



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana



Mestna občina
Ljubljana
Mestna uprava

Oddetek za
urejanje
prostora

Prejeto:	04-12-2024	Št. z:	MM
Številka zadeve:	3505-20/2017-1		
T: 01 280 40 50	Vredn.:		
F: 01 280 40 74			
E: gp.drsv@gov.si			
www.dv.gov.si			

Številka: 35024 - 159 / 2024 - 3

Datum: 2.12.2024

Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi z drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

Mnenje s področja upravljanja z vodami

k predlogu

Občinskega podrobnega prostorskega načrta 457 Drevesnica ob Litijski cesti

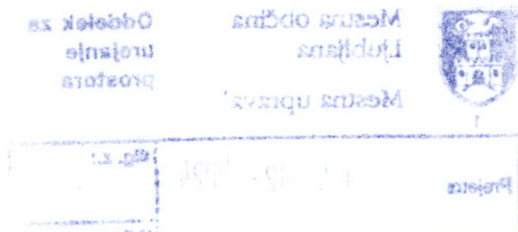
Id. št. 2387

Pri pripravi **predloga** odloka o **Občinskem podrobnem prostorskem načrtu 457 Drevesnica ob Litijski cesti** (v nadaljevanju: OPPN 457), pripravljavca Mestne občine Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MOL), ki ga je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8244 v juliju 2024, **so** bile upoštevane Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, izdane predhodne smernice s področja upravljanja z vodami (DRSV Sr. Sava, št. 35020-54/2018-3, 07.03.2018; v nadaljevanju: Konkretna smernice), kot tudi usmeritve in priporočila iz Mnenja na osnutek (št. 35024-73/2023-5 z dne 07.09.2023) zato na predmetni **predlog** OPPN 457 **izdajamo pozitivno mnenje**.

Tudi pri izvedbi OPPN 457 v Mestni občini Ljubljana je treba med drugim v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami, ki so dosegljive na medmrežju na naslovu: https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavii/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf; strokovne podlage s področja urejanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu <http://www.evode.gov.si/> in ki omogoča brezplačen pregled in prenos podatkov, ter smiselno upoštevati priporočila predmetnega Mnenja.

O b r a z l o ž i t e v :

Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor srednje Save (v nadaljevanju DRSV Sr. Sava) je dne 13.8.2024 od MOL-a prejela vlogo št. 3505-20/2017-1 99 s pozivom, da na podlagi tretjega odstavka 298. člena Zakona o urejanju prostora- ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/2 1, 18/23 - ZDU-1 O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP in 23/24) in v povezavi s prvim odstavkom 119. člena in drugim odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora - **ZureP-2** (Uradni list RS, št.61 / 17, 199/2 1 - ZUreP-3 in20/22 - odi. US) poda **drugo mnenje k predlogu** s področja upravljanja z vodami v postopku priprave prostorskega akta OPPN 457.



V dopisu je bila navedena spletna povezava do gradiva na spletni strani MOL. Poleg samega predloga Odloka OPPN 457 (tekstualni in grafični del), so dosegljive določene strokovne podlage, mnenja NUP in »obrazložitev«.

DRSV Sr. Sava je 07.03.2018 v predmetni zadevi izdala KONKRETNE SMERNICE s področja upravljanja z vodami 35020-54/2018-3, ter dne 07.09.2023 Prvo mnenje (na osnutek OPPN) št. št. 35024-73/2023-5 (v nadaljevanju Prvo mnenje)

Območje obravnave se nahaja v območju funkcionalne enote Golovec, ob Litijski cesti med zaselki Štepanja vas, Zgornja in Spodnja Hrušica. Obsega območje nekdanje vrtnarije Rast. Na severni strani sega do Litijske ceste, na zahodni strani v manjšem delu meji na območje za stanovanjsko gradnjo, v ostalem delu in na jugu in vzhodu pa meji na območje kmetijske rabe. V neposredni bližini lokacije se nahaja središče Štepanjskega naselja.

Območje OPPN obsega naslednje parcele v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/6, 1239/7, 1252/4, 1267/2, 1267/4, 1267/6, 1274/2, 1274/5, 1274/6 in 1288/3 ter dele parcel v katastrski občini 1733 Bizovik: 1239/8, 1252/2, 1252/5, 1253/2, 1253/5, 1267/5, 1274/1, 1274/3, 1274/4, 1288/4 in 1290/3. Površina območja OPPN znaša 35.484 m².

Območje OPPN je razdeljeno na sedem prostorskih enot namenjenih za gradnjo objektov, ureditvi zunanjih in prometnih površin ter ureditvi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture. Prostorske enote so razmejene tudi glede na lastniško stanje investitorjev.

Na severnem delu območja OPPN se ob Litijski cesti nahajata prostorski enoti PE1 in PE2, ki sta namenjeni gradnji trgovsko-poslovnih stavb s stanovanji (v obstoječem obsegu v prostorski enoti PE2 ter samo v terasni etaži z OPPN načrtovanih stavb v prostorskih enotah PE1 in PE2). Južno od trgovsko-poslovnega niza se nahaja večja prostorska enota PE3, v katero se umešča stanovanjski program. Prostorske enote C1/1, C1/2, C1/3 in C2 se nahajajo na severnem delu območja OPPN, ob Litijski cesti, in so namenjene cestnemu prometu.

Na podlagi vpogleda v podatkovne baze e-vode je bilo že pri izdaji smernic in Mnenja 1 ugotavljano, da območje OPPN 457 ni v vodovarstvenem območju, ni na erozijskem območju in ni na območju razredov poplavne nevarnosti, leži pa v neposredni bližini manjšega vodotoka in z njega **se odvaja odpadna in meteorna voda**. V Mnenju 1 so bili s strani DRSV Sr. Sava podane določene pripombe, dodatne usmeritve in predvsem priporočila za izboljšanje OPPN.

Z zadovoljstvom ugotavljamo, da se je pri izdelavi predloga OPPN 457 upoštevalo Mnenje 1 DRSV Sr. Sava, kar se zlasti odraža v spremembah in dopolnitvah 15. in zlasti 26. člena.

- 15. člen (**višinski gabariti in etažnost**) sedaj vsebuje dodatno vsebino – dodana je usmeritev iz Mnenja 1:
 - »V fazi projektiranja načrtovanih ureditev je treba izvesti geološko-geomehanske raziskave terena, ki bodo natančno določile pogoje izvedbe posegov, temeljenja stavb ter določile morebitne dodatne ukrepe. Zagotoviti je treba tudi nadzor geologa oziroma geomehanika. Če se pri izkopih ugotovi pojav viseče podtalnice, je treba načrtovati gradnjo tako, da ne bo prišlo do vpliva na sosednje objekte ali površine.«

Največ dopolnitev vsebin s področja upravljanja z vodami vsebuje člen 26. Pripravljaivec in izdelovalec sta upoštevala priporočila Mnenja 1 glede dodatnih varstvenih ukrepov za zaščito podzemnih voda, dodala pa sta tudi priporočene preventivne previdnostne ukrepe (v povezavo s podzemnimi garažami) za zmanjševanje ogroženosti in zmanjševanje poplavnih škod pred t.i. urbanimi poplavami / poplavami lastnih padavinskih meteorov, voda, kakor tudi omilitvenih ukrepov za preprečevanje negativnih vpliv, oziroma preprečevanje povečanega odtekanja padavinskih meteorov, voda z območja OPPN (zaradi spremembe namembnosti površin).

Za namen prikaza dobre prakse, ga v nadaljevanju povzemamo.

• v 26. člen (**varstvo vode in podtalnice**):

- (1) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja površinskih in podzemnih voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.
- (2) Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov oziroma lovilnikov olj.
- (3) V obliki zadrževalnega sistema – lovilne sklede, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin, morajo biti urejene:
 - pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže,
 - prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim sklad. nevarnih odpadkov (npr. mot. goriva, olja in maziva, pesticidi),
 - transformatorske postaje.
- (4) V obliki zadrževalnega sistema iz prejšnjega odstavka je treba zagotoviti tudi zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.
- (5) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo. Pri gradnji je treba uporabiti prevozna sredstva in gradbene stroje, ki so tehnično brezhibni, ter materiale z dokazili o njihovi neškodljivosti za okolje.
- (6) Postavitev sanitarij na gradbišču je prepovedana, razen če se uporabijo kemična stranišča ali če je urejeno odvajanje v javno kanalizacijo.
- (7) Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, je prepovedana.
- (8) Neočiščeno odpadno vodo je prepovedano odvajati neposredno v površinske vode ali neposredno oziroma posredno v podzemne vode. Padavinske odpadne vode z utrjenih površin je treba speljati v ponikanje preko lovilnikov olj, ki bodo skladni s SIST EN 858 in opremljeni z avtomatskim zapornim ventilom. Stanje lovilnikov olj je treba redno pregledovati, lovilnike olj je treba redno prazniti oziroma čistiti. Nadzor nad obratovanjem lovilnikov olj se mora vpisovati v obratovalne dnevnike lovilnikov olj.
- (9) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.
- (10) Odvajanje padavinskih voda je treba urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je treba prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je treba računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je treba ovrednostiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotokov ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti

zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike). Količino padavinske vode, ki se bo odvajala, je treba v čim večji možni meri zmanjšati z izvedbo ustreznih ukrepov (zelene strehe, travne plošče ipd.) in zagotoviti njeno ponovno uporabo (rezervoarji deževnice za potrebe sanitarne vode, zalivanje zelenih površin ipd.).

- (11) Odvodnjavanje površin v ponikovalni sistem mora biti ločeno od objektov z dejavnostmi, pri katerih se uporabljajo, prevažajo, pretovarjajo ali predelujejo snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.
- (12) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je dopustna, če je dno ponikovalnice najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Druge padavinske odpadne vode je treba predhodno obdelati v lovilniku olj.
- (13) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja je treba načrtovati rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami, kot npr. reciklaža vode, zapiranje krogotokov, ponovna uporaba odpadne kopalne vode, montaža varčnih pip in wc kotličkov, uporaba padavinske vode za sanitarno vodo ali zalivanje zelenic.
- (14) V vseh kletnih prostorih je treba zagotoviti minimalen naklon za odtekanje vode in poglobitve v velikosti najmanj 30 x 30 x 15 cm za postavitev sesalnih delov črpalk za črpanje vode ob njenem morebitnem vdoru.
- (15) Kletni in pritlični prostori morajo biti izdelani iz materialov, ki niso občutljivi na vdorno vodo. Na iztokih za kanalizacijsko in meteorno vodo je treba predvideti protipovratne lopute in ustrezen dostop za njihovo vzdrževanje. Treba je predvideti postavitev protipoplavnih zaščit na uvozi v kleti in na drugih kletnih odprtinah ter tistih odprtinah v pritličjih, ki segajo do tal.
- (16) Za vsak poseg v prostor na območju OPPN, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.
- (17) Za vse posege, za katere je treba pridobiti gradbeno dovoljenje, je predhodno treba pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode.

Ugotavljamo, da je izdelovalec pripravil **kvaliteten predlog prostorskega akta** OPPN 457 ter da je ustrezno zadostil zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ. dipl. inž. grad.

Sekretar

Vročiti:

- Mestna občina Ljubljana, Oddelek za urejanje prostora, Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana
- poslati tudi na e-naslove: monika.kovac@ljubljana.si; barbara.jovan@ljubljana.si; bernarda.bevc@luz.si

