



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljanasi.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-192/2026-1

Datum: 23. 6. 2026

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v brezplačno uporabo:

Naslov:	Wolfova ulica 8 (ID znak 1725-523-14)
Predmet najema:	Poslovni prostor v velikosti 115,70 m <sup>2</sup>
Najemnina:	oddaja v brezplačno uporabo
Čas oddaje v najem:	za določen čas do 31.12.2026 z možnostjo podaljšanja
Namembnost:	pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	ni potrebna
Pogoj za najem:	Za brezplačno uporabo lahko kandidirajo ponudniki, ki so osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog (68. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti) in bodo prostor uporabljali za potrebe svojega delovanja. <b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba. <b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR29) in priložena odločba pristojnega organa.

Med prispelimi ponudbami za brezplačno uporabo, se bodo obravnavale le pravočasne in popolne ponudbe. V kolikor bo pravočasnih in popolnih ponudb več, si Mestna občina Ljubljana pridržuje diskrecijsko pravico glede izbire najprimernejšega ponudnika za brezplačno uporabo predmetnega poslovnega prostora. Uporabnik bo s sklenitvijo pogodbe o brezplačni uporabi zavezan plačevati obratovalne stroške in stroške zavarovanja ter nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba.

**Rok za prijavo na namero je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Ljubljana.** Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljanasi.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljanasi.si). Pri prijavi na namero se sklicujte na zgoraj navedeno številko.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA

