



Številka: 3563-0309/2025-2
Datum: 11. 7. 2025

**Mestna občina Ljubljana
Mestna uprava
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 443 BAUHAUS - BTC - del

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 35020-65/2022-70 z dne 7. 7. 2025, prejeto dne 8. 7. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 443 BAUHAUS - BTC - del. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Pri pripravi smo upoštevali naslednji dokument, ki je bil dostopen na spletni povezavi <https://mestnaobcinaljubljana.sharefile.eu/public/share/web-s110406a3436340de8ca1f36d3fbafd24>

- Pobuda za pripravo OPPN 443: BAUHAUS – BTC (del), Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, številka projekta 9032, maj 2025.

Pobuda zajema del OPPN 443 in sicer območje EUP JA-245 (del), JA-305 in JA-306. Za EUP JA-306 je določena namenska raba prostora CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti, tip objekta V, za EUP JA-305 je določena namenska raba prostora CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, tip objekta V ter za EUP JA-245 je določena namenska raba prostora BD - Površine drugih območij.

Predvidena je izgradnja poslovno-stanovanjskih in poslovnih objektov s podzemnimi parkirnimi površinami.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje OPPN 443 BAUHAUS – BTC - del in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega

območja zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovniku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si