



Številka: 35409-85/2025-2570-9

Datum: 26. 9. 2025

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi četrtega odstavka 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) v povezavi s 101a. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 443 BAUHAUS – BTC (del), pripravljavcu plana, Mestni občini Ljubljana, Mestni upravi, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

1. V postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta 443 BAUHAUS – BTC (del) ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana, Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, je z vlogo, št. 35020-65/2022-71, z dne 7. 7. 2025, prejeto 8. 7. 2025, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) zaprosil za mnenje po 128. členu Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt 443 BAUHAUS – BTC (del) (v nadaljnjem besedilu OPPN). Vlogo je dopolnil 16. 7. 2025.

Vlogi in njeni dopolnitvi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN 443: BAUHAUS – BTC (del) (LUZ d.d., št. projekta: 9032, maj 2025);
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, št. 3563-0309/2025-2, z dne 11. 7. 2025.

Po 128. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZureP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljnjem besedilu ZUreP-3), občina v postopku priprave OPPN prosi ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, za mnenje o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, če presodi, da se z OPPN načrtuje prostorske ureditve, ki niso bile celovito presoјane že pri pripravi OPN, in gre za take ureditve, ki bi bile poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, ali za ureditve, za katere je zahtevana presoja sprejemljivosti na varovana območja, ali za ureditve, ki bi lahko pomembneje vplivale na okolje. Skladno s petim odstavkom 128. člena ZUreP-3, ministrstvo, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje, v 30 dneh po prejetju zaprosila, obvesti občino o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo preučilo in ugotovilo, da se z OPPN načrtuje gradnja poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb znotraj območja zahodnega dela kompleksa BTC, v enotah urejanja prostora

JA-305, JA-306 in JA-245 (del). Območje obsega približno 3,2 ha površin v k.o. Moste, ki jih obdajajo trgovski objekt Bauhaus na zahodu, zelene površine ob Švedski ulici na severu, parkirišče ob Italijanski ulici na vzhodu in trgovsko-poslovne stavbe na jugu. Območje je delno pozidano s trgovsko-poslovnimi stavbami. Z OPPN se na severu območja načrtuje gradnja karejskih poslovno-stanovanjskih objektov (etažnosti od P+5 do P+8) z odprtimi bivalnimi površinami, južno in zahodno pa gradnja poslovnih objektov (etažnosti od P+4 do P+6). Parkirne površine so predvidene v podzemnih garažah. Območje se prometno navezuje na Letališko cesto in Italijansko ulico.

OPPN se izdeluje na podlagi nadrejenih planov Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18) in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22), (v nadaljnjem besedilu OPN), za katera je bila izvedena celovita presoja vplivov na okolje in presoja sprejemljivosti na varovana območja narave. V postopku je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo št. 35409-91/2008, 354-09-230/2005 z dne 30. 6. 2010, odločbo št. 35409-27/2014/62 z dne 20. 11. 2015, odločbo št. 35409-56/2017/43 z dne 26. 4. 2018 in odločbo št. 35409-173/2020-2550-57, z dne 7. 4. 2022, s katerima je potrdilo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Pripravljaivec plana je predložil mnenje Zavoda RS za varstvo narave (v nadaljevanju ZRSVN), št. 3563-0309/2025-2, z dne 11. 7. 2025. ZRSVN je v mnenju ugotovil, da OPPN in območje njegovega daljinskega vpliva ležita izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja. ZRSVN zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave, kot to določa 101. a člen Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju ZON). Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja ZRSVN, zato meni, da za OPPN ni treba izvesti presoje sprejemljivosti na varovana območja narave.

Ministrstvo je v postopku preučilo tudi obstoj drugih okoljskih razlogov za uvedbo celovite presoje vplivov na okolje in v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09; v nadaljnjem besedilu Uredba o merilih) pridobilo mnenje Ministrstva za zdravje, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje (v nadaljevanju NIJZ) (št. 350-42/2025-4 (256), z dne 12. 8. 2025, prejeto 14. 8. 2025) in Ministrstva za kulturo (št. 35012-100/2025-3340-3, z dne 9. 9. 2025, prejeto istega dne). Direkcija RS za vode mnenja ni podala.

Ministrstvo je po pregledu gradiva in mnenj, na podlagi meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnosti plana, značilnosti vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo naslednje:

- OPPN se nanaša na gradnjo poslovnih in poslovno-stanovanjskih stavb znotraj območja zahodnega dela kompleksa BTC, v enotah urejanja prostora JA-305, JA-306 in JA-245 (del) ter ureditev prometne in druge gospodarske javne infrastrukture in zelenih površin. Območje je namenjeno osrednjim območjem centralnih dejavnosti (CU), območju centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDd) in površinam drugih območij (BD), namenska raba prostora se ne spreminja.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: ARSO, Atlas okolja) OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembna območja, zato vplivov na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost ne bo.

- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Ministrstvo za kulturo, GiskD pregledovalnik) OPPN ne sega na območje enot registrirane kulturne dediščine ali na njihovo vplivno območje, zato vplivov na kulturno dediščino ni pričakovati, kar je v mnenju, št. 35012-100/2025-3340-3, z dne 9. 9. 2025, prejetem istega dne, ugotovilo tudi Ministrstvo za kulturo.
- OPPN ne posega na območja kmetijskih zemljišč in gozdov.
- Na podlagi javno dostopnih podatkov (vir: Direkcija RS za vode, Atlas voda) na območju OPPN ni vodotokov, območje ni poplavno ogroženo. OPPN sega v vodovarstveno območje z oznako VVO IIIA – širše vodovarstveno območje z milejšim vodovarstvenim režimom, določeno z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23-odl. US; v nadaljnjem besedilu Uredba o VVO). Uredba o VVO ne prepoveduje posegov in dejavnosti, načrtovanih z OPPN, določa pa pogoje in ukrepe za varstvo pred onesnaženjem in pred vplivi na transmisivnost podzemne vode, prav tako je za nekatere posege (npr. garaže, parkirišča, večstanovanjske stavbe) treba pridobiti vodno soglasje. Ministrstvo ocenjuje, da ob upoštevanju določb Uredbe o VVO vplivov na vode ni pričakovati.
- Z OPPN se ne načrtujejo posegi in dejavnosti, ki bodo povzročili pomembne vplive na zdravje ljudi. To je v mnenju št. 350-42/2025-4 (256), z dne 12. 8. 2025, prejetem 14. 8. 2025, ugotovil tudi NIJZ, ki je v mnenju še navedel, da je treba za vsa stanovanja zagotoviti tiho fasado, na kateri hrup iz okolja ne sme presegati 55 dBA za kazalec Ldvn. Z mnenjem soglašata tudi Ministrstvo za zdravje.

Ministrstvo se strinja z ugotovitvami iz mnenja Ministrstva za zdravje in Ministrstva za kulturo. Na podlagi gradiva, javno dostopnih podatkov in meril iz 2. člena Uredbe o merilih ministrstvo ugotavlja, da izvedba OPPN ne bo pomembno vplivala na okolje, zato zanj ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

V skladu z zgoraj navedenim je ministrstvo ugotovilo, da za OPPN ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje po določenih 128. členu ZUreP-3. Prav tako ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave po 101. členu ZON.

Pripravila:

Mojca Lenardič
Podsekretarka

dr. Tanja Pucelj Vidović
Vodja Sektorja za okoljske presoje

Priloge:

- mnenje Ministrstva za zdravje s prilogo št. 350-42/2025-4 (256), z dne 12. 8. 2025
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-100/2025-3340-3, z dne 9. 9. 2025

Vročiti (elektronsko):

- Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana, glavna.pisarna@ljubljana.si

V vednost (elektronsko):

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si
- Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, gp.drsv-lj@gov.si
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Martin Kavka
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00AE736C08000000005755E7B7
Potek veljavnosti: 14. 02. 2029
Čas podpisa: 18. 08. 2025 13:08
Št. dokumenta: 350-75/2025-2711-7

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

E-pošta: gp.mope@gov.si

Številka: 350-75/2025-2711-8

Datum: 14. 8. 2025

**Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN
443 BAUHAUS – BTC**

V prilogi vam pošiljamo strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN 443 BAUHAUS – BTC, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Breda Kralj
Višji svetovalec I

Po pooblastilu ministrice:
Martin Kavka
sekretar

Priloga:

- mnenje Nacionalnega inštituta za javno zdravje št. 350-42/2025-4 (256) z dne 12. 8. 2025.

Poslati:

- naslovniku po e-pošti.

Številka: 350-42/2025-4 (256)
Ljubljana, dne 12. 8. 2025

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 443 Bauhaus – BTC (del) v Mestni občini Ljubljana

Skladno z vašo vlogo številka: 350-130/2021-2711-18, datum: 1. 8. 2025, vam posredujemo mnenje po Uredbi o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (UL RS, št. 9/09 in 44/22 – ZVO-2) z vidika vplivov na zdravje ljudi za plan Občinski podrobni prostorski načrt 443 Bauhaus – BTC (del) v Mestni občini Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, pod št. 35409-85/2025-2570-4 z dne 31. 7. 2025, ki je bila posredovana Ministrstvu za zdravje.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo, dostopno na spletni povezavi <https://mestnaobcinaljubljana.sharefile.eu/public/share/webs110406a3436340de8ca1f36d3fbafd24>:

- Pobuda za pripravo OPPN 443: BAUHAUS – BTC (del). Izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, številka projekta: 9032, datum: maj 2025.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami).
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2.
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2).

- Kriteriji za ugotavljanje sprejemljivosti planov s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja v postopkih celovite presoje vplivov na okolje (Verzija 2), ki so objavljeni na spletni povezavi https://www.gov.si/assets/ministrstva/MZ/DOKUMENTI/Preventiva-in-skrb-za-zdravje/okolje-in-zdravje/Kriteriji_MZ_CPVO-2013.pdf).

V zvezi z izdelavo mnenja smo opravili tudi kartografski ogled lokacije. Kartografske podatke smo pregledali na naslednjih spletnih straneh:

- Atlas okolja: http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas_Okolja_AXL@Arso
- Atlas voda: <https://geohub.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=f89cc3835fcd48b5a980343570e0b64e>
- GIS občina: <https://gis.iobcina.si/gisapp/login.aspx?a=ljubljana>
- Google zemljevidi: <https://www.google.com/maps/@46.0587008,14.5260544,13z?entry=ttu>

OPIS PLANA

S pripravo OPPN 443 (del) želijo investitorji določiti pogoje za programsko in oblikovno preoblikovanje območja. Za območje je bila izdelana idejna rešitev »Zelena urbania«, ki predvideva gradnjo več objektov.

Zazidalna zasnova v osrednjem delu predvideva izgradnjo karejskih poslovno - stanovanjskih objektov s skupnimi podzemnimi parkirnimi površinami (objekti v PE1 – GP1, GP2 in GP3). Na terenu so predvideni objekti karejske oblike sestavljeni iz več volumnov katerih višina je od P+5 do P+8. Znotraj obodov objektov se tvorijo odprte bivalne površine.

Južno (objekti v PE2 in PE3), od osrednjega dela je predvidena gradnja objektov s poslovnim programom. Objekt v PE2 je v osrednjem delu etažnosti P+4 skrajno vzhodno in zahodno pa sta dva stolpiča etažnosti P+6. Objekta v PE3 sta etažnosti P+4. Parkirne površine za objekt v PE2 in objekta v PE3 so urejene v podzemni garaži.

PROGRAMI:

- Objekti v GP1: Stanovanjsko 13.650 m², Nestanovanjsko 2.222 m², Parkiranje klet 206 PM
- Objekti v GP2: Stanovanjsko 13.808 m², Nestanovanjsko 2.064 m², Parkiranje klet 168 PM
- Objekt v GP3: Stanovanjsko 8.283 m², Nestanovanjsko 1.349 m², Parkiranje klet 146 PM
- Objekt v GP4: Nestanovanjsko 16.146 m², Parkiranje 312 PM
- Objekta v GP5: Nestanovanjsko 6.550 m², Parkiranje klet 121 PM

UGOTOVITVE V ZVEZI S PLANOM

Območje obdelave predstavlja zahodni del kompleksa BTC. Območje urbano in investicijsko ni urejeno.

Območje obdelave se nahaja v funkcionalni enoti Jarše (JA), ki leži severovzhodno od centra Ljubljane. Leži na zahodnem delu nakupovalnega središča BTC, južno od objekta IKEA. Na severu območje predlaganega OPPN meji na Švedsko ulico in predviden park, na vzhodu na Italijansko ulico, na jugu na Beograjsko ulico in na zahodu EUP JA-242, JA-243 in JA-244.

Severno od območja predlaganega OPPN je umeščena večja trgovska stavba (IKEA), na vzhodu se nahaja parkirišče hale A BTC, južno od območja se nahajajo objekti namenjeni trgovskim in poslovnim dejavnostim. Zahodno od območja je trgovski objekt Bauhaus.

- Poselitev:

Severno od območja predlaganega OPPN je umeščena večja trgovska stavba (IKEA), na vzhodu se nahaja parkirišče hale A BTC, južno od območja se nahajajo objekti namenjeni trgovskim in poslovnim dejavnostim. Zahodno od območja je trgovski objekt Bauhaus.

Širše območje OPPN obsega preplet različnih dejavnosti in zazidave. Na severu je trgovska stavba IKEA, na zahodni strani je trgovska stavba Bauhauza. V neposredni bližini, na severovzhodni strani, je poslovna stavba Kristalna palača višine približno 88 m.

Na obravnavanem območju OPPN je v severnem delu veliko odprto asfaltno in makadamsko parkirišče, v južnem delu pa trgovina Lidl in več večjih in manjših poslovno, trgovsko, skladiščnih objektov.

- Onesnaženost zraka:

V Ljubljani raven onesnaženosti zraka s PM10 od leta 2021 do vključno leta 2023 na nobenem merilnem mestu ni presega dnevne mejne vrednosti ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$), prav tako letna mejna vrednost na nobenem merilnem mestu ni bila presežena. Vsota prekoračitev mejne dnevne vrednosti za delce PM10 ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) je v letu 2024 na enem merilnem mestu (od skupaj štirih) preseгла število 35, ki je dovoljeno za celo leto: Ljubljana Center (49). Onesnaženost zraka z ostalimi onesnažili v letu 2024 ni preseгла mejnih vrednosti.^{1, 2}

- Poplave:

Območje OPPN se ne nahaja na poplavno ogroženem območju.

- Viri pitne vode:

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A), zavarovanim z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US).

Plan se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

- Hrup:

Obravnavano območje je obremenjeno s hrupom prometa (Atlas okolja). Predvsem na zahodni strani, kjer velja območje III. stopnje varstva pred hrupom, so mejne vrednosti nekoliko presežene. (Urbinfo <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>).

Gre za poseg na območju centralnih dejavnosti in posebne dejavnosti. (Urbinfo <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>).

- Elektromagnetna sevanja:

Na severovzhodnem delu preko obravnavanega območja poteka obstoječi podzemni elektroenergetski vod. Na vzhodnem delu, v neposredni bližini območja, se nahaja transformatorska postaja (TP). Omenjeni podzemni vod in transformatorska postaja, ki sta del javnega distribucijskega elektroenergetskega omrežja, predstavljata obstoječa vira nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja (vir: GIS portal Mestne občine Ljubljana).

Preko obravnavanega območja ne poteka prenosno elektroenergetsko omrežje, ki bi ga uvrščali med pomembne vire nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja. Na zahodni strani, v neposredni bližini območja, pa se nahaja 110 kV daljnovod, katerega vpliv elektromagnetnega sevanja ne sega

¹ Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2022. MOP ARSO. Ljubljana, 2023

² Mesečni bilten ARSO, December 2024, MOPE ARSO. Ljubljana, 2025

v obravnavano območje (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta nizkofrekvenčnih magnetnih polj).

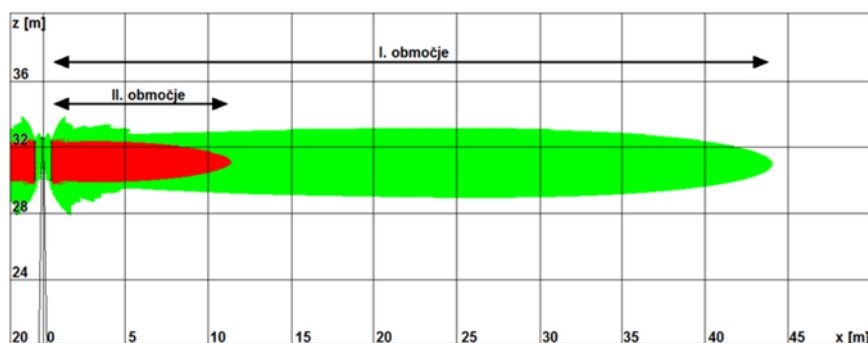


Slika prikazuje vir in polje nizkofrekvenčnega elektromagnetnega sevanja visokonapetostnega prenosnega omrežja nazivne napetosti 110 kV (nadzemne izvedbe).

Med obstoječe visokofrekvenčne vire elektromagnetnega sevanja uvrščamo tudi bazne postaje. Na severovzhodnem delu, v neposredni bližini obravnavanega območja, se nahaja bazna postaja Telekom UMTS (2100 MHz) (vir: Inštitut za neionizirna sevanja, E-karta visokofrekvenčnih EMS).

Opomba:

Antena bazne postaje oddaja visokofrekvenčni signal, ki je v snopu bistveno močnejši kot zunaj njega. To lahko primerjamo s snopom svetlobe pri žepni svetilki. Tako kot pri žepni svetilki je tudi snop antene zelo ozko prostorsko usmerjen. Glavni snop je navadno za nekaj stopinj nagnjen navzdol in pri precejšnji oddaljenosti (od 50 do 400 m) od antene bazne postaje doseže tla. Da je sevanje bazne postaje ozko usmerjeno, kaže tudi spodnja slika (vir: Inštitut za neionizirna sevanja).



Slika: Vertikalni prerez vplivnega območja v ravnini skozi središče antene za bazno postajo GSM z oddajno močjo 100 W. Z rdečo je prikazano območje, kjer je presežena mejna vrednost za II. območje, z zeleno pa je prikazano območje, kjer je presežena mejna vrednost za I. območje. Vplivno območje se nahaja le v višini anten (vir: Inštitut za neionizirna sevanja).

Pripravljaivec prostorskega akta naj bo pri umeščanju novih zgradb v prostor (z vidika oddaljenosti od vira in višine predvidene novogradnje) pozoren, da obstoječa bazna postaja (glede na njeno višino, uporabljen frekvenčni pas, način prenosa podatkov, usmerjenost anten itd.) ne bo predstavljala morebitnega tveganja za zdravje ljudi zaradi izpostavljenosti visokofrekvenčnemu elektromagnetnemu sevanju (EMS).

- Tla

Javno objavljenih podatkov o stanju onesnaženosti tal na obravnavanem območju ali v neposredni bližini ni.

1. MNENJE O VERJETNOSTI POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA: VERJETNI POMEMBNI VPLIVI NA ZDRAVJE IN POČUTJE LJUDI

1.1. MNENJE O VERJETNEM POMEMBNEM VPLIVU NA ZDRAVJE LJUDI:

Na podlagi podatkov o značilnostih plana, podatkov o značilnostih vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana ter podatkov o pomenu ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta, ocenjujemo, da izvedba plana Občinski podrobni prostorski načrt 443 Bauhaus – BTC (del) v Mestni občini Ljubljana, v obliki in obsegu kot je to opisano v zgoraj citirani pobudi, verjetno ne bo imela pomembnega vpliva na zdravje in počutje ljudi.

Verjetno pomembnih vplivov izvedbe plana na zdravje in počutje ljudi ne pričakujemo, pod pogojem, da je za vsa stanovanja zagotovljena tiha fasada, na kateri hrup iz okolja ne sme presegati 55 dBA za kazalec L_{dn}.

1.2. OBRAZLOŽITEV

Rezultati preveritve pričakovanih vplivov na okolje, ki jih bo glede na

- značilnosti plana,
- značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana
- pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta

povzročila izvedba obravnavanega plana in imajo lahko vpliv na zdravje in počutje ljudi, so pokazali, da spremembe posameznih sestavin okolja (kakovost zunanjega zraka, obremenjenost okolja s hrupom, nastajanje komunalnih in onesnaženih padavinskih odpadnih voda, kakovost površinskih in podzemnih voda, oskrba s pitno vodo, ravnanje z odpadki) v obliki in obsegu kot je to opisano v zgoraj citirani pobudi, verjetno ne bodo tolikšne, da bi lahko pomembneje vplivale na zdravje in počutje ljudi.

1.3. POJASNILA V ZVEZI Z OCENJEVANJEM VPLIVOV NA ZDRAVJE LJUDI:

Izhodišča, ki so bila uporabljena za mnenje o verjetnem pomembnem vplivu na zdravje ljudi, so naslednja:

- Odločitve o sprejemljivosti vplivov na zdravje temeljijo na mejnih vrednostih za onesnaženost okolja, ki so določene z veljavno slovensko zakonodajo s področja okolja (npr. za onesnaženost zraka, hrup v naravnem in življenjskem okolju, kakovost pitne vode, itd) ter drugih nacionalnih predpisih s področja ravnanja z okoljem, ki določajo mejne vrednosti, pravila ravnanja in podobno (npr. predpisi s področja urejanja emisij v vode in zrak, ravnanje z odpadki, itd.).
- Pri ocenjevanju vplivov poleg zakonodaje upoštevamo tudi strokovne smernice SZO in usmeritve Evropske Komisije, da dolgoročno zmanjšujemo onesnaževanje okolja za doseganje zastavljenih ciljev (*Akcijski načrt* EU za ničelno onesnaževanje, Evropski zeleni dogovor, ...).
- V primeru presoje vpliva hrupa na zdravje in počutje ljudi pri oceni smiselno upoštevamo tudi smernice Svetovne zdravstvene organizacije iz leta 2018.
- Navedba v mnenju »da izvedba plana/posega verjetno ne bo imela pomembnejših vplivov na zdravje ljudi« pomeni, da stopnja tveganja za zdravje ljudi najverjetneje ne bo večja, kot

je zajeta v mejne vrednosti, ki so določene z okoljsko zakonodajo. Vendar: skladnost z mejnimi vrednostmi ne pomeni nujno, da ni zdravstvenih učinkov.³

- Pri izdelavi mnenja smo upoštevali tudi, da bodo izvajalci del in upravljavci posega v času življenjske dobe posega (gradnja, obratovanje, odstranitev) spoštovali pripadajočo veljavno okoljsko zakonodajo in drugo pripadajočo zakonodajo, ki je namenjena varovanju zdravja ljudi.

Pripravili:

za Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM
Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2025.08.12
08:53:59 +02'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM
Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2025.08.12
08:53:45 +02'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR
Digitally signed by
MAŠA CEGLAR
Date: 2025.08.12
08:45:07 +02'00'

Leon Žaberl, univ. dipl. ing. kem. teh.

LEON
ŽABERL
Digitalno podpisal
LEON ŽABERL
Datum: 2025.08.12
09:05:33 +02'00'

Asist. dr. Vesna Viher Hrženjak, dr. med., spec.,
vodja Oddelka za podnebne spremembe in
proučevanje vplivov grajenega okolja na zdravje

VESNA VIHER
HRŽENJAK

Digitally signed by VESNA VIHER
HRŽENJAK
Date: 2025.08.12 13:40:31 +02'00'

Poslati:

- elektronsko

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

³ United Nations, Economic and Social Council, Economic Commission for Europe: Draft guidance on assessing health impacts in strategic environmental assessment. Working Group on Environmental Impact Assessment and Strategic Environmental Assessment. Ninth meeting, Geneva, 9–11 June 2020, ECE/MP.EIA/WG.2/2020/7



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00
F: 01 369 59 01
E: gp.mk@gov.si
www.mk.gov.si

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Spanžel
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057525B28
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026
Čas podpisa: 09. 09. 2025 15:31
Št. dokumenta: 35012-100/2025-3340-3

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Direktorat za okolje
Sektor za strateško presojo vplivov na okolje
gp.mope@gov.si

Številka: 35012-100/2025-3340-3
Datum: 9. 9. 2025

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za občinski podrobni prostorski načrt 443 Bauhaus – BTC (del)

Dne 1. 8. 2025 smo prejeli vaš dopis št. 35409--85/2025-2570-4 z dne 31. 7. 2025, s katerim nas prosite, da vam v skladu s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) pisno sporočimo ali bo izvedba plana – občinski podrobni prostorski načrt 443 Bauhaus – BTC (del), verjetno pomembno vplivala na kulturno dediščino.

Na spletni strani je dostopno naslednje gradivo:

- Pobuda za pripravo OPPN 443 Bauhaus – BTC (del) – izdelal LUZ d.d., št. 9032, maj 2025.

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana (dopis št. 350-0031/2025-2 z dne 26.08.2025).

Ugotovili smo, da na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov ni enot kulturne dediščine. Menimo, da **ni verjetnosti** pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino.

V primeru, da pa se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, je treba skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#), [21/18](#) – ZNOrg in 78/23 - ZUNPEOVE) presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline.

Podrobneje v točki 6 Splošnih smernic z vidika varstva kulturne dediščine:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

Lep pozdrav,

Pripravila:
mag. Barbara Žižič Baumgartner
sekretarka

Špela Spanžel
generalna direktorica
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik gp.mope@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si