



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

**Odbor za
urejanje prostora**

Mestni trg 1
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 12 84
faks: 01 306 12 06
ms.oup@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 90016- 1 /2020-8

Datum: 27. 1. 2020

ZAPISNIK

6. seje Odbora za urejanje prostora, ki je bila v ponedeljek 27. januarja 2020.

Seja je potekala v Klubu 15 Mestne hiše, Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodil predsednik Odbora za urejanje prostora prof. Janez Koželj (v nadaljevanju: predsednik).

Na seji so bili navzoči predsednik ter člani in članice Odbora za urejanje prostora (v nadaljevanju: člani/članice): prof. Janez Koželj, Igor Horvat, Janez Stariha, dr. Asta Vrečko in Jožka Hegler, predstavniki MU MOL: mag. Miran Gajšek, Irena Ostojjić, Barbara Jovan, Mateja Doležal, Neža Dolinar, Monika Kovač Mesarič, Liljana Jankovič Grobelšek, Urban Švegel, Maria Zlobec (City Studio), Mojca Kalan Šabec (arhitektka) ter strokovna sodelavka odbora Polona Zupan Klopčič.

Mag. Blaž Lokar in Jelka Žekar sta odsotnost opravičila.

Seja se je pričela ob 18.00 uri ob navzočnosti predsednika in 4 članov.

Predsednik je uvodoma pozdravil vse navzoče.

Dnevni red 6. seje so člani odbora prejeli s sklicem seje:

Predlagan je bil naslednji DNEVNI RED:

- 1. Potrditev glasovanja 3. korespondenčne seje Odbora za urejanje prostora**
- 2. Potrditev zapisnikov 1. in 2. korespondenčne ter 4. in 5. redne seje Odbora za urejanje prostora**
- 3. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora SL-269, za stavbo na naslovu Komenskega ulica 10**
- 4. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas**
- 5. Dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora**
- 6. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 391 Jurčkova zahod**
- 7. Dopolnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova - del**

8. Razno

O dnevnem redu ni razpravljajal nihče zato je predsednik dal na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora sprejme predlog dnevnega reda 6. seje Odbora za urejanje prostora.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red **je bil** sprejet.

AD 1.

POTRDITEV GLASOVANJA 3. KORESPONDENČNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Vsi prisotni so potrdili glasovanja na predloženih listah o glasovanju.

AD 2.

POTRDITEV ZAPISNIKOV 1. IN 2. KORESPONDENČNE TER 4. IN 5. REDNE SEJE ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA

Razpravljajal ni nihče.

Predsednik je dal na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora potrdi zapisnike 1. in 2. korespondenčne ter 4. in 5. redne seje Odbora za urejanje prostora.

Navzočnost se je spremenila (5 članov).

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil** sprejet.

AD 3.

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA SL-269, ZA STAVBO NA NASLOVU KOMENSKEGA ULICA 10

Gradivo so člani prejeli s sklicem 11. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Neža Dolinar je predstavila gradivo.

Članica Jožka Hegler je podala PROCESNI PREDLOG: Med uvodnimi predstavitvami za lokacijske preveritve naj se ne navaja pravnih podlag.

Predsednik je dal na glasovanje PROCESNI PREDLOG :

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora podpira procesni predlog, da naj se med uvodnimi predstavitvami lokacijskih preveritev ne navaja pravnih podlag.

Navzočnost se ni spremenila (5 članov).
Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil sprejet.**

Razpravljali so: prof. Janez Koželj, dr. Asta Vrečko, Igor Horvat in Jožka Hegler.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje: **PREDLOG SKLEPA:**

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za del enote urejanja prostora SL-269, za stavbo na naslovu Komenskega.

Navzočnost se ni spremenila (5) članov.
Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil sprejet.**

AD 4.

**PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL OBMOČJA, KI SE UREJA Z
ODLOKOM O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL
OBMOČJA UREJANJA BS 4/1 RUSKI CAR, BS 4/2 STOŽICE, BS 4/3 JEŽICA IN BS 4/4
MALA VAS**

Gradivo so člani prejeli s sklicem 11. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Neža Dolinar je predstavila gradivo.

Razpravljali so: prof. Janez Koželj, Jožka Hegler in dr. Asta Vrečko.

Odgovore na poudarke iz razprave sta podala mag. Miran Gajšek in Irena Ostojič.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za urejanje prostora podpira sprejem predloga Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za del območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas.

Navzočnost se ni spremenila (5) članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

in

2. PREDLOG PRIPOMBE

Odbor za urejanje prostora predlaga, da se v času gradnje omogoči uvoz v območje OPPN tudi z Dunajske ceste, tako da bo možno zavijanje po sistemu »desno desno«.

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 4/1 Ruski car, BS 4/2 Stožice, BS 4/3 Ježica in BS 4/4 Mala vas (Ur.l. RS, št. 53/09 in 78/10) namreč v 27. členu (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) v 8. točki, ki ureja prometne ureditve, dopušča spremembe mikrolokacije uvozov v območje OPPN z Dunajske ceste in s Čerinove ulice.

Navzočnost se ni spremenila (5) članov.

Za so glasovali vsi člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagana pripomba je bila sprejeta.

AD 5.

DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE BAVARSKEGA DVORA

Gradivo so člani prejeli s sklicem 11. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Barbara Jovan je predstavila gradivo.

Razpravljali so: prof. Janez Koželj, Jožka Hegler in dr. Asta Vrečko.

Odgovore na poudarke iz razprave sta podala mag. Miran Gajšek in Irena Ostojič.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

PREDLOG PRIPOMB:

1. Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno na Pražakovi ulici z omejitvijo hitrosti 30 km/h zagotoviti varen kolesarski promet po sistemu »deljeni prostor«.

2. Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno za večjo varnost gibanja pešcev in kolesarjev po Slovenski cesti dostavno cono (drop off) ob vhodu v hotel fizično ločiti od kolesarske steze in pločnika.

in

PREDLOG SKLEPA

Odbor za urejanje prostora podpira dopoljnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Bavarskega dvora (skupaj s pripombama).

Navzočnost se ni spremenila (5) članov.

Za so glasovali 3 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep je bil sprejet.

AD 6.

DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 391 JURČKOVA ZAHOD

Gradivo so člani prejeli s sklicem 11. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Predstavnica mestne uprave Monika Kovač je predstavila gradivo.

Razpravljal je: prof. Janez Koželj

Odgovore na poudarke iz razprave je podal mag. Miran Gajšek.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

PREDLOG PRIPOMB:

1. Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno zagotoviti enakovredne pogoje za bivanje vsem stanovalcem v soseski tako, da v osrednjih dveh nizih vila blokov stanovanja v pritličju ne bodo mejila neposredno na parkirišča, ampak na zelenice.
 2. Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno do predloga akta zmanjšati število parkirnih prostorov z ustrezno spremembo strukture stanovanj ali s primerno spremembo prometne oz. z možnostjo izgradnje montažne dvo-nivojske garaže.
 3. Odbor za urejanje prostora meni, da je potrebno v območju OPPN predvideti primerno urejen in opremljen skupni prostor za druženje stanovalcev.
- in

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za urejanje prostora podpira dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 391 Jurčkova zahod (skupaj s pripombami).

Navzočnost se je spremenila (4 člani).

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil sprejet.**

AD 7.

DOPOLNJENI OSNUTEK ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU 251 STANOVANJSKA CONA ZADOBROVA - DEL

Gradivo so člani prejeli s sklicem 11. seje Mestnega sveta MS MOL.

Prof. Janez Koželj je podal uvodno besedo. Predstavnica mestne uprave Monika Kovač je predstavila gradivo.

Razpravljal je: prof. Janez Koželj

Odgovore na poudarke iz razprave je podal mag. Miran Gajšek.

Po končani razpravi je predsednik dal na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA :

Odbor za urejanje prostora podpira dopoljnjeni osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 251 Stanovanjska cona Zadobrova.

Navzočnost se je spremenila (4 člani).

Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil sprejet.**

RAZNO

Pod točko razno ni bilo razprave.

S tem je bil izčrpan dnevni red 6. seje Odbora za urbanizem, zato je predsednik ob 19.45 uri sejo končal.

Pripravila:

Polona Zupan Klopčič

Strokovna sodelavka



Prof. Janez Koželj
Predsednik