

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v zvezi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; nadaljnjem besedilu: ZUreP - 3) ter na podlagi 51. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) sprejemam

SKLEP

o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta 448 Ilovica ob Jurčkovi 2

1.

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta 448 Ilovica ob Jurčkovi 2 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.

Območje OPPN in predmet načrtovanja

(1) Območje OPPN se nahaja v južnem delu Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL), znotraj avtocestnega obročja, v Četrtni skupnosti Rudnik. Območje zajema površine na južni strani Jurčkove ceste. Med območjem OPPN in Jurčkovo cesto poteka vodotok Zgornji Galjevec, ki je delno odprt in delno zacevljen. Na vzhodni strani območje omejuje Mihov štradon, na južni strani pa Pot spominov in tovarištva.

(2) Območje OPPN obsega naslednja zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini 1695 Karlovska predmestje: 350/132, 350/134, 350/139, 350/140, 350/141, 350/142, 350/171, 350/314, 350/315, 350/319, 350/320, 350/326, 350/492, 350/500, 350/501, 350/1025, 350/1026, 350/1031, 350/1032, 350/1033, 350/1034, 350/1271, 350/1275, 350/1299, 350/1301, 350/1302, 350/1513, 350/1515, 350/1519, 350/1537, 350/1539, 350/1558, 627/73 in 627/74.

(3) Območje OPPN meri približno 25.819 m², območje in površina OPPN se v času priprave OPPN lahko spremenita.

(4) Območje OPPN je pozidano z obstoječimi objekti v osrednjem delu območja, ostalo območje pa je nepozidano. Vzhodno in zahodno od območja OPPN ter severno od Jurčkove ceste so okoliške površine pozidane s pretežno stanovanjsko pozidavo in posamičnimi poslovnimi stavbami. Južno od območja OPPN so večinoma kmetijske površine.

(5) Območje OPPN je delno komunalno in energetska opremljeno.

(6) Na južni strani območje OPPN meji na varovano območje narave in kulturno dediščino. Območje OPPN se nahaja v:

- vodovarstvenem območju podzemne vode E »Poplavno zaježitveni in jezerski sedimenti na prodnem vodonosniku«,
- poplavno ogroženem območju razreda srednje poplavne nevarnosti in razreda majhne poplavne nevarnosti,
- plazljivem območju zanemarljive verjetnosti pojavljanja plazov,
- potresno nevarnem območju s pospeškom tal (g) z ocenjeno povratno dobo 475 let: $g=0,635$,
- območju III. stopnje varstva pred hrupom in območju s preseganjem vrednosti hrupa za III. stopnjo,
- območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v območju izravnalnega ukrepa.

(7) Po Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) območje OPPN zajema enoto urejanja prostora: RN-337 s podrobno namensko rabo CU: osrednja območja

centralnih dejavnosti.

(8) V območju OPPN je načrtovana ureditev večstanovanjskih stavb s spremljajočim nestanovanjskim programom ter trgovsko-poslovno-stanovanjske stavbe v vzhodnem delu območja.

3.

Način pridobitve strokovnih rešitev

OPN MOL ID določa obveznost izvedbe variantnih rešitev. Izdelajo se najmanj tri variantne rešitve različnih pooblaščenih prostorskih načrtovalcev iz različnih institucij. Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, izbrana med izdelanimi variantnimi rešitvami in dopolnjena na podlagi usmeritev MOL.

4.

Vrsta postopka

(1) OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP - 3 pripravi ob smiselni uporabi določb ZUreP-3, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta.

(2) Pripravo OPPN določa OPN MOL ID.

(3) Pobudo za pripravo OPPN so podale fizične osebe, ki so lastniki dela zemljišč v območju OPPN.

5.

Roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka

(1) Rok za sprejem OPPN je predviden dve leti in 6 mesecev od objave sklepa o pripravi OPPN. Upoštevani so okvirni roki.

(2) Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejem OPPN:

Faza	Rok
1. osnutek OPPN	7 mesecev po objavi sklepa
2. dopolnjen osnutek OPPN	7 mesecev po objavi osnutka
3. obravnava dopolnjenega osnutka OPPN na Mestnem svetu MOL ter javna razgrnitev in javna obravnava	6 mesecev po pripravi dopolnjenega osnutka
4. predlog OPPN	5 mesecev po sprejemu dopolnjenega osnutka na Mestnem svetu MOL
5. obravnava predloga OPPN na Mestnem svetu MOL	5 mesecev po pripravi predloga

6.

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN

(1) Državni nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor za področje:

- voda,
- okolje, naravo in podnebje,
- prostor, graditev in stanovanja;

2. Ministrstvo za infrastrukturo in energetiko za področje:

- energetike,
- trajnostne mobilnosti;

3. Ministrstvo za kulturo za področje:

- kulturne dediščine;
- 4. Ministrstvo za obrambo za področje:
 - obrambe,
 - varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom;
- 5. Ministrstvo za zdravje za področje:
 - javnega zdravja;
- 6. Ministrstvo za notranje zadeve in javno upravo za področje:
 - javnih komunikacijskih omrežij.

(2) Lokalni nosilci urejanja prostora:

1. MOL, Mestna uprava, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet;
2. MOL, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami;
3. MOL, Mestna uprava, Oddelek za predšolsko vzgojo in izobraževanje;
4. MOL, Mestna uprava, Oddelek za zaščito in reševanje;
5. Elektro Ljubljana d. d., DE Ljubljana mesto;
6. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odpadkov;
7. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje oskrbe z vodo;
8. Javno podjetje Vodovod Kanalizacija Snaga d. o. o., Področje odvajanja odpadnih voda;
9. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Oskrba s plinom;
10. Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o., Daljinska oskrba s toplotno energijo;
11. Javna razsvetljava d. d.;
12. Telekom Slovenije d. d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana;
13. United Fiber d. o. o.

(3) Drugi udeleženci:

1. MOL, Mestna uprava, Služba za razvojne projekte in investicije;
2. MOL, Mestna uprava, Služba za lokalno samoupravo;
3. Četrtna skupnost Rudnik;
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana;
5. Nacionalni inštitut za javno zdravje.

(4) V postopek priprave OPPN se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

7.

Način vključevanja javnosti

(1) MOL seznani lastnike zemljišč v območju OPPN s prejeto pobudo za pripravo OPPN in investicijsko namero ter jih pozove k oddaji morebitnih lastnih investicijskih namer v območju OPPN.

(2) MOL seznani javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa na spletni strani MOL.

(3) MOL o objavi sklepa seznani Četrtno skupnost Rudnik.

(4) MOL v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rudnik pripravi predstavitev (dopolnjene) variantne rešitve, ki je bila izbrana kot strokovna podlaga za pripravo OPPN.

(5) MOL v postopku priprave v sodelovanju s Četrtno skupnostjo Rudnik pripravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, ki traja najmanj 30 dni in v tem času zagotovi njegovo javno obravnavo. Javnost se seznani s krajem in časom javne razgrnitve, spletnim naslovom, kjer je dopolnjeni osnutek OPPN objavljen, z načinom dajanja pripomb in predlogov ter rokom za njihovo posredovanje.

(6) MOL prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča. Stališča, skupaj s predlogom OPPN, objavi na svoji spletni strani.

(7) Mestni svet MOL sprejme OPPN z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu

Handwritten signature:
BV
MK

8.

Seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Za pripravo OPPN morajo investitorji priprave OPPN zagotoviti pripravo naslednjih strokovnih podlag:

1. geodetski načrt,
2. prikaz stanja prostora,
3. elaborat lastništva zemljišč,
4. investicijske namere lastnikov zemljišč oziroma investorjev priprave OPPN,
5. utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora, s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta MOL ter s pravnimi režimi, ki veljajo v območju OPPN,
6. strokovne podlage z izhodišči za izdelavo variantnih rešitev,
7. najmanj tri variantne rešitve in strokovno rešitev ureditve območja,
8. elaborat ekonomike,
9. prometna študija,
10. študijo osončenosti,
11. geološko geomehanski elaborat,
12. študija hrupa,
13. druge študije, glede na zahteve nosilcev urejanja prostora,
14. okoljsko poročilo in
15. druge strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

9.

Izvedba celovite presoje vplivov na okolje, presoje sprejemljivosti na varovana območja

(1) V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0285/2024-6 z dne 20. 10. 2025 se v postopku priprave OPPN ne izvede presoja sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN v naravo na varovana območja. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

(2) V skladu z mnenjem Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-132/2025-2570-7 z dne 8. 1. 2026 se v postopku priprave OPPN izvede celovita presoja vplivov na okolje. To mnenje se skupaj s sklepom o pripravi OPPN objavi na spletni strani MOL.

10.

Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Pripravo OPPN financira investitor OPPN, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje. Obveznosti investitorja OPPN se določi s pogodbo o medsebojnih obveznostih med MOL in investitorjem.

11.

Objava

(1) Ta sklep se skupaj z mnenjema iz 9. točke tega sklepa objavi na spletni strani MOL (<https://www.ljubljana.si/sl/moja-ljubljana/urbanizem/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi/prostorski-izvedbeni-akti-v-pripravi-po-zurep-3/> v roku 8 dni od njegovega sprejema.

Številka: 35021-16/2022-95
Identifikacijska številka: 7391
Ljubljana, dne

- 3 - 07 - 2026



Župan
Mestne občine Ljubljana
Goran Janković