



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Služba za lokalno samoupravo

Odsek za upravljanje s premoženjem

Ambrožev trg 7, 1000 Ljubljana

t: 01 306 48 19

glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-35/2026-

Datum: 6. 3. 2026

Mestna občina Ljubljana na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno souporabo:

Naslov:	Perčeva ulica 22 (ID znak 6960259)
Predmet najema:	Poslovni prostor št. 1 in št. 2, v izmeri 13,52 m ² in 41,08 m ² (skupno 54,60 m ²). Prostor se oddaja v kompletu.
Način oddaje	Oddaja v brezplačno souporabo.
Čas oddaje:	Za določen čas 5 let.
Namembnost::	Storitvena dejavnost.
Pogoj za brezplačno souporabo:	Pogoj za brezplačno souporabo je, da je ponudnik socialno podjetje oz. nepridobitna pravna oseba. Pravočasna ponudba je v roku oddana ponudba. Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za brezplačno souporabo (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba registrskega organa oz. izpis iz evidence AJPEŠ, da je ponudniku dodeljen status socialnega podjetja, kar je bistvena sestavina ponudbe.

Med prispelimi ponudbami za brezplačno souporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno souporabo predmetnega poslovnega prostora.

Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati stroške, v skladu z četrtem odstavkom 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter druge stroške dogovorjene s pogodbo. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo za namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na naslov glavna.pisarna@ljublana.si. Pri prijavi na namero se sklicujete na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA