



Mestna občina  
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za  
ravljanje z nepremičninami**

Mestni trg 1  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 10 44  
faks: 01 306 12 54  
ms.orn@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka:90019-4/2021-3

Datum: 28.6.2021

## ZAPISNIK

12. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami, ki je bila v ponedeljek 28. junija 2021 ob 16.30 uri. v Klubu 15, Mestna hiša, Mestni trg 1

Prisotni: Jelka ŽEKAR predsednica, Tanja BIZJAN, Mojca LOZEJ, Francka TROBEC

Odsotni/ opravičili: Ida MEDVED, Matej JAVORNIK, Mojca KUCLER DOLINAR,

Prisotni vabljeni na 12. sejo: Simona REMIH, vodja ORN, Milena RATAJC, ORN

### Predlagani DNEVNI RED:

1. Potrditev sklepčnosti Odbora za ravnanje z nepremičninami MOL, potrditev predlaganega dnevnega reda.
2. Potrditev zapisnika 11. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami
- 3.a) Predlog Sklepa o dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eur za leto 2021
  - b) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2021
  - c) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - prodajne pogodbe za solastniški delež 5051/20000 nepremičnin na naslovu Čopova ulica 7, 9, 9a in 9b v Ljubljani
  - d) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za stavbno zemljišče, parc. št. 433/5, k. o. 1738 Dravlje
  - e) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št.611/1 in parc. št.611/3, vse k. o. 1736 Brinje I
5. Razno

AD/1

### POTRDITEV SKLEPČNOSTI ODBORA ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

Odbor za ravnanje z nepremičninami je bil sklepčen in je na predloga predsednice potrdil predlagani dnevni red.

Sejo je vodila predsednica odbora Jelka Žekar.

AD/2

### POTRDITEV ZAPISNIKA 11. SEJE ODBORA ZA RAVNANJE Z NEPREMIČNINAMI

#### SKLEP 12/1

**Odbor za ravnanje z nepremičninami je potrdil zapisnik 11. seje odbora.**

Sklep je bil sprejet s/z 4 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/3 a

PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVAH SKLEPA O NAČRTU RAVNANJA Z  
NEPREMIČNIMPREMOŽENJEM MESTNE OBČINE LJUBLJANA V VREDNOSTI NAD  
200.000 EUR ZA LETO 2021

Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami.  
Po razpravi je odbor sprejel:

**SKLEP 12/2**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eur za leto 2021**

Sklep je bil sprejet s/z 3 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/3 b

PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI SKLEPA O DOLOČITVI SKUPNE VREDNOSTI  
RAVNIHPOSLOV NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA, KI JIH LAHKO SKLEPA MESTNA  
OBČINA LJUBLJANA V LETU 2021

Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami.  
Po razpravi je odbor sprejel naslednje sklepe:

**SKLEP 12/3**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem Predloga Sklepa o dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2020 in predlaga Mestnemu svetu MOL, da predlog sklepa sprejme.**

Sklep je bil sprejet s/z 3 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/3 c

PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA -PRODAJNE  
POGODBE ZA SOLASTNIŠKI DELEŽ 5051/20000 NEPREMIČNIN NA NASLOVU ČOPOVA  
ULICA 7, 9, 9A IN 9B V LJUBLJANI

**SKLEP 12/4**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla –prodajne pogodbe za solastniški delež 5051/20000 nepremičnin na naslovu Čopova ulica 7, 9, 9a in 9b v Ljubljani, .**

Sklep je bil sprejet s/z 3 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/3 d

PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA –  
KUPOPRODAJNE POGODBE ZA STAVBNO ZEMLJIŠČE, PARC. ŠT. 433/5, K. O. 1738  
DRAVLJE

**SKLEP 12/5**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajne pogodbe za stavbno zemljišče, parc. št. 433/5, k. o. 1738 Dravlje**

Sklep je bil sprejet s/z 3 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/3 e

PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K OSNUTKU BESEDILA PRAVNEGA POSLA –  
POGODBENAMESTO RAZLASTITVE ZA NEPREMIČNINE S PARC. ŠT. 607, PARC. ŠT.  
609/1, PARC. ŠT. 609/3, PARC. ŠT. 610/1, PARC. ŠT. 610/2, PARC. ŠT. 611/1 IN PARC.  
ŠT. 611/3, VSE K. O. 1736 BRINJE I

**SKLEP 12/6**

**Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – pogodbe namesto razlastitve za nepremičnine s parc. št. 607, parc. št. 609/1, parc. št. 609/3, parc. št. 610/1, parc. št. 610/2, parc. št. 611/1 in parc. št. 611/3, vse k. o. 1736 Brinje I**

Sklep je bil sprejet s/z 3 glasov ZA in 0 glasov PROTI od 4 NAVZOČIH

AD/5  
RAZNO

Ni bilo vsebinske razprave.

Seja je bila zaključena ob 17.00 uri.

Pripravil:

*Miha Bučar, strokovni sodelavec*



*Jelka Žekar*  
Predsednica