



MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
MESTNA UPRAVA  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

**Oddelek za  
urejanje  
prostora**

Prejeto:	29-07-2022	Sig. z.:	TOL
Številka zadeve:	35021-21/2022-25	Pril.:	✓
		Vredn.:	

naš znak: 3518RD66\_JPE-351-1185/2022-002

datum: 25. 7. 2022

vaš znak: 35021-21/2022-7

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO  
SISTEM OSKRBE Z ZEMELJSKIM PLINOM

**ZADEVA: Predhodne smernice za pripravo gradiva za natečaj za ureditev območja  
OPPN 117 Poslovna stavba – križišče Celovška-Gospodinjska / EUP ŠI-492**

Spoštovani!

z Vašo vlogo številka 35021-21/2022-7 z dne 30. 6. 2022, ki smo jo prejeli dne 1.7.2022 ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo gradiva za natečaj za ureditev območja OPPN 117 Poslovna stavba – križišče Celovška-Gospodinjska / EUP ŠI-492 (v nadaljevanju OPPN).

Obravnavano območje se nahaja na zahodni strani križišča Celovške ceste in Gospodinjske ulice v Ljubljani. Na območju je trenutno urejeno makadamsko parkirišče. Južno od območja stoji poslovna stavba, zahodno pa večstanovanjske stavbe.

Investitor Smart Property d.o.o. namerava na območju OPPN zgraditi poslovno-stanovanjsko stavbo s poslovnimi prostori in stanovanji. Predvidenih je 9800 m<sup>2</sup> BTP stanovanjskih površin (cca 100 stanovanj) in 4200 m<sup>2</sup> BTP poslovnih, trgovskih in storitvenih površin.

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, je za obravnavano območje za namen ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode predvidena oskrba s toploto iz sistema daljinskega ogrevanja – vročevodnega omrežja. Za namen kuhe in tehnologije je oskrba možna iz distribucijskega sistema zemeljskega plina – nizkotlačnega plinovodnega omrežja.

Po območju OPPN je izvedeno glavno vročevodno omrežje T700 in T703, ki oskrbuje s toploto širše območje Šiške ter obratuje skozi celo leto. Glavni vročevod T700 je bil v letu 2015 obnovljen. Predvideno pozidavo je treba prilagoditi obstoječemu vročevodnemu omrežju oziroma ga v skrajnem primeru prestaviti. Prestavitev vročevodnega omrežja se izvede po parcelah območja OPPN in v okviru tehničnih možnosti. Vročevodno omrežje mora po ureditvi območja OPPN ostati dostopno za kontrolo in vzdrževalna dela. V varovalnem pasu vročevodnega omrežja niso dovoljeni nadgradnja, zazidava in sajenje dreves ter grmičevja. Stroški morebitnih prestavitev vročevodnega omrežja bremenijo investitorja nove pozidave.

**V gradivu za natečaj za ureditev območja za OPPN je treba upoštevati komunalni koridor za vodenje vročevodnega omrežja preko parcele 647/2, k.o. Zgornja Šiška v skladu s predlogom trasnega poteka iz priložene situacije.**

Oskrba novih stavb s toploto je predvidena z navezavo na glavno vročevodno omrežje na območju OPPN. Koncept priključitve bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN.

Na območju OPPN ni izvedenega distribucijskega sistema zemeljskega plina. Oskrba novih stavb z zemeljskim plinom je možna z navezavo na glavni plinovod N10240 JE100 ob Celovški cesti 143 severo-zahodno od območja OPPN. Koncept priključitve bo določen v smernicah Energetike Ljubljana za področje oskrbe z zemeljskim plinom, ko bo znana urbanistično arhitekturna rešitev območja OPPN.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim in plinovodnim omrežjem na obravnavanem območju in možnostjo prestavitve vročevodnega omrežja.

Lepo pozdravljeni!

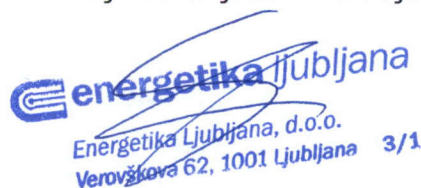
Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

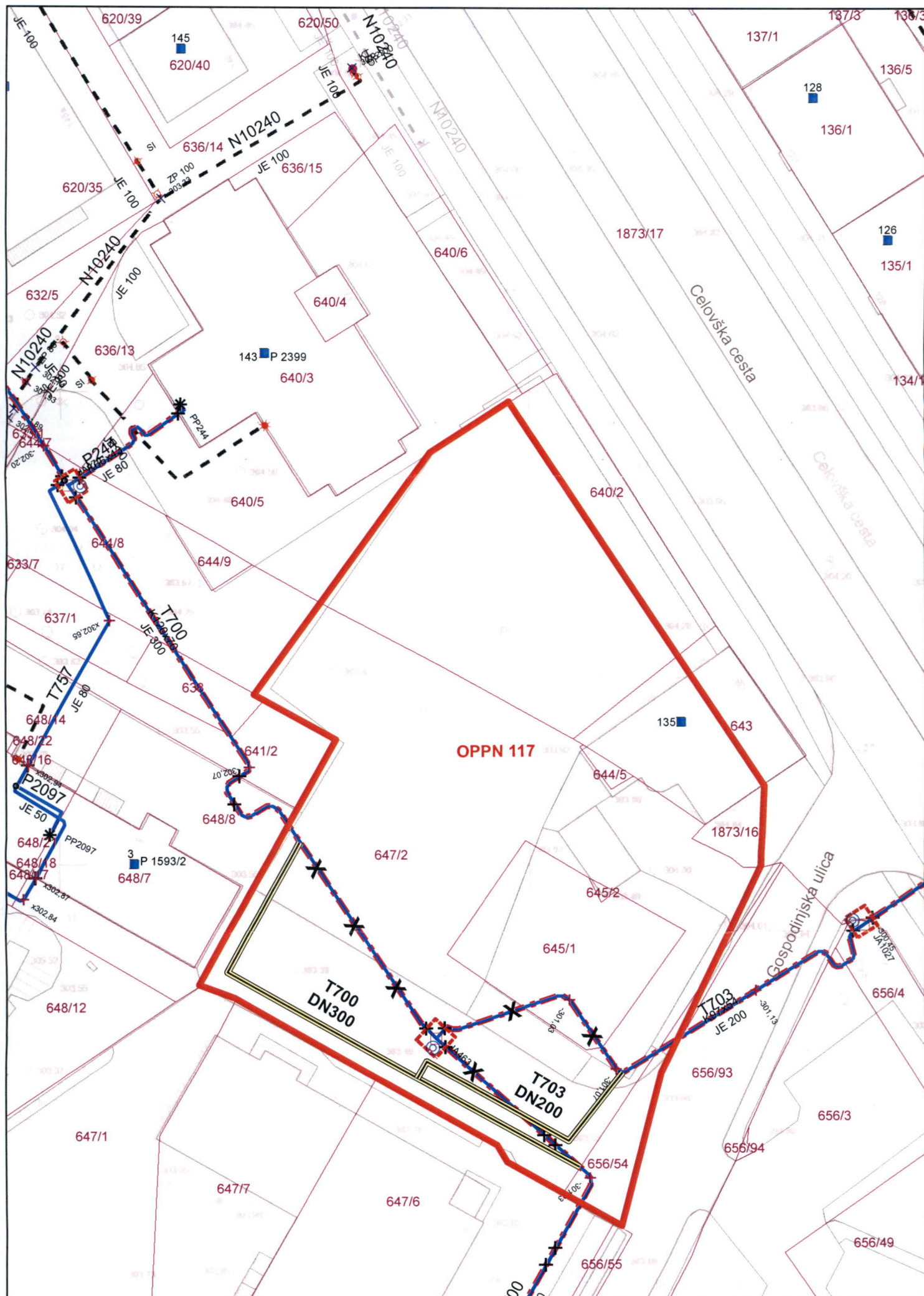
Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana  
Energetika Ljubljana, d.o.o.  
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1





OPPN 117  
PREDHODNE SMERNICE

Energetika Ljubljana d.o.o.  
Datum: julij 2022

M 1:500