

Upravni odbor

Celovška 143

1000 Ljubljana

Mestna občina Ljubljana

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska 28A

(urbanizem@ljubljana.si)



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za
urejanje
prostora

Prejeto	07-02-2024	Sig. z	TOL/BAS
Številka zadeve	35021-21/2022-41	Prih.	
		Vredn..	

Zadeva: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta 117 - Poslovna stavba - križišče Celovška - Gospodinjska

Spoštovani,

Mestni svet je 30. marca 2023 sprejel Sklep številka 35021-12/2022-13 občinskega prostorskega načrta 117 - Poslovna stavba - križišče Celovška - Gospodinjska. O nameravani gradnji je bilo veliko napisanega tudi v medijih, omenja se izgradnja poslovno-stanovanjskega objekta. Ne razumemo, o kakšni vrsti objekta govorimo. Razumeti pa je, da gre za nameravano gradnjo objekta, ki bo visok najmanj 60 metrov in bo imel od tri do pet nadstropij podzemnih garaž in parkirišč.

Opozarjamo, da nas MOL ni seznanil s sprejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero, prav tako ni bila obveščena Četrtna skupnost Šiška.

Lastniki stanovanj v stanovanjskem objektu Celovška 143 smo zaradi morebitne nameravane gradnje tovrstnega objekta na parceli v neposredni bližini zaskrbljeni in gradnji odločno nasprotujemo.

Menimo, da imamo pravni interes v skladu s šestim členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), in vam predlagamo, da nas vključite kot stranko v postopek priprave vseh aktivnosti v zvezi z nameravano gradnjo, predvsem postopek priprave načrta osončenosti. ZUreP-3 v 27. členu določa usklajevanje interesov od prvega oblikovanja razvojne zamisli, pri čemer se zagotavlja preglednost in odprtost postopka ter sodelovanje udeležencev.

Gradnji nasprotujemo, saj je načrtovano bistveno povečanje posamične poselitve, kar bi imelo posledično velik vpliv na naše okolje in kakovost bivanja. V nadaljevanju navajamo nekaj pripomb:

1. Povečano število prebivalcev na majhni površini bi pomenilo dodatno obremenitev naselja, ogrožena bi bila družbena infrastruktura, saj ni predvidena gradnja dodatne osnovne šole oziroma vrtca. Gre za grob poseg v sosesko.
2. Povečano število stanovalcev in obiskovalcev v objektu bi dodatno obremenilo prometno infrastrukturo v naselju, potrebna bi bila nova prometna ureditev.
3. Povečano število motornih vozil bi še dodatno poslabšalo kakovost zraka in povzročilo spremembe v mikroklimi naselja.
4. Bistveno bi se zmanjšal faktor zelenih površin v naselju.
5. Načrtovani objekt je v nasprotju s pravnim režimom in vertikalnimi usmeritvami, saj bo bistveno presegal višino okoliških stavb.
6. Postavitev tako visokega in obsežnega objekta bi bistveno vplivala na osončenost okoliških stanovanjskih objektov ne samo v neposredni bližini, pač pa tudi individualnih stanovanjskih hiš v sosednjih ulicah.
7. Zaradi gradnje v neposredni bližini stolpnice Celovška 143 bi bila povečana zvočna onesnaženost in onesnaženost zraka v samem času gradnje.
8. Okoliški prebivalci in zaposleni, ki se vsakodnevno vozijo na delo, bi izgubili parkirišče za svoja vozila. Večina si verjetno ne bo mogla privoščiti nakupa parkirnega mesta v garaži v novem objektu (če bodo sploh na razpolago). Posledica tega so nevzdržne razmere za bivanje, saj je pomanjkanje parkirnih mest že sedaj velik problem.

Zaradi vsega navedenega bi bila kakovost našega življenja bistveno poslabšana.

V omenjenem Sklepu je navedeno, da se območje OPPN nahaja na vodovarstvenem območju, v potresno nevarnem območju, v območju varstva pred hrupom in na s hrupom degradiranem območju. Smatramo, da gre za varovano območje v skladu s 23. členom ZUreP-3, zato bi morali izpeljati vse postopke pri pripravi in odobritvi projekta v skladu z določbami tega zakona. Nujno je izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Menimo tudi, da bi morali območje, na katerem je nameravana gradnja (območje OPPN), obravnavati kot območje z omejitvami, in sicer zaradi ogroženosti našega stanovanjskega objekta z vidika statike. V preteklosti je bilo ugotovljeno, da bi bil v primeru gradnje na območju OPPN naš objekt znatno ogrožen. Vgraditev pilotov pri gradnji podzemnih garaž, kleti in temeljev objekta bi povzročila, da bi se del ali celoten objekt povesil, nastale bi razpoke v zidovih in druga škoda, ki bi jo bilo nemogoče sanirati. Potencialno bi bili ogroženi varnost in življenje naših stanovalcev. Zaradi tega smo izredno zaskrbljeni. S posledicami bi morali živeti in se ukvarjati mi sami.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

V vednost: Četrtna skupnost Šiška, Kebetova 1, 1000 Ljubljana

Upravni odbor
ENES ČAUŠEVIĆ
