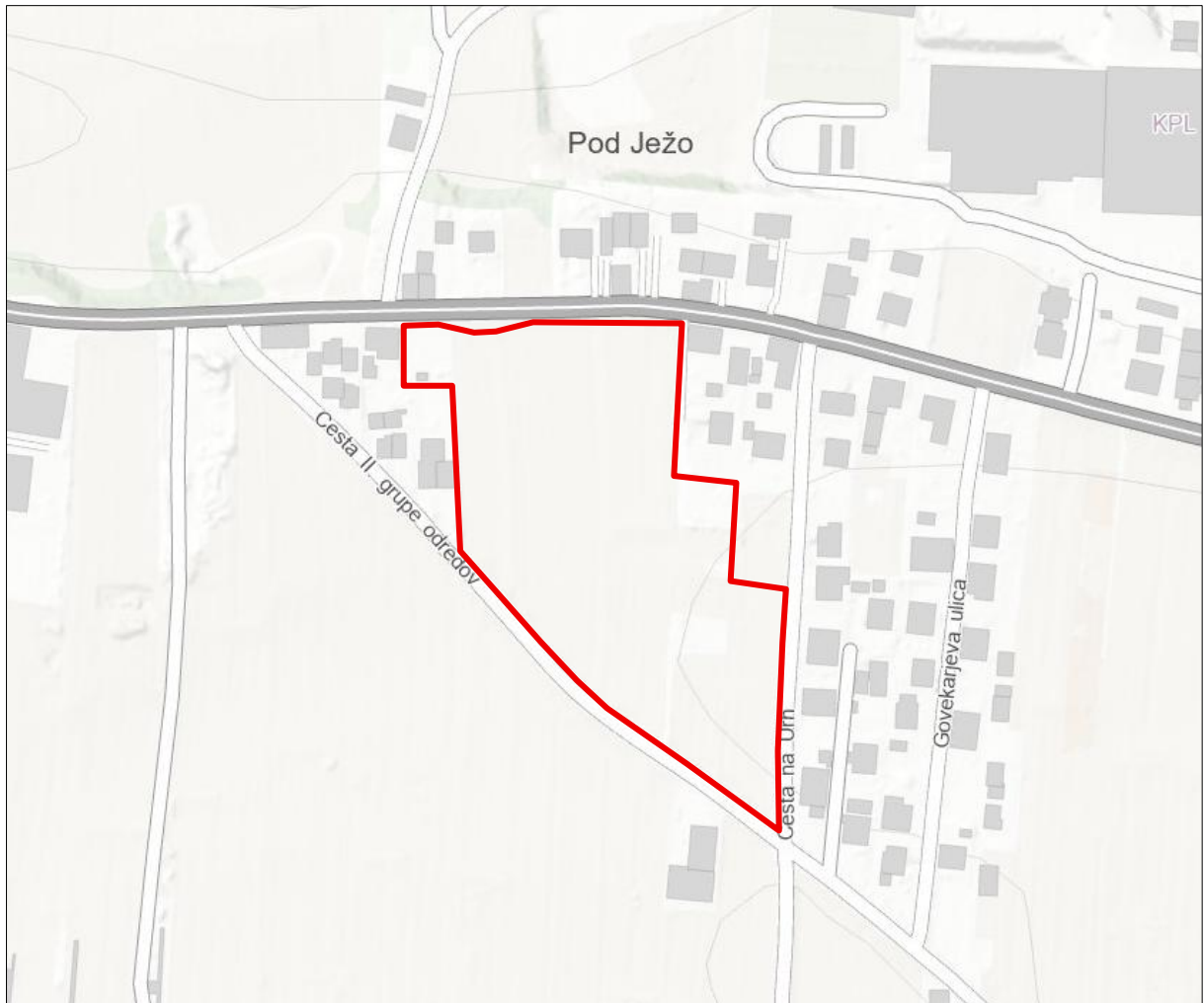


1. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja: 22 745 m²

Število zgradb: Znotraj območja OPPN je 7 objektov.

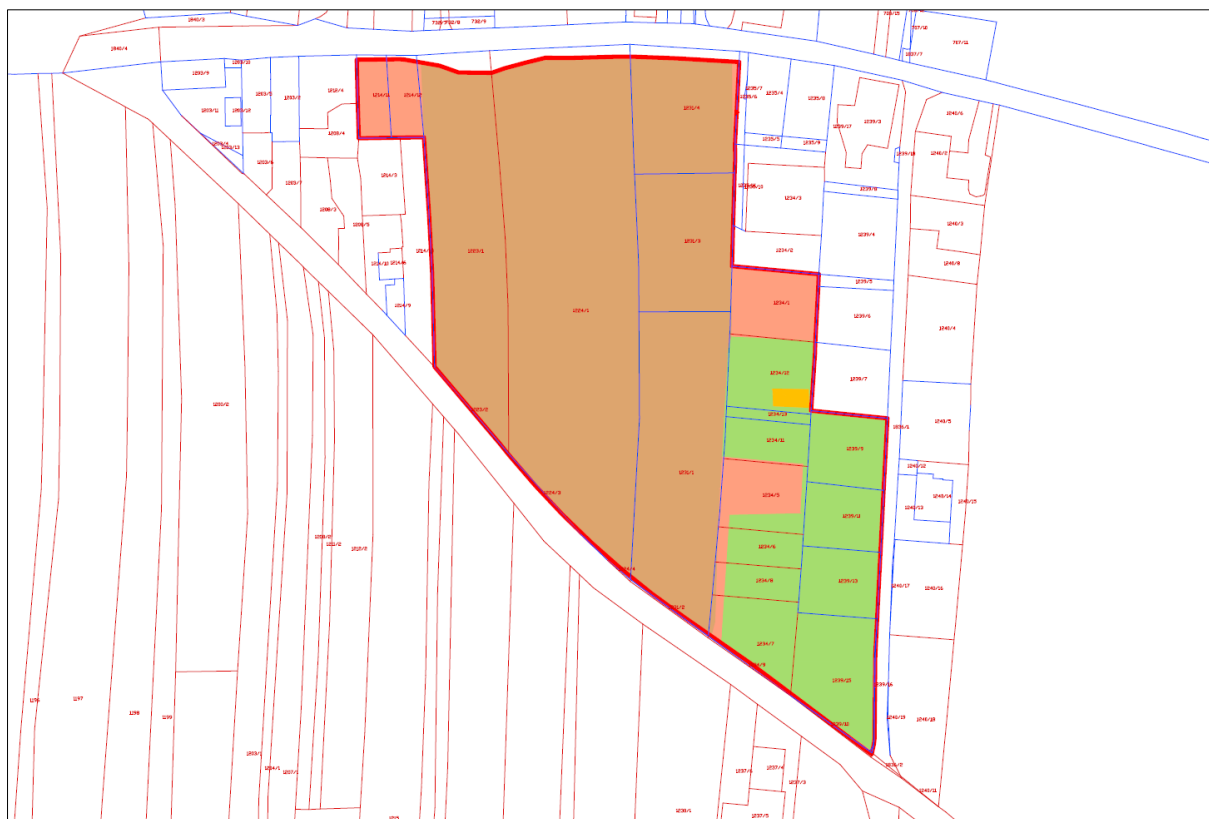
Število prebivalcev: 0



Slika 1: Prikaz območja OPPN v topografski karti (vir: OPN MOL ID)

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ DEJANSKE/NAMENSKE OSNOVNE RABE

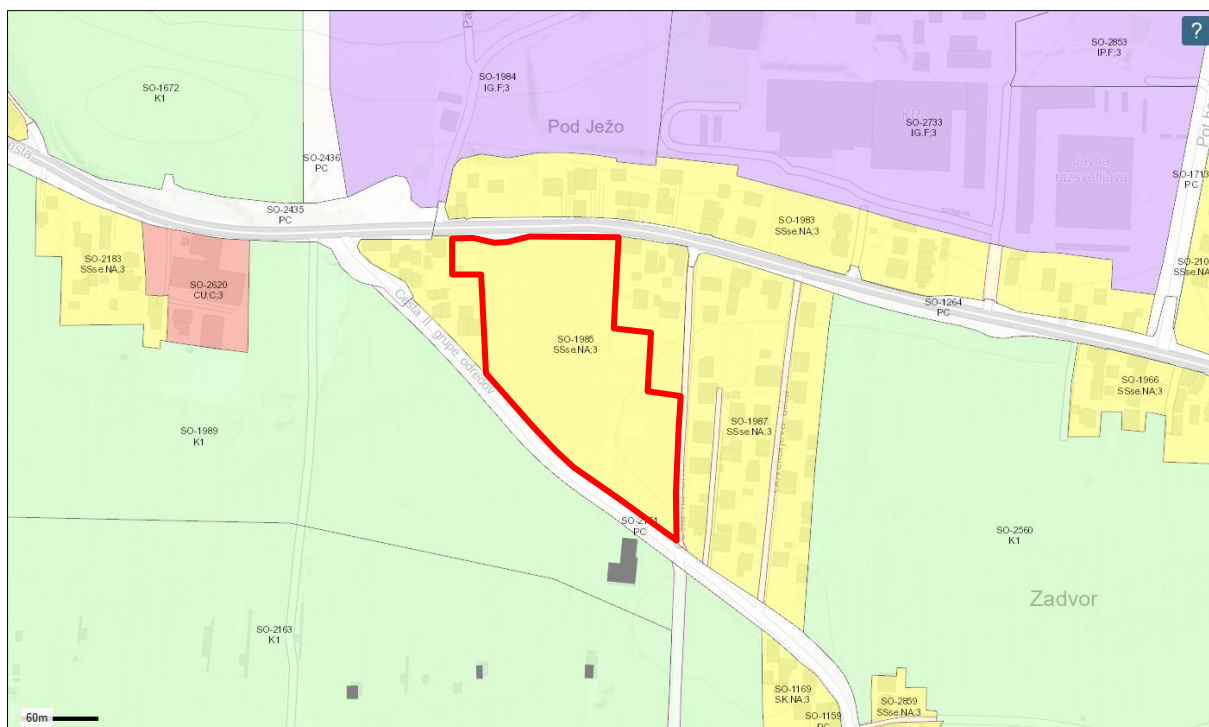
Dejanska raba:	površina:
njiva	15.460 m ²
trajni travnik	5.258 m ²
pozidano in sorodno zemljišče	1.957 m ²
neobdelano kmetijsko zemljišče	70 m ²
skupaj	22 745 m²



	NJIVA
	TRAJNI TRAVNIK
	POZIDANO IN SORODNO ZEMLJIŠČE
	NEOBDELANO KMETIJSKO ZEMLJIŠČE

Slika 2: Prikaz dejanske rabe (vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, januar 2025)

Namenska raba:	površina:
Splošne eno in dvostanovanjske površine - SSse	22 745 m ²
skupaj	22 745 m²



Slika 3: Prikaz namenske rabe (vir: OPN MOL ID, januar 2025)

Sprememba rabe:	površina
spremenjena raba (nova zazidljiva zemljišča)	20.788 m ²
nespremenjena raba (že prej zazidljiva zemljišča)	1.957 m ²
skupaj	22 745 m²



Slika 4: Prikaz spremembe rabe (vir: Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP, januar 2025)

3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Vrsta varstva:		Opomba:
Območja varstva narave	NE	/
Območja varstva kulturne dediščine	NE	/
Območja varstva gozdov	NE	/
Območja varstva voda	NE	/
Varstvo podzemne vode	DA	Območje OPPN se nahaja v območju z oznako B »Visoka savska terasa«
Poplavno ogrožena območja	NE	/
Plazljiva in erozijsko ogrožena območja	NE	/
Potresno nevarna območja	DA	pospešek tal (g) 0,305 s povratno dobo 475 let
Območja varstva pred hrupom	DA	III. stopnja varstva pred hrupom, ob severnem in jugozahodnem robu območje možnega preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo
Območja za potrebe obrambe	NE	/

3.1 PODZEMNE VODE

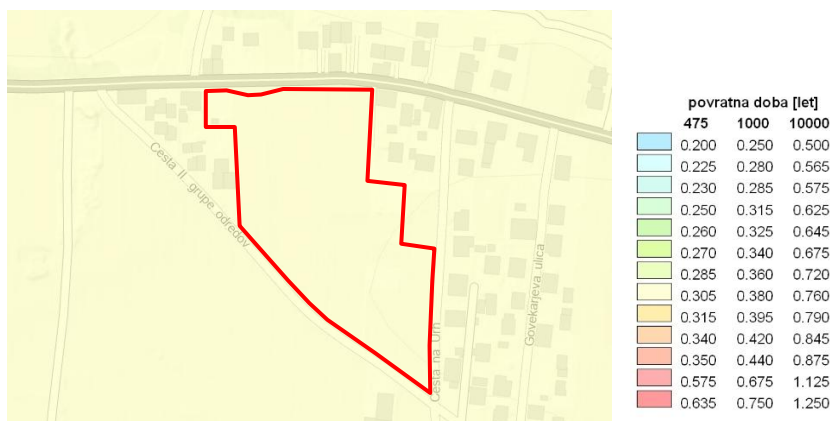
Skladno z OPN MOL ID se območje OPPN nahaja na območju B »Visoka savska trasa«, kjer je gradnja pod nivojem terena dopustna le, če se z geološko-geomehanskim elaboratom dokaže, da taka gradnja ne bo imela negativnih vplivov na okolje in na sosednja območja in objekte.



Slika 5: Podzemne vode (vir: OPN MOL ID, januar 2025)

3.2 POTRESNO NEVARNA OBMOČJA

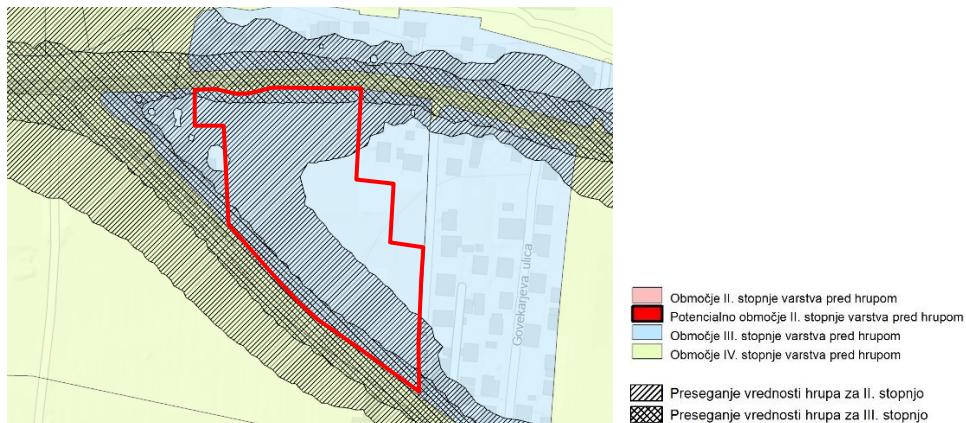
Območje OPPN se po potresni mikrorajonizaciji nahaja v območju, kjer ocenjeni pospešek tal (g) s povratno dobo 475 let znaša 0,305. Pred pričetkom projektiranja je treba izvesti identifikacijo tipa tal ter določiti ustrezna izhodišča za projektiranje konstrukcije. Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.



Slika 6: Potresno nevarna območja (vir: OPN MOL ID, januar 2025)

3.3 OBMOČJA VARSTVA PRED HRUPOM

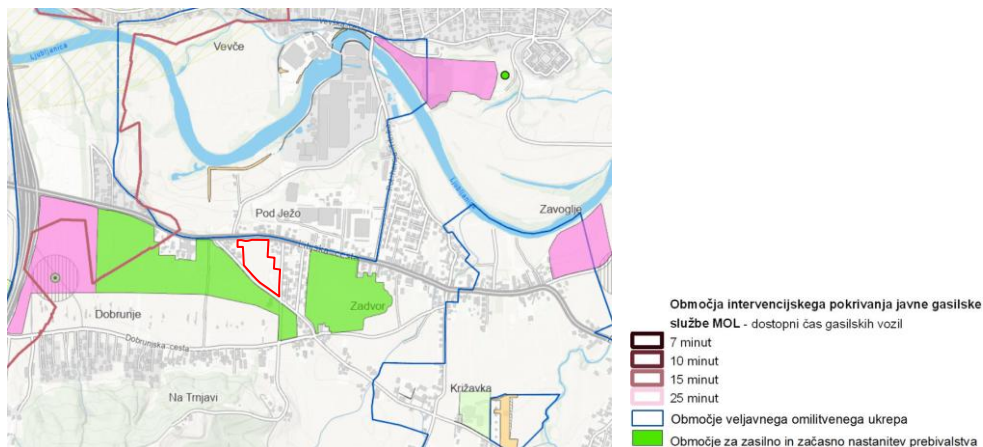
Za območje je določena III. stopnja varstva pred hrupom. V manjšem delu območja OPPN, ob severnem in jugozahodnem robu je možno preseganja vrednosti hrupa za III. stopnjo.



Slika 7: Prikaz območij varstva pred hrupom (vir: OPN MOL ID, januar 2025)

3.4 OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

Območje OPPN ne spada pod območja za potrebe obrambe. V bližini območja OPPN, na vzhodni in zahodni strani, je območje za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva.



Slika 8: Prikaz območij za zasilno in začasno nastanitev prebivalstva (vir: OPN MOL ID, januar 2025)

4. KOMUNALNA OPREMLJENOST OBMOČJA

4.1 VODOVODNO OMREŽJE

V Litijški cesti poteka primarno vodovodno omrežje dimenzije LŽ DN 150. V Cesti na Urh poteka sekundarno vodovodno omrežje dimenzije PVC d225, ki ni več v uporabi in novo sekundarno vodovodno omrežje dimenzije NL DN 100. Širina varovalnega pasu je 3 m.

Upravljaivec: Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.



Slika 9: Prikaz vodovodnega omrežja (vir: Evidenca GURS, <https://eprostor.gov.si/javni/>, januar 2025)

4.2 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

V Litijski cesti, Cesti na Urh in delu Ceste II. grupe odredov poteka sekundarno kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo dimenzije DN 250. Širina varovalnega pasu je 3 m.

Upravljaivec: Javno podjetje vodovod kanalizacija snaga d.o.o.



Slika 10: Prikaz kanalizacijskega omrežja (vir: Evidenca GURS, <https://eprostor.gov.si/javni/>, januar 2025)

4.3 PLINOVODNO OMREŽJE

V Litijski cesti in Cesti na Urh je obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina.
Širina varovalnega pasu je 5 m.

Upravljavec: Energetika Ljubljana d.o.o.



Slika 11: Prikaz plinovodnega omrežja (vir: Evidenca GURS, <https://eprostor.gov.si/javni/>, januar 2025)

4.4 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

V Cesti II. grupe odredov poteka podzemni vod distribucijskega omrežja nazivne napetosti 20 kV in 10 kV. Širina varovalnega pasu je 1 m. Čez območje poteka tudi nadzemni vod distribucijskega omrežja nazivne napetosti 20 kV in 10 kV. Širina varovalnega pasu je 10 m. Preko severozahodnega vogala poteka nadzemni vod distribucijskega omrežja.

Upravljavlec: Elektro Ljubljana, podjetje za distribucijo električne energije, d. d.



Slika 12: Prikaz elektroenergetskega omrežja (vir: Evidenca GURS, <https://eprostor.gov.si/javni/>, januar 2025)

4.5 ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

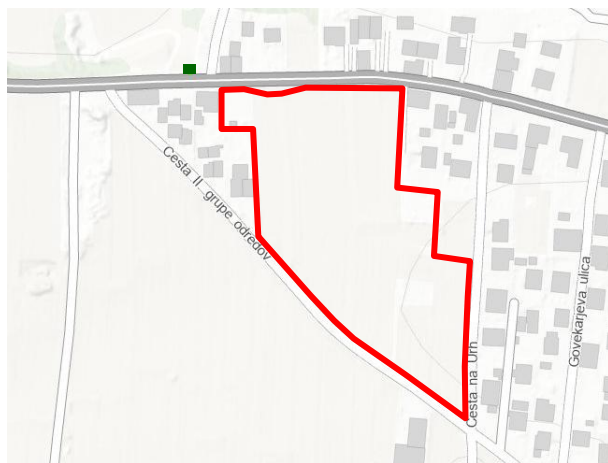
V Litijski cesti, Cesti na Urh in delu Ceste II. grupe odredov poteka elektronsko komunikacijsko omrežje.



Slika 13: Prikaz elektronskega komunikacijskega omrežja (vir: Evidenca GURS, <https://eprostor.gov.si/javni/>, januar 2025)

4.6 RAVNANJE Z ODPADKI

Severno od območja OPPN je ob Litijski cesti nadzemna zbiralnica odpadkov.



■ Zbiralnica odpadkov - nadzemna

Slika 14: Prikaz ravnanja z odpadki (vir: OPN MOL ID)

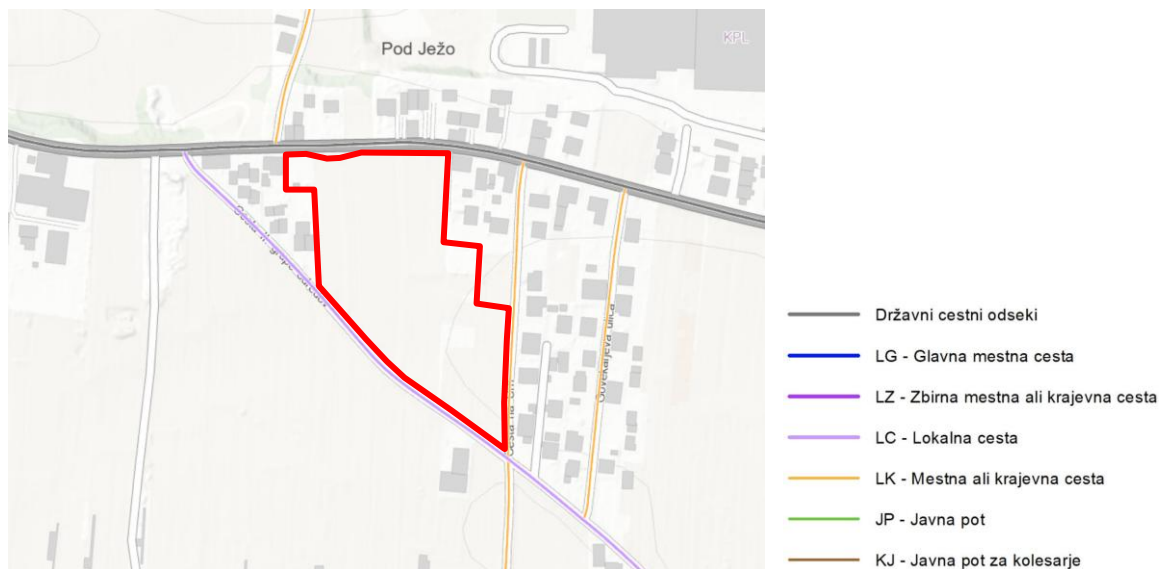
5. PROMETNA OPREMLJENOST OBMOČJA

5.1 PROMETNO OMREŽJE

Vzdolž severnega roba območja OPPN poteka državna, regionalna cesta, Litijska cesta. Vzdlž jugozahodnega roba območja OPPN poteka lokalna cesta, Cesta II. grupe odredov. Obe sta predvideni za rekonstrukcijo/obnovo. Ob vzhodnem robu območja OPPN poteka mestna ali krajevna cesta, Cesta na Urh. Vse tri predstavljajo javno prometno površino.

Upravljevec Litijske: Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI

Upravljevec Ceste II. grupe odredov in Ceste na Urh: MOL OGD.



Slika 15: Prikaz prometnega omrežja (vir: OPN MOL ID, januar 2025)



Slika 16: Cesta II. grupe odredov - regionalna cesta 3. reda



Slika 17: Litijska cesta - regionalna cesta 3. reda

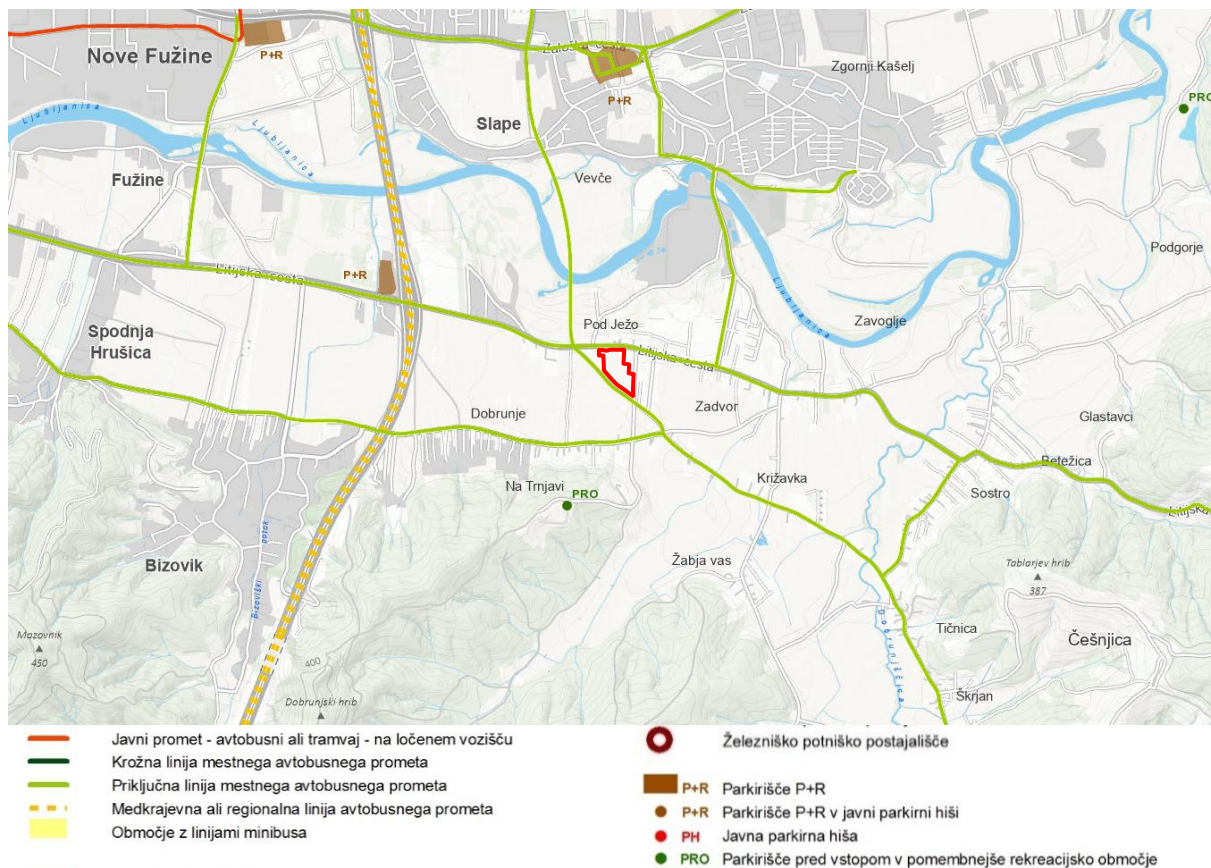


Slika 18: Cesta na Urh - lokalna krajevna cesta

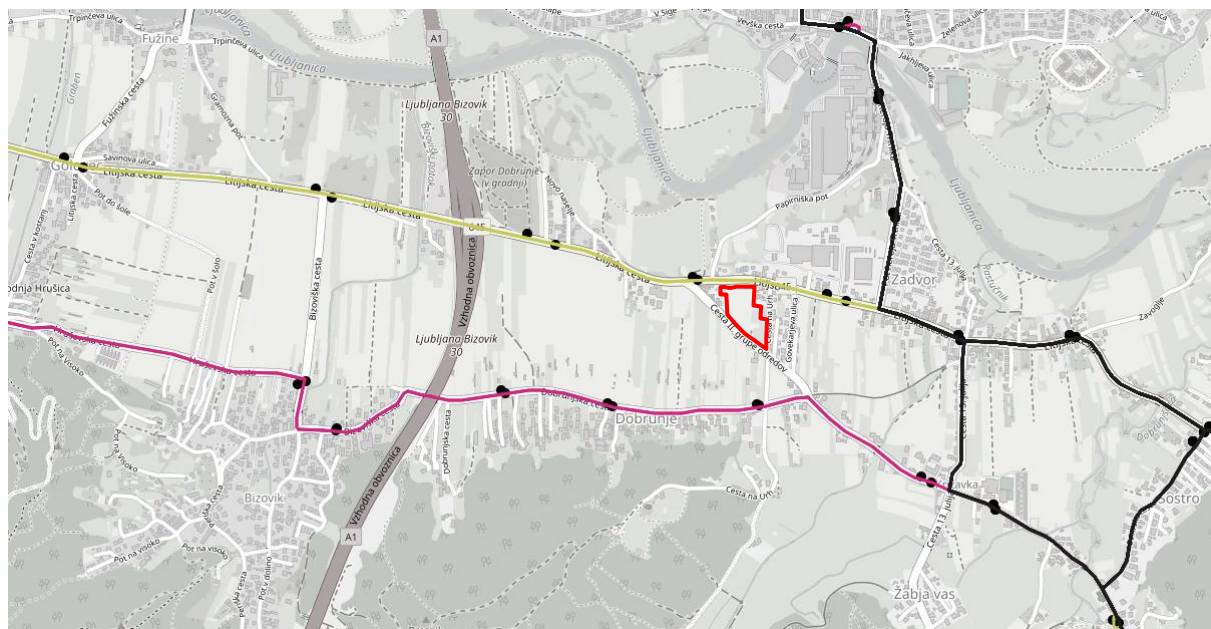
5.2 JAVNI MESTNI AVTOBUSNI PROMET

Po Litijski cesti, severno od območja, poteka priključna linija javnega mestnega prometa, št. 13 (Sostro – Center Stožice P+R). Najbližje postajališče v smeri proti centru, Pošta Dobrunje, je od območja OPPN oddaljeno približno 150 m, najbližje postajališče v smeri proti Sostro, Pošta Dobrunje, je od območja oddaljeno prav tako približno 150 m.

Po Dobrunki cesti, južno od območja, pa poteka priključna linija javnega mestnega prometa, št. 24 (BTC Atlantis – Vevče – Center Stožice P+R). Najbližji postajališči, v obe smeri, sta oddaljeni od območja OPPN približno 350 m.



Slika 19: Prikaz javnega prometnega omrežja v širšem območju (vir: OPN MOL ID, januar 2025)



Slika 20: Prikaz priključnih linij javnega mestnega avtobusnega prometa (vir: LPP)

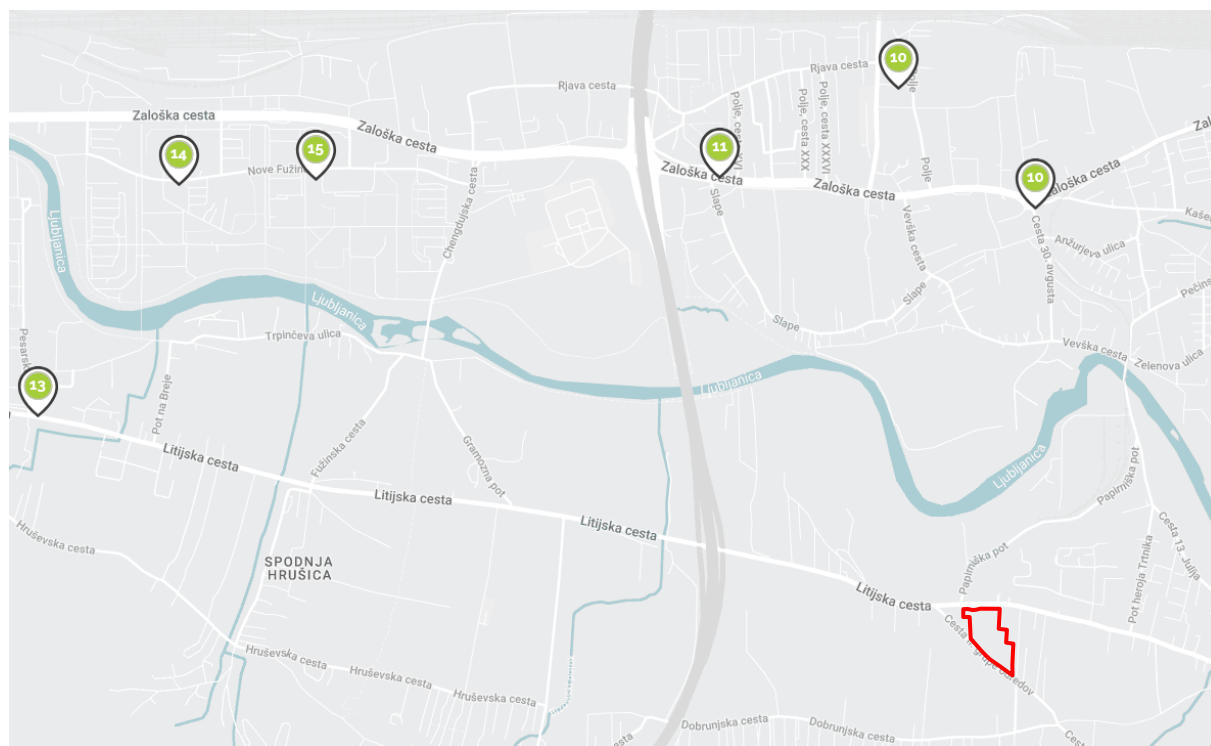
5.3 KOLESARSKI PROMET

Vzdolž Litijske ceste je v sklopu rekonstrukcije predvidena kolesarska steza. Po Cesti II. grupe odredov kolesarski promet poteka po vozišču.



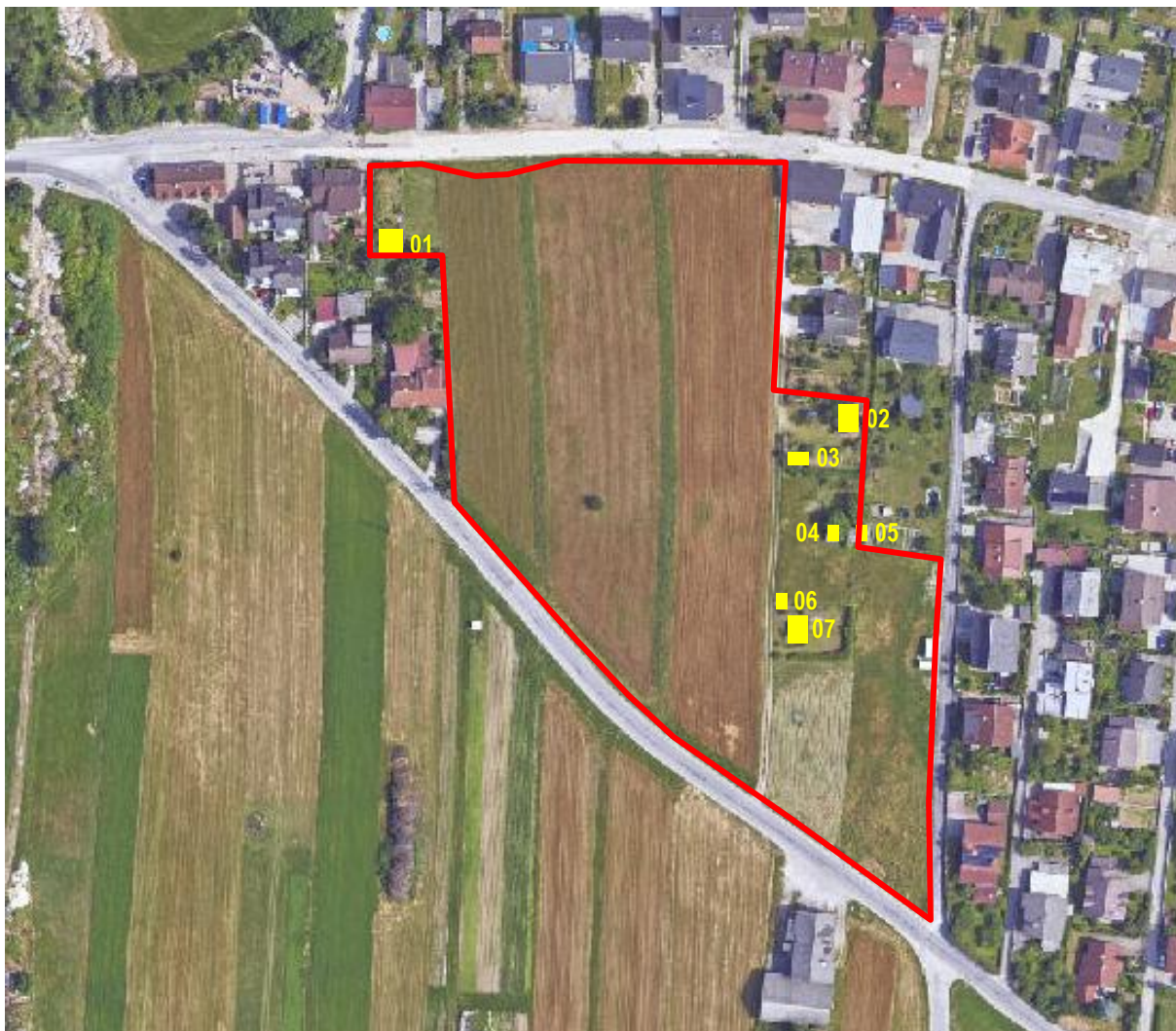
Slika 21: Prikaz kolesarskega prometa (vir: OPN MOL ID)

Najbližje postajališče mreže izposoje koles BicikeLJ se nahaja na križišču Zaloške ceste in Ceste 30. avgusta. Postajališče je od območja OPPN oddaljeno 30 minut hoje.



Slika 22: Prikaz širšega območja z označenimi postajališči mreže izposoje koles (vir: BicikeLJ)

6. PRIKAZ OBSTOJEČIH STAVB



Slika 23: Situacija z označenimi obstoječimi objekti

Stavba 01



p.št.	1214/11
št. stavbe	/
etažnost, višina	P
bruto tl. površina	12 m ² **
zemljišče pod stavbo	12 m ² *
raba	nestanovanjska (vrtna lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	les
-streha	dvokapnica, valovita kritina

Stavba 02



p.št.	1234/1
št.stavbe	/
višina, etažnost	P
bruto tl. površina	27,5 m ² **
zemljišče pod stavbo	27,5 m ² *
raba	nestanovanjski (kozolec)
opis objekta:	
-konstrukcija	les
-streha	dvokapnica, opečna

Stavba 03



p.št.	1234/1
št.stavbe	/
višina, etažnost	P
bruto tl. površina	12,8 m ² **
zemljišče pod stavbo	12,8 m ² *
raba	nestanovanjski (vrtna lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	les
-streha	dvokapnica, valovita kritina

Stavba 04



p.št.	1234/12
št.stavbe	/
višina, etažnost	P
bruto tl. površina	9,1 m ² **
zemljišče pod stavbo	9,1 m ² *
raba	nestanovanjski (lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	Les
-streha	dvokapnica, valovita kritina

Stavba 05



p.št.	1234/12
št.stavbe	/
višina, etažnost	P
bruto tl. površina	6,7 m ² **
zemljišče pod stavbo	6,7 m ² *
raba	nestanovanjski (lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	Les
-streha	dvokapnica, valovita kritina

Stavba 06



p.št.	1234/5
št.stavbe	/
višina, etažnost	P
bruto tl. površina	3,3 m ² **
zemljišče pod stavbo	3,3 m ² *
raba	nestanovanjski (lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	les
-streha	dvokapnica, tegola

Stavba 07



p.št.	1234/5
št. stavbe	/
etažnost, višina	P
bruto tl. površina	10,4 m ² **
zemljišče pod stavbo	10,4 m ² *
raba	nestanovanjski (lopa)
opis objekta:	
-konstrukcija	les
-streha	dvokapnica, opečna

Podatki so povzeti z GURS, januar 2025.

** - podatek je izračunan na podlagi podatka zemljišče pod stavbo

* - podatek je izmerjen v digitalnem katastru

7. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE GRAFIČNIH PRIKAZOV

Grafični prikazi stanja prostora so povzeti po interaktivnih spletnih straneh:

- OPN MOL ID: <https://urbinfo.ljubljana.si/web/profile.aspx?id=Urbinfo@Ljubljana>
- Evidenca GURS: <https://eprostor.gov.si/javni/>
- Javni pregledovalnik grafičnih podatkov MKGP: <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/>
- Google maps: <https://www.google.com/maps>
- LPP: <https://shema.lpp.si/>