



Mestna občina  
Ljubljana  
Mestna uprava

Oddelek za  
urejanje prostora

Poljanska cesta 28  
1000 Ljubljana  
telefon: 01 306 15 00  
faks: 01 306 12 06  
glavna.pisarna@ljubljana.si  
www.ljubljana.si

Številka: 3505-24/2018-97  
Datum: 5. 7. 2021

**Zadeva:** OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT 141 OB CESTI  
**Poziv za podajo mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in / ali konkretnih smernic za pripravo prostorskega akta - URGENCA**

ID. ŠT. v zbirki prostorskih aktov: 2323

Spoštovani!

Dne 3. 6. 2021 smo s podatki, za katere ste prosili, dopolnili poziv, da v roku 30 dni od prejema poziva v skladu z 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) podate mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov prostorskega akta na okolje in/ali konkretne smernice s svojega delovnega področja za pripravo prostorskega akta: Občinskega podrobnega prostorskega načrta 141 Ob cesti.

Vašega odgovora do danes še nismo prejeli, zato vas prosimo, da nam smernice čimprej posredujete.

Morebitne dodatne informacije vam lahko posreduje Monika Kovač Mesarič (tel. 306 43 15, e-naslov: [monika.kovac@ljubljana.si](mailto:monika.kovac@ljubljana.si)).

Lep pozdrav.

Pripravila:

Monika Kovač Mesarič, univ. dipl. inž. arh.  
Višja svetovalka

Mag. Katarina Konda, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja Odseka za PLA in prenov



Mag. Miran Gajšek, univ. dipl. inž. arh.  
Vodja oddelka

Poslati:

- Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana mesto, Kotnikova ulica 9, 1516 Ljubljana

V vednost:

- Izdelovalec: Šabec Kalan Šabec – arhitekti, Mojca Kalan Šabec, s.p., [kalan.sabec@siol.net](mailto:kalan.sabec@siol.net)  
- MOL OUP: MGA, KK, MK, spis



**ELEKTRO LJUBLJANA d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 – spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-24/2018-68, marec 2021 z dne 3. 6. 2021 izdaja

MESTNA OBČINA LJUBLJANA  
POLJANSKA CESTA 28

1000 LJUBLJANA

## SMERNICE št. 3069

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN 141 OB CESTI, št. UP 18-013-IZH, januar 2021

Naročniki: Lastniki zemljišč (Debevec Marjetka, Rakovec Maja, ...)

Pripravljalavec: MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

Katastrska občina	Parcelne številke
1773 – DOBRUNJE	1203/12, po projektu

**Ostale uvodne ugotovitve:**

Predvidena priključna moč: 150kW;

Za nove objekte je predvidena priključna moč – 42x17kW (42x(3x25A)) – gospodinjstvo.

### II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Predvidene prostorske ureditve, podane v osnutku OPPN segajo v varovalni pas obstoječe elektroenergetske infrastrukture (EE vodi in naprave).
2. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljalca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.
3. Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in morebitne prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov na tem območju.
4. Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d.d. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.
5. V fazi pridobivanja ustrezne dokumentacije za elektroenergetske objekte in naprave iz teh smernic, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana, d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
6. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetskih vodov in objektov), je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. Za gradnjo objektov v varovalnem pasu obstoječih ali načrtovanih distribucijskih elektroenergetskih infrastruktur je potrebo pridobiti projektne pogoje in soglasje skladno s Pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS št. 101/2010).





8. Vsi stroški projektiranja, morebitnih prestavitev, zaščite ali odpravljanje poškodb obstoječega elektrodistribucijskega omrežja v času obravnavane gradnje, bremenijo investitorja.
9. V kolikor bo izvajalec pri izkopih naletel na elektroenergetski kabel, ki ni vrisan v situaciji, mora prenehati z izkopi in poklicati upravljavca.
10. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
11. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
12. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
  - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m;
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
  - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
  - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2 m.
13. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

### III. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so v lasti in upravljanju podjetja Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezen odmik ali ustrezna električna in mehanska zaščita oz. umik – pokablitev le teh. Pokablitev srednjenapetostnega nadzemnega voda DV 20KV GROSUPLJE na odseku med SN drogom v točki »A« na meji zemljišč s parc. št. 1256/3 in 1257/3, k.o. Dobrunje in SN drogom v točki »B« na zemljišču s parc. št. 1215, k.o. Dobrunje, ki poteka preko ureditvenega območja, se izvede podzemno z SN zemeljskim kablovodom 3xAl 1x240/25 mm<sup>2</sup>, kateri se uvleče v predhodno izvedeno kabelsko kanalizacijo od obstoječe TP DOBRUNJE, zemljišče s parc. št. 602/3, do obstoječe TP CESTA NA URH ter do nove TP in od nove TP do SN KB v točki »C«, kjer se spoji z obstoječim SN kablovodom, kateri poteka do SN droga v točki »B«. V točki »B« se obstoječi SN drog zamenja s končnim SN drogom. Po celotni trasi pokablitve SN kablovoda se predvidi tudi cev PEHD 2x $\phi$  50mm za optične telekomunikacijske povezave.
2. Vse posege v EE omrežje je potrebno izvesti skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Ur.l. RS, št. 101/2005) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).
3. Za oskrbo predmetnega ureditvenega območja z električno energijo bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo TP 20/0,4 kV prehodne izvedbe s pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem in srednje napetostnimi vključitvami v distribucijski sistem. Predvidena TP 20/0,4 kV mora po konstrukcijski zasnovi in energetske velikosti ustrezati potrebam načrtovanih objektov. Opremiti jo bo potrebno z ustreznim SN blokom in NN razdelilci, ki bodo zadostili potrebam odjemalca. Nizkonapetostni izvodi do novih odjemnih mest pa morajo biti izvedeni podzemno z zemeljskimi vodi tipiziranih prereзов: Al 4x150+1,5 mm<sup>2</sup> oziroma Al 4x240+1,5 mm<sup>2</sup> po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.
4. Nova TP 20/0,4 kV naj se gradi v montažni betonski izvedbi kot samostojni objekt na lastnem odmerjenem zemljišču z zagotovljenim stalnim dostopom za osebna vozila in gradbeno mehanizacijo. Lokacijo nove TP 20/0,4 kV bo potrebno zagotoviti v središču končne obtežbe.
5. Vključitev nove TP v distribucijsko omrežje se zagotovi z vzankanjem s podzemnim kablovodom med transformatorsko postajo TP DOBRUNJE, TP CESTA NA URH, novo TP in obstoječim SN kablovodom v točki »C«. Uporabiti je potrebno srednje napetostni (20 kV) podzemni zemeljski





vod tipiziranega prereza Al 3x240/25 mm<sup>2</sup>, kateri se uvleče v predhodno izvedeno kabelsko kanalizacijo z vmesnimi kabelskimi jaški.

6. Vsi predvideni podzemni vodi, ki bodo potekali pod voznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
7. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur. L. RS št. 17/14) in 4. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur. L. RS št. 126/07, 1/08 popr., 37/11 – odl. US in 17/14 – EZ-1) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje.
8. Za napajane predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
9. Niskonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
10. Postavitev priključno merilnih omaric (PMO), ki lahko omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, je potrebno zagotoviti na stalno dostopnem mestu in vanje vgraditi prenapetostne odvodnike razreda I ter izvesti ustrezno ozemljitev, za katero je potrebno izvesti kontrolne meritve.
11. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.

## IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
5. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
6. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
7. V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitev, preureditev oz. nadomestitev obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve oz. nadomestitve elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.





8. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
9. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
10. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
11. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
12. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
13. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
14. Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Ljubljana, d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.
15. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Ljubljana, d.d., mora investitor pri Elektro Ljubljana, d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
16. Izvedba del na elektroenergetskih vodih, ki so ali bodo last Elektro Ljubljana, d.d., ne more biti predmet javnega razpisa. Omenjena dela mora investitor naročiti pri Elektro Ljubljana, d.d.
17. Za vsako poznejšo detajlnejšo izdelavo prostorskih aktov si mora projektant pri nas (na območni enoti) pridobiti natančne podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov in lokacije posameznih elektroenergetskih objektov in jih vnesti (vrisati) v grafične podloge obdelave.
18. Uskladiti je potrebno trase novega elektroenergetskega omrežja z ostalimi komunalnimi napravami zaradi predpisanih odmikov po zahtevah tehničnih predpisov.
19. Vsa projektiranja in gradnje je potrebno izvesti v skladu z elektroenergetskim soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje električne energije (SONDO) (Ur.l. RS št. 41 z dne 30.5.2011).
20. Smernice k podrobnem prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega akta.

Domžale, 23. 6. 2021

Pripravil/-a:  
Bojan Janušić

Direktor DE LJUBLJANA OKOLICA:  
Iztok Bartol

Poslano:

- MESTNA OBČINA LJUBLJANA, POLJANSKA CESTA 28, 1000 LJUBLJANA

Priloge:

- Elektroenergetski vodi





- Elektroenergetski vodi



Elektro Ljubljana

Podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana

DE Ljubljana okolica

Vrsta načrta

## Pregledna karta

Izris pripravil

BOJAN JANUŠIĆ

Datum izpisa

23.06.2021

Risba št.

1

Merilo

1 : 3175