



Številka: 900-160/2021-3

Datum: 24. 8. 2021

## Z A P I S N I K

8. izredne seje Sveta Četrtna skupnosti Bežigrad MOL, ki je bila v ponedeljek, 21. junija 2021, s pričetkom ob 17. uri v Marmorni dvorani Gospodarskega razstavišča Ljubljana, Dunajska cesta 18. Seja je potekala v okviru javne razprave ob javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana-izvedbeni del in Okoljskega poročila za območja četrtnih skupnosti Črnuče, Posavje, Bežigrad in Center.

Sejo je na podlagi 58. člena Statuta Mestne občine Ljubljana sklical predsednik Sveta Četrtna skupnosti Bežigrad MOL, g. Stanko Furlan.

Od 17-tih članov sveta je bilo navzočih 10 članic in članov sveta

NAVZOČI ČLANI SVETA: mag. Branka Bogdan, Drago Bratun, Gabriela Chakarova, Samo Eiselt, Stanko Furlan, Anica Elizabeta Hmelak, Karolina Korenčan, Alenka Traven, Klemen Traven in Avgušтина Zupančič

ODSOTNI ČLANI SVETA: Tomo Barić Ravbar (opr.), Miran Bizjak, Jan Kužner, Milan Novak (opr.), Janez Stariha, dr. Asta Vrečko in Alenka Žibert

OSTALI NAVZOČI: Zorana Pust – Služba za lokalno samoupravo MU MOL  
Zvone Gaberšek – Služba za lokalno samoupravo MU MOL

Lista prisotnih je sestavni del originala tega zapisnika.

Seja se ni zvočno snemala.

Določen je bil naslednji dnevni red:

1. Pregled in obravnava sprememb in dopolnitev OPN MOL v okviru javne obravnave OPN MOL za območje ČS Bežigrad

### AD 1.

Pregled in obravnava sprememb in dopolnitev OPN MOL v okviru javne obravnave OPN MOL za območje ČS Bežigrad

G. Miran Gajšek, vodja Oddelka z urejanje prostora Mestne občine Ljubljana je predstavil četrte spremembe občinskega prostorskega načrta MOL – izvedbeni del, ki se postopkovno pričele v letu 2019. Del pobud za spremembe je posledica uskladitve z zakonodajo, del uskladitve z dejanskim stanjem, del pobud pa je MOL prejela od občanov in investitorjev. V okviru sprejemanja pobud za spremembe OPN MOL ID je Mestna občina prejela okoli 1500 pobud.

Ga. Liljana Jankovič Grobelšek, vodja odseka za prostorske planske akte pri OUP MU MOL je predstavila nekaj sprememb, ki jih uvaja razgrnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPN MOL ID. Razgrnjen planski dokument je bil pred razgrnitvijo usklajen z 22 nosilci urejanja prostora; po uskladitvi dokumentov OPN MOL ID in Okoljskega poročila z Ministrstvom za okolje, se je pričela javna razgrnitev pripravljenih dokumentov. Z novim dokumentom se natančneje določajo pogoji za protipotresno prenovo stavb, za gradnjo kleti/podzemnih garaž ter spreminja meja za ozelenitev streh

s 600 m<sup>2</sup> na 400 m<sup>2</sup> (nujnost za ozelenitev za ¾ strehe); Okoljsko poročilo pa uvaja nujnost nadomeščanja kmetijskih površin, omilitvene ukrepe, varovane površine, protihrupno zaščito.

Ga. Mery Lončar Klemenčič – LUZ je na kratko povzela najpomembnejše spremembe, ki so v razgrnjenem dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL ID in Okoljskem poročilu na območjih ČS Črnuče, ČS Posavje, ČS Bežigrad in ČS Center. Za območje Četrtna skupnosti Bežigrad so v razgrnjenem dopolnjenem osnutku sprememb in dopolnitev OPN MOL-ID naslednje spremembe:

- uvaja se sprememba deleža dovoljenih stanovanjskih površin za območje OPPN Baragovo semenišče in GR, kjer se za območje stolpnic v križišču Dunajska - Linhartova delež stanovanjskih površin zvišuje na 50% ter dopusti višinski poudarek do 65 m,
- na območju Tomačevega pa se spreminjajo pogoji za legalizacijo in dozidavo obstoječih objektov.

V javni razpravi, ki je sledila predstavitvi, se je večina vprašanj občanov nanašala na možnost premembe namembnosti parcel v zazidljive, ter na možnost uskladitve dokumentacije za obstoječe objekte z določili OPN.

Občani in občanke so v okviru javne razprave za območje ČS Bežigrad izpostavili še:

- predlog zaostritve podrobnih pogojev za območje južno-zahodnega Bežigrada – za območje vilskih četrti – priprava pogojev za varovanje naselbinske dediščine
- nasprotovanje dvigu dovoljene višine stolpnic na križišču Dunajska - Linhartova (OPPN Baragovo semenišče in GR) in dovoljevanju velikih poslovno – trgovskih kompleksov – predvsem ob Dunajski cesti, ki naj bi poslabšali pogoje bivanja v mestu (sprejeti so že sprejeti prostorski dokumenti za Emoniko, BŠP, Mladinsko knjigo...)
- neenakopraven položaj za gradnjo na območju naselja Stare Jarše v primerjavi z naseljem Tomačevo. Kljub dolgoletnim prizadevanjem domačinov za spremembo namembnosti za dele parcel v zazidljive, ne morejo na svoji zemlji graditi hiš in s tem reševati svoje stanovanjske problematike; medtem ko so v Tomačevem gradili hiše na tuji zemlji in brez gradbenih dovoljenj, sedaj pa nelegalno postavljene objekte lahko legalizirajo
- prometne obremenitve, ki se povečujejo in na katere vpliva tudi zgostitev pozidave.

Seja se je zaključila ob 19. uri.

Zapisala:

Zorana Pust

**Stanko Furlan**  
**Predsednik Sveta**

**Četrtna skupnost Bežigrad MOL**

