



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-3/2023-3

Datum: 12. 9. 2023

Z A P I S N I K

3. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 12. 9. 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar predsednica, Dejan Bajuk, Irena Horvat, mag. Mojca Lozej, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Za sejo se je opravičil: Ištvan Išt Huzjan

Vabljeni na sejo odbora: Miha Šipek in Jose Zemljič z Oddelka za ravnanje za nepremičninami

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 3. seje odbora

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 2. seje odbora
2. Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023 od 1. 1. do 30. 6. 2023
3. a) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023
b) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023
c) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 12 v stavbi št. 323, k.o. 1725 Ajdovščina v skupni izmeri 170,00 m² na naslovu Gosposvetska cesta 1 v Ljubljani
d) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve
4. Razno

Predsedujoča je dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 3. seje odbora

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

AD 1

Potrditev zapisnika 2. seje odbora



Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.

Razpravljali ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 2. seje odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

Poročilo o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023 od 1. 1. do 30. 6. 2023

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem Poročila o izvrševanju proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023 od 1. 1. do 30. 6. 2023, na področju za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

- a) **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023**
- b) **Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**
- c) **Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 12 v stavbi št. 323, k.o. 1725 Ajdovščina v skupni izmeri 170,00 m² na naslovu Gosposvetska cesta 1 v Ljubljani**
- d) **Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnino – posamezni del št. 12 v stavbi št. 323, k.o. 1725 Ajdovščina v skupni izmeri 170,00 m2 na naslovu Gosposvetska cesta 1 v Ljubljani.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – menjalna pogodba namesto razlastitve.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

**AD 4
Razno**

Ni bilo razprave.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisala:

Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica

