

PRILOGA 1C

3/1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	OPPN 224 ŠMARTINKA - JAMA
kratak opis gradnje	S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano. Za območje je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta.
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOСТИ
	<input checked="" type="checkbox"/> ODSTRANITEV
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNIM DOKUMENTACIJI

vrste dokumentacije	IDR (idejne rešitve)
številka projekta	9052

PODATKI O NAČRTU

strokovno področje načrta	3 načrt s področja elektrotehnike
naziv načrta	3/1 Elektronske komunikacije
številka načrta	24-030/EK
datum izdelave	maj 2024
datum spremembe	

PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA

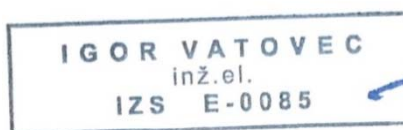
projektant načrta (naziv družbe)	Novera projekt d.o.o.
naslov	Letališka c. 27, 1000 Ljubljana
odgovorna oseba projektanta načrta	Robert Španja, inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta
načrta



PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA

ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	Igor Vatovec, el.inž.
identifikacijska številka	IZS E-0085
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	



3/1.2 TEHNIČNO POROČILO

UVOD

Območje obdelave, ki je predmet OPPN 224, se nahaja severno od železniške proge in južno od Kolinske ulice in je veliko cca 2,3 ha. S pripravo OPPN želi investitor prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta.



Slika 1: Pregledna karta območja gradnje

Poleg objekta je v ožjem območju predvidena tudi celovita rekonstrukcija prometne in komunalne ureditve. Skladno komunalni in drugi ureditvi za predmetno območje je v predmetnem načrtu izdelana tehnična rešitev za priklop predvidenih objektov na omrežje elektronskih komunikacij (=telekomunikacijsko omrežje, v nadaljevanju besedila TK omrežje).

OBSTOJEČE OMREŽJE

Na širšem območju obdelava sta v prostoru prisotna dva (2) upravljavca / ponudnika storitev v sklopu elektronskih komunikacij; Telekom Slovenije in T2.

T2 omrežje sestoji iz kablov s svetlovodnimi vodniki (optični vodniki), ki so uvlečeni v zaščitne cevi manjšega premera (PE50), s pripadajočimi kabelskimi jaški (BC60+LTŽ pokrov). Na predmetnem območju ima omenjeni upravljavec v večji meri svoje TK vode v lastni infrastrukturi. Podobno ima svoje omrežje razvejano tudi upravljavec / ponudnik Telekom Slovenije. Slednji ima na širšem območju v prostor umeščeno omrežje komunikacij izvedeno z bakrenimi vodniki in kabli s svetlovodnimi vodniki, ki so uvlečeni v cevno kabelsko kanalizacijo, cevi PVC 110/125mm. Na omenjenih trasah cevne kabelske kanalizacija se nahajajo posamezni kabelski jaški (BC60, BC80 ali večji).

-obstoječe stanje, obstoječe trase EK omrežja, situacija – glej risbo št. 1

PROJEKTNA REŠITEV

Kot že omenjeno, tehnična rešitev v tej fazi načrtovanja predvideva priklop na dva (2) ponudnika TK storitev in sicer Telekom Slovenije in T2.

V smislu priklopa novih objektov na TK omrežje obeh upravljavcev je predhodno zgraditi novo cevno kabelsko kanalizacijo, kot smiselno navezavo na obstoječo in sicer od obstoječega kabelskega jaška v smeri nove zazidave, v območju javnih površin. Lokacijsko opisana trasa je predvidena v območju »glavne« prometne komunikacijske poti v zazidavo. Od točk priklopa na obstoječem omrežju obeh ponudnikov sta predvideni dve ločeni trasi, za vsakega upravljavca

svoji, vendar le do skupnega jaška v območju gradnje. Od slednjega skupnega jaška se zgradi skupna cevna kabelska kanalizacija, ki preide v notranjost objekta, v kletno etažo, za vsak trakt zazidave v svoji trasi. Cevi se preko skupnega pomožnega jaška uvedejo v kletno etažo, kjer preidejo na skupne kabelske police in naprej do tehničnega prostora ali podobne komunikacijske točke (kabelska omara). Od slednjega prostora se izvede notranja interna instalacija za potrebe komunikacij.

Na V strani zazidave se identično izvede dodaten uvod trase v enega izmed objektov, kot dodatna trasa za bodoče priključke elektronskih komunikacij. Detajli izvedbe so identični zgoraj opisanemu.

-novo stanje, predvidene trase EK omrežja, situacija – glej risbo št. 1

SPLOŠNO O IZVEDBI EK OMREŽJA

Predvideno TK omrežje mora biti izveden po veljavnih predpisih in navodilih, ki veljajo za tovrstna omrežja. Trase TK vodov so usklajene s poteki drugih komunalnih vodov, kar je razvidno iz grafičnega dela načrta. Ta se mora obvezno uporabiti pri izvajanju gradbenih del, prav tako tudi pogoji iz soglasij lastnikov vodov. Potrebno je upoštevati tudi minimalne odmike od zgradb, objektov, dreves, itd. Pred pričetkom del je potrebno vse druge komunalne instalacije zakoličiti, kar opravi lastnik instalacije ali pooblaščenec. V kolikor pri izvajanju del pride do odstopanj od trase, je potrebno to uskladiti z drugimi komunalnimi vodi.

TK kabelska kanalizacija predstavlja mrežo podzemnih cevi iz plastičnega ali drugega materiala, ki se polagajo po skupinah 1x2, 2x2, itd. v odprt rov, bodisi kot nova ali kot povečava obstoječe. Cevi se položijo v sejan pesek ter zasujejo z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati vsaj 0,5 m, do asfaltiranih vozniških površin pa 0,8 m.

Nad cevi je predvideno polaganje opozorilnega traku POZOR TK KABEL 30 cm nad cevmi (1 ali 2 trakova na obeh straneh rova za večje kapacitete).

Uporabijo se atestirane PC (ali PE) cevi dim. 110/103,6 mm oz. 125/110 mm, do omarice pa se lahko na krajši razdalji položijo PE cevi dim. 63 mm, 50 mm ali 40 mm.

V primerih, da so razdalje med gornjo cevjo in površino terena manjše od predpisanih, je treba cevi obbetonirati, če pa je ta razdalja manjša od 30 cm, se gornji sloj naredi iz armiranega betona ter se uporabijo cevi z večjo debelino stene. Pri prehodih preko cest je potrebno zgornji del rova zabetonirati z betonom v višini 30 cm, oziroma pri prehodu ceste I. reda v celoti nad peskom. Za izvedbo kabelskih jaškov se za TKK manjših kapacitet uporabi izvedba jaška dimenzij 1,2x1,2x1,2 m ali tudi manjši (npr. BC Ø100, 80, 60, 50 ali 40 z LTŽ ali drugim pokrovom).

V primeru pomanjkanja prostora in precejšnje zasedenosti z drugimi komunalnimi vodi se lahko dimenzije kabelskih jaškov prilagodijo dejanski situaciji na terenu, seveda v dogovoru s predstavnikom investitorja in upravljavca. Če se jašek nahaja v zelenici ali pločniku, se opremlja z litoželeznim lahkim pokrovom z napisom TELEKOM (ali ustrezen drug ponudnik) oziroma, če se jašek nahaja na vozniških površinah, se opremlja z litoželeznim težkim pokrovom in napisom upravljavca. Kabli in spojke se v jaških montirajo na za to vgrajene nosilce.

Približevanje in križanje TK kabelske kanalizacije z ostalimi podzemnimi ali nadzemnimi vodi se izvede na predpisanih medsebojnih razdaljah ter kotu križanja. Zaščitne ukrepe med posameznimi vodi in telefonsko kabelsko kanalizacijo je treba izvesti v dogovoru z lastniki vodov.

OCENA INVESTICIJE

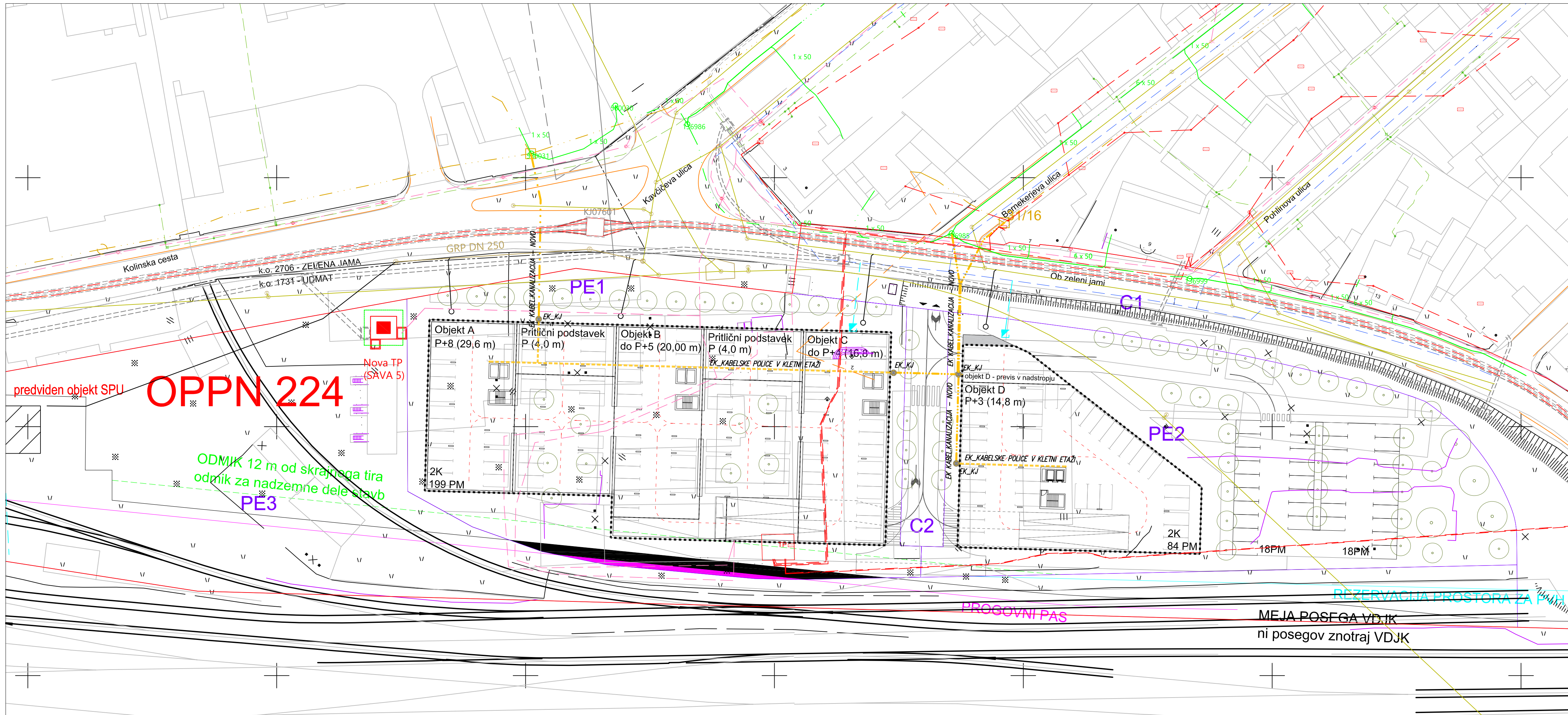
GRADBENA DELA	44.000,00€
KABELSKO – MONTAŽNA DELA	32.000,00€
DRUGO	9.000,00€
<hr/>	
SKUPAJ (brez DDV)	85.000,00€

3/1.4 RISBE IN PRILOGE

Situacije

Situacijski prikaz, M1:500

risba št. 1



LEGENDA

- PE1 OZNAKA PROSTORSKE ENOTE
MEJA PROSTORSKE ENOTE
MEJA PODZEMNE GARAŽNE HIŠE
GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V PRITLIČJU
GRADBENA MEJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV V NADSTROPJU
NADSTREŠEK
P+3 OZNAKA IN ETAŽNOST STAVBE
TLAKOVANE POVRŠINE
PROMETNE POVRŠINE
ZELENE POVRŠINE
224 ŠMART OZNAKA OBMOČJA OPPN
OBMOČJE DPN za Ljubljansko železniško vozlišče
sklep Vlade RS, št. 35000-11/2013/5
ŽELEZNIŠKI TIRI - načrtovano
PROGOVNI PAS
LINIJA VDJK - meja za vzdrževalna dela v javno korist
ODMIK 12 m OD SKRAJNEGA ŽELEZNIŠKEGA TIRA
REZERVACIJA PROSTORA ZA PVH - progo visoke hitrosti

LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - meteorna			
Vodovod			
Plinovod			
Vročevod			
Elektrnični vod VN - podzemni			
Elektrnični vod VN - nadzemni			
Elektrnični vod NN - podzemni			
Elektrnični vod NN - nadzemni			
Javna razsvetljava			
Elektronske komunikacije			

NOVERA
PROJEKT d.o.o.
Letalska cesta 27, Ljubljana

Objekt: OPPN_224 ŠMARTINKA - JAMA
Investitor: JFL doo, Slomnikarska ul. 2, 1234 Mengeš
Naročnik: LUZ dd, Verovškova ul. 64, 1000 Ljubljana

Vrsta projekta: STROKOVNE PODLAGE
Številka projekta: 9052
Odgovorni vodja projekta: Janja Solomun, univ.dipl.inž.arh.
Ident. št., podpis, datum: ZAPS A 1520
Izdrelavalec projekta:

Vsebina risbe: Situacijski prikaz
Merilo: 1:500

Vrsta in št. oznaka načrta: Elektronske komunikacije
Številka načrta: 24-030/EK
Pooblaščen inženir: Igor Vatovec, el.inž.
Ident. št., podpis, datum: IZS E-0085
Izdrelavalec načrta:

Datum: maj 2024
Št. risbe: 1

Sprememba: .