



Številka: 3563-0285/2024-6
Datum: 20. 10. 2025

**Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28**

1000 Ljubljana

ZADEVA: OPPN 448 Ilovica ob Jurčkovi 2 - dopolnitev

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe
presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 5021-16/2022-87 z dne 24. 9. 2025, prejeto dne 25. 9. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo OPPN 448 Ilovica ob Jurčkovi 2. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25725 - odl. US – ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Naslovni zavod je dne 17. 7. 2024 za predmetni plan že izdal Oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja št. 3563-0285/2024-2. Zaradi razdrobljene lastniške strukture in dodatnih zahtev MOL, je prišlo do spremembe pobude, zato ste zaprosili za ponovno mnenje. Glavne spremembe so naslednje:

- na novo opredeljeni sklopi pozidave, investicijske namere so zdaj samo za investitorje na vzhodu,
- zahodni del se dojema kot en sklop,
- načrtovane so stavbe tipa V, večje število etaž, večji je pričakovan BTP in pričakovan FI,
- trgovski objekt na vzhodu območja je zdaj trgovsko-poslovno-stanovanjski.

Gradivo (pobuda junij 2024, prejete smernice NUP, dopolnjena pobuda junij 2025, primerjava med staro in novo pobudo) je dostopno na spletnem naslovu:

<https://mol.sharefile.eu/public/share/web-s60ea41defc1149ee9fc6b8c1abeb006a>.

Območje OPPN se nahaja na južni strani Jurčkove ceste v Ljubljani in obsega enoto urejanja prostora RN-337 s podrobnejšo namensko rabo CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti. Na vzhodni strani ga omejuje Mihov štradon, na južni strani pa PST. Med območjem OPPN in Jurčkovo cesto poteka vodotok Zgornji Galjevec, ki je delno odprt in delno zacevljen. Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 350/132, 350/134, 350/142, 350/171, 350/314, 350/315, 350/320, 350/492, 350/500, 350/501, 350/1031, 350/1032, 350/1033, 350/1034, 350/1270, 350/1275, 350/1302, 350/1513, 350/1515 in

350/1539 ter dele zemljišč s parcelnimi števkami 350/139, 350/140, 350/141, 350/319, 350/325, 350/326, 350/1025, 350/1026, 350/1271, 350/1299, 350/1301, 350/1519, 350/1537, 627/73 in 627/74, vse v katastrski občini 1695 Karlovško predmestje.

Investitorji želijo na območju OPPN zgraditi naselje večstanovanjskih stavb s spremljajočim nestanovanjskim programom ter trgovsko-poslovno-stanovanjsko stavbo v skrajnem vzhodnem delu območja.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje neposrednega vpliva OPPN 448 Ilovica ob Jurčkovi 2 sega v naslednja varovana območja:

Zavarovana območja

Ident. št.	Ime območja	Status	Uradna objava
4033	Pot spominov in tovarištva	spomenik oblikovane narave	Odlok o določitvi "Poti spominov in tovarištva" za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS 3/88

Območje OPPN na južni strani meji na zavarovano območje Pot spominov in tovarištva. Pot spominov in tovarištva (v nadaljevanju PST) je zeleni obroč okrog Ljubljane. Sestavljajo jo poti, drevoredi, spomeniki, spominski kamni, table in usmerjevalne table (in druga obeležja). V skladu z varstvenimi cilji je vse posege na območju treba načrtovati in izvajati na način, da se ne poškoduje zelenic, dreves in grmovnic. V praksi to pomeni, da je potrebno ohranяти rastiščne pogoje dreves in grmovnic ter preprečevati poškodovanje njihovih nadzemnih in podzemnih delov.

Iz predložene dokumentacije - dopolnjene pobude - prostorska umestitev objektov, GJI in zunanje ureditve še ni razvidna. V tekstualnem delu je navedeno, da načrtovana gradnja ne bo segala na območje varstva narave, da predvidena zasnova ne bo ogrožala drevoredov ob PST in ne bo posegala v rastni prostor dreves. Stavbe morajo biti od EUP z namensko rabo ZPps odmaknjene najmanj 10,00 m, kar je prikazano tudi na regulacijski karti št risbe 3. Prav tako je navedeno, da bodo pri načrtovanju upošteevane smernice pristojnega nosilca urejanja prostora.

Glede na zgoraj navedeno in ob upoštevanju varstvenega režima zavarovanega območja ocenjujemo, da OPPN 448 Ilovica ob Jurčkovi 2 verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja, zato menimo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Pripravil(a):

Helena Tehovnik, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Denis Žitnik, univ. dipl. inž. gozd.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Ljubljana



Poslano:

- naslovníku po e-pošti na naslov urbanizem@ljubljana.si