

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 141 OB CESTI – DEL

(osnutek)

Investitor:

Ateu d.o.o.
Kavčičeva 66
1000 Ljubljana

Pripravljaivec:

MESTNA OBČINA LJUBLJANA
Oddelek za urejanje prostora
Poljanska cesta 28
1000 Ljubljana

Izdelovalec:

ŠABEC KALAN ŠABEC ARHITEKTI d.o.o.
Hacquetova ulica 16
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba izdelovalca:

Mojca Kalan Šabec

Podpis:

Odgovorni vodja izdelave OPPN:

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 0275 PA PPN

Žig:



Podpis:

Sprejel:

MESTNI SVET MESTNE OBČINE LJUBLJANA
ŽUPAN ZORAN JANKOVIĆ

Žig:

Podpis odgovorne osebe:



Datum sprejema:

Objavljeno:

Uradni list RS, št.
Št. odloka:

PODATKI O PROJEKTANTIH

URBANISTIČNI DEL

Šabec Kalan Šabec Arhitekti d.o.o. – Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh., Kristina Slejko Mlakar, mag. inž. arh.

ARHITEKTURNO-URBANISTIČNA ZASNOVA

Šabec Kalan Šabec Arhitekti d.o.o. – Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.

GEODETSKI NAČRT

Gekom plus d.o.o. – Sašo Bucaj, dipl.inž.geod.

VODOVODNO OMREŽJE

JP VOKA SNAGA d.o.o. – mag. Aleksander Rupena, univ. dipl. inž. str., Maja Šorli, univ. dipl. inž. str.

KANALIZACIJSKO OMREŽJE

JP VOKA SNAGA d.o.o. – Maja Šorli, univ. dipl. inž. str.

PROMETNA PREVERITEV

IB-KOM d.o.o. – Jernej Kobe, univ. dipl. inž. grad., Pavel Mlaker, univ. dipl. inž. grad.

PROMETNA ZASNOVA

IB-KOM d.o.o. – Jernej Kobe, univ. dipl. inž. grad., Pavel Mlaker, univ. dipl. inž. grad.

STROKOVNA OCENA OBREMENITVE S HRUPOM

Epi Spektrum d.o.o. – Boštjan Peršak, univ. dipl. fiz., Barbara Holc, univ. dipl. inž. prom.

ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

ESPIN d.o.o. – Tomaž Peterlin, el. tehnik

ELEKTRIKA

Biro Elplan d.o.o. – Klemen Jerman, d. i. e.

ARHEOLOGIJA

Skupina Stik – Jasmina Magdič, univ. dipl. arheol., Matjaž Jenko, mag. arheol., Matic Žličar, mag. arheol., Sandra Pavković, dipl. arheol. (UN), Matej Draksler, univ. dipl. arheol.

POŽAR

Ekosystem d.o.o. – mag. Aleš Drnovšek, univ. dipl. inž. el.

GEOTEHNIČNO POROČILO

Gracen d.o.o. – Andreja Kovačič, univ. dipl. inž. grad.

ELABORAT EKONOMIKE

Šabec Kalan Šabec Arhitekti d.o.o. – Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh., Kristina Slejko Mlakar, mag. inž. arh.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni vodja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAM,

- da je občinski podrobni prostorski načrt 141 Ob cesti – del izdelan v skladu s prostorskimi akti
- da je občinski podrobni prostorski načrt 141 Ob cesti – del skladen z drugimi predpisi, ki veljajo na obravnavanem območju, in s predpisi, ki se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev

Št. projekta: UP 18-013

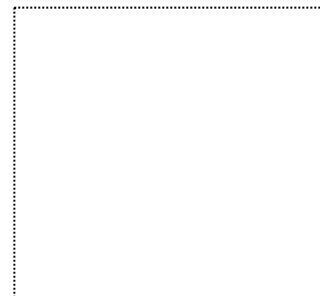
Kraj: Ljubljana

Datum:

Mojca Kalan Šabec, univ. dipl. inž. arh.

ZAPS 0275 PA PPN

Osebni žig:



Podpis:

VSEBINA

- I. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
- II. Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta
- III. Spremljajoče gradivo
 - III.1. Poročilo o sodelovanju z javnostjo
 - III.2. Prikaz stanja prostora
 - III.3. Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
 - III.4. Usmeritve
 - III.5. Mnenja nosilcev urejanja prostora
 - III.6. Mnenji o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
 - III.7. Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
 - III.8. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
 - III.9. Povzetek za javnost

I. ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

- 1 vsebina
- 2 sestavni deli OPPN
- 3 spremljajoče gradivo OPPN
- 4 vpogled v OPPN
- 5 izdelovalec OPPN

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

- 6 načrtovana prostorska ureditev

III. OBMOČJE OPPN

- 7 območje OPPN

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

- 8 vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

- 9 dopustni objekti in dejavnosti
- 10 zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve
- 11 pogoji za oblikovanje objektov
- 12 pogoji za oblikovanje zunanjih površin
- 13 tlorisni gabariti
- 14 višinski gabariti in etažnost
- 15 višinske kote terena in pritličja
- 16 odmiki objektov od sosednjih zemljišč
- 17 zmogljivost območja
- 18 objekti, predvideni za odstranitev

VI. NAČRT PARCELACIJE

- 19 načrt parcelacije

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

- 20 etapnost gradnje
- 21 pogoji za gradnjo in uporabo stavb v posameznih etapah

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

- 22 celostno ohranjanje kulturne dediščine

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

- 23 varstvo vode in podtalnice
- 24 varstvo tal
- 25 varstvo zraka
- 26 varstvo pred hrupom
- 27 osončenje
- 28 odstranjevanje odpadkov
- 29 svetlobno onesnaženje

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

- 30 potresna varnost in zaklanjanje
- 31 ukrepi za varstvo pred požarom

XI. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

- 32 pogoji za prometno urejanje
- 33 ureditev cest in priključevanje na javne ceste

- 34 mirujoči promet
- 35 peš in kolesarski promet
- 36 dostava in odvoz odpadkov
- 37 intervencijske poti in površine
- 38 splošni pogoji za okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko urejanje
- 39 vodovodno omrežje
- 40 kanalizacijsko omrežje
- 41 plinovodno omrežje
- 42 elektroenergetsko omrežje
- 43 elektronsko komunikacijsko omrežje
- 44 javna razsvetljava
- 45 učinkovita raba energije v stavbah

XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

- 46 dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

XIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

- 47 obveznosti investitorjev in izvajalcev
- 48 dopustni posegi po izvedbi načrtovanih ureditev

XIV. KONČNA DOLOČBA

- 49 začetek veljavnosti

II. GRAFIČNI DEL OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Načrt namenske rabe prostora

- 1.1 Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del
(v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) s prikazom meje območja OPPN M 1:2500

2. Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora

- 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:2000

3. Načrt območja z načrtom parcelacije

- 3.1 Katastrski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:1000
3.2 Geodetski načrt s prikazom meje območja OPPN M 1:500
3.3 Načrt parcelacije in prikaz površin, namenjenih javnemu dobru – prikaz na katastrskem načrtu M 1:500
3.4 Zakoličbeni načrt z načrtom parcelacije in prikazom površin namenjenih javnemu dobru
– prikaz na geodetskem načrtu M 1:500

4. Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev

- 4.1 Načrt odstranitve obstoječih objektov M 1:1000
4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe M 1:500
4.3 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja M 1:500
4.4 Značilni prerezi in pogledi M 1:500
4.5 Prometno-tehnična situacija in idejna višinska regulacija M 1:500
4.6 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav M 1:500
4.7 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
ter za zaščito pred hrupom M 1:500
4.8 Etapnost izvedbe M 1:500

III. SPREMLJAJOČE GRADIVO

1.	Poročilo o sodelovanju z javnostjo
2.	Prikaz stanja prostora
3.	Strokovne podlage (priloga v posebni mapi)
4.	Usmeritve
5.	Mnenja nosilcev urejanja prostora
6.	Mnenja o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje oziroma presoje sprejemljivosti na varovana območja
7.	Elaborat ekonomike (priloga v posebni mapi)
8.	Obrazložitev in utemeljitev OPPN
9.	Povzetek za javnost