



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddelek za ravnanje
z nepremičninami

Odsek za urbano
ekonomiko

Adamič-Lundrovo nabrežje 2
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 11 29
faks: 01 306 12 13
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 3545-14/2022-3
Datum: 26.05.2025 ✓



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za
urejanje
prostora

Mestna občina Ljubljana
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Prejeto:	28-05-2025	Sig z	TOL
Številka zadeve:	35021-21/2022-92	Pri	
		Vrean	

ZADEVA: Mnenje k osnutku OPPN 117 – Poslovna stavba – križišče Celovška-Gospodinjska

Spoštovani,

Na podlagi vaše informacije in prejetega gradiva z dne 26.5.2025, glede dopolnjenega osnutka OPPN 117 – Poslovna stavba – križišče Celovška – Gospodinjska, posredujemo mnenje, v zvezi s PO:

- strošek prestavitve komunalnih vodov je strošek investitorja;
- na območju je za zemljišča vložen ZVETL sosednjih stanovalcev, zato je bil predlog služb MOL (OGDP, ORN), da se s sprejemom OPPN počaka do rešitve tega vprašanja saj bo v nasprotnem primeru MOL težko izvedla predvideno javno komunalno opremo;
- potrebno je preveriti ali je tudi za predvideno javno parkirišče MOL vložen ZVETL saj je na tem območju javni objekt Pošta, ki za svojo uporabo nima drugih parkirišč;
- na JP C1, se uredi tudi del zelenice ali je smiselno ta del uporabiti kot cestno telo in tudi del uvoza je JP;
- komu bodo namenjena bočna parkirišča ob C2;
- v EE ni naveden strošek kanala za padavinske vode;
- kdo zagotovi dostop preko parcele C2 do stavbe Celovška 121;
- stališče je, da se GP in JP ne spreminjajo razen v okviru dopustnih odstopanj geodetskih meritev;
- z vidika PO je potrebno opozoriti tudi na dovoljene spremembe pri BTP-jih saj se s tem višina KP lahko spremeni;
- katera odstopanja so predvidena v 45. členu, 8.točka, zadnja alineja.

Lep pozdrav!

Pripravila:

Simona Cijan, mag. manag.

simona.cijan@ljubljana.si 01 306 11 35

Katja Osolin, univ.dipl.ing.arh.

Vodja Odseka za urbano ekonomiko

Simona Remih
Sekretarka vodja oddelka



Vročiti:

1. Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, Ljubljana, 1000 Ljubljana;
2. Arhiv – tu.