



Mestna občina
Ljubljana
Mestni svet
Odbor za ravnanje z nepremičninami
Mestni trg 1, 1000 Ljubljana
t: 01 306 10 44
ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-6/2024-3
Datum: 9. 10. 2024

Z A P I S N I K

9. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v sredo, 9. 10. 2024.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica odbora Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar (predsednica), Ištvan Išt Huzjan, Bruna Antauer, Dejan Bajuk, Irena Horvat, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Vabljeni na sejo odbora: vodja Oddelka za ravnanje z nepremičninami Simona Remih ter Mihaela Topolovec Šiker, Jose Zemljič in Miha Šipek z Oddelka za ravnanje za nepremičninami.

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 9. seje odbora

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 8. seje odbora in 1. korespondenčne seje
2. a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024
b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024
c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024
d) Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025
e) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025
f) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025
3. Razno

O dnevnem redu ni razpravljal nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:
Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 9. seje odbora

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.



AD 1
Potrditev zapisnika 8. seje odbora

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.
Razpravljajal ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 8. seje odbora.

Navzočih je bilo 6 članov.
Za je glasovalo 6 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

- a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024
- b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024
- c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024
- d) Predlog Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025
- e) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025
- f) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali Jelka Žekar, Ištvan Išt Huzjan, Luka Peter Medved in Francka Trobec, je predsednica dala na glasovanje naslednje predloge sklepov:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2024 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o spremembah proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2025 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za so glasovali 4 članov. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

6. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025.

Navzočih je bilo 7 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3 Razno

Član odbora Luka Peter Medved je izpostavil vprašanje glede tematike (Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - kupoprodajne pogodbe za nezazidana stavbna zemljišča s parcelno št. 864/32, 864/38 in 885/1 vse v k. o. 1722 Trnovsko predmestje), ki ga je posredoval 27. 6. 2024 po e-pošti. Pojasnila so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami.

Seja je bila končana ob 16.45 uri.

Zapisala:
Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica



