².

Po določilih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) je za območje treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN), ki bo določil pogoje in merila za ureditev območja. Za izdelavo OPPN je predpisana izdelava variantnih rešitev.

Urbanistična in arhitekturna zasnova območja je bila pridobljena na podlagi treh izdelanih variantnih rešitev PROTIM Ržinik Perc, Umetniško ustvarjanje, Aleksander Vujović s.p. in Ljubljanski urbanistični zavod d.d.

Sintezno rešitev so izdelali projektanti iz podjetja PROTIM Ržinik Perc d.o.o.

V območju OPPN se v osrednjem delu nahaja obstoječi objekt Konjensiškega kluba Trnovo. Obstoječa dejavnost se bo preselila, obstoječi objekt pa se bo porušil ter nadomestil z investitorjevo namero.

Načrtovana cesta v območju OPPN se uredi preko novega priključka na Cesto dveh cesarjev v severozahodnem delu območja OPPN ter novega priključka na Barjansko cesto na jugovzhodnem delu območja OPPN.

6.1.1. FOTOANALIZA OBMOČJA

Sklop 1: Območje OPPN

Fotografije 1–4: Slike prikazujejo obstoječe objekte konjeniškega centra, ki se seli na novo lokacijo.

Fotografiji 5 in 6: Pogled s Ceste dveh cesarjev proti vstopu na območju z Barjanske ceste; pogled iz Z proti V.

Fotografije 7–10: Slike prikazujejo pogled na nepozidane površine v območju, kjer se izmenjujejo ravnice s pasovi dreves in grmovnicami.

Fotografije 11–13: Pogled z območja proti zahodu prikazuje obstoječe objekte malega merila.

Fotografiji 14 in 15: Pogled s severa proti jugu, s Ceste dveh cesarjev na novo zgrajeni bencinski servis.

Fotografija 16: Pogled z Barjanske ceste proti obvoznici.

Fotografija 17: Križišče Barjanske ceste in ceste dveh cesarjev.

Fotografija 18: Bencinski servis

Fotografija 19: Pogled na vzhodni rob območja.

Sklop 2: Grajena struktura ob Barjanski cesti do križišča z Aškerčevo cesto

Fotografija 1: Slike prikazujejo pogled proti križišču z Aškerčevo cesto, kjer Barjanska cesta preide v Slovensko cesto. Osrednji objekt na sliki je stavba Filozofske fakultete.

Fotografija 2: Levo pogled na objekt velikega merila; Šolski center Ljubljana, katerega sestavljajo štiri enote, in sicer: Gimnazija Antona Aškerc, Srednja lesarska šola, Srednja strojna in kemijska šola in Višja strokovna šola.

Fotografija 3: Vzhodni rob Barjanske ceste, na odseku od Gradaške do Aškerčeve ceste, so locirani objekti srednjega merila.

Fotografiji 4 in 5: Center starejših Trnovo.

Fotografija 6: V ozadju vidna visoka gradnja večstanovanjskih blokov.

Fotografiji 7 in 9: Objekti malega merila, ki glede na tipologijo sodijo bolj v zaledje mestnih vpadnic.

Fotografiji 8 in 10: Pogled na izrazito vzdolžen objekt P+2.

Fotografiji 11 in 12: Južni vstop v mesto. V ozadju pogled na Ljubljanski grad.



Slika 8: Sklop 1: Fotoanaliza območja obravnave



Slika 9: Sklop 2: Fotoanaliza obstoječe grajene strukture ob Barjanski cesti.

6.2. URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA

Predstavitev območja obravnave

Območje obravnave predstavlja celoto, ki je sestavljena iz sedmih prostorskih enot. Večja prostorska enota (PE1) je namenjena trgovskim in gostinskim dejavnostim (objekti A in B), manjša prostorska enota (PE2) na južnem delu območja pa je objekt namenjen centralnim dejavnostim (objekt C). Prostorska enota PE4 predstavlja območje ureditve javnih zelenih površin, ki skupaj s parkovnimi površinami v SV delu prostorske enote PE1 tvori celoto. Ob zahodni in južni strani obeh prostorskih enot poteka načrtovana cesta v treh prostorskih enotah C1, C2 in C3. Prostorska enota PE3 predstavlja dovozno cesto za območji PE2 in PE1 ter prostor za ureditev dela pripadajočih parkirišč.

Programska in urbanistična zasnova

Investitor v območju načrtuje prostorsko in arhitekturno ureditev trgovskega parka, ki je umeščen ob Barjansko cesto v severnem delu območja OPPN. Park, poleg prostorov za trgovino Spar, nudi prodajne prostore za 5 drugih trgovin ter prostor za gostinske dejavnosti. Prav tako je v južnem delu območja prostor namenjen objektu s centralnimi dejavnostmi. Prostor ob mestni vpadnici – Barjanski cesti je atraktiven in zanimiv za pozidavo arhitekturno moderno zasnovanih objektov z novimi vsebinami. Želja investitorja je pozidava dveh investicijsko ločenih območji t.i. območje trgovin (označeno kot prostorska enota PE1) in območje objekta s centralnimi dejavnostmi (označeno kot prostorska enota PE2).

Parkirna mesta na terenu za potrebe obeh dejavnosti se nahajajo vzhodno od objektov ter so dostopna preko dveh uvozov, prvega med objektom (C) in objektom (B) (v prostorski enoti PE3) ter drugega med trgovskimi objekti (B) in objektom Spar (A). Uvozi se priključujejo na načrtovano cesto, ki poteka zahodno in južno ob območju ter se napaja na Cesto dveh cesarjev in Barjansko cesto. Območja za potrebe dostave trgovskim objektom so urejena na zahodni strani objektov ob načrtovani cesti.

Predlagana zasnova objektov definira obcestni prostor ob mestni vpadnici – Barjanski cesti ter v širšem smislu ponazarja oziroma označi vstop v mesto.

OBJEKT A

V severozahodnem delu območja OPPN, vzporedno s Cesto dveh cesarjev ter načrtovano cesto je predviden objekt A (Spar), ki ponazarja vhod v obravnavano območje. Objekt je enoten, največjih tlorisnih dimenzij 69,50 x 47,00 m.

Predvidena etažnost je P, dopustna pa je etažnost do P+2. Višina stavbe (h) je največ 14,00 m.

Predviden program: namenjen trgovski dejavnosti.

Pritlični pravokotni volumen je pozicioniran v smeri sever-jug. Na vzhodni strani je nadstrešek, ki povezuje stavbo A in B ter glavni vhod v objekt.

Parkirne površine so urejene na terenu vzhodno od objekta, dostavne površine pa so na zahodni strani objekta ob načrtovani cesti. V severozahodnem delu objekta je urejeno parkirišče za dostavo.

OBJEKT B

Južno od objekta A se nahaja trgovski objekt B (trgovski prostori). Objekt je sestavljen iz večih prostorov, ki si sledijo v smeri sever-jug, največjih tlorskih dimenzij 87,50 x 42,00 m.

Predvidena etažnost je P+1, dopustna pa je etažnost do P+2. Višina stavbe (h) je največ 14,00 m.

Objekt je zasnovan kot celota, ki sledi objektu A ter nudi prostore trgovskim dejavnostim. V objektu je predvidenih 5 ločenih prostorov, od tega 4 za trgovske dejavnosti ter 1 namenjen gostinskim dejavnostim, ki se nadaljuje v nadstropju skupaj z odprto teraso na strehi. Vhodi v prostore so urejeni na vzhodnem delu območja ter so varovani z nadstreškom, ki povezuje stavbo A in B.

Vzhodno od objekta so načrtovana parkirna mesta na terenu, dostavne površine pa so urejene na zahodnem delu območja. Severno in južno od objekta B potekajo uvozne ceste v območje.

OBJEKT C

V južnem delu območja OPPN, vzporedno z načrtovano cesto je objekt C (centralne dejavnosti), največjih tlorskih dimenzij 33,00 x 14,00 m.

Predvidena etažnost je P, dopustna pa je etažnost do P+2. Višina stavbe (h) je največ 14,00 m.

Ob objektu na vzhodu se nahajajo pripadajoča parkirna mesta na terenu.

Oblikovanje

Fasada stavbe mora biti zasnovana s kakovostnimi, trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje. Na strehi objektov je dopustna namestitev sončnih celic.

Strehe stavbe morajo biti ravne ali z naklonom do 10 stopinj, dopustna je pohodna izvedba. Zaključek strehe je treba izvesti kot element fasade. Po določilih OPN MOL ID je treba urediti zeleno streho, če površina strehe brez svetlobnikov, strojnic in drugih objektov na strehi, meri več kot 400,00 m² neto površine. Na območju OPPN 20 je za zmanjševanje odtoka z območja potrebno na vseh strehah izvesti zelene strehe. Dopustna je tudi ureditev sončnih celic na strehi.

Na fasadah stavbe so dopustni oblikovni poudarki in objekti za oglaševanje za lastne potrebe v skladu s področnimi predpisi za oglaševanje ob državni cesti. Klimatske naprave na fasadah, izhod na streho in tehnične naprave na strehi, morajo biti oblikovno zastrte.

Nadstreški morajo biti oblikovno (barva, oblika, materiali) usklajeni z arhitekturo stavbe.

Enostavni in nezahtevni objekti

Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom in intervencijskim potem, je dopustno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

- majhna stavba: samo vetrolov, nadstrešek, nadstrešnice in nadstrešnice za nakupovalne vozičke, ki so lahko zaprte s treh strani;
- urbana oprema,
- ograja: samo varovalna ograja,
- podporni zid ali škarpa,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
- zbirno mesto za odpadke in
- kolesarnice.

Varovalna ograja ne sme biti polna betonska ter je lahko visoka največ 2,20 m.

Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja ter pomožnih komunalnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.

Objekti za oglaševanje za lastne potrebe se lahko umeščajo v skladu s področnimi predpisi, ki določajo pogoje za obveščanje in oglaševanje ob lokalni glavni cesti.

Etapnost gradnje

Na območju Malega grabna so načrtovani celoviti omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti skladno z ureditvami etape 1a za zmanjšanje poplavne ogroženosti skladno z državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti v JZ dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova – Plohov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16, 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) in izvedbi ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše, skladno z dokumentacijo Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, 2017) ter elaborat: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, dopolnitev 2021), (v nadaljnjem besedilu: elaborat J24/17).

Poseganje na območje OPPN se lahko prične po izvedbi omilitvenih ukrepov načrtovanih z DPN (etapa 1a), izvedbenih ureditvah z elaborata J24/17. Če Hidrološko hidravlična študija, katero je treba izdelati v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije pred poseganjem na območju OPPN, predpiše dodatne pogoje ali spremeni s to točko določene predpisane pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. Ne glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične študije, je izvedba ureditev 1A etape po DPN pogoj za pričetek poseganja.

V kolikor načrtovana širitev Barjanske ceste ni izvedena do pričetka gradnje območja OPPN je v prvi fazi dopustno urediti priključek na obstoječo traso Barjanske ceste v C2. Urediti je potrebno tudi priključek na Cesto dveh cesarjev ter širitev za levega zavijalca skupaj z novim postajališčem za javni potniški promet v prostorski enoti C3 ter cesto v prostorski enoti C1.

Melioracijski jarek na zahodnem robu območja ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1 je treba ohraniti. V primeru poseganja načrtovane ceste na obstoječi melioracijski jarek je treba melioracijski jarek rekonstruirati in urediti v odprti ali pokriti izvedbi in bo služil za odvodnjavanje predvidenega javnega cestnega omrežja.

Gradnja stavb v območju OPPN je razdeljena na dve etapi:

- etapa 1: gradnja stavb A in B s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P1 ter
- etapa 2: gradnja stavbe C s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P2.

Etapi se lahko izvajata v več fazah. Zaključeno fazo v posamezni etapi predstavlja ureditev stavb s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo ter pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

Prvo fazo etape 1 lahko predstavlja gradnja stavbe A z etažnostjo P in stavbe B z etažnostjo P+1. Prvo fazo etape 2 lahko predstavlja gradnja stavbe C z etažnostjo P. V nadaljnjih fazah je dopsustna gradnja v okviru določil tega odloka.

Etapa 1 mora biti zgrajena pred ali sočasno z etapo 2. K etapi 1 mora biti vključena tudi gradnja skupne dovozne poti in PM na gradbeni parceli P3

Do začetka gradnje načrtovanih stavb so na gradbenih parcelah dopustne parkovne ureditve in pešpoti, dostopi in dovozi za potrebe načrtovanih stavb v območju, komunalne ureditve za potrebe načrtovanih stavb v območju ter ureditve parkirnih mest na parceli P2.

Sočasno z gradnjo je potrebno urediti odvajanje poplavnih voda s sistemom odprtih ali zacevljenih jarkov ter javnih površin.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo prve stavbe v OPPN je treba odstraniti obstoječe objekte, urediti skupno dovozno pot, prestaviti telekomunikacijske vode na severnem delu območja OPPN in zgraditi transformatorsko postajo.

Pred uporabo stavb na območju OPPN mora biti zgrajena vakuumaska postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega Grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici.

Krajinsko arhitekturna zasnova

Območje je treba urediti po enotni krajinsko-arhitekturni zasnovi.

Zasnova odprtih in zelenih površin dopolnjuje zazidalno zasnovo. Faktor zelenih površin (FZP) v območju OPPN je najmanj 20 %. Zelene površine se zagotavljajo tudi v enoti urejanja prostora TR-494. Strehe objektov je treba urediti kot zelene strehe v obsegu najmanj 75% neto površine strehe, vendar ne manj kot 300,00 m².

Do 35 % faktorja zelenih površin⁵ je dopustno zagotoviti tudi na delih stavb, ki so urejeni kot skupne odprte zelene terase, pri čemer terasa ne sme biti manjša od 100,00 m², mora biti urejena kot zelena ureditev, ustrezno zavarovana in namenjena uporabnikom stavbe.

V severovzhodnem delu območja je potrebno urediti ozelenjen vstopni park/trg, ki povezuje križišče Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev ter objekt A. Del ureditve se nahaja v prostorski enoti PE4, ki je opredeljena kot javna površina.

Pešpoti in ploščadi morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene. Vse ureditve morajo omogočati dostope funkcionalno oviranim ljudem.

Raščen teren mora biti zasajen z najmanj 40 visokodebelnimi drevesi. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. V primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotoviti ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Odprtina za prehajanje zraka in vode ob drevesu mora biti najmanj 3,00 m². Odmik debla obstoječih in predvidenih dreves od podzemnih komunalnih vodov mora biti najmanj 2,0 m.

⁵ Skupno odprto zeleno teraso za zagotavljanje FZP na strehah stavb je dopustno urediti na 25% površine strehe stavbe.

Mikrourbana oprema, kot so klopi in koši za odpadke, mora biti oblikovana enovito za celotno območje OPPN. Kolesarnice morajo biti nadkrite in osvetljene. Omogočiti je treba varen privez koles.

V območju so predvideni štirje oglaševalni piloni višine +12,00 m. Oglaševalne pilone je dopustno postaviti tako, da ne ovirajo preglednosti vozišča in zaznavanja prometnih znakov ob cesti. Točne lokacije oglaševalnih pilonov je treba opredeliti v projektni dokumentaciji in uskladiti s pristojnimi službami Mestne občine Ljubljana.

6.3. OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH IN ZEMLJIŠČIH

Preglednica 2: Urbanistični parametri

	Stavba A (Spar)	Stavba B (trgovski objekt)	Stavba C (centralne dejavnosti)
Dejavnost	trgovska dejavnost	trgovska, storitvena dejavnost	centralne dejavnosti
BTP nad terenom	3.100m ²	3.900 m ²	470 m ²
FI (največ 1,2)	0,35 (OPPN)		
FZP (najmanj 20 %)	22,5 % (OPPN)		
Višina (do P+2)	P	P + 1	P
Število dreves	Urbanistični pogoj: 15 dreves/ha, Ker območje leži v zelenem klinu je število zahtevanih dreves na parceli, namenjeni gradnji, treba povečati za 20 % oziroma najmanj za eno drevo.		
	40 dreves		

Površine objektov po programih:

Objekt A (Spar)

Trgovski program = 3.100 m² BTP

Objekt B (Trgovski objekt)

Trgovski program razdeljen v 4 prodajne prostore:

- Trgovina 1 = 1.000 m² BTP
- Trgovina 2 = 1.000 m² BTP
- Trgovina 3 = 700 m² BTP
- Trgovina 4 = 800 m² BTP

Gostinski program = 400 m² BTP

Objekt C (centralne dejavnosti)

Program dejavnosti – centralne dejavnosti = 470 m² BTP

Zmogljivost območja in objektov

Celotno območje OPPN meri cca. 27.820 m².

Območje je razdeljeno na šest prostorski enot:

- površina PE1: 18.170 m²
- površina PE2: 1.902 m²
- površina PE3: 690 m²
- površina PE4: 393 m²
- površina C1: 3.906 m²
- površina C2: 746 m²
- površina C3: 2.013 m²

V prostorskih enotah PE1 in PE2 znotraj območja OPPN je načrtovanih do 7.500 m² BTP površin.

Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni v okviru največjih tlorisnih dimenzij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho. Pri stavbah z ravno streho je nad dopustno višino stavbe dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.

BTP nad terenom lahko odstopajo v okviru dopustnih gabaritov stavb. Dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb in nadstreškov nad terenom so do $\pm 2,00$ m. Odstopanja pri tlorisnih gabaritih morajo biti v skladu z določili o ureditvi zelenih površin ter določili o ukrepih za varstvo pred poplavami.

Faktor izrabe (FI): 0,35

Faktor zelenih površin (FZP): 22,5%

6.4. PROMETNOTEHNIČNA UREDITEV

Ureditev obodnih cest in priključevanje na javno cestno omrežje

Ob vzhodnem robu območja OPPN poteka mestna vpadnica – Barjanska cesta, ki se severozahodno od območja OPPN v semaforiziranem križišču naveže na Cesto dveh cesarjev. Cesta dveh cesarjev je bila nedavno rekonstruirana, za zagotavljanje ustreznih prometnih razmer v vplivnem območju OPPN in dostopnosti do območja OPPN pa je predvidena tudi rekonstrukcija Barjanske ceste na odseku od avtocestnega priključka Ljubljana Center do Ceste dveh cesarjev. Obravnavano območje OPPN se na javno prometno omrežje priključuje preko novega nesemaforiziranega cestnega priključka na Cesto dveh cesarjev v severozahodnem delu območja ter preko novo načrtovane ceste in novega semaforiziranega križišča na Barjansko cesto v jugovzhodnem delu območja OPPN, ki zagotavlja dostop tudi do območja OPPN 19 na vzhodni strani Barjanske ceste. Po južni in zahodni strani območja poteka načrtovana cesta, na katero se priključujejo dve dovozni cesti do parkirišč na vzhodnem delu območja OPPN. Pri rekonstrukciji in širitvi Ceste dveh cesarjev za potrebe levih zavijalcev se predvidi tudi vzpostavitev postajališča javnega potniškega prometa. V primeru, da se območje OPPN izvede pred širitvijo Barjanske ceste, je treba urediti priključek na obstoječo Barjansko cesto. Priključek na obstoječo Barjansko cesto mora omogočati predvideno širitev Barjanske ceste. Pri načrtovanju novih cest je treba upoštevati ukrepe za varstvo pred poplavami.

Dovoz intervencijskih, dostavnih in komunalnih vozil

Vse notranje dostopne poti in manipulativne površine ob objektih morajo biti utrjene za zagotavljanje ustrezne nosilnosti, hkrati pa morajo omogočati prevoznost in manevriranje intervencijskih in drugih specialnih vozil (npr. komunalna vozila). Dostop do območja OPPN za intervencijska in komunalna vozila se uredi preko cestnih priključkov na javno prometno omrežje (Cesta dveh cesarjev in Barjanska cesta).

Odvoz in zbiranje komunalnih odpadkov ne sme biti urejeno preko parkirnih mest na nivoju terena. Objekti za odvoz odpadkov morajo biti zato postavljeni tako, da dostop do njih ni urejen neposredno preko parkirnih mest na nivoju terena, lahko pa so ti objekti postavljeni na oziroma ob parkirišču.

Poti pešcev in kolesarjev ter mestni potniški promet

Ob severnem robu ob Cesti dveh cesarjev ter ob vzhodnem robu ob Barjanski cesti so urejene obojestranske ločene površine za pešce in ločene površine za kolesarje. V sklopu ureditev OPPN se uredijo priključki na Cesto dveh cesarjev in Barjansko cesto s pripadajočimi površinami za pešce in kolesarje.

Znotraj območja OPPN načrtovana lokalna cesta predvidi ločene površine za pešce in kolesarje na južnem delu ob objektu C, v severnem delu pa površine za pešce na vzhodnem robu ob objektih A in B, kolesarski promet pa se vodi na vozišču v mešanem profilu. V severovzhodnem delu območja se predvidi ureditev trga, ki zagotavlja dostopno pot za kolesarje in pešce od križišča Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev do trgovskih objektov.

Linije mestnega avtobusnega prometa so speljane po Cesti dveh cesarjev in Barjanski cesti severno od območja OPPN. Ob severnem robu območja OPPN je predvidena ureditev novega postajališča javnega mestnega prometa.

V sklopu urejanja območja delnega OPPN se predvidi tudi umestitev postaje BicikeLJ.

Višinske kote terena in pritličja

Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja. Vsi padci terena utrjenih in neutrjenih površin okrog objektov naj ohranjajo padec proti jugu.

Kota pritličja stavbe A je 290,25 m n. v., kota pritličja stavbe B je 290,10 m n. v. ter kota pritličja objekta C je 290,00 m. n. v.

Mirujoči promet

Mirujoči promet se v območju prostorskih enot PE1 in PE2 uredi na nivoju terena na vzhodnem delu območja. Dostop do parkirnih mest je urejen preko interne dostopne ceste na severu in jugu. Dostopna interna cesta na jugu (PE3) omogoča dostop za obe prostorski enoti (PE1 in PE2), med tem ko dostopna cesta na severu omogoča dostop do prostorske enote PE1. V prostorski enoti PE3 so urejena tudi dodatna parkirišča za potrebe prostorske enote PE1 in PE2.

Za potrebe objektov v območju OPPN je treba zagotoviti parkirna mesta skladno z normativom, določenim v OPN MOL ID. Minimalno število parkirnih mest je treba izračunati glede na BTP objekta

ali dela objekta glede na namembnost. V BTP objekta se pri izračunu parkirnih mest ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije). Število parkirnih mest se lahko določi tudi na podlagi mobilnostnega načrta, ki se izdelava za celotno območje OPPN in s katerim se dokaže, da predlog prometne ureditve pomeni uresničevanje Celostne prometne strategije MOL in drugih dokumentov na področju trajnostne mobilnosti. Število parkirnih mest za avtomobile, kolesa in za druga enosledna vozila se v izračunu zaokroži navzgor. Na vsakih 100 PM za avtomobile je treba zagotoviti vsaj 1 PM s polnilnico za električna vozila.

Od števila parkirnih mest za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna treba zagotoviti več kot 20 parkirnih mest. za osebna vozila.

Del parkirnih mest mora biti namenjen funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objekta. Parkirna mesta za funkcionalno ovirane osebe morajo biti umeščena v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 parkirnih mest, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 parkirna mesta. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno, če to zaradi podzemnih etaž ni možno, je treba drevesa zasaditi v neposredni bližini parkirišč.

Oblikovanje parkirnih prostorov mora omogočati parkiranje osebnih vozil. Dimenzije običajnega parkirnega mesta morajo biti vsaj širine 2,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzija običajnega parkirnega mesta za funkcionalno ovirano osebo pa mora biti vsaj širine 3,50 m in dolžine 5,00 m. Dimenzije parkirnih mest za električna vozila ustrezajo parkirnim mestom za osebna vozila.

Za objekt ali skupino objektov, ki imajo skupaj nad 10.000 m² je treba izdelati mobilnostni načrt.

6.5. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

- načrtovane morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov energije priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

- trase okoljskih, energetske in elektronske komunikacijske vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

Vodovodno omrežje

Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

V Cesti dveh cesarjev poteka obstoječi vodovod NL DN 200 mm.

Za oskrbo stavb na območju OPPN s pitno, sanitarno in požarno vodo je treba v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 zgraditi nov vodovod NL DN 100 mm z navezavo na obstoječi vodovod NL DN 200 mm v Cesti dveh cesarjev. Vodovod v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede do južnega roba te ceste, ker je dolgoročno načrtovan tudi za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo sosednjega območja. Zaključek vodovoda se uskladi z upravljavcem javnega vodovodnega omrežja tako, da je vedno zagotovljen ustrezen pretok pitne vode v omrežju.

Pri projektiranju vodovoda na obravnavanem območju je potrebno upoštevati projektno nalogo Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št. projekta 2893V, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za vodovod.

Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Kanalizacijsko omrežje

Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo

Za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode iz načrtovanih stavb je treba stavbe priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

Na širšem območju OPPN je kanalizacija zasnovana v ločenem sistemu, in sicer vakuumski kanalizacijski sistem za odvod komunalne odpadne vode in padavinska kanalizacija za odvod padavinske odpadne vode iz javnih površin. V Cesti dveh cesarjev je zgrajena javna vakuumška kanalizacija z vakuumskimi priključnimi vodi in jaški za obstoječe in načrtovane stavbe ob cesti. Vakuumška kanalizacija še ni v funkciji, ker mora biti predhodno zgrajena vakuumška postaja Sibirija (pred objektom Cesta dveh cestarjev 32) in tlačni vod preko Malega Grabna.

Za odvajanje komunalne odpadne vode iz stavb na območju OPPN je treba v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 zgraditi vakuumsko kanalizacijo dimenzije d225 mm, ki se naveže na obstoječi odcep vakuumskega voda v Cesti dveh cesarjev. Priključitev na vakuumsko kanalizacijo bo možna šele, ko bo zgrajena vakuumška postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega Grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici po projektu Dograditev javne kanalizacije v aglomeracijah v MOL - 14 SIBIRIJA - 1.del, PZI, št.: 50-2195-00-2020/14-1/K, št. načrta: 50-2195-00-2020/14-1/K, int. št.: 6393 KZ, izdelal Hidroinženiring d.o.o., februar 2021. Vakuumski kanal d225 mm v načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede do južnega roba te ceste, ker je dolgoročno predviden tudi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz sosednjega območja. Zaključek tega kanala se uskladi z upravljavcem javnega kanalizacijskega omrežja tako, da bo zagotovljeno naknadno priključevanje stavb iz sosednjih območij.

Na vakuumski kanalizaciji se za gravitacijskim priključkom vgradijo vakuumski priključni jaški z vakuumskimi priključnimi vodi, ki so del javne kanalizacije. Jaški morajo biti postavljeni v javno, dostopno površino, čim bližje javni kanalizaciji. Na posamezen vakuumski jašek se lahko priključi do največ 20 PE.

Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je potrebno upoštevati projektno nalogo Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št. projekta 3499K, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

Kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo

V Cesti dveh cesarjev potekajo odseki kanalizacije za padavinsko odpadno vodo z javnih površin z iztoki v Mali Graben. Na območju OPPN se nahajajo odprti melioracijski jarki.

Odpadno padavinsko vodo z območja OPPN se odvede v obstoječe melioracijske jarke. Odvod padavinske odpadne vode in vode s sosednjih območji je treba zagotoviti do vodotoka Curnovec, zato je treba ohraniti funkcijo melioracijskih jarkov in obcestnega jarka izven območja OPPN na parcelah 864/2, 864/52, 885/6, 885/7, 885/9, 888/10 in 888/22, vse katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje. Za odvajanje padavinske odpadne vode iz načrtovane ceste v prostorski enoti C1 je treba zgraditi:

- padavinski kanal GRP DN 300/400 mm, ki bo potekal v načrtovani cesti iz smeri Ceste dveh cesarjev proti jugu preko novega križišča do iztoka v melioracijski jarek, ki poteka v smeri proti avtocestnemu priključku, in
- padavinski kanal GRP DN 300 mm, ki bo potekal v načrtovani cesti južno od stavbe C v smeri zahoda do iztoka v melioracijski jarek na jugozahodni strani območja OPPN.

Pred iztokom padavinske odpadne vode iz načrtovane ceste v prostorski enoti C1 v melioracijski jarek mora le-ta biti predhodno očiščen in po potrebi poglobljen. Če bo obstoječi melioracijski jarek ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1 ostane odprt, se odtoki padavinske odpadne vode s ceste izvedejo v ta melioracijski jarek ob upoštevanju izvedbe standardiziranih lovilcev olj pred iztokom v jarek. V tem primeru gradnja padavinskega kanala GRP DN 300/400 mm ni potrebna.

Na območju OPPN naj se v čim večji meri ohranijo odprti melioracijski jarki, ki se jih po potrebi regulira in poglobi. Če se obstoječe melioracijske jarke zacevi, je treba v javnih površinah za odvajanje padavinske in podzemne vode urediti kanalizacijsko omrežje za padavinsko odpadno vodo ter drenažne cevi za odvod podzemne vode z iztoki v melioracijske jarke.

Za zmanjšanje odtoka padavinskih odpadnih z območja OPPN je treba urediti na vseh stavbah zelene strehe. Priporoča se zbiranje padavinskih odpadnih voda za ponovno uporabo (uporaba v stavbah, zalivanje zelenih površin, vodni motiv ipd.). Preostanek padavinske odpadne vode s streh in utrjenih površin v prostorskih enotah PE1 in PE2 se prek internega kanalizacijskega sistema odvaja v melioracijski jarek na jugozahodni strani območja OPPN. Dopustno je odvajanje preostanka padavinske odpadne vode urediti prek internega kanalizacijskega sistema v obcestni jarek ob Barjanski cesti. Pred iztokom padavinske odpadne vode v jarek je treba padavinsko odpadno vodo zadržati na gradbenih parcelah stavb. Količina zadržane padavinske odpadne vode mora odgovarjati izračunu količine padavinske vode za javno kanalizacijsko omrežje s petletno povratno dobo za naliv trajanja 15 minut.

Odvajanje padavinske odpadne vode iz utrjenih in povoznih površin mora biti urejeno preko standardiziranih lovilcev olj. Za odvodnjavanje padavinske odpadne vode z javne ceste se oljni lovilci izvedejo v sklopu posameznega požiralnika in ne šele pred iztokom v jarek.

Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je potrebno upoštevati projektno nalogo Dograditev javnega vodovoda in kanalizacije zaradi gradnje stanovanjskih objektov na območju OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št. projekta 3499K, Javno podjetje Vodovod Kanalizacija d. o. o., marec 2022.

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument Javnega podjetja Vodovod Kanalizacija d. o. o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

Plinovodno omrežje

Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne tople vode priključi na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 100 mbar. Uporaba zemeljskega plina je mogoča tudi za potrebe tehnologije in kuhe. Priključitev na distribucijsko omrežje zemeljskega plina ni obvezna, če se za ogrevanje uporablja energent skladno z Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16) po vrstnem redu pred oskrbo z zemeljskim plinom.

Obstoječe nizekotlačno distribucijsko plinovodno omrežje preko katerega se bo vršila oskrba stavb na območju OPPN z zemeljskim plinom N17400 dimenzije DN 200 mm poteka v severnem robu Ceste dveh cesarjev.

Za priključitev načrtovanih stavb na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je potrebno v načrtovani cesti na območju OPPN zgraditi nizekotlačni distribucijski plinovod N 17452, PE 63x5,8, ki se naveže na obstoječi nizekotlačni distribucijski plinovod N17400 dimenzije DN 200 mm v Cesti dveh cesarjev. Za priključitev načrtovanih stavb na distribucijsko omrežje zemeljskega plina je potrebno izvesti priključne plinovode od načrtovanega plinovoda N 17452 do načrtovanih stavb. Priključni plinovodi se zaključijo z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi posamezne stavbe.

Gradnja distribucijskega plinovoda N 17452, PE 63x5,8 je predmet komunalnega opremljanja, ki mora biti po izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja predan v upravljanje sistemskemu operaterju distribucijskega plinovodnega omrežja Energetiki Ljubljana d.o.o.

Pri projektiranju distribucijskega plinovoda na obravnavanem območju je potrebno upoštevati strokovno podlago za ta OPPN, ki jo je izdelala Energetika Ljubljana d.o.o. v februarju 2022.

Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/2020), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Energetika Ljubljana d.o.o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

Električna energija

Za oskrbo stavb na območju OPPN je treba zgraditi novo transformatorsko postajo TP Barje zahod z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Novo transformatorsko postajo TP Barje zahod se vključi v obstoječo 10 kV SN kabelsko zanko.

Nizkonapetostni izvodi so lahko iz aluminija oziroma bakra preseka 240 mm², 150 mm² in 70 mm². Nizko napetostni vodi bodo potekali po predhodno zgrajeni elektro kabelski kanalizaciji do prosto stoječih kabelskih omaric.

Za napajanje stavb na območju OPPN je potrebno zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo za srednje in nizko napetostne vode, in sicer:

- med kabelskim jaškom KJ1 in kabelskim jaškom KJ2: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm,
- med kabelskim jaškom KJ2 in kabelskim jaškom KJ3: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2× ø50 mm,
- med kabelskim jaškom KJ3 in kabelskim jaškom KJ4: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm,
- med kabelskim jaškom KJ4 in kabelskim jaškom KJ5: 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm in
- od kabelskih jaškov KJ3 in KJ4 do meje OPPN (v zahodni smeri): 6×PVC cev ø160 mm in PEHD 2×ø50 mm.

Nadzemni nizko napetostni elektroenergetski vod na severnem delu območja OPPN se ukine. V kolikor so na ukinjeno omrežje priključeni objekti izven območja OPPN, je treba zagotoviti njihovo nemoteno napajanje.

Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo EE napajanje za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod, št. 01/22, Elektro Ljubljana d.d., februar 2022.

Elektronske komunikacije

Na severnem delu območja OPPN in v Cesti dveh cesarjev potekajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije, d.d., Telemach d.o.o. in T2 d.o.o.

Zaradi načrtovanih ureditev je treba na severnem delu območja OPPN prestaviti elektronsko komunikacijsko omrežje operaterjev Telekoma Slovenije d.d. in Telemacha d.o.o. V načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se izvede elektronsko komunikacijsko kabelsko kanalizacijo za potrebe vodenja elektronsko komunikacijskih vodov in priključevanja načrtovanih stavb.

Stavbe na območju OPPN imajo možnost priključitve na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

Javna razsvetljava

V načrtovani cesti v prostorski enoti C1 se v robu ceste uredi javna razsvetljava. Razsvetljava funkcionalnih površin ob objektih in internih dovoznih cestah je internega značaja.

Učinkovita raba energije v stavbah

Pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati veljavni pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah.

6.6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

Za območje OPPN je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov iz Okoljskega poročila za občinski podrobni prostorski načrt 20

Barjanska cesta zahod – del, ki ga je izdelalo podjetje E-net okolje, d. o. o., št. 200122.jh, april 2022, dopolnitev avgust 2022.

Vodovarstveno območje

Načrtovana gradnja se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (VVO III). Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane (Uradni list RS, št. 115/07, 9/08, 65/12 in 93/13).

Izkope, objekte ali naprave v širšem vodovarstvenem območju je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih deset let. Izjemoma je dopustna gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %. Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

Varstvo vode in podzemne vode

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja na poplavno ogroženih območjih ob Malemu grabnu ter, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in zagotavlja ohranjanje naravnih procesov.

Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu z uredbo, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaža v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je potrebno preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z uredbo, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest.

Odvodnjavanje odpadnih padavinskih vod s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin in površin mirujočega prometa mora biti speljano preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilcev olj.

Vse cestne, manipulativne, intervencijske površine in površine mirujočega prometa oziroma parkirišča morajo biti utrjeni, neprepustni za vodo in nevarne snovi (npr. goriva, maziva, olja) ter obdane z robniki.

Vsi prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motoma goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda, brez od tokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajamejo razlito ali razsuta količino snovi oziroma tekočin.

Prostor transformatorske postaje mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem transformatorskega olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodotesno in oljetesno ter v takšni prostornini, da je omogočen

zajem celotne količine transformatorskega olja. Smiselno enako je potrebno urediti prostor z morebitnim diesel agregatom.

Ob območju OPPN poteka vodotok (Mali graben), ki bo urejen z državnim prostorskim načrtom. Načrtovane ureditve je potrebno uskladiti z mejami vodnih in priobalnih zemljišč. Gradnja na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vode 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča, je prepovedana. Kot mejo vodnega zemljišča se šteje zgornji rob brežine vodotoka ali zunanji tlorsni gabarit zaprtega profila urejenega vodotoka, oziroma mejo vodnega zemljišča.

Za posege na varstvenih in ogroženih območjih in za odvajanje odpadnih voda je potrebno v skladu z zakonom, ki ureja vode, pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

Poplavna varnost

Večji del območja OPPN se glede ogroženosti z visokimi vodami nahaja znotraj dosega poplave Q100. Pogoj za pričetek poseganja na območje OPPN je predhodna izvedba ureditev v etapi 1a za zmanjšanje poplavne ogroženosti skladno z državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti v JZ dela Ljubljane in naselji v občini Dobrova – Plohov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16 in 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) in izvedbi ureditev za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše, skladno z dokumentacijo Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, 2017) ter elaboratoma: Izdelava karte poplavne nevarnosti in ukrepi za zmanjševanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše – dopolnitev zaradi spremembe lokacije Gasilske brigade (IZVO-R d.o.o., št. J24/17, dopolnitev 2021), (v nadaljnjem besedilu: elaborat J24/17). Ob Malem Grabnu so načrtovani omilitveni ukrepi z Uredbo o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13 in 3/17). Če Hidrološko hidravlična študija, katero je treba izdelati v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije pred poseganjem na območju OPPN, predpiše dodatne pogoje ali spremeni s to točko določene predpisane pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. Ne glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične študije, je izvedba ureditev 1A etape po DPN pogoj za pričetek poseganja.

Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom posega v prostor.

V primeru poplav Malega grabna melioracijski jarki v območju OPPN predstavljajo sekundarne koridorje, preko katerih se pretakajo poplavne vode in tudi volumen, ki ga poplavne vode lahko zasedejo. Če se obstoječe jarke zasuje, je potrebno ohranjati pretok in odvajanje poplavnih vod prek območja OPPN. Koridorje za odvov vode se uredi prek sistema odprtih ali zacevljenih jarkov ter javnih površin – utrjenih površin z manjšim škodnim potencialom – parkirišča, ceste.

Za zmanjšanje konic hipnih odtokov z območja OPPN, se v čim večji meri predvidi zadrževanje lastnih vod pred iztokom v odvodni jarek. Odvajanje notranjih padavinskih vod s prostorskih enot PE1 in PE2 se izvede na povoznih in manipulacijskih površinah z zadrževanjem hipnega odtoka na merodajni

petletni naliv (standard SIT EN 752) dolžine trajanja 15 minut. Zadrževanje se lahko predvidi na manjših posameznih zaključenih območjih, na enem mestu pred iztokom iz območja OPPN ali kombinacijo teh dveh pristopov. Za nove objekte na območju je treba urediti zelene strehe.

Agromelioracijske jarke je treba v območju ohraniti, dopustna je zacevitev teh jarkov ob upoštevanju usmeritev za zadrževanje lastnih vod. Melioracijski jarek na zahodnem robu območja ob načrtovani cesti v prostorski enoti C1, v katerega se odvaja padavinsko vodo z načrtovane ceste C1, se ohrani, uredi, očisti, po potrebi poglobi in uredi v odprti ali zacevljeni izvedbi. Če je melioracijski jarek zacevjen, je treba odvodnjavanje padavinske vode z načrtovane ceste C1 urediti prek javnega padavinskega odpadnega kanala iz prve alineje drugega odstavka 40. člena tega odloka, z iztokom v melioracijski jarek. Odprti ali zacevljeni melioracijski jarki niso del javne kanalizacije. Odprte aglomeracijske jarke je treba označiti z obvestilnimi tablam.

Pri nadaljnjem načrtovanju je treba za vse objekte znotraj območja OPPN upoštevati omilitveni ukrep, in sicer morajo biti kote pritličja stavbe izvedene na višinski koti, ki se nahaja vsaj 0,50 m nad izračunano koto gladine pri poplavi Q100 in 0,30 m nad koto roba utrjenih površin okrog stavb na spodnji strani teh površin in javnih cest ter 0,30 m nad najnižjo koto preko katere se v primeru katastrofalnih poplav prelivajo vode, preko SZ pentlje AC priključka Lj-Center. Pri načrtovanju vseh delov stavb pod temi kotami je treba upoštevati koto gladine in objekte načrtovati tako, da ne pride do preplavitve ob upoštevanju gladine na tej koti. Vse stavbe morajo biti načrtovane tako, da na njih ne pride do trajnih posledic v primeru poplave do te kote, kar vključuje tudi nekonstrukcijske elemente stavbe. Stavbe je treba načrtovati tako, da je zagotovljena možnost postavitve protipoplavnih panelov ob napovedi poplav. Izvesti je potrebno tudi zaščito pred vdorom poplavne vode v stavbo prek cevovodov meteornih in kanalizacijskih vodov.

Poplavne razmere ter kote Q10, Q100, Q500 je treba natančneje definirati v nadaljnjih fazah projektne dokumentacije glede na stanje prostora izven OPPN in morebitnih hidrološko hidravličnih spremembah v območju. Na podlagi natančneje določenih višinskih kot je treba preveriti ustreznost predvidenih kot pritličja stavb in ureditev.

Nasipavanje terena je dopustno, če se ohrani koridorje pretoka vode iz severa proti jugu v primeru odtoka vode pri ekstremnih vodah v Malem grabnu. Zunanjo ureditev okrog stavb je treba načrtovati tako, da se čimbolj ohranjajo obstoječe višinske kote terena tam, kjer je to mogoče. Vsi padci terena utrjenih in neutrjenih površin okrog stavb morajo ohranjati padec proti jugu.

Pri projektiranju je treba upoštevati hidravlično hidrološko analizo »Prikaz poplavne nevarnosti s predhodnimi usmeritvami za variantne rešitve za začetek priprave osnutka OPPN 20 v MOL«, št. elaborata K93/18, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o., v decembru 2018, dokumentacijo »Mnenje z upoštevanjem novih dejstev z vidika poplavne nevarnosti za območje OPPN 20 v MOL«, št. elaborata O29/22, ki ga je izdelalo podjetje IZVO-R, d. o. o. v marcu 2022, in dokumentacijo elaborat J24/17.

Varstvo kulturne dediščine

Na obravnavanem območju ni zavarovanih objektov in območij kulturne dediščine.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je treba upoštevati splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja oziroma lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno

enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Najmanj 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma začetkom zemeljskih del je treba z nameravanimi posegi seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenija, Območno enoto Ljubljana. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

Varstvo zraka

Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.

Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

V fazi rušenja objektov in v fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja.

Varstvo pred hrupom

Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

Na vzhodnem delu območju nivo hrupa presega vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom zaradi vpliva prometnice, ki poteka ob vzhodnem delu območja.

Skladno z usmeritvami za OPPN so ob vzhodnem robu predvidene nestanovanjske dejavnosti – trgovske, gostinske ter storitvene dejavnosti. Klimatske in prezračevalne naprave je treba v največji možni meri usmeriti proti prometni vpadnici.

Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

Če je dopustna raven obremenitve s hrupom v času obratovanja objekta A in B presežena, je treba za obstoječe stanovanjske objekte ob severozahodnem robu območja OPPN izvesti omilitven ukrep za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom.

Odstranjevanje odpadkov

Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod. Z odpadki je potrebno ravnati v skladu z Uredbo o odpadkih.

Prevzemno mesto mora biti določeno tako, da izvajalcu javne službe omogoča prevzem in odvoz komunalnih odpadkov. Za odpadke iz dejavnosti je treba zagotoviti dovolj prostora do datuma prevzema.

Z odpadki je treba ravnati v skladu z uredbo, ki ureja odpadke. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

Odpadke iz papirja, kovine, plastike in stekla je treba zbirati ločeno. Ločeno je treba zbirati tudi odpadke, za katere je vzpostavljen sistem ločenega zbiranja v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje s posameznim tokom ali vrsto odpadkov.

Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

Svetlobno onesnaženje

Postavitev in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

6.7. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Načrtovani objekti morajo biti načrtovani potresno varno in morajo biti projektirani v skladu s predpisi s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter gradnje in vzdrževanja zaklonišč.

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta, ki je za območje OPPN opredeljeno s pospeškom tal (g) 0,635 s povratno dobo 475 let.

Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti pogoje za varen umik ljudi iz stavbe in njihovo zbiranje na varnem mestu izven stavbe ter ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov, prometne površine za intervencijska vozila in vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, vse v skladu s smernico SZPV 204. Varno mesto je predvideno na parkovni površini ob objektih.

Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane severozahodno ob objektu A ter načrtovani cesti, južno ob objektu A, južno ob objektu B ter zahodno ob objektu B ter načrtovani cesti. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

Poti in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton, v skladu s smernico SZPV 204. V območju intervencijske poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijska pot mora biti projektirana skladno z veljavnimi standardi.

Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem iz javnih hidrantov ter internega hidrantnega omrežja. V neposredni bližini obravnavanih stavb se nahaja javna hidrantna mreža (ob Cesti dveh cesarjev in ob Barjanski cesti). Predvideni so trije dodatni interni zunanji hidranti. Zahtevan pretok vode za gašenje, kjer je potrebna manjša količina vode je 16 l/min (0,27 l/s). Zahtevan pretok vode za gašenje, kjer je potrebna večja količina vode je 70 l/min (1,16 l/s). Tlak pri odvzemu vse potrebne vode na sme pasti pod 2,5 bar.

6.8. SEZNAM PARCEL IN KOORDINAT LOMNIH TOČK V OBMOČJU OPPN

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/5, 888/11, 888/13, 888/14, 888/15, 890/5, 890/11, 890/20, 890/21, 890/26, 890/32 in 890/40 ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/10, 888/12, 888/18, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/29, 890/33, 890/34, 890/36, 890/37, 890/42 in 1699/36.

Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele:

Prostorska enota PE1:

P1: gradbene parcele stavb A in B ter zunanji ureditvi, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/5, 888/14, 888/15, 890/26, 890/32 in 890/40, ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2, 888/4, 888/13, 890/5, 890/29 in 890/42. Površina P1 meri 18.170 m².

Prostorska enota PE2:

P2: gradbene parcele stavbe C in zunanje ureditve, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2 in 890/5. Površina P2 meri 1.902 m².

Prostorska enota PE3:

P3: gradbena parcela skupne dovozne poti in parkirnih mest, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/2 in 890/5. Površina P3 meri 690 m².

Prostorska enota PE4:

P4: gradbena parcela parkovne ureditve, ki obsega naslednja dela parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 890/29 in 890/42. Površina P4 meri 393 m².

Prostorska enota C1:

C1: gradbena parcela ceste ob zahodnem delu območja OPPN, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 882/2, 882/3, 882/5, 885/1, 885/9, 888/1, 888/2, 888/4, 888/13, 888/14, 888/18 in 890/5. Površina C1 meri 3.906 m².

Prostorska enota C2:

C2: gradbena parcela ceste s priključkom na Barjansko cesto, ki obsega naslednje parcele v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/11, 890/11, 890/20 in 890/21, ter dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 888/10, 888/21, 888/22, 888/23, 890/8, 890/9, 890/33, 890/34 in 950/5. Površina C2 meri 746 m².

Prostorska enota C3:

C3: gradbena parcela Ceste dveh cesarjev s priključkom na cesto C1, ki obsega naslednje dele parcel v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje: 864/2, 864/80, 882/4, 882/5, 888/4, 888/12, 888/13, 888/15, 890/5, 890/37, 890/40 in 1699/36. Površina C3 meri 2.013 m².

**Seznam koordinat lomnih točk meje OPPN
in mej gradbenih parcel**

Štev.	E	N
1	461098.26	99224.43
2	461122.23	99236.03
3	461140.23	99244.74
4	461158.23	99253.46
5	461176.24	99262.17
6	461194.35	99270.63
7	461200.54	99273.11
8	461213.15	99277.45
9	461218.81	99279.10
10	461224.52	99280.58
11	461232.49	99282.53
12	461251.92	99287.27
13	461257.76	99288.69
14	461259.90	99277.17
15	461268.89	99279.06
16	461290.86	99283.69
17	461297.53	99284.04
18	461302.88	99282.85
19	461306.68	99280.14
20	461309.13	99276.29
21	461309.95	99272.85
22	461310.23	99272.83
23	461308.67	99238.76
24	461300.50	99231.62
25	461283.82	99228.42
26	461269.54	99225.74
27	461270.59	99220.23
28	461291.72	99106.54
29	461292.25	99088.36
30	461292.15	99086.61
31	461291.05	99067.01
32	461303.69	99065.14
33	461302.60	99057.19
34	461298.40	99028.38
35	461290.02	99029.80
36	461289.13	99033.71
37	461287.04	99036.40
38	461284.38	99038.01
39	461280.71	99038.61
40	461278.06	99038.57
41	461247.13	99035.09
42	461235.29	99034.19

43	461225.31	99033.43
44	461223.26	99033.81
45	461220.97	99033.61
46	461218.72	99033.00
47	461217.24	99031.61
48	461216.62	99029.98
49	461216.65	99028.52
50	461215.82	99028.33
51	461205.66	99027.77
52	461204.40	99023.56
53	461200.77	99025.89
54	461202.01	99028.38
55	461171.39	99193.27
56	461163.10	99236.31
57	461162.98	99236.97
58	461156.26	99240.43
59	461155.11	99240.30
60	461153.98	99240.02
61	461153.16	99239.72
62	461146.52	99236.61
63	461140.07	99233.80
64	461133.54	99231.17
65	461126.94	99228.71
66	461120.76	99226.41
67	461114.64	99223.95
68	461108.59	99221.32
69	461102.62	99218.53
70	461101.16	99217.82
71	461248.14	99274.69
72	461244.94	99273.79
73	461242.34	99272.75
74	461240.68	99271.92
75	461232.16	99267.21
76	461227.45	99265.52
77	461222.53	99264.20
78	461217.64	99262.75
79	461212.79	99261.17
80	461210.33	99260.51
81	461207.82	99260.02
82	461204.68	99259.62
83	461201.52	99259.42
84	461197.33	99259.41
85	461193.97	99259.20
86	461191.40	99258.68
87	461188.92	99257.83

88	461182.24	99254.46
89	461179.84	99252.77
90	461178.17	99250.89
91	461176.94	99248.72
92	461176.07	99246.43
93	461175.14	99244.78
94	461174.94	99242.80
95	461175.17	99241.29
96	461185.68	99184.84
97	461195.19	99133.71
98	461202.32	99095.38
99	461204.34	99084.55
100	461205.33	99080.05
101	461208.06	99067.61
102	461210.17	99059.53
103	461212.03	99054.57
104	461214.04	99051.00
105	461217.04	99048.42
106	461220.97	99047.36
107	461225.29	99047.47
108	461233.21	99049.01
109	461245.81	99051.97
110	461259.58	99054.32
111	461278.94	99056.36
112	461282.37	99056.57
113	461283.87	99056.72
114	461285.73	99066.10
115	461282.49	99049.74
116	461209.69	99069.35
117	461211.23	99070.34
118	461213.31	99071.36
119	461214.74	99071.93
120	461218.46	99072.93
121	461251.56	99079.10
122	461252.19	99074.19
123	461270.42	99077.52
124	461269.51	99082.44
125	461280.67	99084.47
126	461288.65	99085.95
127	461279.37	99091.46
128	461272.51	99090.19
129	461262.01	99089.18
130	461209.37	99079.38
131	461207.08	99079.40
132	461301.08	99277.55

133	461300.78	99242.54
-----	-----------	----------

Seznam koordinat lomnih točk objektov

Štev.	E	N
134	461180.73	99236.16
135	461195.65	99242.56
136	461193.53	99253.92
137	461224.16	99259.62
138	461236.88	99191.33
139	461190.68	99182.73
140	461198.34	99168.87
141	461239.62	99176.60
142	461255.64	99090.53
143	461214.36	99082.85
144	461216.33	99066.74
145	461248.79	99072.78
146	461251.35	99059.01
147	461218.89	99052.97

7. OCENA STROŠKOV INVESTICIJ

Za oceno stroškov investicij za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN je bil izdelan Elaborat ekonomike za OPPN 20: Barjanska cesta zahod – del, LUZ d.d., št. 8663, Maj 2022, katerega ključne ugotovitve so:

KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 20 je treba dograditi naslednjo javno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo:

- cestno omrežje,
- cestno razsvetljavo,
- javne površine,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje,
- elektroenergetsko omrežje in
- elektronsko komunikacijsko omrežje.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 20 so ocenjeni na **2.397.050,54 EUR z DDV** in obsegajo:

Investicija	Strošek gradnje (EUR brez DDV)	DDV	Strošek gradnje (EUR z DDV)	Strošek projektne in upravne dokumentacije do gradnje, investicijski inženiring in nadzor (EUR z DDV)		Skupen strošek (EUR z DDV)
Ceste v prostorski enoti C1 ter ureditev javnega melioracijskega jarka na zahodu območja	285.070,00	1,22	347.785,40	20%	69.557,08	417.342,48
Ceste v prostorski enoti C2	45.520,00	1,22	55.534,40	20%	11.106,88	66.641,28
Ceste v prostorski enoti C3	146.950,00	1,22	179.279,00	20%	35.855,80	215.134,80
Ureditev Barjanske ceste med AC priključkom LJ-Center in Cesto dveh cesarjev	499.265,10	1,22	609.103,42	20%	121.820,68	730.924,10
Ureditev parkovne površine v PE4	25.545,00	1,22	31.164,90	20%	6.232,98	37.397,88
Cestna razsvetljava v javni cesti v prostorskih enotah C1 in C2	47.000,00	1,22	57.340,00	20%	11.468,00	68.808,00
Vodovod v javni cesti v prostorski enoti C1	64.680,00	1,00	64.680,00	20%	12.936,00	77.616,00
Kanalizacija za padavinsko odpadno vodo v javni cesti v prostorski enoti C1	101.880,00	1,00	101.880,00	20%	20.376,00	122.256,00
Kanalizacija za komunalno odpadno vodo (vakuumška) v javni cesti v prostorski enoti C1	66.800,00	1,00	66.800,00	20%	13.360,00	80.160,00
Distribucijski plinovod v javni cesti v prostorski enoti C1	43.500,00	1,22	53.070,00	20%	10.614,00	63.684,00

Elektro kabelska kanalizacija in elektroenergetski vodi v javni cesti v prostorski enoti C1	80.000,00	1,22	97.600,00	20%	19.520,00	117.120,00
Transformatorska postaja Barje-zahod	90.000,00	1,22	109.800,00	20%	21.960,00	131.760,00
Telekomunikacije v javni cesti prostorski enoti C1	74.000,00	1,22	90.280,00	20%	18.056,00	108.336,00
Odkup zemljišč	Površina (m2)		Strošek na enoto (EUR/m2)			Skupaj
Odkup zemljišč za javno cesto v prostorski enoti C1	3.823,00		30,00			114.690,00
Odkup zemljišč za javno cesto v prostorski enoti C2	223,00		30,00			6.690,00
Odkup zemljišč za javno cesto v prostorski enoti C3	890,00		30,00			26.700,00
Odkup zemljišč za ureditev parkovne površine v prostorski enoti PE4	393,00		30,00			11.790,00
SKUPAJ						2.397.050,54

Viri financiranja za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture so:

Investicija	Skupen strošek (EUR z DDV)	Skupen strošek po investitorjih (EUR z DDV)	investitor
Ceste	1.430.042,66	2.039.834,54	MOL
Odkupi zemljišč za ceste	148.080,00		
Cestna razsvetljava	68.808,00		
Ureditev javnih parkovnih površin	37.397,88		
Odkupi zemljišč za javne površine	11.790,00		
Vodovod	77.616,00		
Kanalizacija	202.416,00		
Plinovod	63.684,00		
Elektroenergetski vodi	248.880,00	248.880,00	Elektro Ljubljana/investitor gradnje stavb v območju OPPN
Elektronsko komunikacijski vodi	108.336,00	108.336,00	operaterji elektronskih komunikacij/investitor gradnje stavb v območju OPPN
SKUPAJ	2.397.050,54		

DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Zaradi gradnje novo načrtovanih prostorskih ureditev na obravnavanem območju ne bo prišlo do povečanja potreb po družbeni infrastrukturi v MOL. Družbene infrastrukture zaradi načrtovanih prostorskih ureditev ne bo treba zgraditi, dograditi ali je zagotoviti na drug način.

8. OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO POSTOPKA SD ZN IN NAČRTOVANIH INVESTICIJ

a) sklep župana o začetku OPPN	december 2020
b) pridobivanje potrebnih smernic oz. mnenj ter odločb glede CPVO in konkretnih smernic NUP	januar/marec 2021
c) priprava osnutka OPPN	marec 2022
d) izdelava okoljskega poročila	marec/april 2022
d) pridobivanje prvih mnenj NUP na OPPN in OP	julij/avgust 2022
e) priprava dopolnjenega osnutka OPPN in OP	september 2022
f) I. obravnava na OS/odborih	oktober 2022
g) javna razgrnitev in javna obravnava	november 2022
h) priprava in sprejem stališč	januar 2023
i) priprava predloga OPPN	januar 2023
j) pridobivanje drugih mnenj NUP	januar/februar 2023
k) priprava usklajenega predloga OPPN	februar/marec 2023
l) II. obravnava na OS in sprejem	april 2023
m) pridobitev gradbenega dovoljenja	maj 2023
n) pričetek investicije	avgust 2023
o) zaključek gradnje	avgust 2024
p) pričetek obratovanja	december 2024

Podani so okvirni roki, ki se lahko ob izkazani potrebi v postopkih po pripravi dodatnih strokovnih podlag ter drugih nepredvidenih okoliščinah tudi podaljšajo.

9. POVZETEK ZA JAVNOST

Pravni temelj za sprejem akta

Pravni temelji za sprejem dopolnjenega osnutka Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod - del so:

- tretji odstavek 298. člena in tretji odstavek 338. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), ki določata, da se postopki priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, začeti na podlagi ZUreP-2, končajo po dosedanjih predpisih;
- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), ki v 119. členu določa, da se za postopek priprave in sprejetja občinskega podrobnega prostorskega načrta smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta; v 115. členu med drugim določa, da občina po potrditvi predloga občinski prostorski načrt sprejme z odlokom, in v drugi alineji četrtega odstavka 289. člena določa, da do začetka uporabe storitev za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja, občina, ne glede na določbe potrditve predloga in sprejema občinskega prostorskega načrta, sprejme občinski podrobni prostorski načrt po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta na okolje sprejemljivi, ter
- Statut Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo), ki v 27. členu določa, da prostorske izvedbene akte sprejema mestni svet po dvostopenjskem postopku.

Poleg v prejšnjem odstavku navedenih neposrednih pravnih podlag so bili pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod - del kot pravni temelji upoštevani tudi:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID),
- Sklep o začetku postopka priprave Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 20 Barjanska cesta zahod, ki je bil 23. 12. 2020 objavljen na spletnih straneh MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/pia/> in [Sklepi o začetku priprave občinskih prostorskih aktov » Mestna občina Ljubljana](#)), s katerim se je priprava OPPN začela.

Ocena stanja, razlogi in cilji, zakaj je akt potreben

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta 20 Barjanska cesta zahod leži v južnem delu Ljubljane v območju Četrtna skupnosti Trnovo, v katastrski občini 1722 Trnovsko predmestje, južno od Ceste dveh cesarjev in zahodno od Barjanske ceste.

Po določitvi OPN MOL ID območje, za katerega je treba izdelati OPPN 20, obsega enoto urejanja prostora TR-467, ki je v celoti opredeljena kot območje s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti; območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, gostinskim, stanovanjskim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom.

Znotraj območja OPPN 20 se je le za manjše območje izkazal investicijski interes, zato se za območje izdeluje delni OPPN – v nadaljevanju OPPN 20-del, ki zajema severovzhodni del celotnega območja OPPN 20 ter dele enot urejanja prostora TR-494, TR -453 in TR-416, ki so, kot pripadajoče površine, potrebne za nemoteno izvedbo in rabo OPPN 20-del. Za enoto urejanja prostora TR-494 je opredeljena podrobnejša namenska raba CDd – območje centralnih dejavnosti brez stanovanj. Območje OPPN 20-del posega tudi v enoti urejanja prostora TR-453 in TR-416 s podrobnejšo namensko rabo PC - površine pomembnejših cest, kjer je opredeljena javna raba. Na zahodu območje meji na obstoječi melioracijski jarek, na jugu pa vključuje načrtovani priključek na Barjansko cesto.

Obravnavano območje meri 27.820 m².

Za obravnavano območje je bila podana investicijska pobuda podjetja SES Center Management d. o. o. za razvoj novih trgovskih dejavnosti v območju urejanja. Naročnik izdelave OPPN je podjetje S-Park Ljubljana, upravljanje nepremičnin, d. o. o..

Ob Barjanski cesti stoji obstoječi bencinski servis, ki se ohrani. V osrednjem delu območja je danes Konjeniški klub Trnovo, ki je predviden za odstranitev.

S sprejetjem OPPN bo omogočena gradnja trgovskih, gostinskih in storitvenih objektov s pripadajočimi ureditvami prometnih in zunanjih površin ter komunalne infrastrukture.

OPPN 20-del je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, Ljubljana.

Poglavitne rešitve

Skladno z zahtevo OPN MOL ID je bila urbanistična zasnova območja OPPN 20 pridobljena z izdelavo treh variantnih rešitev, ki so jih izdelali Protim Ržišnik Perc d. o. o., Aleksander Vujovič s. p. in Ljubljanski urbanistični zavod d. d.

Kot ogrodje komunalne in prometne infrastrukture je izdelana sintezna rešitev za celotno območje OPPN 20, ki se bo v nadaljevanju še prilagajala posameznim investicijskim pobudam. Za OPPN 20-del pa je rešitev prostorske ureditve, ki je osnova za izdelavo OPPN, izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d. o. o. .

Zazidalna zasnova in zasnova prostorske ureditve, tlorisni in višinski gabariti

Prostor, vpet ob prometni ljubljanski mestni vpadnici je atraktiven in zanimiv za pozidavo arhitekturno moderno zasnovanih objektov z novimi vsebinami.

Območje OPPN 20-del je sestavljeno iz sedmih prostorskih enot. Večja prostorska enota (PE1) je namenjena trgovskim dejavnostim (stavbi A in B), manjša prostorska enota (PE2) na južnem delu območja pa je namenjena centralnim dejavnostim (stavba C). Prostorska enota PE3 je namenjena ureditvi dostopne poti za prostorski enoti PE1 in PE2 ter pripadajočim parkirnim mestom. Prostorska enota PE4 predstavlja območje ureditve parkovnih površin, ki se povezujejo s parkovnimi površinami v SV delu prostorske enote PE1 v celoto. Ob zahodni in južni strani obeh prostorskih enot poteka načrtovana cesta v prostorski enoti C1, ki se na Barjansko cesto priključuje v prostorski enoti C2 in na Cesto dveh cesarjev v prostorski enoti C3.

Investitor v območju načrtuje prostorsko in arhitekturno ureditev trgovskega parka, ki je umeščen ob Barjansko cesto in poleg prostorov za trgovino Spar, nudi prodajne prostore za 5 drugih trgovin ter prostor za gostinske dejavnosti. V južnem delu območja pa prostor namenjen stavbi centralnih dejavnosti. Želja investitorja je pozidava dveh investicijsko ločenih območji t.i. območje trgovin (označeno kot prostorska enota PE1) in območje centralnih dejavnosti (označeno kot prostorska enota PE2).

Parkirna mesta na terenu za potrebe obeh dejavnosti se nahajajo vzhodno od stavb ter so dostopna preko dveh uvozov, prvega med stavbo C in trgovsko stavbo B ter drugega med trgovsko stavbo B in stavbo A - Spar. Uvozi se priključujejo na načrtovano cesto C1, ki poteka zahodno in južno ob območju ter se napaja na Cesto dveh cesarjev in Barjansko cesto. Območja za potrebe dostave trgovskim objektom so urejena na zahodni strani stavb ob načrtovani cesti.

Stavba A - Spar predstavlja vhod v obravnavano območje. Stavba A je enoten kubus, največjih tlorskih dimenzij 69,50 x 47,00 m ter z etažnostjo P. Pritlični pravokotni volumen je pozicioniran v smeri sever-jug. Na vzhodni strani je nadstrešek, ki povezuje stavbi A in B, ter glavni vhod v stavbo.

Južno od stavbe A se nahaja trgovska stavba B. V stavbi B, največjih tlorskih dimenzij 87,50 x 42,00 m ter z etažnostjo P + 1, je predvidenih več trgovskih prostorov, ki si sledijo v smeri sever-jug. V stavbi je predvidenih 5 ločenih prostorov, od tega 4 za trgovske dejavnosti ter 1 za gostinsko dejavnost, ki se razteza v prvi etaži ter nudi teraso na strehi. Vhodi v prostore so urejeni na vzhodnem delu območja ter so varovani z nadstreškom, ki povezuje stavbi A in B.

V južnem delu območja OPPN, vzporedno z načrtovano cesto je stavba C (centralne dejavnosti), največjih tlorskih dimenzij 33,00 x 14,00 m ter etažnostjo P, na vzhodni strani se nahajajo pripadajoča parkirna mesta na terenu.

Na celotnem območju OPPN 20-del je sicer dopustna etažnost stavb A, B in C do P+2 oziroma največ +14,00 m.

Gradnja novih stavb mora biti zasnovana po načelih varčne energetske gradnje. Strehe objektov je treba urediti kot zeleno streho.

Zmogljivost območja

Površina prostorske enote PE1: 18.170 m²

BTP nad terenom: 7.000 m²

Površina prostorske enote PE2: 1.902 m²

BTP nad terenom: 470 m²

Varovanje okolja

Za območje OPPN 20-del je izdelano okoljsko poročilo. V času gradnje in uporabe stavb je treba upoštevati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov, podane v Okoljskem poročilu za občinski podrobni prostorski načrt 20 Barjanska cesta zahod - del, ki ga je izdelalo podjetje E-net okolje, d. o. o., št. 200122.jh, april 2022, dopolnitev avgust 2022. Pridobljena so pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora, manjka še mnenje MOP o ustreznosti okoljskega poročila.

Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane z oznako VVO III, zato je treba upoštevati vse omejitve in pogoje veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ljubljanskega barja in okolice Ljubljane.

Območje OPPN 20-del je ob Barjanski cesti delno čezmerno obremenjeno s hrupom. Pred začetkom urejanja območja je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

Če je dopustna raven obremenitve s hrupom v času obratovanja stavb A in B presežena, je treba za obstoječe stanovanjske objekte ob severozahodnem robu območja OPPN 20-del izvesti omilitven ukrep za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom.

Območje OPPN 20-del se glede ogroženosti z visokimi vodami nahaja znotraj dosega poplave Q100 in Q500, manjši del ob jugo-vzhodu in jugo-zahodu pa znotraj dosega poplave Q10. Po izvedbi ureditev etape 1a po Uredbi o državnem prostorskem načrtu za zagotavljanje poplavalne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova – Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/16 in 3/17) (v nadaljnjem besedilu: DPN) in ureditvah iz elaborata J24/17 (dopolnitev 2021) se območje v celoti nahaja izven dosega poplave Q10 in Q100. V območju OPPN 20-del je treba ohraniti pretok poplavnih vod prek območja. Za zmanjšanje konic hipnih odtokov se v čim večji meri predvidi zadrževanje lastnih vod pred iztokom v odvodni jarek. Odvajanje notranjih padavinskih vod s PE1 in PE2 se izvede na povoznih in manipulacijskih površinah z zadrževanjem hipnega odtoka na merodajni petletni naliv dolžine trajanja 15 minut. Zadrževanje se lahko predvidi na manjših posameznih zaključenih območjih, na enem mestu pred iztokom iz območja OPPN 20-del ali kombinacijo teh dveh pristopov. Za zmanjševanje odtoka z območja je treba na vseh stavbah izvesti zelene strehe.

Prometna ureditev

Območje OPPN se na javno cestno omrežje navezuje preko novega nesemaforiziranega cestnega priključka na severozahodni strani območja na Cesto dveh cesarjev ter semaforiziranega priključka na jugovzhodni strani območja na Barjansko cesto.

Mirujoči promet bo v skladu z normativi OPN MOL ID za parkirno cono 2 urejen za stavbe A, B in C na nivoju terena na posameznih gradbenih parcelah stavb.

(32. – 34. člen odloka)

Komunalna ureditev

Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tako v območju OPPN 20-del, kot tudi izven le-tega. Načrtovane stavbe se izven območja OPPN 20-del navezujejo

na javno telekomunikacijsko (parcela 890/44, katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje) in plinovodno omrežje (parcela 1699/37, katastrska občina 1722 Trnovsko predmestje).

V cesti C 1 je treba zgraditi nov vodovod NL DN 100 in vakuumsko kanalizacijo dimenzije d225 mm, ki se naveže na odcep v Cesti dveh cesarjev. Pred uporabo stavb na območju OPPN 20-del mora biti zgrajena vakuumška postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega Grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici.

Pred gradnjo je potrebno prestaviti telekomunikacijske vode na severnem delu območja OPPN in urediti elektroenergetsko omrežje ter transformatorsko postajo. V kolikor so na ukinjeno omrežje priključeni objekti izven območja OPPN, je treba zagotoviti njihovo nemoteno napajanje.

Priključitve je treba izvesti po pogojih upravljavcev posamezne infrastrukture, izdelane so projektne naloge in idejne rešitve.

Javne površine

Površine, namenjene javnemu dobru, so parcele, namenjene ureditvi ceste, ki napaja območje z Barjanske ceste in Ceste dveh cesarjev z oznako C1, C2 in C3. Površine, namenjene javnemu dobru, so tudi parcele, namenjene ureditvi parkovne površine v prostorski enoti PE4. Površine, namenjene javnemu dobru, merijo skupaj 7.058 m².

Etapnost

Gradnja stavb v območju OPPN je razdeljena na dve etapi, in sicer:

- etapa 1: gradnja stavb A in B s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P1 ter
- etapa 2: gradnja stavbe C s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P2.

Etapi se lahko izvajata v več fazah. Zaključeno fazo v posamezni etapi predstavlja ureditev stavb s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo ter pripadajočo okoljsko, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Prvo fazo etape 1 lahko predstavlja gradnja stavbe A z etažnostjo P in stavbe B z etažnostjo P + 1. Prvo fazo etape 2 lahko predstavlja gradnja stavbe C z etažnostjo P. V nadaljnjih fazah je dopustna gradnja v okviru določil tega odloka.

Pred pričetkom poseganja v območju OPPN PE1 in PE2 morajo biti končani omilitveni ukrepi za zmanjšanje poplavne ogroženosti skladno z DPN (etapa 1a) in izvedene ureditve za zmanjšanje poplavne ogroženosti na območju Sibirije in Rakove Jelše (elaborat: J24/17 – dopolnitev 2021) ter upoštevana hidravlično hidrološka analiza (elaborat št. K93/18) ter dopolnilno mnenje k tej analizi (elaborat št. O29/22). Če Hidrološko hidravlična študija, katero je treba izdelati v nadaljnjih fazah izdelave projektne dokumentacije pred poseganjem na območju OPPN, predpiše dodatne pogoje ali spremeni s to točko določene predpisane pogoje, je treba upoštevati nove predpisane pogoje. Ne glede na ugotovitve Hidrološko hidravlične študije, je izvedba ureditev 1A etape po DPN pogoj za pričetek poseganja.

Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo stavb v prostorskih enotah PE1 in PE2 je treba odstraniti obstoječe objekte, urediti cesto v prostorski enoti C1 ter priključevanje na Barjansko cesto v C2 in na Cesto dveh cesarjev v C3, vključno z navezavo pripadajoče okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture, prestaviti telekomunikacijske vode na severnem delu območja OPPN in zgraditi transformatorsko postajo. Prav tako je pred pričetkom oziroma sočasno

z gradnjo treba urediti odvajanje poplavnih voda s sistemom odprtih ali zacevljenih jarkov ter javnih površin.

Do začetka gradnje načrtovanih stavb so na gradbenih parcelah dopustne parkovne ureditve in pešpoti, dostopi in dovozi za potrebe načrtovanih stavb v območju, komunalne ureditve za potrebe načrtovanih stavb v območju ter ureditve parkirnih mest na parceli P2.

Pred uporabo stavb na območju OPPN mora biti zgrajena vakuumaska postaja Sibirija in tlačni vod preko mostu Malega Grabna oziroma navezava na centralni kanalizacijski sistem na Mokrški ulici. V kolikor načrtovana širitev Barjanske ceste ni izvedena do pričetka gradnje območja OPPN, je v prvi fazi potrebno urediti priključek na obstoječo traso Barjanske ceste v C2.

Dopustna odstopanja

Poleg odstopanj v zvezi z ureditvijo prometne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, intervencije ter manjših odstopanj v višinski regulaciji, je dopustno še manjše odstopanje pozicije in tlorisnega gabarita stavb ter odstopanje BTP nad terenom v okviru dopustnih gabaritov stavb.

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem odloka

Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imel sprejem akta, je določena v elaboratu: »Elaborat ekonomike za območje OPPN 20 Barjanska cesta zahod – za dele enot urejanja prosotra TR-467, TR-494, TR-453 in TR-416«, št. 8663 - E, izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., datum: maj 2022, dopolnitev junij 2022, september 2022.

Stroški investicij za gradnjo komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju OPPN 20 so ocenjeni na 2.397.050,54 EUR z DDV. Stroški investicij MOL v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo so ocenjeni na 2.039.834,54 EUR z DDV in zajemajo stroške dograditve javnih cest (vključno z odvodnjavanjem in odkupi zemljišč), javne razsvetljave, vodovoda, kanalizacije in ureditve javnih zelenih površin.

Investitorju gradnje se bo obračunal komunalni prispevek, ki bo znan v fazi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo v območju OPPN in bo izračunan na podlagi projektne dokumentacije. Plačan komunalni prispevek bo neposreden prihodek občinskega proračuna.