

Številka: 352-40/2026-3 3200
Datum: 16. 03. 2026



Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana (JSS MOL), Zarnikova ulica 3, Ljubljana, obvešča, da se s tem obvestilom objavlja:

- 1. Javno povabilo za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtna služnosti stanovanja in izplačilom doživljenjske mesečne rente;**
- 2. 27. javni razpis za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih stavbah;**

z razdelitvijo skupnih sredstev v višini 300.000 EUR.

JAVNO POVABILO ZA NAKUP STANOVANJ Z USTANOVITVIJO DOSMRTNE SLUŽNOSTI STANOVANJA IN IZPLAČILOM DOŽIVLJENJSKE MESEČNE RENTE

Povabilo je namenjeno lastnikom, starim vsaj 50 let, ki so stanovanje pripravljene prodati JSS MOL, zaradi pomoči pri vzdrževanju stanovanja. Ob prodaji stanovanja se v korist prodajalca ustanovi odplačna neprenosljiva dosmrtna služnost stanovanja, na podlagi katere prodajalec stanovanje uporablja do smrti. Kupnina se izroči zavarovalnici, ki prodajalcu izplačuje mesečno rento, zmanjšano za nadomestilo za služnost.

27. JAVNI RAZPIS ZA STANOVANJSKA POSOJILA ZA REKONSTRUKCIJO IN VZDRŽEVALNA DELA NA STANOVANJSKIH STAVBAH

Na podlagi razpisa lahko pridobijo namensko posojilo prosilci, ki na območju Mestne občine Ljubljana izboljšujejo ali razrešujejo stanovanjsko vprašanje z rekonstrukcijo, rednimi vzdrževalnimi deli ali investicijskimi vzdrževalnimi deli v večstanovanjski stavbi ali stanovanjski enoti, ki je starejša od 20 let.

Besedili Javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtna služnosti stanovanja z izplačilom doživljenjske mesečne rente (povabilo) in 27. javnega razpisa za stanovanjska posojila za rekonstrukcijo in vzdrževalna dela na stanovanjskih stavbah (razpis) sta objavljeni na oglasni deski v prostorih JSS MOL na Zarnikovi ulici 3, Ljubljana, na spletni strani Mestne občine Ljubljana, dostopni na naslovu www.ljubljana.si, ter spletni strani JSS MOL, dostopni na naslovu www.jssmol.si. Vloge, obrazci in vzorec pogodbe so dostopni na sedežu JSS MOL, Zarnikova ulica 3, Ljubljana.

Za povabilo in razpis so predvidena **skupna sredstva v višini 300.000 EUR**, in se bosta izvajala **do porabe skupnih sredstev po vrstnem redu vložitve popolnih vlog, vendar najkasneje do vključno 30. 10. 2026.**

Dodatne informacije na voljo na telefonskih številkah za **povabilo: 01/ 306 14 39**, za **razpis: 01/ 306 43 22, 01/ 306 15 91**, ali osebno na sedežu JSS MOL, Zarnikova ulica 3, Ljubljana, v času uradnih ur strokovne službe:

Ponedeljek	8.00 – 12.00	in	13.00 – 15.00;
Sreda	8.00 – 12.00	in	13.00 – 16.00;
Petek	8.00 – 12.00.		



Sašo Rink
Direktor