

## Kaj je subvencija?

Subvencija je finančna pomoč države ali drugih institucij, s katero se spodbuja energetske in okolju prijazne naložbe. Vlagatelju povrne del stroškov za izvedbo energetske prenove.



## Koraki do uspešno pridobljene subvencije

Poiščite ustrezen javni poziv (vsak razpis je namenjen točno določenim ukrepom).

- Preverite, ali izpolnjujete pogoje za upravičenca.
- Časovno uskladite oddajo vloge in investicijo:
  - kdaj mora biti vloga oddana,
  - do kdaj morajo biti dela izvedena.
- Preverite potrebno dokumentacijo:
  - v nekaterih primerih je potrebno fotografije zbirati že pred začetkom del.
- Preverite, kateri stroški so upravičeni in do kakšnega zneska.
- Preverite, ali materiali in naprave ustrezajo zahtevanim tehničnim standardom.
- Poskrbite, da so ponudbe, predračuni in računi skladni z razpisnimi pogoji.

## Ali lahko kombiniram subvencije?

Občinske subvencije (na spletni strani občine preverite, katere so na voljo) lahko kombinirate s subvencijami Eko sklada ali Borzena, pri čemer skupni znesek financiranja ne sme presežati 100 % upravičenih stroškov.

## Katero dokumentacijo potrebujem?

- Pri pridobivanju kredita ali subvencije morate paziti, da materiali in naprave izpolnjujejo predpisane tehnične standarde (npr. λ-vrednost, energijski razredi, izkoristki, certifikati).
- Če oprema ni na seznamu Eko sklada ali Borzena, potrebujete dodatna dokazila in certifikate.
- Pri gradbenih posegih mora biti jasno dokazano, da izvedba ustreza razpisu (npr. pri oknih RAL montaža).
- Na predračunu izvajalcev morajo biti jasno navedeni materiali, količine in tehnične lastnosti.
- Soglasje lastnika nepremičnine, če vlagatelj ni lastnik.
- Dokazilo ali izjavo o legalnosti stavbe.
- Fotografije pred začetkom del, med izvedbo in po zaključku (včasih z merilnim trakom).
- Račune in dokazila o plačilu po zaključeni investiciji.

## Kateri so najpogostejši razlogi za zavrnitev vloge?

- × Vloga je oddana v napačni fazi.
- × Nepravilni ali nepopolni podatki na predračunu ali računu.
- × Manjkajoče tehnične specifikacije ali certifikati.
- × Nelegalna stavba ali napačen vlagatelj (npr. vlagatelj ni lastnik objekta).
- × Uporaba materialov ali naprav, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa.

## Kam po dodatne informacije?

### Učinkovita raba energije

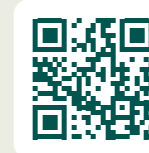
Eko sklad



Subvencije in krediti

[www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si)

EN SVET



Brezplačno energetsko svetovanje

[www.ensvet.si](http://www.ensvet.si)

Eko sklad



Možnost izračuna kreditne sposobnosti za zaposlene  
Možnost izračuna kreditne sposobnosti za upokojene  
Hitri informativni izračun kredita (vključno z EOM)

[www.ekosklad.si](http://www.ekosklad.si)

### Obnovljivi viri energije

Borzen



Subvencije za ukrepe OVE

[borzen.si/sl-si/podpore-za-zelene-investicije](http://borzen.si/sl-si/podpore-za-zelene-investicije)

Borzen



Brezplačno svetovanje

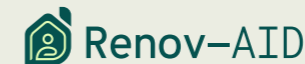
[borzen.si/sl-si/tocka-ove](http://borzen.si/sl-si/tocka-ove)



EKO SKLAD | EN SVET  
SLOVENSKI OKOLJSKI JAVNI SKLAD | NEODVISNO BREZPLAČNO ENERGETSKO SVETOVANJE



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE,  
PODNEBJE IN ENERGIJO



Sofinancira  
Evropska unija



EKO SKLAD  
SLOVENSKI OKOLJSKI  
JAVNI SKLAD

EN SVET  
NEODVISNO BREZPLAČNO  
ENERGETSKO SVETOVANJE

# KAKO FINANCIRATI ENERGETSKO PRENOVO?



Praktični nasveti za pridobitev **subvencije** in premišljeno odločanje o **kreditu** pri prenovi eno- in večstanovanjskih stavb.

## 5 korakov energetske obnove

1

### Preverite možnosti

- Kateri ukrepi so možni.
- Upravičenost do subvencij in zelenih kreditov.
- Naročite se na brezplačno svetovanje EN SVET ali Borzen.

2

### Načrtujte projekt

- Seznam del in materialov.
- Predračuni izvajalcev.
- Preverba tehničnih standardov.

3

### Izberite financiranje

- Lastna sredstva.
- Subvencija.
- Kredit (primerjajte EOM, fiksno/spremenljivo obrestno mero).

4

### Pripravite dokumentacijo

- Računi in predračuni.
- Fotografije pred in med delom.
- Oddaja vloge pravočasno.

5

### Izvedba in spremljanje prihrankov

- Izvedba del z izvajalcem.
- Oddaja dokazil.
- Spremljanje prihrankov in učinkov prenove.

## Kaj je kredit?

Kredit pomeni, da si denar izposodite in ga postopno vračate v dogovorjenem času skupaj z obrestmi.

### Ključni elementi kredita



#### Glavnica

Znesek, ki si ga izposodite.



#### Rok odplačila

Čas, v katerem kredit vrnete.



#### Obrestna mera

Cena izposojenega denarja.

Lahko je:

- fiksna – nespremenljiva skozi celotno obdobje odplačevanja,
- spremenljiva – vezana na referenčno obrestno mero (npr. EURIBOR) in se lahko sčasoma spreminja.



Pri dolgoročnih kreditih je posebej pomembna:

- EOM – efektivna obrestna mera  
Ta pokaže dejanski skupni strošek kredita, saj vključuje tudi vse dodatne stroške (odobritev, vodenje, zavarovanja). Vedno primerjajte kredite po EOM, ne le po obrestni meri.

## Koraki do uspešno pridobljenega kredita

Preverite, katere vrste kreditov so na voljo (Eko sklad, banke).

Ocenite svojo kreditno sposobnost.

1

2

3

Preverite, ali načrtovani ukrep izpolnjuje pogoje za zeleni kredit.

Pridobite predračune izvajalcev z jasno navedenimi materiali in tehničnimi lastnostmi.

4

Primerjajte ponudbe kreditov po EOM in drugih pogojih.

5

Izberite vrsto obrestne mere in dobo odplačila.

6

7

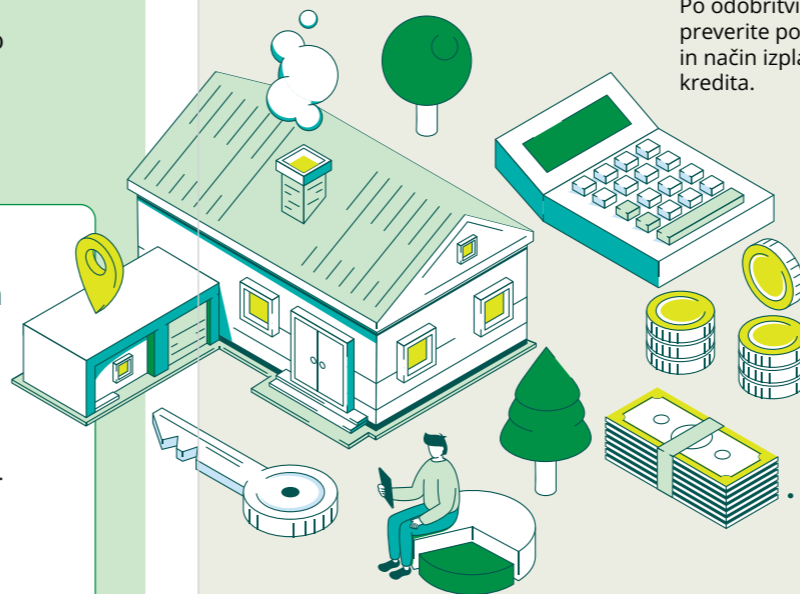
Pripravite zahtevano dokumentacijo.

8

Oddajte vlogo za kredit in shranite potrdilo o oddaji.

Po odobritvi preverite pogoje in način izplačila kredita.

9



## Kaj so zeleni krediti?

Zeleni krediti so ugodnejše oblike posojil, namenjene financiranju energetske učinkovitih in okoljskih naložb.

### Na kaj paziti pri zelenem kreditu?

- Preverite, ali projekt izpolnjuje pogoje za zeleni kredit.
- Subvencija in kredit se ne odobrita vedno hkrati, zato preverite časovno usklajenost.
- Primerjajte ponudbe različnih financerjev (Eko sklad in banke).
- Preverite vrsto obrestne mere:
  - fiksna – nespremenljiv obrok,
  - spremenljiva – možnost rasti obroka (odvisno od EURIBOR-ja).
- Preverite dobo odplačila, saj ta vpliva na višino mesečnega obroka.
- Primerjajte kredite po EOM, ki vključuje vse stroške.
- Ocenite tveganje rasti obroka pri spremenljivi obrestni meri.