



Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

**Oddelek za ravnanje z nepremičninami**

Odsek za ravnanje s poslovnimi prostori

Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana

t: 01 306 11 95

glavna.pisarna@ljubljana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3528-75/2025-9

Datum: 21.04.2026

V skladu s prvim odstavkom 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) Mestna občina Ljubljana objavlja:

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora:

Naslov:	Proletarska cesta 1
Predmet najema:	Poslovni prostori z ID znak 1731-887-36 do 49, 51 do 55, 57 in souporaba 108 in 109 v skupni velikosti 439,14 m <sup>2</sup> s souporabo skupnih prostorov. Prostori se nahajajo v prvem nadstropju. Možen najem le v celoti.
Najemnina:	6,00 EUR/m <sup>2</sup> kar znaša 2.634,84 EUR/mesec (najemnina za poslovni prostor se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v Republiki Sloveniji)
Čas oddaje v najem:	za določen čas 1 leta
Namembnost:	pisarniška dejavnost
Razred energetske učinkovitosti:	D (60-105 kWh/m <sup>2</sup> a)
Pogoj za najem:	<b>Pravočasna ponudba</b> , je v roku oddana ponudba. <b>Popolna ponudba</b> je izpolnjena in podpisana ponudba za najem (priložen obrazec O-OBR30). <b>Posebni pogoji oddaje v najem:</b> poslovni prostori se oddajajo v najem osebi javnega prava za opravljanje javnih nalog.

V kolikor bo prijav oz. enakovrednih ponudb na objavljeno namero več, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine. Poleg najemnine bo najemnik zavezan plačevati tudi stroške zavarovanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in stroške, vezane na uporabo in obratovanje predmeta najema. Za navedeno nepremičnino bo sklenjena neposredna pogodba z najugodnejšim ponudnikom.

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo na namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana, oz. po e-pošti na e-naslov Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, [glavna.pisarna@ljubljana.si](mailto:glavna.pisarna@ljubljana.si). Pri prijavi obvezno navesti št. 3528-75/2025.

MESTNA OBČINA LJUBLJANA