

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana

Klicni center: 080 2882 | info@energetika.si

Mestna občina  
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje  
prostora

MESTNA OBČINA LJUBLJANA, MESTNA UPRAVA,  
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA  
POLJANSKA CESTA 28  
1000 LJUBLJANA

naš znak: JPE-351-1185/2022-011 R66D

vaš znak: 35021-21/2022-83

Prejeto:	27-05-2025	Sig. z:	TOL
Številka zadeve	35021-21/2022-83		
Vredn..			

datum: 21. 05. 2025

## DISTRIBUCIJSKI SISTEM TOPLOTE DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA

**ZADEVA:** Prvo mnenje k občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu 117 Poslovna stavba - križišče Celovška-Gospodinjska

Spoštovani

Z vašo vlogo št. 35021-21/2022-54 z dne 26.3.2025, ki smo jo prejeli 28.3.2025 in dopolnitvijo št. 35021-21/2022-84 z dne 16.5.2025, ki ste nam jo posredovali na osnovi negativnega mnenja št. JPE-351-1185/2022-009 R99D z dne 4.4.2025, ste nas zaprosili za izdajo prvega mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta 117 Poslovna stavba Križišče Celovška-Gospodinjska, ID 3142 (v nadaljevanju OPPN).

Območje OPPN se nahaja na zahodni strani križišča Celovške ceste in Gospodinjske ulice. Na severni strani območje meji na večstanovanjsko stolpnico ob Celovski cesti, na vzhodni strani na Celovško cesto, na jugovzhodni strani na park, na jugozahodni strani na poslovno stavbo Kmetijsko gozdarske zbornice Slovenije in na zahodni strani na stanovanjski blok ob Scopolijski ulici.

V območju OPPN, ki meri 4.875 m<sup>2</sup>, je načrtovana gradnja stanovanjsko-poslovne stavbe s kletjo, s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo. Načrtovano stavbo sestavljajo pritlični podstavek, stolpnica z oznako A1, stolpič z oznako A2 in skupen podzemni del. Stavba ima podzemno garažo v treh kletnih etažah do katere je dostop zagotovljen preko uvozno/izvozne klančine na jugozahodni strani stavbe. V območju OPPN so poleg stanovanj načrtovani tudi drugi spremljajoči programi.

Objekt je v prostor umeščen v prostorski enoti PE1. V PE2 so načrtovane javne prometne površine: rekonstrukcija Gospodinjske ulice na odseku vzdolž območja OPPN, rekonstrukcija parkirišča na južni strani Gospodinjske ulice ter ob Celovski cesti površine za pešce in kolesarje in zeleni pas z drevoredom.

Mnenje izdajamo na podlagi 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) za področje oskrbe z zemeljskim plinom in za področje oskrbe s toploto. Energetika Ljubljana je izvajalec izbirne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in izbirne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Mestne občine Ljubljana (Odlok - Uradni list RS, št. 14/2006).

Stavba na območju OPPN se za potrebe kuhe in tehnologije lahko priključi na nizkotlačno plinovodno omrežje N10240 DN100. Za priključitev predvidene stavbe na sistem zemeljskega plina je potrebno izvesti plinski priključek, ki se zaključi z glavno plinsko zaporno pipo v omarici na fasadi stavbe.

Stavba na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in sanitarne vode priključi na daljinski sistem ogrevanja na vročevod T700 DN300. Gradnja se nahaja v varovalnem pasu vročevoda T700 DN300 in T703 DN200, katerega je v skladu z OPPN potrebno pred gradnjo prestaviti na stroške investitorja gradnje.

**Dostavljen osnutek OPPN smo pregledali in upoštevamo predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s plinom številka JPE-351-1185/2022-002 z dne 25.7.2022 in pripombe iz negativnega mnenja, zato k osnutku OPPN izdajamo pozitivno mnenje.**

**Dostavljen osnutek OPPN smo pregledali in upoštevamo predhodno izdane smernice Energetike Ljubljana za področje oskrbe s toploto številka JPE-351-1185/2022-002 z dne 25.7.2022 in konkretne usmeritve z dne 1.3.2024.**

K predlogu OPPN je potrebno pridobiti mnenje Energetike Ljubljana.

Lep pozdrav,

JAVNO PODJETJE ENERGETIKA LJUBLJANA d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj

Pripravil/a:

Adam Bole

 **energetika ljubljana**

Energetika Ljubljana, d.o.o.  
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

