



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za ravnanje z nepremičninami

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljan.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-297/2025-5

Datum: 3.12.2025

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Belokranjska ulica 2, 1000 Ljubljana
Predmet najema:	poslovni prostor z ID znak 2636-2871-1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 26, 28, 27, 31, 33 Skupna velikost prostorov znaša 419,20 m² .
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas petih let
Namembnost:	pisarniška dejavnost
Pogoj za najem:	-Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so <u>neprofitna nevladna organizacija in delujejo v javnem interesu na področju socialnega varstva</u> na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR). <u>Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki bodo v prostorih izvajali dejavnost dnevnega centra.</u> -Pravočasna ponudba, je v roku oddana ponudba. -Popolna ponudba je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa, oz. izpis AJ PES iz evidence nevladnih organizacij v javnem interesu, da je ponudniku podeljen status delovanja v javnem interesu iz prvega odstavka, kar je bistvena sestavina ponudbe.

Med prispelimi ponodbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljan.si. Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.