

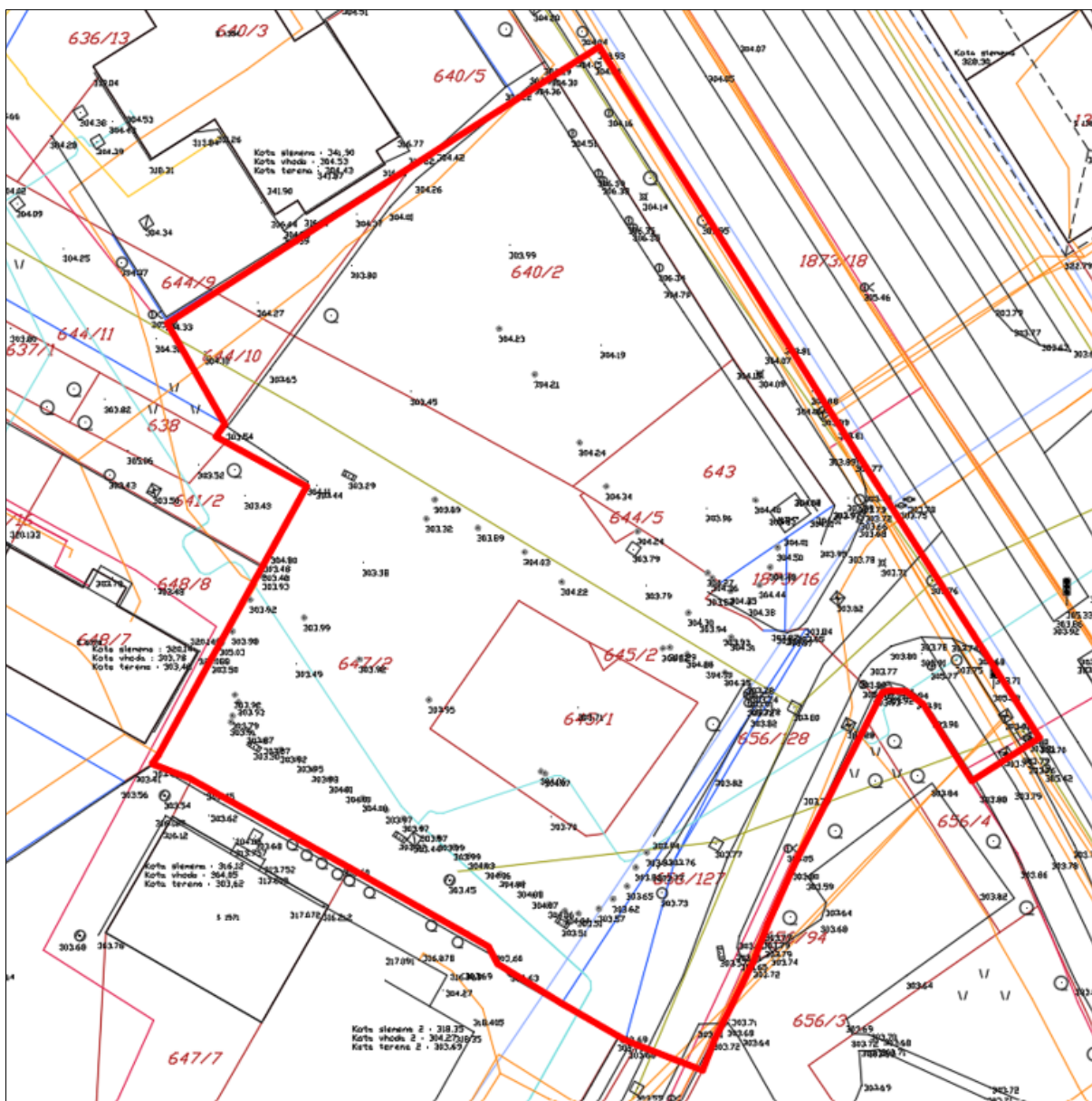
III.2. PRIKAZ STANJA PROSTORA

1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja: 4.322 m²

Število zgradb: 0

Število prebivalcev: 0




Slika 1: Prikaz območja na geodetskem načrtu

1. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE/DEJANSKE OSNOVNE RABE

Dejanska raba:

	površina
pozidano in sorodno zemljišče	4.322 m ²
skupaj	4.322 m²



 Pozidano in sorodno zemljišče

Slika 2: Prikaz dejanske rabe (vir: MKG portal)

Opomba: podatki o dejanski rabi prostora so povzeti po spletnem pregledovalniku grafičnih podatkov MKGP (<http://rkg.gov.si/GERK>, 23. 2. 2026).

Namenska raba:

	površina
območje centralnih dejavnosti	4.322 m ²
skupaj	4.322 m²




Slika 3: Prikaz namenske rabe (vir: OPN MOL ID)

Sprememba rabe:

	površina
spremenjena raba	0 m ²
nespremenjena raba (že prej pozidana zemljišča)	4.322 m ²
skupaj	4.322 m²



 Pozidano in sorodno zemljišče (nespremenjena raba)

Slika 4: Prikaz spremembe rabe (vir: MKG portal)

2. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

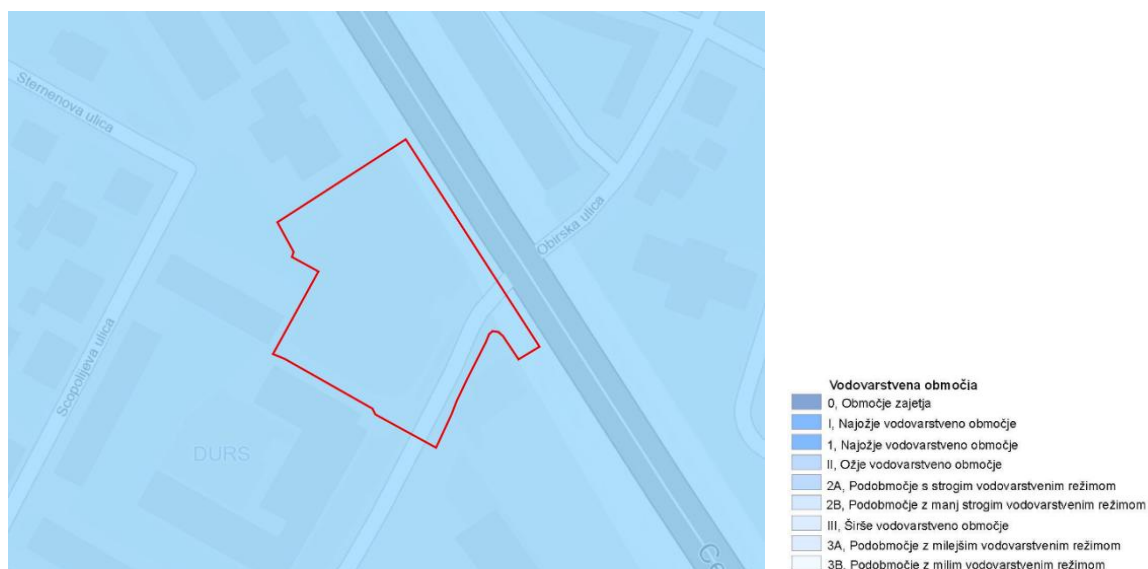
Vrsta varstva:		Opomba:
Območja varstva narave	NE	/
Območja varstva kulturne dediščine	NE	/
Območja varstva gozdov	NE	/
Območja varstva vodnih virov	DA	ožje vodovarstveno območje z manj strogim režimom varovanja 3A – podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom
Območja varstva podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov	DA	visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m
Poplavno ogrožena območja	NE	/
Plazljiva območja	DA	zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov
Erozijsko nevarna območja	NE	/
Potresno nevarna območja	DA	pospešek tal (g) 0,285 s povratno dobo 475 let
Območja varstva pred hrupom	DA	III. stopnja varstva pred hrupom območje preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo
Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	DA	širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe – skrajni vzhodni del
Priletno-vzletni koridor helikopterja	NE	/
Prostorski ukrepi	DA	predkupna pravica MOL
Varovalni pasovi javne gospodarske infrastrukture	DA	sekundarno vodovodno omrežje – 3 m sekundarno kanalizacijsko omrežje – 3 m omrežje daljinskega ogrevanja – 3 m podzemni sistem električne energije nazivne napetosti do 20 kV – 1 m

3.1 Območja varstva vodnih virov

Območje OPPN se nahaja v območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkih kloriranih ogljikovodikov, in sicer v ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim režimom varovanja.

Območje OPPN se nahaja v vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Za celotno območje velja režim 3A – Podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom.

Stavbe morajo biti načrtovane in grajene v skladu z omejitvami in pogoji iz veljavnih predpisov s področja varstva voda ter ob upoštevanju usmeritev pristojne službe za varstvo voda.



Slika 5: Prikaz območja varstva vodnih virov (vir: OPN MOL ID)

3.2 Območja varstva podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov

Skladno z izdelano strokovno podlago Obravnava talnih vod pri načrtovanju posegov in gradnje v podzemnih etažah na območju MOL, Geološki zavod Slovenije, 2021, je območje OPPN določeno kot območje F »Visoka savska terasa z vmesnimi glinastimi plastmi na 5–15 m«, kjer je gradnja pod nivojem terena globlje od 6 m dopustna le, če se z geološko geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte.

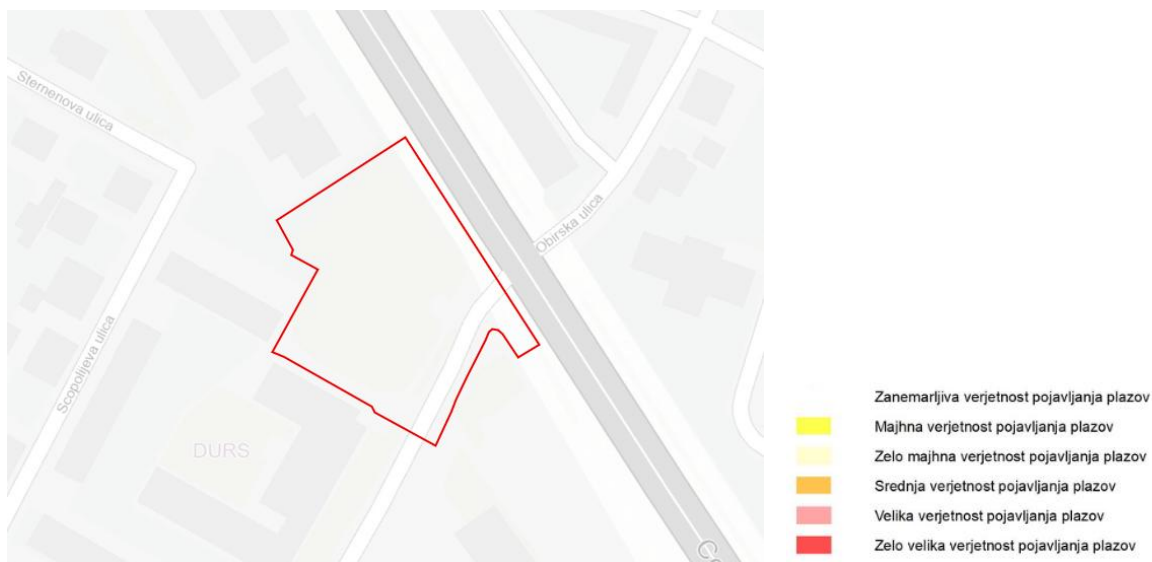
V sklopu OPPN je bilo izdelano geotehnično poročilo (SLP d.o.o. Ljubljana, št. GEO065-01-2022 STOLPNICA C-TOWER ŠIŠKA, april 2023).



Slika 6: Prikaz območij varstva podzemne vode (vir: OPN MOL ID)

3.3 Plazljiva območja

Območja OPPN se nahaja v območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov.



Slika 7: Prikaz plazljivih območij (vir: OPN MOL ID)

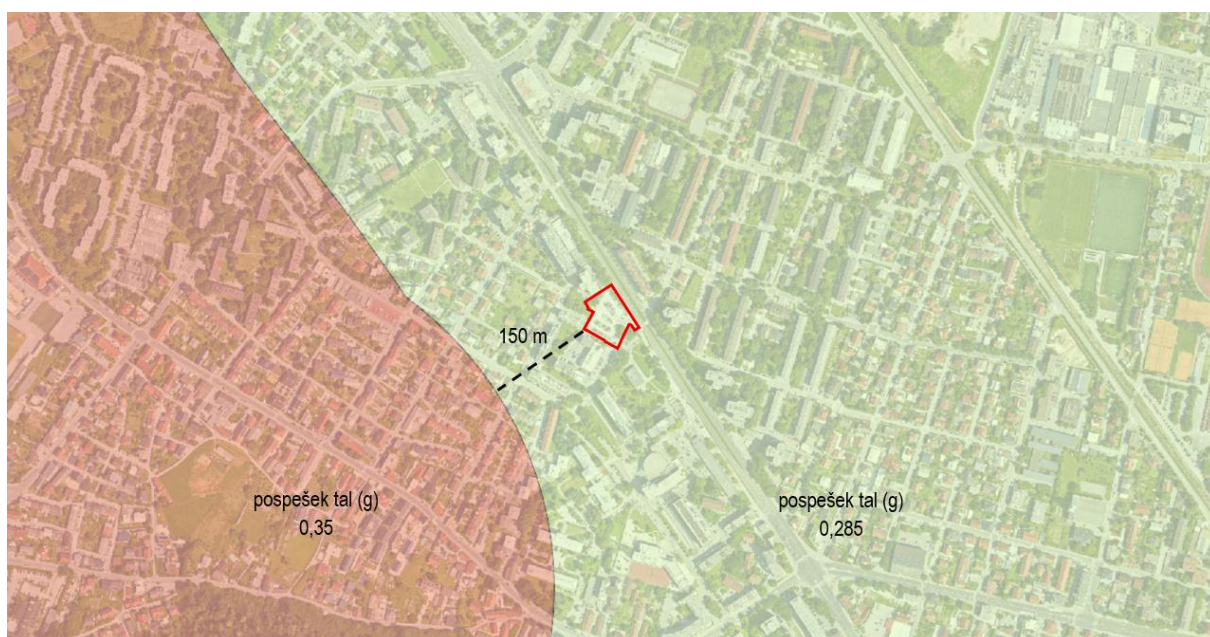
3.4 Potresno nevarna območja

Obravnavano območje je skladno s prikazom stanja prostora v OPN MOL ID manj kot 500 m oddaljeno od meje cone višje potresne nevarnosti, zato zanj velja, da se po potresni mikrorajonizaciji nahaja v območju, kjer ocenjeni pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let znaša 0,35. Pred začetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal in na tej osnovi določiti parametre za projektiranje konstrukcije v skladu s predpisi.

Stavbe na območju morajo biti načrtovane in grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objektov.



Slika 8: Prikaz potresno nevarnih območij (vir: OPN MOL ID)



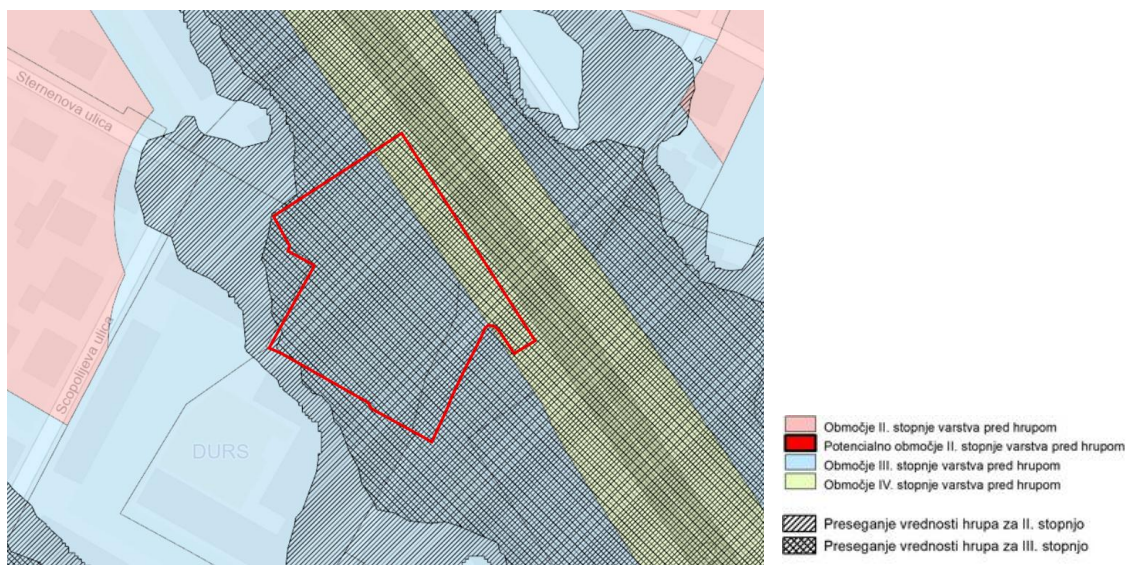
Slika 9: Prikaz potresno nevarnih območij – širše območje (vir: OPN MOL ID)

3.5 Območja varstva pred hrupom

Za območje EUP ŠI-492 in ŠI-549 velja III. stopnja varstva pred hrupom, od tega pa se celotno območje obeh EUP znotraj območja OPPN nahaja v območju možnega preseganja dopustnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Za območje EUP ŠI-489 velja IV. stopnja varstva pred hrupom.

Na območju OPPN bodo načrtovani ukrepi za varstvo pred hrupom in upoštevani predpisi s področja varstva pred hrupom glede na stopnjo varstva pred hrupom.

Stavbe na območju OPPN morajo biti načrtovane in grajene v skladu z veljavnimi predpisi s področja varstva pred hrupom. V sklopu OPPN je bila izdelana strokovna ocena obremenitve s hrupom (Epi Spektrum d.o.o., 2022-022 SPO HRU, maj 2023), v kateri so podani pogoji, pod katerimi je gradnja z vidika varstva pred hrupom sprejemljiva.



Slika 10: Prikaz območij varstva pred hrupom (vir: OPN MOL ID)

3.6 Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

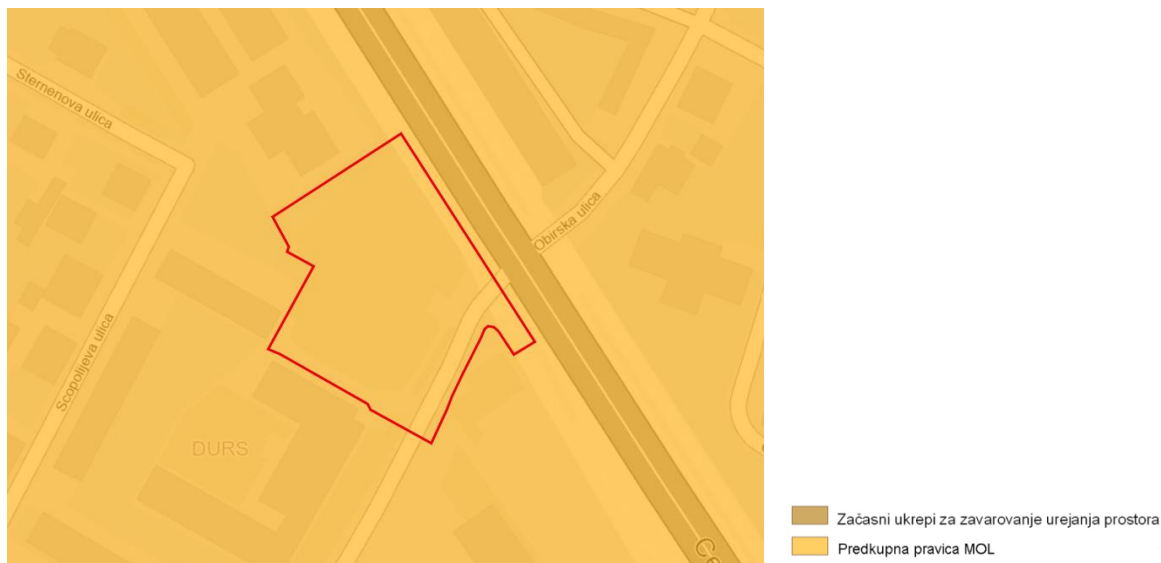
Skraini vzhodni del območja OPPN (vzhodno od Gospodinjske ulice) sega v širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, kjer je gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25 m ali več dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo.



Slika 11: Prikaz območij za potrebe obrambe ter območij za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (vir: OPN MOL ID)

3.7 Prostorski ukrepi

Mestna občina Ljubljana ima predkupno pravico na nepremičninah na celotnem območju OPPN.

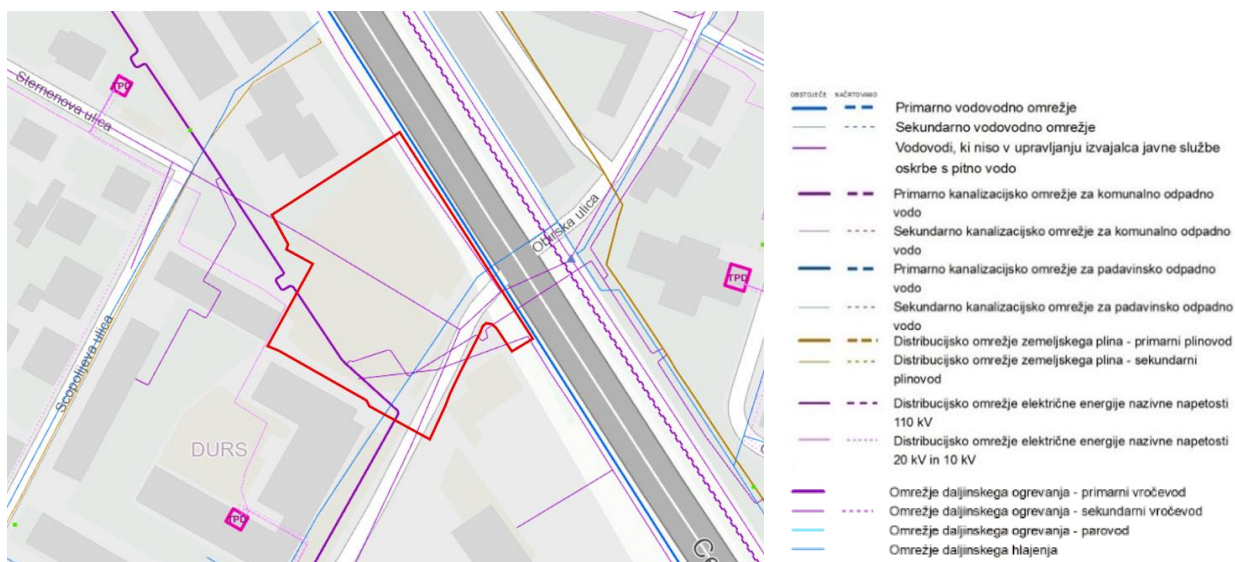


Slika 12: Prikaz območij, kjer ima MOL predkupno pravico (vir: OPN MOL ID)

3.8 Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

Preko območja OPPN potekata dve sekundarni kanalizacijski omrežji za komunalno odpadno vodo. Prvi vod območje prečka v smeri SZ–JV, v podaljšani liniji Sternenove ulice, drugi pa ga v smeri JZ–SV prečka na vzhodnem delu območja OPPN. Po vzhodnem delu območja OPPN poteka sekundarno vodovodno omrežje. Preko južnega dela območja OPPN vzporedno s Celovško cesto poteka primarni vročevod, preko vzhodnega dela OPPN pa pravokotno na Celovško cesto poteka sekundarni vročevod. Širina varovalnih pasov kanalizacijskega, vodovodnega in vročevodnega omrežja znaša 3 m.

Na jugozahodni strani izven območja OPPN ob večstanovanjski stavbi Scopolijeva ulica 3 poteka podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV z varovalnim pasom širine 1,00 m.

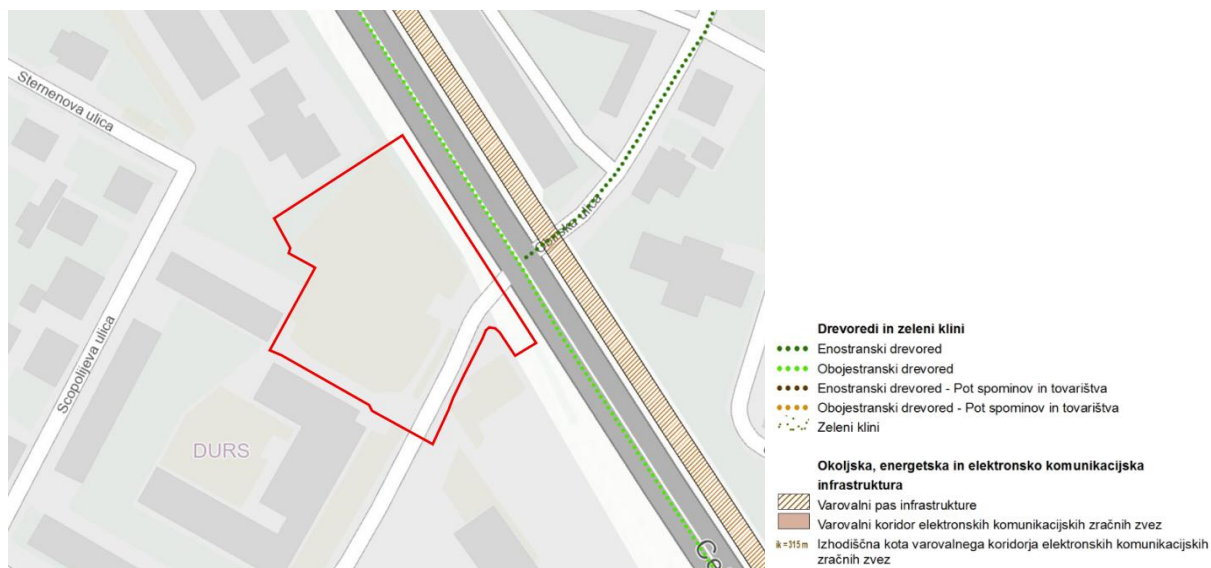


Slika 13: Prikaz gospodarske javne infrastrukture (vir: OPN MOL ID)

Posegi v varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture ter prestavitve obstoječih infrastrukturnih vodov bodo načrtovani v skladu s smernicami pristojnih upravljavcev.

3.9 Regulacijski elementi

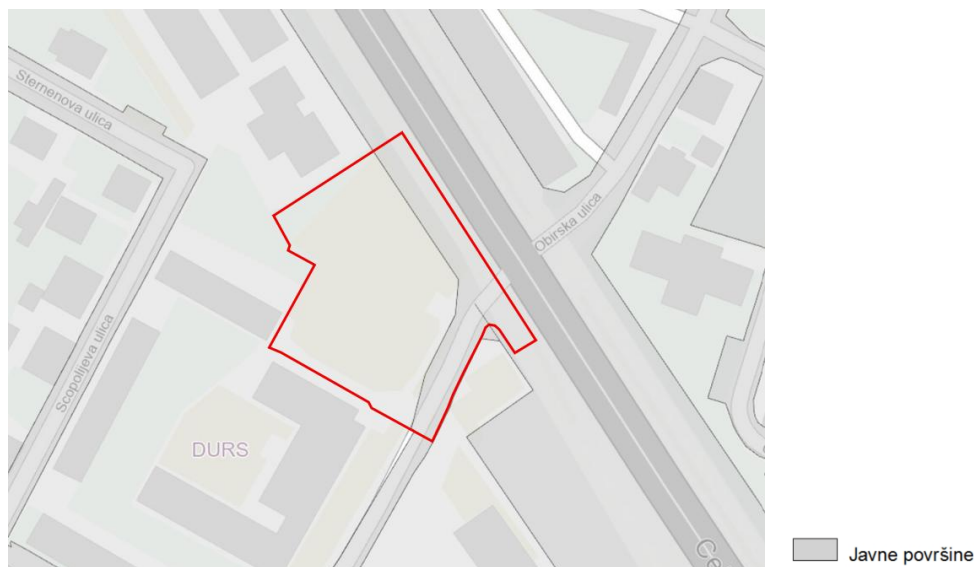
Ob Celovski cesti je načrtovana zasaditev obojestranskega drevoreda. Trenutno je drevored urejen le na vzhodni strani Celovške ceste, na zahodni strani, kjer cesta meji na območje OPPN, pa ga ni.



Slika 14: Prikaz regulacijskih elementov (vir: OPN MOL ID)

3.10 Javne površine

Javne površine znotraj območja OPPN predstavljata Gospodinjna ulica, ki prečka območje na vzhodni strani, ter hodnik za pešce in kolesarje ob Celovski cesti na severovzhodnem robu območja.



Slika 15: Prikaz javnih površin (vir: OPN MOL ID)

3. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

4.1 Vodovodno omrežje

Ob severovzhodnem robu območja OPPN v Celovski cesti poteka primarni javni vodovod LŽ DN 400.

Preko območja OPPN, zahodno od Gospodinjske ulice, poteka sekundarni javni vodovod LŽ DN 80, ki se zaključi pri stavbi Gospodinjska ulica 8. Zahodno od območja v Scopoljevi ulici poteka sekundarni javni vodovod LŽ DN 80.

Predvidena je ukinitvev obstoječega vodovoda LŽ DN 80, ki prečka območje OPPN, in gradnja nadomestnega vodovoda DN 100 v Gospodinjski ulici.

Upravljalavec: JP VOKA SNAGA d. o. o.



Slika 16: Prikaz vodovodnega omrežja (vir: OPN MOL ID)

4.2 Kanalizacijsko omrežje

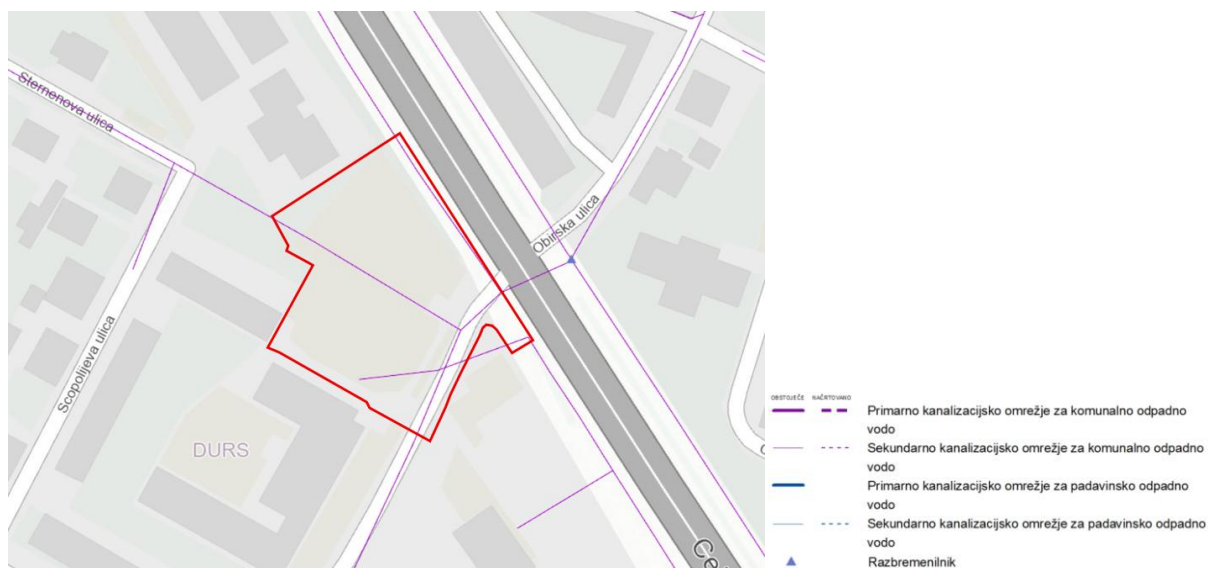
Na obravnavanem območju je javna kanalizacija zgrajena v mešanem sistemu.

Preko območja OPPN v liniji Strnenove ulice (smer SZ–JV) poteka javni kanal B DN 500. Po severovzhodnem robu območja OPPN v hodniku za pešce Celovške ceste poteka javni kanal B DN 400. Oba javna kanala se na vzhodnem delu območja OPPN navežeta na javni kanal B DN 700, ki poteka v Gospodinjiski ulici v smeri Celovške ceste. V križišču Celovške ceste in Obirske ulice se nahaja razbremenilnik.

Od južnega roba območja OPPN proti Celovski cesti v smeri JZ–SV poteka javni kanal B DN 300, na katerega se priključuje objekt Kmetijske gozdarske zbornice Slovenije. Kanal se pri Celovski cesti zalomi in poteka vzdolž Celovške ceste v smeri središča mesta.

Predvidena je prestavitev obstoječih kanalov B DN 500 in B DN 300 izven območja načrtovane stavbe.

Upravljalavec: JP VOKA SNAGA d. o. o.



Slika 17: Prikaz kanalizacijskega omrežja (vir: OPN MOL ID)

4.3 Elektroenergetsko omrežje

Na območju OPPN ni elektroenergetskega omrežja.

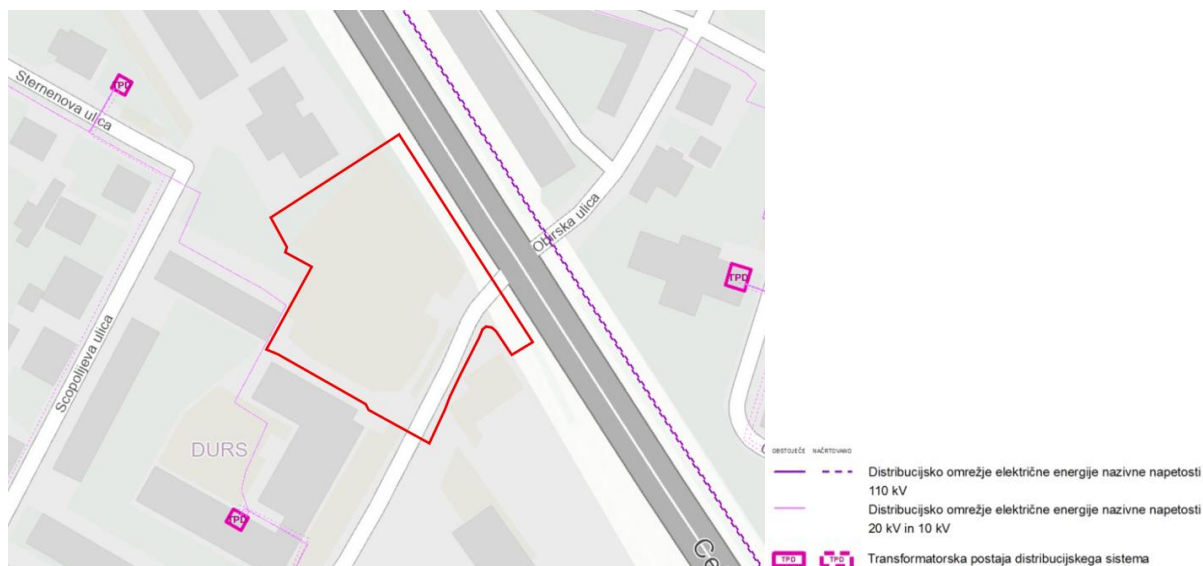
V severovzhodnem robu Celovške ceste sta načrtovani dve podzemni distribucijski omrežji električne energije nazivne napetosti 110 kV, omrežje DV 110 kV RTP Litostroj–RTP PCL in omrežje DV 110 kV RTP Šiška–RTP Vrtača.

Obstoječe podzemno distribucijsko omrežje električne energije nazivne napetosti 20 kV in 10 kV poteka v Sternenuvi ulici in se pri večstanovanjski stavbi Scopolijeva ulica 3 približa jugozahodnemu delu območja OPPN, nato pa zavije na dvorišče stavbe Kmetijske gozdarske zbornice Slovenije ter se nadaljuje v smeri proti jugu.

V neposredni bližini območja OPPN stoji več obstoječih transformatorskih postaj. Vzhodno od območja, na Česnikovi ulici, stoji transformatorska postaja TP0650-Celovška 122. Jugozahodno od območja, na dvorišču obsejnih poslovnih stavb, stoji transformatorska postaja TP0399-Gospodinjka 8. Severozahodno od območja, na Sternenuvi ulici, stoji transformatorska postaja TP0477-Sternenova.

Groba ocena priključne moči za načrtovano gradnjo znaša 650 kW.

Upravljalavec: Elektro Ljubljana d. d.



Slika 18: Prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: OPN MOL ID)

4.4 Plinovodno omrežje

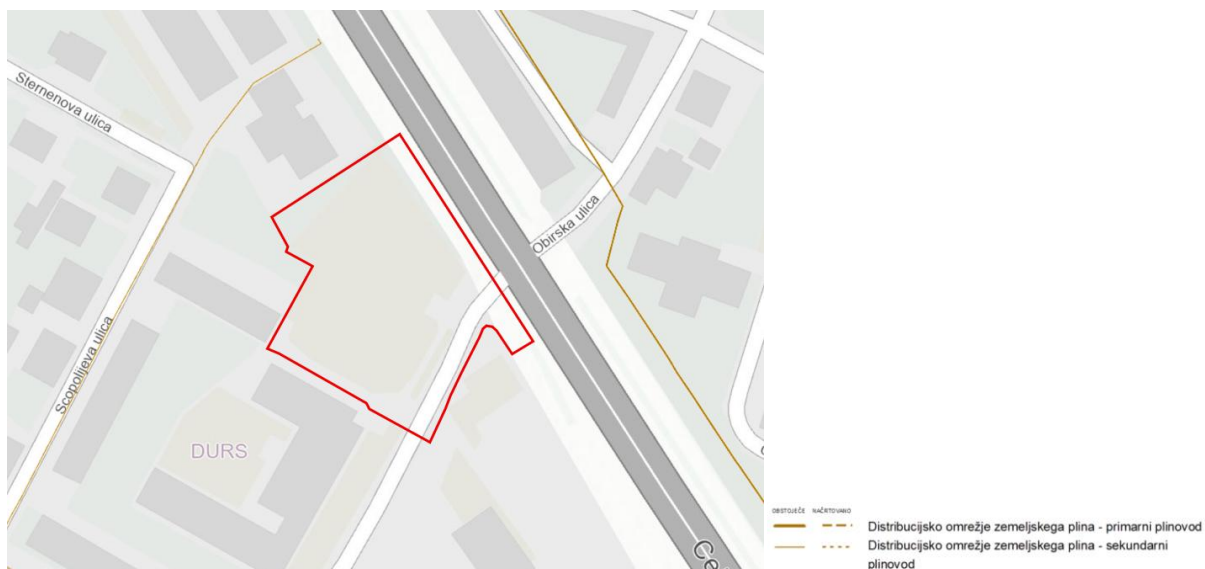
Na območju OPPN ni plinovodnega omrežja.

Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – primarni plinovod poteka severovzhodno od Celovške ceste.

Obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina – sekundarni plinovod poteka v Scopoljivi in Derčevi ulici.

Priključitev načrtovanega objekta na plinovodno omrežje ni predvidena.

Upravljavac: JP Energetika Ljubljana d.o.o.



Slika 19: Prikaz plinovodnega omrežja (vir: OPN MOL ID)

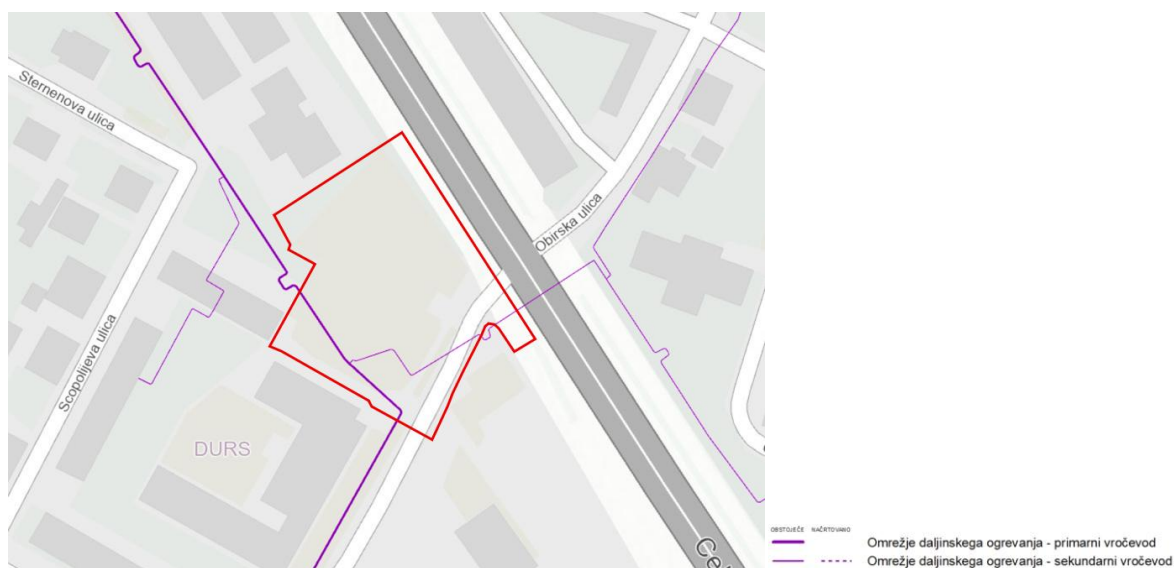
4.5 Sistem za daljinsko ogrevanje in hlajenje

Vzporedno s Celovško cesto, cca 45 m od cestišča, poteka obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – primarni vročevod, ki prečka jugozahodni del območja OPPN v smeri SZ-JV. Na južnem robu območja OPPN primarni vročevod spremeni smer in se nadaljuje v smeri proti jugu, vzdolž Gospodinjske ulice.

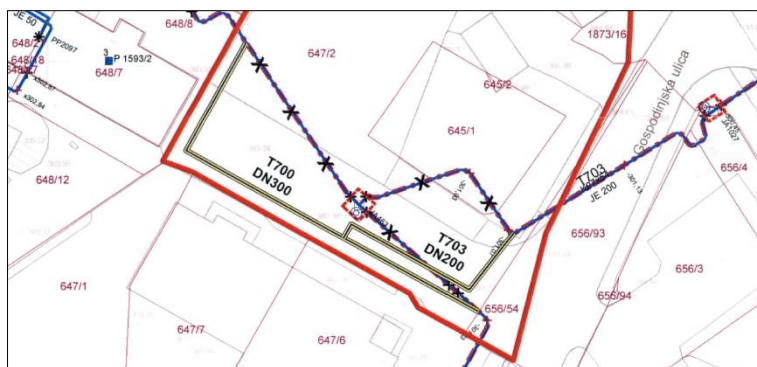
Na južnem delu območja OPPN se od primarnega vročevoda odcepi obstoječe omrežje daljinskega ogrevanja – sekundarni vročevod, ki v smeri JZ-SV prečka območje OPPN in Celovško cesto ter se nato razcepi proti severovzhodu in proti jugovzhodu.

Predvidena je prestavitve obstoječih vročevodov v območje prometnih površin in izven območja načrtovane stavbe.

Upravljaavec: JP Energetika Ljubljana d.o.o.



Slika 20: Prikaz sistema za daljinsko ogrevanje in hlajenje (vir: OPN MOL ID)



Slika 21: Prikaz možnosti prestavitve vročevodnega omrežja (vir: Energetika Ljubljana)

4.6 Elektronske komunikacije

Omrežja elektronskih komunikacij potekajo po Celovski cesti na severovzhodnem robu območja OPPN, po Gospodinjski ulici in obstoječem parkirišču na vzhodnem delu območja OPPN ter po zahodnem robu območja OPPN.



Elektronske komunikacije

Slika 22: Prikaz elektronsko komunikacijskega omrežja (vir: Portal Prostor GURS)

4.7 Ravnanje z odpadki

V neposredni bližini se nahaja več nadzemnih zbiralnic odpadkov. Najbližja se nahaja vzhodno od območja OPPN v križišču Scopolijeve in Sterneneve ulice.



Zbiralnica odpadkov - nadzemna

Slika 23: Prikaz ravnanja z odpadki (vir: OPN MOL ID)

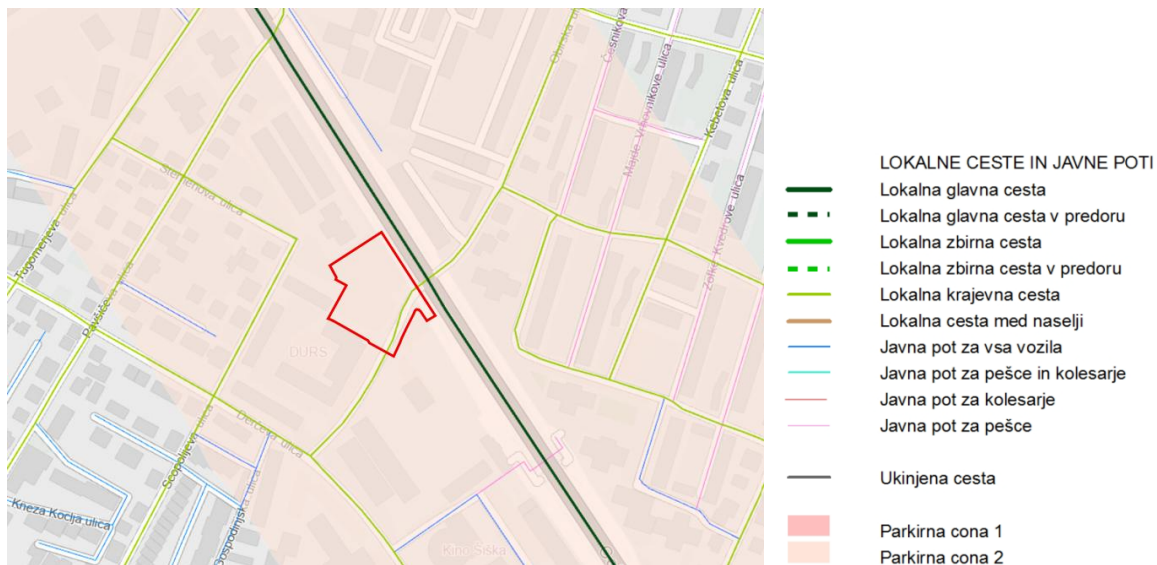
4. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

5.1 Prometno omrežje

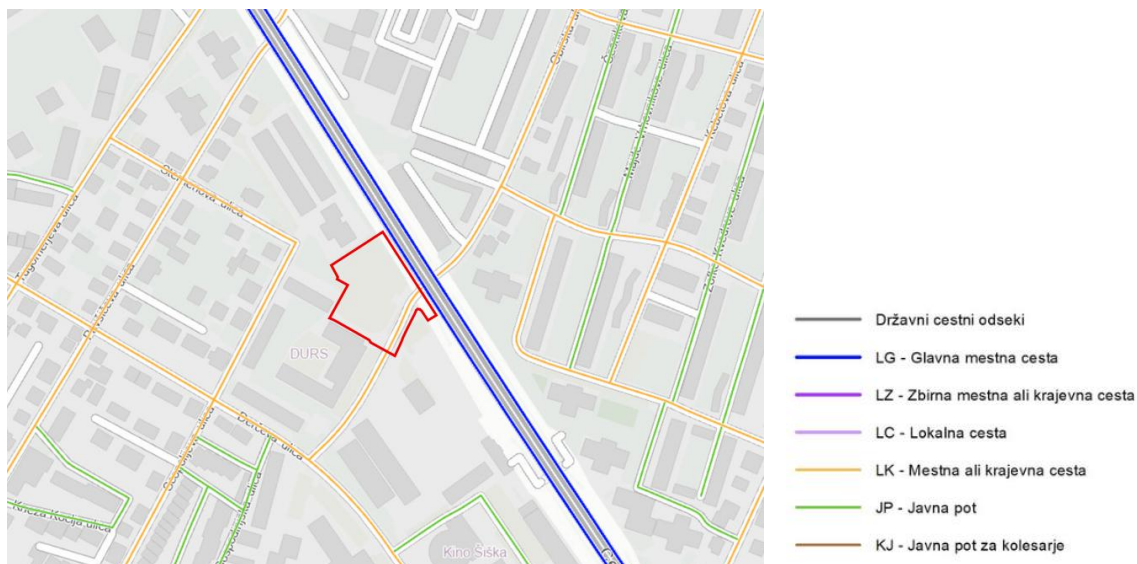
Preko vzhodnega dela območja OPPN poteka lokalna krajevna cesta Gospodinjaska ulica. Ob severovzhodnem robu območja OPPN poteka lokalna glavna cesta Celovška cesta. Obe cesti sta predvideni za rekonstrukcijo oziroma obnovo.

Del Gospodinjaskе ulice se bo rekonstruiral oziroma obnovil v sklopu OPPN. Za rekonstrukcijo oziroma obnovo Celovške ceste je predviden OPPN 29: Celovška cesta (Dravljje–Center), ki še ni v pripravi. Načrtovana je ureditev štiripasovne ceste s koridorjem za javni potniški promet, zelenicami, kolesarskimi stezami in hodniki za pešce

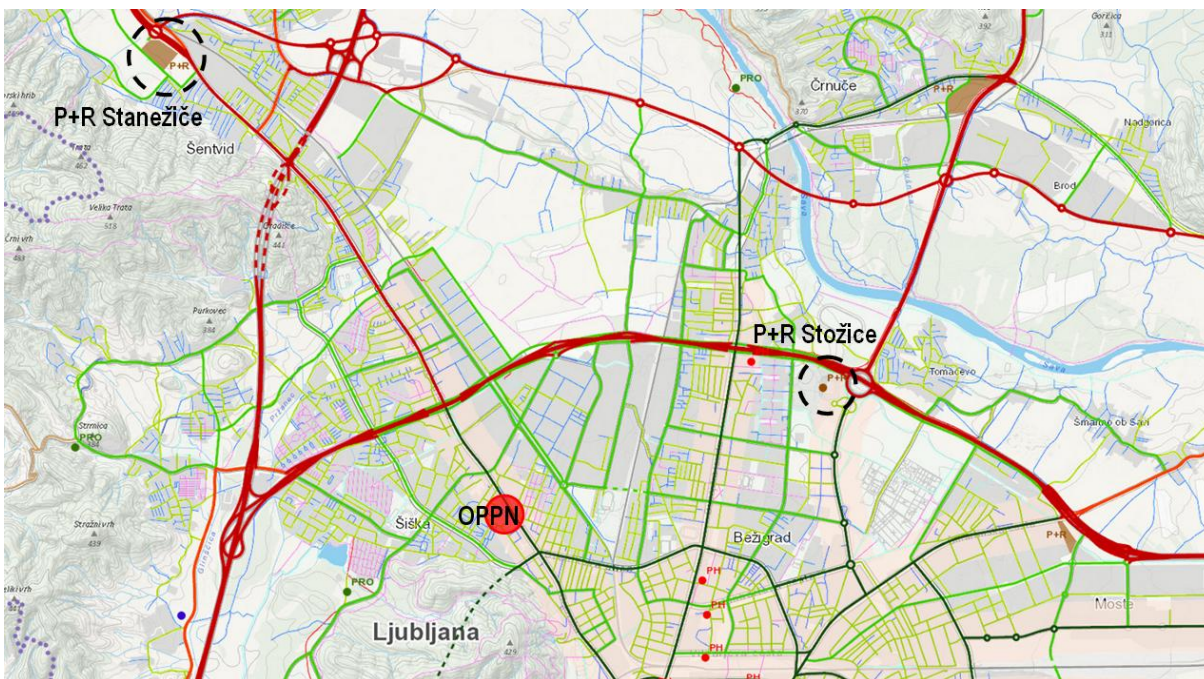
Celotno območje OPPN spada pod parkirno cono 2.



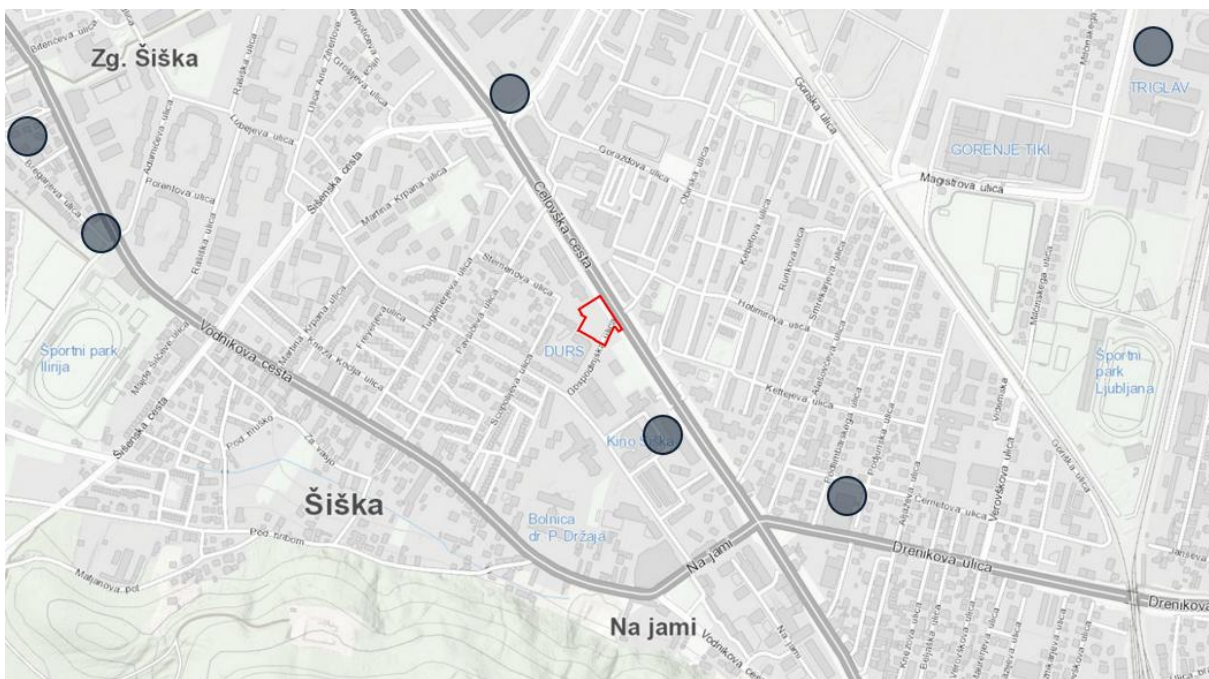
Slika 24: Prikaz obstoječega in predvidenega prometnega omrežja (vir: OPN MOL ID)



Slika 25: Prikaz kategoriziranih cest (vir: OPN MOL ID)



Slika 26: Prikaz prometnega omrežja z označenim najbližjim P+R glede na razdaljo in najbližjim P+R glede na povezavo (vir: OPN MOL ID)



Slika 27: Prikaz širšega območja z označenimi car sharing parkirišči (vir: Avant2Go)



Slika 28: Celovška cesta – lokalna glavna cesta

Profil:

hodnik za pešce
hodnik za kolesarje
dvopasovno vozišče
zelenica
dvopasovno vozišče
zelenica z drevoredom
hodnik za kolesarje
hodnik za pešce

širina vozišča 2 x 7,0 m



Slika 29: Gospodinjska ulica (severni del) – lokalna krajevna cesta

Profil:

hodnik za pešce
pas za bočno parkiranje (brez talnih oznak)
dvopasovno vozišče (brez talnih oznak)
hodnik za pešce

širina vozišča 8,0 m



Slika 30: Gospodinjska ulica (južni del) – lokalna krajevna cesta

Profil:

zelenica
dvopasovno vozišče (brez talnih oznak)
hodnik za pešce

širina vozišča 5,0 m



Slika 31: Dovožna pot na južni stani območja OPPN

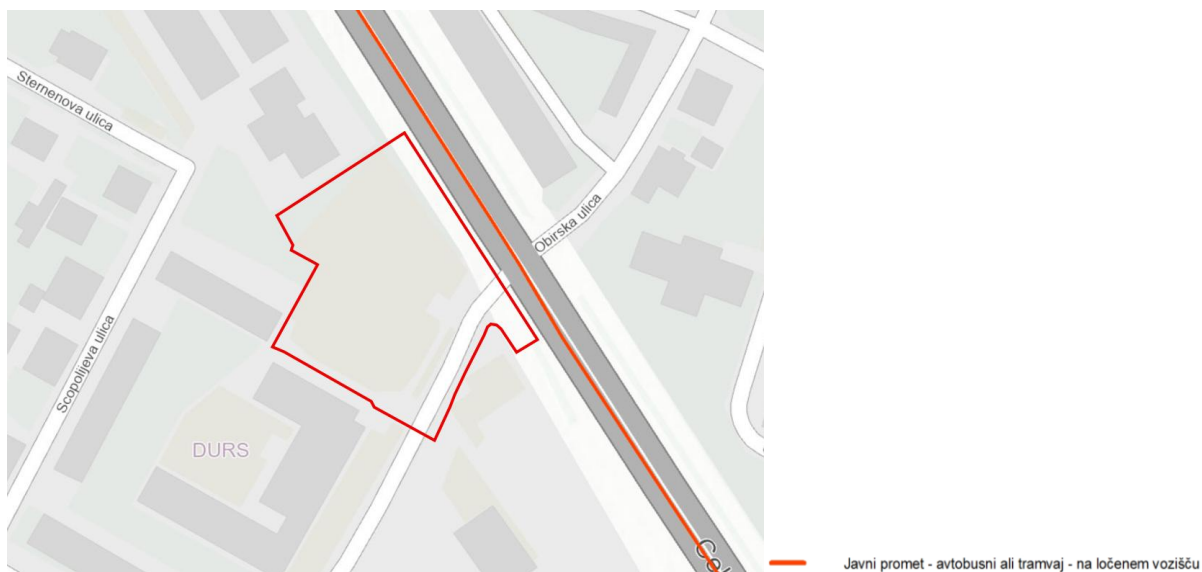
Profil:

dvopasovno vozišče (brez talnih oznak)

širina vozišča 7,0 m

5.2 Javni mestni avtobusni promet

Po Celovski cesti, severovzhodno od območja, potekajo linije 1 (Stanežiče P+R–Dolgi most P+R), 3 (Litostroj–Rudnik), 5 (Podutik–Štepanjsko naselje), 8 (Gameljne–Brnčičeva), 22 (Kamna Gorica–Fužine P+R) in 25 (Medvode–Zadobrova), mestnega avtobusnega prometa. Najbližje postajališče Kino Šiška je od območja oddaljeno približno 200 m.



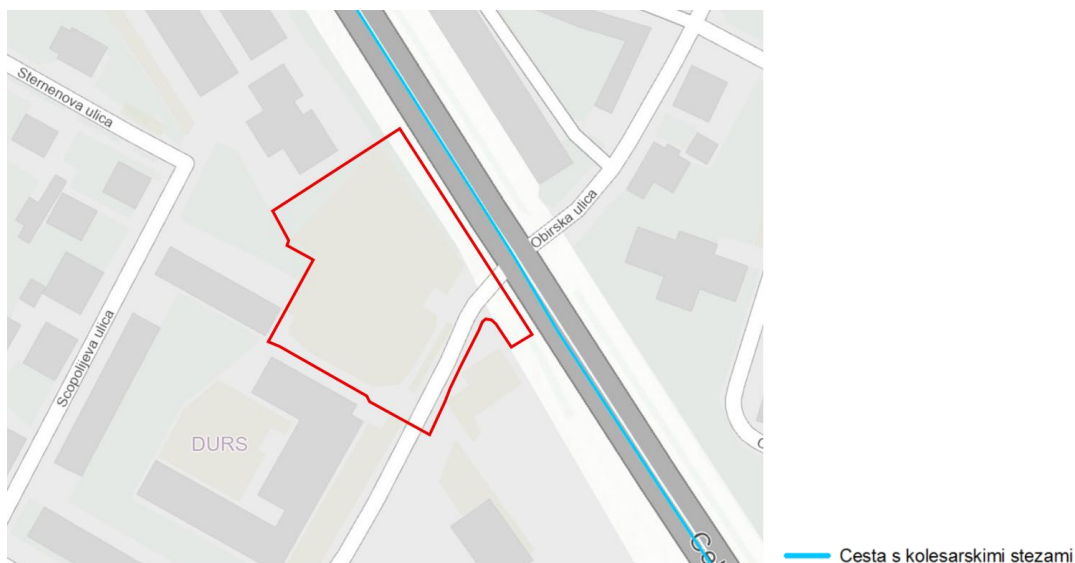
Slika 32: Prikaz javnega mestnega avtobusnega prometa (vir: OPN MOL ID)



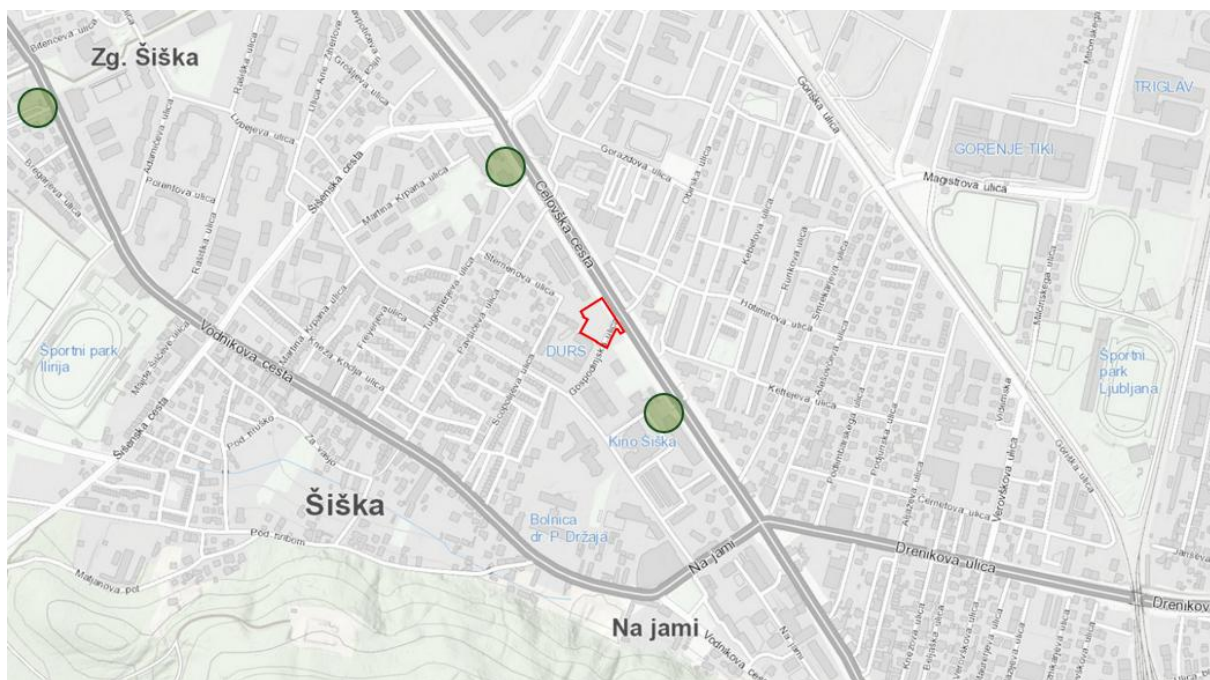
Slika 33: Prikaz linij javnega mestnega avtobusnega prometa s postajališči (vir: LPP)

5.3 Kolesarski promet

Po Celovski cesti poteka dvostranski hodnik za kolesarje in pešce. Po Gospodinski ulici poteka enostranski hodnik za pešce brez kolesarske steze, kolesarski promet pa se odvija po vozišču ceste.



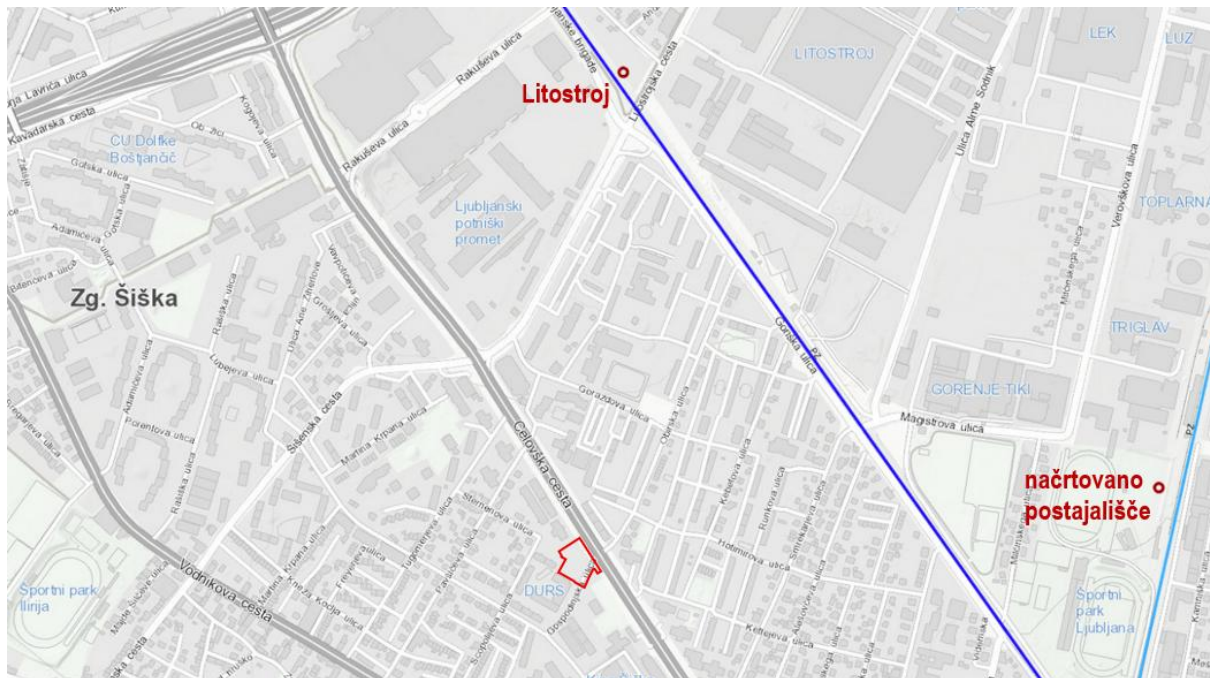
Slika 34: Prikaz predvidenega kolesarskega prometa (vir: OPN MOL ID)



Slika 35: Prikaz širšega območja z označenimi postajališči mestnega kolesa (vir: BicikeLJ)

5.4 Železniški promet

Severno od območja, v oddaljenosti približno 500 m, poteka glavna železniška proga I. reda za potniški in tovorni promet (Ljubljana–Jesenice). V polmeru oddaljenosti približno 800 m se nahaja potniško postajališče Litostroj. V polmeru oddaljenosti približno 1000 m je načrtovano potniško postajališče na regionalni železniški progi za potniški in tovorni promet (Ljubljana–Kamnik).



Slika 36: Prikaz železniškega omrežja (vir: OPN MOL ID)

5. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh:

- LPP: <http://www.lpp.si/>
- Bikelj: <https://www.bikelj.si/sl/home>
- Car sharing: <https://avant2go.com/cities/ljubljana>
- OPN MOL ID: <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- MKG portal: <http://rkg.gov.si/GERK>

6. PRIKAZ OBSTOJEČIH STAVB

Znotraj območja OPPN ni obstoječih stavb



Slika 37: Aerofoto posnetek območja (vir OPN MOL ID)