



MESTNA OBČINA LJUBLJANA
MESTNA UPRAVA
ODDELEK ZA UREJANJE PROSTORA
POLJANSKA CESTA 28
1000 LJUBLJANA

naš znak: 3518RD72_JPE-351-1540/2023-002

vaš znak: 35021-28/2022-23

DALJINSKI SISTEM OSKRBE S TOPLOTO
SISTEM OSKRBE Z ZEMELJSKIM PLINOM

Verovškova ulica 62, SI-1000 Ljubljana
Klični center: 080 2882 | info@energetika.si
Ljubljana
Mestna uprava
oddelek za urejanje prostora

Prejeto:	28-12-2023	Št. z:	MKM
Številka zadeve:	35021-28/2022-23	Pril:	
		Vredn.:	

datum: 22. 12. 2023

ZADEVA: Predhodne smernice za pripravo OPPN 224 Šmartinka - jama

Spoštovani!

Z vašo vlogo št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki smo jo prejeli dne 18. 12. 2023, ste nas zaprosili za izdajo predhodnih smernic za pripravo OPPN 224 Šmartinka – jama (v nadaljevanju: OPPN).

Območje OPPN se nahaja v ČS Jarše, severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana. Območje je na južni strani omejeno z železniško progo, na severni strani pa s Kolinsko ulico in cesto Ob zeleni jami. Na severo zahodni strani OPPN se nahaja kompleks tovarne Kolinska, na severo vzhodni strani pa območje enostanovanjskih hiš. Na območju se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, namenjeni dejavnostim železnic.

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prenoviti območje in zgraditi dve poslovni stavbi. Na osrednjem delu stavbo 1 etažnosti do 2K+P+3 (mešan poslovni program, apartmajske sobe) in na vzhodu stavbo 2 etaždo 2K+P+8 (mešan poslovni program), ki sta lahko zgrajeni v različnih fazah. Parkiranje bo urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsaka stavba svojo garažno hišo).

Skladno z Lokalnim energetskega konceptom MOL, OPN MOL in Odlokom o prioritetni rabi energentov za ogrevanje na območju MOL, se stavbe na obravnavanem območju za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijski sistem toplote – vročevodno omrežje. Za potrebe kuhe je priključitev stavb možna na distribucijski sistem zemeljskega plina – nizkotlačno plinovodno omrežje.

Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom toplote. Obstoječe vročevodno omrežje, predvideno za oskrbo območja OPPN, se nahaja na kompleksu tovarne Kolinska. Oskrba novih poslovnih stavb s toploto je predvidena z izvedbo novih priključnih vročevodov, ki se navežejo na obstoječ glavni vročevod T905 DN150 na območju kompleksa tovarne Kolinska (s potekom po predvideni povezovalni cesti).

Območje OPPN ni opremljeno z distribucijskim sistemom zemeljskega plina. Obstoječe plinovodno omrežje, predvideno za oskrbo območja OPPN, poteka po Kolinski in Kavčičevi ulici. Oskrba novih poslovnih stavb z zemeljskim plinom je možna z izvedbo novih priključnih plinovodov, ki se navežejo na obstoječ glavni nizekotlačni plinovod N13120 PE110 po Kolinski in Kavčičevi ulici.

V prilogi Vam pošiljamo situacijo z okvirno vrisanim obstoječim vročevodnim in plinovodnim omrežjem in predvidenim konceptom priključitve novih stavb na vročevodno in plinovodno omrežje.

Lepo pozdravljeni!

Pripravil: Janez Alič



Javno podjetje Energetika Ljubljana, d.o.o.

Aleš Cjuha

namestnik vodje Sektorja za investicije in razvoj



Energetika Ljubljana, d.o.o.
Verovškova 62, 1001 Ljubljana 3/1

V vrednost:
-3519RP83

