



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

**Oddelek za
zaščito, reševanje
in civilno obrambo**

Zarnikova 3
1000 Ljubljana
telefon: 01 306 43 30
faks: 01 306 43 47
glavna.pisarna@ljubljana.si
www.ljubljana.si

Številka: 843-26/2022-4

Datum: 26. 5. 2025

Oddelek za urejanje prostora MU MOL

ZADEVA: prvo mnenje o skladnosti OPPN 117 z našimi smernicami s področja VNDN oz. ZRP

Povezava: 35021-21/2022-54; 26. 3. 2025

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-scdaf4d201aaf49e3a2c6310162644354>

Usmeritve za načrtovanje s področja zaščite, reševanja in pomoči oziroma varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami za Občinski podrobni prostorski načrt 117 Poslovna stavba - Križišče Celovška - Gospodinjska

Povezava: 35021-21/2022-7

Z vlogo številka 35021-21/2022-54, z dne 26. 3. 2025, ste nas zaprosili za izdajo prvo mnenje o skladnosti OPPN 117 z našimi smernicami s področja VNDN oz. ZRP. Vlogi ste priložili povezavo <https://mol.sharefile.eu/public/share/web-scdaf4d201aaf49e3a2c6310162644354> do dokumentacije. Vlogo z dokumentacijo smo poslali še Gasilski brigadi Ljubljana, da se izreče o ustreznosti načrtovanih ukrepov za varstvo pred požarom.

Izdajamo pozitivno prvo mnenje o skladnosti OPPN 117 z našimi smernicami s področja VNDN oz. ZRP, vendar želimo opozoriti, da poudarki naših smernic v predloženi dokumentaciji še niso v dovoljšnji ravni ustrezno vsebovani na področju prilagajanja podnebnim spremembam in njihovem blaženju, kjer je možno in potrebno storiti korak naprej, da bo bivanje v predvidenih objektih tudi v pogojih zaostrežajočih se podnebnih sprememb v prihodnosti lahko ustrezno. Pri tem zlasti pogrešamo bolj odločno navedbo uporabo padavinske vode v stavbi, zagotovitev možnosti naravnega prezračevanja bivalnih prostorov ipd. v skladu z literaturo, ki je bila predlagana v našem mnenju.

29. in 30. člen OPPN se dopolnita kot sledi:

29. člen (potresna varnost in zaklanjanje), 2. odstavek: Pri načrtovanju novogradenj je ZA ZAKLANJANJE treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonišč, če to zahteva predpis, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč.

30. člen (ukrepi za varstvo pred požarom), 5. odstavek: Dostop za intervencijska vozila je preko Celovške ceste in Gospodinjske ulice. Za stavbo je treba zagotoviti dostop in površine za delovanje intervencijskih vozil. Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi TER OPREMLJENE S HORIZONTALNO IN VERTIKALNO SIGNALIZACIJO. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir in tudi ne drevesnih krošenj. Površin za gasilce ni dopustno načrtovati na zelenih površinah ob stavbah.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil:

mag. Julij Jeraj, višji svetovalec I

julij.jeraj@ljubljana.si; 01 306 43 30

mag. Robert Kus
vodja oddelka