

Na podlagi prvega odstavka 129. člena v zvezi s četrtim odstavkom 318. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 224 Šmartinka - jama – za enoto urejanja prostora JA-235

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 224 Šmartinka - jama za enoto urejanja prostora JA-235 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) OPPN določa:

1. opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
2. območje OPPN,
3. vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
4. arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
5. načrt parcelacije,
6. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
7. rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
8. rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
9. rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
10. pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
11. dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in
12. druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen (sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del OPPN sestavljajo naslednji grafični načrti:

- | | | |
|------|--|----------|
| 1. | Načrt namenske rabe prostora | |
| 1.1 | Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del s prikazom meje območja OPPN | M 1:2000 |
| 2. | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | |
| 2.1 | Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:2000 |
| 3. | Načrt območja z načrtom parcelacije | |
| 3.1 | Geodetski in katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN | M 1:1000 |
| 3.2 | Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu | M 1:1000 |
| 3.3 | Prikaz površin, namenjenih javnemu dobru | M 1:1000 |
| 4. | Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | |
| 4.1. | Načrt odstranitve obstoječih objektov | M:1:1000 |
| 4.2 | Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja | M 1:1000 |
| 4.3 | Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti | M 1:1000 |
| 4.4 | Značilni prerezi in pogledi | M 1:1000 |
| 4.5 | Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, | |

- 4.6 potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav

M 1:1000
M 1:1000

3. člen (spremljajoče gradivo OPPN)

Spremljajoče gradivo OPPN so:

1. poročilo o sodelovanju z javnostjo,
2. izvleček iz Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana,
3. prikaz stanja prostora,
4. strokovne podlage,
5. konkretne smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
6. mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja,
7. elaborat ekonomike
8. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
9. povzetek za javnost.

4. člen (vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora, Upravni enoti Ljubljana in Četrtni skupnosti Jarše. Identifikacijska številka OPPN v prostorskem informacijskem sistemu je 4782.

5. člen (izdelovalec OPPN)

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d. d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 9052 v mesecu decembru 2024.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

6. člen (načrtovane prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN je načrtovana gradnja poslovne stavbe, stavbe za kratkotrajno namestitev s pripadajočimi prometnimi in ostalimi ureditvami, ureditev parka in rekonstrukcija javne ceste.
- (2) OPPN določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za gradnjo novih objektov, pogoje za posege na obstoječih objektih, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih površin, ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

7. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora (v nadaljnjem besedilu: EUP) JA-235.

(2) Območje OPPN obsega zemljišča v katastrski občini 1731 Udmat: 871/4, 871/5, 874, 875, 879, 880, 886, 887, 888, 889 in 890 ter dele zemljišč v katastrski občini 1731 Udmat: 871/3, 871/6, 876, 877, 878, 883, 912, 914 in 923.

(3) Površina območja OPPN znaša 23 065 m².

(4) Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot:

- PE1 – površine, namenjene gradnji stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- PE2 – površine, namenjene gradnji poslovne stavbe,
- PE3 – površine, namenjene parkovni ureditvi,
- PE4 – površine, namenjeni gradnji železniške infrastrukture,
- PE5 – površine, namenjeni gradnji železniške infrastrukture,
- C1 – površine, namenjene gradnji ceste,
- C2 – površine, namenjene gradnji ceste.

(5) Meja območja OPPN in prostorske enote so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Geodetski in katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN«, 3.2 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži severovzhodno od mestnega središča Ljubljane v četrti skupnosti Jarše, ob Kolinski ulici, ulici Ob zeleni jami in železniških tirih, ki povezujejo Potniški center Ljubljana in železniško postajo Lj-Moste. Območje OPPN na severu omejujeta Kolinska ulica in ulica Ob zeleni jami ter soseska pretežno enostanovanjskih hiš, na jugu pa železniški tiri.

(2) Območje OPPN se priključuje na javno cestno omrežje preko priključka na severni strani na ulico Ob zeleni jami. Na priključek se navezuje interna dostopna cesta, ki poteka preko območja OPPN proti jugu.

(3) V bližini OPPN se ob Kolinski ulici nahaja registrirana enota kulturne dediščine: Ljubljana – Tovarna Kolinska.

(4) Za zagotavljanje ustreznih prometnih razmer v vplivnem območju OPPN in dostopnosti do območja OPPN je treba razširiti cesto Ob Zeleni jami na odseku od Kolinske ulice do križišča Tovarniške ulice in Ob Zeleni jami skupaj z rekonstruiranim podvozom pod železnico proti Potrčevi ulici in rekonstruirati križišče Kavčičeve ulice in Kolinske ulice.

(5) Najbližje obstoječe postajališče javnega potniškega prometa je na Šmartinski cesti ob križišču z Vilharjevo cesto. Peš dostop in dostop za kolesarje potekata po Kolinski ulici in Ob zeleni jami.

(6) Po Kolinski cesti, Ob zeleni jami in preko območja OPPN poteka obstoječa okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe. Za izvedbo nameravane prostorske ureditve je treba zgraditi in dograditi okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo zunaj in znotraj območja OPPN.

(7) Načrtovana okoljska, energetska in elektronska komunikacijska infrastruktura, na katero je treba priključiti načrtovane stavbe, se povezuje z obstoječimi infrastrukturnimi sistemi tudi izven območja OPPN.

(8) Izven območja OPPN potekajo objekti, vodi in naprave gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za izvedbo OPPN, po parcelah št. 59, 366, 389, 871/3, 871/6, 908, 912, 923, 1591/1, 1591/2,

1592/3, 1596/1, 2237, vse v katastrski občini 1731 Udmat. Padavinsko vodo se odvaja skladno s 42. členom tega odloka.

(9) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2.1 »Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže in kolesarnice.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

(4) V prostorski enoti PE4 in PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 21210 Glavne in regionalne železniške proge (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavni tiri in druga železniška infrastruktura),

(5) V prostorski enoti C1 so dopustni naslednji objekti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

(6) Na celotnem območju OPPN so dopustni tudi naslednji objekti oziroma posegi v prostor:

1. komunalni objekti, vodi in naprave:

- za oskrbo s pitno in požarno vodo,
- za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- za distribucijo zemeljskega plina,

- za daljinsko ogrevanje in hlajenje,
- za javno razsvetljavo in semaforizacijo,
- za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV,
- za zagotavljanje elektronskih komunikacij. Znotraj območja, ki ga omejuje avtocestni obroč, ni dopustna izvedba elektronskih komunikacijskih vodov v nadzemni izvedbi,
- zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,
- objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,
- 2. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,
- 3. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- 4. oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon,
- 5. dostopi za funkcionalno ovirane osebe,
- 6. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča in biotopi,
- 7. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 14 m,
- 8. ograje, ki so dopustne samo za zagotavljanje varnosti in za potrebe funkcionalno oviranih oseb,
- 9. javne sanitarije na javnih površinah.

(7) Na celotnem območju OPPN, razen na površinah, namenjenih dovozom, dostopom in intervencijskim potem, je dovoljeno postaviti ali urediti naslednje enostavne in nezahtevne objekte:

1. majhna stavba: samo vetrolov, nadstrešek, nadstrešnice, ki so lahko zaprte s treh strani,
2. urbana oprema,
3. vratarnica, info točka,
4. gostinski vrt,
5. ograja: samo ograje na otroških igriščih, zaščitne ograje na športnih igriščih, ograje za zagotavljanje varnosti pred padcem in zdrsom in za potrebe funkcionalno oviranih oseb,
6. spominska obeležja,
7. podporni zid ali škarpa,
8. objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
9. zbirno mesto za odpadke in
10. kolesarnice,
11. merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: samo objekti in naprave za monitoring stanja okolja.

10.člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

(1) V prostorski enoti PE1 je načrtovana gradnja stavbe A (deli stavb A1, A2, A3, A4, A5) s prostori za kratkotrajno namestitvev (apartmajske sobe) in drugimi poslovnimi in storitvenimi dejavnostmi v pritlični etaži s pripadajočimi zunanjimi ureditvami in interno dostopno cesto na jugu, ki poteka do objekta C v prostorski enoti PE5. V prostorski enoti PE2 je načrtovana gradnja poslovne stavbe B z dostopno cesto do parkirnih mest na jugu območja in pripadajočimi ureditvami. V prostorski enoti PE3 je predvidena ureditev javne parkovne površine, v prostorski enoti C1 je predvidena rekonstrukcija javne ceste in v prostorski enoti C2 ureditev internega dovoza za prostorske enote PE1, PE2 in PE5.

(2) Zazidalna zasnova prostorske enote PE1 je naslednja:

- stavba A je umeščena v osrednji del PE1, južno od ulice Ob Zeleni jami in Kolinske ceste,
- deli stavbe z oznako A1, A3 in A5 so orientirani v smeri sever – jug, na severu jih povezuje enotni pritlični podstavek (deli stavbe z oznako A2 in A4).
- vhodi v stavbo A so urejeni na severni in južni strani,
- dovoz je urejen preko načrtovane interne dostopne ceste v prostorski enoti C2, ki se priključuje na ulico Ob zeleni jami,
- parkiranje je urejeno v dveh podzemnih etažah, do katerih je urejen uvoz preko nove načrtovane ceste v prostorski enoti C2.

- raščen teren je umeščen na severnem in južnem robu prostorske enote ob stavbi A.
- ostale zelene površine so urejeni v atrijih med deli stavb A1, A2, A3, A4 in A5 ter ob cesti v prostorski enoti C2.
- južno od stavbe A je umeščena intervencijska površina, preko katere je možen dostop za osebna vozila do stavbe C v PE5.

(3) Zazidalna zasnova prostorske enote PE2 je naslednja:

- stavba B je umeščena v zahodni del prostorske enote PE2
- vhodi v stavbo B so urejeni z vseh strani,
- parkiranje je urejeno v dveh podzemnih etažah, do katerih je urejen uvoz preko nove načrtovane ceste v prostorski enoti C2, in na parkirišču na terenu, vzhodno od stavbe B, do katerega je urejen dostop južno od objekta B preko intervencijske poti.
- dovoz je urejen preko načrtovane interne dostopne ceste v prostorski enoti C2, ki se priključuje na ulico Ob zeleni jami,
- raščen teren je umeščen na severni rob in na vzhodni del prostorske enote PE2 ob parkirnih mestih na nivoju terena ter rekonstruirani cesti v prostorski enoti C1.
- vzhodni del prostorske enote PE2 je namenjen parkovni površini.

(4) Prostorska enota C1 je namenjena rekonstrukciji Ob zeleni jami.

(5) Prostorska enota C2 je namenjena ureditvi skupne interne dovozne poti do prostorskih enot PE1 in PE2 z obračališčem na jugu.

(6) V prostorski enoti PE3 je načrtovana je ureditev javne parkovne površine s krajinsko ureditvijo. Dostop do parkovne ureditve za pešce in kolesarje je urejen z obodnih poti območja OPPN.

(7) V prostorski enoti PE4 je načrtovana je ureditev železniških tirov in ostale pripadajoče železniške infrastrukture.

(8) V prostorski enoti PE5 je načrtovana ureditev železniških tirov in ostale pripadajoče železniške infrastrukture. V severno-vzhodnem delu je umeščena stavba C (severni prometni urad), ki je del železniške infrastrukture,

(9) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve sta določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in grafičnem načrtu št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«

11.člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju OPPN je nad terenom dopustna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu s tem odlokom.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel odmaknjeni najmanj 1 m. Objekte iz tega odstavka je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo, če s tem pisno soglašajo lastniki parcel, na katere le-ti mejijo.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od javne ceste in druge javne površine odmaknjeni nad terenom in pod njim najmanj 1,5 m. Odmiki iz tega odstavka so lahko manjši, če s tem soglašajo organ Mestne uprave Mestne občine Ljubljana, pristojen za promet.

(4) Višine ograj:

- ograje na otroških igriščih, ograje na podpornih zidovih, ograje za zagotavljanje varnosti pred padcem in zdrsom, ograje za potrebe funkcionalno oviranih oseb: do 1,0 m,
- zaščitne ograje na športnih igriščih: do 3,50 m,

(5) Objekti za oglaševanje za lastne potrebe se lahko umeščajo v skladu s področnimi predpisi.

12.člen **(pogoji za oblikovanje objektov)**

(1) Volumni stavb so lahko razgibani v okviru tlorisnih gabaritov, določenih v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«, ter tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v 14. in 15. členu tega odloka.

(2) Fasade stavb morajo biti zasnovane sodobno ter s kakovostnimi in trajnostnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje (tehnično ali naravno senčenje nesevernih fasad). Barve fasad morajo biti neizstopajoče, signalne ali fluorescentne barve niso dopustne. Fasadni elementi in toplotno izolacijski fasadni elementi zunanjega ovoja stavbe naj bodo iz negorljivih materialov.

(3) Dopustna je tudi namestitev sončnih celic (fotovoltaike) na fasado in izvedba zelene fasade, ki je izvedena v obliki zelene stene kot celoten sistem, v katerem so zasajene rastline z urejenim sistemom namakanja in podobno.

(4) Na objektih z ravno streho v prostorskih enotah PE1 in PE2 je treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe. Klimatske naprave na fasadah, izhodi na streho in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte pred pogledi s ceste ali vključene v arhitekturno zasnovano stavbo.

(5) Klimatske naprave morajo biti izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi stavbe ni vidna. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v stavbah ali kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprave ne smejo imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na prostore, kjer se zadržujejo ljudje.

(6) Na fasadah stavb so dopustni oblikovni poudarki. Na fasadah objektov A in B, na nivoju pritličja dopustni napisi, izveski in svetlobni napisi za oglaševanje za lastne potrebe za uporabnike objekta. Namestitev velikih tabel za oglaševanje na fasade stavb ni dopustna. Oblikovani morajo biti kot integralni del fasade in ne smejo segati v preglednostno polje ceste.

(7) Nadstreški morajo biti oblikovno (barva, oblika, materiali) usklajeni z arhitekturo stavbe.

13.člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- vse ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene,
- urbana oprema (klopi, koši za odpadke ipd.) na javnih površinah na območju OPPN mora biti enotno oblikovana,
- pri izvedbi tlakov je treba uporabiti kakovostne, trajne materiale, prilagojene javni rabi in enostavnemu vzdrževanju, v čim večji meri naj se uporabi porozne materiale za povečanje površin za ponikanje meteorne vode.

(2) Območje prostorske enote PE3 je treba urediti po enotni krajinski zasnovi kot javno parkovno površino.

(3) V vsaki etapi gradnje je treba na površinah, namenjenih gradnji stavb, zasaditi predpisano število dreves, in sicer vsaj 15 dreves/ha.

(4) Parkirne površine za osebna vozila na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM, drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(5) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,2 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Za grmovno, travnato in drevesno zasaditev je treba uporabljati lokalno avtohtone vrste s čim večjimi listnimi ploskvami. Obstoječa drevesa, ki se ohranijo in izpolnjujejo pogoje iz te točke, se štejejo v zahtevano število dreves.

(6) Odmiki debel obstoječih in predvidenih dreves, ki so predvidena v zgornjem odstavku, od podzemnih komunalnih vodov ter površin za gasilce mora znašati najmanj 2 m. Če ustreznega odmika ni mogoče zagotoviti, je treba z ustreznimi ukrepi komunalne vode zavarovati pred poškodbami zaradi rasti podzemnih delov dreves.

(7) Prikaz zasnove zunanje ureditve je informativen, ter je prikazan v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

14.člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisni gabariti novogradenj so na območju OPPN določeni z največjimi dopustnimi dimenzijami – gradbenimi mejami pritličja, kleti in nadstropij, znotraj katerih so novogradnje dopustne.

(2) Tlorisni gabariti stavbe obsegajo vse dele stavbe nad terenom, brez napuščev in konzolnih nadstreškov nad vhodi.

(3) Tlorisni gabariti nad terenom so:

- stavba A: dolžina do 92,8 m in širina do 41,8 m;
- stavba B: dolžina do 48,7 m in širina do 41,7 m;
- stavba C: dolžina do 10,5 m in širina do 10,8 m.

(4) Tlorisni gabariti stavb pod terenom v prostorski enoti PE1 in PE2 so:

- podzemna garaža G1: dolžina do 92,8 m in širina do 41,8 m;
- podzemna garaža G2: dolžina do 48,7 m in širina do 40,7 m.

(5) Tlorisni gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« in 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«.

15.člen **(višinski gabariti in etažnost)**

(1) Višina stavbe (h) je najvišja dopustna višina stavbe, ki je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe oziroma dela stavbe, če ima stavba več vhodov, in najvišjo točko slemena stavbe oziroma dela stavbe z več vhodi s poševno streho (eno- ali večkapnica) ali venca stavbe z ravno streho.

(2) Višina stavb je:

- stavba A1: h = 29,6 m;
- stavba A2: h = 4,0 m;
- stavba A3: h = 20,0 m;
- stavba A4: h = 4,0 m;
- stavba A5: h = 16,8 m;
- stavba B: h = 14,8 m;
- stavba C: h = 6,6 m.

- (2) Etažnost stavb je:
- stavba A1: do P + 8;
 - stavba A2: do P;
 - stavba A3: do P + 5;
 - stavba A4: do P;
 - stavba A5: do P + 4;
 - stavba B: do P + 3.
 - stavba C: do P + 1.
- (3) Največja dopustna višina za enostavne in nezahtevne objekte, merjeno od kote zunanje ureditve, je +4,0 m.
- (4) V stavbah sta dopustni do dve kletni etaži.
- (5) Nad največjo dopustno višino iz tega člena je dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, fotovoltaičnih naprav, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture ter informacijskih tabel, ki morajo biti od zaključnega venca fasade umaknjeni najmanj za svojo višino, če so izpolnjene zahteve glede osončenja sosednjih stavb.
- (6) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«.

16.člen **(višinske kote urejenega terena in pritličja)**

- (1) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom v garaže in na parkirišča, kotam raščenega terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.
- (2) Višinske kote urejenega terena so:
- prostorska enota C1: 290,00–293,40 m n. v.,
 - prostorska enota C2: 294,30 m n. v.,
 - parkovna površina v prostorski enoti PE3: 294.00-295,50 m n. v.
- (3) Višinske kote pritličij stavb so:
- stavba A: 294,30 m n. v.,
 - stavba B: 294,30 m n. v.,
 - stavba C: 294,30 m n. v.
- (4) Višinske kote podzemnih garaž najnižja (kota podzemne etaže) so:
- stavba G1: 286,00 m n. v.,
 - stavba G2: 286,00 m n. v.,
- (5) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi« in 4.5. »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

17.člen **(zmogljivost območja)**

- (1) BTP je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).

- (2) Površina prostorske enote PE1 je cca. 5.416 m²,
 – stavba A:
 – BTP nad terenom: 13.624 m²,
 – BTP pod terenom: 7.328 m²,
- (3) Površina prostorske enote PE2 je cca. 4.707 m²,
 – stavba B:
 – BTP nad terenom: 5.768 m²,
 – BTP pod terenom: 2.852 m²,
- (4) Površina prostorske enote PE3 je cca. 3.531 m²,
- (5) Površina prostorske enote PE4 je cca. 2.064 m²,
- (6) Površina prostorske enote PE5 je cca. 2.688 m²,
 – stavba C:
 – BTP nad terenom: 205 m²,
- (7) Površina prostorske enote C1 je cca. 4.085 m²,
- (8) Površina prostorske enote C2 je cca. 555 m²,
- (9) Stopnja izkoriščenosti na območju OPPN znaša:
 – faktor zazidanosti (FZ) (največ): 40 %,
 – faktor izrabe (FI) (največ): 1,4
 – faktor zelenih površin (FZP) (najmanj): 20 %.
- (10) FZ in FI sta regulirana s 14. in 17. členom.

18.člen **(odmiki od železniške infrastrukture)**

- (1) V prostorski enoti PE4 in PE5 je načrtovana odstranitev in gradnja novih železniških tirov. Upoštevati je treba odmike od obstoječe in načrtovane tirne sheme železniške infrastrukture skladno s predpisom 925 – DN30, SŽ infrastruktura d.o.o.
- (2) Minimalni odmik za objekte in naprave, ki so višji od 5 m, je vsaj 12 m od osi najbližjega tira.
- (3) V območju rezervacije prostora za progo visoke hitrosti so dovoljeni le posegi za namen železniške infrastrukture.
- (4) Načrtovani železniški tiri, meja javne železniške infrastrukture, progovni pas, linija vzdrževalnih del v javno korist, odmik 12 m od osi najbližjega tira in rezervacija prostora za progo visoke hitrosti so določene v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«, 4.3 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti«, 4.5 »Prometno – tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«. «.

19.člen **(vrste dopustnih posegov na obstoječih objektih)**

- (1) Na obstoječih objektih, ki se ohranijo, so, razen če je s tem odlokom določeno drugače, dopustni samo:
- rekonstrukcija objekta,
 - nadomestna gradnja,
 - manjša rekonstrukcija,

- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti objekta,
- sprememba namembnosti v skladu z dopustnimi dejavnostmi v prostorski enoti.

20.člen **(objekti, načrtovani za odstranitev)**

(1) V območju OPPN so za odstranitev načrtovani naslednji objekti:

1. objekt št. 1: 38,60 x 17,45 m, poslovna stavba na zemljišču s parc. št. 880, k. o. Udmata,
2. objekt št. 2: 5,10 x 3,60 m, poslovna stavba na zemljišču s parc. št. 883, k. o. Udmata,
3. objekt št. 3: 86,05 x 40,40 m, poslovna stavba na zemljiščih s parc. št. 871/3 in 886, obe k. o. Udmata,
4. objekt št. 4: 9,80 x 25,40 m, poslovna stavba na zemljišču s parc. št. 888, k. o. Udmata,
5. objekt št. 5: 41,45 x 8,25 m, poslovna stavba na zemljišču s parc. št. 887, k. o. Udmata,
6. objekt št. 6: 9,55 x 8,25 m, poslovna stavba na zemljišču s parc. št. 889, k. o. Udmata,
7. objekt št. 7: 53,35 x 12,05 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 890, k. o. Udmata,
8. objekt št. 8: 20,09 x 18,4 m, skladiščna stavba na zemljiščih s parc. št. 871/4 in 871/3, obe k. o. Udmata,
9. objekt št. 9: 8,40 x 7,65 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 871/5, k. o. Udmata,
10. objekt št. 10: 5,85 x 18,05 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 879, k. o. Udmata,
11. objekt št. 11: 6,50 x 9,45 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 871/1, k. o. Udmata,
12. objekt št. 12: 15,15 x 26,75 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 871/1, k. o. Udmata,
13. objekt št. 13: 9,90 x 4,45 m, skladiščna stavba na zemljiščih s parc. št. 871/1 in 876, obe k. o. Udmata,
14. objekt št. 14: 18,55 x 9,00 m, skladiščna stavba na zemljiščih s parc. št. 871/1 in 923, obe k. o. Udmata,
15. objekt št. 15: 20,05 x 9,65 m, skladiščna stavba na zemljišču s parc. št. 923, k. o. Udmata.

(2) Objekti iz prejšnjega odstavka, ki so načrtovani za odstranitev, so prikazani v grafičnem načrtu št. 4.1 »Načrt odstranitve obstoječih objektov«.

VI. NAČRT PARCELACIJE

21.člen **(načrt parcelacije)**

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje gradbene parcele:

1. Prostorska enota PE1:

- P1: gradbena parcela stavbe A skupaj z G1 ter zunanjimi ureditvami, ki obsega zemljišče s parcelno številko 880 v katastrski občini 1731 Udmata, ter dela zemljišč parcelnih števil 871/3 in 886 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina P1 meri cca. 5.416 m².

2. Prostorska enota PE2:

- P2: gradbena parcela stavbe B skupaj z G2 ter zunanjimi ureditvami, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 971/4, 888, 890 v katastrski občini 1731 Udmata, ter dele zemljišč parcelnih števil 871/3, 871/5, 886, 887, 889 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina P2 meri 4.707 m².

3. Prostorska enota PE3:

- P3: gradbena parcela parkovne površine ki obsega zemljišči s parcelnimi številkami 874 in 879 v katastrski občini 1731 Udmata, ter dele zemljišč parcelnih števil 871/6 in 923 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina P3 meri 3.531 m².

4. Prostorska enota PE4:

- P4: gradbena parcela železniške infrastrukture, ki obsega del zemljišča s parcelno številko 871/6 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina P4 meri 2.064 m².

5. Prostorska enota PE5:

- P5: gradbena parcela objekta C in železniške infrastrukture, ki obsega zemljišče s parcelno številko 875, v katastrski občini 1731 Udmata, ter dele zemljišč parcelnih števil 871/6, 876, 877, 878, 923 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina P5 meri 2.688 m².

6. Prostorska enota C1:

- C1: gradbena parcela ceste ob severnem in vzhodnem delu območja OPPN, ki obsega naslednje dele zemljišč parcelnih števil 871/3, 871/5, 871/6, 883, 887, 889, 912, 914, v katastrski občini 1731 Udmata. Površina C1 meri 4.084 m².

7. Prostorska enota C2:

C2: gradbena parcela ceste s priključkom na Ob zeleni jami, ki obsega naslednja dela zemljišč parcelnih števil 871/3 in 886 v katastrski občini 1731 Udmata. Površina C2 meri 555 m².

(2) Parcelacija zemljišč je okvirno določena v grafičnih načrtih št. 3.2 »Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije – prikaz na geodetskem načrtu«. Točke zakoličbe objektov so določene v D96 koordinatnem sistemu.

22.člen **(površine, namenjene javnemu dobru)**

(1) Površina, namenjena javnemu dobru, obsega prostorski enoti C1 in PE3.

(2) Površine iz prejšnjega odstavka skupaj merijo 7.615 m².

(3) Površine, namenjene javnemu dobru, so določene v grafičnem načrtu št. 3.3 »Prikaz površin, namenjenih javnemu dobru«.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

23.člen **(etapnost gradnje)**

(1) Posegi, ki so dopustni na obstoječih stavbah, ter prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in ureditve v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

(2) Gradnja v območju OPPN je razdeljena na šest etap, in sicer:

- etapa 1: rekonstrukcija ceste Ob zeleni jami na gradbeni parceli C1 s križiščem pri območju podvoza pod železnico proti Potrčevi cesti
- etapa 2: gradnja interne dostopne ceste na gradbeni parceli C2,
- etapa 3: gradnja stavbe A s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P1,
- etapa 4: gradnja stavbe B s pripadajočimi ureditvami na gradbeni parceli P2,
- etapa 5: ureditev parkovne površine v prostorski enoti PE3
- etapa 6: gradnja železniške infrastrukture in objekta C v prostorskih enotah PE5 in PE4

(3) Vsaka etapa se lahko izvaja v več fazah. Zaključeno fazo v posamezni etapi predstavlja ureditev stavb s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo ter pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

(4) Etapi 3 in 4 sta lahko izvedeni sočasno.

(5) Etapi 3 in 4 morata biti zgrajeni po ali sočasno z etapo 2.

(6) Etapa 5 in gradnja železniške infrastrukture v prostorskih enotah PE4 in PE5, razen objekta C v prostorski enoti PE5, se lahko izvede neodvisno od etap 1, 2, 3 in 4.

(7) Objekt C v etapi 6 se lahko izvede sočasno ali po etapi 3, ko se izvede dostopna pot po južnem delu prostorske enote PE3. Gradnja ostale železniške infrastrukture v PE4 in PE5 se lahko izvede neodvisno od etap 1, 2, 3, in 4.

24.člen

(pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah)

(1) Zaključeno etapo predstavlja stavba s pripadajočo zunanjo ureditvijo, prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter sorazmernim številom parkirnih mest, tako da tvori tehnično, tehnološko in funkcionalno celoto.

(2) Do začetka gradnje načrtovanih stavb so na gradbenih parcelah dopustni:

- parkovne ureditve in pešpoti,
- dostopi in dovozi za potrebe načrtovanih ureditev v območju,
- komunalne ureditve za potrebe načrtovanih ureditev v območju.

(3) Pred pričetkom oziroma sočasno z gradnjo prve stavbe v OPPN je treba:

- odstraniti obstoječe objekte v prostorskih enotah PE1, PE2, C1 in C2,
- urediti načrtovano cesto v prostorski enoti C1 s pripadajočo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo,
- urediti dostopno cesto v prostorski enoti C2 in priključevanje na cesto Ob zeleni jami, vključno z navezavo pripadajoče okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,
- zgraditi novo transformatorsko postajo TP Šmartinka jama in prevezati na njo vse obstoječe povezave iz obstoječe (TP) Ob zeleni jami 2.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

25.člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja oziroma odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območno enoto Ljubljana, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(3) V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se ne omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

25. člen (splošno)

V času gradnje in uporabe objektov je treba upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

26. člen (varstvo vode in podtalnice)

(1) Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom (v nadaljnjem besedilu: VVO III A).

(2) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja površinskih in podzemnih voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov in naravnega ravnovesja.

(3) Izkope, objekte ali naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode, povprečje zadnjih deset let. Izjemoma je dovoljena gradnja, če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 odstotkov (v tem primeru mora biti transmisivnost prikazana v strokovni podlagi). Če je med gradnjo ali obratovanjem treba drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje.

(4) V smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

(5) Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, neprepustne za vodo in nevarne snovi (npr. goriva, maziva, olja) ter obdane z robniki, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

(6) Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže, morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

(7) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(8) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z uredbo, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo in uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.

(9) Vsi prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motoma goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajamejo razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

(10) Prostor transformatorske postaje mora biti urejen kot lovilna skleda za zajem transformatorskega olja. Lovilna skleda mora biti izvedena vodotesno in oljetesno ter v takšni prostornini, da je omogočen zajem celotne količine transformatorskega olja. Smiselno enako je treba urediti prostor z morebitnim diesel agregatom.

- (11) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.
- (12) Neočiščeno odpadno vodo ni dovoljeno odvajati neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
- (13) Investitor mora za posege v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, pridobiti vodno soglasje skladno s predpisi s področja voda.
- (14) Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja treba v skladu z zakonom, ki ureja vode, pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

27. člen **(varstvo tal)**

- (1) Na podlagi rezultatov geološko-geomehanskih preiskav in analiz tal je treba pred ali sočasno z izvedbo drugih gradbenih del zagotoviti izkop umetnega nasutja in izločitev vseh gradbenih odpadkov iz naravnih tal. V primeru, da se s preliminarnimi analizami tal ugotovijo presežene mejne/opozorilne/kritične vrednosti onesnaževal v tleh se pred izkopom materiala načrtovan prostor za začasno skladiščenje izkopenega materiala prekrije s polivinilno folijo. Potencialno nevarno in onesnaženo zemljino ter druge potencialne nevarne odpadke, določene na podlagi vizualnega opazovanja ter določanja z drugimi razpoložljivimi mobilnimi analizami se takoj po izkopu izloči iz preostalega izkopa in ločeno skladišči v pokritih zabojnikih, tako da do odpadkov ne dostopa voda in da ni možno izcejanje nevarnih snovi v tla. Dodatno se izkoplje in ločeno skladišči ter analizira zemljo in kamenje v okolici najdenih potencialno nevarnih odpadkov (radij 1 m). Zagotoviti je treba vse potrebne ukrepe, da se pri tem zaščiti zdravje delavcev in onemogoči onesnaževanje okolja.
- (2) Po izvedbi izkopov in pred nadaljnjim ravnanjem z nastalimi odpadki je treba za izkopani material zagotoviti izdelavo ustrezne dokumentacije skladno s predpisi o odpadkih (dodelitev številke odpadka, vrednotenje nevarnih lastnosti odpadka, razvrstitev kot nevaren ali nenevarni odpadek). Odpadek, ki se mu lahko pripiše oznaka za nevaren in nenevarni odpadek, se šteje za nevaren odpadek, dokler niso njegove nevarne lastnosti ovrednotene. Redčenje ali mešanje odpadkov, s čimer se zaradi uvrstitve nevarnega odpadka med nenevarne zniža začetna koncentracija nevarnih snovi pod mejo, pri kateri se odpadek opredeli kot nevaren, je prepovedano. Izločene, ločeno skladiščene gradbene odpadke in morebitno onesnaženo zemljino se glede na dodeljeno številko odpadka preda registriranim zbiralcem/predelovalcem/odstranjevalcem.
- (3) Zemljino, nastalo ob izkopih, v kateri so prisotne invazivne tujerodne rastline, se obravnava kot odpadek, ki ga je treba ustrezno deponirati.

28. člen **(varstvo zraka)**

- (1) Prezračevanje vseh delov stavbe je treba izvesti naravno, če to ni mogoče, kar je potrebno utemeljiti, je dopustno tudi prisilno prezračevanje. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka je treba speljati nad strehe stavb. Odpadni zrak iz kletne garaže je treba odvajati na mestih, kjer v neposredni bližini ni otroških in športnih igrišč ter stanovanj.
- (2) Odvod zraka iz sanitarnih prostorov je treba speljati nad strehe objektov.
- (3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaženja.

(4) Pred začetkom izvajanja gradbenih del je treba v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev iz gradbišč, izdelati elaborat preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča.

29. člen **(varstvo pred hrupom)**

(1) Območje OPPN je v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del, opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom ter je na večini območja obremenjeno s hrupom.

(2) Stavbe v območju je treba zaščititi z aktivno protihrupno zaščito. Če bodo obremenitve s hrupom na novih stavbah, kljub predlagani aktivni protihrupni zaščiti prekomerne, je za vse stavbe treba dodatno predvideti tudi pasivno protihrupno zaščito in mehansko prezračevanje prostorov. V delih stavb, ki so kljub aktivni in pasivni protihrupni zaščiti prekomerno obremenjeni s hrupom, ne smejo biti urejeni varovani prostori.

(3) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom na območju OPPN je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh prostorov, v katerih je predviden program za kratkotrajno bivanje (apartmajске sobe) ter zdravstvena dejavnost, v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17),
- zagotovi se ustrezna zvočna izolacija vseh ostalih prostorov, ki zahtevajo povečano varstvo pred hrupom,
- prostori v stavbah se razporedijo primerno glede na občutljivost dejavnosti,
- varovane prostore je treba pri načrtovanju oziroma gradnji praviloma v stavbah razporediti tako, da bo njihova morebitna obremenjenost s hrupom čim manjša,
- kot pasivno protihrupno zaščito je treba stavbe načrtovati na način, da zmanjšujejo obremenitve s hrupom v notranjosti območja in usmerjati varovane prostore proč od vira hrupa.

(4) Za zmanjšanje obremenitve s hrupom v okolici OPPN za čas obratovanja je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- klimatske in prezračevalne naprave je treba v največji možni meri usmeriti proti jugu in železniškim tirom.
- prezračevalne naprave morajo biti nameščene tako, da njihov hrup ne bo povzročal dodatne obremenitve stanovanjskih stavb v bližini, še posebej v nočnem času.
- vse prostore, v katerih bodo hrupnejši agregati in naprave, je treba protihrupno izolirati.

(5) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dopustni ravni.

(6) V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. V času izvajanja gradbenih del morajo biti prebivalci v bližini pravočasno in natančno obveščeni o poteku in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(7) Če je dopustna raven obremenitve s hrupom v času obratovanja stavb A in B presežena, mora investitor za obstoječe stanovanjske objekte ob severnem in severovzhodnem robu območja OPPN izvesti omilitvene ukrepe za zagotavljanje III. stopnje varstva pred hrupom.

30. člen **(odstranjevanje odpadkov)**

(1) Zbirna in prevzemna mesta za komunalne odpadke morajo biti urejena v skladu s predpisom, ki ureja obvezno gospodarsko javno službo zbiranja komunalnih odpadkov, predpisom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana, ter zakonom, ki ureja varstvo okolja. Število in velikost zabojnikov za komunalne odpadke (mešani komunalni odpadki, biološki odpadki, embalaža,

papir, steklo) je treba določiti skladno s predpisom, ki ureja zbiranje komunalnih odpadkov v Mestni občini Ljubljana.

(2) Zbirni in prevzemni mesti za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov za načrtovane stavbe A in B sta določeni v prostorski enoti PE1 in PE2, ob interni cesti v prostorski enoti C2. Praznjenje zabojnikov se izvaja s ceste v prostorski enoti C2.

(3) Zbirni in prevzemni mesti morata omogočati postavitve zabojnikov za mešane komunalne odpadke, biološke odpadke in ločene frakcije (embalaža, papir, steklo).

(4) Zbirni in prevzemni mesti morata biti zavarovani pred vremenskimi vplivi na način, ki onemogoča onesnaženje okolja in poškodovanje zabojnikov.

(5) Prostor zbirnega in prevzemnega mesta mora biti tako velik, da omogoča premikanje zabojnikov, prost dostop do zabojnikov in prost premik zabojnikov na mesto praznjenja.

(6) Z odpadki je treba ravnati v skladu z uredbo, ki ureja odpadke. Povzročitelj odpadkov mora imeti načrt gospodarjenja z odpadki, v skladu s katerim izvaja ukrepe preprečevanja in zmanjševanja nastajanja odpadkov ter ravnanja s posameznimi vrstami odpadkov.

(10) Razmestitev zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

31. člen (svetlobno onesnaženje)

(1) Postavitve in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin glede zastrtosti, bleščanja in svetlobnega onesnaževanja morata biti v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

32. člen (zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, v stanovanjskih stavbah za druge posebne družbene skupine tudi stanovanjske sobe, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(2) Če so pogoji naravnega osončenja v obstoječih stavbah v prostorih iz prejšnjega odstavka manjši od pogojev, določenih v prejšnjem odstavku, se zaradi gradnje novih stavb ne smejo poslabšati.

(3) Ustreznost osončenja je treba preveriti in dokazati v projektni dokumentaciji.

33. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot in ekološko pomembnih območij. Območje OPPN leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

34. člen (potresna nevarnost in zaklanjanje)

(1) Območje OPPN se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije z ocenjeno vrednostjo pospeška tal 0,285 (g) pri povratni dobi 475 let. Pred začetkom projektiranja je treba identificirati tip tal in določiti ustrezna izhodišča za projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu s predpisom, ki ureja mehansko odpornost in stabilnost objektov, glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Pri načrtovanju nekonstrukcijskih elementov stavbe je treba smiselno upoštevati predpis, ki ureja mehansko odpornost in stabilnost objektov.

(2) Pri načrtovanju novogradenj je treba predvideti ojačitev prve plošče nad kletjo ali gradnjo zaklonišč, če to zahteva predpis, ki ureja graditev in vzdrževanje zaklonišč. Morebitna obstoječa zaklonišča je treba ohraniti in vzdrževati, njihova zaščitna funkcija se ne sme spreminjati. Za vsa odstopanja je treba pridobiti soglasje Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

35. člen (ukrepi za varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za hitro zaznavanje požara, njegovo samodejno javljanje javni gasilski službi in samodejno gašenje,
- pogoje za varen umik ljudi iz stavbe in njihovo zbiranje na varnem mestu izven stavbe. Varno mesto je predvideno na parkovni in parkirnih površinah ob objektih,
- odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila ter
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Stavbe v območju OPPN morajo izpolnjevati bistvene zahteve za varnost pred požarom v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

(3) Intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton. Površine za gasilska vozila je treba urediti na utrjenih in redno vzdrževanih površinah.

(4) Pri načrtovanju požarne varnosti stavb je treba upoštevati ocenjeni dostopni čas javne gasilske službe Mestne občine Ljubljana, ki je 10 min.

(5) Pri nadaljnjem projektiranju posameznih stavb in ureditev na območju OPPN je treba upoštevati usmeritve za zagotavljanje požarne varnosti območja iz Smernic požarne varnosti za OPPN, Fojkarfire, požarni inženiring d.o.o., št. 27/2024, april 2024.

(6) Z odmiki in izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah.

(7) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene skladno s predpisom, ki ureja požarno varnost v stavbah. Intervencijske poti in površine, namenjene intervencijskim vozilom, morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. V območju površin za gasilce ob stavbah (tj. dostopne poti za gasilce, dovozne poti za gasilska vozila, delovne površine za gasilska vozila) ne sme biti ovir, ki niso skladne s smernico SZPV 206.

(8) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih cestah in utrjenih površinah. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(9) Voda za gašenje je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. Notranje hidrantno omrežje se predvidi glede na koncept požarne varnosti za stavb, ki je predmet kasnejše projektne faze. V kolikor se predvidi notranje hidrantno omrežje, mora ta zagotoviti ustrezen pretok glede na namembnost stavbe, pri tlaku 2,5 bar na ročniku.

(10) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

36. člen **(območja za potrebe obrambe)**

Območje urejanja se nahaja znotraj širšega varovalnega območja komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe. Za vsako novogradnjo in nadzidavo na tem območju, katere višina nad terenom presega 25,00 m, je treba prav pridobiti projektne pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo.

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

37. člen **(pogoji za prometno urejanje)**

(1) Vse prometne površine in intervencijske poti morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torno sposobnost.

(2) Zunanje površine za mirujoči promet morajo biti ustrezno utrjene, vse parkirne površine pa morajo zagotavljati dostopnost osebnim vozilom.

(3) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni vhodi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir skladno s predpisi, ki urejajo zagotavljanje dostopa funkcionalno oviranim osebam.

(4) Uvoz v kletni etaži in izvoz iz nje preko hodnika za pešce morata biti izvedena brez višinskih skokov za pešce.

(5) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

38. člen **(ureditev cest in priključevanje na javne ceste)**

(1) Območje OPPN se na javno cestno omrežje navezuje preko priključka na severnem robu območja OPPN, na cesto Ob zeleni jami. Območje OPPN priključuje se preko novo načrtovane interne ceste v prostorski enoti C2, ki zagotavlja dostop do kletnih etaž objektov A in B ter parkirišča na terenu, vzhodno od objekta B.

(2) V prostorski enoti C1 je predvidena rekonstrukcija ceste ob Zeleni jami, v delu proti podvozu pod železnico proti Potrčevi ulici izven območja OPPN. Predvidena je tudi rekonstrukcija križišča Kolinske ulice, ceste Ob zeleni jami, Kavčičeve ulice in nove ceste, ki poteka v območju OPPN 225.

(3) Predvidena rekonstrukcija ceste Ob zeleni jami in podvoza pod železnico proti Potrčevi ulici na severnem in vzhodnem robu OPPN posega na zemljišča, ki niso del regulacijske linije, določene v OPN MOL ID. Rekonstrukcije obstoječih cest in križišč so prikazane v grafičnem načrtu 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

(4) V območju OPPN je v prostorski enoti C2 načrtovana interna dostopna cestna povezava, ki jo je treba urediti kot dvosmerno cesto. Utrjene ločene površine za pešce so ob zelenici predvidene v prostorskih enotah PE1 in PE2. Cesta se na severni strani priključuje na cesto Ob zeleni jami, na jugu pa se zaključi z obračališčem za tovorna vozila za odvoz odpadkov na nivoju terena. Na jugu se kot intervencijska površina v PE2 nadaljuje proti vzhodu do parkirišča na terenu ob objektu B, proti zahodu v PE1 pa kot dostop za osebna vozila do objekta C. Cesta v prostorski enoti C2 je umeščena vzhodno od prostorske enote PE1 in zahodno prostorske enote P2. Na cesto C2 se navezujejo stavbe v prostorski enoti PE1 in PE2. Cesta v prostorski enoti C2 je v smeri od severa proti jugu asfaltirani do vključno uvoza v podzemni garaži, od zaključka uvoza proti jugu je dopustno urediti kot tlakovane utrjene površine.

(5) Tipski prečni prerez rekonstruirane ulice ob Zeleni jami v prostorski enoti C1 je:

- pločnik 1,5 m,
- kolesarska steza 1,75 m,
- vozni pas 3,25 m,
- vozni pas 3,25 m,
- kolesarska steza 1,75 m,
- pločnik 1,5 m,
- skupaj 14 m.

(6) Tipski prečni prerez dostopne ceste v prostorski enoti C2 je:

- zelenica 1,25 m,
- vozni pas 3,00 m,
- vozni pas 3,00 m,
- zelenica 1,25 m,
- skupaj 7,5 m.

(7) Pred projektiranjem se pridobi zadnje rešitve vseh predvidenih ureditev na javnem cestnem omrežju in jih upoštevati tako, da se omogoča izvedbo predvidene ureditve na javnem cestnem omrežju. Priključek na obstoječo cesto Ob zeleni jami je treba izvesti tako, da se omogoča predvideno širitev in rekonstrukcijo javnih cest.

(8) Dostop do parkirnih mest (v nadaljnjem besedilu: PM) na terenu v prostorski enoti PE2 je urejen prek dovozne ceste v prostorski enoti C2 in preko intervencijske utrjene tlakovane površine v PE2.

(9) Dostop do objekta C v prostorski enoti PE5 je urejen prek dovozne ceste v prostorski enoti C2 in preko intervencijske utrjene tlakovane površine v prostorski enoti PE1.

(10) Priključek na javno cestno omrežje se opremi z ustrezno horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo, skladno s predpisi, ki urejajo prometno signalizacijo in prometno opremo na cestah.

39. člen **(mirujoči promet)**

(1) Površine za mirujoči promet so na območju OPPN urejene v dveh podzemnih garažah in na terenu. Parkirna mesta v prostorski enoti PE1 se uredi v podzemni garaži, parkirna mesta v prostorski enoti PE2 pa se uredi v podzemni garaži in na nivoju terena.

(2) Dostop do parkirišča v PE2 se uredi preko intervencijske dovozne ceste južno od objekta B. Dostop do parkirišč v podzemnih garažnih hišah in na nivoju terena je treba urediti preko načrtovane ceste v C2.

(3) Minimalno potrebno število PM za avtomobil, kolesa in za druga enosledna vozila se izračuna glede na stavbe ali dela stavbe glede na namembnost, ali dela stavbe glede na namembnost skladno z normativom, določenim v OPN MOL ID.

(4) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom stavbe (tudi prostori za inštalacije ter nadstreški).

(5) Od števila PM za osebna motorna vozila je treba zagotoviti dodatnih 5 % PM za druga enosledna vozila.

(6) Del PM mora biti namenjenih funkcionalno oviranim osebam, skladno s predpisi, ki urejajo univerzalno graditev in uporabo objekta. PM za funkcionalno ovirane osebe morajo biti umeščeni v bližino vstopov v stavbe, dvigal in ob ostalih komunikacijskih površinah.

(7) Na vseh parkirnih površinah, ki imajo kapaciteto nad 20 PM, je treba zagotoviti najmanj 1 PM, ki se ga opremi s polnilnico za polnjenje električnih osebnih vozil. Število PM, ki se jih opremi s polnilnico za polnjenje električnih vozil navzgor ni omejeno. Parkirna mesta v notranjih prostorih za motorna vozila in kolesa morajo biti opremljena z infrastrukturo za napeljavo vodov za električne kable, tako da bo omogočena naknadna vgradnja polnilnih mest za električna vozila brez večjih gradbenih posegov.

(8) Nove parkirne površine na nivoju terena je dopustno senčiti z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaiko).

(9) Prikaz PM v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« je zgolj informativen, umestitev PM se določi v projektni dokumentaciji.

40. člen **(peš in kolesarski promet)**

(1) Ob cesti v prostorski enoti C1 se predvidi površine za kolesarje in pešce. V prostorski enoti C1 se predvidi rekonstrukcija površine za pešce in kolesarje. Ob ostalih dostopnih cestah in manipulativnih površinah znotraj območja OPPN je predvidena ureditev ločenih površin za pešce in vodenje kolesarjev po vozišču v mešanem profilu.

(2) V območju OPPN se ob stavbah uredijo dostopne površine in poti, ki so namenjene dostopu pešcev do objektov.

(3) Ob posameznih stavbah se uredi nadstrešnice s PM za priklapljanje koles, ki zagotavljajo zaščito koles pred vremenskimi vplivi. Dostop do nadstrešnic se uredi preko dostopnih površin in poti ob objektih tako, da ne ovirajo poti pešcev.

(4) Prehode za pešce in kolesarje na območju OPPN je treba označiti z ustreznimi talnimi označbami. Na območju prehodov za pešce se izvede poglobitev robnikov, na območju skupnih prehodov za pešce in kolesarje pa je treba poleg poglobljenih robnikov urediti tudi klančine, s čimer se zagotovi ustrezno prevoznost za kolesarje.

(5) Vodenje pešcev in kolesarjev na območju cestnih priključkov je treba urediti nivojsko, brez višinskih skokov in na način, ki omogoča prehod funkcionalno oviranim ljudem ter udobno vožnjo uporabnikom površin za kolesarje.

(6) Javno infrastrukturo za pešce je treba opremiti s talnim taktilnim vodilnim sistemom.

41. člen (intervencijske poti in površine)

(1) Do vseh novih stavb se uredi dovoze in površine, ki omogočajo prevoznost in manevriranje intervencijskih ter servisnih vozil skladno z veljavnimi predpisi s tega področja.

(2) Notranje dostopne in komunikacijske poti oziroma površine morajo biti utrjene, hkrati pa morajo zagotavljati ustrezno nosilnost. Dostop intervencijskih in servisnih vozil do stavb v območju OPPN se zagotovi preko načrtovane ceste v prostorski enoti C2, ki se na severni strani OPPN preko novega priključka priključuje na cesto Ob zeleni jami v prostorski enoti C1.

(3) Tehnični elementi cestnih priključkov morajo omogočati neovirano vožnjo intervencijskim in servisnim vozilom.

(4) Potek intervencijskih poti je določen v grafičnem načrtu št. 4.5 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

42. člen (splošni pogoji za urejanje okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

1. načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko, vročevodno in elektroenergetsko omrežje, pri čemer se upošteva, da v primeru uporabe obnovljivih virov energije priključevanje na plinovodno omrežje ni obvezno. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronska komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti pod pogoji posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
2. praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
3. kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
4. trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
5. gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
6. dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
7. dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
8. obstoječo okoljsko, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,
9. kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetsko ali elektronsko komunikacijsko infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
10. pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4.6 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav«.

43. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na centralni vodovodni sistem Ljubljane.

(2) V cesti Ob zeleni jami poteka obstoječi javni vodovod NL DN 100 mm, od križišča s Kavčičevo ulico do križišča s Tovarniško ulico. Na severozahodnem delu OPPN poteka v Kolinski ulici vodovodni odsek NL DN 100, delno LZ DN 100, ki je zaključen s končnim hidrantom. Iz vodovoda na Kolinski ulici poteka do območja OPPN obstoječ vodovodni priključek PE d32.

(3) Za oskrbo stavb na območju OPPN s pitno, sanitarno in požarno vodo ni potrebna izgradnja novega javnega vodovoda.

(4) Za priključitev načrtovanih stavb A in B sta predvidena dva nova vodovodna priključka. Oba hišna priključka se priključita na obstoječi vodovod NL DN 100 v cesti Ob zeleni jami.

(5) Za priključitev predvidene gradnje objekta C (Severni prometni urad), se uporabi obstoječi vodovodni priključek PE d32 iz vodovoda NL DN 100 na Kolinski ulici, ki se ga podaljša do objekta C.

(6) Sistemi za povečevanje tlaka v internem vodovodu smejo biti priključeni samo preko vmesnega oz. dodatnega rezervoarja.

(7) Sprinkler sistemi ne morejo biti priključeni neposredno na javni vodovod. V tem primeru je treba zagotoviti dodatne količine vode z vgradnjo vmesnega oz. dodatnega rezervoarja. Preprečena morajo biti morebitna nedopustna nihanja tlakov v vodovodnem sistemu, v primeru prehitrega polnjenja rezervoarja. Maksimalna količina odvzete vode iz javnega vodovodnega omrežja za polnjenje rezervoarjev je 5 l/s. Predvidena mora biti možnost (izpustni ventil) za praznjenje in redno čiščenje rezervoarja.

(8) Nov hidrant ob Kolinski ulici, v severozahodnem delu območja OPPN, je treba oskrbovati iz internega vodovodnega omrežja.

(9) Pri projektiranju vodovoda in vodovodnih priključkov na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo »Oskrba objektov z vodo in dograditev kanalizacije zaradi gradnje objektov v območju OPPN 224: Šmartinka - jama«, št. projekta 2940V, Javno podjetje VOKA SNAGA d.o.o., maj 2024.

(10) Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju vodovoda in vodovodnih priključkov je treba upoštevati predpise, ki urejajo oskrbo s pitno vodo, ter interni dokument Javnega podjetja VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.

(11) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

44. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN je treba za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode priključiti na obstoječe javno kanalizacijsko omrežje mesta Ljubljane.

(2) Ob severnem delu območja OPPN poteka obstoječi sistem za odvajanje komunalne vode. Ob Kolinski ulici in cesti Ob zeleni jami poteka kanalizacijski zbiralnik dimenzije B DN 2400, ki za križiščem Kavčičeve in Kolinske ulice prečka obravnavano območje OPPN v smeri proti jugovzhodu. Južno od križišča Kavčičeve in Kolinske ulice se na zbiralnik DN 2400 iz severne smeri v združitvenem objektu navezuje še zbiralnik DN 2100. V zelenici ob severnem robu Kolinske ulice poteka javni kanal B DN 400, ki se nadaljuje v smeri proti zahodu, kjer se priključi na kanal B DN 600, ki prečka Kolinsko ulico v križišču s Kavčičevo ulico in se priključi na zbiralnik DN 2400. V cesti Ob zeleni jami poteka javni kanal dimenzije RE DN 500 ter opuščeni kanal B DN 400, ki je predviden za ukinitvev.

(3) Pri umestitvi predvidenih objektov na območju OPPN 224 se mora upoštevati ustrezen odmik od obstoječega kanalizacijskega zbiralnika DN 2400. Minimalni horizontalni odmik zunanega roba zbiralnika (pri betonskih kanalih je potrebno upoštevati tudi debelino cevi in delno obbetoniranje kanalov) in zunanega roba temeljev ali podzemnih delov objekta ne sme biti manjši od 2,5 m.

(4) Za ureditev odvoda komunalne odpadne vode iz predvidenih delov stavb A1 in A3 je v južnem robu Kolinske ulice predvidena gradnja novega javnega kanala za odvod komunalne odpadne vode GRP DN 250. Kanal se bo navezal obstoječi javni kanal DN 600, ki prihaja iz smeri Kavčičeve ulice, v zadnji revizijski jašek pred priklopom na zbirni kanal DN 2400.

(5) Pri načrtovanju novega kanala iz prejšnjega odstavka se upošteva tudi predvideno gradnjo objekta C (Severni prometni urad). Novi kanal je podaljšan v smeri proti zahodu do lokacije, kjer bo omogočena navezava novo predvidenega objekta C na predvideni kanal.

(6) Komunalne odpadne vode iz predvidenih stavb A5 in B se preko kanalizacijskih priključkov naveže na obstoječi javni kanal DN 500 v ulici Ob zeleni jami.

(7) Navezava kanalizacijskih priključkov na kanalizacijski zbiralnik DN 2400 ni dovoljena.

(8) Teren omogoča odvod padavinske odpadne vode v ponikanje, zato se morajo vse padavinske odpadne vode iz strehe in utrjenih površin odvesti s ponikanjem v podtalje.

(9) Pri projektiranju kanalizacije na obravnavanem območju je treba upoštevati projektno nalogo »Oskrba objektov z vodo in dograditev kanalizacije zaradi gradnje objektov v območju OPPN 224: Šmartinka - jama«, št. projekta 3552K, Javno podjetje VOKA SNAGA d.o.o., maj 2024.

(10) Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevani predpisi, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, ter interni dokument Javnega podjetja VOKA SNAGA d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.

(11) Pred priključitvijo posameznih stavb na javno kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih stavb in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

45.člen (plinovodno omrežje)

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe kuhanja in tehnologije lahko priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega plina – nizkotlačno distribucijsko plinovodno omrežje.

(2) Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom zemeljskega plina. Obstoječe plinovodno omrežje N13120 PE110 poteka severno ob območja OPPN, po Kolinski in Kavčičevi ulici.

(3) Za oskrbo novih stavb na območju OPPN z zemeljskim plinom je mogoča izvedba novih priključnih plinovodov, ki se navežejo na obstoječ glavni nizkotlačni plinovod N13120 PE110 v Kavčičevi ulici.

(4) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občine Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log – Dragomer (Uradni list RS, št. 102/20), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 barov (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2), Tehničnimi zahtevami za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav (Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

46.člen **(vročevodno omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijski sistem toplote – vročevodno omrežje, skladno z lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

(2) Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom toplote. Obstoječe vročevodno omrežje T905 DN150 se nahaja severno od območja OPPN, na kompleksu tovarne Kolinska.

(3) Za oskrbo novih stavb na območju OPPN z vročevodnim omrežjem je predvidena izvedba novih priključnih vročevodov, ki se navežejo na obstoječ glavni vročevod T905 DN150 na območju kompleksa tovarne Kolinska, s potekom po predvideni povezovalni cesti.

(4) Vročevodno omrežje mora biti izvedeno v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 85/2016 in 82/19), Tehničnimi zahtevami za graditev vročevodnega omrežja in toplotnih postaj ter za priključitev stavb na vročevodni sistem (Javno podjetje Energetika Ljubljana d. o. o.) in Odlokom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/16).

47.člen **(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z električno energijo priključijo na javni sistem električne energije v upravljanju Elektro Ljubljana d. d.

(2) Na območju OPPN je postavljena obstoječa transformatorska postaja TP0764 Ob zeleni jami 2. Transformatorska postaja TP0764 se napaja preko SN kablovodov z južne strani območja OPPN iz smeri Tovarniške ulice. Med TP0764 in cesto Ob zeleni jami potekajo NN podzemni kablovodi. V severnem robu cestišča Ob zeleni jami poteka elektro kabelska kanalizacija (v nadaljevanju: EKK) s 110 kV kablovodi TE TOL – RTP PCL.

(3) Obstoječa transformatorska postaja TP0764 Ob zeleni jami 2 se ukine, prav tako SN kablovodi od TP0764 do kabelskega jaška KJ01965 v križišču ceste Ob zeleni jami in Tovarniške ulice, kjer se izvede spojitve SN distribucijskih kablov. Ker transformatorska postaja TP0764 napaja večje število odjemalcev na bližnjem območju, je potrebno NN kablovode, ki potekajo iz TP0764 prestaviti oz. nadomestiti iz nove transformatorske postaje.

(4) Za priključitev obstoječih in novih stavb na javni distribucijski sistem električne energije je treba na območju OPPN zgraditi novo prostostoječo transformatorsko postajo TP Šmartinka jama z možnostjo vgradnje dveh transformatorjev moči 1000 kVA. Nova TP Šmartinka jama je locirana na jugo-vzhodnem delu območja OPPN, poleg parkirišča. Možna je tudi alternativna lokacija, zahodno od predvidenih objektov, poleg ceste Ob zeleni jami.

(5) Obstoječo TP Zelena jama 2 se lahko odstrani šele po izgradnji in vključitvi nove transformatorske postaje TP Šmartinka jama v SN omrežje.

(6) Za vključitev nove transformatorske postaje v srednje napetostno omrežje je potrebno zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo, ki se navezuje na obstoječa kabelska jaška KJ01965 na vzhodu in KJ01864 na zahodu. Nova EKK poteka ob robu Kolinske ulice in ceste Ob zeleni jami, z navezavami na obstoječo EKK NN omrežja. V njej je predviden potek SN kablovodov za vključitev nove transformatorske postaje v SN kabelsko omrežje in 1 kV kablovodi.

(7) Za napajanje nove distribucijske transformatorske postaje TP Šmartinka jama se bo v EKK uveljavljal nov SN kabel iz RTP18 PCL, preko obstoječe ter novozgrajene EKK, do nove TP Šmartinka jama.

(8) Iz nove transformatorske postaje TP Šmartinka jama so predvidene NN povezave do vseh odjemalcev, ki se trenutno napajajo iz TP0764 Ob zeleni jami 2. Za obstoječe odjemalce je treba zagotoviti nemoteno dobavo električne energije. Iz nove transformatorske postaje se napajajo tudi nove stavbe na območju OPPN ter predvideni objekt C zahodno od območja OPPN.

(9) Vsi predvideni posegi na elektroenergetskem omrežju morajo biti izvedeni v skladu z idejno rešitvijo EE napajanje za območje OPPN 224 Šmartinka - jama, št. 06-24 Elektro Ljubljana d. d., november 2024.

(10) Pred izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora investitor pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

48.člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

(1) Stavbe na območju OPPN se za potrebe oskrbe z elektronskimi komunikacijami lahko priključijo na obstoječa elektronska komunikacijska omrežja, pod pogoji upravljavcev teh omrežij.

(2) Na severnem delu območja OPPN in v Kolinski cesti potekajo obstoječi elektronsko komunikacijski vodi ponudnikov elektronskih komunikacijskih storitev Telekom Slovenije d.d. in T2 d.o.o.

(3) Za priključitev načrtovanih objektov na območju OPPN se predhodno zgradi nova cevna kabelska kanalizacija. Predvidi se dva priklopa, stavba A se priklopi na obstoječi kabelski jašek na severni strani križišča Kolinske in Kavčičeve ulice. Stavba B se priklopi na obstoječa kabelska jaška na začetku Bernekerjeve ulice.

(4) Od točk priklopa iz prejšnjega odstavka sta predvideni dve ločeni trasi cevne kabelske kanalizacije, za vsakega upravljavca svoja, vendar le do skupnega jaška v območju gradnje. Od slednjega se zgradi skupna cevna kabelska kanalizacija, ki preide v notranjost objekta, v kletno etažo, za vsak trakt zazidave v svoji trasi. Cevi se preko skupnega pomožnega jaška uvedejo v kletno etažo, kjer preidejo na skupne kabelske police in naprej do tehničnega prostora ali podobne komunikacijske točke (kabelska omara). Od slednjega prostora se izvede notranja interna instalacija za potrebe komunikacij.

(5) Pri projektiranju priklopov na elektronsko komunikacijsko omrežje na obravnavanem območju je treba upoštevati strokovno podlago Elektronske komunikacije, Novera projekt d.o.o., št. 24-030/EK, maj 2024.

49.člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka po Kolinski ulici in cesti Ob zeleni jami na severu območja OPPN.

(2) Merilno mesto omrežja javne razsvetljave se nahaja v obstoječi TP Ob zeleni jami 2 (št. merilnega mesta 3005956). Pred rušitvijo obstoječe TP Ob zeleni jami 2 je potrebno urediti prestavitev merilnega mesta v novo TP Šmartinka jama, v soglasju s podjetjem Javna razsvetljava ter Elektrom Ljubljana.

(3) Razsvetljava dovozne ceste, ob objektih in njihovih funkcionalnih površinah bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

50.člen

(učinkovita raba energije v stavbah in raba obnovljivih virov)

(1) Načrtovane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisom, ki ureja prioritarno uporabo energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.

XII. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih rešitev

51.člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb nad terenom so do + 1,00 m. Odstopanja tlorisnih dimenzij navzdol je dopustno spremeniti skladno s projektno rešitvijo. Odstopanja pri tlorisnih gabaritih morajo biti v skladu z določbami o zmogljivostih območja iz 17. člena.

(2) Pri odstopanjih od tlorisnih dimenzijah stavb je hkrati treba upoštevati predpisane odmike od obstoječih in načrtovanih železniških tirov ter ostalih regulacijskih in varnostnih linij železniške infrastrukture.

(3) Višinske kote pritličij in kleti stavb ter terena so idejne in se lahko v projektni dokumentaciji prilagajajo danostim terena in projektnim rešitvam do $\pm 0,50\text{m}$, vendar ne manj od dopustne kote, skladno s 16. členom tega odloka..

(4) Zmogljivost območja:

– BTP nad terenom lahko odstopajo v okviru dopustnih gabaritov stavb in z zagotavljanjem predpisanega deleža zelenih površin in parkirnih mest.

(5) Odmiki od sosednjih zemljišč:

– odmike stavb, določene z OPN MOL ID je ob zahodnem prostorske enote PE1 od sosednjih zemljišč nad in pod terenom dopustno zmanjšati, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih zemljišč, vendar ne manj kot 1,50 m,

– če so odmiki stavb, ki mejijo na javne površine, nad in pod terenom manjši od dovoljenih z OPN MOL ID, mora s tem soglašati organ Mestne uprave MOL, pristojen za promet.

(6) Lokacijo vhodov, uvozov in izvozov med stavbami A, B in C je dopustno prilagoditi projektni rešitvi.

(7) Dopustna so odstopanja od načrtovane zasaditve z drevesi in grmovnicami glede na danosti terena.

(8) Dopustna so odstopanja od parcelnih mej in pri površinah parcel v okviru dopustnih odstopanj pri geodetskih meritvah. Koordinate zakoličenih točk objektov lahko odstopajo v okviru dopustnih odstopanj pri tlorisnih gabaritih objektov v skladu s tem OPPN.

(9) Prometne, komunalne in energetske ureditve:

– dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali

omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda,

- poleg ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, načrtovanih s tem OPPN, so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve stavb, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronskokomunikacijske infrastrukture,
- mikrolokacija zbirnega in prevzemnega mesta za komunalne odpadke je lahko spremenjena, če je zagotovljena ustrezna rešitev za dostop s komunalnimi vozili.

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

52.člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

1. organizirati promet med gradnjo tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju;
2. v času gradnje je treba preprečiti nekontrolirano prašenje;
3. zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani;
4. območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča;
5. zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav;
6. pred pričetkom gradnje objekta raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte;
7. v času gradnje zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena;
8. pri zemeljskih delih omogočiti izvedbo strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora in mora v primeru odkritja arheoloških ostalin gradbena dela ustaviti;
9. v času gradnje mora biti zagotovljeno gospodarno ravnanje s tlemi, z odstranjenimi tlemi se mora ravnati na smotrni način, tako da bo ohranjena njihova količina in rodovitnost ter da bo preprečeno onesnaženje in erozija tal v času gradbenih del. Prednostno jih je treba uporabiti za ureditev zelenih površin znotraj območja OPPN;
10. v primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa začasno deponijo urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda, po končani gradnji pa jo je treba v celoti odstraniti, vse z gradnjo prizadete površine pa krajinsko ustrezno urediti;
11. za viške zemeljskega izkopa, ki jih ne bo možno uporabiti v okviru zunanjih ureditev, zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja;
12. uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi škodljive za vodo, je prepovedana;
13. za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču je v celoti odgovoren investitor;
14. gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo;
15. zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del;
16. gradbene odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto;

17. postavitev sanitarij na gradbišču, razen če se uporabljajo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje iz stranišč v javno kanalizacijo, je prepovedana.

53.člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju OPPN dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število PM in zelenih površin.
- posegi za izboljšanje energetske učinkovitosti stavbe.

XIV. KONČNA DOLOČBA

54.člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Identifikacijska številka: 4782
Ljubljana,

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković