



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje prostora**

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 52  
faks: 01 306 15 57  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

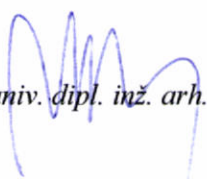
Številka: 35021-21/2022-48  
Datum: 7. maj 2024

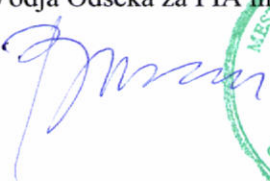
Zadeva: OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska  
Sosedje – Celovška cesta 143  
**Zabeležka sestanka – 24. 4. 2024, 15:00**

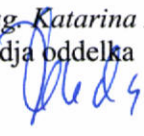
Spoštovani!

V prilogi vam pošiljamo zabeležko sestanka v zvezi z območjem OPPN 117.

Lep pozdrav.

  
*Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.*  
Višji svetovalec

  
*Barbara Jovan, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja Odseka za PIA in prenovo

  
*Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.*  
Vodja oddelka



Priloga:

- Zabeležka – 24. 4. 2024
- Predstavitveno gradivo (PPT)

Poslano:

- Upravni odbor stavbe Celovška 143 – causevic.enes@gmail.com;
- Pobudnik: Smart Property d.o.o., g. Kreačič – goran@smartproperty.si;
- Pobudnik: g. Vladimir Dobrev - vladimir@spfbg.com;
- Izdelovalec: Šabec Kalan Šabec, ga. Šabec – kalan.sabec@siol.net;
- MOL OUP: ga. Konda, ga. Jovan ga. Dolinar, g. Levičar.

Priloga:

OPPN 117 Poslovna stavba – Križišče Celovška – Gospodinjska

Sosedje – Celovška cesta 143

**Zabeležka sestanka – 24. 4. 2024, 15:00**

**Osnovni podatki o sestanku:**

- Čas: sreda, 24. april 2024, ob 15:00 uri;
- Kraj: Oddelek za urejanje prostora MOL, Poljanska cesta 28, sejna soba 1. nadstropje;
- Tema: priprava OPPN, odnos investicijske namere do soseščine, pripombe okoliških stanovalcev – Celovška 143;
- Udeleženci:
  - Sosedje - Upravni odbor stavbe Celovška 143: Saša Batistič, Maja Košak, odvetnik Domen Gorenšek;
  - Pobudnik/investitor OPPN: Smart Property d.o.o., Goran Kreačič;
  - Pobudnik/investitor OPPN: Vladimir Dobrev;
  - Izdelovalec OPPN: Mojca Šabec Kalan;
  - MOL OUP: Katarina Konda, Tomaž Levičar.

**Izhodišče:**

- Sestanek je sklican na pobudo upravnega odbora večstanovanjske stavbe Celovška cesta 143, ki je ena izmed sosednjih stavb načrtovane stavbe v območju OPPN 117. Stanovalci so podali več pripomb oziroma vprašanj glede projekta, za obravnavo katerih je sklican sestanek.

**Razprava:**

- **Predstavitev, odgovori:** Izdelovalka OPPN je predstavila pogoje in stanje projekta v območju OPPN 117, izbrano natečajno rešitev (lokacija, etažnost, višina, kapacitete, programi, parkiranje, promet, odmiki etc), podani pa so bili tudi odgovori na podana vprašanja oziroma dileme stanovalcev – podrobneje v prilogi zabeležke (PPT prezentacija).
- **Stanovalci** – odvetnik: Zastopnik stanovalcev, odvetnik g. Gorenšek, je dejal, da namen stanovalcev ni ovirati projekt, ampak se s projektom seznaniti (časovnica, urbanistična rešitev ipd) in medsebojno usklajevati morebitne dileme oziroma težave, stanovalci pa so tudi lastniki manjšega dela zemljišč v območju OPPN.
- **Zemljišče bloka Celovška 143:** Izdelovalka je predstavila predlog ureditve na zemljišču v območju OPPN, ki je v lasti stanovalcev bloka Celovška cesta 143. Na zemljišču so skupaj s površinami na sosednjih parcelah načrtovane zelene oziroma igralne površine.
- **Javna razgrnitev:** Stanovalci so podali vprašanje glede termina in trajanja javne razgrnitve in ali je možno, da bo v poletnem/počitniškem času. Odgovorjeno je bilo, da se javne razgrnitve skuša izvesti v nepočitniškem času, v kolikor bi deloma bile v takem obdobju, pa jih MOL praviloma nekoliko podaljša nad siceršnji 30 dnevni rok. Za OPPN 117 se pričakuje čas javne razgrnitve konec leta 2024.

**Sklepi:**

- **Zabeležka:** Zabeležki sestanka se priloži predstavitveno gradivo sestanka – power point prezentacija
- **Študije:** Izdelane študije ipd, ki bi jih želeli pregledati stanovalci, bodo z osnutkom OPPN javno objavljene na spletni strani MOL (podstran: Prostorski izvedbeni akti v pripravi).
- **Usklajevanje:** Rešitve, ki zadevajo skupne interese, bodo usklajevane z upravnim odborom – parkirne kapacitete za okoliške stanovalce, načrtovanje na zemljišču v lasti stanovalcev bloka ipd.

Zapisal:

Tomaž Levičar, univ. dipl. inž. arh.