



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07
F: 01 478 60 79
E: gp.mz@gov.si
www.mz.gov.si

Podpisnik: Marjeta Recek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Serijska številka: 6a b7 8d db 00 00 00 00 56 7c f2 80
Veljavnost potrčila: 25.04.2024
Datum podpisa: 08.24. 15.01.2024
Referenčna številka: 350-29/2023/5

Mestna občina Ljubljana
Mestni trg 1
1000 Ljubljana

E-pošta: urbanizem@ljubljana.si

Mestna občina Ljubljana	Oddsek 73
Mestna uprava	urejanje prostora
Priloga: 15-01-2024	Sig. z.: MKM
Številka zadeve: 35021-28/2022-37	Pril.: 1
	Vredn.: 1

Številka: 350-29/2023-5
Datum: 11. 1. 2024

Zadeva: Smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana

V prilogi vam pošiljamo smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki jih je pripravil Nacionalni inštitut za javno zdravje.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženimi smernicami.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Breda Kralj
višja svetovalka I

po pooblastilu ministra:
dr. Marjeta Recek, sekretarka
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- smernice Nacionalnega inštituta za javno zdravje, št. 350-22/2023-2 (256) z dne 11. 1. 2024

Številka: 350-22/2023-2 (256)

Ljubljana, dne 11. 1. 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE
Štefanova ulica 5
1000 Ljubljana

Zadeva: Konkretna smernice z vidika vplivov na zdravje ljudi za pripravo občinskega
podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana

Skladno z vašo vlogo št. 350-29/2023-3 z dne 18. 12. 2023 vam posredujemo konkretne smernice po 1. odstavku 119. člena v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami – ZUreP-3) za segment zdravje ljudi za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta 224 Šmartinka - jama, Mestna občina Ljubljana.

Zahtevek za izdelavo mnenja izvira iz vloge Mestne občine Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za urejanje prostora, pod št. 35021-28/2022-23 z dne 13. 12. 2023, ki je bila kot nosilcu urejanja prostora posredovana Ministrstvu za zdravje in je bila priložena vaši vlogi.

V pregled za izdelavo mnenja smo prejeli naslednjo dokumentacijo objavljeno na naslovu <https://mol.sharefile.eu/share/view/s72d3aadaaf194ca083d838d1a01d1494>:

- Pobuda za pripravo OPPN 224: Šmartinka – jama; izdelovalec: Ljubljanski urbanistični zavod d. d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana; št. projekta: 9052; datum: december 2022, dopolnjeno: december 2023.

Kot izhodišče za izdelavo mnenja smo uporabili naslednjo zakonodajo in kriterije:

- Drugi odstavek 4. člena Zakona o zdravstvenem varstvu in zdravstvenem zavarovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami in dopolnitvami);
- Uredba o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur.l. RS, št. 9/2009 in 44/22 – ZVO-2;
- Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20 in 44/22 – ZVO-2);

1 ZNAČILNOSTI IZHODIŠČ

a) Splošno o planu

S pripravo OPPN želi investitor (JLF d.o.o.) prostorsko in funkcionalno prenoviti območje, ki je danes delno degradirano in zgraditi poslovno stavbo za vzhodu in osrednjo stavbo, kjer so predvidni mešani poslovni program, apartmajske sobe. Za območje, ki je v lasti investitorja, je predvidena odstranitev obstoječih objektov in izgradnja poslovnega in storitvena kompleksa v kombinaciji z apartmajski sobami, razdeljenega na dva večja objekta, ki sta lahko zgrajena v različnih fazah, ob upoštevanju urbanističnih kazalcev in usmeritvam, ki jih določa OPN MOL ID.

Parkiranje bo pretežno urejeno v ločenih podzemnih garažnih hišah (vsak sklop objektov ima svojo garažno hišo), število podzemnih garažnih etaž bo odvisno od točne določitve dejavnosti in mobilnostnega načrta. Uvoz je predviden iz skupnega priključka iz severa. Na terenu so bo skušalo umestiti minimalno število parkirnih mest, ki bodo ustrezno ozelenjena. Predvidoma bodo umeščena na vzhodnem delu oziroma v območju med obema stavbama.

Na samem območju OPPN 224 se nahajajo starejše industrijske stavbe, skladišča, nadstreški in objekti s poslovnim programom, ki so v večini služili oz. služijo programu in dejavnostim železnic.

Za območje je določena namenska raba prostora CDd – območja centralnih dejavnosti brez stanovanj.

b) Ugotovitve v zvezi s planom

Območje obdelave se nahaja v ČS Jarše, ki leži severovzhodno od mestnega središča Mestne občine Ljubljana. Leži neposredno severno od železniške povezave, ki povezuje bližnji PCL na zahodu in se nadaljuje proti vzhodu proti železniški postaji Lj-Moste in Lj-Zalog. Na severnem delu se nahaja Kolinska ulica, ki se na zahodu priključi na Šmartinsko cesto. Preko omenjene ulice se nahaja kompleks tovarne Kolinska z industrijskimi stavbami. Na severnem in severozahodnem delu so pretežno enostanovanjske hiše, razporejene vzdolž pravokotne ulične mreže, in cesta Ob zeleni jami. Na vzhodnem oziroma jugovzhodnem delu OPPN se nahaja manjši in ozek podvoz pod železnico, ki je zaradi svojih dimenzij omejen na osebna motorna vozila.

Dostop na območje je zagotovljen na severu iz Kolinske ceste oziroma ceste Ob zeleni jami, sicer pa je območje zagrajeno z ograjo in nima drugih urejenih dostopov.

• Hrup:

Območje je skoraj v celoti označeno kot območje presežene ravni hrupa železniškega prometa za II in III. stopnjo v dnevnem in nočnem času. Pomembno je, da hrup železniškega prometa spremljajo tudi vibracije, ki pa jih slovenska zakonodaja ne ureja, ko gre za vplive na zdravje in počutje ljudi.

• Viri pitne vode:

Območje OPPN se nahaja na širšem vodovarstvenem območju z milejšim vodovarstvenim režimom (VVO III A).

OPPN se nahaja na območju Vodnega telesa podzemnih voda SAVSKA KOTLINA IN LJUBLJANSKO BARJE (šifra vodnega telesa: SIVTPODV1001), ki je zaradi kraških in razpoklinskih značilnosti drugega vodonosnika ranljiv za posledice različnih virov onesnaženja, zaradi česar so lahko ogroženi vodni viri za oskrbo s pitno vodo, tudi v oddaljenih predelih.

2 PODROBNEJŠE USMERITVE ZA NAČRTOVANJE KONKRETNIH PROSTORSKIH UREDITEV

2.1 ZRAK

Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka je pri načrtovanju ogrevanja treba upoštevati Odlok o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana, UL RS 41/16.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, Uradni list RS, št. 21/11, 197/21 in 44/22 - ZVO-2.

2.2 HRUP IN VIBRACIJE

Na območju se načrtujejo apartmajske sobe, torej bivanje tudi v nočnem času, kar pri danih obremenitvah s hrupom železniškega prometa predstavlja obremenitev s hrupom in vibracijami. Protihrupna zaščita, tudi če bo načrtovana, zelo verjetno ne bo učinkovita tudi za preprečevanje širjenja vibracij, zato je malo verjetno, da bodo pogoji, ki se zahtevajo za stavbe z varovanimi prostori izpolnjeni. Na območju posega zato odsvetujemo postavitve stavb namenjenih prenočevanju dokler se ne izvedejo ukrepi, ki bodo v zadostni meri zmanjšali hrup in vibracije železniškega prometa. Preverijo naj se načrtovani ukrepi v sklopu Operativnega programa pred hrupom za to območje Mestne Občine Ljubljana. Če ti ukrepi niso navedeni, naj se načrtujejo v naslednjem Operativnem programu varstva pred hrupom.

V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za preprečevanje hrupa in vibracij. Hrup in vibracije naj se zmanjšajo na najmanjšo možno raven. Uporabi naj se moderna tehnologija. Delovni stroji naj bodo v času, ko niso rabljeni, izključeni. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2).

Stanovalci v bližini posega naj bodo o času in trajanju izvajanja najbolj hrupnih del pravočasno in natančno obveščeni, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

Pri namestitvi naprav, ki povzročajo hrup (prezračevalne naprave, toplotne črpalke, ipd.) naj se oceni možne vplive na stanovalce, predvsem v nočnem času in temu primerno naj se tovrstne naprave umestijo v prostor oziroma zaščitijo, da se hrup ne bo širil v okolje.

2.3 VODE

Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem - lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V smislu zadrževalnega sistema oziroma lovilne skleda je treba varovati tudi pokrite prometne površine in garaže, zlasti najnižje etaže podzemnih garaž.

V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja kakršna koli verjetnost onesnaženja požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi.

Prometne ceste, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

2.4 ZELENE POVRŠINE

Zelene površine je treba načrtovati tako, da nudijo naravno senco ter s tem blaženje vročine in zaščito pred UV sevanjem in omogočajo zdrav življenjski slog in krepitev zdravja. V okviru obravnavanega plana je v ta namen treba na primeren način načrtovati:

- a) Zelene površine ob stavbah s programom
 - o Zelene površine v sklopu trgovskih in poslovnih središč

Podrobnejši napotki za načrtovanje so dosegljivi na spletni povezavi

<https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/zeleni-sistem.pdf>

Pri načrtovanju zelenih površin je treba upoštevati tudi priročnik za načrtovanje zelenih površin za spodbujanje telesne dejavnosti in zdravega življenjskega sloga Ven za zdravje, dosegljiv na spletni povezavi

<https://www.dobertekslovenija.si/wp-content/uploads/2020/02/Ven-za-zdravje-priro%C4%8Dnik.pdf>.

2.5 SVETLOBNO ONESNAŽEVANJE

Razsvetljava cest in javnih površin, poslovnih stavb, ustanov, fasad, naj se načrtuje tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne bo presega mejnih vrednosti, ki so za tovrstne prostore predpisane v skladu s predpisom, ki ureja svetlobno onesnaževanje.

Pripravili:

Andrej Uršič, univ. dipl. biol.

ANDREJ
URŠIČ

Digitalno podpisal
ANDREJ URŠIČ
Datum: 2024.01.11
10:46:38 +01'00'

dr. Sonja Jeram, univ. dipl. biol.

SONJA
JERAM


Digitally signed
by SONJA JERAM
Date: 2024.01.11
10:59:04 +01'00'

Maša Ceglar, mag. san. inž.

MAŠA
CEGLAR

Digitally signed
by MAŠA CEGLAR
Date: 2024.01.11
10:56:20 +01'00'

Predstojnica

 Nina Pirnat, dr. med.
spec. epid. in javnega zdravja

V vednost:

- naslov
- arhiv, tu

IRENA VENINŠEK PERPAR

Digitalno podpisal IRENA VENINŠEK
PERPAR
Datum: 2024.01.11 11:06:08 +01'00'

