



Mestna občina
Ljubljana

Mestni svet

Odbor za ravnanje z nepremičninami

Mestni trg 1, 1000 Ljubljana

t: 01 306 10 44

ms.orn@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 90019-4/2023-3

Datum: 14. 11. 2023

Z A P I S N I K

4. seje Odbora za ravnanje z nepremičninami (v nadaljevanju: odbor), ki je bila v torek, 14. 11. 2023.

Seja je potekala v Banketni dvorani, Mestna hiša, Mestni trg 1, Ljubljana.

Sejo je vodila predsednica Jelka Žekar.

Na seji so bili navzoči člani in članice odbora: Jelka Žekar predsednica, Dejan Bajuk, Ištvan Išt Huzjan, Luka Peter Medved, Francka Trobec ter strokovna sodelavka odbora Mateja Kavka.

Za sejo sta bili opravičeni: Irena Horvat in Bruna Antauer

Vabljeni na sejo odbora: vodja Oddelka za nepremičnine Simona Remih, Mihaela Topolovec Šiker in Jose Zemljič z Oddelka za ravnanje za nepremičninami

Seja se je pričela ob 16.00 uri.

S sklicem seje so člani prejeli predlog dnevnega reda 4. seje odbora

Dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 3. seje odbora
2.
 - a) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023
 - b) Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023
 - c) Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023
 - d) Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - prodajne pogodbe za nepremičnino - prostori v stavbi na naslovu Rimska cesta 3, ki stoji na parceli št. 306, k. o. 1721 - Gradišče I
3.
 - a) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024
 - b) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024
 - c) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024
 - d) Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025
 - e) Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025
 - f) Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025
4. Razno

Predsedujoča je dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme predlog dnevnega reda 4. seje odbora



Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

AD 1 **Potrditev zapisnika 3. seje odbora**

Gradivo za to točko so člani odbora prejeli s sklicem seje.
Razpravljali ni nihče, zato je predsednica dala na glasovanje

PREDLOG SKLEPA:
Odbor za ravnanje z nepremičninami sprejme zapisnik 3. seje odbora.

Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 4 člani. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 2

- a) **Predlog Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023**
- b) **Predlog Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023**
- c) **Predlog Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023**
- d) **Predlog Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - prodajne pogodbe za nepremičnino - prostori v stavbi na naslovu Rimska cesta 3, ki stoji na parceli št. 306, k. o. 1721 - Gradišče I**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje:

1. PREDLOG SKLEPA:
Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o rebalansu proračuna Mestne občine Ljubljana za leto 2023 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:
Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2023.

Navzoči so bili 4 člani.
Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:
Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o spremembi Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2023.

Navzoči so bili 4 člani.

Za so glasovali 3 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o soglasju k osnutku besedila pravnega posla - prodajne pogodbe za nepremičnino - prostori v stavbi na naslovu Rimska cesta 3, ki stoji na parceli št. 306, k. o. 1721 - Gradišče I.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za je glasovalo 5 članov. Proti ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

AD 3

- a) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024**
- b) **Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024**
- c) **Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024**
- d) **Predlog Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025**
- e) **Predlog Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025**
- f) **Predlog Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025**

Gradivo za to točko so člani prejeli s sklicem seje. Obrazložitev in odgovore na vprašanja so podali vabljeni z Oddelka za ravnanje z nepremičninami. Po razpravi, v kateri so sodelovali vsi navzoči člani odbora, je predsednica dala na glasovanje naslednje sklepe:

1. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2024 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

2. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2024.

Navzočih je bilo 5 članov.

Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

3. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2024.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

4. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami kot zainteresirano delovno telo podpira sprejem predloga Odloka o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2025 v delu, za katerega je odbor pristojen.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

5. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v vrednosti nad 200.000 eurov za leto 2025.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

6. PREDLOG SKLEPA:

Odbor za ravnanje z nepremičninami podpira sprejem predloga Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Ljubljana v letu 2025.

Navzočih je bilo 5 članov.
Za so glasovali 4 člani. Proti je glasoval 1 član.

Sklep je bil sprejet.

AD 4 Razno

Ištvan Išt Huzjan je izpostavil problematiko prodaje Počitniškega doma v Špadičih pri Poreču in plačevanje neprofitnih organizacij v rezervni sklad.

Seja je bila končana ob 18.00 uri.

Zapisala:
Mateja Kavka



Jelka Žekar
Predsednica