



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-2/2023-3

Datum: 20. 6. 2023

ZAPISNIK

2. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 20. 6. 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar predsednica, Dejan Bajuk, Irena Horvat, Ištvan Išt Huzjan, mag. Mojca Lozej, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Vabljeni na sejo odbora: Vera Bajramović in Miha Šipek z Oddelka za ravnanje za nepremičninami

Seja se je pričela ob 17.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 2. seje odbora

Dnevni red:

1. Izvolitev podpredsednice/ka odbora
2. Potrditev zapisnika 1. seje odbora
3. a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023
b) Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023
c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023
d) Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/54, 1556/21, 1556/48, 1556/51, 1556/23, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, vse k. o. 2706 Zelena jama
4. a) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024
b) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025
5. Razno

Glede na to, da na sejo še niso prispeli vsi člani odbora, ki so napovedali udeležbo, je predsednica predlagala, da se 1. točka Izvolitev podpredsednice/ka odbora prestavi na konec seje. Članice in člani odbora so se s predlogom strinjali, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 2. seje odbora s spremembo, da se 1. točka Izvolitev podpredsednice/ka prestavi na konec seje. Ostale točke se preštevilčijo.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 1

Potrditev zapisnika 1. seje odbora

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 1. seje odbora.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023

b) Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

d) Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/54, 1556/21, 1556/48, 1556/51, 1556/23, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, vse k. o. 2706 Zelena jama

a)

Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023, v delu za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 6 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

b)

Predlog Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora je predsednica dala na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

c)

Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora je predsednica dala na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

d)

Predlog sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/54, 1556/21, 1556/48, 1556/51, 1556/23, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, vse k. o. 2706 Zelena jama

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla – prodajne pogodbe za nepremičnine parc. št. 1563/14, 1563/15, 1563/18, 1556/54, 1556/21, 1556/48, 1556/51, 1556/23, 1556/55, 1556/56, 1556/58, 1556/60, vse k. o. 2706 Zelena jama.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

a) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024

b) Osnutek Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024, v delu za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem osnutka Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025, v delu za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

AD 4

Izvolitev podpredsednice/ka odbora

Predsednica je za podpredsednika odbora predlagala Ištvan Išt Huzjana. Predlagani se je s predlogom strinjal. S predlogom so se strinjali tudi vsi ostali člani odbora, zato je predsednica dala na glasovanje naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Podpredsednik Odbora za ravnanje z nepremičninami je Ištvan Išt Huzjan.

Navzočih je bilo 7 članov.

Za je glasovalo 7 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 5

Razno

Ni bilo vsebinske razprave.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisala:

Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica